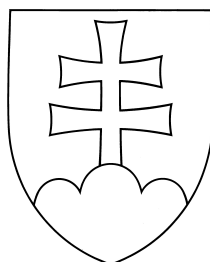


Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2022/033382-012

Nitra

15. 08. 2022



Rozhodnutie

„Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Nová Ves nad Žitavou“,

Popis konania / Účastníci konania

posúdenie strategického dokumentu SEA v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Nová Ves nad Žitavou“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Nová Ves nad Žitavou, Obecný úrad č. 76, 951 51 Nová Ves nad Žitavou, IČO: 00 308 331 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Nová Ves nad Žitavou“, sa nebude ďalej posudzovať na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné podmienky:

- Strategický dokument „Územný plán obce Nová Ves nad Žitavou – zmeny a doplnky č. 2“ musí byť v súlade s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a aj s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
- Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- Evidované skládky odpadov v katastrálnom území obce Nová Ves nad Žitavou dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Upresnené resp. doplnené regulatívy budú obsahovať požiadavku na dodržanie prípustných hodnôt hluku iných zdrojov pred oknami chránených miestností bytov tak, ako by sa jednalo o kategóriu územia II (vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.).

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Nová Ves nad Žitavou, Obecný úrad č. 76, 951 51 Nová Ves nad Žitavou, IČO: 00 308 331, predložil Okresnému úradu Nitra (ďalej len OÚ Nitra) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) dňa 01. júla 2022 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Nová Ves nad Žitavou“, (ďalej len oznámenie). Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 2 je upresnenie, resp. doplnenie regulatívov pre komplex KEK C, ktorý tvoria plochy tradičných maloblokových viníc. Cieľom je udržanie ich tradičného charakteru, produkčnej funkcie, ako aj rekreačnej funkcie pre obyvateľov obce i mesta Vráble. Cieľom je teda obmedzenie funkčnej transformácie viníc a vylúčenie živeľnej výstavby obytných stavieb vo viniciach. Súčasne bolo žiaduce upraviť ďalšie regulatívy záväznej časti, s cieľom zabezpečiť účinnejšie usmerňovanie stavebných aktivít a formovanie verejného priestoru v obci. Ďalej bolo potrebné do územnoplánovacej dokumentácie premietnuť aktuálne demografické údaje, nové legislatívne úpravy (napr. zmenu definície cestného ochranného pásma).

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP2 (list č. OU-NR-OSZP2-2022/033966 zo dňa 11. júla 2022, doručený dňa 11. júla 2022)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Nová Ves nad Žitavou – zmeny a doplnky č. 2 a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie

2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 9220/2022 CZ 25841/2022 zo dňa 12. júla 2022, doručený dňa 12. júla 2022)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Strategický dokument „Územný plán obce Nová Ves nad Žitavou – zmeny a doplnky č. 2“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument „Územný plán obce Nová Ves nad Žitavou – zmeny a doplnky č. 2“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – stanovisko príslušný orgán zobral na vedomie a jednotlivé body premietol do podmienok rozhodnutia.

3. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia (list č. OU-NR-OKR1-2022/033994/2 zo dňa 12. júla 2022, doručený dňa 12. júla 2022)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nemáme pripomienky podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie

4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP2 (list č. OU-NR-OSZP2-2022/033880 zo dňa 13. júla 2022, doručený dňa 13. júla 2022)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „V obci je v Informačnom systéme environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž v registri C – sanovaná rekultivovaná lokalita – NR(011)/Nová Ves nad Žitavou – skládka KO (časť Jovka)- SK/EZ/NR/1375. Jej prítomnosť môže negatívne ovplyvniť možnosti využitia takéhoto územia. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – stanovisko príslušný orgán zbral na vedomie a jednotlivé body premietol do podmienok rozhodnutia.

5. Ministerstvo životného prostredia SR. (list č. 3946/2022-5.3, 40629/2022 zo dňa 15. júla 2022, doručený dňa 15. júla 2022)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „1. V katastrálnom území obce Nová Ves nad Žitavou (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: NR (011) / Nová Ves nad Žitavou - skládka KO (časť Jovka)

Názov lokality: skládka KO (časť Jovka)

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

3. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – stanovisko príslušný orgán zbral na vedomie a jednotlivé body premietol do podmienok rozhodnutia.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre (list č. RÚVZNR/HŽP/1929/2022 zo dňa 18. júla 2022, doručený dňa 20. júla 2022)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: “ Súhlasí sa s oznámením o strategickom dokumente „Územný plán obce Nová Ves nad Žitavou - zmeny a doplnky č. 2“ obstarávateľa obce Nová Ves nad Žitavou, Nová Ves nad Žitavou 76, 951 51 Nová Ves nad Žitavou, IČO 00 308 331, zastúpenej Mgr. Máriou Korčokovou – starostkou obce.

Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre bola dňa 07.07.2022 doručená žiadosť Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, Štefániková trieda 69, Nitra o stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Nová Ves nad Žitavou - zmeny a doplnky č. 2“ obstarávateľa obce

Nová Ves nad Žitavou, Nová Ves nad Žitavou 76, 951 51 Nová Ves nad Žitavou, IČO 00 308 331, zastúpenej Mgr. Máriou Korčokovou – starostkou obce v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Predložené oznámenie o strategickom dokumente obsahuje základné údaje o obstarávateľovi, základné údaje o strategickom dokumente, základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia, dotknuté subjekty, doplňujúce údaje, miesto a dátum vypracovania oznámenia a potvrdenie správnosti údajov.

Z predloženej dokumentácie vyplýva, že predkladané zmeny a doplnky nadväzujú na existujúci Územný plán obce Nová Ves nad Žitavou spracovaný v roku 2009, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 88/2009 dňa 17.12.2009 a zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Nová Ves nad Žitavou spracované v roku 2014, schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 236/2014 dňa 28.05.2014.

Predmetom zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Nová Ves nad Žitavou je upresnenie, resp. doplnenie regulatívov maximálnej zastavanej plochy pre komplex záhradkárskych osád a viníc (KEK C), ktorý tvoria plochy tradičných maloblokových viníc s cieľom udržania ich tradičného charakteru, produkčnej funkcie, ako aj rekreačnej funkcie; upravenie ďalších regulatívov záväznej časti s cieľom zabezpečiť účinnejšie usmerňovanie stavebných aktivít a formovanie verejného priestoru v obci; doplnenie aktuálnych demografických údajov; premietnutie nových legislatívnych úprav (napr. zmenu definície cestného ochranného pásma). Ide o čiastkové modifikácie, týkajúce sa výlučne textovej časti (smernej časti a záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie).

Vzhľadom na zmenu regulatívov v existujúcom výrobnom území – výrobný a skladový areál (plocha so špecifickou reguláciou R - A), ktorá má viesť k možnosti umiestnenia okrem bytu správcu v jestvujúcej administratívnej budove aj ďalšie ubytovanie v týchto priestoroch bez zvyšovania kapacity nadstavbami a dostavbou administratívnej budovy na uvedenom území, je možné s týmto súhlasiť za podmienky, že regulatívy budú obsahovať požiadavku na dodržanie prípustných hodnôt hluku iných zdrojov pred oknami chránených miestností bytov tak, ako by sa jednalo o kategóriu územia II (vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.). Tento regulatív bude mať negatívny vplyv na možnosti rozvoja výrobných a skladových činností v uvedenej lokalite a môže ovplyvniť aj jestvujúce prevádzky, prípadne prevádzky, ktoré boli už v minulosti schválené.

V rámci predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia sa uvádza, že sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, nakoľko sa nenavrhujú žiadne nové lokality pre výstavbu a vzhľadom k tomu je možné vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie; okrem toho bude mať regulácia stavebných aktivít vo viniciach a záhradkárskych osádach pozitívne vplyvy na krajinu.

Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený strategický dokument „Územný plán obce Nová Ves nad Žitavou - zmeny a doplnky č. 2“ z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – stanovisko príslušný orgán zoberal na vedomie a jednotlivé body premietol do podmienok rozhodnutia.

7. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania (list č. OU-NR-OVBP1-2022/034859-002 zo dňa 21. júla 2022, doručený dňa 21. júla 2022)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Nová Ves nad Žitavou – Zmeny a doplnky č. 2“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie

8. Verejnosť – k posudzovaniu strategického dokumentu sa do dnešného dňa nevyjadrila.

Záver

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihladal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných

vplyvov na životné prostredie, na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Nová Ves nad Žitavou“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Zuzana Pekárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Obec Nová Ves nad Žitavou, Hlavná 76, 951 51 Nová Ves nad Žitavou, Slovenská republika

Mesto Vráble, Hlavná 1221/22, 952 01 Vráble, Slovenská republika

Obec Slepčany, Slepčany 241, 951 52 Slepčany, Slovenská republika

Obec Malé Chyndice, Malé Chyndice 79, 951 54 Malé Chyndice, Slovenská republika

Obec Veľké Chyndice, Veľké Chyndice 50, 951 54 Veľké Chyndice, Slovenská republika

Obec Tajná, Tajná 3, 952 01 Tajná, Slovenská republika

Obec Nevidzany, okres Zlaté Moravce, Nevidzany 106, 951 62 Nevidzany, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody , 811 06 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska , 949 11 Nitra, Slovenská republika

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie územného plánovania, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika