

VAŠI, s.r.o. 900 50 Kráľová pri Senci 465 IČO: 45 347 204

OÚ Senec  
Odbor SoŽP

**Vec: Zaslanie doplňujúcich informácií k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Zariadenie na zber a úpravu odpadov“, ktoré bolo doručené príslušnému orgánu dňa 18.03.2022**

Týmto listom si Vám ako kompetentnému, vecne a miestne príslušnému povoľujúcemu orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie za okres Senec, dovoľujeme zaslať, na základe listu od OÚ Senec pod č. s.: OU-SC-OSZP-2022/006729-024 zo dňa: 27.06.2022, doplňujúce informácie k predloženému zámeru v rozsahu:

- Doplnenie nájomnej zmluvy ku parcele číslo 400/47

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| OKRESNÝ ÚRAD SENEC  |              |
| 028                 | + Homli' S'  |
| Dob. int.           | 23-08-2022   |
| Ev. č.: 2022/45-627 | Číslo spisu: |
| Prílohy/lisťy: 1/1  | Vybavuje:    |

Príloha:

Nájomná zmluva

**VAŠI, s.r.o.**  
Kráľová pri Senci 465  
900 50 Kráľová pri Senci  
IČO: 45347204, DIČ: 2022952613  
IČ DPH: SK2022952613

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 504/2003 Z. z.  
Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### PRENÁJÍMATEĽ

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo v Kráľovej pri Senci**  
Sídlo: **Kráľová pri Senci**  
IČO: **00 192 074**  
Zápis v ORSR: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 235/B**  
IBAN: **SK90 0200 0000 0000 0451 5132**  
Zastúpené: **Stanislav Guldan – predseda predstavenstva**  
**Bronislava Guldanová – člen predstavenstva**  
(ďalej len ako „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### NÁJOMCA

Obchodné meno: **VAŠI, s. r. o.**  
Sídlo: **465, 900 50 Kráľová pri Senci**  
IČO: **45 347 204**  
Zápis v ORSR: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 62375/B**  
IBAN: **SK15 1100 0000 0029 2483 1049**  
Zastúpené: **Radoslav Vaši – konateľ**  
(ďalej len ako „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare )  
(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

### 1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom zmluvy je odplatný prenájom pozemku o výmere 2147 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v okrese Senec, obec Kráľová pri Senci, katastrálne územie Kráľová pri Senci, parcelné číslo: 400/47, parcela registra „C“, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ešte nezapísaného na liste vlastníctva, ktorý vznikol oddelením od parcely č. 370/100 na základe Geometrického plánu č. 112/2021 na obnovenie hraníc časti pôvodnej parcely č. 370/100, parcela registra „E“ (nové p. č. 400/43, /46, /47, /64- /68), ktorý vyhotovila Ing. Viktória Rišková, dňa 22. 10. 2021 a úradne overila Ing. Andrea Kriszanová, dňa 18. 11. 2021, pod číslom G1-2044/2021, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy (ďalej len ako „Predmet nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare). Pozemok, ktorá je Predmetom nájmu v zmysle predchádzajúcej vety tohto bodu tohto článku zmluvy, je presne špecifikovaný v Prílohe č. 2 zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 1.2. Nájomca je oprávnený využívať Predmet nájmu riadnym spôsobom pre účely rozšírenia skladovej plochy kovošrotu. Dohodnutý účel nájmu môže Nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

## **2. VLASTNÍCTVO K PREDMETU NÁJMU**

- 2.1. Podľa údajov katastra nehnuteľností je Prenajímateľ, okrem iného, výlučným vlastníkom Predmetu nájmu v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.
- 2.2. Prenajímateľ týmto prenájma Predmet nájmu Nájomcovi, aby ho tento užíval a Nájomca sa za nájom Predmetu nájmu zaväzuje platiť dohodnuté nájomné dohodnuté v článku 3. tejto zmluvy.

## **3. ÚHRADA NÁJOMNÉHO**

- 3.1. Nájom Predmetu nájmu je odplaatný. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom vo výške 500,- Eur (slovom: päťsto eur). Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom sú zahrnuté paušálne poplatky za odber studenej a teplej vody, poplatky za spotrebu elektrickej energie a iné poplatky spojené s užívaním Predmetu nájmu, ktoré predstavujú mesačne sumu 100,-EUR (slovom: sto eur).
- 3.2. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi mesiac vopred bezhotovostne bankovým prevodom na jeho číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy vo forme IBAN, a to najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

## **4. DOBA NÁJMU**

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v dĺžke trvania 5 rokov, a to odo dňa podpísania tejto zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak počas doby trvania platnosti zmluvy bude Prenajímateľ potrebovať užívať Predmet nájmu pre svoje vlastné účely, ponúkne Nájomcovi na prenájom iný pozemok, ktorého je vlastníkom a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Kráľová pri Senci. Pričom po akceptácii ponuky iného pozemku v zmysle predchádzajúcej vety Nájomcom, spíšu Zmluvné strany písomný dodatok k tejto zmluve, predmetom ktorého bude záměna Predmetu nájmu za iný pozemok vo vlastnícke Prenajímateľa, nachádzajúci sa v katastrálnom území Kráľová pri Senci.

