



č.j.: OU-MA-OSZP-2022/014153

V Malackách, 08.08.2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe strategického dokumentu „**Územný plán zóny Malacky – Mayer**“, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Malacky, Mestský úrad, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913**, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Juraj Říha, PhD. po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán zóny Malacky – Mayer**“ uvedený v predložennom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný územný plán zóny je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

- katastrálne územie zóny Malacky - Mayer spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape; stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia,
- v plnom rozsahu akceptovať stanoviská Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., listy č. CS SVP OZ BA 23/2022/70 zo dňa 03.06.2022 a č. CS SVP OZ BA 2273/2022/2 zo dňa 15.06.2022,
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja, list. č. 985/22/533 zo dňa 03.06.2022,
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Okresného úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy, list č. OU-MA-OSZP-2022/016900/339 zo dňa 03.06.2022,
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, list č. HŽP/9169/2022 zo dňa 19.05.2022,
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja, list. č. 07279/2022/ZP-2 zo dňa 25.05.2022,
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, odboru stratégie dopravy, list č. 11950/2022/OSD/55859 zo dňa 20.05.2022,
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti Bratislava, list. č. 7548/37946/30102/2022 zo dňa 01.06.2022.

Odôvodnenie

Mesto Malacky, Mestský úrad, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky (ďalej iba „obstarávateľ“), IČO: 00304913 predložil Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Malacky“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 02.05.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Malacky – Mayer“. K oznámeniu o strategickom dokumente bol priložený návrh strategického dokumentu a CD nosič, ktorý obsahoval oznámenie o strategickom dokumente a návrh strategického dokumentu.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Malacky vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Malacky rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-MA-OSZP-2022/014153 zo dňa 05.05.2022 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-upn-z-malacky-mayer>, na webovej stránke Ministerstva vnútra SR - Okresného úradu Malacky a na svojej úradnej tabuli.

Okresný úrad Malacky v rámci zisťovacieho konania použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní a zároveň prihliadal aj na stanoviska doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní.

K obstaraniu územného plánu zóny sa pristúpilo z dôvodu koordinácie výstavby v rozvojovom území, pretože ide o novú štvrť. Mesto Malacky aj súčasný majitelia územia majú záujem nastaviť pravidlá pre novú výstavbu tak, aby boli v území dodržané limity pre zachovanie kvality obytného prostredia a zníženia negatívneho dopadu na životné prostredie.

Cieľom vypracovania ÚPN-Z je stanoviť zásady a regulatívy pre budúcu výstavbu v riešenom území. Územný plán bude spracovaný podľa zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a príslušných paragrafov vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Hlavným cieľom celkového rozvoja územia vymedzenom Územným plánom mesta Malacky v znení neskorších zmien a doplnkov je zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, poskytujúce záujemcom o bývanie v rôznych typoch rodinných a bytových domov kvalitné obytné prostredie, vybavené zariadeniami občianskeho vybavenia, komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami a vnútro areálovou zeleňou.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- návrh UPN-Z Malacky - Mayer podporuje nárast počtu obyvateľov, čo je v záujme rozvoja mesta,
- budú vybudované objekty bývania a súvisiacej infraštruktúry bez nutnosti záberu poľnohospodárskej pôdy alebo lesnej pôdy,
- výstavba si vyžiada nároky na nové trasy a zariadenia dopravy (zvýšená frekvencia dopravy v území) a technického vybavenia,
- nová navrhovaná lokalita bude napojená na existujúci miestny dopravný systém,
- nová navrhovaná lokalita bude napojená na existujúce miestne siete technickej infraštruktúry.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím vyplnú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať rôznymi opatreniami.

opatrenia v oblasti ochrany kvality vôd:

- riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu územného rozvoja zóny v súlade s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečovať ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona,
- zabezpečiť vybudovanie kanalizácie v nových rozvojových plochách,
- zabezpečiť vybudovanie vodovodu v nových rozvojových plochách.

opatrenia v oblasti odpadového hospodárstva:

- zabezpečiť separovaný zber všetkých využiteľných zložiek odpadu s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- pri návrhu zástavby riešiť umiestnenie zberných miest pre zhromažďovanie separovaných odpadov.

opatrenia v oblasti zlepšenia kvality životného prostredia:

- výsadba verejnej zelene a funkčnej izolačnej zelene (zeleň výplňová, ochranná)

Návrh strategického dokumentu má ambíciu vylúčiť, resp. minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie - riešené územie je v kontakte so SKUEV0219 Malina. Celé územie má pomerne veľké zastúpenie ekostabilizačných prvkov s priaznivou kvalitou priestorovej štruktúry krajiny. Tok Malina zároveň predstavuje jadro regionálneho biocentra. Celý priľahlý lesný masív je nadregionálnym biokoridorom.

