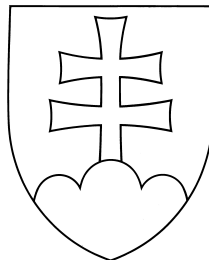


Číslo spisu

OU-PD-OSZP-2022/015395-021

Prievídza

25. 03. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Prievídza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe Oznámenia o strategickom dokumente Územný plán obce Nedožery-Brezany, zmeny a doplnky č. 1, ktoré predložil obstarávateľ – obec Nedožery-Brezany, IČO 00318302, podľa § 7 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l :

Tento strategický dokument

sa nebude posudzovať

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Nedožery-Brezany, zmeny a doplnky č. 1, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente, rieši aktualizáciu a čiastkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu a rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Predmetom strategického dokumentu je nasledovný návrh:

Návrh zmien a doplnkov predkladá okrem aktualizácie podľa nadradenej ÚPO a platnej legislatívy aj

- doplnenie druhej strany zástavby na Jilemnického ul., na južnom okraji obce (rozvojová plocha doplnku D1 na rozlohe 1,1427 ha), rodinné domy – 13 bytových jednotiek, súčasný druh pozemkov orná pôda a trvalé trávne porasty,
- doplnenie zástavby na zvyškovej ploche po železnici, na južnom okraji obce (rozvojová plocha doplnku D2 s výmerou 2,2325 ha) 15 bytových jednotiek, orná pôda, zastavané plochy a nádvoria a predĺženie miestnej komunikácie (Štúrova ul.) pre zabezpečenie dopravnej obsluhy,
- zrušenie pôvodne navrhovanej plochy pre rozšírenie cintorína (č. 6) a jej nahradenie novou plochou (rozvojová plocha doplnku D3 s rozlohou 0,0493 ha), súčasný druh pozemku záhrada,
- vymedzenie rozvojovej plochy pre výstavbu jedného rodinného domu na pozemku vo vlastníctve obce, na ul. T. Hromadu, pri rozvojovej ploche č. 2 (rozvojová plocha doplnku D4 s rozlohou 0,1046 ha, zastavané plochy a nádvoria),

- vymedzenie rozvojovej plochy pre výstavbu jedného bytového domu na Komenského ul., pri existujúcich bytových domoch (rozvojová plocha zmeny Z1 s celkovou výmerou 0,2330 ha), bytový dom má 12 bytových jednotiek, ostatná plocha,
- vymedzenie rozvojovej plochy pre nekomerčnú občiansku vybavenosť na križovaní ulíc Komenského a Družby, zmenšením pôvodne navrhovanej plochy verejnej zelene (rozvojová plocha zmeny Z2 s rozlohou 0,1009 ha), orná pôda,
- zrušenie navrhovanej miestnej komunikácie zo Štúrovej ul. do navrhovanej rozvojovej plochy č. 9,
- prehodnotenie (zrušenie) ochranného pásma hospodárskeho dvora (vzhľadom k zrušenej živočíšnej výrobe) o výmere 0,3300 ha,
- drobné úpravy regulatívov záväznej časti (týkajúce sa výstavby v zastavanom území a rozvojových plochách atď.),
- úprava navrhovanej hranice zastavaného územia o rozvojové plochy D1, D2 a skutočne zastavané územie na pozemkoch reg. C 502/4, 502/5,
- doplnenie súvisiacich návrhov verejného dopravného a technického vybavenia a verejnoprospešných stavieb VD1, VT3, VP2, VP3,
- zosúladienie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (premietnutie textových regulatívov záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja),
- úpravy vyplývajúce z legislatívnych zmien (zmeny legislatívy definujúcej ochranné pásma, zmena číslovania ciest III. triedy),
- aktualizácia údajov o demografickom vývoji.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovávaní strategického dokumentu, v procese jeho schvaľovania a realizácie:

1. KPÚ Trenčín požaduje do dokumentu Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Nedožery-Brezany doplniť nasledujúce údaje v písomnej podobe:

V katastrálnom území obce Nedožery-Brezany sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) evidované nasledovné národné kultúrne pamiatky:

- Kostol sv. Heleny a Krista Kráľa, gotický kostol, parc. č. 361, k. ú. Brezany, č. ÚZPF 819/0
- Kaplnka Panny Márie Ružencovej, parc. č. 152, k.ú. Nedožery, č. ÚZPF 845/0
- Tabuľa pamätná, parc.č. 126, k.ú. Nedožery, č. ÚZPF 916
- Dom obytný a sýpka, parc.č. 286, k.ú. Nedožery, č. ÚZPF 1756/1, 2
- Dom ľudový, parc. č. 437, k.ú. Nedožery, č. ÚZPF 1757

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

V územnom pláne obce Nedožery-Brezany, Zmeny a doplnky č. 1 doporučuje vyznačiť aj také objekty (staršie stavby, pamätné izby, stromy, názvy ulíc a i.), ktoré v zmysle nášho pamiatkového zákona neevidujeme ako národné kultúrne pamiatky, ale majú svoju historickú hodnotu. Obec ich môže evidovať ako pamätihodnosť, v Evidencii pamätihodností obce, podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona a ktorú je možné stále dopĺňať.

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky požaduje v oznámení o strategickom dokumente odstrániť vzniknuté chyby:

- číslovanie a názvy jednotlivých častí oznámenia musia byť v súlade s prílohou č. 2 zákona o posudzovaní a je potrebné opraviť chybné označenie podkapitol „4. Predmet riešenia dokumentácie“ a „5. Zoznam príloh“ na požadovaný názov „Obsah (osnova)“ a následne upraviť posun očíslovania podkapitol 6. až 10.

- v kapitole II. Základné údaje o strategickom dokumente v podkapitole „4. Predmet riešenia dokumentácie“ v desiatej odrážke vypustiť text „a skutočne zastavané územie na pozemkoch reg. C 502/4, 502/5“ (v tejto časti nedochádza k žiadnemu návrhu nových lokalít so zadefinovaným funkčným využitím územia, nie je teda možné navrhovať rozšírenie hranice zastavaného územia. Hranicu zastavaného územia je prípustné rozšíriť len v rámci navrhovaných lokalít D1 a D2).

3. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie požaduje:

- v ÚPD Nedožery-Brezany navrhnúť konkrétne opatrenia a regulatívy na zadržiavanie vôd z povrchového odtoku napr. pri verejnoprospešných stavbách, na obecných pozemkoch, z ciest budovaných v jednotlivých lokalitách, kde sa predpokladá malá intenzita dopravy.
 - pri stanovení lokalít pre IBV zohľadniť prístupnosť a kapacitu verejnej splaškovej kanalizácie a zároveň určiť regulatívy na zadržanie dažďových vôd v danej lokalite.
- Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu.

4. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pripomína:

- dopravná časť strategického dokumentu musí byť vypracovaná oprávneným projektantom pre dopravné stavby v zmysle § 46 ods. 1 zákona 50/1976 Zb.

5. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov odporúča v územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť, že:

- predmetnom území je skládka odpadov a na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: PD (003) / Nedožery - Brezany - skládka odpadov

Názov lokality: skládka odpadov

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, predovšetkým výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava, ako aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách dostupné na webových stránkach:

http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv,

<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

- rešpektovať, že podľa § 20 ods. 3 geologického zákona sú na území obce Nitrianske Sučany vymedzené nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

