

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2022

OBEC OBID, OKRES NOVÉ ZÁMKY, NITRIANSKY KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC OBID, Ing. Monika Vajda (starostka obce)

ZHOTOVITEĽ:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov** Obec Obid

2. **Identifikačné číslo** 36105058

3. **Adresa sídla** Kráľa Štefana 57, 943 04 Obid

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Ing. Monika Vajda (starostka obce), 036 / 758 2187

osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Bc. Beáta Nagyová, Kraľovičové Kračany, 0905 716 201, nagyova.beata@wmx.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie**

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente**1. Názov**

Zmeny a doplnky č. 1/2022 ÚP obce Obid

2. Charakter

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 1/2022 platného územného plánu obce Obid). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Obid bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. XXIV/28092005/VII-Zas. bod č. 2 zo dňa 28.9.2005.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 1/2022 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 293/2021 dňa 16.6.2021.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zmeny a doplnky ZaD č. 1/2022 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

a - plocha sa nachádza v zastavanom aj mimo zastavaného územia, 500m severozápadne od centra obce, pri poľnohospodárskom družstve, na už jestvujúcich plochách družstva, v ÚP vedených ako verejná a ostatná zeleň

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie verejnej a ostatnej zelene na poľnohospodárstvo
- zahrnutie časti plochy do zastavaného územia

b - lokalita B1 – plocha sa nachádza mimo zastavaného územia, 650m severovýchodne od centra obce, na okraji obytného územia, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, v ÚP na časti vedenej ako orná pôda a na časti navrhovanej na bývanie v rodinných domoch

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a verejnú zeleň
- zmena priestorového usporiadania územia, návrh ciest

c - plocha sa nachádza v zastavanom území, 500m severne od centra obce, v obytnom území, na ploche jestvujúcich záhrad, v ÚP vedenej ako ostatná zeleň

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie ostatnej zelene na bývanie v rodinných domoch
 - zmena priestorového usporiadania územia, návrh cesty
- d - plocha sa nachádza v zastavanom území, 700m východne od centra obce, v obytnom území, na ploche už jestvujúceho bývania, v ÚP vedenej ako bývanie v rodinných domoch a ostatná zeleň
- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie bývania RD a ostatnej zelene na bývanie v bytových domoch
 - e - lokalita A6 - plocha sa nachádza mimo zastavaného územia, 300m južne od centra obce, na okraji obytného územia, na ploche jestvujúcich TTP trvalých trávnych porastov, v ÚP navrhovanej ako šport a verejná zeleň
- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie športu a verejnej zelene na priemyselnú výrobu a odpadové hospodárstvo - zmena priestorového usporiadania územia, návrh cesty
 - f - lokalita C3 - plocha sa nachádza mimo zastavaného územia, 2,2km východne od centra obce, vo voľnej krajine, na ploche jestvujúceho bývania v RD, v ÚP vedenej ako bývanie v RD a ostatná zeleň
- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie bývania v RD a ostatnej zelene na rekreáciu, agroturistiku a občiansku vybavenosť
 - g - plocha sa nachádza v zastavanom území, 600m východne od centra obce, v obytnom území, na ploche jestvujúceho bývania, v ÚP vedenej ako bývanie v rodinných domoch stav a návrh
- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie bývania RD na verejné dopravné vybavenie - parkovanie a zeleň verejnú
 - h - lokalita A7 - plocha sa nachádza mimo zastavaného územia, 3,3km východne od centra obce, na okraji katastra mesta Štúrovo, v dotyku s plochami v ÚP určenými na výrobu, na jestvujúcej ornej pôde
- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie ornej pôdy na výrobu - fotovoltická elektrárňa
 - úprava trasovania verejnej kanalizácie a zariadení v zastavanom území obce podľa aktuálneho projektu

4. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1/2022 obce Obid sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ – Smerná časť, Záväzná časť

GRAFICKÁ ČASŤ – výkresy:

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia správneho územia
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia správneho územia – riešenie vodného hospodárstva a energetiky
5. Ochrana prírody a krajiny, ÚSES
6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
7. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia
8. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia zastavaného územia
9. Výkres riešenia verejného technického vybavenia zastavaného územia – riešenie vodného hospodárstva a energetiky
10. Záväzná časť riešenia, VPS

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ZaD č. 1/2022 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Návrh ZaD č. 1/2022
- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu
- Prerokovanie
- Čistopis ZaD č. 1/2022, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia 09/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD č. 1/2022 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Obid, sú v zásadných veciach v súlade so zadaním pre Územný plán obce, Záväzným podkladom pre ZaD č. 1/2022 obce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Obid.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Obid.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Obid, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ZaD obce si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Obid. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

- priame vplyvy - urbanistický rozvoj územia obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia

- nepriame vplyvy - nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencií územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci územia obce nie sú vymedzené maloplošné a veľkoplošné chránené územia. Územie sa nachádza v 1. stupni ochrany.

Navrhované lokality v ZaD č. 1/2022 nezasahujú do chránených území ani do prvkov ÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Obid, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika 39, 823 05 Bratislava

3. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
4. OÚ Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. OÚ Nové Zámky, Odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
7. OÚ Nové Zámky, Odbor CD a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
8. OÚ Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
9. OÚ Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 02 Nové Zámky
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta 15, 940 02 Nové Zámky
12. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
13. MŽP SR Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. OÚ Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
15. Mesto Štúrovo, Námestie Slobody 1, 943 01 Štúrovo 1
16. Obec Nána, Madáchova 2532/32, 943 60 Nána
17. Obec Kamenný Most, Hlavná 29, 943 58 Kamenný Most
18. Obec Mužla, č. 711, 943 52 Mužla

3. Dotknuté susedné štáty

Obec Obid susedí z južnej strany s Maďarskou republikou. Spracovaním ZaD nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou a uvedené zmeny nebudú mať cezhraničný vplyv. Riešené plochy sa nachádzajú v celom rozsahu na území SR.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 1/2022

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015
- Územný plán obce Obid r. 2005

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 8.8.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Monika Vajda (starostka obce)

