

OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie

Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo spisu

OU-LM-OSZP-2022/007583-020

Liptovský Mikuláš

24. 08. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „ZaD č.6 územného plánu mesta Liptovský Hrádok“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Liptovský Hrádok so sídlom: Hviezdoslavova č.170, 033 01 Liptovský Hrádok IČO: 00 315 494 v zastúpení primátor mesta Liptovský Hrádok - Mgr. Branislav Tréger, PhD.,

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní toto rozhodnutie:

Strategický dokument

„ZaD č.6 územného plánu mesta Liptovský Hrádok“

sa nebude posudzovať

podľa zákona o posudzovaní.

Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie:

1. Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho územného celku.
2. Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.

3. Rešpektovať pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov (podzemných a povrchových) na území riešenom v územnom pláne.
4. Rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy, parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu.
5. Rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v daných územiach z existujúcich a navrhovaných stavieb (prevádzkárne drobnej remeselnej výroby a služieb, výrobné areály a výrobné služby) a existujúcich stavieb vypracovaním hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej ozrejmite hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnete protihlukové opatrenia na navrhovanej stavbe tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
6. V prípade likvidácie azbestocementových materiálov zo stavieb (rodinné domy, hospodárske budovy a iné objekty) je potrebné túto likvidáciu zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej organizácie (§ 41 zák.č. 355/2007 Z.z.).
7. Neuvažovať s budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v blízkosti obytneho a rekreačného územia.
8. Rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
9. Na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
10. Postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Je nutné rešpektovať ochranné pásmo dráhy a všetky stavby, ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravy na dráhe umiestniť mimo ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje). Z uvedeného vyplýva, že zmena č. 10 - ul. Nižné Fabriky, Liptovský Hrádok zasahuje do ochranného pásma dráhy. Vzhľadom na uvedené, ako aj vzhľadom na povahu okolitej zástavby, navrhovanú zmenu č. 10 je nutné upraviť aby nezasahovala do ochranného pásma železníc a investičné zámery v lokalite umiestňovať tak, aby sa zamedzilo nepriaznivému vplyvu okolitej industriálnej výstavby z dôvodu možných rušivých a negatívnych vplyvov susedných plôch.
11. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
12. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.
13. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. Prítomnosť environmentálnych záťaží LM (015) / Liptovský Hrádok – Rettenmeier Tatra Timber s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží).
14. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
15. Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.
16. V textovej časti strategického dokumentu doplniť dopravné napojenia navrhovaných lokalít.
17. Inžinierske siete neumiestňovať do telesa cesty I. triedy a na pozemkoch v správe SSC. Inžinierske siete v dotyku s cestou I. triedy podliehajú individuálnemu posúdeniu SSC. Uvedené uviesť v Závaznej časti ÚPN.
18. Do záväznej časti Návrhu ZaD č.6/2022, v bode e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, boli doplnené regulatívy týkajúce sa ochrany potenciálnych archeologických nálezov a archeologických nálezísk riešeného územia, v súlade s ustanoveniami platného zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane

pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Do grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie doplniť právoplatné hranice vymedzenej Pamiatkovej zóny Liptovský Hrádok.

19. Vzhľadom na existujúci areál hospodárskeho dvora Roľníckeho družstva Dovalovo, ktorý je stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia a tým zdrojom emisií amoniaku a ďalších pachových látok, charakteristických pre daný typ prevádzky je nutné dodržiavať odstupové vzdialenosti navrhovanej bytovej a rekreačnej výstavby od areálu hospodárskeho dvora. Pri nedodržaní odstupovej vzdialenosti aj napriek používaniu nízkoemisných techník pri prevádzke chovu hospodárskych zvierat na hospodárskom dvore, môže dochádzať k obťažovaniu hlavne pachovými látkami.

20. Doplniť ochranné pásmo hospodárskeho dvora Roľníckeho družstva Dovalovo.

21. Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

22. V kapitole Vodné hospodárstvo dopracovať spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku (zo striech objektov/ nehnuteľností a zo spevnených a parkovacích plôch) v riešených územiach. Odvádzať vody z povrchového odtoku do podzemných vôd všade tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky (vsakovacie objekty, retenčné nádrže, dažďové záhrady a pod.).