UPN-Z Malacky - Mayer je spracovaný v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je pre toto územie schválený „Územný plán obce mesta Malacky“, dátum schválenia 28.10.2002, spracovateľ: AUREX a.s., schválený uznesením MZ č. 112/2002 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Výstupom strategického dokumentu bude návrh riešenia územia vo forme UPN-Z, kde bude kvalitné obytné prostredie so základnou občianskou vybavenosťou. Zmiešané územie má poskytnúť rozmanitú formu bývania vrátane systému verejných priestranstiev s dôrazom na spoločenské stretávanie a sociálne kontakty všetkých vekových skupín obyvateľstva. Odstupňované verejné priestory súkromných, poloverejných a verejných priestorov vytvárajú navzájom prepojený systém s orientáciou na okolité prírodné prostredie.

Výstupmi strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie (UPD) vo všeobecnosti sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Výstupy budú formulované v záväznej časti UPN-Z Malacky - Mayer, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Malacky.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia na Okresný úrad Malacky doručili svoje písomné stanoviská v súlade s § 6 ods. 6 zákona s podmienkami a požiadavkami tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MA-PLO-2022/016345 zo dňa 12.05.2022

Na základe zaslaného oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Malacky - Mayer“, ktorý podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle §4 ods. 2 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zaslali stanovisko, v ktorom konštatujú, že nemajú námietky k predloženému návrhu z dôvodu, že sa netýka nimi sledovaných záujmov.

2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-MA-OSZP-2022/016900/339 zo dňa 03.06.2022

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy obdržal dňa 11.05.2022 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „Územný plán zóny (UPN-Z) Malacky – Mayer“, od obstarávateľa mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, vypracovaného podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon).

Cieľom vypracovania ÚPN-Z je stanoviť zásady a regulatívy pre budúcu výstavbu v riešenom území. Územný plán bude spracovaný podľa zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a príslušných paragrafov vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Hlavným cieľom celkového rozvoja územia vymedzenom Územným plánom mesta Malacky v znení neskorších zmien a doplnkov je zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, poskytujúce záujemcom o bývanie v rôznych typoch rodinných a bytových domov kvalitné obytné prostredie, vybavené zariadeniami občianskeho vybavenia, komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami a vnútroareálovou zeleňou.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán vydáva v zmysle § 6 ods. 6 zákona nasledovné stanovisko:

- realizáciou rozvojových aktivít mesta nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
- v riešenom území je potrebné hospodáriť s vodou z povrchového odtoku tak, aby nebol zmenený vodný režim toku Malina, aby nedochádzalo k vysušovaniu územia,
- v riešenom území treba zadržať zrážkové vody v maximálnej miere (zachovať retenčnú schopnosť územia),
- v riešenom území riešiť vybudovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách,
- k napojeniu sa novej vetvy vodovodu a kanalizácie na existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné súhlasné stanovisko ich vlastníka (prevádzkovateľa) a súhlasné stanovisko vlastníka (prevádzkovateľa) ČOV, do ktorej budú splaškové vody odvádzané,
- nové lokality môžu byť odkanalizované do ČOV, ktorá musí kapacitne a technicky zodpovedať navýšeniu splaškových odpadových vôd, aby ich prečistenie a následné vypúšťanie do recipienta bolo v súlade s vodným zákonom.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

3. Hydromeliorácie, š.p., Bratislava, list č. 3452-2/120/2022 zo dňa 08.06.2022

K územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán zóny Malacky – Mayer“ sa vyjadrili listom č. 3181-2/120/2022 zo dňa 01.06.2022 pre Mesto Malacky. Na vyjadrení trvajú.

V uvedenom stanovisku, ktorého fotokópia bola priložená k vyjadreniu sa uvádza:

Po preverení územnoplánovacej dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladoch oznamujeme, že v rámci „Územného plánu zóny Malacky – Mayer“ v k.ú. Malacky neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p..

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

4. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., listy č. CS SVP OZ BA 23/2022/70 zo dňa 03.06.2022 a č. CS SVP OZ BA 2273/2022/2 zo dňa 15.06.2022

SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia, k predloženému strategickému dokumentu „Územný plán zóny Malacky – Mayer“ predkladá nasledovné pripomienky:

1. Požadujeme dodržať ustanovenia zákona o č. 364/2004 Z. z. vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

2. Riešená lokalita sa nachádza mimo vodných tokov a zariadení v správe našej organizácie.

3. SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov a drobných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí; v zmysle zákona o vodách v poslednom znení sa SVP, š.p. vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú k vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona o vodách v poslednom znení.

