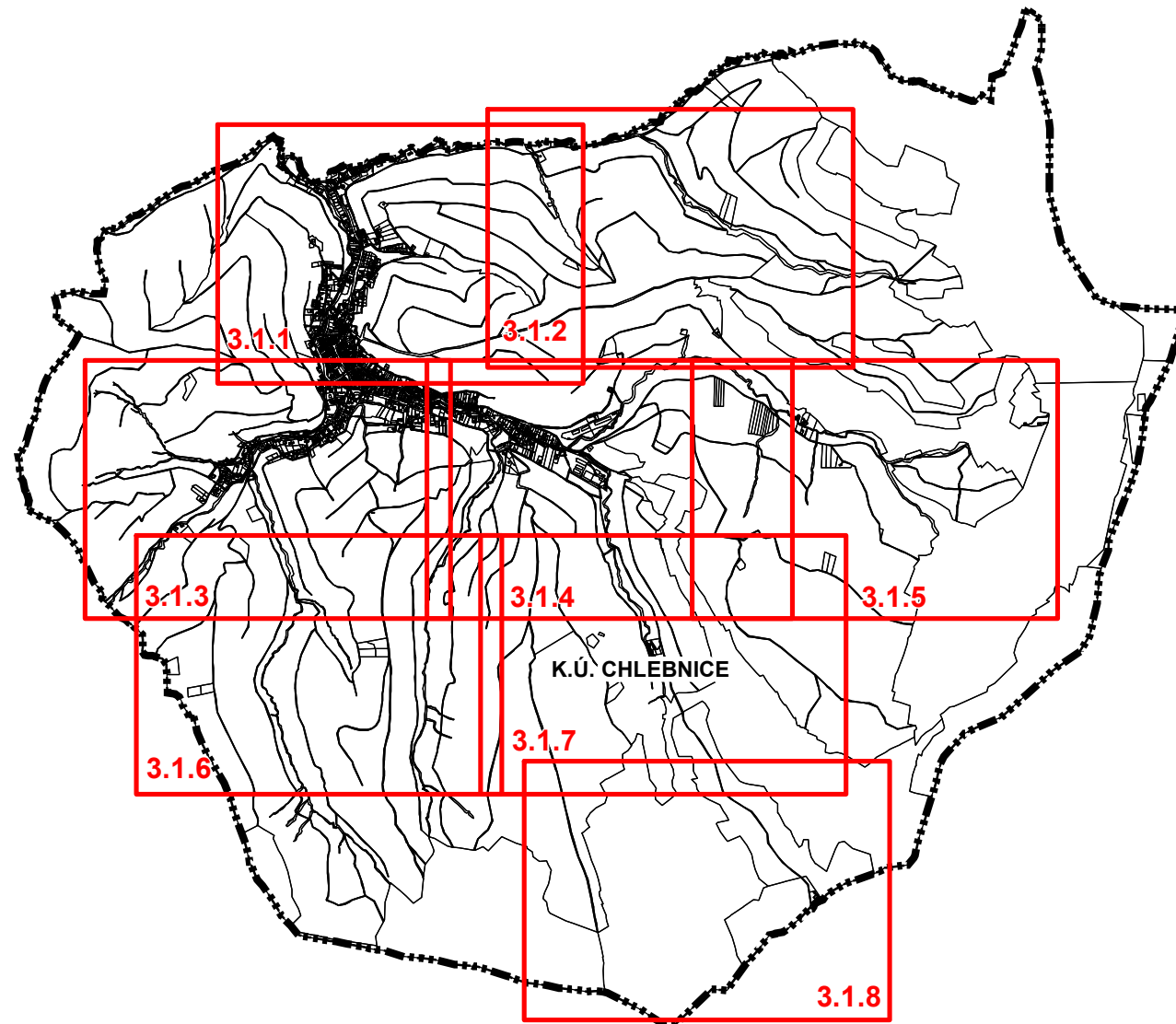
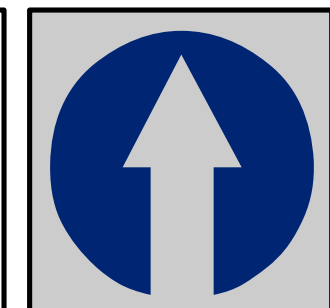
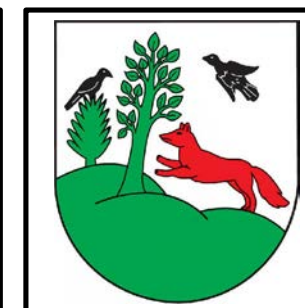
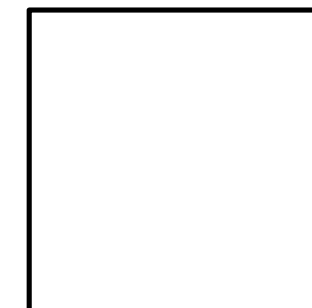


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHLEBNICE - ZMENY A DOPLNKY č.1

NÁVRH NA SCHVÁLENIE



SPRACOVANÉ NA PODKLADE PLATNÉHO ÚPN-O CHLEBNICE



Obstarávateľ: Obec Chlebnice Spracovateľ: Kubina - ARCHITEKTÚRA, URBANIZMUS s.r.o.
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Tatiana Nosková
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo
Dátum: júl 2022

**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU
ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI** **1: 5 000**

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
		HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY REKREAČNÉ S INTENZÍVNOU ZÁSTAVBOU
		PLOCHY REKREAČNÉ S EXTENZÍVNOU ZÁSTAVBOU
		PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY DOPRAVNÉ
		PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH AREÁLOV
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIA (napr. BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ)
		PEŠIE PLOCHY A PRIESTRANSTVÁ
		PLOCHY VODNÉ
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
		PLOCHY CINTORÍNOV
		IZOLAČNÁ ZELEŇ
		PLOCHY LESOV
		PLOCHY NELESNEJ DREVITEJ VEGETÁCIE
		CHRÁNENÉ STROMY
		PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY
		KAPLNKA
		CESTA III. TRIEDY
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
		POLNÉ A LESNÉ CESTY
		LYŽIARSKY VLEK
		SEDAČKOVÁ LANOVKA
		PLOCHA ZJAZDOVKY
		TURISTICKÉ CHODNÍKY ZNAČKOVANÉ // NEZNAČKOVANÉ
		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY // VEREJNÉ PARKOVISKÁ
		PHO VODNÝCH ZDROJOV 1°
		VODNÉ ZDROJE
		VODNÉ NÁDRŽE
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		ZOSUVY POTENCIÁLNE
		ZOSUVY AKTÍVNE
		VYUŽITIE ÚZEMIA PODMIENENÉ GEOLOGICKÝM PRIESKUMOM
		OZNAČENIE ÚZEMÍ S POTREBOU PODROBNÉHO RIEŠENIA (ÚPN-Z, ÚŠ)
		LOKALITA S POTENCIÁLNYM ZDROJOM TERMÁLNEJ VODY
		BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		NAVROHOVANÝ BIODOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		VODOJEM
		HLAVNÉ PRIVÁDZACIE // ROZVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE (NAPOJENIE ZAST. ÚZEMIA)
		ELEKTRICKÉ 22 kV VEDENIE
		TRAFOSTANICA
		HLAVNÝ KANALIZAČNÝ ZBERAČ - NAPOJENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		VTL PLYNOVOD
		STL PLYNOVOD - NAPOJENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OZNAČENIA REGULOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY :

1 KOSTOL; 2 OBEČNÝ ÚRAD; 3 MATERSKÁ A ZÁKLADNÁ ŠKOLA; 4 POLYFUNKČNÁ BUDOVA S KULTÚR.-SPOLOČ. SÁLOU; 5 ŠPORTOVÉ IHRISKÁ; 6 7 CINTORÍNY; 8 9 10 VODOJEMY; 11 12 13 ČERPACIE STANICE PITNEJ VODY; 14 15 16 17 18 19 ČERPACIE STANICE ODPADOVÝCH VÔD; 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 TRAFOSTANICE;

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY REKREAČNÉ S EXTENZÍVNOU ZÁSTAVBOU

		ZOSUVY POTENCIÁLNE
		ZOSUVY AKTÍVNE
		VYUŽITIE ÚZEMIA PODMIENENÉ GEOLOGICKÝM PRIESKUMOM

		ELEKTRICKÉ 22KV VEDENIE
		TRAFOSTANICA

	R.26	OZNAČENIE REGULOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH
-------------	-----------------	--

LEGENDA ZaD č.1

STAV	NÁVRH	
		JAV NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE
		DOPRAVNÉ NAPOJENIE
		VYSIELAČ
		ODVEZENÁ SKLÁDKA
		NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA
		POVINNÝ GEOLOGICKÝ POSUDOK RESP. GEOLOGICKÝ PRIESKUM VZHLADOM NAAKTÍVNE ZOSUVNÉ ÚZEMIE
		OPUSTENÁ SKLÁDKA
		KAPLNKA, KRÍŽ
		POLNOHOSPODÁRSKY DOM V KRAJINE

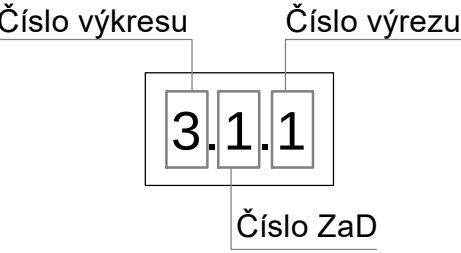
Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

1.01 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1

- 1.01 - nová lokalita B.39
- 1.02 - nová lokalita B.40
- 1.03 - rozšírenie lokality B.07
- 1.04 - rozšírenie lokality B.08
- 1.05 - nová lokalita B.41
- 1.06 - nová lokalita B.42
- 1.07 - nová lokalita B.43
- 1.08 - nová lokalita B.44
- 1.09 - nová lokalita B.45
- 1.10 - nová lokalita B.46
- 1.11 - B.32, doplnenie regulatívov
- 1.12 - zrušenie navrhovanej komunikácie
- 1.13 - nová lokalita B.47
- 1.14 - nová lokalita B.48
- 1.15 - nová lokalita B.49
- 1.16 - B.50, doplnenie regulatívou
- 1.17 - nová lokalita R.13
- 1.18 - nová lokalita R.14
- 1.19 - nová lokalita R.15
- 1.20 - nová lokalita R.16
- 1.21 - nová lokalita R.17
- 1.22 - nová lokalita R.18
- 1.23 - nová lokalita R.19
- 1.24 - nová lokalita R.20
- 1.25 - nová lokalita R.21
- 1.26 - nová lokalita R.22
- 1.27 - nová lokalita R.23
- 1.28 - nová lokalita R.24
- 1.29 - nová lokalita R.25
- 1.30 - nová lokalita R.26
- 1.31 - nová lokalita R.27 - lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania
- 1.32 - zmena umiestnenia trafostanice
- 1.33 - zrušenie ochranného pásma cintorína
- 1.34 - zmena trasovania komunikácie

PRIRODNÁ RÁDIOAKTIVITA: CELÉ ZOBRAZOVANÉ ÚZEMIE OBCE CHLEBNICE SA NACHÁDZA V OBLASTI SO STREDNÝM RADÓNOVÝM RIZIKOM

POZN.: EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA JE SPRACOVANÁ NA AKTUÁLNOM PODKLADE POSKYTNUTOM SPRÁVCOM SIETE. SVAHOVÉ DEFORMÁCIE SÚ UPRESNENÉ NA ZÁKLADE AKTUÁLNEHO PODKLADU POSKYTNUTÝM PRÍSLUŠNÝM ORGÁNOM



LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
		HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA/OBCE
		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY REKREAČNÉ S INTENZÍVNOU ZÁSTAVBOU
		PLOCHY REKREAČNÉ S EXTENZÍVNOU ZÁSTAVBOU
		PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY DOPRAVNÉ
		PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH AREÁLOV
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIA (napr. BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ)
		PEŠIE PLOCHY A PRIESTRANSTVÁ
		PLOCHY VODNÉ
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
		PLOCHY CINTORÍNOV
		IZOLAČNÁ ZELEŇ
		PLOCHY LESOV
		PLOCHY NELESNEJ DREVITEJ VEGETÁCIE
		CHRÁNENÉ STROMY
		PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY
		KAPLNKA
		CESTA III. TRIEDY
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
		POLNÉ A LESNÉ CESTY
		LYŽIARSKY VLEK
		SEDAČKOVÁ LANOVKA
		PLOCHA ZJAZDOVKY
		TURISTICKÉ CHODNÍKY ZNAČKOVANÉ // NEZNAČKOVANÉ
		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY // VEREJNÉ PARKOVISKÁ
		PHO VODNÝCH ZDROJOV 1°
		VODNÉ ZDROJE
		VODNÉ NÁDRŽE
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		ZOSUVY POTENCIÁLNE
		ZOSUVY AKTÍVNE
		VYUŽITIE ÚZEMIA PODMIENENÉ GEOLOGICKÝM PRIESKUMOM
		OZNAČENIE ÚZEMÍ S POTREBOU PODROBNÉHO RIEŠENIA (ÚPN-Z, UŠ)
		LOKALITA S POTENCIÁLNYM ZDROJOM TERMÁLNEJ VODY
		BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		NAVROVANÝ BIODORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		VODOJEM
		HLAVNÉ PRIVÁDZACIE // ROZVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE (NAPOJENIE ZAST. ÚZEMIA)
		ELEKTRICKÉ 22kV VEDENIE
		TRAFOSTANICA
		HLAVNÝ KANALIZAČNÝ ZBERAČ - NAPOJENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		VTL PLYNOVOD
		STL PLYNOVOD - NAPOJENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OZNAČENIE REGULOVANÝCH FUNKČNÝCH PLOCH

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY : 1 KOSTOL; 2 OBECNÝ ÚRAD; 3 MATERSKÁ A ZÁKLADNÁ ŠKOLA; 4 POLYFUNKČNÁ BUDOVA S KULTÚR-SPOLOČ. SÁLOU; 5 ŠPORTOVÉ IHRISKÁ; 6 7 CINTORÍNY; 8 9 10 VODOJEMY; 11 12 13 ČERPACIE STANICE PITNEJ VODY; 14 15 16 17 18 19 ČERPACIE STANICE ODPADOVÝCH VÔD; 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 TRAFOSTANICE;

LEGENDA ZaD č.1

STAV	NÁVRH	
		JAV NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE
		DOPRAVNÉ NAPOJENIE
		VYSIELAČ
		ODVEZENÁ SKLÁDKA
		NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
		POVINNÝ GEOLOGICKÝ POSUDOK RESP. GEOLOGICKÝ PRIESKUM VZHLADOM NA AKTÍVNE ZOSUVNÉ ÚZEMIE
		OPUSTENÁ SKLÁDKA
		KAPLNKA, KRÍŽ
		POLNOHOSPODÁRSKY DOM V KRAJINE

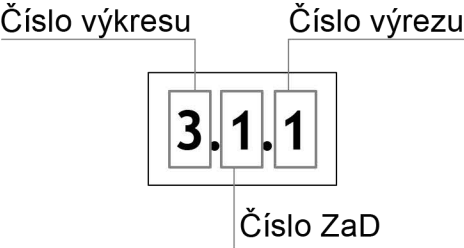
Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

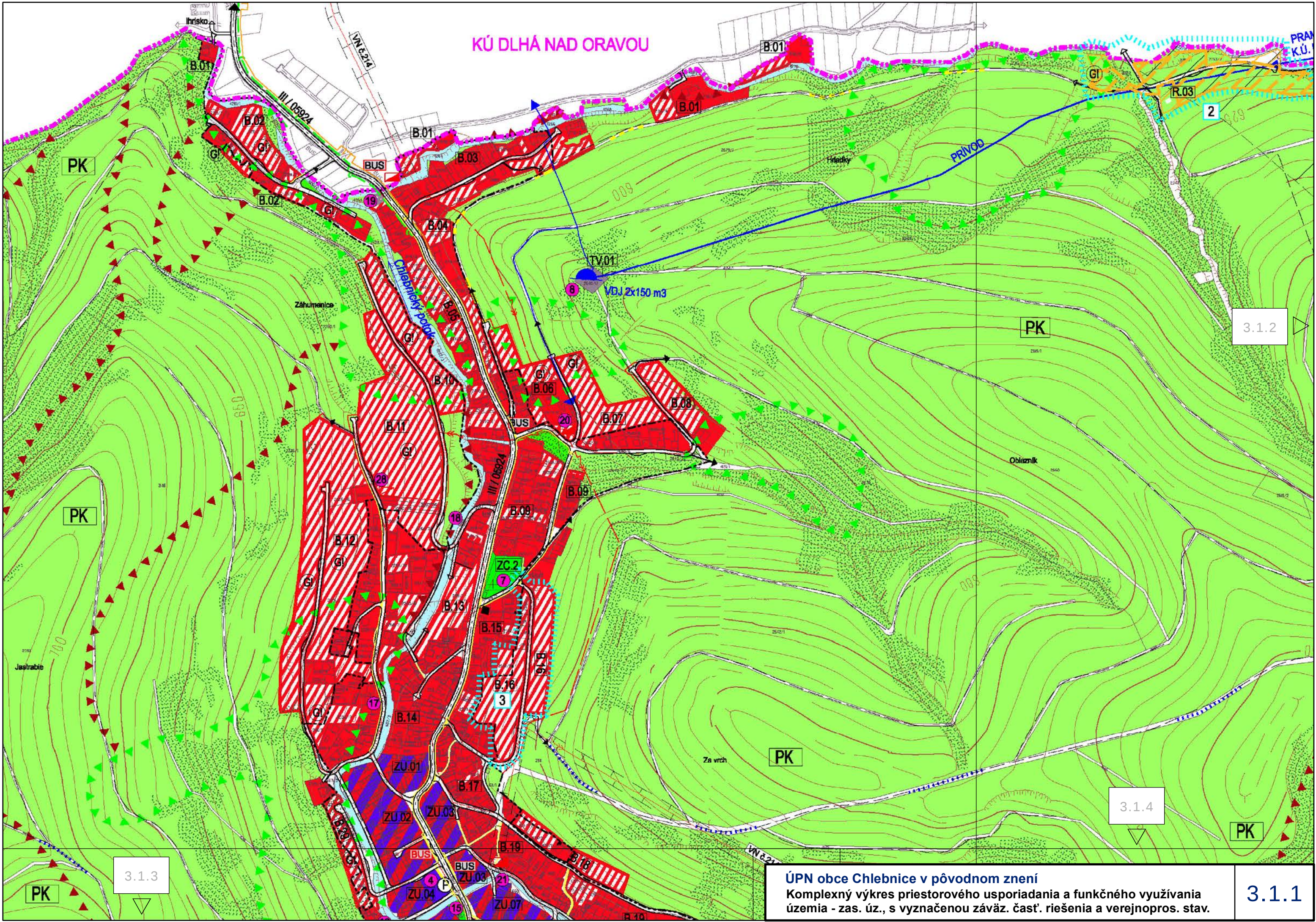
1.01 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1

- 1.01 - nová lokalita B.39
- 1.02 - nová lokalita B.40
- 1.03 - rozšírenie lokality B.07
- 1.04 - rozšírenie lokality B.08
- 1.05 - nová lokalita B.41
- 1.06 - nová lokalita B.42
- 1.07 - nová lokalita B.43
- 1.08 - nová lokalita B.44
- 1.09 - nová lokalita B.45
- 1.10 - nová lokalita B.46
- 1.11 - B.32, doplnenie regulatívov
- 1.12 - zrušenie navrhovanej komunikácie
- 1.13 - nová lokalita B.47
- 1.14 - nová lokalita B.48
- 1.15 - nová lokalita B.49
- 1.16 - B.50, doplnenie regulatívou
- 1.17 - nová lokalita R.13
- 1.18 - nová lokalita R.14
- 1.19 - nová lokalita R.15
- 1.20 - nová lokalita R.16
- 1.21 - nová lokalita R.17
- 1.22 - nová lokalita R.18
- 1.23 - nová lokalita R.19
- 1.24 - nová lokalita R.20
- 1.25 - nová lokalita R.21
- 1.26 - nová lokalita R.22
- 1.27 - nová lokalita R.23
- 1.28 - nová lokalita R.24
- 1.29 - nová lokalita R.25
- 1.30 - nová lokalita R.26
- 1.31 - nová lokalita R.27 - lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania
- 1.32 - zmena umiestnenia trafostanice
- 1.33 - zrušenie ochranného pásma cintorína
- 1.34 - zmena trasovania komunikácie

PRIRODNÁ RÁDIOAKTIVITA: CELÉ ZOBRAZOVANÉ ÚZEMIE OBCE CHLEBNICE SA NACHÁDZA V OBLASTI SO STREDNÝM RADÓNOVÝM RIZIKOM

POZN.: EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA JE SPRACOVANÁ NA AKTUÁLNOM PODKLADE POSKYTNUTOM SPRÁVCOM SIETE
SVAHOVÉ DEFORMÁCIE SÚ UPRESNENÉ NA ZÁKLADE AKTUÁLNEHO PODKLADU POSKYTNUTÝM PRÍSLUŠNÝM ORGÁNOM





KÚ DLHÁ NAD ORAVOU

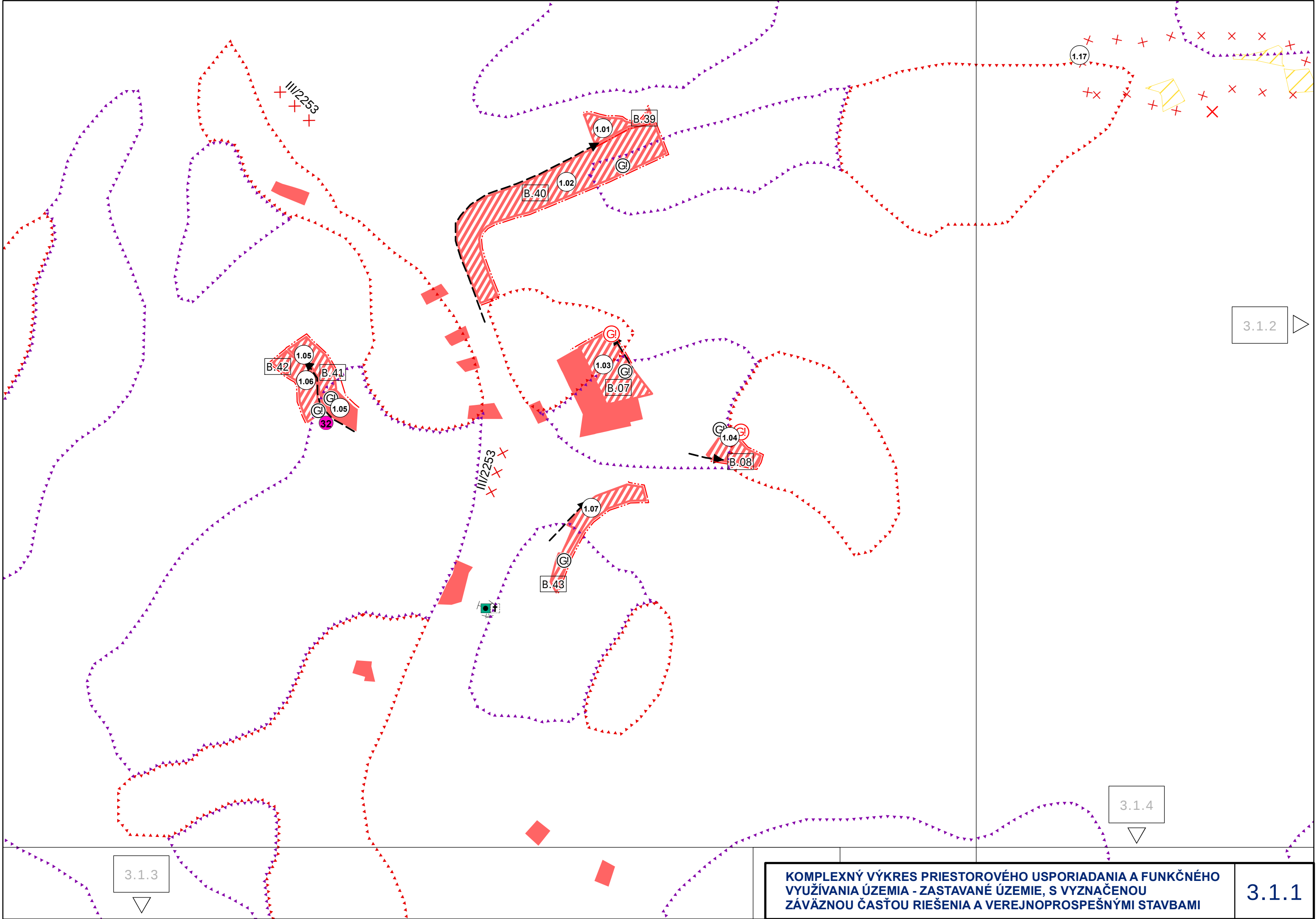
3.1.2

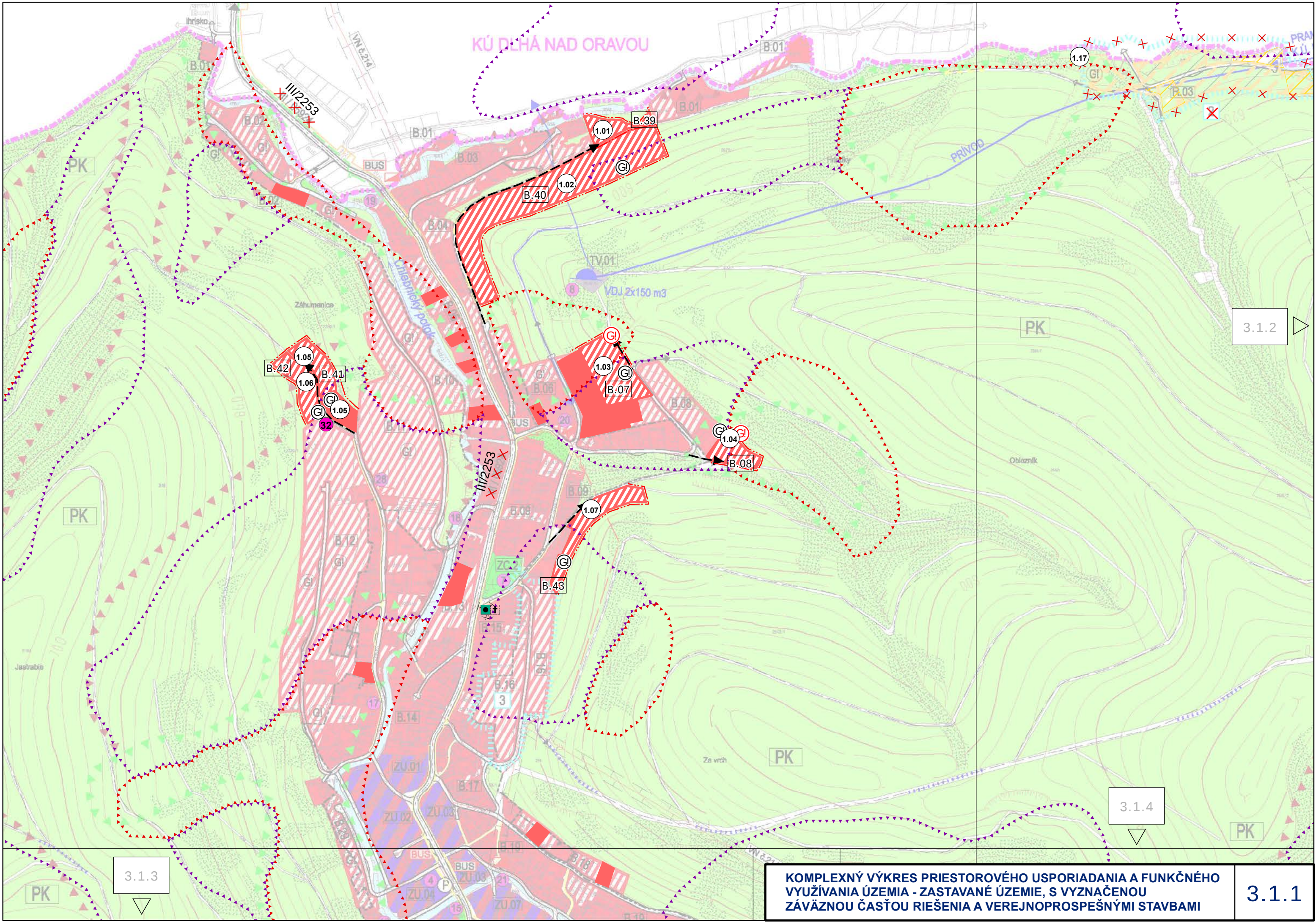
3.1.4

3.1.3

ÚPN obce Chlebnice v pôvodnom znení
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia
územia - zas. úz., s vyznačenou závaz. časť. riešenia a verejnopros. stav.