23. V lokalitách, v ktorých navrhovaná výstavba bezprostredne susedí s vodnými tokmi (Belá, Dovalovec – vodohospodársky významné vodné toky) požadujeme striktne dodržať ochranné pásmo vodných tokov resp. ochranné pásmo ochranných hrádzí vodných tokov v zmysle STN 75 2102.

24. V oznámení o strategickom dokumente absenteje v Kapitole III. Bod 3 údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie. Vo výslednom materiáli Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu mesta Liptovský Hrádok, so záväznou časťou doplniť chýbajúce údaje.

25. Zachovať drevinovú vegetáciu pri navrhovanom funkčnom využívaní územia a jeho zmenách, v prípade vzniknutých požiadaviek na nevyhnutné výrubu drevín a súvislých krovitých porastov dodržať ustanovenia § 46 a 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Liptovský Hrádok so sídlom: Hviezdoslavova č.170, 033 01 Liptovský Hrádok IČO: 00 315 494 v zastúpení primátor mesta Liptovský Hrádok - Mgr. Branislav Tréger, PhD. (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 26.05.2022 na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) podľa § 5 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente „ZaD č.6 územného plánu mesta Liptovský Hrádok“ (ďalej len „oznámenie“ alebo „ZaD č.6 ÚPN-SÚ Liptovský Hrádok“).

V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán listom č. OU-LM-OSZP-2022/007583-002 zo dňa 30.05.2022 rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní, s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní sa neuskutočnili.

Hlavným cieľom ZaD č.6 ÚPN-SÚ Liptovský Hrádok je zosúladienie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce, preverenie nekonfliktnosti zámerov a možností napojenia na sieť technickej infraštruktúry.

Mesto, ako orgán územného plánovania sústavne sleduje v zmysle stavebného zákona, či sa nezmenili predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.6 (ZaD 6) ÚPN-SÚ Liptovský Hrádok je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania nových požiadaviek na funkčné plochy či už na území mesta alebo mimo jeho zastavanej časti. Zmeny a doplnky sú spracované na základe požiadaviek mesta Liptovský Hrádok, ktoré boli predložené spolu s grafickými a textovými podkladmi.

Vzhľadom k tomu, že ide o spracovanie zmien a doplnkov jestvujúceho schváleného územného plánu mesta, ostanú hranice riešeného územia a mierka dokumentácie nezmenené. Predložené Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-SÚ Liptovský Hrádok sa týkajú nižšie uvedených lokalít:

K.Ú. LIPTOVSKÝ HRÁDOK

Zmena č.1. - ul. Hradná, Liptovský Hrádok

Zmena č.2. - ul. Hurbanova, Liptovský Hrádok

Zmena č.3. - Celiny, Liptovský Hrádok
Zmena č.4. - J.D.Matejovie, Liptovský Hrádok
Zmena č.5. - Centrum Sever - Pred Poliklinikou, Liptovský Hrádok
Zmena č.6. - Celiny, Liptovský Hrádok
Zmena č.7. - ul. Moyzesova, Liptovský Hrádok
Zmena č.8. - ul. Partizánska, Liptovský Hrádok
Zmena č.9. - ul. Nižné Fabriky, Liptovský Hrádok
Zmena č.10. - ul. Nižné Fabriky, Liptovský Hrádok
Zmena č.11. - ul. SNP, Liptovský Hrádok
Zmena č.12. - ul. Hradná, Liptovský Hrádok
Zmena č.13. Vážska cyklotrasa - Liptovský Hrádok
K.Ú. DOVALOVO
Zmena č.14. - Trávniky, Dovalovo
Zmena č.15. - Pri vleku, Dovalovo
Zmena č.16. - Trávniky, Dovalovo
Zmena č.17. - Trávniky, Dovalovo

Príslušnému orgánu boli doručené tieto písomné stanoviská od dotknutých orgánov (môžu byť v skrátenej forme):

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, stanovisko č. ORHZ-LM1-2022/000430-002 zo dňa 01.06.2022
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. m) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru „Zmeny a Doplnky č. 6 ÚPNSÚ Liptovský Hrádok“ na pozemkoch v k. ú. Liptovský Hrádok a Dovalovo z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán považuje stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok.

2. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-LM-OCDPK-2022/007649-002 zo dňa 31.05.2022
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, súhlasí so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-SÚ Liptovský Hrádok“ za dodržania podmienok, ktoré vyplývajú z platnej legislatívy, ktoré príslušný orgán zahrnul do výroku rozhodnutia.

Príslušný orgán považuje stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez závažných pripomienok a požiadavky zahrnul do výroku rozhodnutia.

3. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie:
- úsek ŠSOH, č. OU-LM-OSZP-2022/007657-002 zo dňa 01.06.2022
- z hľadiska odpadového hospodárstva nepožadujeme, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- úsek ŠSOO, č. OU-LM-OSZP-2022/007663-002/Pe zo dňa 09.06.2022
- úsek štátnej správy ochrany ovzdušia k predloženému strategickému dokumentu konštatuje nasledovné: V zmysle predloženého návrhu strategického dokumentu sa v urbanistickom obvode 12-N Dovalovo navrhuje prestavba a rekonštrukcia pôvodnej vidieckej zástavby Dovalova na zmiešané územie s prevahou turizmu. Vzhľadom na existujúci areál hospodárskeho dvora Roľníckeho družstva Dovalovo, na ktorom sa prevádzkuje chov hovädzieho dobytku, ktorý je v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia a tým zdrojom emisií amoniaku a ďalších pachových látok, charakteristických pre daný typ prevádzky, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia upozorňuje na dodržanie odstupovej vzdialenosti navrhovanej bytovej a rekreačnej výstavby od areálu hospodárskeho dvora. Pri nedodržaní odstupovej vzdialenosti aj napriek používaniu nízkoemisných techník pri prevádzke chovu hospodárskych zvierat na hospodárskom dvore, môže dochádzať k obťažovaniu hlavne pachovými látkami. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany

ovzdušia požaduje v Zmenách a Doplnkoch č. 6 ÚPN-SÚ Liptovský Hrádok doplniť ochranné pásmo hospodárskeho dvora Roľníckeho družstva Dovalovo. V zmysle predloženého návrhu strategického dokumentu sa v urbanistickom obvode O4-P L.Hrádok – výrobný okrsok navrhuje výrobné územie zmeniť na zmiešané územie s prevahou výroby s navrhovanou bytovou výstavbou z dôvodu investorov a mesta stavať byty. V uvedenom výrobnom území sú prevádzkované stredné zdroje znečisťovania ovzdušia so zameraním na elektrotechnický priemysel so súbežnou povrchovou úpravou kovov vrátane odmasťovania. Jedná sa o územie, ktoré je síce v prípustnej miere, ale zaťažené emisiami z výrobných prevádzok. Aj v zmysle určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch je pre zmiešané územie s prevahou výroby len výnimočne prípustné funkčné využitie územia na byty.

- úsek ŠVS, č. OU-LM-OSZP-2022/007952-02/Ks zo dňa 15.06.2022

- úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy, z hľadiska ochrany vodných pomerov máme k predloženému materiálu tieto pripomienky:

- Požadujeme, aby bol do strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-SÚ Liptovský Hrádok“ v kapitole Vodné hospodárstvo (bod I) návrh verejného dopravného a technického vybavenia) dopracovaný spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku (zo striech objektov/nehnutelností a zo spevnených a parkovacích plôch) v riešených územiach. Orgán štátnej vodnej správy prednostne požaduje odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd všade tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky (vsakovacie objekty, retenčné nádrže, dažďové záhrady a pod.)..

- V lokalitách, v ktorých navrhovaná výstavba bezprostredne susedí s vodnými tokmi (Belá, Dovalovec – vodohospodársky významné vodné toky) požadujeme striktne dodržať ochranné pásmo vodných tokov resp. ochranné pásmo ochranných hrádzi vodných tokov v zmysle STN 75 2102 (Úpravy riek a potokov, kapitola 13). Ochranné pásmo vodného toku Dovalovec je stanovené na 4 m od brehovej čiary. Ochranné pásmo ochrannej hrádze vodného toku Belá je stanovené v minimálnej šírke 6 metrov od návodnej a do 10 metrov od vzdušnej päty hrádze. Požadujeme rešpektovať zákazy činností v ochranných pásmach. Ochranné pásma slúžia na ochranu vodných tokov pred znečistením, protipovodňovú ochranu, bezpečnosť hrádzi a objektov a na potreby údržby vykonávanej správcom vodných tokov.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Úseky ŠSOH, ŠVS a ŠSOO obsahujú pripomienky k predloženému oznámeniu, opodstatnené pripomienky príslušný orgán zapracoval do výroku rozhodnutia. Viaceré sa opierajú o platnú legislatívu na príslušnom úseku štátnej správy starostlivosti o životné prostredie. Je nutné viaceré pripomienky zapracovať do schváleného územného plánu.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, stanovisko č. 4158/2022/135 zo dňa 03.06.2022

V strategickom dokumente v Zmenách a doplnkoch č. 6 ÚPN-SÚ Liptovský Hrádok, RÚVZ upozorňuje z hľadiska ochrany verejného zdravia zohľadniť nasledovné požiadavky:

- rešpektovať pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov (podzemných a povrchových) na území riešenom v územnom pláne

- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy, parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu

- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v daných územiach z existujúcich a navrhovaných stavieb (prevádzkárne drobnej remeselnej výroby a služieb, výrobné areály a výrobné služby) a existujúcich stavieb vypracovaním hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej ozrejmite hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnete protihlukové opatrenia na navrhovanej stavbe tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- v prípade likvidácie azbestocementových materiálov zo stavieb (rodinné domy, hospodárske budovy a iné objekty) je potrebné túto likvidáciu zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej organizácie (§ 41 zák.č. 355/2007 Z.z.)

- neuvažovať s budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v blízkosti obytného a rekreačného územia

Príslušný orgán považuje stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez závažných pripomienok a viaceré požiadavky zahrnul do výroku rozhodnutia. Viaceré pripomienky a požiadavky vyplývajú z platnej legislatívy a je možné ich zapracovať do výsledného ZaD č.6 ÚPN-SÚ Liptovský Hrádok.

5. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, stanovisko č. 26534/2022/OSD/60384 zo dňa 03. 06. 2022 - Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-SÚ Liptovský Hrádok, ZaD č. 6 berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. MDV SR žiada rešpektovať ochranné pásmo dráhy a všetky stavby, ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravy na dráhe umiestniť mimo ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje);
- zmena č. 10 - ul. Nižné Fabriky, Liptovský Hrádok zasahuje do ochranného pásma dráhy. Vzhľadom na uvedené, ako aj vzhľadom na povahu okolitej zástavby, MDV SR neodporúča navrhovanú zmenu č. 10 preklasifikovať na územie pre viacpodlažnú bytovú zástavbu;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku, v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013

Príslušný orgán považuje stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez závažných pripomienok. Viaceré požiadavky vyplývajú z platnej legislatívy. Niektoré pripomienky boli zapracované do materiálu v povoľovacom procese podľa a je nutné ich zapracovať do výsledného ZaD č.6 ÚPN-SÚ Liptovský Hrádok. Nutné je poznamenať, čo sa týka zmeny č. 10 - ul. Nižné Fabriky, Liptovský Hrádok zasahuje do ochranného pásma dráhy. V tomto prípade je nutné dodržať ochranné pásmo, čo je nutné zobrazit' aj vo výslednom materiály ZaD č.6 ÚPN-SÚ Liptovský Hrádok.

6. Slovenská správa ciest, stanovisko č. SSC/9477/2022/2320/19406 zo dňa 01.06.2022

- Z hľadiska záujmov SSC predmetný strategický dokument nepožaduje posudzovať. K oznámeniu ZaD č.6 ÚPN-SÚ Liptovský Hrádok zaslala SSC stanovisko s pripomienkami, ktoré boli zaslané obstarávateľovi listom č. SSC/9477/2022/2320/17798 zo dňa 20.05.2022. Viacero požiadaviek rieši problematiku dopravného napojenia na cestu prvej triedy.

Príslušný orgán považuje stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko s pripomienkami, ktoré je nutné zapracovať do výsledného ZaD č.6 ÚPN-SÚ Liptovský Hrádok a vyplývajú z platnej legislatívy a príslušných noriem. Príslušný orgán podmienky zapracoval do výroku rozhodnutia.

7. Dopravný úrad, stanovisko č. 14565/2022/ROP-002/27592 zo dňa 06.06.2022

- Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Príslušný orgán považuje stanovisko ako stanovisko bez pripomienok.