4. Nové rozvojové plochy požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách napojiť na kanalizačnú sieť, čím podmieňujeme budúci rozvoj. Pri rozširovaní zástavby a napájani nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané.

5. Zrážkové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácií v rozvojových lokalitách požadujeme v maximálnej miere zadržať v území – zachovať retenčnú schopnosť územia. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaní na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok.

6. Realizáciou rozvojových aktivít obce nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie predloženého dokumentu podľa tohto zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

5. Správa ciest BSK, list č. 985/22/533 zo dňa 03.06.2022

V rámci vypracovania strategického dokumentu požadujeme rešpektovať požiadavky vlastníka ciest II. a III. triedy – Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.

V procese vypracovania strategického dokumentu mesta Malacky žiadame v zmysle zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) - zákon č. 135/1961 Zb. a Vyhláška č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách a nášho vyjadrenia č. 1170/21/800 zo dňa 21.1.2021 (ktoré je nutné dodržať), nasledovné:

- obytná zóna bude na cestu II/143 napojená prostredníctvom okružnej križovatky elipsového tvaru,
- pozdĺž cesty II/143 na dĺžke stavebných úprav musí zostať zachovaná nespevnená krajnica, obnovená cestná priekopa, priestor pre chodník,
- s vybudovaním odbočovacieho pruhu pre odbočenie vpravo súhlasíme,
- prípojky inžinierskych sietí vzhľadom na cestu II/143 je nutné realizovať podľa nášho vyjadrenia č. 1170/21/800.

V procese schvaľovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie je nevyhnutné zaslať predmetnú dokumentáciu na naše vyjadrenie.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

6. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list č. 8585/2022-6.3, 33414/2022 zo dňa 09.06.2022

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „ministerstvo“) ako

príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny (UPN-Z) Malacky - Mayer“ (ďalej len „oznámenie“), ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Chránenej krajinskej oblasti Záhorie č. CHKOZA/240-005/2022 zo dňa 26. 05. 2022 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné záväzné stanovisko.

Mesto Malacky sa nachádza v centre južnej časti Záhorskej nížiny, v Bratislavskom kraji a okrese Malacky. Mesto Malacky obstaralo územný plán zóny z dôvodu rozšírenia výstavby v rozvojovom území, v ktorom vznikne nová štvrť. Hlavným cieľom rozvoja územia vymedzenom v Územnom pláne mesta Malacky je zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti s komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami a vnútroareálovou zeleňou. Predpokladaný počet obyvateľov novej obytnej zóny je 3500 až 4500.

Predložené oznámenie podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Navrhovaná obytná zóna Mayer sa nachádza na pozemkoch registra C-KN s parc. č. 30001/1, 30001/4, 30001/5, 30001/6, 30009/1, 30009/2 a 30003 v katastrálnom území mesta Malacky. Obytná zóna je situovaná v prvom stupni územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z., v tesnej hranici s územím európskeho významu SKUEV0219 Malina, v ktorom platí druhý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Územie európskeho významu Malina (ďalej len „ÚEV Malina“) tvorí významný biokoridor zložený z jelšových lesov, brehových krovinových porastov a rybníkov.

Predovšetkým v starších brehových porastoch je potvrdené hniezdenie a výskyt viacerých chránených druhov živočíchov, najmä vtákov. Pre tieto druhy by zvýšený pohyb ľudí spôsobený vybudovaním obytnej zóny takéhoto rozsahu v tesnej blízkosti ÚEV Malina (prírastok obyvateľov o 3500 až 4500) znamenal negatívny vplyv na chránené živočíchy, najmä ich vyrušovanie. Vytvorenie obytnej zóny tak veľkého rozsahu separovaný od zvyšného územia mesta spôsobí zvýšený tlak na chránené územie. Husté zastavanie obytnej zóny spôsobí, že obyvatelia budú priľahlé územie lesa využívať na rekreačné účely, čo môže mať negatívne dopady na lesný ekosystém. O výstavbe v predmetnej lokalite sa uvažovalo už v roku 2014, avšak s menším počtom obyvateľov.