3.1.1





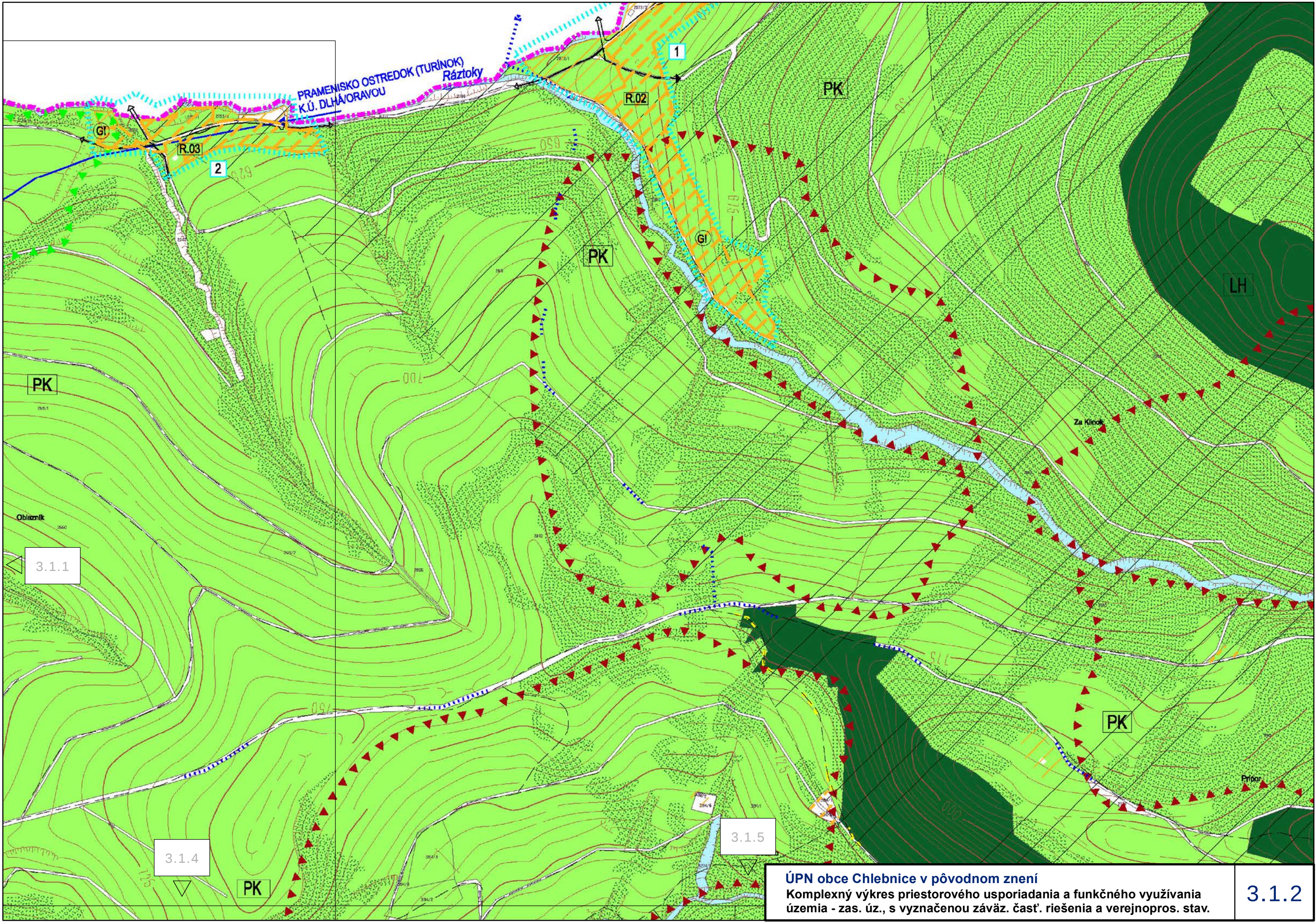
3.1.3

3.1.2

3.1.4

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.1.1



K.Ú. DLHÁ NAD ORAVOU

R.13

GI

1.18

R.14

GI

R.14

1.18

1.19

R.15

1.20

R.16

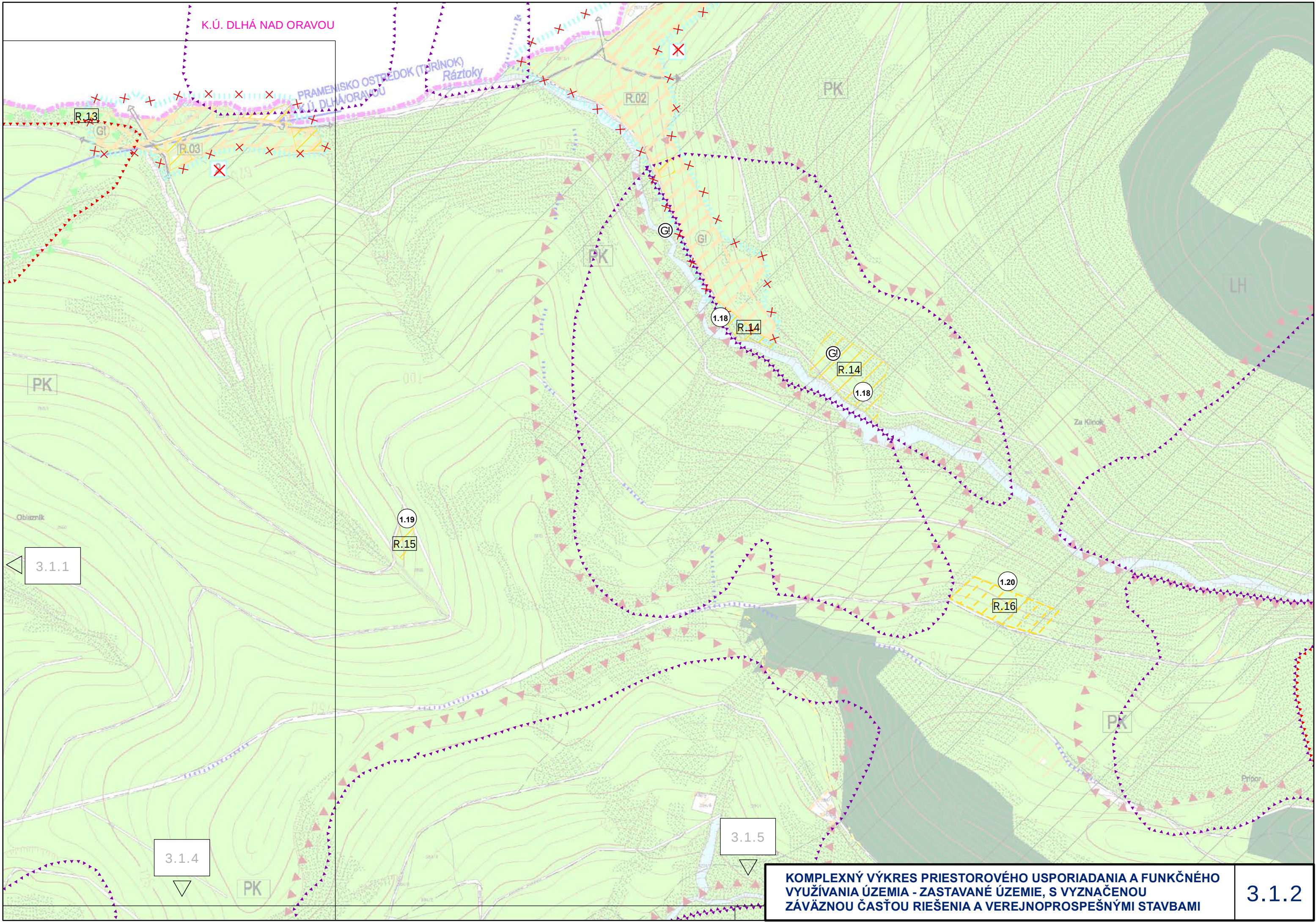
3.1.1

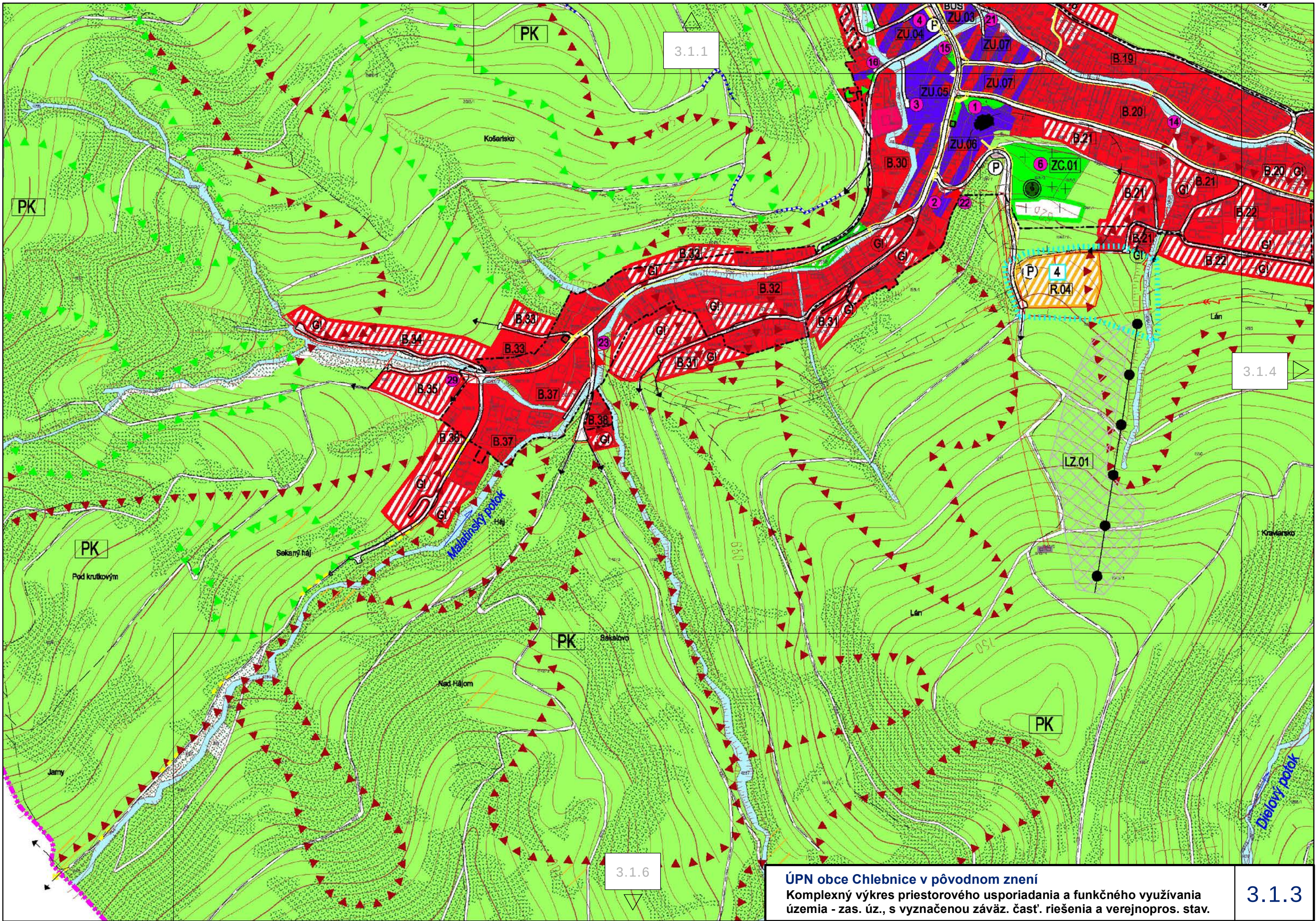
3.1.4

3.1.5

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU
ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

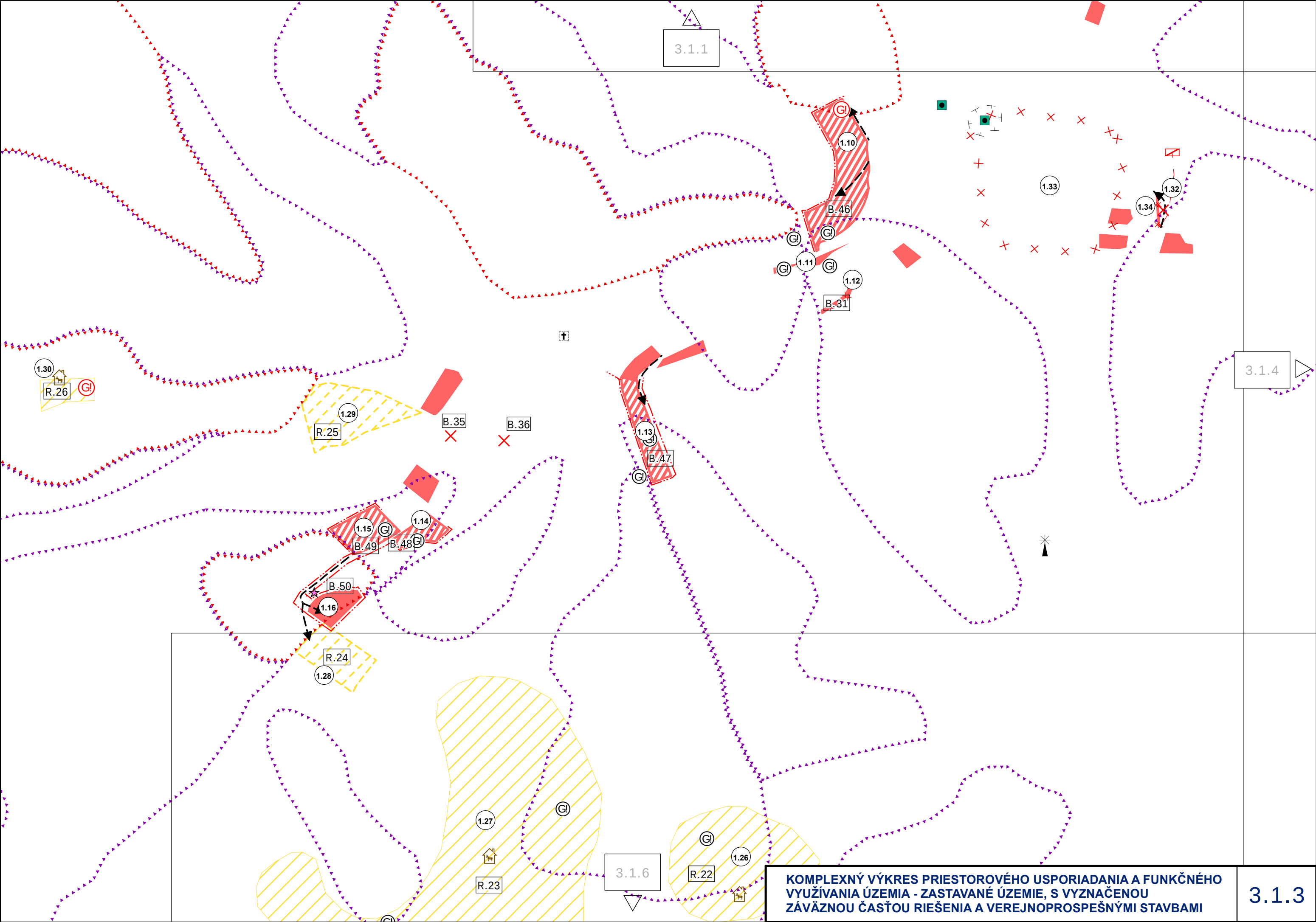
3.1.2

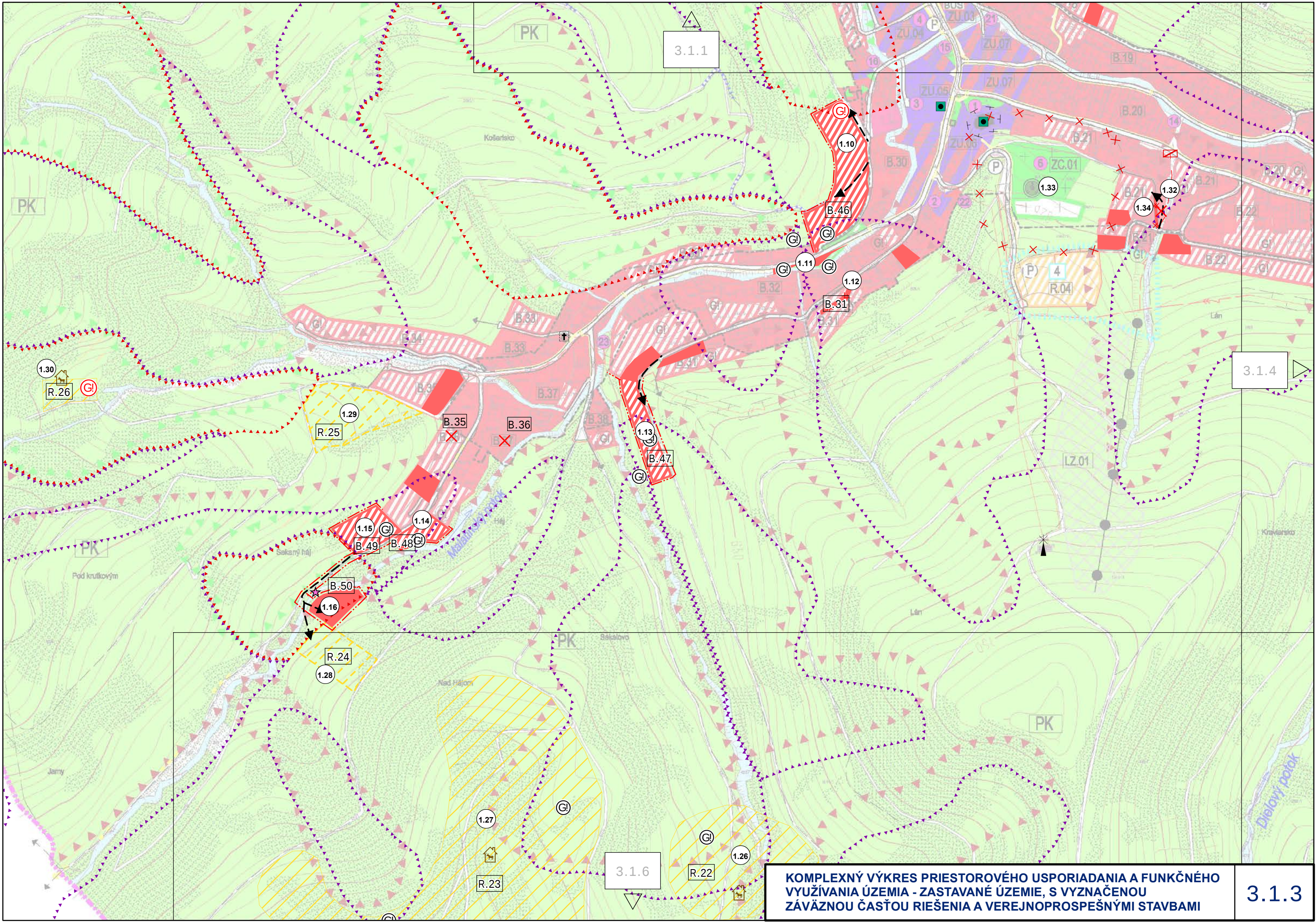




ÚPN obce Chlebnice v pôvodnom znení
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia
územia - zas. úz., s vyznačenou závaz. časť. riešenia a verejnopros. stav.

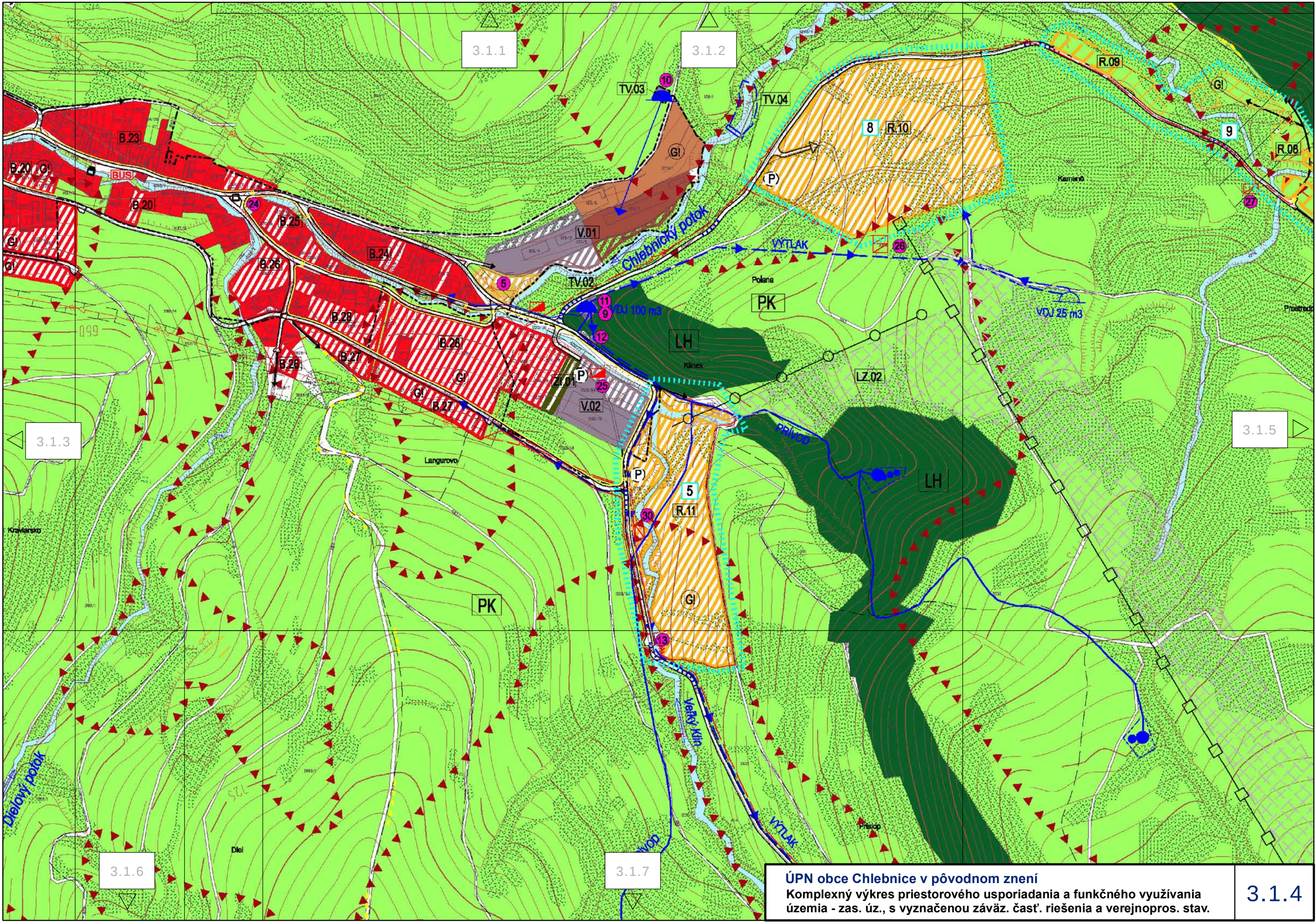
3.1.3

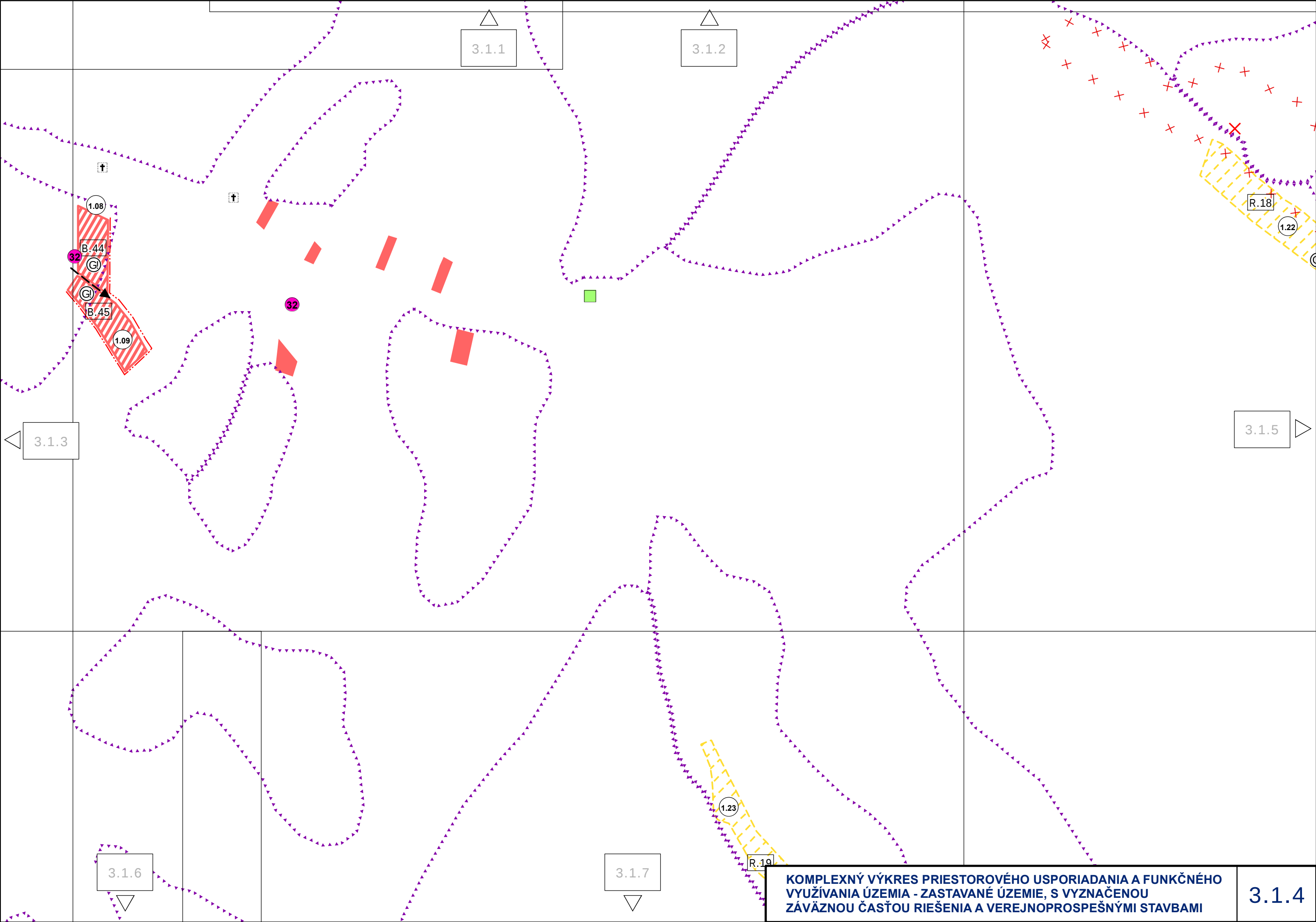


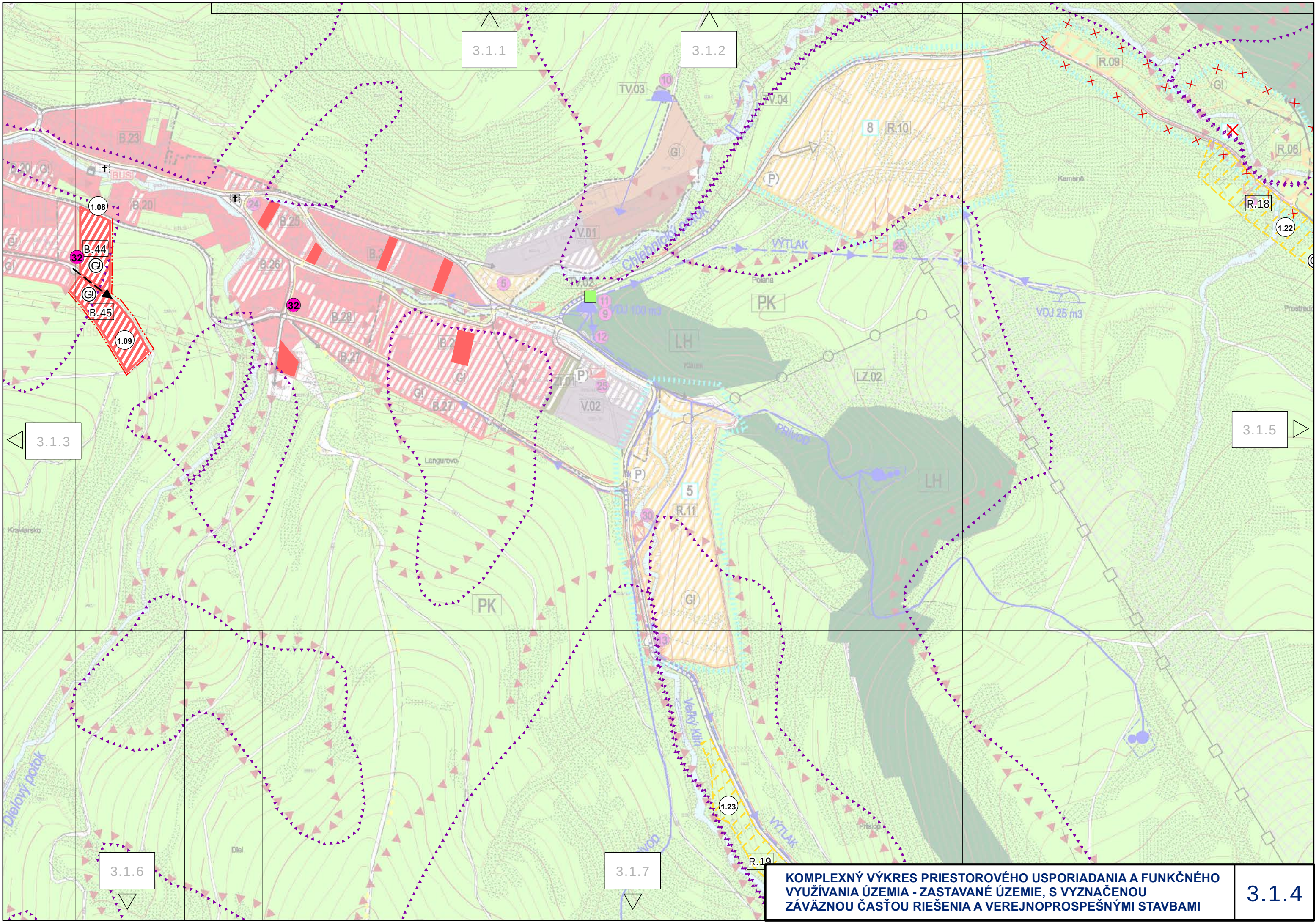


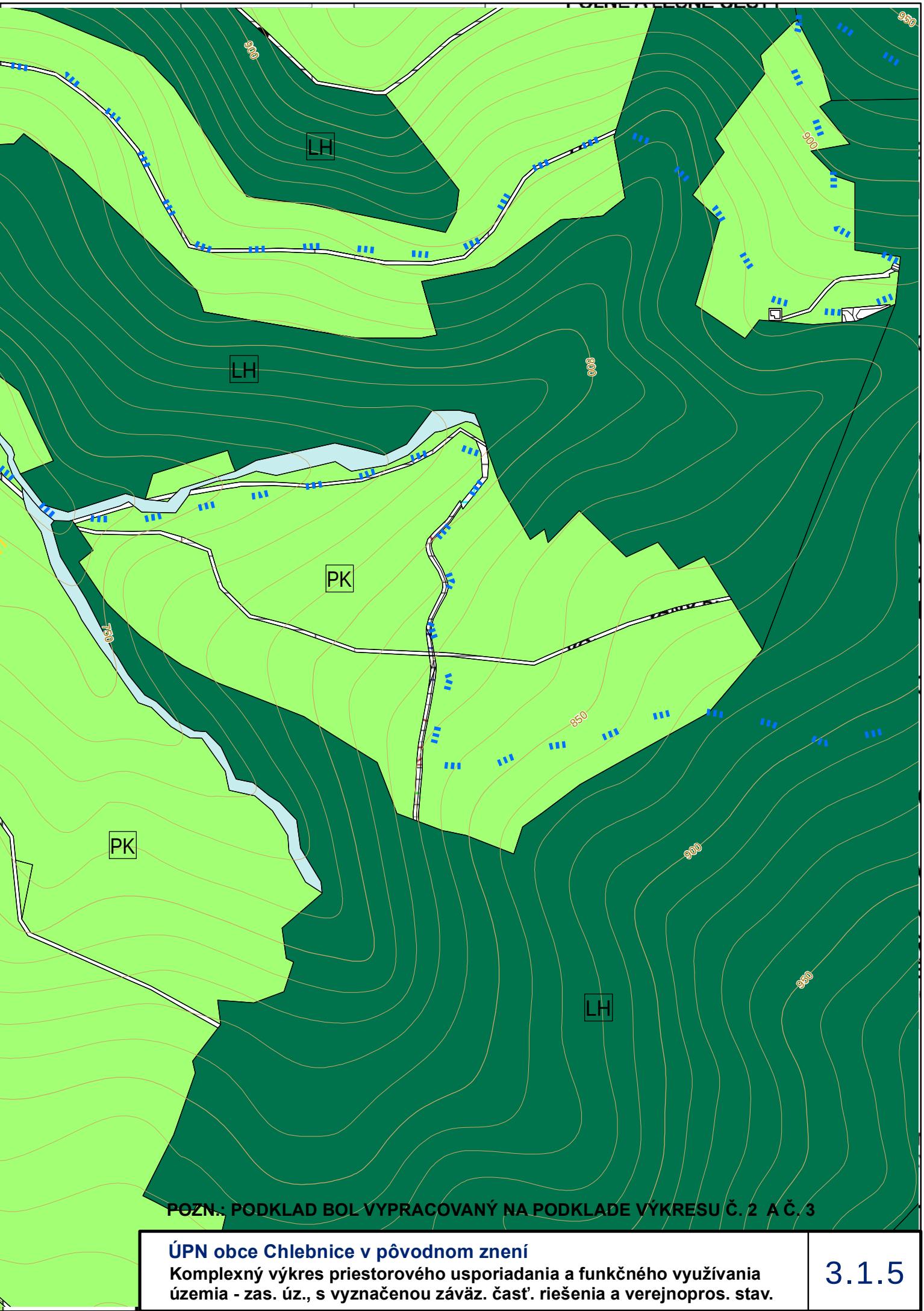
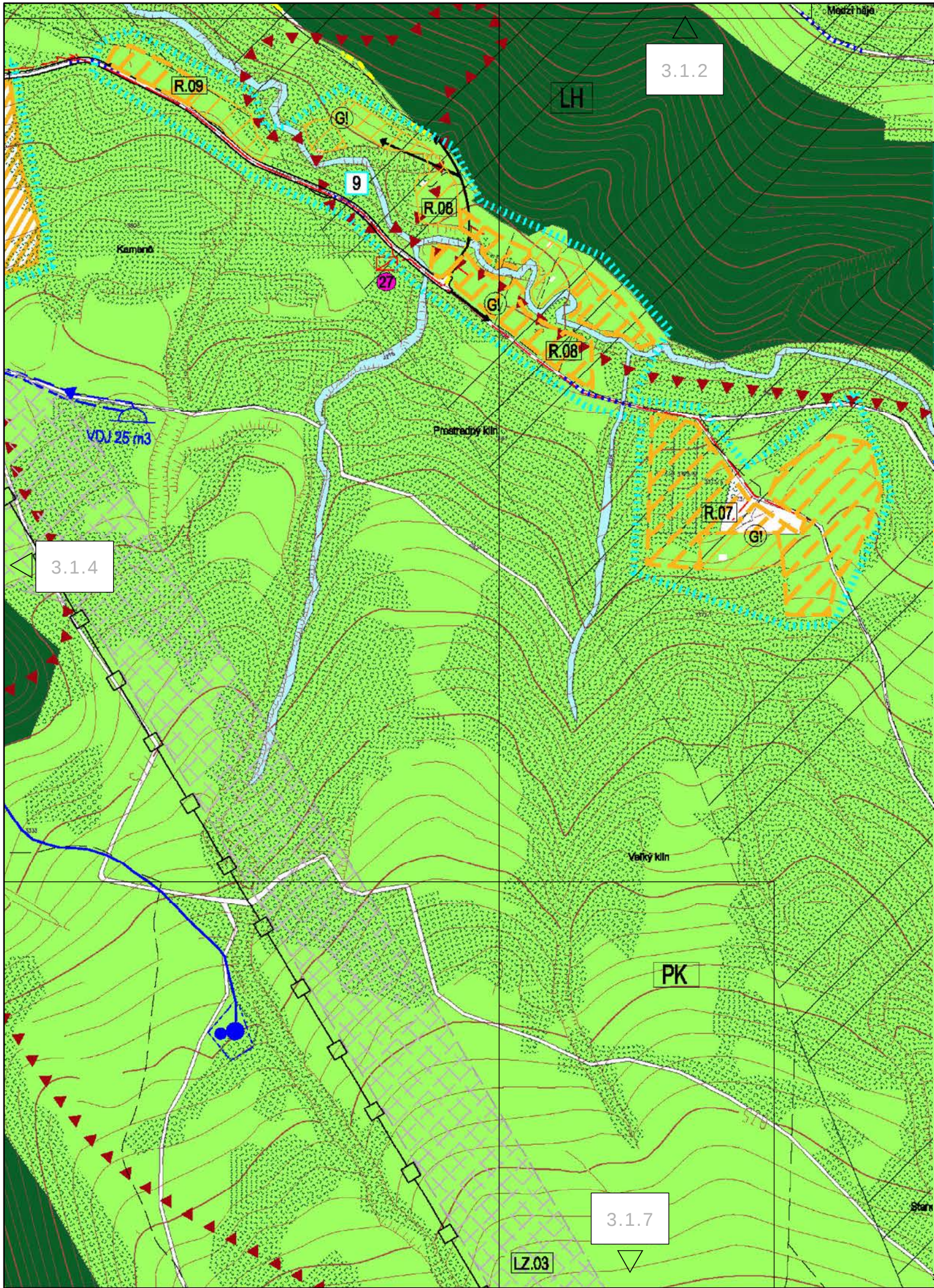
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.1.3