6. Obec Lazany požaduje zapracovať:

- spoločný peší a cyklistický chodník od obce pozdĺž cesty III/51824 smerom do obce Nedožery-Brezany, ktorý je v zozname verejnoprospešných stavieb UPN O Lazany.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente Územný plán obce Nedožery-Brezany, zmeny a doplnky č. 1, je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona o posudzovaní.
- V prípade ak budú navrhnuté stavby a navrhnuté činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, je potrebné posúdiť tieto stavby a činnosti v súlade so zákonom o posudzovaní.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, obec Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO 00318302 (ďalej len obstarávateľ) predložil listom dňa 17.02.2022 Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Nedožery-Brezany, zmeny a doplnky č. 1 vypracované doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD, dňa 16.02.2022 (ďalej len oznámenie) spolu s návrhom strategického dokumentu Územný plán obce Nedožery-Brezany, zmeny a doplnky č. 1 (zodpovedný spracovateľ Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD, autorizovaný architekt, október 2021) v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.

Strategický dokument Územný plán obce Nedožery-Brezany, zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len strategický dokument) v zmysle § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom (Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Regionálna veterinárna a potravinová správa, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny a dotknutým obciam (obec Nedožery – Brezany, mesto Prievidza, obec Poluvsie, obec Lazany, obec Malá Čausa, obec Pravenec, obec Budiš, obec Jasenovo, obec Dubové).

V zmysle § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-nedozery-brezany-zmeny-doplanky-c-1>

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

- 1.) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - a) úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-PD-OSZP-2022/015485-002 zo dňa 09.03.2022 – z hľadiska odpadového hospodárstva k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.
 - b) úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-PD-OSZP-2022/015488-002 zo dňa 04.03.2022 – z hľadiska ochrany ovzdušia s dokumentom súhlasí bez pripomienok. Zároveň nedoporučuje, aby bol návrh strategického dokumentu posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.
 - c) úsek štátnej vodnej správy, list číslo OU-PD-OSZP-2022/015482 zo dňa 28.02.2022 – k predloženému strategickému dokumentu má nasledovné pripomienky:
 1. V ÚPD Nedožery-Brezany navrhnuť konkrétne opatrenia a regulatívy na zadržiavanie vôd z povrchového odtoku napr. pri verejnoprospešných stavbách, na obecných pozemkoch, z ciest budovaných v jednotlivých lokalitách, kde sa predpokladá malá intenzita dopravy.
 2. Pri stanovení lokalít pre IBV zohľadniť prístupnosť a kapacitu verejnej splaškovej kanalizácie a zároveň určiť regulatívy na zadržanie dažďových vôd v danej lokalite.
- Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu.

2.) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list číslo KPUTN-2022/4710-4/16972/Osw zo dňa 01.03.2022 – súhlasí so strategickým dokumentom za rešpektovania nasledovných pripomienok:

- KPÚ Trenčín požaduje do dokumentu Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Nedožery-Brezany doplniť nasledujúce údaje v písomnej podobe:

V katastrálnom území obce Nedožery-Brezany sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) evidované nasledovné národné kultúrne pamiatky:

- Kostol sv. Heleny a Krista Kráľa, gotický kostol, parc. č. 361, k. ú. Brezany, č. ÚZPF 819/0
- Kaplnka Panny Márie Ružencovej, parc. č. 152, k.ú. Nedožery, č. ÚZPF 845/0
- Tabuľa pamätná, parc.č. 126, k.ú. Nedožery, č. ÚZPF 916
- Dom obytný a sýpka, parc.č. 286, k.ú. Nedožery, č. ÚZPF 1756/1, 2
- Dom ľudový, parc. č. 437, k.ú. Nedožery, č. ÚZPF 1757

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

V územnom pláne obce Nedožery-Brezany, Zmeny a doplnky č. 1 doporučuje vyznačiť aj také objekty (staršie stavby, pamätné izby, stromy, názvy ulíc a i.), ktoré v zmysle nášho pamiatkového zákona neevidujeme ako národné kultúrne pamiatky, ale majú svoju historickú hodnotu. Obec ich môže evidovať ako pamätihodnosť, v Evidencii pamätihodností obce, podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona a ktorú je možné stále dopĺňať.

V katastrálnom území obce Nedožery-Brezany nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku. Podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a Vyhlášky MK SR č. 253/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej pamiatkový zákon), sú chránené aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté v pôvodných nálezových situáciách, nachádzajú sa v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou. Zistilo sa tu osídlenie z obdobia doby hradištnej a stredoveku. Obec Nedožery-Brezany vznikla zlúčením dvoch samostatných celkov Nedožery a Brezany v roku 1964.

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Trenčín z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto záväzným stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy vyžadované podľa osobitných právnych predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa Zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3.) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, list číslo 3946/2022-5.3 (14785/2022) zo dňa 10.03.2022 – uvádza:

1. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: PD (003) / Nedožery - Brezany - skládka odpadov

Názov lokality: skládka odpadov

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. V predmetnom území sú zaregistrované aktívna, potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Potenciálne zosuvy sa vyskytujú na ľavostranných svahoch údolia rieky Nitra, v časti Brezany zasahujú do intravilánu obce. Územia so zaregistrovanými svahovými deformáciami sú zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou.

Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (<http://apl.geology.sk/atlassd/>).

Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o registrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

4.) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, list číslo ORHZ-PD-2022/000145 zo dňa 11.03.2022 – v stanovisku uvádza, že k strategickému dokumentu nemá žiadne pripomienky.

5.) Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list číslo OU-TN-OVBP1-2022/010411-005 zo dňa 03.03.2022 – uvádza, že k štruktúre oznámenia má pripomienky. Upozorňuje, že číslovanie a názvy jednotlivých častí oznámenia musia byť v súlade s prílohou č. 2 zákona o posudzovaní a je potrebné opraviť chybné označenie podkapitol „4. Predmet riešenia dokumentácie“ a „5. Zoznam príloh“ na požadovaný názov „Obsah (osnova)“ a následne upraviť posun očíslovania podkapitol 6. až 10.

Kapitola: II. Základné údaje o strategickom dokumente

- V podkapitole „4. Predmet riešenia dokumentácie“ žiada v desiatej odrážke vypustiť text „a skutočne zastavané územie na pozemkoch reg. C 502/4, 502/5“.

Upozorňuje, že v tejto časti nedochádza k žiadnemu návrhu nových lokalít so zadaným funkčným využitím územia, nie je teda možné navrhovať rozšírenie hranice zastavaného územia. Hranicu zastavaného územia je prípustné rozšíriť len v rámci navrhovaných lokalít D1 a D2.

K návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Nedožery-Brezany sa podrobnejšie vyjadrí v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že riešením Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Nedožery-Brezany nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny ani územia sústavy NATURA 2000 strategický dokument nemusí byť posudzovaný.

6.) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, list číslo OU-TN-OSZP1-2022/009440-002 zo dňa 15.03.2022 – uvádza, že záujmové lokality strategického dokumentu sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa §12 zákona o ochrane prírody a krajiny, rovnako sem nezasahujú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

7.) Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list číslo OU-PD-OCDPK-2022/016586-003 zo dňa 08.03.2022 – má pripomienku k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente:

- dopravná časť strategického dokumentu musí byť vypracovaná oprávneným projektantom pre dopravné stavby v zmysle § 46 ods. 1 zákona 50/1976 Zb.

8.) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, list číslo B/2022/00253-HŽP/1775 zo dňa 25.02.2022 – konštatuje, že nie je potrebné strategický dokument posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní. Návrh nevykazuje hygienické nedostatky, preto bolo k návrhu zaujaté kladné stanovisko.