Ministerstvo požaduje, aby bol strategický dokument posúdený v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. komplexne v celom rozsahu. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie je vhodné umiestnenie obytnej zóny pre 3500 až 4500 ľudí na ploche približne 29 hektárov do tesnej blízkosti chráneného územia a z tohto dôvodu zároveň požadujeme, aby bol počet obyvateľov v územnom pláne zóny Mayer prehodnotený. V posúdení vplyvov na ÚEV Malina žiadame aj posúdenie kumulatívnych antropogénnych vplyvov na chránené rastliny a živočíchy vyskytujúce sa v ÚEV Malina spolu s ďalšími neďalekými rozvojovými lokalitami - Územný plán mesta Malacky, Zmeny a doplnky 2017, zmena 27 a 28.

Ministerstvo zároveň žiada zapracovanie aspoň 50 metrového nezastavaného pásu pozdĺž hranice s ÚEV Malina a lesného porastu. Do územného plánu zóny Malacky – Mayer je potrebné zapracovať konkrétne opatrenia na zmiernenie negatívnych antropogénnych vplyvov na ÚEV Malina (napr. izolovanie satelitnej výstavby od ÚEV Malina).

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky nevykoná posudzovanie strategického dokumentu z dôvodu, že uvedená lokalita bola komplexne posúdená v celom rozsahu v rámci zmien a doplnkov Územného plánu mesta Malacky č. 7/2013. V zmysle zmien č. 7/2013, kde mala lokalita označenie č. 6, bola maximálne dovolená hustota pre túto lokalitu stanovená na 200 obyvateľov/ha, čo pri 29 ha predstavuje 5800 obyvateľov. Predložený územný plán zóny navrhuje oveľa menší počet obyvateľov na predmetnú plochu (3500-4500).

7. POZAGAS a.s., list č. L-III/658-2022-MSRI, č. spisu: 617-2022-RaP zo dňa 26.05.2022

Spoločnosť POZAGAS, so sídlom Malé námestie 1, 901 01 Malacky, IČO: 31 435 688, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 1271/B (ďalej len „spoločnosť POZAGAS“ alebo „POZAGAS“) je vlastníkom a prevádzkovateľom podzemného zásobníka zemného plynu Láb 4. stavba.

Spoločnosť POZAGAS predložila k Strategickému dokumentu nasledovné stanovisko:

Navrhované zmeny, ktoré sú obsahom Strategického dokumentu sa nedotýkajú územia, na ktorom spoločnosť POZAGAS realizuje svoju banskú činnosť, t.j. podzemné uskladňovanie zemného plynu v osobitnom zásahu do zemskej kôry.

Na základe vyššie uvedeného spoločnosť POZAGAS za súčasného stavu poznania nemá námietky voči navrhovaným zmenám územného plánu zóny, tak ako sú uvedené v Strategickom dokumente predloženom Spoločnosti POZAGAS.

Toto vyjadrenie sa nevzťahuje na akékoľvek iné zmeny, neobsiahnuté v Strategickom dokumente. Toto vyjadrenie je platné pri súčasnom znení príslušnej legislatívy a súčasných skutkových okolnostiach.

8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava, Odbor stratégie dopravy, list č. 11950/2022/OSD/55859 zo dňa 20.05.2022

V nadväznosti na list č. OU-MA-OSZP-2022/014153 zo dňa 05.05.2022 k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Malacky - Mayer“ (ďalej len „ÚPN-Z Malacky - Mayer“), Vám zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR (MDV SR) za oblasť dopravy.

MDV SR má k predmetnému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „ÚPN-Z Malacky - Mayer“ nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Malacky;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, predovšetkým ochranné pásmo diaľnice D2. Upozorňujeme, že diaľnica D2 patrí do koridoru Orient/Východné stredomorie, ktorý je súčasťou základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť – pozri <http://ec.europa.eu/transport/infrastructure/tentec/tentec-portal/map/maps.html>);
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým plánovanú investičnú činnosť Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. „Diaľnica D2 – križovatka Rohožník“;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické trasy, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- podľa vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je v cestných ochranných pásmach zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby, pokiaľ nie je udelená výnimka. V súvislosti s uvedeným nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia tej časti riešeného územia, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme existujúcej diaľnice D2. Žiadame rešpektovať ochranné pásmo diaľnice D2 (100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice) a stavby, resp. zariadenia navrhovať zásadne mimo uvedených ochranných pásiem;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce

mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

- pre existujúce dopravné pripojenia (najmä na cestu II/143), ktoré budú ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej činnosti, žiadame spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky;
- v rámci riešenej zóny požadujeme implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- cyklistické trasy odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami, resp. cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu cyklistov a chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Upozorňujeme, že voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
- v súvislosti s riešenou lokalitou tiež upozorňujeme, že je potrebné postupovať v zmysle bodu 1.9 prílohy k vyhláške č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z. tak, aby si investor vyžiadal stanovisko od príslušného orgánu verejného zdravotníctva či sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a účelovo podobných budov aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať.

