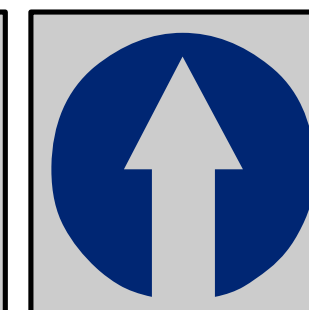
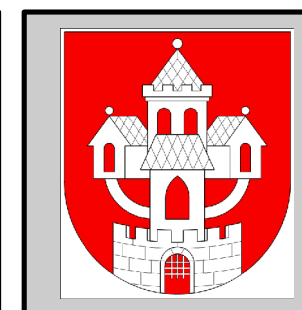
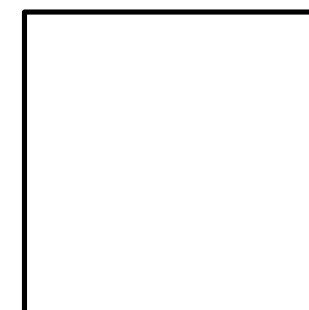
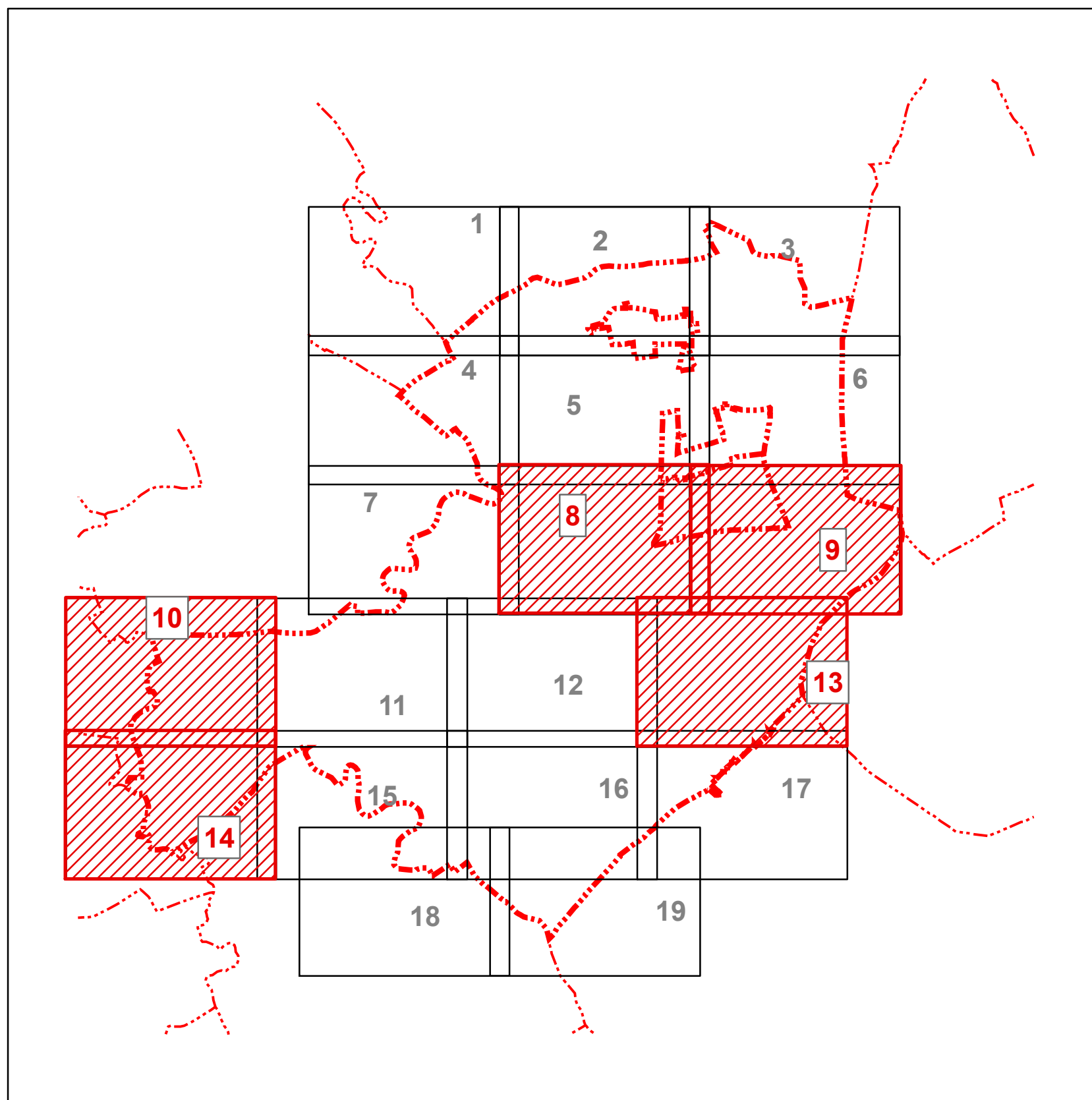


PODKLAD:

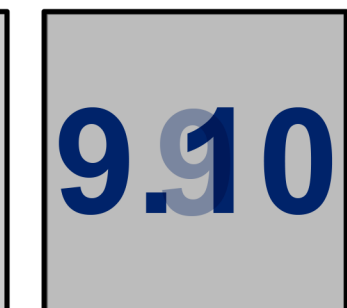
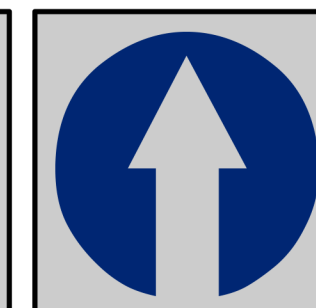
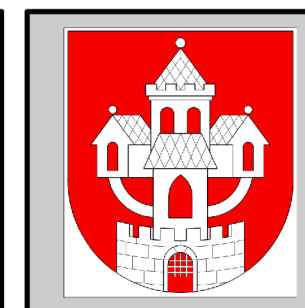
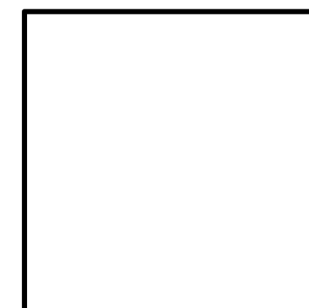
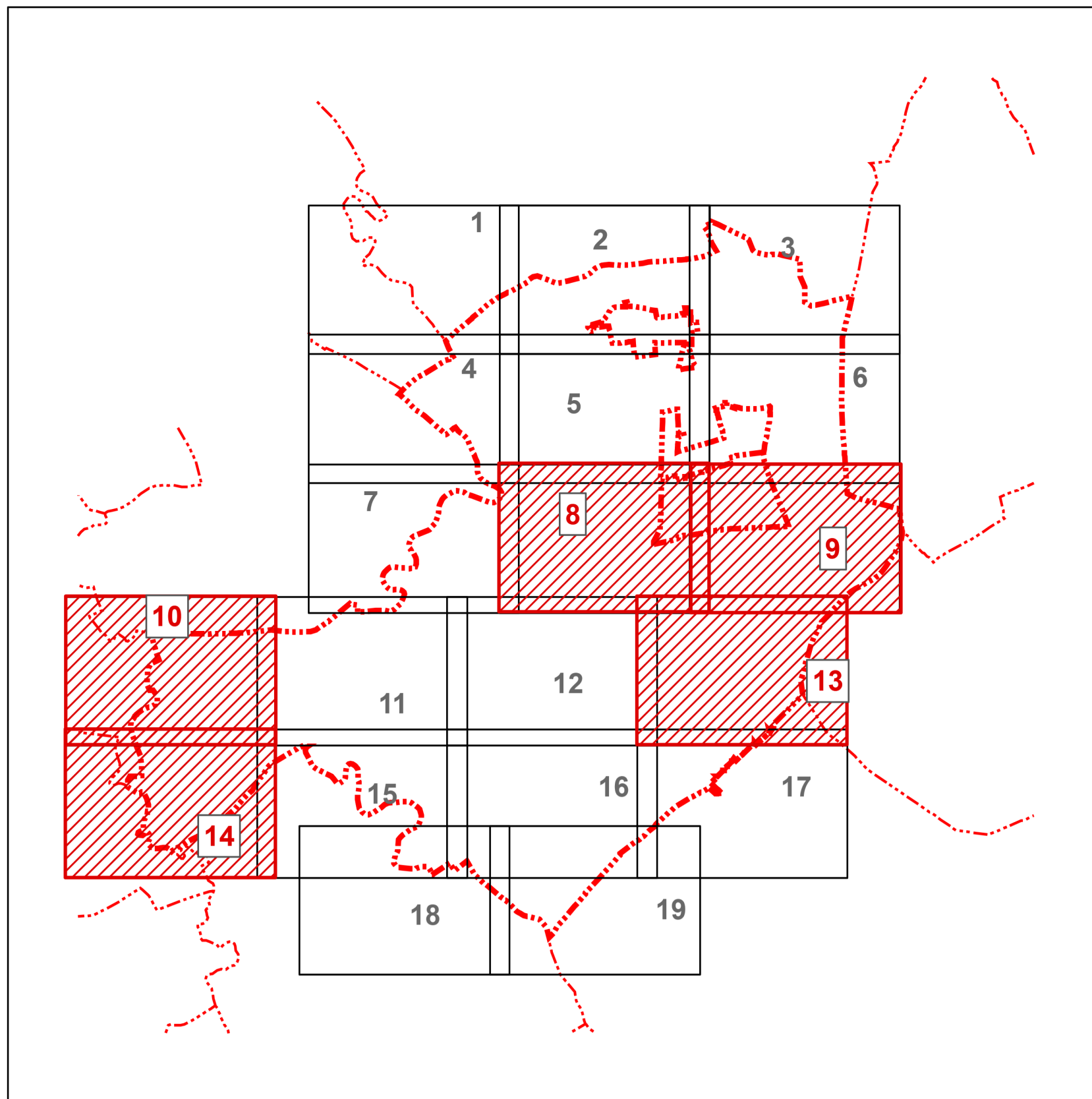
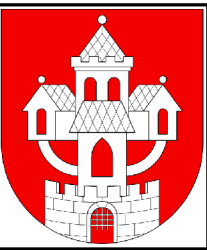
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

VÝKRES: SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V ZNENÍ ZaD č.1-9



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo
Dátum: august 2022

**SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo
Dátum: august 2022

VÝKRES: SCHEMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V ZNENÍ ZaD č.1-9
**SCHEMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

LEGENDA



hranice urbanistických obvodov



čísla urbanistických obvodov



hranice lokalít s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ



čísla zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ

BH-33

kód funkčnej plochy



čísla verejnoprospešných stavieb

zoznam skratiek

BI - plochy individuálnej bytovej výstavby
 BH - plochy hromadnej bytovej výstavby
 DC - plochy dopravy
 DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné
 DKZ - plochy dopravy – komunikácie zberné
 DP - dopravné plochy
 DPV - plocha dopravy – prístav osobnej lodnej dopravy
 DR - plocha dopravy – rýchlostná cesta R1
 DR-III/5 - plocha dopravy – rezerva pre preložku cesty III/513004
 DZ - plochy železničnej dopravy
 HR - plochy ochranných hrádzí rieky Váh
 L - plochy lesov
 LR - lesy osobitného určenia so subkategóriou rekreačné lesy
 OV - plochy občianskej vybavenosti
 OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov
 PK - poľnohospodárska krajina
 PRK - prírodná krajina
 RE - rekreačné územie
 RŠ - plochy športovej vybavenosti
 RZ - záhradkárska osada
 SBO - skládka biologického odpadu
 TV - plochy technickej vybavenosti
 V - plochy výroby a skladov
 VD - vodné dielo
 VOP - vodné toky vrátane sprievodnej zelene
 VP - verejné priestranstvá
 XA - plocha osobitného určenia
 ZC - plocha zelene cintorína
 ZI - plocha izolačnej zelene
 ZS - plochy sídelnej zelene
 ZÚ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním



hranica katastra



hranica susediacich katastrov



hranica zastavaného územia k 1,1,1990



hranica skutočne ZU



hranica navrhovaného ZU



hranica NKP



hranica CHA



hranica CHVU



hranica urbanistických obvodov



ochranné pásmo vodných zdrojov



op vodných tokov a stavieb



ochranné pásmo vojenského útvaru



záplavové územie Q 1000



Prieskumné úz P3/14 Zemný plyn



Prieskumné úz, geoterm vrtu



Prieskumné úz, N70/07 Ropa, zemný plyn



ochranné pásmo VTL



dopravné napojenie



ochranné pásmo ciest



územná rezerva cesty



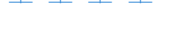
ochranné pásmo železnice



ochranné pásmo VN



op voda stav



op vedení el. energie



hranica funkčných plôch



ochranné pásmo pohrebiska



biocentrum



ochranné pásmo lesa



plochy VPS



plochy VPS - cesty



plochy VPS - biokoridory



javy na zrušenie

24

čísla verejnoprospešných stavieb

zoznam verejnoprospešných stavieb


číslo VPS	popis VPS
01	Cintorín Horný Čepeň
02	Ihrisko Horný Čepeň
03	Detské ihrisko Dolný Čepeň, Tehelná ul.
04	Športová plocha Stredný Čepeň, Tehelná ul.
05	Domov dôchodcov, Dolnočepeňská ul.
06	Futbalový štadión Sereď
07	Materská škola, Dolný Čepeň, Murgašova ul.
08	Základné školy, Komenského ul.
09	Múzeum holokaustu, Kasáreňská ul.
10	Mestská poliklinika, ul. I.Krasku
11	Kaštieľ a park
12	Skládka biologicky rozložiteľného odpadu
13	Amfiteáter
14	Ver. pr. Dolnomajerská, Spádová, Nám republiky
15	Nám. Slobody
16	ŠZŠ, MŠ, ZUŠ Kumenského ul.
17	Materská škola, Pažitná ul.
18	Verejná zeleň, D. Štúra
19	Jasle, MŠ a ZŠ J. Fándlyho
20	Gymnázium
21	Dom kultúry
22	Trhovisko Mlynárska ul.
23	Kotolňa, Mlynárska ul.
24	Technická vybavenosť - energetika
25	Autobusová stanica
26	Obchodná akadémia a DM, Mládežnícka ul.
27	Detský domov, Kasáreňská ul.
28	Židovský cintorín, Cukrovarská ul.
29	MŠ a ŠZŠ, Vonkajší rad
30	Mestský cintorín Sereď
31	Ver.pr. na križ. Strednočepeňskej a Vážskej ul.
32	Plochy železnice
33	Plochy železnice
34	Izolačná zeleň Trnavská
35	plochy železnice
36	Prístav Sereď
37	Kaplnka Nanebovzatia p. Márie
38	Plochy železnice
39	Mestský úrad
40	Hasičský a záchranný zbor
42	Verejná zeleň Poronda
43	Kostol sv. J. Krstiteľa
44	verejné priestranstvo
45	Verejná zeleň, Dolnočepeňská
46	Verejná zeleň, Čepeňská
47	Ochranná hrádza
48	Ochranná hrádza
49	Ochranná hrádza
50	Hromadná garáž, D. Štúra
51	Plocha rekreácie a športu pri kaštieli
52	Záchytné parkovisko
53	Kultúrne zariadenie - kino
55	Záchytné parkovisko Bratislavská ul.
59	Verejná zeleň Čepeňská
60	Vodné dielo Sereď
60	Vodné dielo Sereď
61	Mestne biokoridory podľa MUSES

LEGENDA


BH-33 kód funkčnej plochy

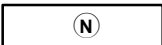
zoznam skratiek

BH - plochy hromadnej bytovej výstavby

 hranica funkčných plôch

V - plochy výroby a skladov

 plochy obytnej zelene v obytných súboroch HBV a zmiešaných územiach s HBV

 nezastaviteľné plochy







ZÚ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním

 javy na zrušenie

Číslo výkresu Číslo ZaD

9.10

LEGENDA

-  hranice urbanistických obvodov
-  čísla urbanistických obvodov
-  hranice lokalít s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
-  číslo zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
-  kód funkčnej plochy
-  čísla verejnoprospešných stavieb

zoznam skratiek

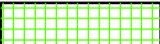
- BI - plochy individuálnej bytovej výstavby
- BH - plochy hromadnej bytovej výstavby**
- DC - plochy dopravy
- DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné
- DKZ - plochy dopravy – komunikácie zberné
- DP - dopravné plochy
- DPV - plocha dopravy – prístav osobnej lodnej dopravy
- DR - plocha dopravy – rýchlostná cesta R1
- DR-III/5 - plocha dopravy – rezerva pre preložku cesty III/513004
- DZ - plochy železničnej dopravy
- HR - plochy ochranných hrádzí rieky Váh
- L - plochy lesov
- LR - lesy osobitného určenia so subkategóriou rekreačné lesy
- OV - plochy občianskej vybavenosti
- OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov
- PK - poľnohospodárska krajina
- PRK - prírodná krajina
- RE - rekreačné územie
- RŠ - plochy športovej vybavenosti
- RZ - záhradkárska osada
- SBO - skládka biologického odpadu
- TV - plochy technickej vybavenosti
- V - plochy výroby a skladov**
- VD - vodné dielo
- VOP - vodné toky vrátane sprievodnej zelene
- VP - verejné priestranstvá
- XA - plocha osobitného určenia
- ZC - plocha zelene cintorína
- ZI - plocha izolačnej zelene
- ZS - plochy sídelnej zelene
- ZÚ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním

-  hranica katastra
-  hranica susediacich katastrov
-  hranica zastavaného územia k 1,1,1990
-  hranica skutočne ZU
-  hranica navrhovaného ZU
-  hranica NKP
-  hranica CHA
-  hranica CHVU
-  hranica urbanistických obvodov
-  ochranné pásmo vodných zdrojov
-  op vodných tokov a stavieb
-  ochranné pásmo vojenského útvaru
-  záplavové územie Q 1000
-  Prieskumné úz P3/14 Zemný plyn
-  Prieskumné úz, geoterm vrtu
-  Prieskumné úz, N70/07 Ropa, zemný plyn
-  ochranné pásmo VTL
-  dopravné napojenie
-  ochranné pásmo ciest
-  územná rezerva cesty
-  ochranné pásmo železnice
-  ochranné pásmo VN
-  op voda stav
-  op vedení el. energie
-  hranica funkčných plôch
-  ochranné pásmo pohrebiska
-  biocentrum
-  ochranné pásmo lesa
-  plochy VPS
-  plochy VPS - cesty
-  plochy VPS - biokoridory
-  javy na zrušenie