8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, stanovisko č. KPUZA-2022/12242-2/46172/KUL zo dňa 01.06.2022

- Krajský pamiatkový úrad Žilina nemá k oznámeniu vecné ani obsahové pripomienky, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky.

- Krajský pamiatkový úrad Žilina sa k návrhu ZaD 6/2022 vyjadril stanoviskom č. KPUZA-2022/10016- 2/42886/KUL zo dňa 20.05.2022. V stanovisku konštatoval, že časť riešeného územia zasahuje do pamiatkovej zóny Liptovský Hrádok vyhlásenej v roku 1994. Zároveň požadoval, aby do záväznej časti Návrhu ZaD č.6/2022, v bode e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, boli doplnené regulatívy týkajúce sa ochrany potenciálnych archeologických nálezov a archeologických nálezísk riešeného územia, v súlade s ustanoveniami platného zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Do grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie požadoval doplniť právoplatné hranice vymedzenej Pamiatkovej zóny Liptovský Hrádok.

Príslušný orgán považuje stanovisko ako stanovisko bez závažných pripomienok.

9. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, stanovisko č. OU-ZA-OOP6-2022/030749-2/KOZ zo dňa 10.06.2022

- Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Príslušný orgán považuje stanovisko ako stanovisko bez závažných pripomienok.

10. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, stanovisko č. OU-ZA-OVBP1-2022/031858-002 zo dňa 14.06.2022

- Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, požaduje v celom procese obstarávania návrhu „Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu sídelného útvaru Liptovský Hrádok“ dodržiavať stavebný zákon v platnom znení

- Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, nepožaduje posudzovať strategický dokument „Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu sídelného útvaru Liptovský Hrádok“ v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Príslušný orgán považuje stanovisko ako stanovisko bez pripomienok. Je nutné dodržať platnú legislatívu.

11. Správa Tatranského národného parku, stanovisko č. TANAP-OPK-2022/177-003 zo dňa 14.06.2022

- Dotknutá organizácia ochrany prírody vo svojom stanovisku konštatuje, že lokalitách ktoré riešia zmeny oznámenia ZaD č.6 ÚPN-SÚ Liptovský Hrádok platí prvý stupeň územnej ochrany. V k.ú. Liptovský Hrádok a k.ú. Dovalovo sa nachádza územie sústavy Natura 2000

- Správa TANAP vo svojom odbornom stanovisku ďalej poukazuje na Zmena č. 15 (lokalita Pri vleku, Dovalovo): Lokalitu nenavrhovať. Predmetný priestor je potrebné ponechať nezastavaný, voľne priechodný, so zohľadnením záujmov ochrany prírody a krajiny, ako lokality významné zo zoologického, botanického aj krajinotvorného hľadiska, s výskytom chránených druhov živočíchov a rastlín, ako aj prírodných biotopov. Zachovanie priaznivého stavu týchto biotopov je v danom území žiaduce. Výstavbou rodinných domov by došlo k priamemu zásahu do biotopov európskeho a národného významu, a bol by ohrozený výskyt chránených druhov vtákov a rastlín.

- Zmena č. 13 Vážska cyklotrasa – Liptovský Hrádok: Projekt Vážskej cyklotrasy je potrebné posúdiť podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., vrátane primeraného hodnotenia vplyvov na územie sústavy NATURA 2000, podľa metodiky hodnotenia vplyvov na

územia sústavy NATURA 2000 v SR. Po posúdení predmetného projektu v zmysle zákona č. 24/2006 (vypracovaní primeraného posúdenia), môže byť výsledný návrh zapracovaný do územnoplánovacej dokumentácie.

- Všeobecné podmienky definované z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k návrhu ZaD č.6 ÚPN-SÚ Liptovský Hrádok :

- Zachovať drevinovú vegetáciu pri navrhovanom funkčnom využívaní územia a jeho zmenách, v prípade vzniknutých požiadaviek na nevyhnutné výruby drevín a súvislých krovitých porastov dodržať ustanovenia § 46 a 47 zákona.

- Zvážiť navrhovanú výstavbu bytových domov v priemyselnom areáli – zmena č. 8, ako aj zmena č. 10 z dôvodu možných rušivých a negatívnych vplyvov susedných plôch (funkcia výroby, skladového hospodárstva) na bývanie.

