



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Vypracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN O Nižný Slavkov

Nižný Slavkov, máj 2022

Obstarávateľ: **Obec Nižný Slavkov**
Obecný úrad
Nižný Slavkov 102, 082 75 Nižný Slavkov
Zastúpený: Ing. Jozef Kamenický – starosta obce
IČO: 00 327 514

Spracovateľ: **Slovak Medical Company, a.s.**
Duchnovičovo nám. 1
080 01 Prešov
Zastúpený: Ing. Arch. Jozef Kužma - predseda
IČO: 36 486 264

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jozef Kužma AA
Číslo osvedčenia: 1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 405 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 26.04.2021.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Nižný Slavkov
2. Identifikačné číslo: 00 327 514
3. Adresa sídla: Obecný úrad Nižný Slavkov, Nižný Slavkov 102, 082 75 Nižný Slavkov
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Jozef Kamenický, starosta obce,
Nižný Slavkov 102, 082 75 Nižný Slavkov
č.tel.: 057 / 45 91 224
e-mail: starosta@niznyslavkov.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Jozef Kamenický, starosta obce,
Nižný Slavkov 102, 082 75 Nižný Slavkov
č.tel.: 057 / 45 91 224
e-mail: starosta@niznyslavkov.sk

Miesto konzultácie: Obecný úrad Nižný Slavkov, Nižný Slavkov 102, 082 75 Nižný Slavkov

Konzultácie je možné vykonať v pracovných dňoch od 09.00 hod. – 14.00 hod.

Ing. Iveta Sabaková – oprávnený zástupca obstarávateľa,
Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov
mobil: 0905 460 337
e-mail: sabakova.iveta@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Nižný Slavkov (ďalej len „ZaD č. 3 UPN O Nižný Slavkov“)

2. Charakter

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN O Nižný Slavkov - zmena funkčného využitia územia s miestnym dosahom sú spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Uvedený dokument Zmeny a doplnky č.3 ÚPN O Nižný Slavkov podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Nižný Slavkov je požiadavka, ktorá vyplynula z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktorá bola prejednaná a odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom v Nižnom Slavkove. K zmene došlo v hraniciach zastavaného územia obce, v zmene využitia funkčných plôch.

Zoznam lokalít a popis funkčných plôch navrhovaných zmien:

Číslo zmeny	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	zeleň RD - časť (stav), TTP – časť (stav)	RD – L5
2	OV (stav), verejná zeleň - časť (návrh), vodné toky a plochy (návrh)	BD - L6 (12 b.j. x 2)
3	plocha športu - časť (stav)	zberný dvor
4	plocha športu - časť (stav)	kompostovisko

Vysvetlivky: BD – bytové domy, RD – rodinné domy, OV – občianska vybavenosť, TTP – trvalo trávnatý porast, b.j. – bytová jednotka

4. Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu „ZaD č. 3 ÚPN-O Nižný Slavkov“ a obsahová náplň spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah riešenia ZaD č. 3 ÚPN-O Nižný Slavkov sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti, vrátane „Vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“. Grafická časť sa skladá z náložiek, formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce, k výkresom č. 1 až 7, k schéme záväznej časti a k schéme verejnoprospešných stavieb .

5. Uvažované variantné riešenia

Pre navrhované riešenie funkčného využitia územia bude spracovaný návrh ZaD č. 3 ÚPN-O Nižný Slavkov. Podľa § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu územného plánu a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Spracovanie ZaD č. 3 ÚPN-O Nižný Slavkov, jeho prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona, § 7 až § 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a schválenie podľa § 26 ods.3 stavebného zákona, vrátane Všeobecne záväzného nariadenia v termíne, ktorý určí obstarávateľ.

6. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

- Zadanie ÚPN O Nižný Slavkov bolo spracované v roku 2007 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Nižnom Slavkove dňa 27.11.2007 uznesením číslo 18/2007, v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo 2007-1000/3690-2 zo dňa 06. 11. 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Nižný Slavkov. Územný plán obce Nižný Slavkov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Nižnom Slavkove uznesením č. 05/2008 zo dňa 10.10.2008.
- ZaD č. 1 ÚPN O Nižný Slavkov – spracované 2018 – schválené Obecným zastupiteľstvom v Nižnom Slavkove dňa 24.11.2012 uznesením č. 187/2012, VZN č. 3/2018.
- ZaD č. 2 ÚPN O Nižný Slavkov – spracované – 2021 - schválené Obecným zastupiteľstvom v Nižnom Slavkove dňa 02.07.2021 uznesením č. 26/2021, VZN č. 3/2021.
- ZaD č.3 Územného plánu obce Nižný Slavkov v určenom rozsahu, sú v súlade so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce - schválené Obecným zastupiteľstvom v Nižnom Slavkove dňa 22.10.2021 uznesením č. 30/2021.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Slavkov