24 čísla verejnoprospešných stavieb

zoznam verejnoprospešných stavieb

číslo VPS	popis VPS
01	Cintorín Horný Čepeň
02	Ihrisko Horný Čepeň
03	Detské ihrisko Dolný Čepeň, Tehelná ul.
04	Športová plocha Stredný Čepeň, Tehelná ul.
05	Domov dôchodcov, Dolnočepeňská ul.
06	Futbalový štadión Sereď
07	Materská škola, Dolný Čepeň, Murgašova ul.
08	Základné školy, Komenského ul.
09	Múzeum holokaustu, Kasáreňská ul.
10	Mestská poliklinika, ul. I.Krasku
11	Kaštieľ a park
12	Skládka biologicky rozložiteľného odpadu a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu, Malý háj
13	Amfiteáter
14	Ver. pr. Dolnomajerská, Spádová, Nám republiky
15	Nám. Slobody
16	ŠZŠ, MŠ, ZUŠ Kumenského ul.
17	Materská škola, Pažitná ul.
18	Verejná zeleň, D. Štúra
19	Jasle, MŠ a ZŠ J. Fándlyho
20	Gymnázium
21	Dom kultúry
22	Trhovisko Mlynárska ul.
23	Kotolňa, Mlynárska ul.
24	Technická vybavenosť - energetika
25	Autobusová stanica
26	Obchodná akadémia a DM, Mládežnícka ul.
27	Detský domov, Kasáreňská ul.
28	Židovský cintorín, Cukrovarská ul.
29	MŠ a ŠZŠ, Vonkajší rad
30	Mestský cintorín Sereď
31	Ver.pr. na križ. Strednočepeňskej a Vážskej ul.
32	Plochy železnice
33	Plochy železnice
34	Izolačná zeleň Trnavská
35	plochy železnice
36	Prístav Sereď
37	Kaplnka Nanebovzatia p. Márie
38	Plochy železnice
39	Mestský úrad
40	Hasičský a záchranný zbor
42	Verejná zeleň Pbronda
43	Kostol sv. J. Krstiteľa
44	verejné priestranstvo
45	Verejná zeleň, Dolnočepeňská
46	Verejná zeleň, Čepeňská
47	Ochranná hrádza
48	Ochranná hrádza
49	Ochranná hrádza
50	Hromadná garáž, D. Štúra
51	Plocha rekreácie a športu pri kaštieli
52	Záchytné parkovisko
53	Kultúrne zariadenie - kino
55	Záchytné parkovisko Bratislavská ul.
59	Verejná zeleň Čepeňská
60	Vodné dielo Sereď
60	Vodné dielo Sereď
61	Miestne biokoridory podľa MUSES

 plochy obytnej zelene v obytných súboroch HBV a zmiešaných územiach s HBV

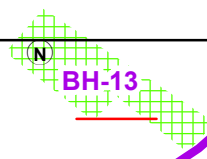
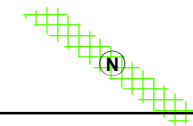
 nezastaviteľné plochy

Číslo výkresu

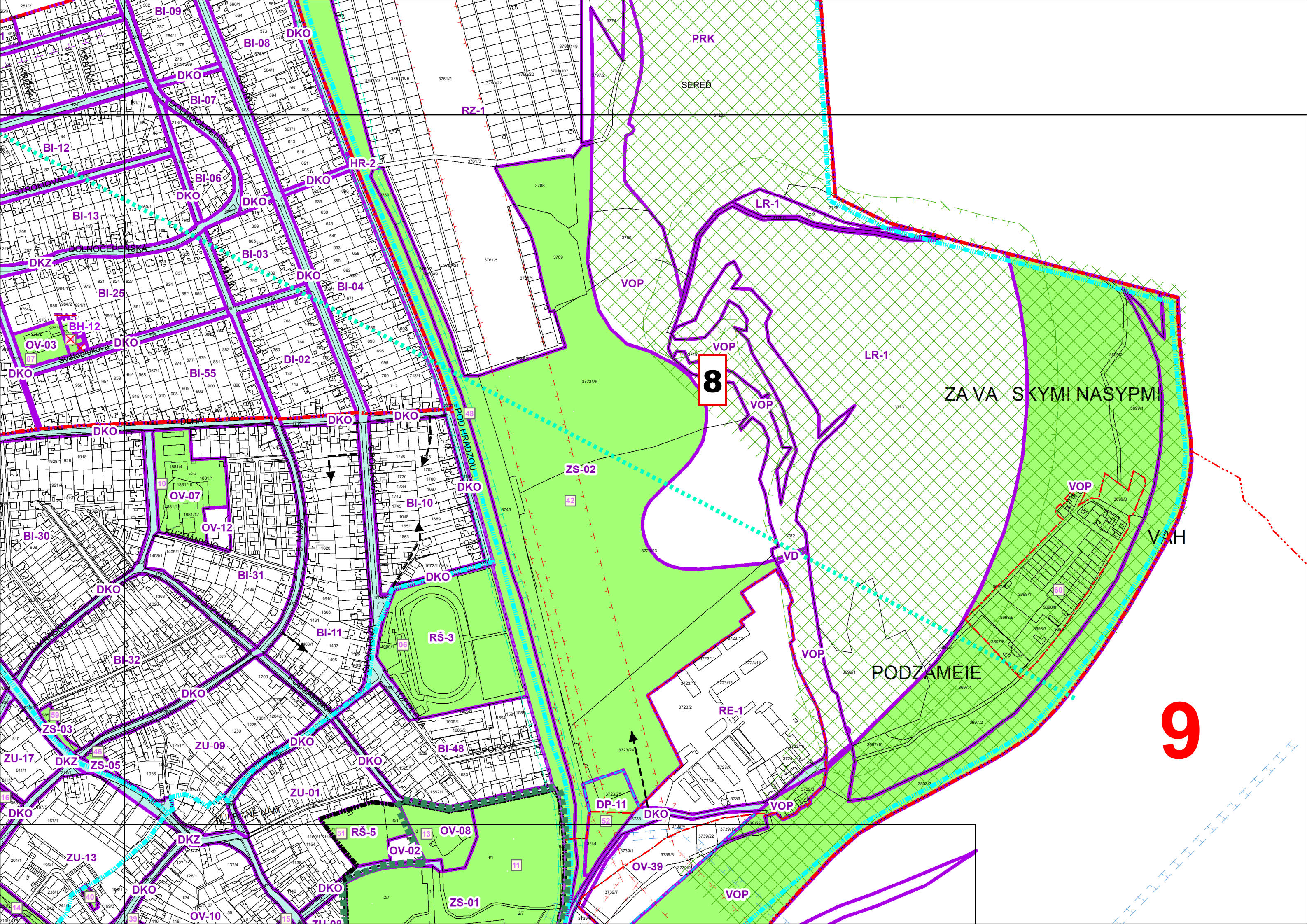
Číslo ZaD

9.10

8

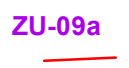
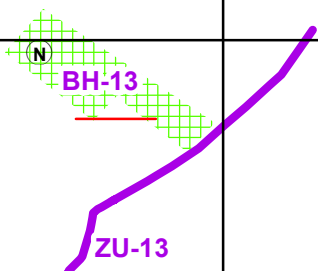


