

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHLEBNICE

ZMENY A DOPLNKY Č.1

NÁVRH NA SCHVÁLENIE

A. TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ

DOKUMENTÁCIA	ÚPN OBCE CHLEBNICE Zmeny a doplnky č. 1	
OBSTARÁVATEĽ	CHLEBNICE	
SPRACOVATEĽ	Kubina - ARCHITEKTÚRA, URBANIZMUS s.r.o.	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING.ARCH. ELEONÓRA HEJZLAROVÁ A KOLEKTÍV	
DÁTUM	JÚL 2022	
ČÍSLO ZÁKAZKY		

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Spracovateľ: Kubina - ARCHITEKTÚRA, URBANIZMUS s.r.o.

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová

Urbanizmus : Ing. arch. Roman Jančo
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová

Poľnohospodárstvo: p. Marta Kučerová

Doprava : Ing. Vladimír Otto

Vodné hospodárstvo : Ing. Vladimír Otto

Energetika : Ing. Lukáš Stránsky

Grafické spracovanie: Ing. arch. Roman Jančo

Doplná sa (presúva sa zo str.141):

Obsah :

TEXTOVÁ ČASŤ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	5
A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
A.3 Údaje o súlade so zadáním	5

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1 Vymedzenie riešeného územia obce a jeho geografický opis.....	6
B.2 Požiadavky, vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	9
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	9
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce	9
B.6 Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	9
B.7 Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	11
B.8 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ekologickej stability	11
B.9 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	12
B.10 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	17
B.11 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	21

Nové kapitoly, doplnené zmenami a doplnkami č.1 do ÚPN obce na základe platného znenia vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

B.12 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	24
B.13 Vymedzenie zastavaného územia obce	25
B.14 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	25
B.15 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	27
B.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	27
B.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	28

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	28
------------------------	----

DOKLADOVÁ ČASŤ	28
----------------------	----

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

C.1 Základné zásady	
C.1.1 Všeobecne záväzné regulatívy	29
C.1.2 Záväzné regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy	29
C.2 Vymedzenie zastavaného územia obce	48
C.3 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	
C.3.1 Ochranné pásma.....	48
C.3.2 Chránené územia.....	48
C.4 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb	50
C.5 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny	50

Nové kapitoly, doplnené zmenami a doplnkami č.1 do ÚPN obce na základe platného znenia vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

C.6 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, bývania, rekreácie a výroby.....	50
C.7 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia	52
C.8 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia	53
C.9 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt	57
C.10 Zásady a regulatívy ochrany a využívanie prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability	58
C.11 Zásady regulatívy starostlivosti o životné prostredie	59

Schéma záväzných častí riešenia a VPS	60
---	----

GRAFICKÁ ČASŤ - zoznam výkresov :

1.1	Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2.1	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 10 000
3.1	Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného využívania územia - zastavané územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 5 000
4.1	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 5 000
5.1	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000
6.1	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika	M 1 : 5 000
8.1	Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	M 1: 5 000
9.1	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1: 10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ : Obec Chlebnice, v zastúpení: Ing. arch. Tatiana Nosková - OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.298
Spracovateľ : Kubina - ARCHITEKTÚRA, URBANIZMUS s.r.o.
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA , reg. č. 1629 AA

A.1 Hlavné ciele a riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce

Obec Chlebnice má platný Územný plán obce (ďalej len "ÚPN-O"), spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina, schválený uznesením OZ č.12/2008 zo dňa 11.08.2008, záväzná časť vyhlásená VZN č.3/2008 dňa 11.08.2008.

Od doby schválenia platného územného plánu uplynulo pomerne dlhé časové obdobie a nastala situácia, kedy obec potrebuje prehodnotiť územnoplánovaciu dokumentáciu, resp. ju doplniť, vzhľadom na prehodnotenie súladu s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, aktuálnymi strategickými dokumentmi, platnou legislatívou a v neposlednom rade na požiadavky v území - prehodnotenie existujúcich a doplnenie nových lokalít buď v hraniciach zastavaného územia alebo v priamom dotyku s ním. Z uvedených dôvodov sa obec Chlebnice rozhodla obstarat' Zmeny a doplnky č.1.

O spracovaní ZaD č.1 ÚPN-O Chlebnice rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Chlebnice na svojom zastupiteľstve dňa 27.12.2019 č. uznesenia 10-18.

Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN obce Chlebnice je zosúladiť platného ÚPN-O s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ďalej rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce, preverenie nekonfliktnosti zámerov a možností napojenia na siete technickej infraštruktúry.

A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Rozvojové zámery, riešené v Zmenách a doplnkoch č.1 sú v súlade s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce a v súlade so Zadaním na spracovanie ÚPN-O, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Chlebniciach č.9/2008 zo dňa 21.02.2008.

Podklady, použité pri spracovaní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Chlebnice:

- ÚPN obce Chlebnice, Ing. arch. Ján Kubina a kol., 2008
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená VZN ŽSK č.17/2009
- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená VZN ŽSK č.26/2011
- Zmeny a doplnky č.5 ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená VZN ŽSK č.49/2018
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v znení aktualizácie, r.2018
- Cyklostratégia „Budovanie cyklotrás na území ŽSK“, Ing. arch. Kubina, 02/2014
- RÚSES okresu Dolný Kubín, SAŽP, 2010
- Zoznam požiadaviek na Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O
- Odborné posudky z inžiniersko-geologických prieskumov, AGG s.r.o. BA, 11/2020
- Aktuálne platná legislatíva

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

B.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Územie, riešené v ZaD č.1 ÚPN-O, tvoria nasledovné lokality:

- 1.01 - nová lokalita B.39
- 1.02 - nová lokalita B.40
- 1.03 - rozšírenie lokality B.07
- 1.04 - rozšírenie lokality B.08
- 1.05 - nová lokalita B.41
- 1.06 - nová lokalita B.42
- 1.07 - nová lokalita B.43
- 1.08 - nová lokalita B.44
- 1.09 - nová lokalita B.45
- 1.10 - nová lokalita B.46
- 1.11 - B.32, doplnenie regulatívov
- 1.12 - zrušenie navrhovanej komunikácie
- 1.13 - nová lokalita B.47
- 1.14 - nová lokalita B.48
- 1.15 - nová lokalita B.49
- 1.16 - B.50, doplnenie regulatívov
- 1.17 - nová lokalita R.13
- 1.18 - nová lokalita R.14
- 1.19 - nová lokalita R.15
- 1.20 - nová lokalita R.16
- 1.21 - nová lokalita R.17
- 1.22 - nová lokalita R.18
- 1.23 - nová lokalita R.19
- 1.24 - nová lokalita R.20
- 1.25 - nová lokalita R.21
- 1.26 - nová lokalita R.22
- 1.27 - nová lokalita R.23
- 1.28 - nová lokalita R.24
- 1.29 - nová lokalita R.25
- 1.30 - nová lokalita R.26
- 1.31 - *vylúčená na základe výsledkov prerokovania*
- 1.32 - zmena umiestnenia trafostanice
- 1.33 - zrušenie ochranného pásma cintorína
- 1.34 - zmena trasovania komunikácie

B.1.2 GEOGRAFICKÝ OPIS

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

B.2 VÄZBY, VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVAZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Za 1.odstavce platného textu sa dopĺňa:

V r.2009 boli obstarané Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej len ÚPN VÚC ŽK), jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.17/2009 zo dňa 17.03.2009.

V r.2011 boli obstarané Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC ŽK, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.26/2011 zo dňa 27.06.2011.

V r.2018 boli obstarané Zmeny a doplnky č.5 ÚPN VÚC ŽK, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.49/2018 zo dňa 19.03.2018.

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného ÚPN VÚC ŽK sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

Na koniec kapitoly 1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

Sa dopĺňajú nasledovné body:

- 1.3 formovať koncepciu sídelnej štruktúry Žilinského kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov, upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike,
- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa :
 - a) lipo-ovsko-oravskú rozvojovú os : Ružomberok-Dolný Kubín-Trstená-hranica s Poľskou republikou,
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

Na koniec kapitoly 3. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Sa dopĺňajú nasledovné body:

- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysúciach, Orave a v Turci,
- 3.12 dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevných centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

Na koniec kapitoly 4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Obsah bodu 4.10 sa mení nasledovne:

- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,

Sa dopĺňa bod 4.21 s nasledovným znením :

- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektivej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archelogických nálezísk.

Sa dopĺňa kapitola:

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

V kapitole 6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Sa na koniec bodu 6.5 dopĺňa text s nasledovným znením:

...a v obciach bez verejného vodovodu,

Obsah bodu 6.6 sa mení nasledovne:

- 6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2025. To znamená :

- 6.6.2 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5 vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,

Obsah bodu 6.7.2 sa mení nasledovne:

- 6.7.2 pre aglomerácie viac ako 2 000 EO
 - a) Sedliacka Dubová, vybudovanie kanalizácie v obciach Sedliacka Dubová, Dlhá nad Oravou, pričlenenej obci Chlebnice a spoločnú ČOV Sedliacka Dubová,

Sa na koniec bodu 6.6 dopĺňajú nové podbody:

- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
 - 6.11 v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2025,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,

Sa obsah bodu 6.13 mení nasledovne:

- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriamiam tokov,

Sa na koniec bodu 6.13 dopĺňajú nové podbody:

- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z map povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,

Sa na koniec kapitoly 6. dopĺňa nový bod:

- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

V kapitole 7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Sa na koniec bodu 7.12 dopĺňa text s nasledovným znením:

...udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,

Sa na koniec bodu 7.14 dopĺňa text s nasledovným znením:

...pri zohľadnení miestnych podmienok,

V kapitole 8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Sa dopĺňajú body s nasledovným znením :

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2025,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

11. V OBLASTI PÔŤ

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA***Bez zmeny oproti platnej ÚPD.***V kapitole 3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA****Sa obsah bodu 3.1 mení nasledovne:****3.1 vodohospodárske stavby****3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :**

p) dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov,

v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,

3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :**3.1.3.2 pre aglomerácie viac ako 2 000 EO :**

b) Sedliacka Dubová, vybudovanie kanalizácie v obciach Sedliacka Dubová, Dlhá nad Oravou, pričlenenej obci Chlebnice a spoločnú ČOV Sedliacka Dubová,

V kapitole 3.2 sa mení číslo:

3.2.6 na 3.2.4

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY**B.3.1 DEMOGRAFIA****Na koniec 1. odstavca sa doplní text v nasledovnom znení:**

Pri sčítaní v roku 2011 mala obec 1.587 obyvateľov, z toho 812 mužov a 775 žien. K 31.12.2019 (podľa MOŠ) mala obec 1.618 obyvateľov, z toho 829 mužov a 789 žien. Pri sčítaní v roku 2001 mala obec 1.573 obyvateľov. Priemerný ročný prírastok v období rokov 2001 - 2011 predstavuje 1,4 obyvateľa/rok, čo je 0,11 % ročne. Demografický vývoj v obci je zhodný s vývojom v okrese Dolný Kubín aj v Žilinskom kraji, kde počet obyvateľov stagnuje.

Počet obyvateľov obce rastie mierne nižším tempom ako predpokladal platný návrh územného plánu - 1.650 obyvateľov v r.2020. Veková skladba obyvateľstva bola zhruba na rovnakej úrovni pri porovnaní údajov indexu vitality zo sčítania v r. 2001 - 183,74 a v r.2011 - 180,5 (stabilizovaný až stagnujúci typ populácie), k 31.12.2019 index vitality mierne poklesol prirodzeným prírastkom na 152,4 (stabilizovaný až stagnujúci typ populácie).

B.3.2 EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽOV, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.***B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY****V celom texte sa mení:**

III/05924

na

III/2253

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.***B.6 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE****B.6.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA****Na koniec kapitoly sa doplní text v nasledovnom znení :**

ZaD č.1 ÚPN-O sa navrhované plochy pre rozvoj obytnej funkcie rozširujú v nasledovných lokalitách:

- **1.01** - nová lokalita B.39, územie sa nachádza na hranici k. ú. s obcou Dlhá nad Oravou a tvorí stavebnú prieluku medzi lokalitami B.01 a B.03 (12D),
- **1.02** - nová lokalita B.40, nachádzajúca sa pod vodojemom zo severnej, resp. západnej strany a dopĺňajúca existujúcu zástavbu B.04 (12 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry,
- **1.03** - rozšírenie lokality B.07, nachádzajúca sa z južnej strany pod vodojemom a tvorí stavebnú prieluku medzi lokalitou B.07 a B.08 (4 RD),
- **1.04** - rozšírenie lokality B.08, nachádza sa na juhovýchod od lokality B.08 a jej doplnením (2 RD),
- **1.05** - nová lokalita B.41, v časti Záhumenice, územie nadväzujúce na lokalitu B.11, nachádza sa na sever od z. ú. (5 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry,

- **1.06** - nová lokalita B.42, v časti Záhumenice, územie nadväzujúce na lokalitu B.12, nachádza sa na sever od z. ú. (5 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry,
- **1.07** - nová lokalita B.43, nachádzajú sa na juh od lokality B-0 9 a nadväzuje na lokalitu B.16 (4 RD), výstavba je podmienená dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry,
- **1.08** - nová lokalita B.44, nachádzajúca sa východne od existujúcich plôch na bývanie v lokalite B.22 (4 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry,
- **1.09** - nová lokalita B.45, nachádzajúca sa východne od existujúcich plôch na bývanie v lokalite B.22 (4 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry,
- **1.10** - nová lokalita B.46, územie sa nachádza na západ od centra obce (10 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry,
- **1.11** - B.32, doplnenie regulatívov, plocha v južnej časti z. ú., pri Malatinskom potoku,
- **1.12** - zrušenie navrhovanej komunikácie, nachádza sa na juhozápad od centra, v platnom ÚPN bola trasovaná cez územie slepá komunikácia, ktorá je bezpredmetná,
- **1.13** - nová lokalita B.47, nachádzajúca sa na východ od z.ú. a nadväzuje na lokalitu B-32 (6 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry,
- **1.14** - nová lokalita B.48, územie sa nachádza medzi cestou a Malatinským potokom, na juhozápadnom konci obce a nadväzujúce na lokalitu B.36 (2 RD),
- **1.15** - nová lokalita B.49, územie sa nachádza severne od cesty nad lokalitou B.48, na juhozápadnom konci obce a nadväzujúce na lokalitu B.35 (3 RD),
- **1.16** - B.50, doplnenie regulatívov, plocha na juhozápadnom konci obce.

B.6.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

B.6.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

B.6.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A TURISTICKÉHO RUCHU

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola:

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH vzhľadom na ZaD č.1

ZaD č.1 ÚPN-O sa navrhované plochy pre rozvoj extenzívnej rekreačnej funkcie rozširujú v nasledovných lokalitách :

- **1.17** - nová lokalita R.13, nachádzajúca sa na hranici s k. ú .Dlhá nad Oravou a dopĺňa lokalitu R.03 - nová lokalita na rekreačné využitie (1 rekreačná chata),
- **1.18** - nová lokalita R.14, ktorá je situovaná na pravom brehu Klinkového potoka a nadväzuje na lokalitu R.02 - nová lokalita na funkciu rekreácie (5 rekreačných chat),
- **1.19** - nová lokalita R.15, územie nachádzajúce sa na východ od územia s miestnym názvom Oblazník - nová lokalita na rekreačné využitie (1 rekreačná chata),
- **1.20** - nová lokalita R.16, plocha nachádzajúca sa na juhozápad od Klinkového potoka - nová lokalita na rekreačné využitie (1 rekreačná chata),
- **1.21** - nová lokalita R.17, nachádzajúca sa v dolinke Chlebnického potoka a nadväzujúca na lokalitu R.07 - nová lokalita na rekreačné využitie (1 rekreačná chata),
- **1.22** - nová lokalita R.18, nachádzajúca sa v dolinke Chlebnického potoka a nadväzujúca na lokalitu R.08 a R.09 - nová lokalita na rekreačné využitie (15 rekreačných chat),
- **1.23** - nová lokalita R.19, územie nachádzajúce sa na pravom brehu potoka Veľký Klin, severne od lokality R.12 - nová lokalita na rekreačné využitie (3 rekreačné chaty),
- **1.24** - nová lokalita R.20, územie nachádzajúce sa na ľavom brehu potoka Veľký Klin, západne od lokality R.12 - nová lokalita na rekreačné využitie (6 rekreačných chat),
- **1.25** - nová lokalita R.21, územie nachádzajúce sa na pravom brehu Dielového potoka, v území medzi Balkovou a Dielom - nová lokalita na rekreačné využitie (3 rekreačné chaty),
- **1.26** - nová lokalita R.22, ktorá je situovaná v širšom okolí Sakalovho potoka, juhozápadne od obce - nová lokalita na rekreačné využitie (3 rekreačné chaty),
- **1.27** - nová lokalita R.23, územie nachádzajúce sa juhozápadne od obce, západne od lokality R.22 - nová lokalita na rekreačné využitie (8 rekreačných chat),
- **1.28** - nová lokalita R.24, na pravej strane Malatinského potoka, južne od lokality B.50 - nová lokalita na rekreačnú funkciu (1 rekreačná chata),

- **1.29** - nová lokalita R.25, nachádzajúca sa v priamom dotyku so z.ú., západne od lokality B.35 - nová lokalita na rekreačné využitie (4 rekreačné chaty),
- **1.30** - nová lokalita R.26, ktorá je situovaná v lokalite Dzurinovo - nová lokalita na rekreačnú funkciu (1 rekreačná chata),
- **1.31** - *vylúčená na základe výsledkov prerokovania*

V k.ú. Chlebnice sú situované 2 rozhľadne:

- rozhľadňa na Súšavách
- rozhľadňa Vrch diel

B.7 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Platný text kapitoly sa nahrádza novým znením:

B.7.1 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

V riešenom území obce sa z hľadiska záujmov obrany štátu nenachádza žiadny objekt ani komunikácia.

B.7.2 ZÁUJMY POŽIARNEJ OCHRANY

Obec Chlebnice má hasičskú zbrojnicu. Nachádza sa na prízemí objektu obecného úradu.

V obci je dobrovoľný hasičský zbor, ktorý zabezpečuje požiarnu ochranu v obci ako aj Hasičský a záchranný zbor z Dolného Kubína. Zdrojom požiarnej vody sú potoky Malatinský a Chlebnický, príp. verejný obecný vodovod.

V prípade potreby bude voda na hasenie požiarov zabezpečená odberom vody z potokov Malatinský a Chlebnický, v zmysle platnej vyhlášky (v súčasnosti vyhláška Ministerstva vnútra SR č.699/2004 Z. z.) o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov. Konkrétne požiadavky na zriadenie odberných miest v súlade s platnou vyhláškou o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov budú riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

B.7.3 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Obec má spracovaný plán povodňovej ochrany z r.2019 - Povodňový plán záchranných prác obce, ktorý bol spracovaný v súlade s Metodickým pokynom Okresného úradu.

Pre obec nie sú k dispozícii hranice územia, ohrozeného 50, resp. 100 ročnou vodou. Nové plochy pre rozvoj obce sú navrhnuté v priamom kontakte so zastavanými plochami, resp. medzi zastavanými plochami - potenciálne riziko záplav je rovnaké na súčasne zastavaných i navrhovaných plochách. Pre upresnenie rizika záplav odporúčame zabezpečiť u oprávnenej odbornej organizácie určenie plôch ohrozených 50 a 100 ročnou vodou, dať spracovať hydrotechnický výpočet a v prípade preukázania ohrozených plôch navrhnúť v ďalšom stupni PD pre tieto plochy ochranné technické opatrenia.

Vzhľadom na ochranu územia pred povodňami je potrebné:

- rešpektovať aktuálne znenie zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010 Z.z.), v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s týmto zákonom,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov; v OP nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity; pobrežnými pozemkami sú pri drobných vodných tokoch do min. 6,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze - pobrežné pozemky sú súčasťou OP; v prípade brehových porastov širších ako 6,0 m nezasahovať do nich žiadnou stavebnou činnosťou, z dôvodu ochrany brehovej vegetácie,
- pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,
- akúkoľvek investorskú činnosť, ako aj výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so správcami tokov,
- zamedziť orbám až na hranicu vodných tokov, tu je nutné stanoviť šírku pásu od vodného toku, ktorý by ostával buď ako TTP, alebo brehový porast vodného toku; nezastavovať zátopové územia, ktoré slúžia ako kapacitné nádrže, zachytávajúce prívalové vlny; dôležité je taktiež neorať PP po spádnici a stanoviť uhol sklonu, kde nie je možné hospodáriť na PP inak ako pasienkovým hospodárstvom,

- pre objekty situované v blízkosti vodných tokov, kde nebol doposiaľ určený rozsah zaplavovaného územia, je potrebné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q_{50} - ročnej veľkej vody a následne vlastnú výstavbu umiestniť nad hladinu Q_{50} mimo zistené inundačné územie a v prípade potreby na náklady investora zabezpečiť protipovodňovú ochranu daného územia, vrátane projektovej dokumentácie odsúhlasenej správcom toku, ešte pred zahájením výstavby.

Ďalej je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky:

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- komplexné riešenie odtokových pomerov a spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia, v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- obmedzenie vypúšťania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov - v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený oproti stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod,
- podporu inovačných postupov a technológií, zabezpečujúcich vsakovanie dažďovej vody do územia,
- vytvárať podmienky pre budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce.

B.8 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

V podkapitole ÚSES sa vypúšťa:

celý odstavec začínajúci : "Podľa regionálneho a končiacehobiokoridoru regionálneho významu"

a nahrádza sa nasledovným textom:

Ochranu prírody a krajiny upravuje aktuálny zákon o ochrane prírody a krajiny (v súčasnosti zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení). V súlade s platným zákonom a podľa *Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Dolný Kubín*, (SAŽP,2010) sú v riešenom katastrálnom území v priestoroch a lokalitách s vysokou krajinoekologickou hodnotou územia:

- *Prvky kostry územného systému ekologickej stability:*
 - a) biocentrum regionálneho významu Davčovka, RBc16,
 - b) biokoridor regionálneho významu Osičiny - Ráztoky - Prosečné, RBk12,
 - c) genofondové lokality miestneho významu, ako plochy ekostabilizačné, s výskytom vzácnych druhov živočíchov a rastlín
 - GL 61 Davčovka,
- *Ekologicky významný segment krajiny Ostrý vrch, EVS5*

Pre zachovanie ekologickej stability krajiny je potrebné rešpektovať navrhované menežmentové, resp. ekostabilizačné opatrenia

RBc16 Biocentrum regionálneho významu Davčovka

- neurbanizovať lokalitu ani jej okolie
- vylúčiť aplikáciu chemických látok na ploche a jej okolí
- postupne obnovovať prirodzené drevinové zloženie lesných porastov
- podporovať prirodzenú obnovu, prirodzenú výstavbu a štruktúru porastov a prírode blízke spôsoby obhospodarovania lesov
- na lúčnych plochách zabezpečiť pravidelný menežment územia - kosenie a odstraňovanie náletu drevín v intervale min. 1x za 2 roky alebo pastvu
- plochy nelesnej drevinnej vegetácie ponechať pre prirodzenú sukcesiu

EVS5 Ostrý vrch

- plochy TTP s pokročilým sukcesným štádiom zarastania ponechať na samovývoj
- zosúladiť rekreačné aktivity so záujmami ochrany prírody a krajiny

B.9 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

V celej kapitole sa mení:

III/059024 na III/2253

B.9.1 DOPRAVA

Koncepcia prepravných vzťahov

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Návrh základného dopravného systému obce

Na koniec platného textu sa dopĺňa text v nasledujúcom znení:

Plochy navrhované v ZaD č.1 ÚPN-O vyžadujúce si zmenu alebo rozšírenie dopravnej infraštruktúry v nasledujúcich lokalitách:

- **1.01** - nová lokalita B.39, územie sa nachádza na hranici k. ú. s obcou Dlhá nad Oravou a tvorí stavebnú prieluku medzi lokalitami B.01 a B.03, dopravná obsluha územia je riešená novou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MOU 3,75/30, napojenou na existujúcu miestnu komunikáciu,
- **1.02** - nová lokalita B.40, nachádzajúca sa pod vodojemom zo severnej, resp. západnej strany a dopĺňajúca existujúcu zástavbu B.04, dopravná obsluha územia je riešená novou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MOU 3,75/30, napojenou na existujúcu miestnu komunikáciu,
- **1.03** - rozšírenie lokality B.07, nachádzajúca sa z južnej strany pod vodojemom a tvorí stavebnú prieluku medzi lokalitou B.07 a B.08, dopravná obsluha územia je riešená predĺžením existujúcej miestnej komunikácie,
- **1.04** - rozšírenie lokality B.08, nachádza sa na juhovýchod od lokality B.08 a jej doplnením, dopravná obsluha územia je riešená predĺžením existujúcej miestnej komunikácie,
- **1.05** - nová lokalita B.41, v časti Záhumenice, územie nadväzujúce na lokalitu B.11, nachádza sa na sever od z. ú., dopravná obsluha územia je riešená novou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MOU 3,75/30, napojenou na existujúcu miestnu komunikáciu,
- **1.06** - nová lokalita B.42, v časti Záhumenice, územie nadväzujúce na lokalitu B.12, nachádza sa na sever od z. ú., výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry, dopravná obsluha územia je riešená novou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MOU 3,75/30, napojenou na existujúcu miestnu komunikáciu,
- **1.07** - nová lokalita B.43, nachádzaj sa na juh od lokality B.09 a nadväzuje na lokalitu B.16, dopravná obsluha územia je riešená novou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MOU 3,75/30, napojenou na existujúcu miestnu komunikáciu,
- **1.08** - nová lokalita B.44, nachádzajúca sa východne od existujúcich plôch na bývanie v lokalite B.22, dopravná obsluha územia je riešená predĺžením existujúcej miestnej komunikácie,
- **1.09** - nová lokalita B.45, nachádzajúca sa východne od existujúcich plôch na bývanie v lokalite B.22, dopravná obsluha územia je riešená predĺžením existujúcej miestnej komunikácie,
- **1.10** - nová lokalita B.46, územie sa nachádza na západ od centra obce, dopravná obsluha územia je riešená existujúcou a novou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MOU 3,75/30,
- **1.12** - zrušenie komunikácie a rozšírenie lokality B.31, v platnom ÚPN bola trasovaná cez územie slepá komunikácia, ktorá je bezpredmetná,
- **1.13** - nová lokalita B.47, nachádzajúca sa na východ od z. ú. a nadväzuje na lokalitu B.32 dopravná obsluha územia je riešená novou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MOU 3,75/30, napojenou na existujúcu miestnu komunikáciu,
- **1.16** - B.50, doplnenie regulatívov, plocha na juhozápadnom konci obce, dopravná obsluha územia je riešená novou obslužnou komunikáciou, napojenou na existujúcu miestnu komunikáciu, vrátane mostného objektu,
- **1.28** - nová lokalita R.24, na pravej strane Malatinského potoka, južne od lokality B.50 - nová lokalita na rekreačnú funkciu (1 rekreačná chata), dopravná obsluha územia je riešená novou obslužnou komunikáciou, napojenou na existujúcu miestnu komunikáciu, vrátane mostného objektu,
- **1.31** - vylúčená na základe výsledkov prerokovania
- **1.34** - zmena trasovania komunikácie

Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Koncepcia pešej a cyklistickej dopravy

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Kapacity plôch pre parkovanie a odstavovanie vozidiel

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Koncepcia železničnej, kombinovanej, leteckej a vodnej dopravy

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej, železničnej, vodnej, leteckej a ostatnej dopravy
Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém
Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy.
Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

B.9.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.9.2.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Popis existujúceho stavu

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Potreba vody pre obyvateľstvo - návrhový stav

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:

Návrh zásobovania pitnou vodou v rámci ZaD č. 1

Pre zabezpečenie dodávky pitnej vody do nových lokalít, navrhovaných v rámci ZaD č. 1, bude doplnená vodovodná sieť nasledovne:

- **1.01** - nová lokalita B.39, územie sa nachádza na hranici k. ú. s obcou Dlhá nad Oravou a tvorí stavebnú prieluku medzi lokalitami B.01 a B.03, územie bude zásobované z navrhovaného vodovodného potrubia v lokalite B.06 novým vodovodným potrubím PVC DN 110 mm,
- **1.02** - nová lokalita B.40, nachádzajúca sa pod vodojemom zo severnej, resp. západnej strany a dopĺňajúca existujúcu zástavbu B.04, územie bude zásobované z navrhovaného vodovodného potrubia v lokalite B.06 novým vodovodným potrubím PVC DN 110 mm,
- **1.05** - nová lokalita B.41, v časti Záhumenice, územie nadväzujúce na lokalitu B.11, nachádza sa na sever od z. ú., územie bude zásobované z navrhovaného vodovodného potrubia v lokalite B.11 novým vodovodným potrubím PVC DN 110 mm, v prípade nedostatočného tlaku je potrebné umiestniť dotlačiaciu stanicu pitnej vody,
- **1.06** - nová lokalita B.42, v časti Záhumenice, územie nadväzujúce na lokalitu B.12, nachádza sa na sever od z. ú., územie bude zásobované z navrhovaného vodovodného potrubia v lokalite B.11 novým vodovodným potrubím PVC DN 110 mm, v prípade nedostatočného tlaku je potrebné umiestniť dotlačiaciu stanicu pitnej vody,
- **1.07** - nová lokalita B.43, nachádzaj sa na juh od lokality B-09 a nadväzuje na lokalitu B.16, územie bude zásobované z navrhovaného vodovodného potrubia v lokalite B.16 novým vodovodným potrubím PVC DN 110 mm,
- **1.08** - nová lokalita B.44, nachádzajúca sa východne od existujúcich plôch na bývanie v lokalite B.22, územie bude zásobované z navrhovaného vodovodného potrubia v lokalite B.22 novým vodovodným potrubím PVC DN 110 mm,
- **1.09** - nová lokalita B.45, nachádzajúca sa východne od existujúcich plôch na bývanie v lokalite B.22, územie bude zásobované z navrhovaného vodovodného potrubia v lokalite B.22 novým vodovodným potrubím PVC DN 110 mm, v prípade nedostatočného tlaku je potrebné umiestniť dotlačiaciu stanicu pitnej vody,
- **1.13** - nová lokalita B.47, nachádzajúca sa na východ od z. ú. a nadväzuje na lokalitu B.32, územie bude zásobované z existujúceho vodovodného potrubia v lokalite B.31 novým vodovodným potrubím PVC DN 110 mm,
- **1.14** - nová lokalita B.48, územie sa nachádza medzi cestou a Malatinským potokom, na juhozápadnom konci obce a nadväzujúce na lokalitu B.36, územie bude zásobované z existujúceho vodovodného potrubia v lokalite B.36 novým vodovodným potrubím PVC DN 110 mm,
- **1.15** - nová lokalita B.49, územie sa nachádza severne od cesty nad lokalitou B.48, na juhozápadnom konci obce a nadväzujúce na lokalitu B.35, územie bude zásobované z existujúceho vodovodného potrubia v lokalite B.35 novým vodovodným potrubím PVC DN 110 mm,
- **1.16** - B.50, doplnenie regulatívov, územie bude zásobované z existujúceho vodovodného potrubia v lokalite B.35 a B.36 novým vodovodným potrubím PVC DN 110 mm,
- **1.17 až 1.30** - nové lokality R.13 až R.26, navrhované plochy s rozptýlenou extenzívnou rekreačnou zástavbou - územie nebude napojené na verejnú vodovodnú sieť, pre neekonomičnosť takéhoto riešenia. Lokality budú zásobované pitnou vodou individuálne - kopané alebo vŕtané studne.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Poznámka: zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou bolo navrhnuté v rámci platného ÚPN-O vo veľkej miere aj s riešenými plochami, t.j. územie navrhované v Zmenách a doplnkoch č.1 je už kapacitne zarátané v platnom

UPN-O Chlebnice. Nie je potrebné navýšenie kapacity vodojemov, vzhľadom na pomalší demografický rast ako predpokladal návrh ÚPN-O k r.2020.

B.9.2.2 KANALIZÁCIA A ČOV

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:

Návrh odkanalizovania v rámci ZaD č.1

Pre zabezpečenie odkanalizovania nových lokalít, navrhovaných v rámci ZaD č.1, bude kanalizácia riešená nasledovne:

- **1.01** - nová lokalita B.39, územie sa nachádza na hranici k. ú. s obcou Dlhá nad Oravou a tvorí stavebnú prieluku medzi lokalitami B.01 a B.03, územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm v lokalite B.04,
- **1.02** - nová lokalita B.40, nachádzajúca sa pod vodojemom zo severnej, resp. západnej strany a dopĺňajúca existujúcu zástavbu B.04, územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm v lokalite B.04,
- **1.05** - nová lokalita B.41, v časti Záhumenice, územie nadväzujúce na lokalitu B.11, nachádza sa na sever od z. ú., územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm v lokalite B.11,
- **1.06** - nová lokalita B.42, v časti Záhumenice, územie nadväzujúce na lokalitu B.12, nachádza sa na sever od z. ú., územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm v lokalite B.12,
- **1.07** - nová lokalita B.43, nachádzaj sa na juh od lokality B.09 a nadväzuje na lokalitu B.16, územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm v lokalite B.16,
- **1.08** - nová lokalita B.44, nachádzajúca sa východne od existujúcich plôch na bývanie v lokalite B.22, územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm v lokalite B.22,
- **1.09** - nová lokalita B.45, nachádzajúca sa východne od existujúcich plôch na bývanie v lokalite B.22, územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm v lokalite B.22,
- **1.10** - nová lokalita B.46, územie sa nachádza na západ od centra obce, územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm v lokalite B.30,
- **1.13** - nová lokalita B.47, nachádzajúca sa na východ od z. ú. a nadväzuje na lokalitu B.32, územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm v lokalite B.32,
- **1.14** - nová lokalita B.48, územie sa nachádza medzi cestou a Malatinským potokom, na juhozápadnom konci obce a nadväzujúce na lokalitu B.36, územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm v lokalite B.36,,
- **1.15** - nová lokalita B.49, územie sa nachádza severne od cesty nad lokalitou B.48, na juhozápadnom konci obce a nadväzujúce na lokalitu B.35, územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm v lokalite B.35,
- **1.17 až 1.30** - nové lokality R.13 až R.26,, navrhované plochy s rozptýlenou extenzívnou rekreačnou zástavbou. Územie nebude napojené na verejnú kanalizáciu z dôvodu neprimeraných finančných nákladov. Odpadové vody budú zhromažďované v individuálnych nepriepustných žumpách a likvidované v súlade s platnou legislatívou.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Poznámka: odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd bolo navrhnuté v rámci platného ÚPN-O vo veľkej miere aj s riešenými plochami, t.j. územie navrhované v Zmenách a doplnkoch č.1 je už kapacitne zarátané v platnom ÚPN-O Chlebnice. Nie je potrebné navýšenie kapacity vodojemov, vzhľadom na pomalší demografický rast ako predpokladal návrh ÚPN-O k r.2020.

B.9.3 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

B.9.3.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:

Návrh zásobovania elektrickou energiou v rámci ZaD č.1

Pre zabezpečenie zásobovania nových lokalít elektrickou energiou, navrhovaných v rámci ZaD č.1, bude problematika riešená nasledovne:

- **1.01** - nová lokalita B.39, územie sa nachádza na hranici k. ú. s obcou Dlhá nad Oravou a tvorí stavebnú prieluku medzi lokalitami B.01 a B.03, územie bude napojené na elektrickú sieť z existujúcej trafostanice, v k. ú. Dlhá nad Oravou,
- **1.02** - nová lokalita B.40, nachádzajúca sa pod vodojemom zo severnej, resp. západnej strany a dopĺňajúca existujúcu zástavbu B.04, územie bude napojené na elektrickú sieť z existujúcej trafostanice, v k. ú. Dlhá nad Oravou,

- **1.03** - rozšírenie lokality B.07, nachádzajúca sa z južnej strany pod vodojemom a tvorí stavebnú prieluku medzi lokalitou B.07 a B.08, územie bude napojené na elektrickú sieť z existujúcej trafostanice nachádzajúcej sa v lokalite B.06,
- **1.04** - rozšírenie lokality B.08, nachádza sa na juhovýchod od lokality B.08 a jej doplnením, územie bude napojené na elektrickú sieť z existujúcej trafostanice nachádzajúcej sa v lokalite B.06,
- **1.05** - nová lokalita B.41, v časti Záhumenice, územie bude napojené na elektrickú sieť z navrhovanej trafostanice T2 - Dulovo, nachádzajúcej sa v lokalite B.11,
- **1.06** - nová lokalita B.42, v časti Záhumenice, územie nadväzuje na lokalitu B.12, nachádza sa na sever od z. ú., územie bude napojené na elektrickú sieť z navrhovanej trafostanice T2 - Dulovo, nachádzajúcej sa v lokalite B.11,
- **1.07** - nová lokalita B.43, nachádzaj sa na juh od lokality B.09 a nadväzuje na lokalitu B.16, územie bude napojené na elektrickú sieť z existujúcej trafostanice, nachádzajúcej sa v lokalite B.06,
- **1.08** - nová lokalita B.44, nachádzajúca sa východne od existujúcich plôch na bývanie v lokalite B.22, územie bude napojené na elektrickú sieť z navrhovanej trafostanice T3 - Lán, nachádzajúcej sa v lokalite B.21,
- **1.09** - nová lokalita B.45, nachádzajúca sa východne od existujúcich plôch na bývanie v lokalite B.22, územie bude napojené na elektrickú sieť z navrhovanej trafostanice T3 - Lán, nachádzajúcej sa v lokalite B.21,
- **1.10** - nová lokalita B.46, územie sa nachádza na západ od centra obce, územie bude napojené na elektrickú sieť z existujúcej trafostanice, nachádzajúcej sa v lokalite B.31,
- **1.13** - nová lokalita B.47, nachádzajúca sa na východ od z. ú. a nadväzuje na lokalitu B.32, územie bude napojené na elektrickú sieť z existujúcej trafostanice v lokalite Liehony pri Malatinskom potoku, nachádzajúcej sa pri lokalite B.37,
- **1.14** - nová lokalita B.48, územie sa nachádza medzi cestou a Malatinským potokom, na juhozápadnom konci obce a nadväzuje na lokalitu B.36, územie bude napojené na elektrickú sieť z existujúcej trafostanice T1 - Dzurinovo, nachádzajúcej sa pri lokalite B.37,
- **1.15** - nová lokalita B.49, územie sa nachádza severne od cesty nad lokalitou B.48, na juhozápadnom konci obce a nadväzuje na lokalitu B.35, územie bude napojené na elektrickú sieť z existujúcej trafostanice T1 - Dzurinovo, nachádzajúcej sa pri lokalite B.37
- **1.32** - zmena umiestnenia trafostanice T3 - Lán.