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nižný Slavkov

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižný Slavkov

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obec definovala svoje požiadavky na spracovanie ZaD č. 3 UPN O Nižný Slavkov. Základným vstupom pre spracovanie ZaD č. 3 UPN O Nižný Slavkov je platný ÚPN O Nižný Slavkov z roku 2008, ZaD č.1 ÚPN O Nižný Slavkov spracované v novembri 2018 a ZaD č.2 ÚPN O Nižný Slavkov spracované v júli 2021.

a. Pôda

Z celkovej výmery 2314 ha kat. územia obce predstavuje 43,35 % t. j. 1003 ha tvorí poľnohospodárska pôda a 52,42 % 1213 ha lesné kultúry predstavujú v katastri. Kontaminácia nebola zistená nad rámec bežného znečistenia z poľnohospodárskej prevádzky a výroby, cestnej premávky a ďalších činností.

Navrhovanými zmenami v ZaD č. 3 UPN O Nižný Slavkov dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

b. Lesné pozemky

Navrhované ZaD č.3 ÚPN O Nižný Slavkov sa netýkajú záberu lesných pozemkov.

c. Voda

Obcou preteká rieka Slavkovský potok s bezmenným ľavostranným prítokom a pravostranným prítokom Čierny močiar. Toky odvádzajú dažďové vody, ktoré sú zachytené priekopami, rigolmi a dažďovou kanalizáciou.

d. Suroviny

Podľa stanoviska Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra sa v katastrálnom území obce Nižný Slavkov nenachádzajú staré banské diela ani objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín. Nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast. Na katastrálne územie obce Nižný Slavkov sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona číslo 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnenia niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

e. Energetické zdroje

Obec Nižný Slavkov je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,4 kV. Trafostanice sú napájané od kmeňových vzdušných vedení VSD pod označením VN č. 282 a prípojkami VN tvorenými vodičmi 3x35 AlFe 6 na podperných bodoch, respektíve káblovým úložným vedením v zemi.

f. Plyn

Obec nie je plynofikovaná

g. Nároky na dopravu

Obec Nižný Slavkov leží na ceste III/3216, ktorá sa napája na nadradenú cestnú sieť európskeho významu – cestu I/18.

V zastavanej časti obce sa na cestu III/3216 napája sieť miestnych obslužných komunikácií v kategóriách C3–MO 4,25/30, MO 6,5/30, MO 7,5/30, MO 8,0/30 a MOK 3,75/30 s výhybňami.

Dopravné napojenie navrhovanej zástavby rodinného domu bude zabezpečené z jestvujúcej miestnej komunikácie C-3 MO 6,50/30.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Nižný Slavkov. Návrh ZaD č. 3 UPN O Nižný Slavkov je spracovaný v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerne a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Nižný Slavkov.

a. Ovzdušie

Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci. V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou kotolne na tuhé palivo, ďalej je to prevádzka dopravy na cestách III. triedy. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú vplyv na stav ovzdušia v obci (nezhoršujú súčasný ani navrhovaný stav oproti UPN O Nižný Slavkov).

b. Voda

Obec Nižný Slavkov má vybudovaný celoobecný verejný vodovod.

napojený na Prešovský skupinový vodovod. Zdrojom pitnej vody je jestvujúce privádzacie vodovodné potrubie Prešovského skupinového vodovodu zo zdroja Vyšný Slavkov do mesta Prešov.

Pod intravilánom obce začína PHO III. stupňa vodárenského zdroja Brezovička, ktoré bolo určené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Prešove číslo ObÚŽP/2007/0018-03/Gi-ŠVS zo dňa 10.07.2007, v ktorom je určený osobitný režim hospodárenia.

Obec má vybudovanú celoobecnú gravitačnú splaškovú kanalizáciu DN 300 mm s pokračovaním do kanalizácie Brezovička a do čistiarne odpadových vôd pod zastavanou časťou obce Torysa.

Vody z povrchového odtoku sa v čo najväčšej miere ponechajú na vsiaknutie do terénu. Pri prípadnom návrhu odvedenia dažďových do recipientu bude potrebné navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd z povrchového odtoku v území tak, aby odtok nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (dažďové nádrže).

V zmysle ustanovení zákona číslo 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku Slavkovského potoka je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky min 10,0 m a pozdĺž ostatných vodných tokov min. 5,0 m.

c. Odpady

Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce bude zabezpečované v súlade so s Plánom odpadového hospodárstva obce, ktorý je spracovaný v súlade s Plánom odpadového hospodárstva Prešovského samosprávneho kraja. Biologicky rozložiteľný odpad sa zhodnocuje individuálne.

d. Hluk a vibrácie

Hluk a vibrácie z dopravy od cesty III/3216, ktorá pretína obec v smere sever – juh zaťažujú minimálne.

e. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Nie je predpoklad vplyvov na tepelné, magnetické a iné fyzikálne polia.

f. Doplňujúce údaje

Neuvažuje sa realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôd.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia ZaD č. 3 UPN O Nižný Slavkov predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce majú regulatívy záväznej časti územného plánu obce, určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obce

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Zámery navrhované v ZaD č. 3 UPN O Nižný Slavkov nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

5. Vplyvy na chránené územia.

V rámci Európskej sústavy NATURA 2000 bolo 19.12.2012 vyhlásené CHVU 0051 Levočské vrchy. Toto CHVU zasahuje do k. ú. v západnej časti až po hranicu zastavaného územia obce Nižný Slavkov. V súčasnosti je spracovaný Program starostlivosti o CHVU Levočské vrchy na roky 2016 – 2045. Vzhľadom na to, že navrhované zmeny nezasahujú do územia CHVU Levočské vrchy, nebudú mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVU. Z uvedeného vyplýva, že na zvyšnom území obce platí 1. stupeň ochrany podľa zákona číslo 543/2002 Z. z.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.

Navrhované zmeny ZaD č. 3 UPN O Nižný Slavkov nevytvárajú možné rizika pre zhoršenie kvality životného prostredia v obci.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Dotknuté územie a jeho zmenené funkčné využitie nemá vplyv na územia susedných štátov.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

Podľa § 6a zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,
- c) občianska iniciatíva, ktorou sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

- 1. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 15, 080 01 Prešov
- 3. Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov
- 4. Okresný úrad Prešov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov,
- 5. Okresný úrad Sabinov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
 - Úsek odpadového hospodárstva
 - Úsek ochrany ovzdušia
 - Úsek štátnej vodnej správy
- 6. Okresný úrad Sabinov, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
- 7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
- 8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
- 9. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- 10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- 11. Obec Lipovce, Obecný úrad Lipovce 92, 082 36 Lipovce
- 12. Obec Renčišov, Obecný úrad Renčišov 11, 082 62 Uzovské Pekľany
- 13. Obec Dubovica, obecný úrad Dubovica 190, 082 71 Lipany
- 14. Obec Vysoká, Obecný úrad Vysoká 73, 082 74 Vysoká
- 15. Obec Brezovička, Obecný úrad Brezovička 8, 082 74 Brezovica nad Torysou
- 16. Obec Brutovce, Obecný úrad Brutovce 95, 053 73 Brutovce
- 17. Obec Bijacovce, Obecný úrad Bijacovce 7, 053 06 Bijacovce

Dotknuté fyzické osoby:

- 18. Obyvatelia obce Nižný Slavkov

3. Dotknuté susedné štáty.

Katastrálne územie obce Nižný Slavkov sa nenachádza na hranici so žiadnym štátom.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 12 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.
- Zadanie ÚPN O Nižný Slavkov bolo spracované v roku 2007 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Nižnom Slavkove dňa 27.11.2007 uznesením číslo 18/2007, v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo 2007-1000/3690-2 zo dňa 06. 11. 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Nižný Slavkov. Územný plán obce Nižný Slavkov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Nižnom Slavkove uznesením č. 05/2008 zo dňa 10.10.2008.
- ZaD č. 1 ÚPN O Nižný Slavkov – spracované 2018 – schválené Obecným zastupiteľstvom v Nižnom Slavkove dňa 24.11.2012 uznesením č. 187/2012, VZN č. 3/2018.
- ZaD č. 2 ÚPN O Nižný Slavkov – spracované – 2021 - schválené Obecným zastupiteľstvom v Nižnom Slavkove dňa 02.07.2021 uznesením č. 26/2021, VZN č. 3/2021.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nižný Slavkov, máj 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ZaD č. 3 Územného plánu obce Nižný Slavkov

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Jozef Kamenický – starosta obce

pečiatka, podpis