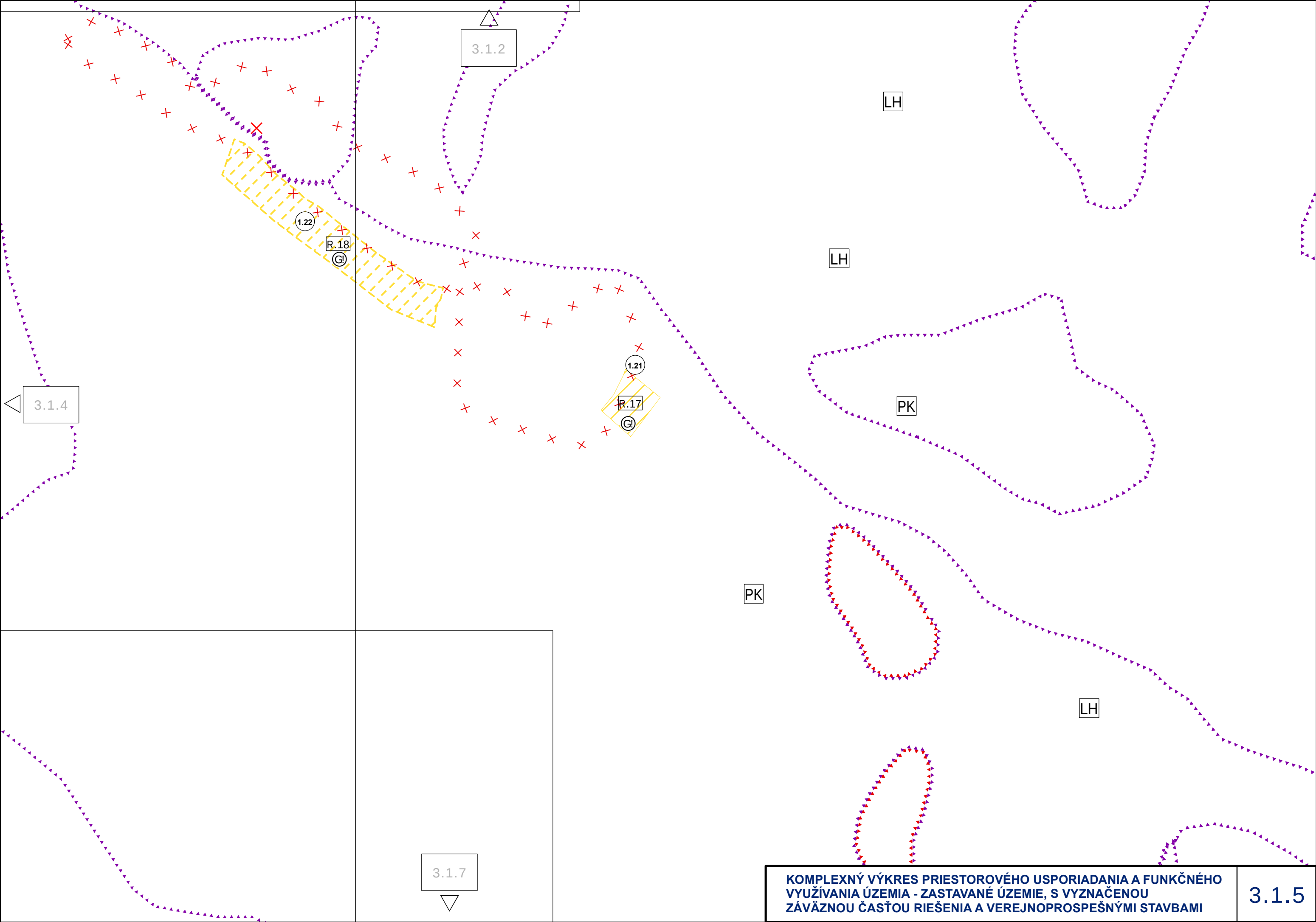




POZN.: PODKLAD BOL VYPRACOVANÝ NA PODKLADE VÝKRESU Č. 2 A Č. 3

ÚPN obce Chlebnice v pôvodnom znení
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania
územia - zas. úz., s vyznačenou závaz. časť. riešenia a verejnopros. stav.

3.1.5



3.1.2

LH

LH

PK

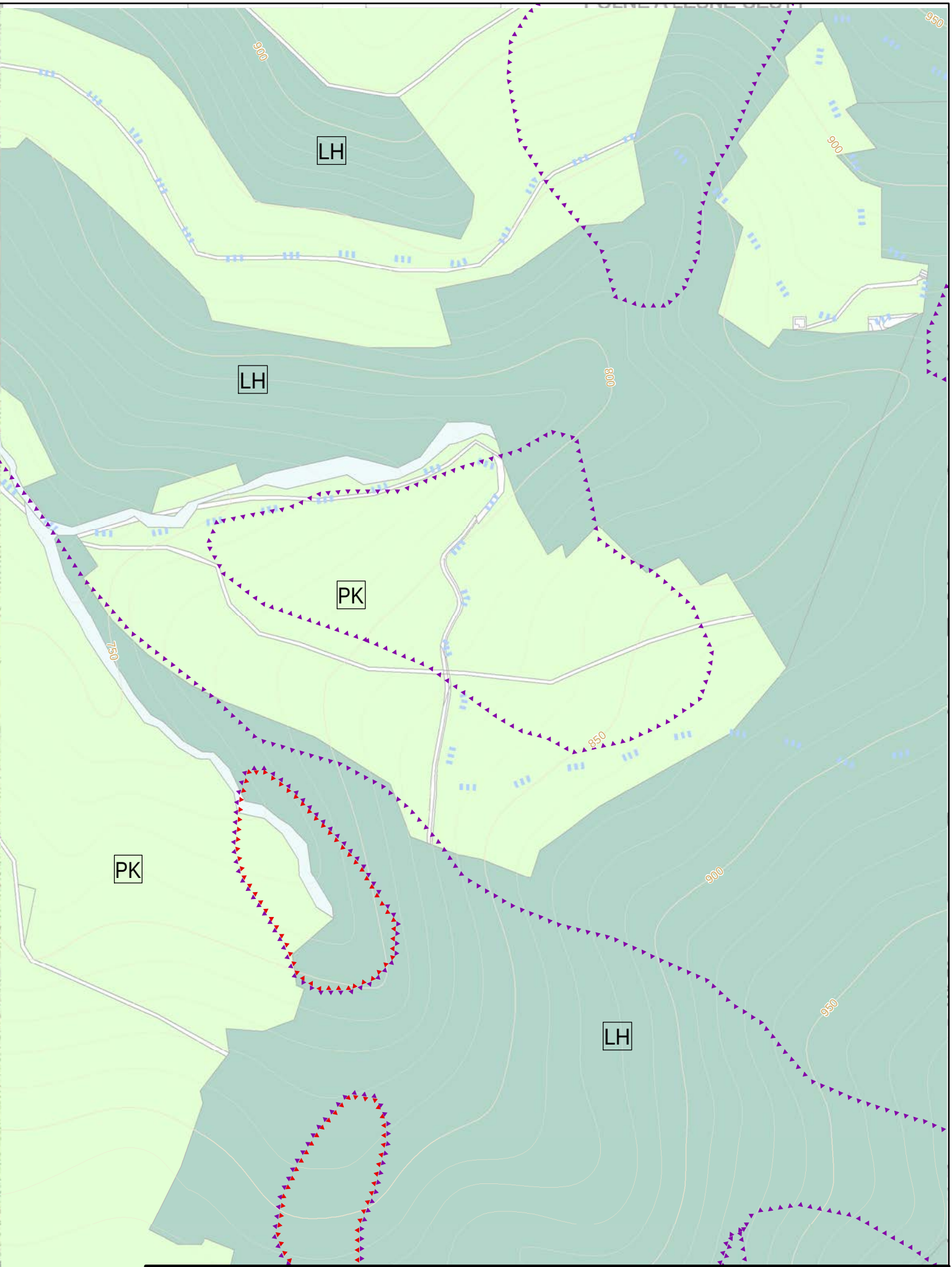
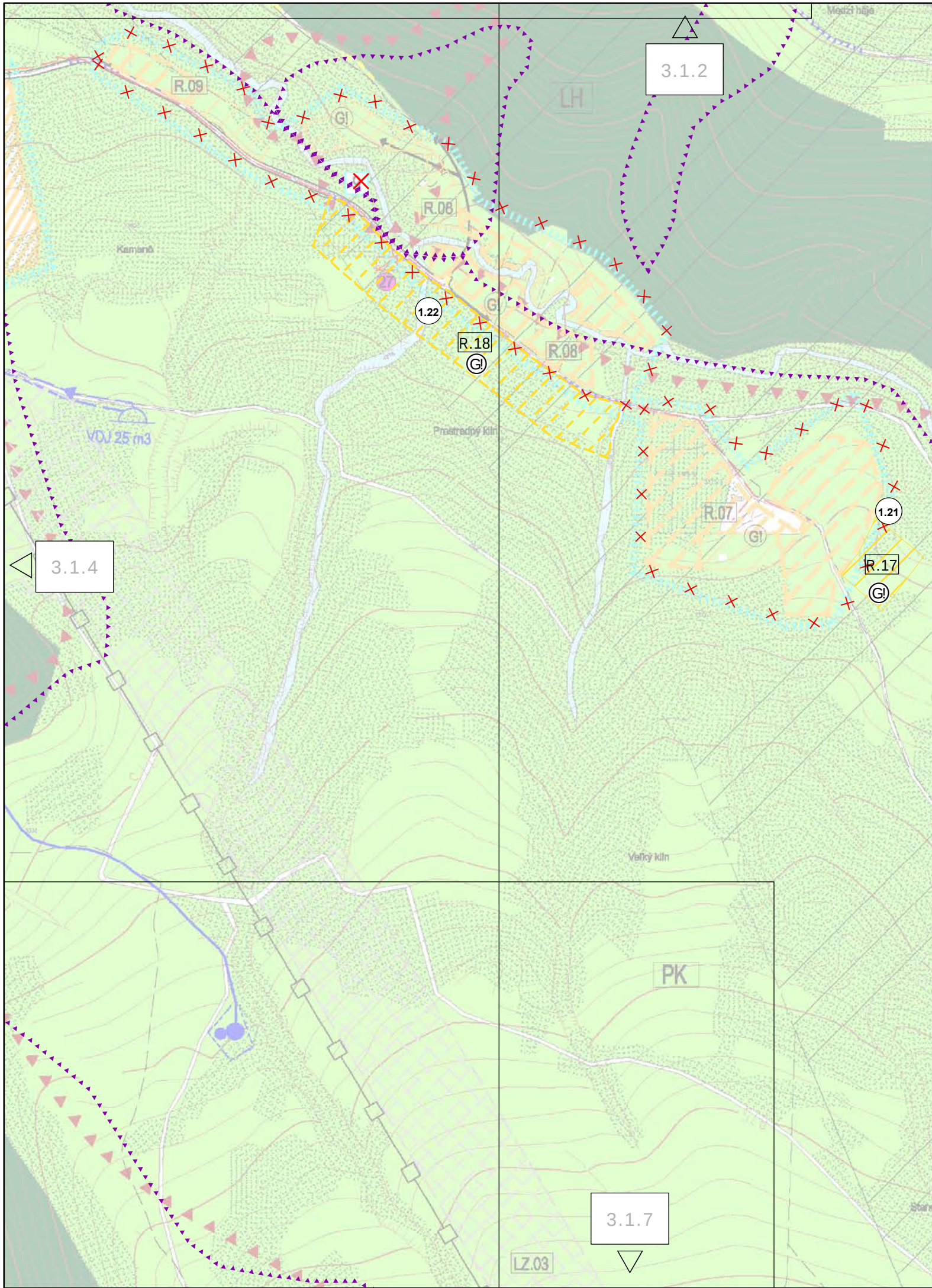
PK

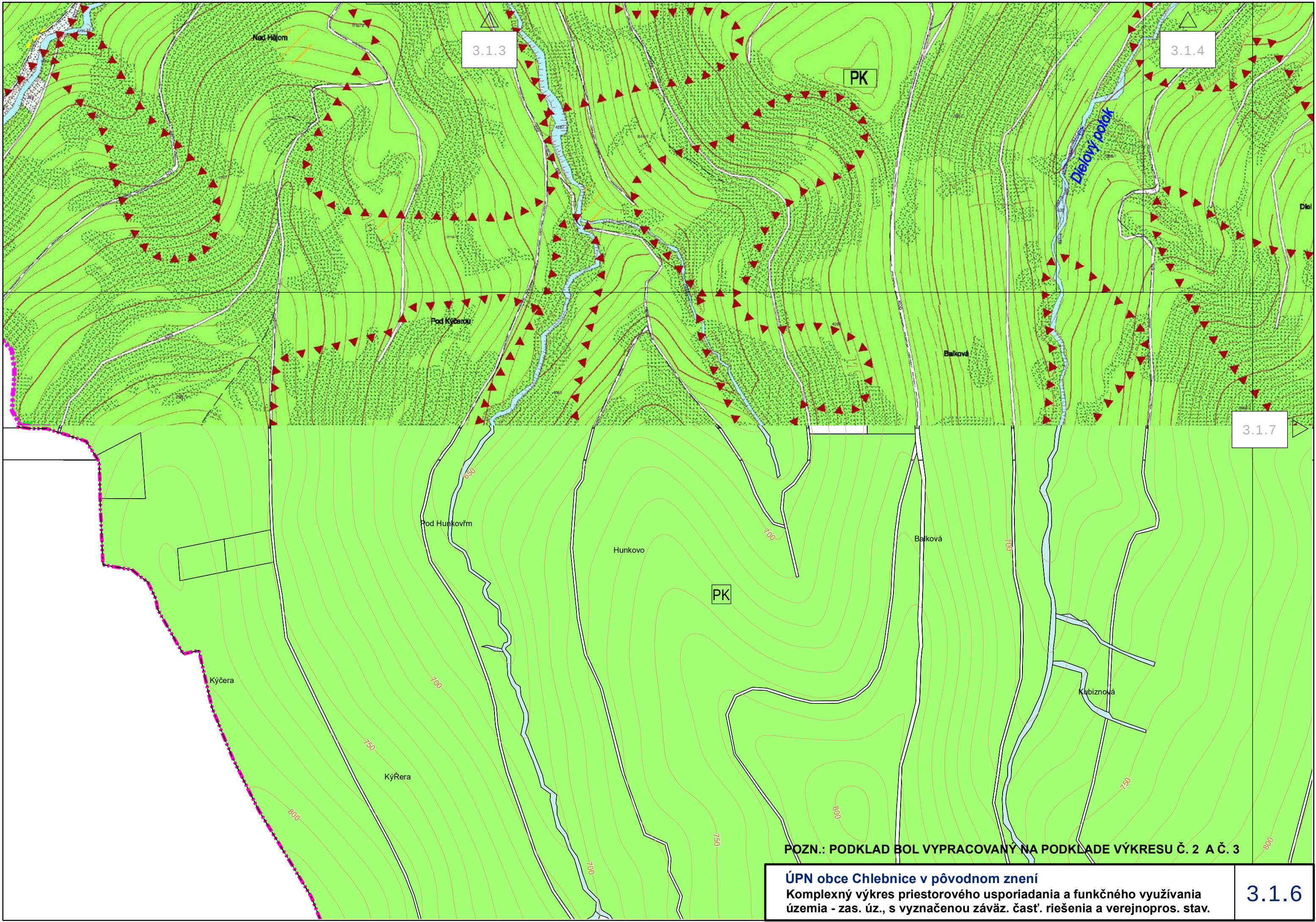
LH

3.1.7

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.1.5





3.1.3

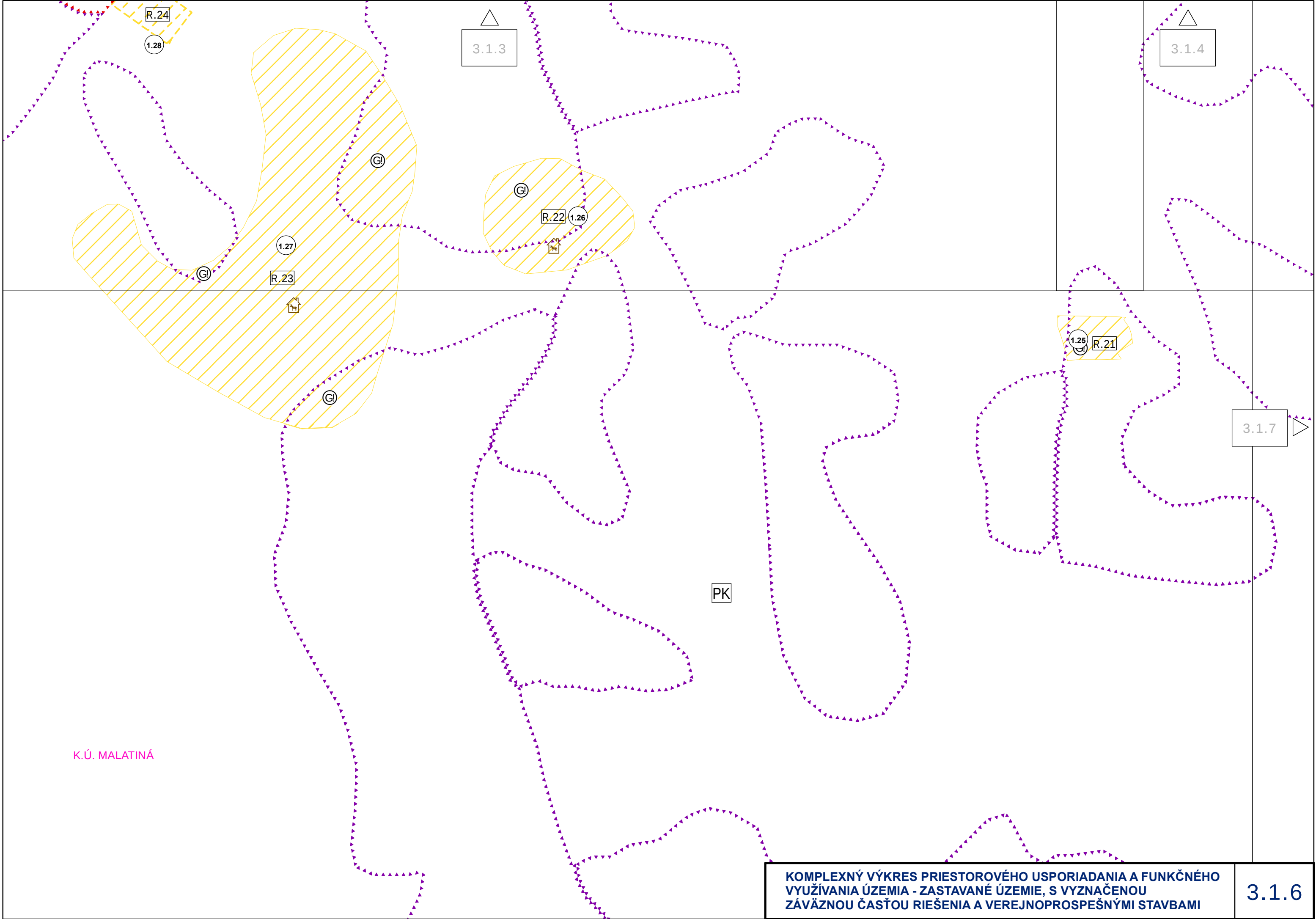
3.1.4

3.1.7

POZN.: PODKLAD BOL VYPRACOVANÝ NA PODKLADE VÝKRESU Č. 2 A Č. 3

ÚPN obce Chlebnice v pôvodnom znení
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania
územia - zas. úz., s vyznačenou záváz. časť. riešenia a verejnopros. stav.

3.1.6



K.Ú. MALATINÁ

PK

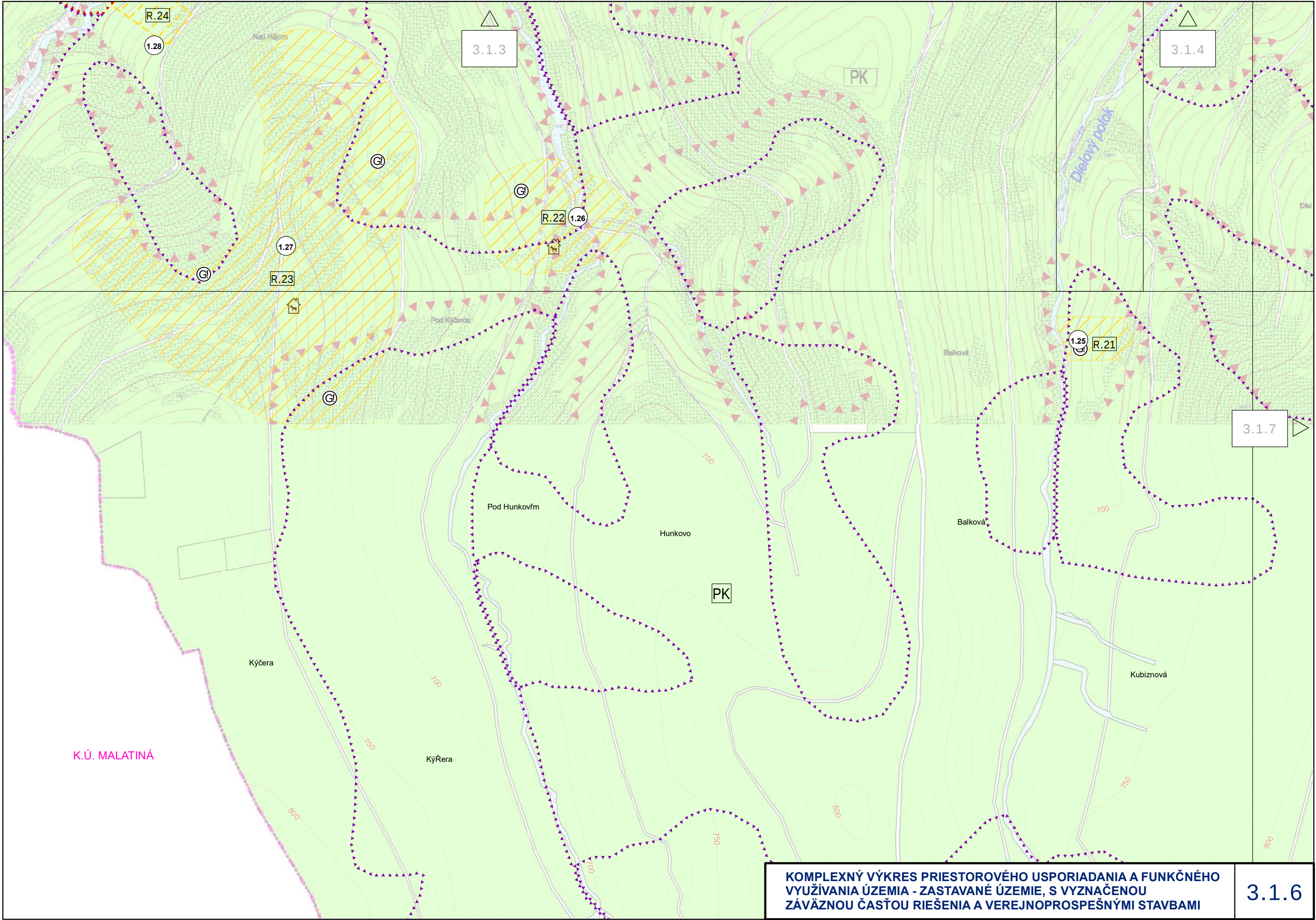
3.1.3

3.1.4

3.1.7

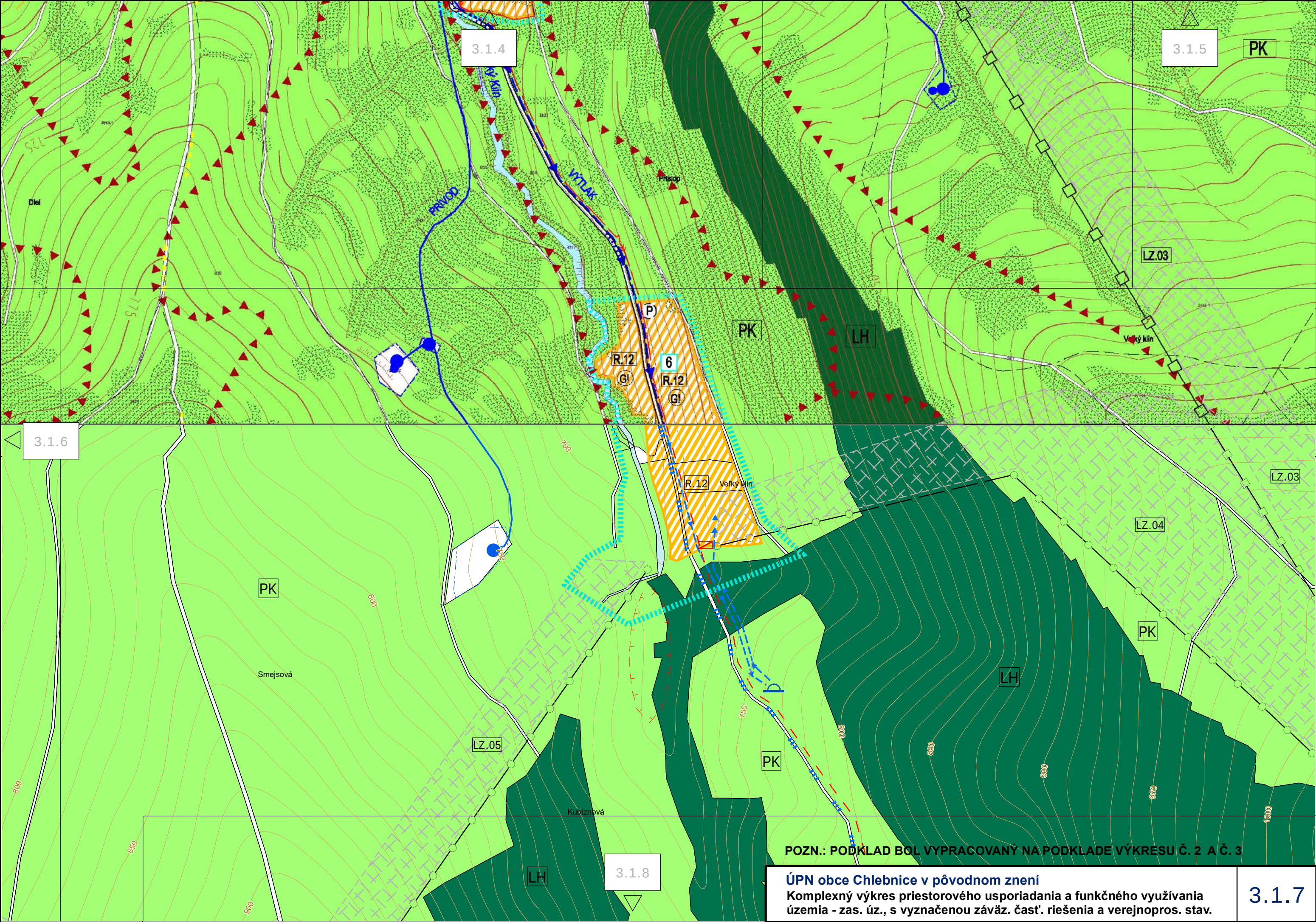
3.1.6

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.1.6



POZN.: PODKLAD BOL VYPRACOVANÝ NA PODKLADE VÝKRESU Č. 2 A Č. 3

ÚPN obce Chlebnice v pôvodnom znení
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania
územia - zas. úz., s vyznačenou závaz. časť. riešenia a verejnopros. stav.

3.1.4

3.1.5

1.23

R.19



G!

R.20

3.1.6

PK

PK

LH

PK

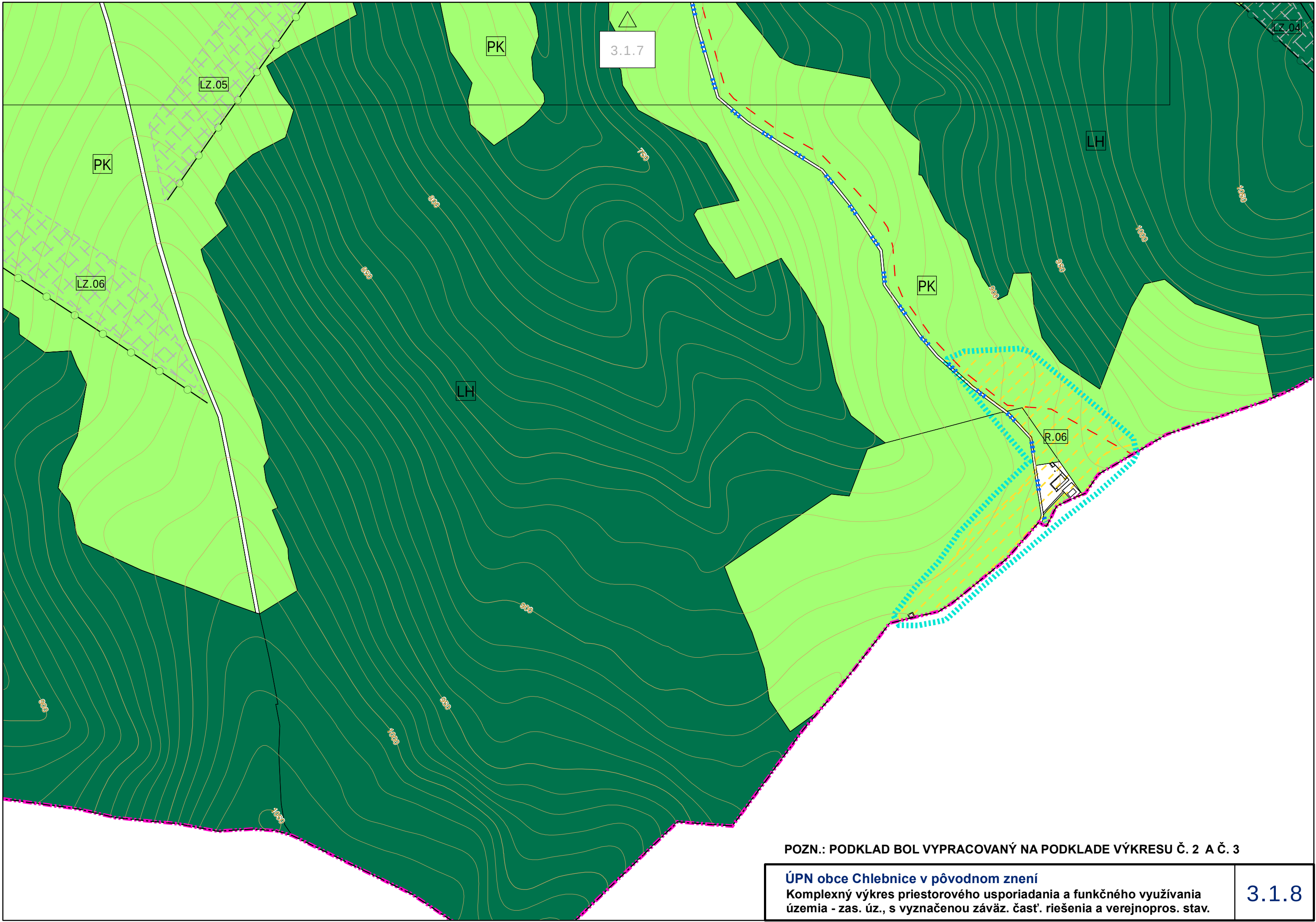
3.1.8

LH

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.1.7





POZN.: PODKLAD BOL VYPRACOVANÝ NA PODKLADE VÝKRESU Č. 2 A Č. 3

ÚPN obce Chlebnice v pôvodnom znení
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia
územia - zas. úz., s vyznačenou závaz. časť. riešenia a verejnopros. stav.

3.1.8