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-Z Malacky – Mayer berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Riešené územie sa nachádza mimo ochranného pásma diaľnice D2. Ostatné uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, list ORHZ-MA1-2022/000430-002 zo dňa 20.05.2022

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní „Územný plán zóny Malacky - Mayer“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

10. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, list č. OU-BA-OSZP1-2022/099817/ANJ zo dňa 30.05.2022

Po oboznámení sa s predmetným oznámením o strategickom dokumente zasielajú podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) nasledovné stanovisko (za orgány ochrany prírody, štátnej vodnej správy a odpadového hospodárstva, okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátenom znení):

Orgán ochrany prírody kraja (list. č. OU-BA-OSZP1-2022/101993-002/LAJ zo dňa 23.05.2022)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja konštatuje, že v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom. Okresný úrad v sídle kraja Bratislava vydáva záväzné stanoviská v zmysle jeho kompetencií podľa § 67 písm. f) zákona a v nadväznosti na § 9 ods. (1) písm. a) zákona k územným plánom regiónov a k územným plánom obcí.

Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.

Orgán štátnej vodnej správy kraja – v stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja (list č. OU-BA-OSZP2-2022/102578/POD)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Územný plán zóny (UPN-Z) Malacky - Mayer“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií – v stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.

11. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 3946/2022-5.3, 28513/2022 zo dňa 18.05.2022

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe oznámenia o strategickom dokumente zóny Malacky - Mayer podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. Katastrálne územie zóny Malacky - Mayer (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Mapu s vyznačením radónového rizika poskytne príslušný orgán obstarávateľovi strategického dokumentu pre ďalšie spracovanie a v prípade záujmu budú dostupné na príslušnom orgáne až do archivácie spisu.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list č. HŽP/9169/2022 zo dňa 19.05.2022

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie požiadal listom zn. OU-MA-OSZP-2022/014153 zo dňa 05.05.2022 o vyjadrenie v predmetnej veci.

Účelom oznámenia o strategickom dokumente je obstaranie a schválenie územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z Malacky – Mayer z dôvodu získania účinného dokumentu pre proces územného rozhodovania a usmerňovania výstavby v predmetnej zóne - v súlade so stanovenými limitmi pre zachovanie kvality obytného prostredia a zníženia negatívneho dopadu výstavby na životné prostredie.

Riešené územie je pomerne odľahlé od zastavaného územia mesta Malacky, s urbanizovaným mestom je prepojené cestou II/143 Malacky-Rohožník. V kontakte s riešeným územím prechádza diaľnica D2 s ochranným pásmom 100 m. Na križovatke s cestou II/143 je plánovaná diaľničná križovatka a cyklotrasa v južnej časti ponad diaľnicu D2. Činnosť bude ďalej posúdená orgánom verejného zdravotníctva podľa zák. č. 355/2007 Z.z., tak ako je vyššie uvedené.

Navrhovaný charakter využitia územia a činnosti v ňom nepredpokladajú negatívne dopady na životné prostredie ani zdravotný stav obyvateľstva v okolitej obytnej zástavbe.

Avšak vzhľadom na reálny predpoklad, že riešená zóna s navrhovanou obytnou funkciou sa nachádza v oblasti možného vplyvu hlukovej záťaže z dopravy na diaľnici D2 a št.c. II/143, je potrebné túto skutočnosť vyhodnotiť hlukovou štúdiou a posúdiť v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie podľa zák. č. 355/2007 Z. z. tak, ako je vyššie uvedené.

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Malacky - Mayer“ navrhovateľa Mesto Malacky, Mestský úrad, Bernolákova 5188/1/A, 901 01 Malacky (IČO:00 304 913), k.ú. Malacky.