B.9.3.2 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:

Návrh zásobovania zemným plynom v rámci ZaD č.1

Pre zabezpečenie zásobovania nových lokalít zemným plynom, navrhovaných v rámci ZaD č.1, bude problematika riešená nasledovne:

- **1.01** - rozšírenie lokality B.07, nachádzajúca sa z južnej strany pod vodojemom a tvorí stavebnú prieluku medzi lokalitou B.07 a B.08, zásobovanie plynom bude riešené z navrhovaného STL plynovodu v lokalitách B.04 a B.06,
- **1.02** - rozšírenie lokality B.07, nachádzajúca sa z južnej strany pod vodojemom a tvorí stavebnú prieluku medzi lokalitou B.07 a B.08, zásobovanie plynom bude riešené z navrhovaného STL plynovodu v lokalitách B.04 a B.06,
- **1.03** - rozšírenie lokality B.07, nachádzajúca sa z južnej strany pod vodojemom a tvorí stavebnú prieluku medzi lokalitou B.07 a B.08, zásobovanie plynom bude riešené z navrhovaného STL plynovodu v lokalitách B.07 a B.08,
- **1.04** - rozšírenie lokality B.08, nachádza sa na juhovýchod od lokality B.08 a jej doplnením, zásobovanie plynom bude riešené z navrhovaného STL plynovodu v lokalite B.08,
- **1.07** - nová lokalita B.43, nachádzaj sa na juh od lokality B.09 a nadväzuje na lokalitu B.16, zásobovanie plynom bude riešené z navrhovaného STL plynovodu v lokalite B.16,
- **1.08** - nová lokalita B.44, nachádzajúca sa východne od existujúcich plôch na bývanie v lokalite B.22, zásobovanie plynom bude riešené z navrhovaného STL plynovodu v lokalite B.22,
- **1.09** - nová lokalita B.45, nachádzajúca sa východne od existujúcich plôch na bývanie v lokalite B.22, zásobovanie plynom bude riešené z navrhovaného STL plynovodu v lokalite B.22,
- **1.13** - nová lokalita B.47, nachádzajúca sa na východ od z. ú. a nadväzuje na lokalitu B.32, zásobovanie plynom bude riešené z navrhovaného STL plynovodu v lokalite B.32,
- **1.14** - nová lokalita B.48, územie sa nachádza medzi cestou a Malatinským potokom, na juhozápadnom konci obce a nadväzuje na lokalitu B.36, zásobovanie plynom bude riešené z navrhovaného STL plynovodu v lokalite B.36,
- **1.15** - nová lokalita B.49, územie sa nachádza severne od cesty nad lokalitou B.48, na juhozápadnom konci obce a nadväzuje na lokalitu B.35, zásobovanie plynom bude riešené z navrhovaného STL plynovodu v lokalite B.35.

B.9.3.4 TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová kapitola:

B.9.4 ZÁUJMY CIVILNEJ OCHRANY

Územie obce Chlebnice podľa nariadenia vlády č.565/2004 patrí do územného obvodu Dolný Kubín, ktorý je zaradený do III. kategórie. Kategorizácia územných obvodov vyplýva z analýzy územia z hľadiska možných mimo-riadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu.

Budovanie ochranných stavieb sa vykonáva rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky takto :

- na území III. kategórie v plynosťných úkrytoch v oblasti ohrozenia, v riešenom území pre budovy občianskej vybavenosti nad 50 ukryvaných osôb v plynosťných úkrytoch v oblasti ohrozenia,
- na území kategórií I. až IV. v bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukryvaných osôb v plynosťných úkrytoch, alebo jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

Na územie obce nezasahuje žiadna oblasť ohrozenia a preto je na jej území potrebné len budovanie plynosťných úkrytov alebo jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne pre menšie bytové domy a rodinné domy.

Požiadavky civilnej ochrany

- spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z.z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z.z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z.z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z.z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany, spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, riešiť a zabezpečovať v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva a platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- rešpektovať aktuálne platné vyhlášky: vyhlášku MV o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok (v súčasnosti vyhláška č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov), vyhlášku MV SR o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany (v súčasnosti vyhláška č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov) a vyhlášku MV SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii (v súčasnosti vyhláška č. 328/2012 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii v znení neskorších predpisov),
- technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb (sirena) podľa vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov sa nachádza na budove obecného úradu a jej dosah je 1.500 m,
- v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- v ďalšom stupni PD (ÚR), v zmysle platného zákona o civilnej ochrane, požiadať o vyjadrenie Odbor krízového riadenia Obvodného úradu, ktorý je dotknutý dotknutým orgánom.

B.10 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**B.10.1 PÔDA**

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Svahové pohyby a deformácie

Pri rôznych antropogénnych činnostiach, najmä tých, ktoré sú spojené s hĺbením výkopov, zárezov a odrezov, môže byť ohrozená stabilita svahov. Týka sa to najmä svahov, na ktorých spodnú vrstvu delúvií tvoria flyšoidné sedimenty s podstatným zastúpením ílovcových a slieňovcových hornín.

Priamo v k. ú. Chlebnice sú na zosuvy náchylné rozsiahle polohy po obvode dolín všetkých potokov, kde sa nachádza množstvo potenciálnych ako aj aktívnych zosuvných území. Plochy náchylné na zosuvy v území sú vyznačené v grafickej časti ÚPD. Reaktivizácia zosuvov je možná nevhodnou antropogénnou činnosťou, ako aj vplyvom dlhodobej zrážkovej činnosti.

V k. ú. Chlebnice je evidovaných 80 zosuvných území:

- aktívne - 17
- potenciálne - 61
- stabilizované - 2

Opatrenia z hľadiska svahových pohybov:

- v prípade umiestnenia výstavby v zosuvnom území je potrebné, pred začatím výstavby, obstarat' geologický posudok, v príp. potreby aj geologický prieskum, pri výstavbe je nevyhnutné rešpektovať ich výsledok, ak inžinierskogeologický prieskum preukáže možnosť jej využitia na stavebné účely
- pri návrhu rodinných domov je potrebné realizovať podrobný inžinierskogeologický prieskum v závislosti na rozsahu plánovaných zemných prác
- citlivo pristupovať k návrhu osadenia rodinných domov, vyvarovať sa veľkým násypom a výkopom v jednej etape, realizovať ich vo viacerých etapách
- ako súčasť návrhu rodinných domov vykonať stabilné posúdenie jeho vplyvu na okolité územie a pri povoľovaní ďalšej výstavby v území taktiež požadovať obdobné posúdenie vo vzťahu už k existujúcim, alebo odsúhlaseným objektom

Seizmicita

Obec Chlebnice patrí podľa stupnice MSK-64 k územiám s ohrozením 6-7. Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží pre 90% pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov je stredné (0,8 - 1,0).

Radónové riziko

Pre rádioekologické hodnotenie územia je dôležité poznať úroveň prirodzenej rádioaktivity hornín a vôd a radónové riziko. Prirodzenou rádioaktivitou je spontánny rozpad rádionuklidov. Prírodná rádioaktivita sa v k. ú. nevyskytuje sa nad rámec prirodzeného žiarenia prostredia. Celé k. ú. je zaradené medzi územia so stredným radónovým rizikom.

Opatrenia z hľadiska radónového rizika:

- pri stavebnom povolení a následnej realizácii stavieb v území so stredným radónovým rizikom navrhovať a riešiť stavebné konštrukcie, ktoré sú schopné eliminovať uvedené radónové riziko
- vhodnosť a podmienky využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

B.10.2 VODA

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Opatrenia v oblasti ochrany podzemných a povrchových vôd:

- rešpektovať ustanovenia platného zákona o vodách (v súčasnosti zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nakladanie s vodami realizovať v zmysle platného zákona; likvidáciu splaškových odpadových vôd riešiť vybudovaním verejnej kanalizácie s cieľom napojenia všetkých objektov na verejnú kanalizáciu, do tej doby splaškové odpadové vody zachytávať v nepriepustných žumpách a septikoch,
- revitalizovať korytá a brehy vodných tokov vrátane doplnenia brehových porastov,
- v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol navýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.,
- všetkými dostupnými prostriedkami zabrániť znečisťovaniu povrchových a podzemných vôd splaškovými vodami a komunálnym odpadom.

B.10.3 OVZDUŠIE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Opatrenia na zachovanie priaznivého stavu ovzdušia:

- rešpektovať ustanovenia platného zákona o ovzduší (v súčasnosti zákon č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov),
- realizovať opatrenia na znižovanie imisí od stredných a malých zdrojov znečisťovania ovzdušia,
- zabezpečiť pravidelnú údržbu komunikácií, hlavne po zimnom období odstrániť zostatkový posypový materiál,
- v riešenom území neuvažovať s budovaním stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia; uvažovať s plynom, ako hlavným vykurovacím médiom v obci,

- všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
- na území obce neumiestňovať také prevádzky, ktoré by prašnosťou a produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu ovzdušia,
- vplyv emisnej záťaže dopravy na okolitú obytnú výstavbu korigovať výsadbou zelene na plochách zelene pozdĺž týchto komunikácií v obytnom území;
- v existujúcich prevádzkach výroby neumiestňovať výrobné prevádzky produkujúce zápach a exhaláty,
- v riešenom území vo väzbe na obytné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali uvedené územie,
- pri umiestňovaní výrobných prevádzok, vrátane nových prevádzok v existujúcich areáloch, dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti pred účinkami zápachu pred prípadnými negatívnymi vplyvmi, ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny,
- dodržať Program starostlivosti o lesy.

B.10.4 ODPADY

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Obec Chlebnice realizovala výstavbu zberného dvora na separovaný odpad v areáli poľnohospodárskeho družstva.

B.10.5 OBYTNÉ PROSTREDIE

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa bod 5. Opatrenia, vyplývajúce zo "Stratégie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy":

V r.2017 vypracovalo MŽP aktualizáciu "Stratégie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy", ktorá bola prijatá uznesením vlády SR č.478/2018. Z navrhovaných opatrení sú pre riešené územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie:

Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôbené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznyimi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchríc a silných vetrov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,

- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiární odpadových vôd a koreňových čistiární,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

Na koniec kapitoly B.10 sa dopĺňa nová podkapitola:

B.10.6 ELEKTROSMOG

Elektrosmog je každé elektromagnetické žiarenie, ktoré je umelo človekom vyrobené a teda nie prírodného charakteru. Zvyčajne je elektrosmog rozdelený do dvoch typov:

- nízkofrekvenčný elektrosmog do 1MHz (trakčné vedenie železníc, vysokonapäťové vedenie, transformátory, úsporné žiarovky, spotrebná elektronika ...),
- vysokofrekvenčný elektrosmog 1 MHz a viac (mobilné telefóny, základňové stanice BTS, rozhlasové a televízne vysielače, Wi-Fi, Bluetooth, satelity, radary ...).

Každé elektromagnetické žiarenie sa skladá z elektrických a magnetických zložiek.

Elektromagnetické pole pochádza z káblov, nie zo stožiarov elektrického vedenia. Najvyššia úroveň polí je na strane prostredných vodičov v kábloch. Ako ďaleko sú polia šírené, závisí na napätí linky (elektrické pole) a prúdu, ktorý káblom preteká (magnetické pole). Čím vyššie je napätie alebo prúd, tým ďalej sa polia šíria. Jediný spôsob, ako získať spoľahlivú predstavu o veľkosti polí z vysokonapäťových rozvodov je meranie.

Úrovně magnetického pola pravdepodobne klesajú na úrovni asi 120 metrov od 400 kV a 220 kV linky, 100 metrov od vedenia 110 kV, 50 metrov od 22 kV, 25 m od vedenia 11 kV. Veľké elektrické pole okolo napájacích káblov priťahuje všetky druhy vzdušných znečisťujúcich častíc, vrátane tých škodlivých. Elektrické pole sa výrazne znižuje takmer všetkými stavebnými materiálmi, s výnimkou klasického skla. Stromy a kríky tiež znižujú elektrické polia.

B.11 Pôvodný názov kapitoly sa mení na: VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH*Na koniec platného textu sa dopĺňa:***B.11.1 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE VZHLADOM NA ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O CHLEBNICE****Základné údaje**

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Chlebnice (ďalej len ÚPN-O) boli vypracované na základe požiadaviek Obce Chlebnice v súlade s urbanistickou koncepciou ÚPN-O.

Okresný úrad Žilina, odb. opravných prostriedkov, pozemkový referát k udelil ÚPN-O súhlas k budúcemu možnému využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa §13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. dňa 21.07.20108 pod č. KPÚ-2008/00694/15J.

Použité podklady

Pri vyhodnotení záberov poľnohospodárskej pôdy boli použité nasledovné podklady :

- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z. v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z. z.,
- Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.59/2013 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- urbanistické riešenie ÚPN-O Chlebnice,
- mapové podklady s vyznačenými hranicami a 7 miestnym kódom BPEJ.

Pôdne pomery a kvalita pôdy

Štruktúra pôdy podľa kultúr v katastrálnom území Chlebnice (2020) - výmera v ha

Poľnohospodárska pôda				Nepoľnohospodárska pôda				
orná pôda	záhrady	TTP	Spolu	les	vodné plochy	zast.plochy	ostatné plochy	Spolu
55,89	4,59	1622,42	1682,9	708,9	24,57	83,16	27,84	135,57

Z dôvodnenie urbanistického riešenia z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy

Pre návrh urbanistickej koncepcie a priestorovej optimalizácie územia boli stanovené zásady, zohľadňujúce:

- historicko-vývojové koncepcie rozvoja obce a potreby nadviazania na jeho prirodzenú vývojovú kontinuitu, funkčné a kompozičné predpoklady
- dané a nemenné prírodné limity
- ekologické podmienky a požiadavky stabilizácie územia, zachovania diverzity a rozmanitosti prírodného prostredia
- technické limity a obmedzenia
- vytvorenie predpokladov pre rozvoj obce a jeho priestorovú optimalizáciu.

V súlade s celkovou koncepciou rozvoja obce boli rozvojové plochy situované na voľné nezastavané pozemky, priamo nadväzujúce na súčasné zastavané územie a vybudovanú technickú infraštruktúru. Súčasný zastavaný územie obce poskytuje len obmedzené možnosti novej výstavby.

Pri urbanistickom riešení nových lokalít pre výstavbu boli rešpektované zásady ochrany podľa § 12 zákona č. 220/ 2004 Z.z. (o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niekt. zákonov) :

- nie je nenarušená ucelenosť honov a nie je sťažené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.
- v návrhu sú riešené prístupy a poľné cesty na poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce.

Územné vymedzenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Textová a grafická časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracovaná v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády č.58/2013 Z.z.

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú v zmysle urbanistického návrhu ZaD č.1 ÚPN - O Chlebnice lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na priesvitkách č.8.1.1. - 8.1.8. **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.** Priesvitky k výkresom sú v územnom rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN - Chlebnice v M 1:5 000. Lokality záberu pôdy sú označené novým poradovým číslom záberu pôdy od č.51.

Číslo záberu navrhovanej lokality 51 nadväzuje na posledné poradové číslo lokality záberu č.50 z ÚPN - O Chlebnice.

ZaD č.1 ÚPN-O Chlebnice riešia rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách č.51 -77, čo je zdokumentované v tabuľke - **č.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - navrhované lokality ZaD č.1**

Celková výmera záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ZaD č.1 ÚPN-O Chlebnice je **4,300 ha**. Pri výpočte záberov v lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov, sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby rodinných domov a prístupové komunikácie na 50 % z celkovej výmery lokality. Pre rekreáciu sa výmera znižuje na 5 - 10 % z celkovej výmery.

Podľa nariadenia vlády č.58/2013 Z. z. pôda dotýkajúca sa plánovanou výstavbou v ZaD č.1 ÚPN-O Chlebnice je vedená pod BPEJ **1082682,1069245, 1069545, 0969415, 0982685, 0963212** a patrí medzi chránené pôdy.

Vyhodnotenie lokalít

Lokality ktoré si vyžadujú podľa ÚPN-O Chlebnice ZaD č.1 záber poľnohospodárskej pôdy:

Lokality č. 53 - 63, 67, 68

sú navrhnuté pre výstavbu rodinných domov. Pre rodinné domy a prístupové cesty sa navrhuje záber o výmere **3,834 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokality č. 64, 65, 69, 70, 72,73

sú navrhnuté pre rekreáciu, o výmere 0,466 ha poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľka č. 1: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - Navrhované lokality ZaD č.1

Žiadateľ:	Obec Chlebnice	Kraj: Žilinský
Spracovateľ:	p. Marta Kučerová	Okres: Dolný Kubín
Dátum:	júl 2022	Obec: Chlebnice

k. ú. Chlebnice

Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromeliorač. zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia - v zast. území k 1.1. 1990
			Spolu v ha	Z toho					
				Kód/skupina BPEJ	Výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
51	Vylúčená na základe výsledkov prerokovania.								
52	Vylúčená na základe výsledkov prerokovania.								
53	IBV	0,208	0,104	0969415/7 1082985/9	0,064 0,040	fyzické osoby a iní	nie	I.	mimo z.ú.
54	IBV	2,012	1,006	1082985/9 1082685/9 1082885/9	0,569 0,032 0,405	fyzické osoby a iní	nie	I.	mimo z.ú.
55	IBV	0,658	0,329	1082885/9 1082685/9	0,218 0,111	fyzické osoby a iní	nie	I.	mimo z.ú.

Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromeliorač. zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia - v zast. území k 1.1. 1990
			Spolu v ha	Z toho					
				Kód/skupina BPEJ	Výmera v ha				
56	IBV	0,257	0,129	1082885/9	0,129	fyzické osoby a iní	nie	I.	mimo z.ú.
57	IBV	0,474	0,237	1082885/9 1082685/9	0,168 0,051	fyzické osoby a iní	nie	I.	mimo z.ú.
58	IBV	0,271	0,136	1082985/9 1082682/9	0,126 0,010	fyzické osoby a iní	nie	I.	mimo z.ú.
59	IBV	0,326	0,163	1082682/9 1082985/9	0,112 0,051	fyzické osoby a iní	nie	I.	mimo z.ú.
60	IBV	1,229	0,615	1082675/9	0,615	fyzické osoby a iní	nie	I.	mimo z.ú.
61	IBV	0,422	0,211	1082785/9 1082872/9	0,055 0,156	fyzické osoby a iní	nie	I.	mimo z.ú.
62	IBV	0,222	0,111	0982685/7	0,111	fyzické osoby a iní	nie	I.	mimo z.ú.
63	IBV	0,418	0,209	0982685/7	0,209	fyzické osoby a iní	nie	I.	mimo z.ú.
64	rekreácia	0,649	0,065	1082782/9	0,065	fyzické osoby a iní	nie	I.	mimo z.ú.
65	rekreácia	1,124	0,056	1082682/9 0982685/7	0,053 0,003	fyzické osoby a iní	nie	I.	mimo z.ú.
66	Vylúčená na základe výsledkov prerokovania.								
67	IBV	0,507	0,254	1082785/9	0,254	fyzické osoby a iní	nie	I.	mimo z.ú.
68	IBV	0,661	0,330	1082785/9	0,330	fyzické osoby a iní	nie	I.	mimo z.ú.
69	rekreácia	2,346	0,117	1069545/8 1082785/9	0,109 0,008	fyzické osoby a iní	nie	I.	mimo z.ú.
70	rekreácia	0,716	0,072	1082785/9	0,072	fyzické osoby a iní	nie	I.	mimo z.ú.
71	Vylúčená na základe výsledkov prerokovania.								
72	rekreácia	0,910	0,091	1082885/9	0,091	fyzické osoby a iní	nie	I.	mimo z.ú.
73	rekreácia	1,301	0,065	1082685/9	0,065	fyzické osoby a iní	nie	I.	mimo z.ú.
74	Vylúčená na základe výsledkov prerokovania.								
75	Vylúčená na základe výsledkov prerokovania.								
76	Vylúčená na základe výsledkov prerokovania.								
77	Vylúčená na základe výsledkov prerokovania.								
Lokality spolu		14,053	4,300		4,300				

Vysvetlivky :

V stĺpci "kód / skupina BPEJ" sú hrubo vyznačené BPEJ, zaradené medzi najkvalitnejšie v kat. území (Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z.)

B.11.2 VYUŽITIE LESNÝCH POZEMKOV NA INÉ ÚČELY

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Nové kapitoly, doplnené Zmenami a doplnkami č.1 do ÚPN obce na základe platného znenia vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

B.12 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

B.12.1 VZNIK A VÝVOJ OBCE

*zdroj: www.chlebnice.sk

Na úsvite histórie - úvod

Dedinka Chlebnice sa nachádza na juhovýchodnej hranici okresu. Tečie cez ňu Chlebnický a Malatinský potok. Obec vo svojich začiatkoch, čiže v polovici 16.stor. (v r.1554) bola kolonizovaná valachmi. Kolonisti zvaní "Valachi seu Rutheni" boli stotožňovaní s Rusínmi alebo Ruténmi. Auténi boli pôvodne zvyšky keltských národov, ktoré sa utiahli do Karpát pred nájazdmi Mongolov a Slovanov. Valašské obyvateľstvo prinieslo do nášho jazyka veľa známych, ale aj neznámych slov. Napr. magura, grúň, chotár, mohyla, bryndza, bula, strunga atď. Na mnohé z týchto slov už oravské obyvateľstvo zabudlo, avšak v niektorých krajoch sa ešte používajú.

Názov obce vznikol z mena vrchu "Chlevnica", na ktorom boli pastierske chlievy (maštale). Z toho sa vyvinulo meno obce. Hoci sa potok Chlebnica spomína už v roku 1358, dedina ešte nestála. Tá vznikla pred príchodom Fraňa Thurzu na Oravu, teda pred r.1556, takže Thurzovci prevzali hotovú dedinu ako príslušnosť hradu. Podľa miestnej ľudovej tradície vznikla táto osada presídlením prebytočných obyvateľov z Dlhej kvôli podmienkam pastierskeho povolania.

V historických listinách sa prvý raz spomína v r.1564 pod menom "Chlevnica" ako novozriadená osada a jej obyvatelia ako "Valachi arvenses". Kolonizačnú listinu 9 valašským osadníkom na území "Werch Chlebnicza" s jednou šoltýskou roľou vydal Fraňo Thurzo s tým, že od každých 20 oviec budú na hrad odvádzať 1 ovcu. V r.1575 sa tiež spomína Ján Chlebnický ako člen "valašského súdu". V r.1595 Juraj Thurzo potvrdil výsadnú listinu, podpísanú Fraňom Thurzom, ktorou bola zriadená osada "Wrch Chlewnicze". V potvrdzujúcej listine bolo poznačené, že spomenutá dedina je položená na mieste strmom, neobrábanom, kostrbatom a málo úrodnom a preto sa znižuje počet usadlostí na osem. Roku 1598 Chlebnycze mali 18 sedliackych domov, r.1604 pod názvom "Hlebnycza" 10 domov, r.1608 deväť domov. Cez všetky názvy sa prešlo ku konečnému pomenovaniu Chlebnice.

Obyvatelia v 16.-17.stor. vyznávali evanjelické náboženstvo. Keďže v týchto časoch nemali vlastný kostol, museli chodiť na bohoslužby do Sedliackej Dubovej. V r. 1629 bol postavený drevený kostol, r. 1635 oltár, r. 1636 kúpený zvon. V rokoch 1763-67 namiesto starého dreveného kostola postavili nový murovaný kostol, ktorý bol zasvätený sv. Imrichovi a r. 1787 Nanebovzatíu Panny Márie. V r. 1793 bola zriadená škola. Predtým bola školská dochádzka nepovinná. V 2.polovici 19. stor. ani nie polovica obyvateľov vedela čítať a písať. V rokoch 1604-05 bola obec 2x vyrabovaná a zapálená Bočkajovými hajdúchmi. V r. 1683 bola čiastočne vypálená, r. 1754 vyhorela celá, r. 1831 dolahol na Chlebnice mor, zomrelo cca 108 ľudí, v r. 1873 nová pohroma v podobe cholery (cca 105 obetí). Do života obce kruto zasiahol vyčíňajúci „červený kohút“ v r. 1859, kedy zhorelo 9 domov, r. 1888, kedy zhorelo 35 domov, r. 1897 zhorel len 1 dom a r. 1913 dva domy. No najničivejšie požiare zažila obec po 1. svetovej vojne v r. 1929 a 1934.

Prvý požiar 7. októbra 1929

Škody boli za 3 568 800,- korún. Poskytnutá podpora od štátu bola len 190 580,- korún. Vyhorelo 80 gazdov do základu so všetkými zásobami. Nezachránili nič a stali sa z nich žobráci. Dostali podporu od štátu, avšak táto nestačila na pokrytie škôd. Všetci sa snažili čo najskôr postaviť dom. Drevo dostali zdarma z lesov bývalých urbáristov. Ľudia žili v chudobe, často nemali ani na soľ. Obec mala dlžoby. Museli prispieť na stavbu železničného mosta cez Oravu a museli kúpiť novú striekačku.

Druhý požiar 23. apríla 1934

Oheň vypukol v humnách vlastníkov Márie Pribojovej a J. Čižmára asi o 1 hodine po polnoci a uhasili ho až o 9 predpoludním. Požiar ľudia zbadali až vtedy, keď boli obe humny v plameni. Ako vznikol, nikto nevie. V obci boli dohady, že vietor niekomu odniesol ohorok z cigarety do týchto humien. Požiaru "pomohol" ešte prudký vietor, ktorý dul už od večera. Všetky domy boli z dreva, preto sa požiar veľmi rýchlo šíril ďalej. 24 domov zhorelo úplne, 5 na polovicu, 40 gazdovských stavov úplne, k tomu veľa gazdovského riadu a zásob a mnoho domáceho riadu a šiat. Zachránených bolo len 16 obytných domov po 30 000,- korún, jedna stodola a maštaľ. Susedné obce poskytli zemiaky, ošatenie, krmivo pre statok a i. Škody sa vyšplhali do výšky 1 898 149,- korún.

V r. 1950 začal do Chlebníc premávať autobus a obec sa zaradila medzi posledné na Orave, kde bol zavedený elektrický prúd. R. 1959 - výstavba novej školskej budovy, nákupného strediska a mosta v strede dediny. K miestnym pamiatkam patrí kostol, kaplnky a kríže.

B.12.2 STAVEBNÉ A KULTÚRNE PAMIATKY

Na území obce sa nenachádza vyhlásená pamiatková zóna ani rezervácia.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú **národné kultúrne pamiatky** evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF SR):

Nehnutelné kultúrne pamiatky sú zapísané v štátnom zozname (ÚZPF SR) :

Č. ÚZPF SR	Obec	Miesto	Parc. č.	Názov
3116/1	Chlebnice	Na budove ZŠ	68/1	Pamätná tabuľa padlým v SNP
1222/1	Chlebnice	Kostol	1/1	Farský kostol Panny Márie
223/1	Chlebnice	V strede obce	2520/13	Kaplnka Sv. Vendelína

Pri objektoch, ktoré sú zapísané v ÚZPF SR, je nutné dodržať požiadavky základnej ochrany kultúrnej pamiatky v zmysle platného zákona o ochrane pamiatkového fondu (v súčasnosti zákon č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, §27 a §32). V zmysle platného zákona je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor 10 m od obvodového plášťa stavby. V tomto priestore nie je možné vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

V riešenom území sa nenachádza **žiadne archeologické nálezisko** zapísané v ÚZPF ako NKP. Vzhľadom k tomu, že sa doposiaľ nerobil systematický archeologický prieskum obce Chlebnice, a teda je predpoklad nateraz neznámych archeologických nálezísk, je nevyhnutné zabezpečiť dostatočnú ochranu archeologického dedičstva.

Na území obce sa nachádzajú **pamätihodnosti**, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú pre obec miestnu historickú hodnotu. Na ich ochranu navrhujeme vytvoriť Evidenciu pamätihodností obce. Do Evidencie pamätihodností obce navrhujeme zaradiť :

- kaplnka Sv. Apoštolov - nachádza sa na Vyšnom konci, smerom na družstvo, pozemok parc. č. KN-C 4148/8
- kaplnka Fatimskej Panny Márie - Malatinské - situovaná pri ceste smerom na Malatinú, na pozemku parc. č. KN-C 2012/24
- kríž z r.1809 - pri ceste do družstva
- jaskyňa Hunkovo - prírodný útvar

Obec môže viesť v súlade s § platným zákonom o ochrane pamiatkového fondu (v súčasnosti zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, §14) evidenciu pamätihodností obce.

Historická zeleň

Na území katastra obce Chlebnice sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň podľa pamiatkového zákona (v súčasnosti zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov).

Na cintoríne sa nachádza chránený strom "Smrekovec", ktorý je potrebné chrániť v súlade s platným zákonom o ochrane prírody a krajiny (v súčasnosti zákon č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov).

B.13 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce (z. ú.) je vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 a hranicou súčasne zastavaného územia obce po 1.1.1990. Návrh hraníc nového zastavaného územia bol spracovaný v súlade s urbanistickým riešením návrhu územného plánu a jeho Zmien a doplnkov č.1. V súčasnosti platné zastavané územie je v návrhu rozšírené o plochy v súčasnosti zastavané a plochy navrhnuté pre bytovú výstavbu, vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry. Navrhované zastavané územie je zdokumentované v grafickej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie.

B.14 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.14.1 OCHRANNÉ PÁSMO

Do riešeného územia zasahujú nasledovné ochranné pásma, ktorých vymedzenie vyplýva zo všeobecne platnej legislatívy (zákony, vyhlášky, STN, ap.). Ochranné pásma, ktoré sú vymedzené platnými zákonmi a nariadeniami, majú záväzný charakter; ostatné ochranné pásma majú len odporúčací charakter.

(1) Cestné ochranné pásma

Ochranné pásmo cesty III. triedy č. 2253 v úsekoch mimo zastavaného územia obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce - obojstranne 20 m od osi cesty.

(2) Ochranné pásma vonkajších vedení vysokého napätia

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu zariadení sústavy. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti, meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovin od krajných vodičov je pri napätí :

- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- zavesené káblvé vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane 2 m,
- transformačná stanica: stožiarová - 10,0 m od konštrukcie, kiosková - 1,0 m od konštrukcie.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je, v súlade s platným zákonom o energetike, zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou, presahujúcou 3m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou, presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy;

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu pri páde poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(3) Ochranné pásma plynovodov

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia, vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa.

(4) Bezpečnostné pásma plynovodov

Bezpečnostné pásma sú určené na zamedzenie alebo na zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku.

Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, prevádzkovateľ distribučnej siete určí bezpečnostné pásma v súlade s technickými požiadavkami.

(5) Ochranné pásma verejných vodovodov a verejnej kanalizácie

Ochranné pásmo do priemeru DN 500 mm je stanovené na 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obidve strany v zmysle platného zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

(6) Ochranné pásma diaľkových káblov

OP diaľkových a optických káblov je stanovené na 1,5 m osi kábla na každú stranu.

(7) Ochranné pásma vodných tokov

- rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov v šírke 4,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze, obojstranne, v zmysle platného zákona o vodách (v súčasnosti zákon č.364/2004 Z. z. - §49) ako aj príslušných noriem (v súčasnosti STN 75 2102)
- v ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami, škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,

- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky súlade s platným zákonom o vodách; pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch min. 6,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze - pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma; v prípade brehových porastov širších ako 6,0 m nezasahovať do nich žiadnou stavebnou činnosťou, z dôvodu ochrany brehovej vegetácie.

(8) Ochranné pásmo cintorína:

Obec si môže vo VZN určiť šírku ochranného pásma, pravidlá povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a môže ustanoviť činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané (novela zákona č.131/2010 o pohrebníctve, 2019).

(9) Ochranné pásma z hľadiska civilného letectva

V zmysle ustanovení platného zákona o civilnom letectve je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice ,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

(10) Ochranné pásmo lesných pozemkov

Tvoria ho, v zmysle platného zákona o lesoch, pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

(11) Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja

V riešenom území sa nachádzajú vodné zdroje:

- pramene „Šimove jamy“ č.1 -3,
- pramene „Klin“ č.1 - 4;

Na ochranu vodných zdrojov sú stanovené pásma hygienickej ochrany (PHO I.) a II. stupňa.

B.14.2 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V riešenom katastrálnom území nie sú žiadne veľkoplošne ani maloplošne chránené územia prírody. V celom katastrálnom území platí v zmysle platného zákona o ochrane prírody a krajiny (v súčasnosti zákon č.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov) všeobecná ochrana prírody a krajiny a prvý stupeň ochrany.

Do riešeného katastra nezasahujú žiadne územia zaradené do sústavy NATURA 2000 (chránené vtáčie územia a územia európskeho významu).

B.15 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce sa nenachádza prieskumné územie, chránené ložiskové územie ani dobývací priestor. Nenachádzajú sa tu lokality, ani nie sú dotknuté záujmy chránené banskými predpismi.

B.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V katastrálnom území obce si zvýšenú ochranu vyžadujú plochy súvisiace s návrhom ochrany území stanovených v R-ÚSES. Ide o územia, ktoré sú súčasťou samostatnej kapitoly:

- ✓ regionálny biokoridor
- ✓ regionálne biocentrum
- ✓ genofondová lokalita
- ✓ ekologicky významný segment krajiny

Tieto ekologicky hodnotné územia je potrebné chrániť pred poškodením, nevhodnými zásahmi, zničením - napr. odvodnením, zasypaním, ap.

V k. ú. sú podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava evidované 2 skládky - 1 opustená skládka bez prekrytia a 1 odvezená skládka odpadu.

V riešenom území je potrebné rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu - riziká stavebného využitia územia:

- 1) evidované svahové deformácie - potenciálne a aktívne (viď výkres č. 2, 3) vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s platnými vyhláškami (v súčasnosti vyhláška MŽP č.55/2001 Z.z., § 12 odst. 4, písm. o)) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom zosuvov je potrebné pred začatím výstavby posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a ich výsledok je nevyhnutné rešpektovať, ak inžinierskogeologický prieskum preukáže možnosť jej využitia na stavebné účely,
- 2) celé katastrálne územie spadá do stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia (v súčasnosti zákon č. č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov) a platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia (v súčasnosti vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z. z.),
- 3) 2 evidované skládky odpadov, podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava (viď výkres č.2) - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu územia a inžinierskogeologický prieskum.

B.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Navrhovaná koncepcia rozvoja obce, prezentovaná v územnom pláne, vychádza z požiadaviek formulovaných v schválenom Zadaní pre ÚPN obce Chlebnice. Navrhované funkčné a priestorové využívanie územia bolo pri procese návrhu posúdené zo všetkých rozhodujúcich hľadísk, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu výsledného riešenia vo vzťahu jednak ku krajine a kultúrohistorickému dedičstvu, či životnému prostrediu ako aj k budúcim „užívateľom“. V neposlednom rade prihliada na komplexnosť a vzájomný súlad navrhovaného riešenia.

Environmentálny aspekt

Navrhované riešenie funkčného využitia a jeho budúce dôsledky nebude mať, z hľadiska environmentálneho, negatívny vplyv na riešené územie. Realizáciou navrhovanej kanalizácie, ďalšou plynofikáciou, dôsledným zberom druhotných surovín, zneškodňovaním odpadov, výsadbou nových línii a plôch zelene, ap. dôjde k zlepšeniu životného prostredia.

Ekonomický aspekt

Navrhované komplexné riešenie bude mať pre obec z dlhodobého hľadiska v konečnom dôsledku pozitívny ekonomický prínos. Územie priamo nadväzujúce na z. ú. obce je navrhnuté efektívne dostávať, čo bude mať vplyv na ekonomiku a efektívnosť dopravnej a technickej infraštruktúry, čo sa prejaví v nákladoch na investície a prevádzku územia.

Sociálny aspekt

Navrhovaným posilnením urbanizačnej osi v centre obce o územie s polyfunkčným využitím sa posilnia sociálne a kultúrne väzby medzi obyvateľmi. Vytvorením nových verejných priestorov v existujúcom ako aj navrhovanom obytnom území, vybudovaním a úpravou nových oddychových plôch v zeleni, bude do istej miery ovplyvnená aj úroveň sociálneho prostredia s priamym dopadom na obyvateľov aj na budúcich návštevníkov obce.

Územno-technický aspekt

Navrhované riešenie z hľadiska územno-technických dôsledkov, ktoré vychádzajú z koncepčných rozvojových zámerov, ovplyvnia riešenia v danej lokalite a to hlavne vzhľadom na dopravnú a technickú infraštruktúru a optimálne umiestnenie objektov vo funkčných plochách, hlavne obytných, resp. zmiešaného územia (bývanie + občianska vybavenosť). V neposlednom rade sa posilnia urbanizačné zámery v ťažiskovej polohe obce. Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia koncipované a zaregulované v územnom pláne sa prejaví aj zväčšením rozsahu zastavaných plôch a dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry.

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Je samostatnou prílohou územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Chlebnice - Zmeny a doplnky č.1".

DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním Územného plánu obce Chlebnice - Zmeny a doplnky č. 1 je v samostatnej prílohe.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

C.1 ZÁKLADNÉ ZÁSADY

C.1.1 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

(1) Zásady funkčného využitia pozemkov a urbanisticko-architektonické zásady:

Na koniec kapitoly sa dopĺňajú nové body p) - z) s nasledovným znením :

- p) v rámci formovania, resp. dopĺňania urbanistickej štruktúry v starej zástavbe je potrebné vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru,
- q) zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky,
- r) na vyvýšených, pohľadovo exponovaných polohách je potrebné zabezpečiť nenarušenie súčasnej sídelskej štruktúry nevhodnou schématickou zástavbou,
- s) v celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce z platného zákona o ochrane prírody a krajiny,
- t) rešpektovať platný zákon a súvisiace právne úpravy v oblasti ochrany a podpory a rozvoja verejného zdravia a zdravotníctva,
- u) v celom území rešpektovať opatrenia z hľadiska svahových pohybov:
 - u1) v prípade umiestnenia výstavby v zosuvnom území je potrebné, pred začatím výstavby, obstaráť geologický posudok, v príp. potreby aj geologický prieskum, pri výstavbe je nevyhnutné rešpektovať ich výsledok, ak inžinierskogeologický prieskum preukáže možnosť jej využitia na stavebné účel,
 - u2) pri návrhu rodinných domov je potrebné realizovať podrobný inžinierskogeologický prieskum v závislosti na rozsahu plánovaných zemných prác,
 - u3) citlivo pristupovať k návrhu osadenia rodinných domov, vyvarovať sa veľkým násypom a výkopom v jednej etape, realizovať ich vo viacerých etapách,
 - u4) ako súčasť návrhu rodinných domov vykonať stabilné posúdenie jeho vplyvu na okolité územie a pri povoľovaní ďalšej výstavby v území taktiež požadovať obdobné posúdenie vo vzťahu už k existujúcim, alebo odsúhlaseným objektom,
- v) výstavbu objektov, ktoré podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, v zmysle platného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, povoľovať až po dodržaní podmienok, vyplývajúcich z posúdenia,
- w) drobné stavby ako elektrické, plynové, vodovodné prípojky a oplotenia realizovať v zastavanom území obce (intravilán) min. 1m od hranice pozemku miestnej komunikácie (MK), ak je MK v danom mieste užšia ako 7m; mimo zastavaného územia obce (extravilán) min. 4,5m od stredovej osi komunikácie,
- x) max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m,
- y) v rámci celého vymedzeného katastrálneho územia platia pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. C.1.2,
- z) pri navrhovaných lokalitách v blízkosti v blízkosti zdrojov hluku z dopravy (pozemných komunikácií a železničných dráh), je potrebné aby si investor na vlastné náklady zabezpečil vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a železničnej dráhe (a doprave na nich) a zahrnul jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými platnou vyhláškou MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

(2) Zásady z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy:

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Body (3) a (4) sa v plnom rozsahu rušia.

C.1.2 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

Vypúšťa sa:

"Schéma záväzných častí ÚPN-O a regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy sú uvedené na nasledujúcich stranách: "

Vkladá sa:

Pre celé vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky (regulatívy) uvedené v čl. C.2 - C.11 a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. C.1.2. Vymedzenie jednotlivých plôch je vyznačené v schéme záväzných častí riešenia a v grafickej časti územného plánu.

Zmenami a doplnkami č.1 sa dopĺňajú regulatívy pre nasledovné lokality (uvedené v tabuľkách na nasledujúcich stranách):

Číslo lokality v ZaD č. 1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné dopĺňujúce regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
-	B.02, B.11 B.12	plocha existujúcich a navrhovaných rodinných domov	<i>Vypúšťa sa:</i> - výstavba je podmienená priaznivým geologickým posudkom <i>Doplňa sa:</i> - v časti lokality B.11 a B.12 - v potenciálne zosuvnom území - podľa vyznačenia v grafickej časti, je výstavba podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu, resp. posudku a rešpektovaním podmienok, vyplývajúcich z posudku - v lokalite B.02, v časti lokality B.11 a B.12, vzhľadom na fakt, že sa nachádza v aktívne zosuvnom území, je pred začatím výstavby potrebné obstaranie geologického posudku, v príp. potreby aj geologického prieskumu na náklady investora, nevyhnutné je rešpektovanie ich výsledku, ak inžinierskogeologický prieskum preukáže možnosť jej využitia na stavebné účely - umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na výskopise, vzhľadom na terénne danosti územia
-	B.03, B.13, B.29	plocha existujúcich a navrhovaných rodinných domov	<i>Doplňa sa:</i> - v lokalite B.29, vzhľadom na fakt, že sa nachádza v aktívne zosuvnom území, je pred začatím výstavby potrebné obstaranie geologického posudku, v príp. potreby aj geologického prieskumu na náklady investora, nevyhnutné je rešpektovanie ich výsledku, ak inžinierskogeologický prieskum preukáže možnosť jej využitia na stavebné účely - umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na výskopise, vzhľadom na terénne danosti územia
-	B.04, B.05	plocha existujúcich a navrhovaných rodinných domov	<i>Doplňa sa:</i> - v lokalite B.05, vzhľadom na fakt, že sa nachádza v aktívne zosuvnom území, je pred začatím výstavby potrebné obstaranie geologického posudku, v príp. potreby aj geologického prieskumu na náklady investora, nevyhnutné je rešpektovanie ich výsledku, ak inžinierskogeologický prieskum preukáže možnosť jej využitia na stavebné účely - umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na výskopise, vzhľadom na terénne danosti územia
-	B.06, B.07, B.31, B.32, B.33, B.36, B.37, B.38	plocha existujúcich a navrhovaných rodinných domov	<i>Doplňa sa:</i> - v časti lokality B.07, B.31, B.32, B.33 a B.36 - v potenciálne zosuvnom území - podľa vyznačenia v grafickej časti, je výstavba podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu, resp. posudku a rešpektovaním podmienok, vyplývajúcich z posudku - v časti lokality B.06, B.07 a B.33, vzhľadom na fakt, že sa nachádza v aktívne zosuvnom území, je pred začatím výstavby potrebné obstaranie geologického posudku, v príp. potreby aj geologického prieskumu na náklady investora, nevyhnutné je rešpektovanie ich výsledku, ak inžinierskogeologický prieskum preukáže možnosť jej využitia na stavebné účely - umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na výskopise, vzhľadom na terénne danosti územia
-	B.08, B.09, B.15, B.18, B.24, B.25, B.26	plocha existujúcich a navrhovaných rodinných domov	<i>Doplňa sa:</i> - v časti lokality B.15 - v potenciálne zosuvnom území - podľa vyznačenia v grafickej časti, je výstavba podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu, resp. posudku a rešpektovaním podmienok, vyplývajúcich z posudku - v lokalite B.16, vzhľadom na fakt, že sa nachádza v aktívne zosuvnom území, je pred začatím výstavby potrebné obstaranie geologického posudku, v príp. potreby aj geologického prieskumu na náklady investora, nevyhnutné je rešpektovanie ich výsledku, ak inžinierskogeologický prieskum preukáže možnosť jej využitia na stavebné účely - umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na výskopise, vzhľadom na terénne danosti územia
-	B.10, B.34	plocha navrhovaných rodinných domov	<i>Vypúšťa sa:</i> - v častiach územia podľa vyznačenia v grafickej časti je výstavba podmienená priaznivým geologickým posudkom - strechy sedlové so sklonom 38 - 45 stupňov, výška stavieb max. 1,5 nadzemného podlažia + podkrovia <i>Doplňa sa:</i> - realizovať domy so šikmými strechami, sklon a tvar strechy (sedlová, valbová, stanová, pultová) prispôbiť okolitej existujúcej zástavbe

Číslo lokality v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplňujúce regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
			- max. výška stavby 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie+podkrovie, resp. výšku prispôbiť výške susedných objektov - v ucelených stavebných lokalitách uprednostniť príbuzný typ prestrešenia a výšku stavby - v časti lokality B.34 - v potenciálne zosuvnom území - podľa vyznačenia v grafickej časti, je výstavba podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu, resp. posudku a rešpektovaním podmienok, vyplývajúcich z posudku - v lokalite B.10, vzhľadom na fakt, že sa nachádza v aktívne zosuvnom území, je pred začatím výstavby potrebné obstaranie geologického posudku, v príp. potreby aj geologického prieskumu na náklady investora, nevyhnutné je rešpektovanie ich výsledku, ak inžinierskogeologický prieskum preukáže možnosť jej využitia na stavebné účely - umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na výškopise, vzhľadom na terénne danosti územia
-	B.14, B.17, B.19, B.20, B.23	plocha existujúcich a navrhovaných rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou	<i>Doplňa sa:</i> - v lokalite B.23 a v časti lokality B.19, B.20 - v potenciálne zosuvnom území - podľa vyznačenia v grafickej časti, je výstavba podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu, resp. posudku a rešpektovaním podmienok, vyplývajúcich z posudku - umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na výškopise, vzhľadom na terénne danosti územia
-	B.16	plocha navrhovaných rodinných domov	<i>Vypúšťa sa:</i> - v častiach územia podľa vyznačenia v grafickej časti je výstavba podmienená priaznivým geologickým posudkom - strechy sedlové so sklonom 38 - 45 stupňov, výška stavieb max. 1,5 nadzemného podlažia + podkrovie <i>Doplňa sa:</i> - realizovať domy so šikmými strechami, sklon a tvar strechy (sedlová, valbová, stanová, pultová) prispôbiť okolitej existujúcej zástavbe - max. výška stavby 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie +podkrovie, resp. výšku prispôbiť výške susedných objektov - v lokalite - v potenciálne zosuvnom území - podľa vyznačenia v grafickej časti, je výstavba podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu, resp. posudku a rešpektovaním podmienok, vyplývajúcich z posudku - umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na výškopise, vzhľadom na terénne danosti územia
-	B.21, B.22, B.27, B.28	plocha existujúcich a navrhovaných rodinných domov	<i>Vypúšťa sa:</i> - v časti územia podľa vyznačenia v grafickej časti je výstavba podmienená priaznivým geologickým posudkom - strechy sedlové so sklonom 38 - 45 stupňov, výška stavieb max. 1,5 nadzemného podlažia + podkrovie <i>Doplňa sa:</i> - realizovať domy so šikmými strechami, sklon a tvar strechy (sedlová, valbová, stanová, pultová) prispôbiť okolitej existujúcej zástavbe - max. výška stavby 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie +podkrovie, resp. výšku prispôbiť výške susedných objektov - v ucelených stavebných lokalitách uprednostniť príbuzný typ prestrešenia a výšku stavby - v lokalite B.22 a v časti lokality B.21, B.27, B.28 - v potenciálne zosuvnom území - podľa vyznačenia v grafickej časti, je výstavba podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu, resp. posudku a rešpektovaním podmienok, vyplývajúcich z posudku - umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na výškopise, vzhľadom na terénne danosti územia
-	B.35	plocha navrhovaných rodinných domov	<i>Vypúšťa sa:</i> - v časti územia podľa vyznačenia v grafickej časti je výstavba podmienená priaznivým geologickým posudkom - strechy sedlové so sklonom 38 - 45 stupňov, výška stavieb max. 1,5 nadzemného podlažia + podkrovie

Číslo lokality v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné dopĺňujúce regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
		mov	<i>Doplňa sa:</i> - realizovať domy so šikmými strechami , sklon a tvar strechy (sedlová, valbová, stanová, pultová) prispôbiť okolitej existujúcej zástavbe - max. výška stavby 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie +podkrovia, resp. výšku prispôbiť výške susedných objektov v ucelených stavebných lokalitách uprednostniť príbuzný typ prestrešenia a výšku stavby - v lokalite - v potenciálne zosuvnom území - podľa vyznačenia v grafickej časti, je výstavba podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu, resp. posudku a rešpektovaním podmienok, vyplývajúcich z posudku - umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na výskopise, vzhľadom na terénne danosti územia
1.01	B.39	plochy navrhovaných rodinných domov v nových lokalitách	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy - prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu - iné funkcie sú neprípustné - max. výška stavby 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie +podkrovia - v architektonickom riešení nepoužívať cudzie regionálne prvky - objekty navrhovaných rodinných domov osadiť na stavebnú čiaru susedných rodinných domov v území - dodržať prevládajúcu tvarovú charakteristiku okolitej zástavby, vrátane sklonu striech, výška hrebeňa novostavieb je obmedzená výškou hrebeňov striech stavieb rodinných domov v okolí, zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - prestrešenie objektov šikmou strechou (tvar strechy sedlová, valbová), prispôbiť okolitej zástavbe - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou - obytným domom) - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň - stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti - min. 6,0 m - od vodných tokov nad hladinu Q_{100} (obytné územie, významné líniové stavby a pod.) resp. Q_{50} (chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie) a osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
1.02	B.40	plochy navrhovaných rodinných domov v nových lokalitách	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy - prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu - iné funkcie sú neprípustné - výstavba je podmienená vybudovaním komunikácií a sietí technickej infraštruktúry - max. výška stavby 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie +podkrovia - v architektonickom riešení uplatniť vysoké nároky na stvárnenie objektov, nepoužívať cudzie regionálne prvky - objekty navrhovaných rodinných domov osadiť na stavebnú čiaru - min.6,0 m od hrany komunikácie - prípustné je prestrešenie objektov šikmou strechou (tvar strechy sedlová, valbová, stanová, pultová) - v ucelených stavebných lokalitách uprednostniť príbuzný typ prestrešenia - pri novostavbách zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou

Číslo lokality v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplňujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
			stavbou - obytným domom) • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov • spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene • nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň • v území - medzi plochami B.04, B.39 a navrhovaným územím B.40 - rešpektovať navrhovanú komunikáciu v kategórii MOK 3,75/30 • v časti lokality - v potenciálne zosuvnom území - podľa vyznačenia v grafickej časti, je výstavba podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu, resp. posudku a rešpektovaním podmienok, vyplývajúcich z posudku • umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na výskopise, vzhľadom na terénne danosti územia
1.03	B.07	plochy navrhovaných rodinných domov v nových lokalitách	• hlavná funkcia obytná - rodinné domy • prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu • iné funkcie sú neprípustné • výstavba je podmienená vybudovaním komunikácií a sietí technickej infraštruktúry • max. výška stavby 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie +podkrovia • v architektonickom riešení uplatniť vysoké nároky na stvárnenie objektov, nepoužívať cudzie regionálne prvky • objekty navrhovaných rodinných domov osadiť na stavebnú čiaru - min.6,0 m od hrany komunikácie • prípustné je prestrešenie objektov šikmou strechou (tvar strechy sedlová, valbová, stanová, pultová) • v ucelených stavebných lokalitách uprednostniť príbuzný typ prestrešenia • pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (uličná čiara, výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu • zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou - obytným domom) • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov • spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene • nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň • v území - medzi plochami B.07 a B.08 - rešpektovať navrhovanú komunikáciu v kategórii MOK 3,75/30 • v časti lokality - v potenciálne zosuvnom území - podľa vyznačenia v grafickej časti, je výstavba podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu, resp. posudku a rešpektovaním podmienok, vyplývajúcich z posudku • v časti lokality, vzhľadom na fakt, že sa nachádza v aktívne zosuvnom území, je potrebné rešpektovať závery z odborného posudku z inžiniersko-geologického prieskumu (spracovateľ Ing. R. Mika, 11/2020) a podmienky zakladania stavieb; výstavba na vlastné riziko • umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na výskopise, vzhľadom na terénne danosti územia
1.04	B.08	plochy navrhovaných rodinných domov	• hlavná funkcia obytná - rodinné domy • prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu • iné funkcie sú neprípustné • max. výška stavby 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie +podkrovia

Číslo lokality v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplnujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
			- objekty navrhovaných rodinných domov osadiť na stavebnú čiaru susedných rodinných domov v území - dodržať prevládajúcu tvarovú charakteristiku okolitej zástavby, vrátane sklonu striech, výška hrebeňa novostavieb je obmedzená výškou hrebeňov striech stavieb rodinných domov v okolí, zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - prestrešenie objektov šikmou strechou (tvar strechy sedlová, valbová), prispôbiť okolitej zástavbe - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou - obytným domom) - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň - v území rešpektovať navrhovanú komunikáciu v kategórii MOK 3,75/30 - v časti lokality - v potenciálne zosuvnom území - podľa vyznačenia v grafickej časti, je výstavba podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu, resp. posudku a rešpektovaním podmienok, vyplývajúcich z posudku - v časti lokality, vzhľadom na fakt, že sa nachádza v aktívne zosuvnom území, je potrebné rešpektovať závery z odborného posudku z inžiniersko-geologického prieskumu (spracovateľ Ing. R. Mika, 11/2020) a podmienky zakladania stavieb; výstavba na vlastné riziko - umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na výskopise, vzhľadom na terénne danosti územia - zachovať prístup do poľnohospodárskej krajiny - stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti - min. 6,0 m - od vodných tokov nad hladinu Q_{100} (obytné územie, významné líniové stavby a pod.) a osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
1.05	B.41	plochy navrhovaných rodinných domov v	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy - prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu
1.06	B.42		iné funkcie sú neprípustné

Číslo lokality v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplnujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
		navrhovaných lokalitách	- výstavba je podmienená vybudovaním komunikácie a sietí technickej infraštruktúry - max. výška stavby 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie +podkrovie - v architektonickom riešení uplatniť vysoké nároky na stvárnenie objektov, nepoužívať cudzie regionálne prvky - objekty navrhovaných rodinných domov osadiť na stavebnú čiaru existujúcich rodinných domov v území - prestrešenie objektov šikmou strechou (tvar strechy sedlová, valbová), prispôbiť okolitej zástavbe - v ucelených stavebných lokalitách uprednostniť príbuzný typ prestrešenia - dodržať prevládajúcu tvarovú charakteristiku okolitej zástavby, vrátane sklonu striech, výška hrebeňa novostavieb je obmedzená výškou hrebeňov striech stavieb rodinných domov v okolí, zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou - obytným domom) - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň - v území - medzi plochami B.41 a B.42 - rešpektovať navrhovanú komunikáciu v kategórii MOK 3,75/30 - v časti lokality - v potenciálne zosuvnom území - podľa vyznačenia v grafickej časti, je výstavba podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu, resp. posudku a rešpektovaním podmienok, vyplývajúcich z posudku - umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na výskopise, vzhľadom na terénne danosti územia - v prípade nedostatočného tlaku pitnej vody je potrebné v území umiestniť dotlačiaciu stanicu pitnej vody
1.07	B.43	plochy navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy - prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu - iné funkcie sú neprípustné - max. výška stavby 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie +podkrovie - v architektonickom riešení nepoužívať cudzie regionálne prvky - objekty navrhovaných rodinných domov osadiť na stavebnú čiaru existujúcich rodinných domov v území - prestrešenie objektov šikmou strechou (tvar strechy sedlová, valbová), prispôbiť okolitej zástavbe - v ucelených stavebných lokalitách uprednostniť príbuzný typ prestrešenia - dodržať prevládajúcu tvarovú charakteristiku okolitej zástavby, vrátane sklonu striech; výška hrebeňa novostavieb je obmedzená výškou hrebeňov striech stavieb rodinných domov v okolí, zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou - obytným domom) - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň - v území - rešpektovať navrhovanú komunikáciu v kategórii MOK 3,75/30 - v časti lokality - v potenciálne zosuvnom území - podľa vyznačenia v grafickej časti, je výstavba podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu, resp. posudku a rešpektovaním podmienok, vyplývajúcich z posudku

Číslo lokality v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplnujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
			umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na výskopise, vzhľadom na terénne danosti územia
1.08	B.44	plochy navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy - prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu - iné funkcie sú neprípustné - výstavba je podmienená vybudovaním komunikácie a sietí technickej infraštruktúry - max. výška stavby 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie +podkrovia - v architektonickom riešení uplatniť vysoké nároky na stvárnenie objektov, nepoužívať cudzie regionálne prvky - objekty navrhovaných rodinných domov osadiť na stavebnú čiaru - min.6,0 m od hrany komunikácie - prestrešenie objektov šikmou strechou (tvar strechy sedlová, valbová), prispôbiť okolitej zástavbe - v ucelených stavebných lokalitách uprednostniť príbuzný typ prestrešenia - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou - obytným domom) - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň - v území - medzi plochami B.44 a B.45 - rešpektovať navrhovanú komunikáciu v kategórii MOK 3,75/30 - v lokalite B.44 a v časti lokality B.45 - v potenciálne zosuvnom území - podľa vyznačenia v grafickej časti, je výstavba podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu, resp. posudku a rešpektovaním podmienok, vyplývajúcich z posudku - umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na výskopise, vzhľadom na terénne danosti územia - v prípade nedostatočného tlaku pitnej vody je potrebné v území 1.09 - B.45 umiestniť dotlačiaciu stanicu pitnej vody
1.09	B.45		
1.10	B.46	plochy navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy - prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu - iné funkcie sú neprípustné - výstavba je podmienená vybudovaním komunikácií a sietí technickej infraštruktúry - max. výška stavby 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie +podkrovia - v architektonickom riešení nepoužívať cudzie regionálne prvky - objekty navrhovaných rodinných domov osadiť na stavebnú čiaru - min.6,0 m od hrany komunikácie - prestrešenie objektov šikmou strechou (tvar strechy sedlová, valbová), prispôbiť okolitej zástavbe - v ucelených stavebných lokalitách uprednostniť príbuzný typ prestrešenia - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou - obytným domom) - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň

Číslo lokality v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplňujúce regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
			- v území - v ploche B.46 a medzi plochami B.30 a B.46, B.30 a B.33 - rešpektovať navrhovanú komunikáciu v kategórii MOK 3,75/30 - v časti lokality - v potenciálne zosuvnom území - podľa vyznačenia v grafickej časti, je výstavba podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu, resp. posudku a rešpektovaním podmienok, vyplývajúcich z posudku - v časti lokality, vzhľadom na fakt, že sa nachádza v aktívne zosuvnom území, je pred začatím výstavby potrebné obstaranie geologického posudku, v príp. potreby aj geologického prieskumu na náklady investora, nevyhnutné je rešpektovanie ich výsledku, ak inžinierskogeologický prieskum preukáže možnosť jej využitia na stavebné účely - umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na výskopise, vzhľadom na terénne danosti územia - rešpektovať prístupy do poľnohospodárskej krajiny
1.11	B.32	obytné územie	- prípustná funkcia - drobné stavby súvisiace s príslušenstvom pre rodinné domy (garáž, prístrešok, ap.) - rešpektovať biokoridor a OP Malatinského potoka - stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti - min. 6,0 m - od vodných tokov nad hladinu Q₁₀₀ (obytné územie, významné liniové stavby a pod.) a osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
1.13	B.47	plochy navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy - prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu - iné funkcie sú neprípustné - výstavba je podmienená vybudovaním komunikácie a sietí technickej infraštruktúry - max. výška stavby 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie +podkrovia - objekty navrhovaných rodinných domov osadiť na stavebnú čiaru - min.6,0 m od hrany komunikácie - prestrešenie objektov šikmou strechou (tvar strechy sedlová, valbová), prispôbiť okolitej zástavbe - v ucelených stavebných lokalitách uprednostniť príbuzný typ prestrešenia - pri novostavbách zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou - obytným domom) - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň - v území - medzi plochami B.38 a navrhovanou lokalitou B.48 - rešpektovať navrhovanú komunikáciu v kategórii MOK 3,75/30 - v časti lokality - v potenciálne zosuvnom území - podľa vyznačenia v grafickej časti, je výstavba podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu, resp. posudku a rešpektovaním podmienok, vyplývajúcich z posudku - stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti - min. 6,0 m - od vodných tokov nad hladinu Q₁₀₀ (obytné územie, významné liniové stavby a pod.) a osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
1.14	B.48	plochy navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy - prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu - iné funkcie sú neprípustné - výstavba je podmienená dobudovaním sietí technickej infraštruktúry

Číslo lokality v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplňujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
			- max. výška stavby 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie +podkrovia - objekty navrhovaných rodinných domov osadiť na stavebnú čiaru - min.6,0 m od hrany komunikácie - prestrešenie objektov šikmou strechou (tvar strechy sedlová, valbová), prispôbiť okolitej zástavbe - v ucelených stavebných lokalitách uprednostniť príbuzný typ prestrešenia - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou - obytným domom) - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň - v časti lokality - v potenciálne zosuvnom území - podľa vyznačenia v grafickej časti, je výstavba podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu, resp. posudku a rešpektovaním podmienok, vyplývajúcich z posudku - rešpektovať biokoridor a OP Malatinského potoka - stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti - min. 6,0 m - od vodných tokov nad hladinu Q_{100} (obytné územie, významné liniové stavby a pod.) a osádzať s úroveň prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
1.15	B.49	plochy navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy - prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu - iné funkcie sú neprípustné - výstavba je podmienená dobudovaním sietí technickej infraštruktúry - max. výška stavby 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie +podkrovia - objekty navrhovaných rodinných domov osadiť na stavebnú čiaru - min.6,0 m od hrany komunikácie - prestrešenie objektov šikmou strechou (tvar strechy sedlová, valbová), prispôbiť okolitej zástavbe - v ucelených stavebných lokalitách uprednostniť príbuzný typ prestrešenia - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou - obytným domom) - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň - v časti lokality - v potenciálne zosuvnom území - podľa vyznačenia v grafickej časti, je výstavba podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu, resp. posudku a rešpektovaním podmienok, vyplývajúcich z posudku - stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti - min. 6,0 m - od vodných tokov nad hladinu Q_{100} (obytné územie, významné liniové stavby a pod.) a osádzať s úroveň prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
1.16	B.50	plochy navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy - prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu - iné funkcie sú neprípustné - max. výška stavby 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie +podkrovia - objekty navrhovaných rodinných domov osadiť na stavebnú čiaru - min.6,0 m od hrany komunikácie

Číslo lokality v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplnujúce regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
			• prestrešenie objektov šikmou strechou (tvar strechy sedlová, valbová), prispôbiť okolitej zástavbe • v ucelených stavebných lokalitách uprednostniť príbuzný typ prestrešenia • zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou - obytným domom) • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov • spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene • nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň • v území rešpektovať navrhovanú prístupovú komunikáciu, vrátane premostenia Malatinského potoka • v časti lokality - v potenciálne zosuvnom území - podľa vyznačenia v grafickej časti, je výstavba podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu, resp. posudku a rešpektovaním podmienok, vyplývajúcich z posudku • stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti - min. 6,0 m - od vodných tokov nad hladinu Q_{100} (obytné územie, významné líniové stavby a pod.) a osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
-	R.01, R.07, R.09	rekreačné územie existujúce a navrhované	<i>Vypúšťa sa:</i> • pred začatím výstavby je nevyhnutné podrobné riešenie celej plochy urbanistickou štúdiou <i>Doplňa sa:</i> • pozemky neoplocovať, zachovať tzv. priepustnosť krajiny
-	R.02, R.03, R.08	rekreačné územie existujúce a navrhované	<i>Vypúšťa sa:</i> • pred začatím výstavby je nevyhnutné podrobné riešenie celej plochy urbanistickou štúdiou <i>Doplňa sa:</i> • pozemky neoplocovať, zachovať tzv. priepustnosť krajiny
-	R.04	rekreačná vybavenosť a odstavná plocha pre motorové vozidlá k lyžiarskemu vleku (navrhovaná)	<i>Doplňa sa:</i> • pozemky neoplocovať, zachovať tzv. priepustnosť krajiny
-	R.05	rekreačné plochy navrhované	<i>Doplňa sa:</i> • pozemky neoplocovať, zachovať tzv. priepustnosť krajiny
-	R.06	rekreačné plochy navrhované	<i>Doplňa sa:</i> • pozemky neoplocovať, zachovať tzv. priepustnosť krajiny
-	R.10	rekreačná vybavenosť a odstavné plochy pre motorové vozidlá k sedačkovej lanovke a lyžiarskym vlekom (navrhované)	<i>Doplňa sa:</i> • pozemky neoplocovať, zachovať tzv. priepustnosť krajiny • záchytné parkovisko a odstavné plochy riešiť v súlade so Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, MŽP, 2018 - plochy v čo najväčšej miere vybudovať s priepustným povrchom; v rámci parkovísk a odstavných plôch vysadiť na každé 4 parkovacie miesta min.1 strom
-	R.11, R.12	rekreačné plochy navrhované	<i>Doplňa sa:</i> • pozemky neoplocovať, zachovať tzv. priepustnosť krajiny

Číslo lokality v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplňujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
1.17	R.13	rekreačná územie existujúce	- hlavná funkcia - rekreácia, ostatné funkcie sú neprípustné - extenzívne využívaná rekreačná plocha s individuálnymi rekreačnými chatami - 1 existujúca chata - max. plošná výmera objektu chaty do 100m² - výška objektu - max. 1 nadzemné podlažie + podkrovia - prestrešenie šikmou strechou so sklonmi 30 - 45° - neprípustná je výstavba ďalších rekreačných objektov, resp. chat - zachovať prevahu prírodných prvkov v území - pozemky neoplocovať, zachovať tzv. priepustnosť krajiny - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení - v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín - rešpektovať biokoridor potoka Ráztoky, nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou - prip. prístavbu objektu umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti - min. 6,0 m - od vodných tokov nad hladinu Q₁₀₀ (obytné územie, významné líniové stavby a pod.) a osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
1.18	R.14	rekreačná územie existujúce	- hlavná funkcia - rekreácia - ostatné funkcie sú neprípustné - extenzívne využívaná rekreačná plocha s individuálnymi rekreačnými chatami - 3 existujúce chaty - max. plošná výmera do 100m² /chata - výška objektov - max. 1 nadzemné podlažie + podkrovia - prestrešenie šikmou strechou so sklonmi 30 - 45° - neprípustná je výstavba ďalších rekreačných objektov, resp. chat - zachovať prevahu prírodných prvkov v území, podiel zastavaných a spevnených plôch môže tvoriť max. 5 % z celkovej výmery plochy - drobná miera stavieb, architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia a regionálnemu tvarosloviu - pozemky neoplocovať, zachovať tzv. priepustnosť krajiny - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení - v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín - rešpektovať biokoridor Klinkového potoka, nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou - v lokalite - v potenciálne zosuvnom území - podľa vyznačenia v grafickej časti, je výstavba resp. dostavba a nadstavba, podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu, resp. posudku a rešpektovaním podmienok, vyplývajúcich z posudku - prip. prístavby objektov umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti - min. 6,0 m - od vodných tokov nad hladinu Q₅₀ (chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie) a osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
1.19	R.15	rekreačná územie existujúce	- hlavná funkcia - rekreácia, ostatné funkcie sú neprípustné - extenzívne využívaná rekreačná plocha s individuálnou rekreačnou chatou - 1 existujúca chata - max. plošná výmera objektu chaty do 100m² - výška objektu - max. 1 nadzemné podlažie + podkrovia - prestrešenie šikmou strechou so sklonmi 30 - 45°

Číslo lokality v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplnujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
			• nepripustná je výstavba ďalších rekreačných objektov, resp. chat • zachovať prevahu prírodných prvkov v území • pozemky neoplocovať, zachovať tzv. priepustnosť krajiny • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení • v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín • rešpektovať biokoridor potoka Ráztoky, nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou
1.20	R.16	rekreačná územie navrhované	• hlavná funkcia - rekreácia, ostatné funkcie sú neprípustné • extenzívne využívaná rekreačná plocha s individuálnymi rekreačnými chatami - max. 1 chata • max. plošná výmera objektu chaty do 100m² /chata • výška objektov - max. 1 nadzemné podlažie + podkrovia • prestrešenie šikmou strechou so sklonmi 30 - 45° • zachovať prevahu prírodných prvkov v území, podiel zastavaných a spevnených plôch môže tvoriť max. 5 % z celkovej výmery plochy • drobná mierka stavieb, architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia a regionálnemu tvarosloviu • pozemky neoplocovať, zachovať tzv. priepustnosť krajiny • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení • v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín • stavebné objekty v R.16 umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti - min. 6,0 m - od vodných tokov nad hladinu Q₅₀ (chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie) a osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
1.21	R.17	rekreačná územie navrhované	• hlavná funkcia - rekreácia, ostatné funkcie sú neprípustné • extenzívne využívaná rekreačná plocha s individuálnymi rekreačnými chatami - max. 1 chata • max. plošná výmera objektu chaty do 100m² /chata • výška objektov - max. 1 nadzemné podlažie + podkrovia • prestrešenie šikmou strechou so sklonmi 30 - 45° • zachovať prevahu prírodných prvkov v území, podiel zastavaných a spevnených plôch môže tvoriť max. 5 % z celkovej výmery plochy • drobná mierka stavieb, architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia a regionálnemu tvarosloviu • pozemky neoplocovať, zachovať tzv. priepustnosť krajiny • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení • v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín • v lokalite - v potenciálne zosuvnom území - podľa vyznačenia v grafickej časti, je výstavba resp. dostavba a nadstavba, podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu, resp. posudku a rešpektovaním podmienok, vyplývajúcich z posudku • stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti - min. 6,0 m - od vodných tokov nad hladinu Q₅₀ (chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie) a osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
1.22	R.18	rekreačná územie navrhované	• hlavná funkcia - rekreácia • doplnková funkcia - šport a športové zariadenia • ostatné funkcie sú neprípustné

Číslo lokality v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplnujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
			• prípustné je umiestniť vonkajšie športoviská • extenzívne využívaná rekreačná plocha s individuálnymi rekreačnými chatami - max. 8 chat • max. plošná výmera do 150m² / chata • výška objektov - max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie • prestrešenie šikmou strechou so sklonmi 30 - 45° • max. zastavanosť celého územia ako aj jednotlivých pozemkov, vrátane spevnených plôch - 5% z výmery územia, resp. pozemkov • zachovať prevahu prírodných prvkov v území, • drobná mierka stavieb, architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia a regionálnemu tvarosloviu • pozemky neoplocovať, zachovať tzv. priepustnosť krajiny • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení • v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín • rešpektovať biokoridor Chlebnického potoka, nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou • rešpektovať plochu pre TI - navrhovanú trafostanicu • v lokalite - v potenciálne zosuvnom území - podľa vyznačenia v grafickej časti, je výstavba resp. dostavba a nadstavba, podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu, resp. posudku a rešpektovaním podmienok, vyplývajúcich z posudku • stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti - min. 6,0 m - od vodných tokov nad hladinu Q₅₀ (chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie) a osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
1.23	R.19	rekreačná územie navrhované	• hlavná funkcia - rekreácia, ostatné funkcie sú neprípustné • extenzívne využívaná rekreačná plocha s individuálnymi rekreačnými chatami - max. 3 chaty • max. plošná výmera do 100m² / chata • výška objektov - max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie • prestrešenie šikmou strechou so sklonmi 30 - 45° • zachovať prevahu prírodných prvkov v území, podiel zastavaných a spevnených plôch môže tvoriť max. 5 % z celkovej výmery územia, resp. pozemkov • drobná mierka stavieb, architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia a regionálnemu tvarosloviu • pozemky neoplocovať, zachovať tzv. priepustnosť krajiny • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení • v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín • rešpektovať biokoridor potoka Veľký Klin, nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou • v lokalite - v potenciálne zosuvnom území - podľa vyznačenia v grafickej časti, je výstavba resp. dostavba a nadstavba, podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu, resp. posudku a rešpektovaním podmienok, vyplývajúcich z posudku • stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti - min. 6,0 m - od vodných tokov nad hladinu Q₅₀ (chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie) a osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
1.24	R.20	rekreačná územie	• hlavná funkcia - rekreácia, ostatné funkcie sú neprípustné • extenzívne využívaná rekreačná plocha s individuálnymi rekreačnými chatami - max. 4 chaty

Číslo lokality v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplnujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
		navrhované	• max. plošná výmera do 100m² / chata • výška objektov - max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie • prestrešenie šikmou strechou so sklonmi 30 - 45° • zachovať prevahu prírodných prvkov v území, podiel zastavaných a spevnených plôch môže tvoriť max. 5 % z celkovej výmery územia, resp. pozemkov • drobná mierka stavieb, architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia a regionálnemu tvarosloviu • pozemky neoplocovať, zachovať tzv. priepustnosť krajiny • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení • v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín • rešpektovať biokoridor potoka Veľký Klin, nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou • v lokalite - v potenciálne zosuvnom území - podľa vyznačenia v grafickej časti, je výstavba resp. dostavba a nadstavba, podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu, resp. posudku a rešpektovaním podmienok, vyplývajúcich z posudku • stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti - min. 6,0 m - od vodných tokov nad hladinu Q₅₀ (chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie) a osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
1.25	R.21	rekreačná územie existujúce	• hlavná funkcia - rekreácia, ostatné funkcie sú neprípustné • extenzívne využívaná rekreačná plocha s individuálnymi rekreačnými chatami - 3 existujúce chaty s poľnohospodárskymi objektmi • max. plošná výmera do 100m² / chata • výška objektov - max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie • prestrešenie šikmou strechou so sklonmi 30 - 45° • zachovať prevahu prírodných prvkov v území, podiel zastavaných a spevnených plôch môže tvoriť max. 5 % z celkovej výmery územia, resp. pozemkov • drobná mierka stavieb, architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia a regionálnemu tvarosloviu • pozemky neoplocovať, zachovať tzv. priepustnosť krajiny • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení • rešpektovať biokoridor Dielového potoka, nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou • v lokalite - v potenciálne zosuvnom území - podľa vyznačenia v grafickej časti, je výstavba, resp. dostavba a nadstavba, podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu, resp. posudku a rešpektovaním podmienok, vyplývajúcich z posudku • stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti - min. 6,0 m - od vodných tokov nad hladinu Q₅₀ (chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie) a osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
1.26	R.22	rekreačná územie existujúce poľnohospodársky dom v krajine	• hlavná funkcia - rekreácia • doplnková funkcia - poľnohospodárska prvovýroba • ostatné funkcie sú neprípustné • extenzívne využívaná rekreačná a poľnohospodárska plocha s individuálnymi poľnohospodárskymi domami v krajine - max. 3 existujúce poľnohospodárske domy • max. plošná výmera do 200m² / poľnohospodársky dom

Číslo lokality v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplnujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
			- výška objektov - max. 1 nadzemné podlažie + podkrovia - prestrešenie šikmou strechou so sklonmi 30 - 45° - pripustná je prístavba, resp. výstavba objektov na poľnohospodárske využitie, ale max. do 5 % z celkovej výmery plochy, resp. jednotlivých pozemkov vrátane existujúcich stavieb a spevnených plôch - zachovať prevahu prírodných prvkov v území - drobná mierka stavieb, architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia a regionálnemu tvarosloviu - pozemky neoplocovať, zachovať tzv. priepustnosť krajiny - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení - v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín - rešpektovať biokoridor potoka Sakalov, nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou - v lokalite - v potenciálne zosuvnom území - podľa vyznačenia v grafickej časti, je dostavba a nadstavba, podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu, resp. posudku a rešpektovaním podmienok, vyplývajúcich z posudku - stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti - min. 6,0 m - od vodných tokov nad hladinu Q₅₀ (chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie) a osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
1.27	R.23	rekreačná územie existujúce poľnohospodársky dom v krajine	- hlavná funkcia - rekreácia - doplnková funkcia - poľnohospodárska prvovýroba - ostatné funkcie sú neprípustné - extenzívne využívaná rekreačná a poľnohospodárska plocha s individuálnymi poľnohospodárskymi domami v krajine - max. 3 existujúce poľnohospodárske domy - max. plošná výmera do 200m² / poľnohospodársky dom - výška objektov - max. 1 nadzemné podlažie + podkrovia - prestrešenie šikmou strechou so sklonmi 30 - 45° - pripustná je prístavba, resp. výstavba objektov na poľnohospodárske využitie, ale max. do 5 % z celkovej výmery plochy, resp. jednotlivých pozemkov vrátane existujúcich stavieb a spevnených plôch - zachovať prevahu prírodných prvkov v území - drobná mierka stavieb, architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia a regionálnemu tvarosloviu - pozemky neoplocovať, zachovať tzv. priepustnosť krajiny - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení - v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín - rešpektovať biokoridor potoka Sakalov, nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou - v lokalite - v potenciálne zosuvnom území - podľa vyznačenia v grafickej časti, je dostavba a nadstavba, podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu, resp. posudku a rešpektovaním podmienok, vyplývajúcich z posudku
1.28	R.24	rekreačná územie navrhované	- hlavná funkcia - rekreácia, ostatné funkcie sú neprípustné - extenzívne využívaná rekreačná plocha s individuálnymi rekreačnými chatami - max. 1 chata - max. plošná výmera do 100m² / chata

Číslo lokality v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplňujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
			- výška objektov - max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie - prestrešenie šikmou strechou so sklonmi 30 - 45° - zachovať prevahu prírodných prvkov v území, podiel zastavaných a spevnených plôch môže tvoriť max. 5 % z celkovej výmery územia, resp. pozemkov - drobná miera stavieb, architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia a regionálnemu tvarosloviu - pozemky neoplocovať, zachovať tzv. priepustnosť krajiny - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení - v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín - stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti - min. 6,0 m - od vodných tokov nad hladinu Q_{50} (chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie) a osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
1.29	R.25	rekreačná územie navrhované	- hlavná funkcia - rekreácia, ostatné funkcie sú neprípustné - extenzívne využívaná rekreačná plocha s individuálnymi rekreačnými chatami - max. 4 chaty - max. plošná výmera do 100m² /chata - výška objektov - max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie - prestrešenie šikmou strechou so sklonmi 30 - 45° - zachovať prevahu prírodných prvkov v území, podiel zastavaných a spevnených plôch môže tvoriť max. 5 % z celkovej výmery územia, resp. pozemkov - drobná miera stavieb, architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia a regionálnemu tvarosloviu - pozemky neoplocovať, zachovať tzv. priepustnosť krajiny - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení - v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín - v území rešpektovať a ponechať existujúce poľné cesty
1.30	R.26	rekreačná územie existujúce poľnohospodársky dom v krajine	- hlavná funkcia - rekreácia, ostatné funkcie sú neprípustné - doplňková funkcia - poľnohospodárska prvovýroba - extenzívne využívaná plocha s poľnohospodárskym domom v krajine - max. 1 poľnohospodársky dom - max. plošná výmera do 200m² - výška objektov - max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie - prestrešenie šikmou strechou so sklonmi 30 - 45° - prípustná je prístavba, resp. výstavba objektov na poľnohospodárske využitie, ale max. do 5 % z celkovej výmery plochy vrátane ex. stavieb a spevnených plôch - zachovať prevahu prírodných prvkov v území - drobná miera stavieb, architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia a regionálnemu tvarosloviu - pozemky neoplocovať, zachovať tzv. priepustnosť krajiny - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení - v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín

Číslo lokality v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplnujúce regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
			- v území rešpektovať a ponechať existujúce poľné cesty - v lokalite, vzhľadom na fakt, že sa nachádza v aktívne zosuvnom území, je pred začatím výstavby potrebné obstaranie geologického posudku, v príp. potreby aj geologického prieskumu na náklady investora, nevyhnutné je rešpektovanie ich výsledku, ak inžinierskogeologický prieskum preukáže možnosť jej využitia na stavebné účely
1.31	Vylúčená na základe výsledkov prerokovania.		
1.32	TI	technická infraštruktúra	rešpektovať navrhované umiestnenie trafostanice TR

Definícia pojmov:

- **stavebná čiara**
je čiara, ktorá určuje hranicu umiestnenia objektu vo väzbe na verejný priestor, určuje min. vzdialenosť prednej hrany stavby od hrany komunikácie, je záväzná pre umiestnenie stavieb na pozemku
- **zastavanosť pozemku**
je max. % podiel zastavaných plôch na jednotlivých pozemkoch, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb; do výmery zelene môže byť v prípade bytových budov a budov pre občianske vybavenie, resp. výrobné prevádzky, zarátaná aj plocha vegetačnej strechy, vegetačnej fasády a vegetačných zatrávňovacích tvární, a to nasledovne:
 - 1) započítateľná plocha vegetačnej strechy = 2/3 jej skutočnej plochy,
 - 2) započítateľná plocha ucelenej zelenej vegetačnej fasády = 1/2 jej skutočnej plochy
 - 3) započítateľná plocha zatrávňovacej vegetačnej tvárnice = 1/2 jej skutočnej plochy
- **hranica komunikácie**
cestný pozemok tvorí teleso ciest a miestnych komunikácií a cestné pomocné pozemky; teleso ciest a miestnych komunikácií je ohraničené (hranica komunikácie) zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rígov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty oporných múrov alebo vonkajšími hranami koruny obkladových a zárubňových múrov, prípadne vonkajšími hranami zárezov nad týmito múrmi - na účely územného plánu sa rozumie komunikáciou, resp. cestou, komunikácia, resp. cesta so šírkovými parametrami určenými v návrhu územného plánu
- **schématická zástavba**
urbanistický spôsob schématického radenia v podstate identických budov pozdĺž komunikácie
- **podlažnosť** - 2 nadzemné podlažie, resp. 1 nadzemné podlažie+podkrovie, výška hrebeňa strechy alebo atiky stavby max. 9,0 m nad rastlým terénom,
- **podkrovie**
za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy
- **podlažie stavby**
časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou a stropnou konštrukciou. V prípade, že stavba nemá stropnú konštrukciu, za podlažie sa považuje časť stavby vymedzená podlahou a strešnou konštrukciou, nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príslušného terénu v pásme širokom 5, 00 m po obvode stavby
- **poľnohospodársky dom v krajine**
je poľnohospodárska usadlosť, s chovom hospodárskych zvierat aj vo väčšom množstve, pozostávajúca zo súboru obytného domu a hospodárskych objektov pre ustajnenie zvierat a poľnohospodárskych plodín a príp. iných hospodárskych objektov

C.2 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

C.3 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Obsah kapitoly sa ruší a nahrádza sa novým znením:

C.3.1 Ochranné pásma

Do riešeného územia zasahujú nasledovné ochranné pásma, ktorých vymedzenie vyplýva zo všeobecne platnej legislatívy (zákony, vyhlášky, STN, ap.). Ochranné pásma, ktoré sú vymedzené platnými zákonmi a nariadeniami, majú záväzný charakter; ostatné ochranné pásma majú len odporúčací charakter.

a) Cestné ochranné pásma

Ochranné pásmo cesty III. triedy č. 2253 v úsekoch mimo zastavaného územia obce, vymedzenom územným plánom - obojstranne 20 m od osi cesty.

b) Ochranné pásma vonkajších vedení vysokého napätia

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu zariadení sústavy. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti, meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- zavesené káblové vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane 2 m,
- transformačná stanica: stožiarová - 10,0 m od konštrukcie, kiosková - 1,0 m od konštrukcie.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je, v súlade s platným zákonom o energetike, zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou, presahujúcou 3m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou, presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy;

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu pri páde poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

c) Ochranné pásma plynovodov

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia, vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa.

d) Bezpečnostné pásma plynovodov

Bezpečnostné pásma sú určené na zamedzenie alebo na zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku.

Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, prevádzkovateľ distribučnej siete určí bezpečnostné pásma v súlade s technickými požiadavkami.

e) Ochranné pásma verejných vodovodov a verejnej kanalizácie

Ochranné pásmo do priemeru DN 500 mm je stanovené na 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obidve strany v zmysle platného zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

f) Ochranné pásma diaľkových káblov

OP diaľkových a optických káblov je stanovené na 1,5 m osi kábla na každú stranu.

g) Ochranné pásma vodných tokov

- rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov v šírke min. 4,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze, obojstranne, v zmysle platného zákona o vodách (v súčasnosti zákon č.364/2004 Z. z. - §49) ako aj príslušných noriem (v súčasnosti STN 75 2102),
- v ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami, škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky súlade s platným zákonom o vodách; pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch min. 6,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze - pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma; v prípade brehových porastov širších ako 6,0 m nezasahovať do nich žiadnou stavebnou činnosťou, z dôvodu ochrany brehovej vegetácie.

h) Ochranné pásmo cintorína

Obec si môže vo VZN určiť šírku ochranného pásma, pravidiel povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a môže ustanoviť činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané (*novela zákona č.131/2010 o pohrebníctve, 2019*).

i) Ochranné pásma z hľadiska civilného letectva

V zmysle ustanovení platného zákona o civilnom letectve je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice ,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

j) Ochranné pásmo lesných pozemkov

Tvoria ho, v zmysle platného zákona o lesoch, pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

k) Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja

V riešenom území sa nachádzajú vodné zdroje:

- pramene „Šimove jamy“ č.1 -3,
- pramene „Klin“ č.1 - 4;

Na ochranu vodných zdrojov sú stanovené pásma hygienickej ochrany (PHO I.) a II. stupňa.

C.3.2 Chránené územia

V riešenom katastrálnom území nie sú žiadne veľkoplošne ani maloplošne chránené územia prírody. V celom katastrálnom území platí v zmysle platného zákona o ochrane prírody a krajiny (v súčasnosti zákon č.543/ 2002 Z.z. v znení neskorších predpisov) všeobecná ochrana prírody a krajiny a prvý stupeň ochrany.

Do riešeného katastra nezasahujú žiadne územia zaradené do sústavy NATURA 2000 (chránené vtáčie územia a územia európskeho významu).

C.3.3 Plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu

- a) rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu - riziká stavebného využitia územia :
- a1) evidované svahové deformácie - potenciálne a aktívne (viď výkres č.2) vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s platnými vyhláškami (v súčasnosti vyhláška MŽP č.55/2001 Z.z., § 12 odst. 4, písm.o)) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom zosuvov je potrebné pred začatím výstavby posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a ich výsledok je nevyhnutné rešpektovať, ak inžinierskogeologický prieskum preukáže možnosť jej využitia na stavebné účely,,
 - a2) celé katastrálne územie spadá do stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia (v súčasnosti zákon č. č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov) a platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia (v súčasnosti vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z. z.),
 - a3) 2 evidované skládky odpadov, podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava (viď výkres č.2) - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu území a inžinierskogeologický prieskum.

C.4 VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

VPS č.32 - čerpacia stanica pitnej vody

C.5 POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Z platného textu kapitoly sa vypúšťa:

- č. 01 - rekreačná zóna „Jastrabie - Za Klinok“, v údolí potoka Ráztoky, ÚPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou,
- č. 02 - rekreačná zóna „Pod Oblazníkom“, v údolí potoka Ráztoky, ÚPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou,
- č. 07 - rekreačná zóna pri "Veži" na hranici s kat. územím Veľké Borové, ÚPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou,
- č. 09 - rekreačná zóna „Kämené“, v údolí horného toku Chlebnického potoka , ÚPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou,

Nové kapitoly, doplnené zmenami a doplnkami č.1 do ÚPN obce na základe platného znenia vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

C.6 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA, BÝVANIA, REKREÁCIE A VÝROBY

C.6.1 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

- a) zachovať súčasné plochy zariadení občianskej vybavenosti a naďalej ich v čo najväčšej možnej miere využívať na pôvodnú funkciu,
- b) v rámci ťažiskového priestoru obce, v rámci funkčne zmiešaného územia, postupne umiestňovať centrotvornú vybavenosť, rešpektovať mierku okolitého prostredia a výškovú zonáciu,
- c) pri jednotlivých druhoch verejnoprospešných stavieb rešpektovať umiestnenie, určené územným plánom,
- d) zdravotnícke a sociálne zariadenia je možné umiestniť v rámci plôch, určených pre občiansku vybavenosť a bývanie,
- e) pri umiestnení vybavenosti v obytnom a funkčne zmiešanom území rešpektovať výškové zónovanie a mierku okolitého prostredia,
- f) odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení občianskej vybavenosti.

C.6.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania

- a) obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy bývania, vrátane občianskej vybavenosti, plôch výroby, zelene, dopravných plôch vrátane komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jeho obsluhu,

- b) existujúce plochy bývania využívať na základnú funkciu obytnú a doplnkovú funkciu občianskej vybavenosti, služieb a oddychu, v rozsahu neobmedzujúcom hlavnú funkciu, služby je možné umiestniť len také, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- c) novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v ÚPN, s uprednostnením umiestnenia v zastavanom území obce, ktoré je určené hranicou k 01.01.1990,
- d) pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami....tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva,
- e) navrhovaná obytná výstavba - prevažne vo forme IBV - bude nadväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktovanie urbanistickej štruktúry; v rámci obytného územia je prípustná dostavba prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby,
- f) max. zastavanosť pozemku - 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb,
- g) v rámci obytného územia sa pripúšťa chov drobných hospodárskych zvierat pri dodržaní hygienických podmienok a všeobecne platných noriem,
- h) v obytnom území nie je prípustný veľkochov hospodárskych zvierat a je vylúčený chov kožušinových zvierat,
- i) v rámci jednotlivých parciel rodinných domov je možné realizovať drobné stavby na hospodárske účely, ktoré je neprípustné umiestniť na uličnú čiaru,
- j) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, v obytnom území je neprípustné umiestňovať výrobné zariadenia a výrobné prevádzky, služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- k) v území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriadením zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych,
- l) v obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovali by aj rekreačné využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu nákladnou dopravou autami nad 12 t alebo funkcie spôsobujúce estetické závary v území,
- m) v areáli bývalého hospodárskeho dvora, resp. na plochách existujúcej a navrhovanej výroby neumiestňovať služby, prevádzky, ktoré by mohli byť negatívne ovplyvnené činnosťou v hospodárskom dvore, resp. ktoré by mohli mať negatívny vplyv na kvalitu a pohodu bývania okolitej zástavby, resp. mohli by byť zdrojom škodlivých faktorov pre pracovné a životné prostredie.

C.6.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie rekreácie

- a) rešpektovať existujúce a navrhované plochy rekreácie a športu,
- b) v k. ú. obce dobudovať sieť cyklistických, bežeckých, peších príp. multifunkčných trás, prepojených do susedných k. ú.,
- c) v území je prípustné umiestniť rozhľadne, za podmienok stanovených orgánom štátnej ochrany prírody,
- d) v časti poľnohospodárskej krajiny, na ploche lúk a pasienkov a pozdĺž miestnych tokov vytvoriť nenáročné vychádzkové trasy, s možnosťou umiestnenia oddychových miest, využiť existujúce poľné cesty, nenarušiť existujúce chránené lokality a biotopy; nové turistické a vychádzkové trasy, prípadne náučné chodníky viesť po účelových komunikáciách,
- e) využiť lúky a pasienky pre rozvoj agroturistiky a ekoturistiky, s možnosťou zamerania na chov koní, hipoturistiku a rekreačný jazdecký šport,
- f) vytvárať a upravovať lyžiarske bežecké trate vo voľnej krajine, ktoré sú totožné s navrhovanými multifunkčnými vychádzkovými trasami pre letnú sezónu, popr. s cyklistickými trasami.

C.6.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie výroby

- a) v rámci územia obce umiestniť výrobu len v na to vymedzených plochách, v súlade s výkresom č.2 a č.3,
- b) areál výroby, ktorá je nenáročná na dopravu a nemá negatívne vplyvy na okolie, možno situovať v areáli bývalého hospodárskeho dvora,
- c) na plochách pre areál výroby a služieb umiestňovať prevádzky, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na verejné zdravie, bez vykonávania činností s produkciou hluku, chemických látok a zmesí, ktoré by mohli negatívne pôsobiť na zdravie obyvateľov existujúcej obytnej zástavby,
- d) vo výrobných územiach nepripustiť veľkovýrobu, vzhľadom na ochranu obytného územia, aby nedochádzalo k zhoršovaniu podmienok bývania, životného prostredia a poškodzovaniu zdravia obyvateľov obce,

- e) v areáli bývalého hospodárskeho dvora neumiestňovať služby a prevádzky, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na kvalitu a pohodu bývania okolitej existujúcej zástavbe a mohli by byť zdrojom škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia a tiež neumiestňovať prevádzky, ktoré sa vzhľadom na charakter činnosti a spôsob prevádzky vzájomne vylučujú,
- f) v obytnom území nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky náročné na dopravu a parkovanie,
- g) výrobné územia odčleniť od bývania vhodnou izolačnou zeleňou,
- h) výrobné prevádzky s možnými negatívnymi vplyvmi umiestniť v dostatočnej vzdialenosti od obytného a rekreačného územia.

C.7 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

C.7.1 Dopravné vybavenie územia - všeobecné regulatívy

- a) rešpektovať komunikačnú kostru dopravného riešenia v súlade s ÚPN-O Chlebnice, výkres č.4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- b) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- c) rešpektovať platný zákon o pozemných komunikáciách a platnú vyhlášku, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách,
- d) stavby neumiestňovať v ochranných pásmach ciest III. triedy a v pásme prípustnej hladiny hluku; v prípade prekročenia povolenej hladiny hluku je výstavba možná len za podmienky realizácie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy (protihlukové opatrenia) na náklady investora stavby,
- e) pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty; vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu,
- f) v prípade zásahu do telesa cesty III. triedy, resp. do cestného pomocného pozemku, predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie) na vyjadrenie správcovi cesty III. triedy,
- g) pri výstavbe nových objektov (nová individuálna bytová výstavba, prípadná občianska vybavenosť, výroba ...), ktoré sa budú nachádzať v blízkosti ciest III. triedy, treba v areáli vyhradiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá v zmysle platnej STN, aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel na ceste a tým sťažovaniu letnej a zimnej údržby komunikácie,
- h) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty
- i) zachovať prístupy do poľnohospodárskej krajiny,
- j) zriaďovať zjazdy z miestnych komunikácií a akékoľvek terénne úpravy komunikácií bez súhlasu, resp. rozhodnutia Obce Chlebnice je zakázané,
- k) za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenie riadnej údržby vodných tokov je potrebné nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu navrhovať:
 - k1) ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť v súbehu s vodným tokom a následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
 - k2) ako maximálne jedno premostenie pre celú navrhovanú lokalitu a ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
 - k3) navrhované križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s príslušnými STN, žiadna časť navrhovaných mostných objektov nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku,
 - k4) za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh umiestnenia je potrebné ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku.

C.7.2 Cestná automobilová doprava

- a) v zastavanom území obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle platných STN,
- b) mimo zastavaného územia obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy s jej OP, v zmysle platných STN,
- c) pri riešení všetkých navrhovaných komunikácií, vrátane účelových je potrebné v území rešpektovať navrhované funkčné triedy a kategórie, miestne komunikácie navrhovať v súlade s príslušnou platnou STN,
- d) vybudovať nové obslužné komunikácie v navrhovaných rozvojových lokalitách.

C.7.3 Hromadná doprava

- a) rešpektovať polohu súčasných zastávok hromadnej dopravy,
- b) vybudovať samostatné zastavovacie pruhy, resp. niky pre autobusy tam, kde to šírkové parametre dovoľia.

C.7.4 Civilné letectvo

- a) v zmysle ustanovení platného zákona o civilnom letectve je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - a1) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - a2) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - a3) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice,
 - a4) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

C.7.5 Statická doprava

- a) plochy pre statickú dopravu navrhovať pri objektoch občianskej vybavenosti, pri plochách športovísk, príp. rekreácie a vo výrobných plochách v rámci vlastných pozemkov objektov; počet parkovacích miest navrhovať v súlade s platnou STN, v rámci plôch zabezpečiť parkovacie plochy aj pre bicykle, v súlade s platnou STN,
- b) odstavenie a garážovanie vozidla zabezpečiť na vlastných pozemkoch rodinných a bytových domov v rámci celého existujúceho a navrhovaného obytného územia,
- c) v rámci celého k. ú. obce pri budovaní nových parkovacích plôch a odstavných stání budovať ich v súlade so súčasnými ekologickými trendmi a stratégiami, vzhľadom na zmenu klímy; na každé 4 parkovacie miesta vysadiť 1 strom,
- d) na parkoviskách pri verejných inštitúciách, zariadeniach výroby, kultúry, športu a služieb vytvárať parkovacie miesta s ochranou pre bicykle, v súlade s platnou STN,
- e) pri navrhovaní parkovacích plôch vody z povrchového odtoku pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.

C.7.6 Pešia a cyklistická doprava

- a) rešpektovať uznesenie vlády SR č.223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- b) rešpektovať Cyklostratégiu Žilinského samosprávneho kraja - „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014,
- c) rešpektovať navrhovanú vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
- d) projektovú dokumentáciu cyklistickej infraštruktúry riešiť podľa platných Technických podmienok,
- e) vytvoriť sieť služieb pre cyklistov a systém starostlivosti o cyklistické trasy (informačné tabule, oddychové miesta, infraštruktúra,...),
- f) nové cyklistické trasy, ak je to možné, umiestňovať mimo telies ciest III. triedy,
- g) vytvárať a upravovať lyžiarske bežecké trate vo voľnej krajine, ktoré sú totožné s príp. vychádzkovými trasami pre letnú sezónu, popr. s cyklistickými trasami,
- h) bezpečnosť pohybu chodcov riešiť budovaním chodníkov (min. jednostranných); v novonavrhovaných obytných zónach väčšieho rozsahu zriadiť minimálne jednostranné pešie chodníky o min. šírke 2,0 m.

C.8 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

C.8.1 Technické vybavenie územia - všeobecné regulatívy

- a) dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.5-Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo a č.6-Verejné technické vybavenie-energetika ,
- b) rešpektovať trasy existujúcich sietí technickej infraštruktúry vyššieho významu,
- c) územne chrániť koridory a plochy existujúcich a navrhovaných trás a zariadení inžinierskych sietí vrátane ich ochranné pásma (trasy komunikácií, vodovodov, kanalizácie, elektrických a telekomunikačných vedení, plynovodov, plochy trafostaníc, čerpacích staníc odpadových vôd, prečerpávacích staníc pitnej vody a pod.),

- d) stavby a činnosti vykonávané v ochrannom pásme vonkajších elektrických vedení, resp. v jeho blízkosti sú podmienené súhlasným stanoviskom správcu sietí, v zmysle platného zákona o energetike v znení neskorších predpisov,
- e) v zastavanom území obce v maximálnej miere prevádzkať kabelizáciu jestvujúcich vzdušných VN a NN vedení uložením do zeme,
- f) pri zariadeniach a sieťach technickej infraštruktúry uplatňovať min. ochranné pásma vyplývajúce z príslušných právnych predpisov,
- g) trasy sietí technickej infraštruktúry prioritne viesť v plochách zelene, tak, aby bola v plochách zelene uprednostnená funkcia zelene,
- h) pri výstavbe inžinierskych sietí, ich trasu viesť podľa možností mimo cestný pozemok s dodržaním ochranného pásma,
- i) všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s platnou STN,
- j) pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia platných STN.

C.8.2 Vodné hospodárstvo

C.8.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

- a) rešpektovať platné znenie zákona o vodách a príslušné platné normy,
- b) riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s.,
- c) výstavbu v ucelených nových lokalitách bytovej výstavby povoľovať až po vybudovaní inžinierskych sietí z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- d) pri navrhovaní nových vodovodných potrubí je potrebné ich prednostne umiestňovať do verejne prístupných plôch (verejné priestranstvá chodníky a zelené pásy pozdĺž komunikácií a pod.); umiestnenie trás verejného vodovodu a kanalizácie mimo verejne prístupných plôch je možné len v odôvodnených prípadoch a za podmienok, určených správcou sietí pri následnej dokumentácii jednotlivých stavieb,
- e) vodovodné potrubia navrhovať s možnosťou ich zokruhovania
- f) rešpektovať navrhované plochy pre čerpace stanice pitnej vody.

C.8.2.2 Odkanalizovanie územia

- a) rešpektovať koncepciou odkanalizovania obcí Chlebnice - Dlhá nad Oravou - Sedliacka Dubová,
- b) splaškové odpadové vody z riešeného územia odvádzať, po jej vybudovaní, do verejnej splaškovej kanalizácie v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti a.s. s čistením na čističku odpadových vôd Sedliacka Dubová,
- c) do vybudovania splaškovej kanalizácie splaškové odpadové vody zhromažďovať v nepriepustných žumpách, resp. septikoch, rešpektovať ustanovenia platného zákona o vodách týkajúce sa vypúšťania odpadových vôd a osobitných vôd do povrchových vôd a podzemných vôd,
- d) rešpektovať navrhované plochy pre čerpace stanice odpadových vôd,
- e) odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platného zákona o vodách, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- f) do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať alebo odvádzať iba odpadové vody mierou znečistenia množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie (odpadové vody spĺňajúce limity kanalizačného poriadku) v súlade s platnou legislatívou,
- g) dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) - prednostne využívať vsakovanie, akumuláciu do zberných nádrží s následným využitím dažďovej vody, resp. kontrolovaným vypúšťaním do recipientu po odznení prívalovej zrážky, v prípade potreby s prečistením na čistiach zariadeniach,
- h) vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách prednostne odvádzať do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiach zariadeniach,
- i) podporovať inovačné technológie a postupy zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia,
- j) obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.

C.8.2.3 Vodné toky

- a) neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku,
- b) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcou toku,

- c) rešpektovať brehový porast pozdĺž vodných tokov, nakoľko tento je významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu a aj funkciu ekologickú,
- d) rešpektovať ochranné pásma vodných tokov min. 6,0 m obojstranne od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze.

C.8.3 Zásobovanie elektrickou energiou

- a) rešpektovať navrhované prekládky častí 22 kV vedení v súlade s výkresom č. 6 - Verejné technické vybavenie územia - energetika; technické riešenie prekládky do zeme bude predmetom riešenia nižšieho stupňa projektovej dokumentácie (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie),
- b) rešpektovať plochy existujúcich a navrhovaných trafostaníc, navrhované trafostanice riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA, prípojky na trafostanice riešiť v z. ú. ako zemné káblové,
- c) umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby nízkonapäťové (NN) vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m,
- d) vedenia NN riešiť v z. ú. ako zemné káblové so zokruhováním, dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle platného zákona o energetike,
- e) elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení
- f) rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných VN vedení v zmysle platného zákona o energetike; v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:
 - h1) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - h2) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m ,
 - h3) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - h4) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - h5) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - h6) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
 - h7) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,
 - h8) vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

C.8.4 Zásobovanie plynom

- a) prípadnú plynifikáciu riešených riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete,
- b) dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle platného zákona o energetike, zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených v súlade s platným zákonom o energetike.

C.8.5 Zásobovanie teplom

- a) ponechať decentralizovaný spôsob vykurovania z domových a objektových kotolní s intenzívnejším využitím ekologických palív,
- b) budúce potreby tepelnej energie riešiť prednostne palivom zemný plyn v kombinácii so solárnou energiou a s využitím tepelných čerpadiel (elektrická energia), prípadne využiť ako palivo biomasu alebo iné alternatívne zdroje energií.

C.8.6 Telekomunikačné a informačné služby

- a) rešpektovať trasy prípojných a distribučných trás telekomunikačných rozvodov, vrátane ochranného pásma, nachádzajúcich sa v k. ú. obce,
- b) nahradiť vzdušný telefonický rozvod káblovou telekomunikačnou sieťou, pre nové telekomunikačné rozvody použiť optické káblové trasy,
- c) všetky nové budovy pripojiť k verejnej elektronickej komunikačnej sieti v súlade s platným zákonom o elektronických komunikáciách,

- d) rešpektovať miestny rozhlas a riešiť jeho rozšírenie do všetkých novonavrhovaných lokalít.

C.8.7 Verejné osvetlenie

- a) rešpektovať existujúce a nové trasy verejného osvetlenia.

C.8.8 Požiadavky civilnej ochrany

- a) stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany, spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, riešiť a zabezpečovať v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva a platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- b) spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z.z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z.z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- c) spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z.z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z.z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- d) technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb (siréna), podľa platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, sa nachádza na budove obecného úradu - jeho dosah je 1.500 m,
- e) rešpektovať aktuálne platné vyhlášky: vyhlášku MV o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok (v súčasnosti vyhláška č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov), vyhlášku MV SR o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany (v súčasnosti vyhláška č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov) a vyhlášku MV SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii (v súčasnosti vyhláška č. 328/2012 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii v znení neskorších predpisov).

C.8.9 Požiadavky požiarnej ochrany

- a) v prípade potreby, riešiť požiarnu ochranu objektov v obci - odberom vody z Chlebnického a Malatinského potoka v zmysle platnej vyhlášky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- b) konkrétne požiadavky na zriadenie odberných miest v súlade s platnou vyhláškou o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov budú riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

C.8.10 Ochrana pred povodňami

- a) rešpektovať aktuálny Povodňový plán záchranných prác obce Chlebnice,
- b) rešpektovať platné ustanovenia zákona o ochrane pred povodňami, zákona o vodách a príslušné platné normy,
- c) protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov, technické riešenie je potrebné konzultovať so správcom toku,
- d) pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy, v návrhu vychádzať z aktuálneho znenia zákona o ochrane pred povodňami,
- e) stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- f) jednotlivé stavebné objekty umiestňovať mimo inundačné územie (zákon o ochrane pred povodňami), v prípade potreby zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít na vlastné náklady žiadateľa - investora, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou,
- g) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd, ap.),
- h) v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- i) dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít v max. možnej miere zadržať v území na jednotlivých pozemkoch

- j) rešpektovať ochranné pásma vodných tokov - 6,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov; v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- k) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplatenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity; pobrežnými pozemkami sú pri drobných vodných tokoch pozemky do 5,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze - pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma,
- l) vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce,
- m) komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- n) pre objekty situované v blízkosti vodných tokov, kde nebol doposiaľ určený rozsah zaplavovaného územia, je potrebné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q_{50} - ročnej veľkej vody a následne vlastnú výstavbu umiestniť nad hladinu Q_{50} mimo zistené inundačné územie a v prípade potreby na náklady investora zabezpečiť protipovodňovú ochranu daného územia ešte pred zahájením výstavby,
- o) v ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky:
 - o1) pre prirodzené meandrovanie tokov,
 - o2) pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
 - o3) pre komplexné riešenie odtokových pomerov v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
 - o4) a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce.
- p) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku.

C.9 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

- a) rešpektovať Národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname Pamiatkového fondu Slovenskej republiky:
 - a1) pamätná tabuľa padlým v SNP, ev.č.3116/1,
 - a2) farský kostol Panny Márie, ev.č.1222/1,
 - a3) kaplnka Sv. Vendelína, ev.č.223/1
- b) pri objektoch, ktoré sú zapísané v ÚZPF SR, je nutné dodržať požiadavky základnej ochrany kultúrnej pamiatky v zmysle platného zákona o ochrane pamiatkového fondu; v zmysle platného pamiatkového zákona je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor 10 m od obvodového plášťa stavby - v tomto priestore nie je možné vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP,
- c) ku každému plánovanému zámeru obnovy NKP sa musí vyjadriť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako aj k zámeru úprav všetkých nehnuteľností situovaných v ochrannom pásme artikulárneho kostola,
- d) pri novej zástavbe v ochrannom pásme kostola zachovať jeho dominantnú architektúru a typické pohľady,
- e) podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu každý subjekt je povinný správať sa tak, aby svojím konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu,
- f) podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu (KPÚ). Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ. Podľa platného zákona o ochrane pamiatkového archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,
- g) pri akejkoľvek stavebnej činnosti rešpektovať povinnosti ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, u líniových a veľkoplošných stavieb v príslušnom územnom a stavebnom konaní osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina,

- h) rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu, na základe ktorých Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní,
- i) v územnom a stavebnom konaní rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu o postavení KPÚ v týchto konaniach; v opodstatnených prípadoch môže Krajský pamiatkový úrad rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu,
- j) vzhľadom k tomu, že v obci Chlebnice nebol doteraz robený archeologický výskum, je nevyhnutné pri budúcej stavebnej činnosti a pri samostatných stavebných etapách jej realizácie (vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia) vyžiadať si stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina, kde nie je vylúčená podmienka na zabezpečenie archeologického výskumu,
- k) stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č.50/1976 - Zb. stavebný zákon) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk,
- l) rešpektovať a zachovať pamätihodnosti:
 - l1) kaplnka Sv. Apoštolov
 - l2) kaplnka Fatimskej Panny Márie
 - l3) kríž z r.1809 - pri ceste do družstva
 - l4) jaskyňa Hunkovo - prírodný útvar
- m) rešpektovať a zachovať chránený strom "Smrekovec na cintoríne", ktoré je evidovaný ŠOP Horná Orava, 2. stupeň ochrany.

C.10 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽÍAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

- a) v katastrálnom území obce, pri hospodárskej a rekreačnej činnosti, rešpektovať územnú ochranu prírody a krajiny v súlade s požiadavkami, stanovenými pre jednotlivé stupne ochrany v zmysle platného zákona o ochrane prírody a krajiny,
- b) rešpektovať prvky aktuálneho RÚSES okresu Dolný Kubín:
 - b1) biocentrum regionálneho významu Davčovka, RBc16,
 - b2) biokoridor regionálneho významu Osičiny - Ráztoky - Prosečné, RBk12,
 - b3) genofondovú lokalitu - GP 61 Davčovka,
 - b4) ekologicky významný segment krajiny Ostrý vrch, EVS5,
- c) Pre zachovanie ekologickej stability krajiny je potrebné rešpektovať navrhované menežmentové, resp. ekostabilizačné opatrenia:
 - c1) RBc16 Biocentrum regionálneho významu Davčovka:
 - neurbanizovať lokalitu ani jej okolie,
 - vylúčiť aplikáciu chemických látok na ploche a jej okolí,
 - postupne obnovovať prirodzené drevinové zloženie lesných porastov,
 - podporovať prirodzenú obnovu, prirodzenú výstavbu a štruktúru porastov a prírode blízke spôsoby obhospodarovania lesov,
 - na lúčnych plochách zabezpečiť pravidelný menežment územia - kosenie a odstraňovanie náletu drevín v intervale min. 1x za 2 roky alebo pastvu,
 - plochy nelesnej drevinnej vegetácie ponechať pre prirodzenú sukcesiu,
 - c2) EVS5 Ostrý vrch:
 - plochy TTP s pokročilým sukcesným štádiom zarastania ponechať na samovývoj,
 - zosúladiť rekreačné aktivity so záujmami ochrany prírody a krajiny,
- d) dotvoriť zeleň v poľnohospodárskej krajine, výrobných a poľnohospodárskych areáloch,
- e) zachovať a chrániť plochy pramenísk, brehových porastov, prírodné zdroje využívať bez devastácie prostredia,
- f) odstraňovať nálety drevín, ponechávať významné solitéry v krajine, zachovať podmienky pre existenciu trávo-bylinných spoločenstiev na trvalých trávnych porastoch ich udržiavaním kosením alebo extenzívnym pasienkárstvom,
- g) nevysušar mokrade a nezasahovať do ich vodného režimu,
- h) podporovať extenzívne leso-pasienkárské využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných lokalít s rozptýlenou vegetáciou,
- i) na území pásiem hygienickej ochrany vodárenských zdrojov rešpektovať stanovený spôsob ochrany - t.j. zákazy a obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody a sú určené v rozhodnutí o určení ochranných pásiem vodárenských zdrojov,

- j) vo voľnej krajine je neprípustná výstavba objektov okrem prízemných sezónnych zariadení pre poľnohospodárstvo (salaš, prístrešok) - použiť tradičné hmoty (sedlové strechy) a materiály (drevo),
- k) pri hospodárení na lesnom fonde vylúčiť holoruby, využívať drobnú mechanizáciu,
- l) v prípade umiestnenia stavby vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov je potrebné záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle platného zákona o lesoch.

C.11 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- a) rešpektovať opatrenia vyplývajúce z národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, a jej aktualizácie:

a1) Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôsobiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

a2) Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

a3) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

a4) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,

- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy,
- b) na zlepšenie kvality ovzdušia je potrebné:
 - b1) rešpektovať všetky legislatívne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia,
 - b2) podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov,
 - b3) komunikácie na území obce riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
 - b4) zabezpečiť kropenie ciest a vysušených depónií vytiaženého materiálu z hľadiska ochrany ovzdušia a vplyvu na zdravie obyvateľstva najmä v období zvlášť nepriaznivých podmienok (suchých a teplých dní),
 - b5) v existujúcich a navrhovaných prevádzkach výroby (areál výroby a služieb) neumiestňovať výrobné prevádzky produkujúce zápach a exhaláty,
 - b6) v riešenom území, vo väzbe na obytné územie, nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali uvedené územie,
 - b7) pri umiestňovaní nových výrobných prevádzok dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti pred účinkami zápachu pred prípadnými negatívnymi vplyvmi, ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny,
- c) pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné :
 - c1) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu z platného zákona o vodách,
 - c2) vybudovať splaškovú kanalizáciu v nových lokalitách,
 - c3) rešpektovať PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov,
 - c4) voliť vhodné formy obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov - orba po vrstevnici a pod.,
 - c5) likvidovať všetky skládky komunálneho a stavebného odpadu v k. ú.,
 - c6) obmedziť plošné znečistenie t.j. vykonať opatrenia na znižovanie vodnej erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovať hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov
 - c7) sanovať plochy postihnuté preháňaním hospodárskych zvierat,
 - c8) požadovať, aby drobní chovatelia mali zriadené nepresakujúce hnojiská,
- d) zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie korýt vodných tokov v obci,
- e) na území pobrežných pozemkov vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciou s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- f) nakladanie s odpadmi:
 - f1) rešpektovať platné zákony a vyhlášky o odpadoch,
 - f2) dôsledne realizovať separovaný zber odpadov v obci s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadu vyvázaného na skládky,
 - f3) zhodnocovať biologicky rozložiteľný odpad v každej domácnosti - v objektoch IBV a HBV, v objektoch OV a ostatných prevádzkach v obci, s potenciálom produkcie biologicky rozložiteľného odpadu, zabezpečiť kompostér pre medziuskladnenie tohto druhu odpadu a jeho pravidelný odvoz na zhodnotenie,
 - f4) pri nakladaní s odpadom rešpektovať aktuálne platný Program odpadového hospodárstva Žilinského kraja,
 - f5) zabezpečiť pravidelný odvoz, zhodnotenie a zneškodňovanie oddelených zložiek vytriedených komunálnych odpadov a tiež drobných stavebných odpadov a nebezpečných odpadov,
- g) rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene.

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a VPS je na nasledujúcej strane a je neoddeliteľnou súčasťou tejto záväznej časti.

Poznámka:

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb bola v ZaD č.1 ÚPN-O Chlebnice spracovaná ako 1 výkres, do ktorého boli premietnuté dielčie časti schémy, spracované ako samostatné formáty A4 v platnej textovej časti ÚPN-O Chlebnice.