

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHLEBNICE ZMENY A DOPLNKY Č.1

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE



(v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov: Obec Chlebnice
2. Identifikačné číslo: 00 314 510
3. Adresa sídla Obecný úrad Chlebnice č.186, 027 55 Chlebnice
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:
Ing. Anton Staš - starosta obce Chlebnice, miesto na konzultácie :
Obecný úrad Chlebnice č.186, 027 55 Chlebnice, tel +č 421907 818 552
E-mail : starosta@chlebnice.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:
Ing. arch. Tatiana Nosková – Urbia s.r.o., Štúrova 870/20, 031 01 Liptovský Mikuláš
tel +421903373299, e-mail: obstaravanie.upno@gmail.com, miesto na konzultácie – podľa tel. dohody

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE:

1. **Názov:**
ZaD č.1 Územného plánu obce Chlebnice (ďalej aj ZaD č.1 ÚPN-O Chlebnice, alebo len ÚPN-O)
2. **Charakter:**
Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
3. **Hlavné ciele:** Hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN obce Chlebnice je zosúladienie platného ÚPN-O s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ďalej rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce, preverenie nekonfliktnosti zámerov a možností napojenia na siete technickej infraštruktúry.

A. TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ - obsah :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- 1.1 Hlavné ciele riešenia
- 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- 1.3 Údaje o súlade so zadaním

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- 2.1 Vymedzenie a charakteristika riešeného územia
- 2.2 Požiadavky, vyplývajúce z riešenia a záväzných častí regiónu
- 2.3 Základné demografické, sociál. a ekonomické rozvojové predpoklady
- 2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy
- 2.5 Urbanistická koncepcia a funkčné využitie územia obce
- 2.6 Návrh riešenia bývania
- 2.7 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so soc.infraštruktúrou, rekreácie a cestovného ruchu
- 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ekologickej stability
- 2.12 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 2.13 Doprava, dopravné zariadenia a prepravné vzťahy
- 2.14 Vodné hospodárstvo
- 2.15 Energetika a energetické zariadenia
- 2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohosp.pôde a lesných pozemkoch
- 2.17 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schéma záväzných častí :

- 3.1 Všeobecne záväzné regulatívy
- 3.2 Záväzné regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy
- 3.4 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 3.5 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- 3.6 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb
- 3.7 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny
- 3.8 Zásady a regulatívy zachovania kult. Hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov
- 3.9 Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
- 3.10 Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
- 3.11 Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie

B. GRAFICKÁ ČASŤ - zoznam výkresov :

- 1a.3 Širšie vzťahy M 1 : 50 000
- 1.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1 : 10 000
- 2.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného využívania územia - zastavané územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1 : 2 000
- 3.3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1 : 2 000
- 4.3 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo

M 1 : 2 000

5.3 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika M 1 : 2 000

6.3 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov
na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch M 1: 2 000

7.3 Ochrana prírody a tvorba krajiny M 1: 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

ZaD č.1 UPN-O Chlebnice budú podľa ustanovení § 8 až § 25 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Chlebnice : spracovanie 2021
- Návrh ZaD č.1 UPN-O Chlebnice : prerokovanie 3-4/2021
- Návrh ZaD č.1 UPN-O Chlebnice : dopracovanie 9/2021- 07/2022
- Návrh ZaD č.1 UPN-O Chlebnice : schvaľovanie 08/2022- 09/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní ZaD č.1 UPN-O Chlebnice bude rešpektovaná Územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plan Veľkeho územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Regionálny USES okresu Dolný Kubín, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo v Chlebniciach (§26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Chlebniciach o schválení ZaD č.1 UPN-O Chlebnice a Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Chlebnice o záväzných častiach ZaD č.1 UPN-O Chlebnice.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.1 UPN-O Chlebnice budú:

- súhrn požiadaviek fyzických a právnických osôb, požiadavky obstarávateľa - obce Chlebnice, dotknutých orgánov, rezortné podklady, schválené zadanie pre územný plán obce, komplexná analýza riešeného územia,

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania budú Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Chlebnice, so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

ZaD č.1 ÚPN-O sa navrhované plochy pre rozvoj obytnej funkcie rozširujú v nasledovných lokalitách:

- **1.01** - nová lokalita B.39, územie sa nachádza na hranici k. ú. s obcou Dlhá nad Oravou a tvorí stavebnú prieluku medzi lokalitami B.01 a B.03 (12D),
- **1.02** - nová lokalita B.40, nachádzajúca sa pod vodojemom zo severnej, resp. západnej strany a dopĺňujúca existujúcu zástavbu B.04 (12 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry,
- **1.03** - rozšírenie lokality B.07, nachádzajúca sa z južnej strany pod vodojemom a tvorí stavebnú prieluku medzi lokalitou B.07 a B.08 (4 RD),

- **1.04** - rozšírenie lokality B.08, nachádza sa na juhovýchod od lokality B.08 a jej doplnením (2 RD),
- **1.05** - nová lokalita B.41, v časti Záhumenice, územie nadväzujúce na lokalitu B.11, nachádza sa na sever od z. ú. (5 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry,
- **1.06** - nová lokalita B.42, v časti Záhumenice, územie nadväzujúce na lokalitu B.12, nachádza sa na sever od z. ú. (5 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry,
- **1.07** - nová lokalita B.43, nachádzaj sa na juh od lokality B-0 9 a nadväzuje na lokalitu B.16 (4 RD), výstavba je podmienená dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry,
- **1.08** - nová lokalita B.44, nachádzajúca sa východne od existujúcich plôch na bývanie v lokalite B.22 (4 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry,
- **1.09** - nová lokalita B.45, nachádzajúca sa východne od existujúcich plôch na bývanie v lokalite B.22 (4 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry,
- **1.10** - nová lokalita B.46, územie sa nachádza na západ od centra obce (10 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry,
- **1.11** - B.32, doplnenie regulatívov, plocha v južnej časti z. ú., pri Malatinskom potoku,
- **1.12** - zrušenie navrhovanej komunikácie, nachádza sa na juhozápad od centra, v platnom ÚPN bola trasovaná cez územie slepá komunikácia, ktorá je bezpredmetná,
- **1.13** - nová lokalita B.47, nachádzajúca sa na východ od z.ú. a nadväzuje na lokalitu B-32 (6 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry,
- **1.14** - nová lokalita B.48, územie sa nachádza medzi cestou a Malatinským potokom, na juhozápadnom konci obce a nadväzujúce na lokalitu B.36 (2 RD),
- **1.15** - nová lokalita B.49, územie sa nachádza severne od cesty nad lokalitou B.48, na juhozápadnom konci obce a nadväzujúce na lokalitu B.35 (3 RD),
- **1.16** - B.50, doplnenie regulatívov, plocha na juhozápadnom konci obce.

ZaD č.1 ÚPN-O sa navrhované plochy pre rozvoj extenzívnej rekreačnej funkcie rozširujú v nasledovných lokalitách :

- **1.17** - nová lokalita R.13, nachádzajúca sa na hranici s k. ú .Dlhá nad Oravou a dopĺňa lokalitu R.03 - nová lokalita na rekreačné využitie (1 rekreačná chata),
- **1.18** - nová lokalita R.14, ktorá je situovaná na pravom brehu Klinkového potoka a nadväzuje na lokalitu R.02 - nová lokalita na funkciu rekreácie (5 rekreačných chát),
- **1.19** - nová lokalita R.15, územie nachádzajúce sa na východ od územia s miestnym názvom Oblazník - nová lokalita na rekreačné využitie (1 rekreačná chata),
- **1.20** - nová lokalita R.16, plocha nachádzajúca sa na juhozápad od Klinkového potoka - nová lokalita na rekreačné využitie (1 rekreačná chata),
- **1.21** - nová lokalita R.17, nachádzajúca sa v dolinke Chlebnického potoka a nadväzuje na lokalitu R.07 - nová lokalita na rekreačné využitie (1 rekreačná chata),
- **1.22** - nová lokalita R.18, nachádzajúca sa v dolinke Chlebnického potoka a nadväzuje na lokalitu R.08 a R.09 - nová lokalita na rekreačné využitie (15 rekreačných chát),

- **1.23** - nová lokalita R.19, územie nachádzajúce sa na pravom brehu potoka Veľký Klin, severne od lokality R.12 - nová lokalita na rekreačné využitie (3 rekreačné chaty),
- **1.24** - nová lokalita R.20, územie nachádzajúce sa na ľavom brehu potoka Veľký Klin, západne od lokality R.12 - nová lokalita na rekreačné využitie (6 rekreačných chát),
- **1.25** - nová lokalita R.21, územie nachádzajúce sa na pravom brehu Dielového potoka, v území medzi Balkovou a Dielom - nová lokalita na rekreačné využitie (3 rekreačné chaty),
- **1.26** - nová lokalita R.22, ktorá je situovaná v širšom okolí Sakalovho potoka, juhozápadne od obce - nová lokalita na rekreačné využitie (3 rekreačné chaty),
- **1.27** - nová lokalita R.23, územie nachádzajúce sa juhozápadne od obce, západne od lokality R.22 - nová lokalita na rekreačné využitie (8 rekreačných chát),
- **1.28** - nová lokalita R.24, na pravej strane Malatinského potoka, južne od lokality B.50 - nová lokalita na rekreačnú funkciu (1 rekreačná chata),
- **1.29** - nová lokalita R.25, nachádzajúca sa v priamom dotyku so z.ú., západne od lokality B.35 - nová lokalita na rekreačné využitie (4 rekreačné chaty),
- **1.30** - nová lokalita R.26, ktorá je situovaná v lokalite Dzurinovo - nová lokalita na rekreačnú funkciu (1 rekreačná chata),
- **1.31** - *vylúčená na základe výsledkov prerokovania*

Základná urbanistická koncepcia platného ÚPN-O obce Chlebnice sa ZaD č.1 nemení. Zmeny a doplnky ÚPN-O ako územnoplánovací dokument nemajú priamy vplyv na životné prostredie. Navrhované zväčšenie rozsahu obytných a rekreačných území nemení základnú koncepciu platného ÚPN-O. Nepriamymi vplyvmi pri rozvoji obce podľa návrhu ÚPN-O môže byť zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záber poľnohospodárskej pôdy na nových plochách určených pre rozvoj jednotlivých funkcií obce, nároky na dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím prispieva ku skvalitneniu životného prostredia. Lokality, ktoré mali v zmysle vyjadrení príslušných orgánov nepriaznivý vplyv na životné prostredie boli v priebehu prerokovania územnoplánovacej dokumentácie z návrhu ZaD č.1 vylúčené.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument vytvára podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia. Lokality, ktoré v zmysle vyjadrení príslušných orgánov zasahovali do chránených území boli v priebehu prerokovania územnoplánovacej dokumentácie z návrhu ZaD č.1 vylúčené.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované územie ZaD č.1 ÚPN-O Chlebnice je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :

Obyvatelia obce Chlebnice a vlastníci nehnuteľností v riešenom území, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Chlebnice

2. Zoznam dotknutých subjektov :

Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, P.O. BOX 100, Námestie slobody č.6, 811 05 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
- Slovenská správa ciest, P.O.BOX 19, Miletičova č.19, 826 19 Bratislava
- Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, pozemkový referát , Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Krajský pamiatkový úrad , Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
- Správa ciest ŽSK, M. Rázusa č.104, Žilina
- Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
- Okresný úrad Dolný Kubín, odbor pozemkový a lesný, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
- Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
- Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v DK, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín

Dotknutý samosprávny kraj :

- Žilinský samosprávny kraj, odbor reg. rozvoja, Komenského 48, 010 01 Žilina

Dotknuté obce :

Obec Malatiná, Obecný úrad Malatiná 148, 026 01 Dolný Kubín

Obec Dlhá nad Oravou, Obecný úrad 250, Dlhá nad Oravou, 027 55 Dlhá nad Oravou

Obec Krivá, Obecný úrad, Krivá 180, 027 55 Chlebnice

Obec Sedliacka Dubová, Obecný úrad, Sedliacka Dubová 157, 027 55 Dlhá nad Oravou

Obec Malé Borové, Malé Borové 34, 027 32 Zuberec

Obec Veľké Borové, Veľké Borové 150, 027 32 Veľké Borové

Obec Horná Lehota, Horná Lehota č.210, 027 41 Oravský Podzámok

3. Dotknuté susedné štáty :

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE :

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Návrh Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Chlebnice je k dispozícii na webovej stránke obce Chlebnice - www.obecchlebnice.sk a na Obecnom úrade Chlebnice č.186 v úradných hodinách obecného úradu.

Grafická dokumentácia ZaD č.1 UPN-O Chlebnice je vypracovaná formou farebnej tlače na podklade polohopisu a výškopisu základného mapového diela, v štruktúre výkresov grafickej časti Návrhu Územného plánu obce Chlebnice, uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:5 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VÚC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov č.1 až 5, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného Zákona vrátane regionálneho USES okresu Dolný Kubín

ZaDč.1 Územného plánu obce Chlebnice

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA :

Obecný úrad Chlebnice, júl 2022

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Tatiana Nosková – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona , reg.č. 433

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu Obstarávateľa :

Ing.Anton Staš, starosta obce Chlebnice