- Upozorňujem však na potrebu vyhodnotenia vplyvu hluku z vysoko frekventovanej dopravy na diaľnici D2 a št.c.II/143 Malacky – Rohožník na hlukové podmienky riešenej zóny s obytnou funkciou - **a to v návrhu územnoplánovacej dokumentácie podľa zák. č. 355/2007 Z. z.**
- V prípade preukázanej potreby navrhnúť účinnú protihlukovú ochranu (napr. uplatnenie bariérového riešenia v urbanistickom a architektonickom usporiadaní výstavby, zvukovoizolačné obvodové opláštenie objektov, trojité zasklenie, účinné vetranie vnútorných priestorov pri zatvorených oknách ai.) podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku,

infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

13. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, list č. OU-MA-OKR-2022/016651-004 zo dňa 20.05.2022

V súlade s § 14 ods. 2 zákona NR SR č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva (ďalej len „zákon o COO“) v znení neskorších predpisov je Okresný úrad dotknutým orgánom

a) pri prerokúvaní územných plánov obcí a zón

b) v územnom konaní

c) v stavebnom konaní a kolaudačnom konaní ak ide o zariadenia civilnej ochrany

V súlade s § 14 ods. 3 v konaniach podľa ods. 2 písm. b) a c) zákona o COO, v ktorých je príslušný stavebný úrad, uplatňuje Okresný úrad svoju pôsobnosť na úseku civilnej ochrany záväzným stanoviskom.

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Malacky - Mayer“ z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie berieme na vedomie ako informáciu o pripravovaných činnostiach na území nášho obvodu, taktiež aj zmien činností na území vo vzťahu k životnému prostrediu, k chráneným územiám a pod. slúžiacu k aktualizácii svojich vlastných dokumentov. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia dňa 20.05.2022 vydal záväzné stanovisko k „Územnému plánu zóny Malacky - Mayer“ pre mesto Malacky pod č. sp. OÚ-MA-OKR-2022/016651-3.

14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list. č. KPUBA-2022/11334-2/45187/DIM,KAD zo dňa 30.05.2022

KPÚ BA nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanou činnosťou.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, riešené územie sa nenachádza v pamiatkovom území. Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí až v prípade jednotlivých stavieb na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie predloženej každým investorom/stavebníkom, v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

15. Národná diaľničná spoločnosť Bratislava, list. č. 7548/37946/30102/2022 zo dňa 01.06.2022

Na základe oznámenia o strategickom dokumente k „Územnému plánu zóny Malacky – Mayer“ zo dňa 05.05.2022 zaslali nasledovné stanovisko:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej len „NDS“) konštatuje, že vydala stanovisko č. 7295/96154/30102/2020 zo dňa 09.12.2020 k zadaniu, v ktorom si uplatnila podmienky ku spracovaniu Územného plánu zóny Malacky – Mayer a požadujú rešpektovať podmienky a pripomienky v danom stanovisku.

Ďalej konštatuje, že návrh Územného plánu zóny Malacky – Mayer sa priamo dotýka ich právom chránených záujmov a to prevádzkovej diaľnice D2, jej cestného ochranného pásma a pripravovaného projektu Diaľnice D2 – Križovatka Rohožník. Územný plán zóny navrhuje regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, okrem iného aj na pozemkoch vo vlastníctve NDS.

Na základe preskúmania predloženého návrhu strategického dokumentu z pohľadu prevádzkovej Diaľnice D2 upozorňuje na novelu č. 149/2021 Z. z. zákona č. 135/1961 Zb., v zmysle ktorej cituje z § 11 ods. 1: „Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na

nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,^{3f)} cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.“

Na základe predloženého územného plánu zóny, ktorý má vymedzené v grafickej a textovej časti ochranné pásmo diaľnice D2 upozorňuje:

- V zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej MDV SR) povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

V zmysle § 11 ods. 3 cestného zákona príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy.

- V zmysle § 11 ods. 5 cestného zákona žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

- V zmysle § 11 ods. 6 cestného zákona, ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice, cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

- V zmysle § 12 cestného zákona ochranu plánovanej výstavby diaľnice a miestnej cesty zabezpečuje príslušný orgán územným rozhodnutím. Na takto určených územiach sa nesmú stavať a vykonávať stavebné práce vyžadujúce stavebné povolenie podľa zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vykonávacích predpisov k nemu vydaných ani terénne úpravy, ktoré podstatne menia vzhľad prostredia alebo odtokové pomery; príslušný orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu.

Ďalej požadujú:

- Rešpektovať majetkové hranice NDS.
- Jednotlivé čiastkové projekty alebo súbory projektov územného plánu zóny žiadajú prerokovať s ich spoločnosťou (napr. inžinierske siete v dotyku s diaľnicou, projekt mimoúrovňového cyklistického a pešieho chodníka, návrh dopravného napojenia lokality, návrh statickej dopravy v ochrannom pásme, návrh a výsadbu zelene v ochrannom pásme atď.).

- Rešpektovať všeobecne záväzné právne a technické predpisy, vyznačiť vo výkresovej časti ochranné pásmo diaľnice a požiadať o udelenie výnimky z ochranného pásma cestný správny orgán.

- postupovať v zmysle § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov je potrebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.

- V prípade, ak investor bude projektovať bytové jednotky vo funkčnom bloku (BRZ-O2 KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ A BÝVANIE), ktorá je navrhovaná v dotyku s ochranným pásmom diaľnice, o zabezpečenie kladného záväzného stanoviska príslušného hygienika a doloženie hlukovej a exhalačnej štúdie, ktoré musia preukázať, že nebudú prekročené limity hluku, exhalátov a vibrácií v prípade funkcie trvalého bývania v uvedenom polyfunkčnom komplexe.

NDS z pohľadu investičných záujmov informuje, že v širších dopravných vzťahoch aktuálne pripravuje projekty v zmysle záväzného harmonogramu prípravy a výstavby projektov cestnej

infraštruktúry schválený uznesením vlády SR č. 567/2020 zo 16. septembra 2020 k materiálu „Priority vo výstavbe cestnej infraštruktúry“. Závazný dokument je verejne dostupný a zverejnený na webe Úradu vlády.

Diaľnica D2 – Križovatka Rohožník

NDS aktuálne zabezpečuje vypracovanie projektovej Dokumentácie na územné rozhodnutie (DÚR) v zmysle záväzných podmienok pre odsúhlasený variant riešenia Diaľnica D2 – Križovatka Rohožník potvrdeného na základe právoplatného Záverečného stanoviska vydaného podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z. z.). Záverečné stanovisko nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2017.

NDS v nadväznosti na vyššie uvedené ďalej požaduje do doby definitívnej stabilizácie projektu Diaľnica D2 – Križovatka Rohožník, a to vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby, chrániť záväzný koridor nadradenej dopravnej infraštruktúry Diaľnice D2 primeranou stavebnou uzáverou.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

16. Bratislavský samosprávny kraj, list. č. 07279/2022/ZP-2 zo dňa 25.05.2022

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) sa z hľadiska svojej pôsobnosti a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu regiónu - Bratislavského samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN R BSK“) vyjadruje k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nasledovne:

Hlavným cieľom obstarania dokumentu riešenie zóny Mayer, ktorá je v Územnom pláne mesta Malacky v znení neskorších zmien a doplnkov navrhovaná na funkciu: zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry a zelene.

Riešené územie zóny Mayer je obklopené lesnými pozemkami a z východnej strany hraničí s diaľnicou D2. Pre riešené územie platí 1. stupeň územnej ochrany v rozsahu ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V dotyku s riešeným územím zóny sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0219 Maliny.

Návrh riešenia si nevyžiada záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy, avšak zasahuje do ochranného pásma lesa v blokoch A, F, G, L, Z1, Z2, Z3 a Z4. V predloženej dokumentácii absentuje riešenie a popis návrhu plôch zelene v blokoch Z1-Z5, ako aj riešenie zelene v ostatných blokoch riešeného územia, vrátane prepojenia zelene v samotnom území zóny (rezerva pre líniovú zeleň).

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ÚSES a ochrany prírodných zdrojov uplatňujú nasledovné pripomienky:

- rešpektovať územie európskeho významu SKUEV0219 Malina, ktoré sa nachádza v dotyku s južnou časťou riešeného územia,
- rešpektovať ochranné pásmo lesa do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v zónach A, F, G, L, Z1, Z2, Z3 a Z4,
- pri návrhu funkčného využívania a priestorovej kompozície územia vychádzať z analýz hlukovej štúdie,
- dopracovať návrh riešenia zelene zóny Mayer.

V smernej časti ÚPN-Z Malacky-Mayer:

- doplniť relevantné absentujúce kapitoly územného plánu zóny podľa § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii územia (ďalej len ako „vyhláška“):
 - kapitolu *Vyhodnotenie limitov využitia územia, napr. limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia, ochranné pásma, chránené územia, stavebné uzávery a iné*

rozhodnutia štátnych orgánov a obcí, kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, obmedzenia vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, z ochrany prírody a krajiny a kultúrnych pamiatok a v nej doplniť informácie – ochranné pásmo lesa, územie Natura 2000, prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, vyhodnotenie hluku z dopravy a pod.