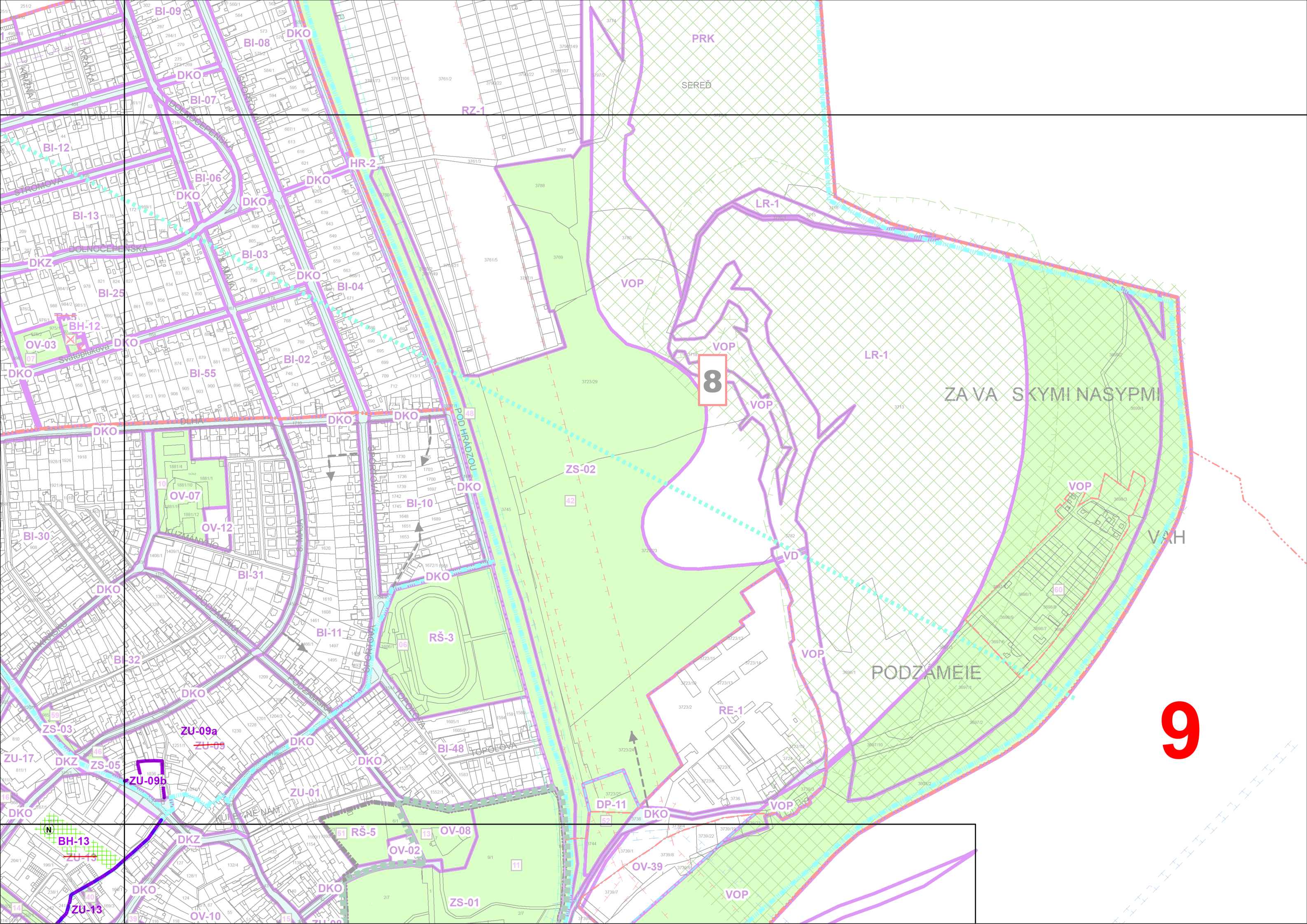
ZU-13



8

9

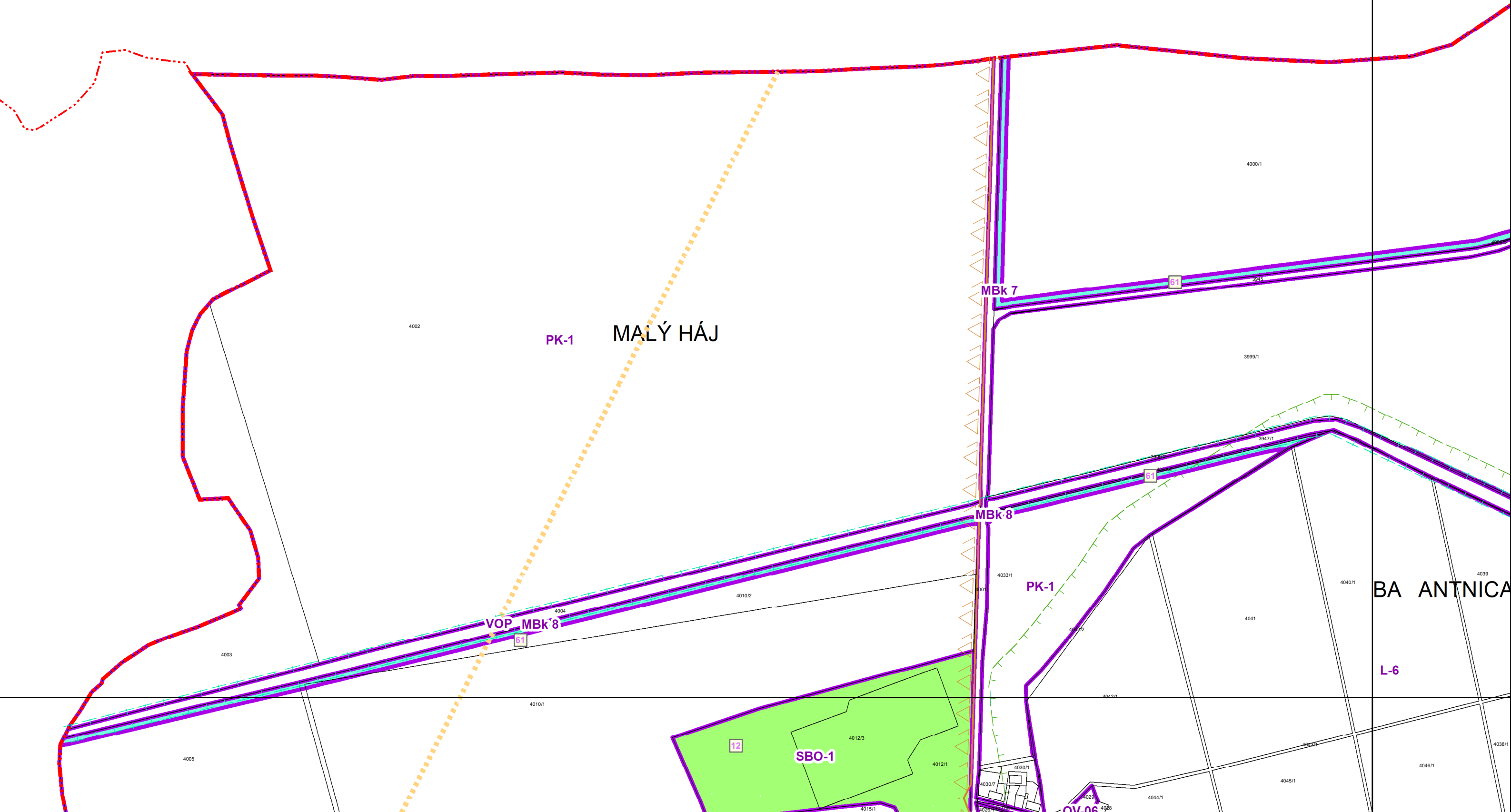




8

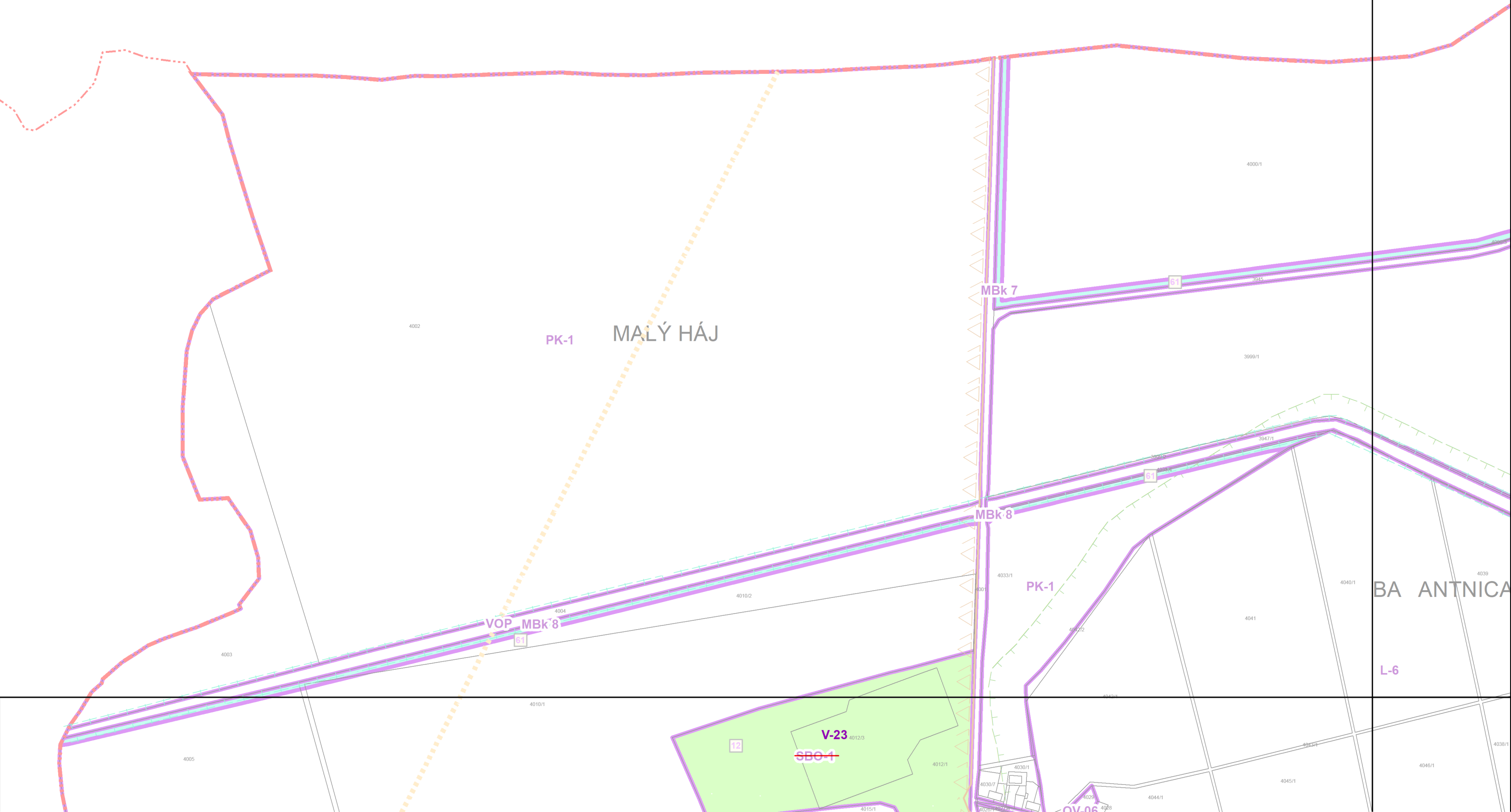
9

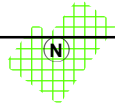
10



10

10





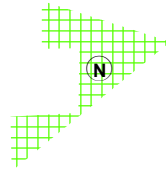
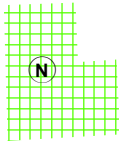
N



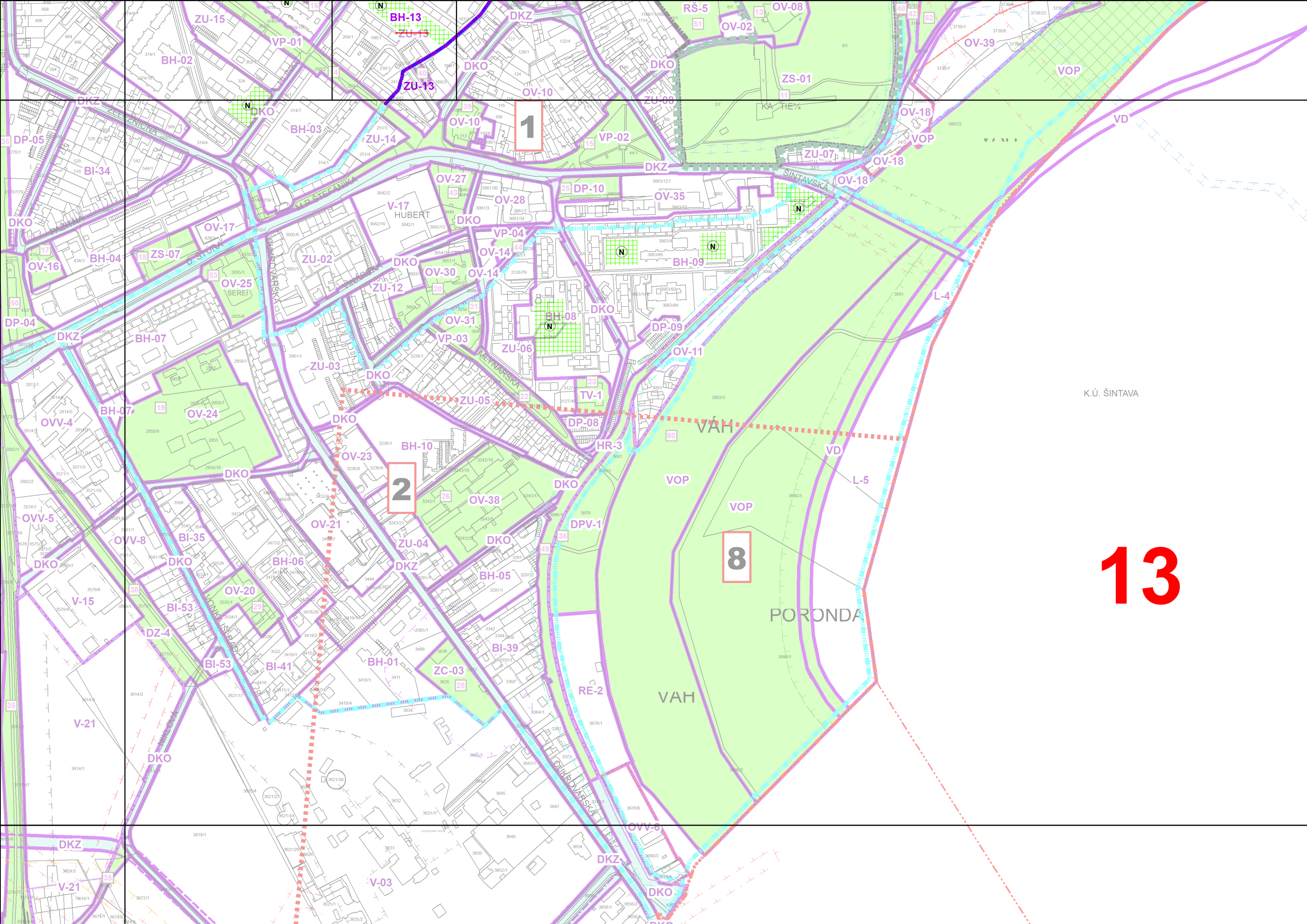
ZU-13

ZU-13

ZU-13



13



1

2

8

13

K.Ú. ŠINTAVA

PORONDA

VAH

VÁH

L-4

L-5

DKZ

DKO

OV-17

ZC-03

ZU-13

ZU-02

VP-02

OV-14

BI-34

ZU-12

VP-03

DPV-1

ZU-06

ZS-07

OV-23

DP-08

BH-07

BH-10

HR-3

OV-24

OV-38

RE-2

OV-25

ZU-04

OV-6

OV-20

BH-05

DKO

BI-53

BI-39

DKO

DKZ

BI-41

DKO

V-21

BH-01

DKO

V-03

BH-06

DKO

DKZ

BH-06

DKO

DKO

BH-06

DKO

DKZ

BH-06

DKO

DKZ

BH-06

DKO

DKO

BH-06

DKO

DKO

BH-06

DKO

DKO

BH-06

DKO

DKO

BH-06

DKO

DKO

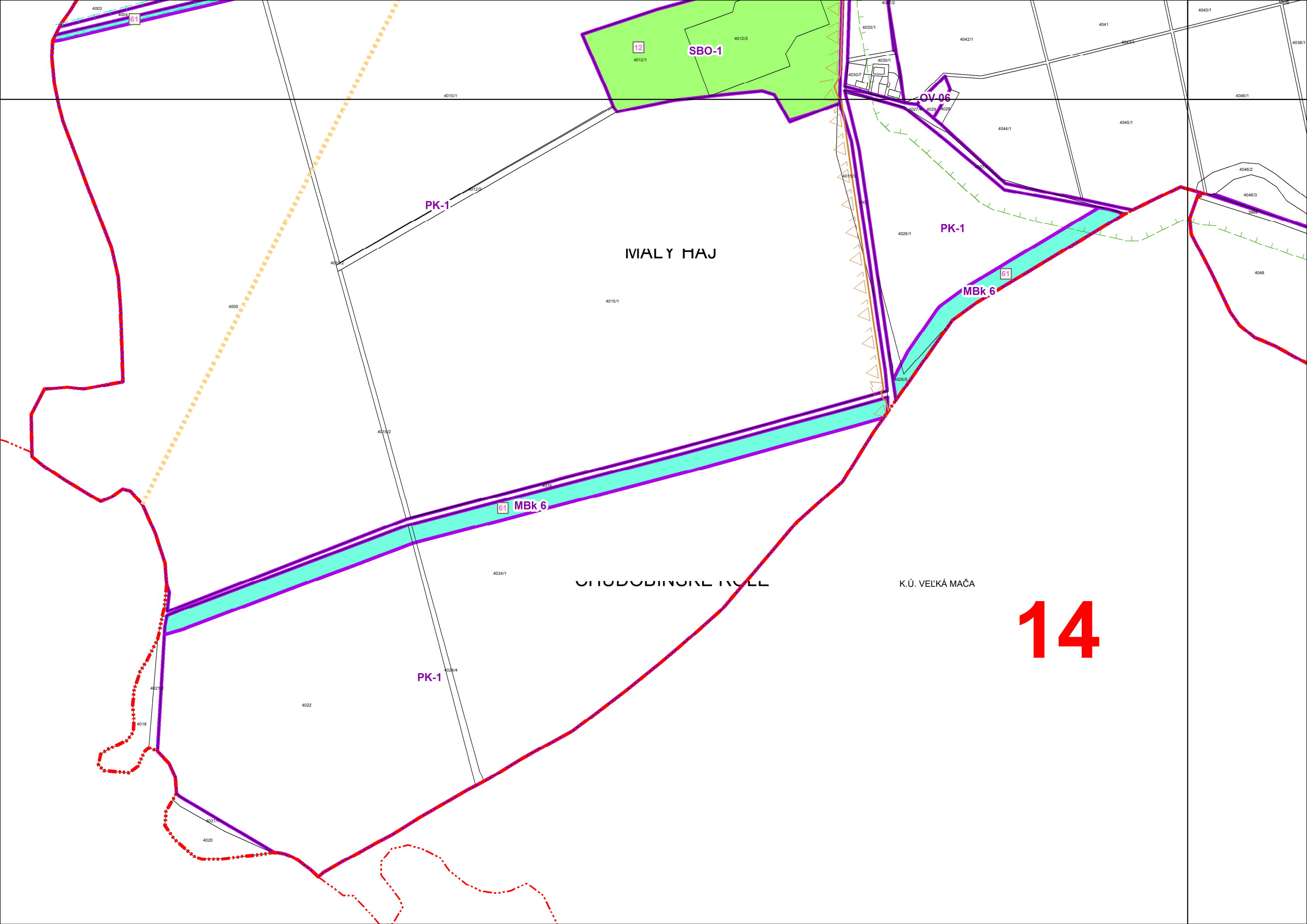
BH-06

DKO

DKO

BH-06

DKO



SBO-1

IVIALY HAJ

STUDOBINSKÉ TRAVL

K.Ú. VELKÁ MAČA

PK-1

PK-1

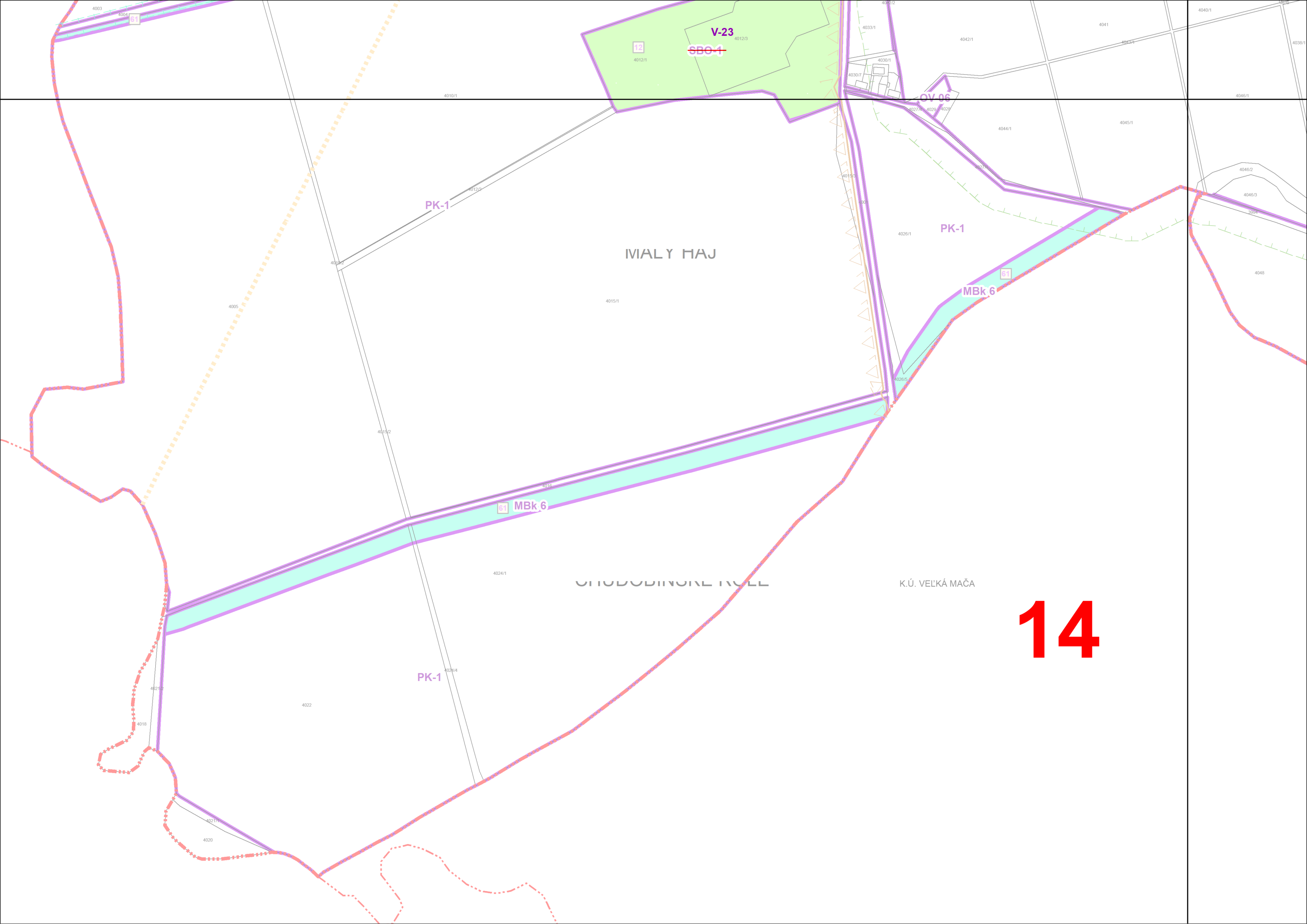
PK-1

61 MBk 6

61 MBk 6

OV 06

14



MIALY HAJ

STUDOBINSKÉ TRAVŘE

K.Ú. VELKÁ MAČA

14