9.) Obec Lazany, list č. 247/2022 (776/2022) zo dňa 02.03.2022 – požaduje do navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu obce Nedožery-Brezany zapracovať spoločný peší a cyklistický chodník od obce pozdĺž cesty III/51824 smerom do obce Nedožery-Brezany, ktorý je v zozname verejnoprospešných stavieb UPN O Lazany pod č. 31. Spoločný peší a cyklistický chodník od obce pozdĺž cesty III/51824 smerom do obce Nedožery-Brezany. Zároveň oznámila, že verejnosť informovala prostredníctvom úradnej tabule, webového sídla obce a CUET v čase od 24.2.2022 do 11.3.2022. Taktiež oznámila kde, kedy možno do oznámenia o strategickom dokumente nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

10.) Obec Nedožery-Brezany - oznámila, že verejnosť informovala prostredníctvom úradnej tabule a webového sídla obce v čase od 02.03.2022 do 17.03.2022 a zároveň oznámila kde, kedy možno do oznámenia o strategickom dokumente nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

11.) Obec Pravenec - oznámila, že verejnosť informovala prostredníctvom úradnej tabule obce v čase od 24.2.2022 do 14.3.2022 a zároveň oznámila kde, kedy možno do oznámenia o strategickom dokumente nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

12.) Obec Jasenovo - oznámila, že verejnosť informovala prostredníctvom úradnej tabule a webového sídla obce v čase od 25.02.2022 do 14.03.2022 a zároveň oznámila kde, kedy možno do oznámenia o strategickom dokumente nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

13.) Obec Malá Čausa - oznámila, že verejnosť informovala prostredníctvom úradnej tabule obce v čase od 1.3.2022 do 21.3.2022 a zároveň oznámila kde, kedy možno do oznámenia o strategickom dokumente nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

14.) Obec Dubové - oznámila, že verejnosť informovala prostredníctvom úradnej tabule a webového sídla obce v čase od 2.3.2022 do 17.3.2022 a zároveň oznámila kde, kedy možno do oznámenia o strategickom dokumente nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

15.) Obec Budiš - oznámila, že verejnosť informovala prostredníctvom úradnej tabule obce v čase od 3.3.2022 do 18.3.2022 a zároveň oznámila kde, kedy možno do oznámenia o strategickom dokumente nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, obec Poluvsie, mesto Prievidza, v zákone stanovenom termíne ani v termíne do vydania tohto rozhodnutia svoje stanovisko tunajšiemu úradu nedoručili.

Z á v e r

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 zákona o posudzovaní. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní. K oznámeniu bolo doručených 10 stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a 7 stanovísk dotknutých obcí. Všetky dotknuté orgány vyjadrili kladný postoj k navrhovanému strategickému dokumentu a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní akceptoval požiadavky a pripomienky Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky, Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, Okresného úradu Prievidza, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajského pamiatkového úradu Trenčín, Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcie geológie a prírodných zdrojov a obce Lazany.

Na základe uvedeného Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

U p o z o r n e n i e

Strategický dokument Územný plán obce Nedožery-Brezany, zmeny a doplnky č. 1 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Doručuje sa

Obec Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, Slovenská republika
Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Obec Poluvsie, Poluvsie 251, 972 16 Poluvsie, Slovenská republika
Obec Lazany, Hlavná 59/56, 972 11 Lazany, Slovenská republika
Obec Malá Čausa, Malá Čausa 175, 971 01 Malá Čausa, Slovenská republika
Obec Pravenec, Pravenec 208, 972 16 Pravenec, Slovenská republika
Obec Budiš, Budiš 82, 038 23 Budiš, Slovenská republika
Obec Dubové, Dubové 50, 038 23 Dubové, Slovenská republika
Obec Jasenovo, Jasenovo 99, 038 22 Jasenovo, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, OSŽP, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, OOP, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Prievidza, OSŽP - ŠVS, ŠS OO, ŠS OH, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Okresný úrad Prievidza, OKR, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Okresný úrad Prievidza, OCDaPK, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová , 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická , 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, , Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0016756/2022

Vec: Rozhodnutie - Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 1, Územný plán obce Nedožery-Brezany

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	25.03.2022 13:39	Mjartanová Darina, Ing.	vedúci	OU-PD- OSZP	vedúca odboru	Nie		