- kapitolu *Chránené časti krajiny* a informácie o územiach ochrany prírody, ktoré sa nachádzajú v dotyku alebo v blízkosti riešeného územia ako územie európskeho významu SKUEV0219 Malina, regionálne biocentrum RBc Malacky – Široké, Malacké rybníky a nadregionálny biokoridor NRBk Malacky – Široké – Orlovské vršky.
 - v kapitole 2.2 *Popis riešeného územia* stručne doplniť podkapitolu o vegetácii v riešenom území, vrátane zhodnotenia súčasného stavu zelene,
 - v kapitole 2.4 *Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb* doplniť riešenie návrhu funkcie zelene vrátane prepojenia jednotlivých plôch v riešenom území, ako aj prepojenie s prírodným prostredím,
 - v kapitole 2.10 *Ďalšie podmienky vyplývajúce z hlavných cieľov a úloh riešenia* dopracovať v zmysle vyhlášky podmienky na znižovanie negatívnych vplyvov na zložky životného prostredia vrátane rizikových faktorov napr. riešenie hluku a pod.

V grafickej časti ÚPN-Z Malacky-Mayer:

- v relevantných výkresoch:
- doplniť limity záujmov ochrany prírody a krajiny ako napr. hranicu ochranného pásma lesa,
- doplniť popis územia európskeho významu SKUEV0219 Malina vrátane uvedenia správneho popisu v legende.
 - vo výkresoch by sme privítali čitateľnejšie zobrazenie názvov regulovaných blokov a legendy v mierke adekvátnej veľkosti výkresu.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy:

- V zmysle regulatívu 5.1.1. zohľadňovať pri rozvoji pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.
- Podľa regulatívu 5.1.4. rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.
- V dotyku s riešeným územím rešpektovať a zohľadňovať územie európskeho významu SKUEV0219 Malina ako súčasť sústavy chránených území členských krajín Európskej únie Natura 2000 (regulatív 5.2.2).
- V zmysle regulatívu 5.3.2. rešpektovať a zohľadňovať vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) regionálnej úrovne: regionálne biocentrum RBc Malacky – Široké, Malacké rybníky a nadregionálny biokoridor NRBk Malacky – Široké – Orlovské vršky (vzdialené približne 700 m).
- Pri rozvoji územia podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity (regulatív 5.3.3.).
- Podľa regulatívu 5.3.5. podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných úsekov ciest a diaľnic.
- V dotyku s riešeným územím je podľa regulatívu 5.4.3. potrebné rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok.
- V zmysle regulatívu 5.4.6. je potrebné pri územnom rozvoji a urbanizácii krajiny zohľadňovať princíp zadržiavania vôd v území.
- Podľa regulatívov 6.8.3., 6.9.5. a 6.9.12. je potrebné rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných

zložiek v území, podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine a rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.

Z koncepcných materiálov žiadajú zapracovať dokumenty:

- Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji <https://bratislavskykraj.sk/zivotne-prostredie/>
- Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy http://www.kri.sk/web_object/761.pdf
- Akčný plán na presadzovanie ochrany lesov na území BSK – analytická časť (TUZVO, 2020) <https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/akcny-plan-na-presadzovanie-ochrany-lesov-na-uzemi-bratislavskeho-samospravneho-kraja-v-zmysle-memoranda-o-spolupraci-a-spolocnom-postupe-pri-ochrane-lesov-analyticka-cast/>
- Akčný plán Koncepcie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji (PRIF UK, 2020) <https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/akcny-plan-koncepcie-ochrany-a-vyuzivania-zdrojov-povrchovej-a-podzemnej-vody-v-bratislavskom-samospravnom-kraji/>

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Záver

Okresný úrad Malacky ako príslušný orgán prihliadal na kritéria uvedené v prílohe č. 3 zákona a v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona v prípade, ak budú splňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona.

Upozornenie:

Strategický dokument „**Územný plán zóny Malacky – Mayer**“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Janka Majcherová
poverená zastupovaním
vedúceho odboru

Rozhodnutie č.j.: OU-MA-OSZP-2022/014153

Doručuje sa:

1. Mesto Malacky, Mestský úrad, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany a prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 821 03 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Lešková 17, 811 04 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
12. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
13. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, 900 68 Plavecký Štvrtok 173
14. Správa ciest BSK, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

15. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
16. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
17. SVP š.p., o.z. Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
18. Nafta a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
19. POZAGAS a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
20. Vojenské lesy a majetky š.p., OZ Zámocká 5, 901 01 Malacky
21. Okresný úrad Malacky, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia
 - odpadového hospodárstva
 - štátna vodná správa
 - štátna ochrana prírody a krajiny
22. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 58, 901 01 Malacky
23. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
24. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
25. TU