## **5. UKONČENIE NÁJMU**

- 5.1. Nájom pred lehotou uvedenou v čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy môže skončiť:
- a) po vzájomnej dohode oboch strán;
  - b) výpoveďou Prenajímateľa.
- 5.2. Prenajímateľ môže vypovedať Zmluvu, ak:
- a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou,
  - b) Nájomca mešká s úhradou celého nájomného dlhšie ako 3 mesiace,
  - c) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - d) Nájomca neakceptuje ponuku Prenajímateľa na záměnu pozemku a uzavretie dodatku k zmluve v zmysle článku 4. bodu 4.2 tejto zmluvy.
- 5.3. Výpovedná doba je 1 rok a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola Nájomcovi doručená.

## 6. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 6.1 Nájomca ubezpečuje Prenajímateľa, že bude dodržiavať povinnosti, na ktoré sa zaviazal touto zmluvou. Nájomca:
- a) je povinný včas a riadne platiť nájomné;
  - b) je povinný Predmet nájmu využívať riadnym spôsobom, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (najmä vzťahujúcimi sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia) a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša Nájomca;
  - c) je povinný dodržiavať všetky právne prostriedky na ochranu Predmetu nájmu a dbať, aby nedošlo k poškodeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu;
  - d) je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie Prenajímateľa mu umožniť vstup na Predmet nájmu;
  - e) môže zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku, len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, vydanom na písomnú žiadosť Nájomcu;
  - f) nemôže prenajať Predmet nájmu alebo jeho časti tretiemu subjektu bez predošlého písomného súhlasu Prenajímateľa, rovnako nie je oprávnený Predmet nájmu alebo jeho časti akýmkoľvek spôsobom zafixovať;
  - g) je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení Zmluvy a ktorá sa týka identifikácie Nájomcu – užívateľa;
  - h) je povinný nedopustiť na Predmete nájmu vznik skládky odpadu, ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil vlastnou činnosťou alebo osôb zdržiavajúcich sa na Predmete nájmu;
  - i) je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v riadnom stave;
  - j) je povinný dodržiavať zásady verejného poriadku v priestoroch tvoriacich Predmet nájmu a zabezpečiť dodržiavanie tejto zásady i zo strany iných osôb užívajúcich Predmet nájmu;
  - k) berie na vedomie a akceptuje, že Prenajímateľ má právo Predmet nájmu svojpomocne uvoľniť na náklady a riziko Nájomcu, ak po skončení nájmu Predmet nájmu Nájomca nevyprace a neodovzdá Prenajímateľovi. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody Prenajímateľa;
  - l) berie na vedomie a akceptuje, že táto Zmluva ho neopravňuje zriadiť si na Predmete nájmu trvalé alebo prechodné bydlisko a zároveň ho neopravňuje na zápis akejkoľvek stavby na Predmete nájmu, ani neslúži ako podklad pre akékoľvek stavebné, územné, kolaudačné, resp. obdobné konanie.
- 6.2 Prenajímateľ sa spolieha na ubezpečenia Nájomcu a je oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10,- EUR za každý deň trvania porušenia ktorejkoľvek

povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy, ktorú Nájomca zaplatí do 14 kalendárnych dní od vyzvania Prenajímateľom.

## 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že obsah zmluvy môže byť zmenený len formou písomných dodatkov so súhlasom zmluvných strán, odsúhlasených a podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán
- 7.2. Prenajímateľ prehlasuje, že na Predmet nájmu nebolo uplatnené záložné právo ani vecné bremeno.
- 7.3. Ďalšie zmluvné vzťahy, ktoré nie sú riešené touto zmluvou ale z nej vyplývajú, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka.
- 7.4. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným a/alebo neúčinným, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy a zmluva ako celok v platnosti a Zmluvné strany sú ňou viazané. Takéto ustanovenie sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť ustanovením s ekonomicky najbližšou povahou.
- 7.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Podpísaním tejto zmluvy Zmluvné strany zároveň urovnávajú všetky a akékoľvek doterajšie nároky Prenajímateľa voči Nájomcovi (bez rozdielu na to či boli alebo neboli uplatnené), ktoré vznikli v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu, okrem nezaplateného nájomného (ak také je).
- 7.6. Nájomca týmto berie na vedomie, že táto zmluva a plnenie práv a povinností z nej je zákonným dôvodom spracovania jeho osobných údajov, pričom spracúvať ich bude Prenajímateľ. Nájomca zároveň udeľuje Prenajímateľovi súhlas so spracovaním osobných údajov po dobu trvania tejto zmluvy s predĺžením o 10 rokov, pričom účelom spracovania osobných údajov je spracúvanie za účelom komunikácie s Prenajímateľom, zasielanie ponúk na odkúpenie pôdy, realizácia práv a povinností podľa tejto zmluvy a uplatňovanie práv a povinností Zmluvných strán z tejto zmluvy. Prenajímateľ ako Prevádzkovateľ osobných údajov prijme primerané technické a organizačné opatrenia, aby zabezpečil primeranú ochranu osobných údajov. Nájomca berie na vedomie, že svoj súhlas so spracovaním osobných údajov môže kedykoľvek odvolať, čo však nevylučuje aby v určitých prípadoch stále prichádzalo k spracúvaniu osobných údajov zo strany Prenajímateľa na základe iných zákonných dôvodov a/alebo oprávneného záujmu Prenajímateľa, a to napríklad na základe plnenia zo zmluvy.
- 7.7. Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú zo zmluvy, sa budú Zmluvné strany usilovať riešiť predovšetkým formou dohody. V prípade, že k dohode nedôjde, požiadajú jedna zo Zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 7.8. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán. Uzatvorením tejto nájomnej zmluvy stráca platnosť predchádzajúca nájomná zmluva, ak takáto bola uzatvorená a Zmluvné strany sa budú od podpisu tejto zmluvy riadiť len ustanoveniami tejto zmluvy.
- 7.9. Zmluva je uzatvorená v dvoch origináloch, pričom každá zo Zmluvných strán dostane jedno jej vyhotovenie.

Prílohy:

Príloha číslo 1: Geometrický plán

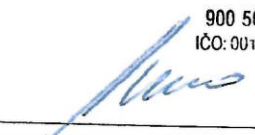
Príloha číslo 2: Zakreslenie časti pozemku, ktorá je Predmetom nájmu

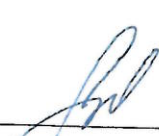
V Kráľovej pri Senci, dňa 31-12-2021

Za Prenajímateľa

Poľnohospodárske družstvo  
v Kráľovej pri Senci

900 50 Kráľová pri Senci č.343  
IČO: 00192074 IČ DPH: SK2020362729

  
Poľnohospodárske družstvo v Kráľovej pri Senci  
Stanislav Guldan  
predseda predstavenstva

  
Poľnohospodárske družstvo v Kráľovej pri Senci  
Bronislava Guldanová  
člen predstavenstva

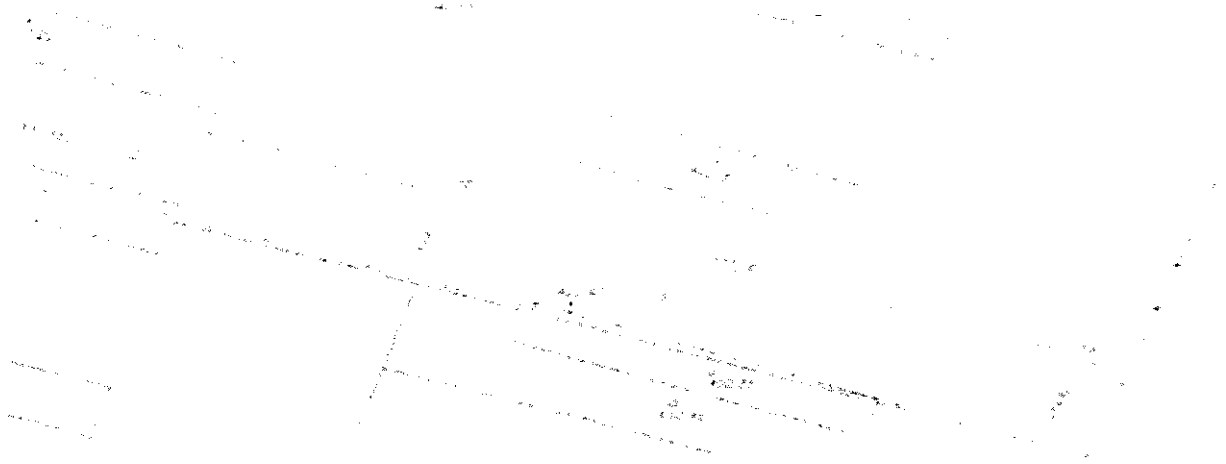
V Kráľovej pri Senci, dňa 31-12-2021

Za Nájomcu

**VAŠI, s.r.o.**  
Kráľová pri Senci 465  
900 50 Kráľová pri Senci  
IČO: 45347204, IČ DPH: SK2022952613  
VAŠI, s.r.o.  
Radoslav Vaši

*Príloha č. 1:*  
**Geometrický plán**

*Príloha číslo 2:*  
**Zakreslenie časti pozemku, ktorá je Predmetom nájmu**





1 : 1000