Príslušný orgán považuje stanovisko ako stanovisko s pripomienkami. Tieto pripomienky zohľadnil aj príslušný orgán ochrany prírody Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja v stanovisku č. OU-ZA-OSZP1-2022/025401-004/Drn zo dňa 13.06.2022. Obstarávateľ doručil príslušnému orgánu uznesenie mestského zastupiteľstva v Liptovský Hrádku č. 35/2020 zo dňa 17. júna 2022, v ktorom vyhovuje petícií proti návrhu zmeny č. 15 – Pri vleku, Dovalovo v plnom rozsahu, čím je splnená požiadavka ochrany prírody od upustenia zmeny v predloženom ZaD č.6 ÚPN-SÚ Liptovský Hrádok. Vážska cyklotrasa je nadregionálny projekt, ktorý podlieha širšiemu povolovaciemu procesu, ktorý prebieha na viacerých úrovniach. Je zahrnutá aj do Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorý v procese vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní určí, že sa nebude posudzovať.

12. Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy, stanovisko č. 8481/2022-5.3 34219/2022 zo dňa 15. 06. 2022

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely

- prítomnosť environmentálnych záťaží LM (015) / Liptovský Hrádok – Rettenmeier Tatra Timber s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Príslušný orgán považuje stanovisko ako stanovisko bez závažných pripomienok. Pri realizovaní investičných zámerov v lokalitách, ktoré odbor štátnej geologickej správy identifikuje ako potencionálne riziká stavebného využitia je nutné ich vhodnosť posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom.

K predloženému oznámeniu sa vyjadrili dotknuté obce Podtureň a Kráľova Lehota, ktoré nemali pripomienky k ZaD č.6 ÚPN-SÚ Liptovský Hrádok.

Podľa § 6 ods. 5 zákona EIA dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov nepodala písomné stanovisko.

Do vydania rozhodnutia, ostatné dotknuté orgány, resp. obce písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručili. Príslušný orgán má za to, že nemajú k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

Verejnosť bola o oznámení informovaná prostredníctvom Mesta Liptovský Hrádok v súlade s § 6 zákona o posudzovaní zverejnením oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým. Po dobu vyvesenia verejnosť nevzniesla žiadne pripomienky.

Zároveň príslušný orgán informoval verejnosť aj zverejnením oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle – Informačný portál rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zad-c-6-uzemneho-planu-mesta-liptovsky-hradok>

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu prebiehal aj proces prerokovania ZaD č.6 ÚPN-SÚ Liptovský Hrádok zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v rámci ktorého bol návrh upravený. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovský Hrádku č. 35/2020 zo dňa 17. júna

2022 bola zmena č. 15 – Pri vleku, Dovalovo vyňatá, čím bola dodržaná podmienka ochrany prírody pre predkladanú zmenu. V zmene č. 10 - ul. Nižné Fabriky, Liptovský Hrádok, kde v grafickej časti zasahuje zmena do ochranné pásma dráhy bude upravená plocha vymedzená pre bytovú výstavbu upravená tak aby boli dodržané všetky ochranné pásma v predmetnej lokalite.

Záver

Príslušný orgán na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, pri ktorom posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákona o posudzovaní ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Viktor Varga PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10007

Doručuje sa

Mesto Liptovský Hrádok (OVM), Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216

Okresný úrad Žilina - odbor výstavby a bytovej politiky, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina 1

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 1643/36, 031 01 Liptovský Mikuláš 1

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, 010 01 Žilina 1

Slovenská správa ciest, Miletičov 19, 826 19 Bratislava

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Obec Podtureň, Hlavná 164, Podtureň, 033 01 Liptovský Hrádok 1

Obec Kráľova Lehota, Kráľova Lehota 39, 032 33 Kráľova Lehota

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-LM-OSZP-2022/007583-0032985/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Viktor Varga
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Liptovsky Mikulas
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 24.08.2022 11:12:53
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 24.08.2022 11:13:02
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-LM-OSZP-2022/007583-0032985/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Viktor Varga, PhD.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Vedúci
Označenie orgánu: Okresný úrad Liptovský Mikuláš
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 24.08.2022
Podpis a pečiatka: