OKRESNÝ
ÚRAD
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania
vplyvov na životné prostredie
VRBICKÁ 1993, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Číslo: OU-LM-OSZP-2018/3120-16-CEN

Liptovský Mikuláš 10.9.2018

Rozhodnutie je právoplatné
a vykonateľné dňom 21.03.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v spojení s ust. § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) *posúdil* podľa ust. § 3 písm. c) zákona o posudzovaní v spojení s ust. § 18 až 29 tohto zákona zámer **„APARTMÁNOVÝ DOM „LAVENDER“- DEMÄNOVSKÁ DOLINA- LÚČKY“** predložený na OU-LM-OSZP dňa **22.02.2018** navrhovateľom **LAVENDER JASNÁ s.r.o., Panenská 8 , Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 03, IČO 50 786 105** a vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 29 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť

„APARTMÁNOVÝ DOM „LAVENDER“ – DEMÄNOVSKÁ DOLINA - LÚČKY”

umiestnená:
Kraj: Žilinský kraj
Okres: Liptovský Mikuláš
Obec: Demänovská Dolina
Katastrálne územie: Demänovská Dolina
parcely číslo: č. KN-C 2944/2, 2944/34, 2944/42, 2944/43, 2944/85, 2955/1; KN-E 2-314/2, 2-318/2, 2-320/2

uvedená v predloženom zámere

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

Odbor opravných prostriedkov
referát starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina

Číslo: OU-ZA-OOP-2019/007504/Zan

V Žiline dňa 15.02.2019

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 21.02.2019
V Žiline dňa: 30.04.2019
Podpis: [signature]

Okresný úrad Žilina

Rozhodnutie

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, ako príslušný odvolací orgán podľa § 4 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len: „Správny poriadok") **rozhodol o odvolaní**, ktoré podalo Lesoochranárske zoskupenie VLK, 082 13 Tulčík 310, **proti rozhodnutiu Okresného úradu Liptovský Mikuláš,** odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, (ďalej aj ako: „prvostupňový správny orgán") číslo: OU-LM-OSZP-2018/3120-16-CEN zo dňa 10.09.2018 takto:

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, podľa § 59 ods. 2 Správneho poriadku **odvolanie** Lesoochranárskeho zoskupenia VLK, 082 13 Tulčík zo dňa 18.10.2018 **zamieta a rozhodnutie** Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, číslo: OU-LM-OSZP-2018/3120-16-CEN zo dňa 10.09.2018 **potvrdzuje.**

Odôvodnenie

Napadnutým rozhodnutím prvostupňový správny orgán ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon EIA") posúdil podľa ust. § 3 písm. c) zákona EIA v spojení s ust. § 18 až 29 zákona EIA zámer **„APARTMÁNOVÝ DOM „LAVENDER" - DEMÄNOVSKÁ DOLINA - LÚČKY"** predložený prvostupňovému správnemu orgánu dňa **22.02.2018** navrhovateľom **LAVENDER JASNÁ s.r.o., Panenská 8, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 03, IČO 50 786 105** a podľa § 46 a § 47 Správneho poriadku a podľa § 29 ods.2 zákona EIA rozhodol, že navrhovaná činnosť **„APARTMÁNOVÝ DOM „LAVENDER" – DEMÄNOVSKÁ DOLINA - LÚČKY"** umiestnená v Žilinskom kraji, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Demänovská Dolina, katastrálne územie: Demänovská Dolina, parcely č.: KN-C 2944/2, 2944/34, 2944/42, 2944/43, 2944/85, 2955/1; KN-E 2-314/2, 2-318/2, 2-320/2, uvedená v predloženom zámere sa **nebude posudzovať** podľa zákona EIA. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné **rešpektovať nasledovné podmienky:**

1. *Rešpektovať opatrenia navrhnuté v ochrannom pásme III. stupňa vodárenských zdrojov Demänovská dolina v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie - úseku štátnej vodnej správy č. OU-LM-OSZP-ŠVS - 2015/000241–6/Mk zo dňa 8.10.2015*
2. *Ďalší stupeň projektovej dokumentácie „APARTMÁNOVÝ DOM „LAVENDER" DEMANOVSKÁ DOLINA – LÚČKY" požadujeme predložiť na vyjadrenie podľa §-u 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, s predložením hydrogeologického posúdenia (vypracovaného odborne spôsobilou osobou), v ktorom bude komplexne zhodnotený vplyv výstavby na vodárenské zdroje Demänovská Dolina. V posúdení musia byť uvedené konkrétne podmienky a opatrenia, za ktorých môže byť stavba realizovaná a po kolaudácii prevádzkovaná*