ÚPN OBCE KOTEŠOVÁ - NÁVRH

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby:

- (a) rekonštrukcia Domu kultúry, ktorý je po technickej stránke už zastaralý s vysokou spotrebou energií
- (b) rekonštrukcia Obecnej kúrie, v ktorej je v súčasnosti v nevyhovujúcich priestoroch knižnica
- (d) realizácia novej športovej plochy v miestnej časti Oblazov
- (e) práce spojené s rozšírením existujúcich dvoch cintorínov
- (f) rekonštrukcia a prestavba jestvujúcich komunikácií
- (g) výstavba nových miestnych chodníkov
- (h) úprava dopravného napojenia obce Kotešová na cestu II/507
- (i) dobudovanie cykloturistických trás v zmysle programu VÚC
- (j) vybudovanie parkovísk pri športových zariadeniach, rekreácii, obč. vybavenosti, cintorínoch (plochy verejných odstavných plôch pre motorové vozidlá)
- (k) výsadba zelene pozdĺž vodných tokov, komunikácií (hygienická izol. zeleň)
- (l) privádzač DN 300 Žilina – Bytča skupinového vodovodu NB – ČA – ŽA
- (m) vodojem s akumulačným priestorom 2x150 m3 v Kotešovej
- (n) výtlačné potrubie do vodojemu DN 110
- (o) prívodné potrubie z vodojemu DN 150
- (p) rozšírená rozvodná vodovodná sieť v obci profilu DN 100, DN 125, DN 150
- (r) kanalizácia - gravitačné potrubie DN 300
- (s) kanalizácia - výtlačné potrubie DN 100
- (t) čerpacia stanica ČS - parcelné číslo 1936/2
- (u) čerpacia stanica ČS - parcelné číslo 630
- (v) čerpacia stanica ČS - parcelné číslo 630
- (y) splašková kanalizácia v obci profilu DN 300
- (z) káblový VN prepoj liniek č.201 a 288 medzi trafostanicami T1/2 – T1/3, dĺžka cca 550 bm
- (x) demontáž vzdušnej VN prípojky od VN vedenie č.201 k T1/2 (cca 900 bm)
- (aa) výstavba 22 kV káblového vedenia pre montážnu halu od T1/2 cez T1/9 do T1/8 v dĺžke cca 1358 bm a od T1/8 prepoj na VN č. 201 cca 700 bm
- (ab) výstavba VN kábla zemou pre novú kioskovú TS T1/1 (pôvodná stožiarová) a navrh. kioskovú TS T1/11 v celkove dĺžke cca 900 bm a T1/13 v dĺžke cca 400 bm
- (ac) VN kábel zemou k T1/12 v dĺžke cca 80 bm
- (ad) výstavba trafostaníc T1/8 4x1000 kVA, T1/9 250 kVA, T1/10 160 kVA, T1/11 160 kVA, T1/12 160 kVA, T1/13 160 kVA , v miestnej časti Oblazov T3/3 100 kVA, T3/4 100 kVA
- (ae) rekonštrukcia trafostaníc T1/1 (stožiarová) na kioskovú 400 kVA, T1/2 (vežová) na kioskovú 630 kVA, T2/2 na 160 kVA, T3/1 na 250 kVA
- (af) výstavba káblovej sekundárnej siete v plochách navrhovanej sústredenej výstavby
- (ag) úprava regulačnej stanice RS na výkon cca1600 m3/h
- (ah) rekonštrukcia a výstavba plynovodu D160 pre výrobný areál lokality „Lán" v dĺžke cca 1250 bm
- (ai) rozšírenie STL plynovodov do 1,0 MPa do rozvojového územia obce Kotešová „Nivy – pri PD– Važina – pri Kostole – Dúbrava „
- (aj) výstavba objektových, resp. združených zdrojov tepla
- (ak) výstavba netradičných zdroj tepla
- (al) rozšírenie počtu vývodných vedení o cca 545 z RSU Kotešová, zriadenie pobočkovej ústredne vo výrobnej zóne „Lán"
- (am) výstavba miestnej tel. siete formou rozšírenia do plôch s novou výstavbou Nivy-130 Pp;pri PD-60 Pp;Centrum-50 Pp;Važina-50 Pp;pri Kostole-80Pp;Dúbrava 50 Pp;Buková 35 Pp;Oblazov 35 Pp
- (an) náhrada vzdušnej telefónnej siete za káblovú v okrajových častiach obce
- (ao) rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch s novou zástavbou
- (ap) revitalizácia rozšíreného ústia Rovnianky
- (ar) úprava parkového priestoru v areáli občianskej vybavenosti za mostom cez kanál
- (as) rekultivácia ťažobného priestoru štrkoviska
- (at) výstavba nových miestnych komunikácií

Záväzné regulatívy:

- (ELB) existujúca lokalita bývania
- (A–T) lokality navrhovaného bývania
- (F) lokality navrhovanej občianskej vybavenosti
- (A) lokalita navrhovaných športových plôch
- (A B) lokality rekreácie
- (A) lokalita priemyslu
- (A B) lokalita parkovej a ochrannej zelene
- (A C) lokality rozšírenia cintorínov
- (E) zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
- (E) zóna lesnej krajiny

1. NIVY
2. POD KANÁLOM
3. PRI DRUŽSTVE
4. SEDLISKÁ
5. DEMLINISKÁ
6. BUKOVÁ
7. OBLAZOV
8. OBLAZOV - PRI CINTORÍNE
9. OBLAZOV - HORNÝ KONIEC

Legenda:

stav	návrh	výhľad		stav	návrh	výhľad		stav	návrh	výhľad	
			hranica riešeného územia				cintorín				chránené stromy
			hranica katastrálneho územia				komunikácie obslužné				genofondové lokality
			hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990				Vážská cyklotrasa				biocentrum miestne
			hranica navrhovaného zastavaného územia				pešie trasy				biocentrum regionálne
			plochy rodinných domov				VN 22kV				biokoridor miestny
			plochy občianskej vybavenosti				závesný VN kábel				biokoridor regionálny
			plochy občianskej vybavenosti a bývania				VN kábel				biokoridor nadregionálny
			plochy športu				demontáž vedení				ochranné pásma všetkých druhov
			plochy ochrannej zelene /záhrady				trafostanica stožiarová, kiosková				ochranné pásma letiska
			plochy parkovej zelene				ochranné pásma letiska				plochy zelene

ÚPN obce KOTEŠOVÁ - ZMENY A DOPĺNKY č.3

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Peter Krajč
Spracovateľ: Ing. arch. Peter Krajč

júl 2022