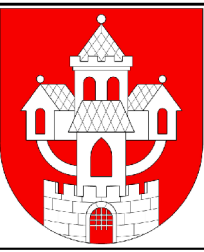
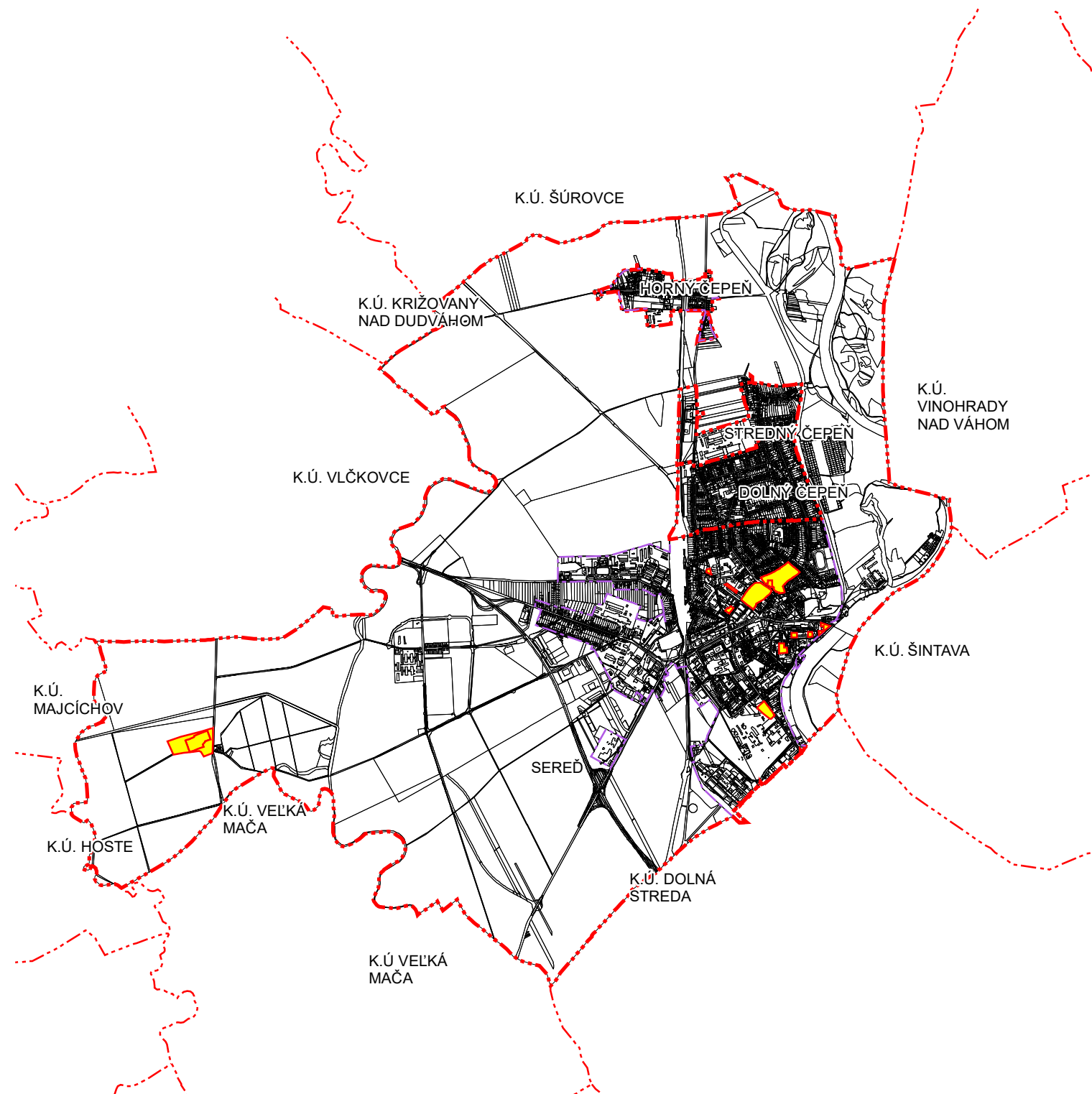


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.10/2022 - NÁVRH



Legenda

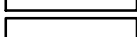
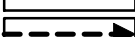
-  plochy riešené v ZaD č.10
-  hranica katastra
-  hranica katastre susediace
-  hranica zastavaného územia k 1.1.1990

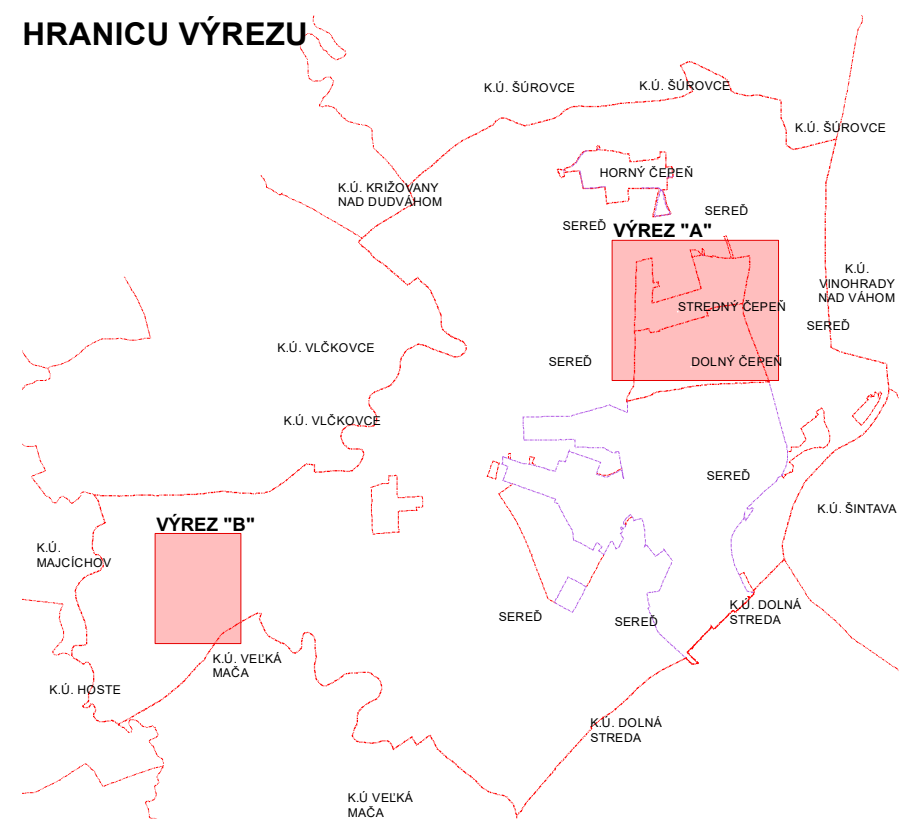


Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Dátum: august 2022



stav	návrh	
		Priesk.úz, N70/07 Ropa, zemný plyn
		čísla urbanistických obvodov
		kód funkčnej plochy
		čísla verejnoprospešných stavieb
		skládka odpadu zlikvidovaná
		pamätihodnosť
		NKP
		Prieskumné úz, geoterm vrtu
		hlavné rozvody vody
		hlavné kanalizačné zberače
		pásmo hygienickej ochrany
		hranica VPS
		Xavy na zrušenie, neplatné údaje
		miestne biocentrum
		miestny biokoridor
		OP vodných tokov a stavieb
		ochranné pásmo ciest
		žel. trať I. kategórie
		železničná vlečka
		ochranné pásmo železnice
		cyklotrasa
		hlavné pešie prepojenia
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		hranica zastavaného územia
		hranica urbanistických obvodov

stav	návrh	
		bývanie individuálne
		bývanie hromadné
		zmiešané územie /bývanie, obč. vybav./
		plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov
		občianska vybavenosť
		plochy výroby a skladov
		plochy výroby a skladov, reštrukturalizované
		dopravné plochy
		plochy dopravných zariadení
		rekreácia a šport
		rekreačné plochy
		plochy technickej vybavenosti
		pohrebisko
		zeleň izolačná
		poľnohospodárska krajina
		plochy s potrebou vypracovania ÚPN-Z alebo UŠ
		komunikácia funkčnej triedy B2
		komunikácia funkčnej triedy B3
		komunikácia funkčnej triedy C2
		dopravné napojenie

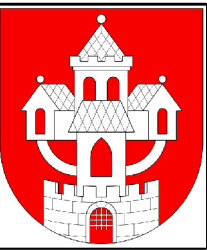


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

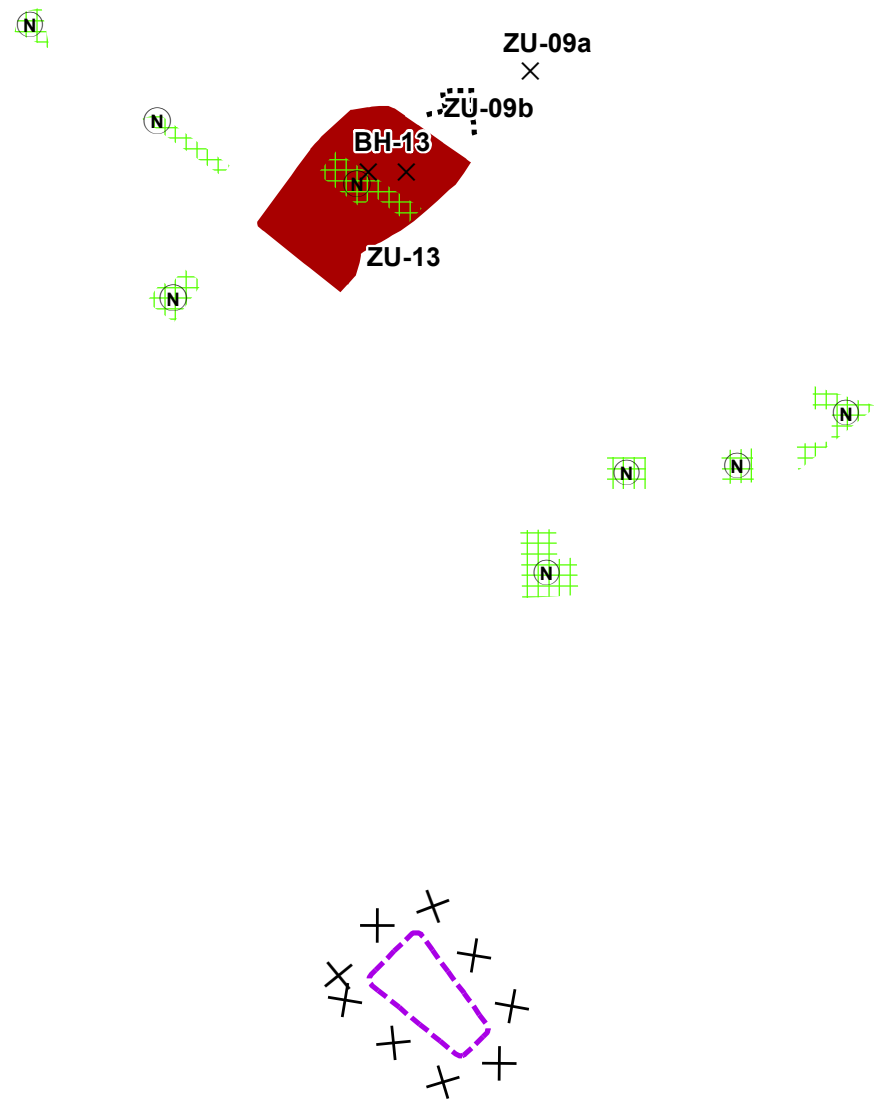
VÝKRES: NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ZNENÍ ZaD č.1-9
1:10 000

2

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.10/2022 - NÁVRH



VÝREZ "A"



LEGENDA:

stav návrh

BH-13 kód funkčnej plochy

  pásmo hygienickej ochrany, OP cintorína

☐ ☒ ☒ javy na zrušenie, neplatné údaje

stav

návrh

bývanie hromadné

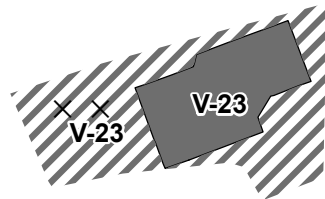
plochy výroby a skladov

plochy obytnej zelene v obytných súboroch HBV
a zmiešaných územiach s HBV
rozhranie medzi funkčnými plochami
nezastaviteľné plochy

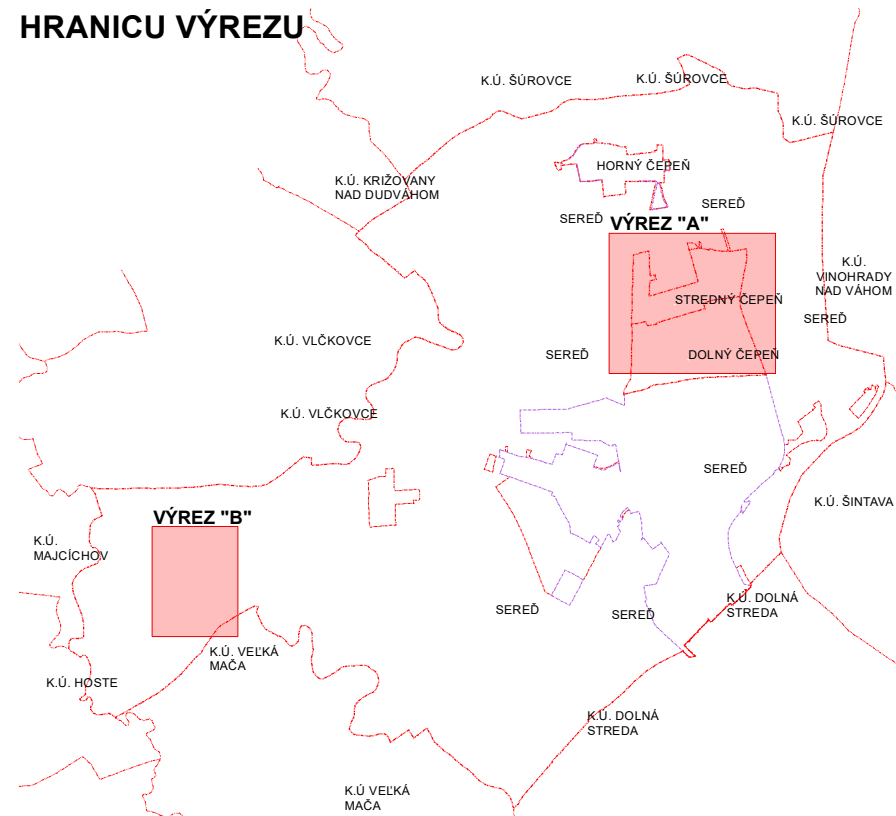
Číslo výkresu Číslo ZaD

2.10

VÝREZ "B"



HRANICU VÝREZU



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrníková
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo Dátum: august 2022

NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1:10 000



- Priesk.úz, N70/07 Ropa, zemný plyn
- čísla urbanistických obvodov
- kód funkčnej plochy**
- čísla verejnoprospešných stavieb
- skládka odpadu zlikvidovaná
- pamätihodnosť
- NKP
- Prieskumné úz, geoterm vrtu
- hlavné rozvody vody
- hlavné kanalizačné zberače
- pásmo hygienickej ochrany, OP cintorína**
- hranica VPS
- X javy na zrušenie, neplatné údaje**
- miestne biocentrum
- miestny biokoridor
- OP vodných tokov a stavieb
- ochranné pásmo ciest
- žel. trať I. kategórie
- železničná vlečka
- ochranné pásmo železnice
- cyklotrasa
- hlavné pešie prepojenia
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia
- hranica urbanistických obvodov

návrh

bývanie individuálne

bývanie hromadné

zmiešané územie /bývanie, obč. vybav./

plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov

občianska vybavenosť

plochy výroby a skladov

plochy výroby a skladov, reštrukturalizované

dopravné plochy

plochy dopravných zariadení

rekreácia a šport

rekreačné plochy

plochy technickej vybavenosti

pohrebisko

zeleň izolačná

poľnohospodárska krajina

plochy s potrebou vypracovania ÚPN-Z alebo UŠ

komunikácia funkčnej triedy B2

komunikácia funkčnej triedy B3

komunikácia funkčnej triedy C2

dopravné napojenie

plochy obytnej zelene v obytných súboroch HBV

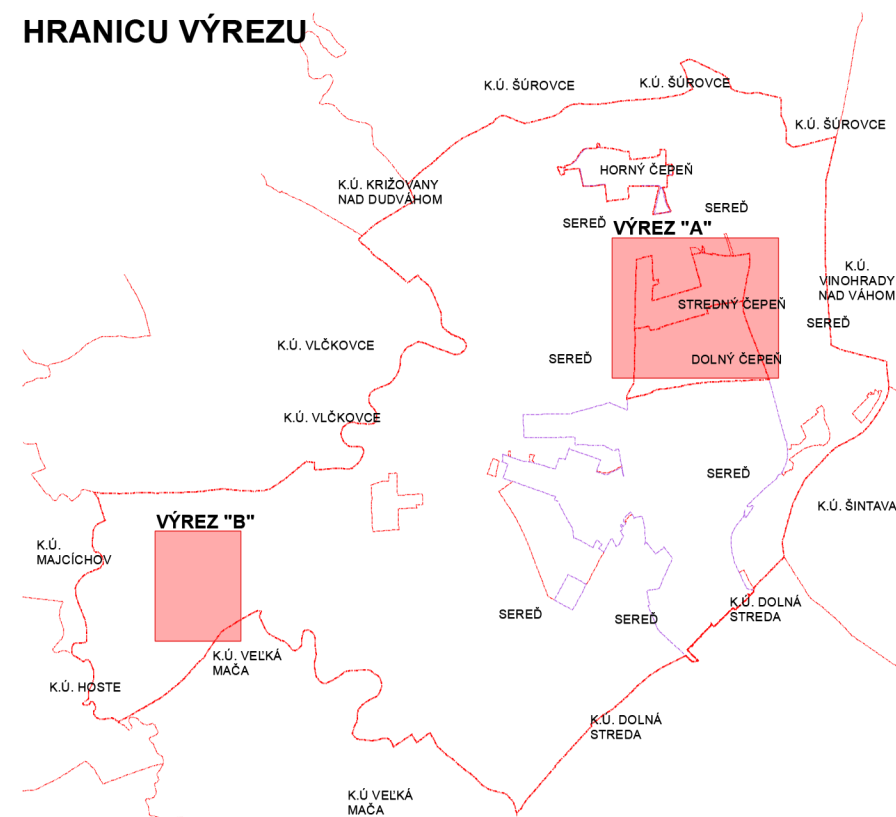
a zmiešaných územiach s HBV

rozhranie medzi funkčnými plochami

nezastaviteľné plochy

Číslo ZaD

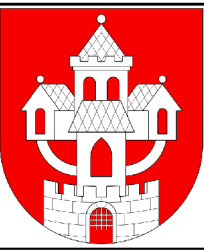
2.10



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl. riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo Dátum: august 2022

**NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

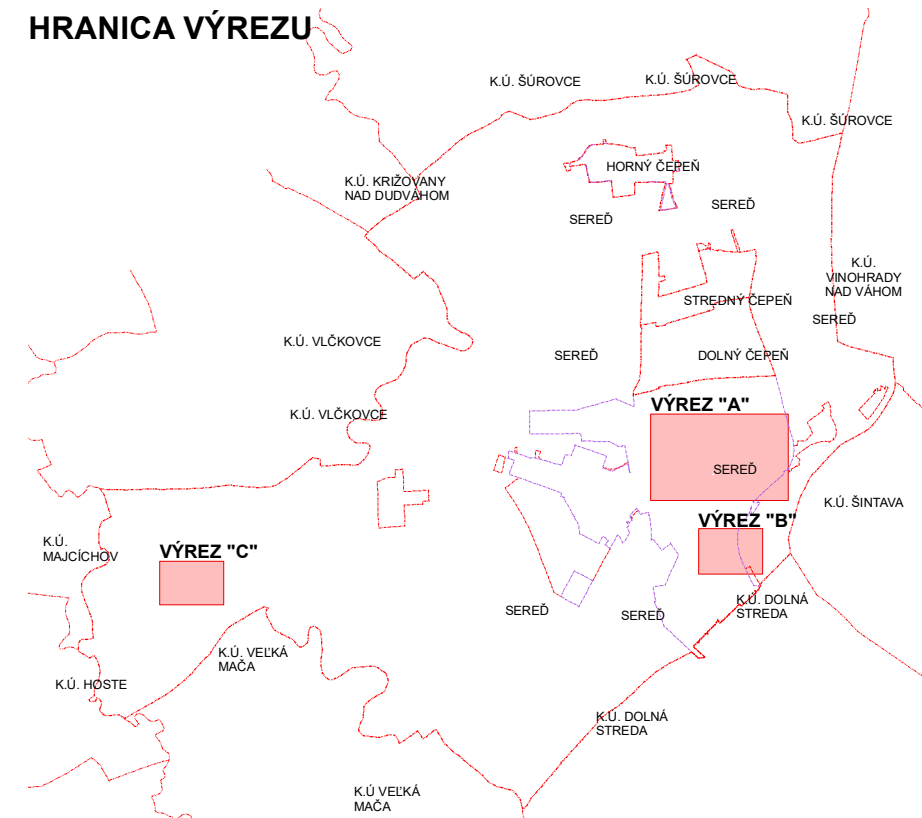
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.10/2022 - NÁVRH



LEGENDA:

stav	návrh	
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		hranica zastavaného územia
		hranica urbanistických obvodov
		bývanie individuálne
		bývanie hromadné
		zmiešané územie /bývanie, obč. vybav./
		plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov
		občianska vybavenosť
		plochy výroby a skladov
		plochy výroby a skladov, reštrukturalizované
		dopravné plochy
		plochy dopravných zariadení
		rekreácia a šport
		rekreačné plochy
		plochy technickej vybavenosti
		plochy záhradkárskych osád
		zeleň izolačná
		poľnohospodárska krajina
		plochy s potrebou vypracovania ÚPN-Z alebo UŠ
		komunikácia funkčnej triedy B2
		komunikácia funkčnej triedy B3
		komunikácia funkčnej triedy C2
		dopravné napojenie
		Priesk.úz, N70/07 Ropa, zemný plyn
		čísla urbanistických obvodov
		číslo zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
		kód funkčnej plochy
		čísla verejnoprospešných stavieb
		skládka odpadu zlikvidovaná
		pamätihodnosť
		NKP
		Prieskumné úz, geoterm vrtu
		hlavné rozvody vody
		hlavné kanalizačné zberače
		pásma hygienickej ochrany
		hranica VPS
		javy na zrušenie, neplatné údaje
		miestne biocentrum
		miestny biokoridor
		OP vodných tokov a stavieb
		ochranné pásmo ciest
		žel. trať I. kategórie
		železničná vlečka
		ochranné pásmo železnice
		cyklotrasa
		hlavné pešie prepojenia

HRANICA VÝREZU



3

PODKLAD:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

VÝKRES Č.3: NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ZNENÍ ZaD č.1-9 - VÝREZ

1:5 000

1:5 000

Číslo výkresu Číslo ZaD

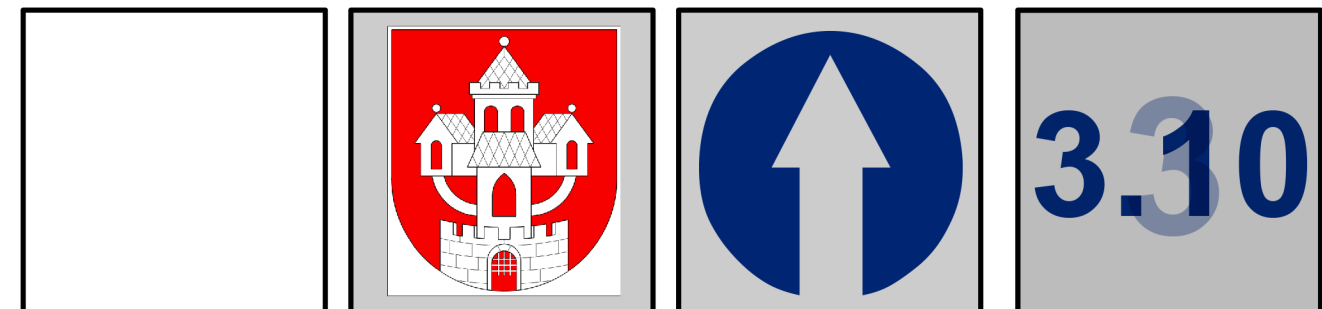
3.10

The map illustrates the geographical context of the proposed waste transfer stations. The locations are marked as follows:

- VÝŘEZ "A"**: Located near the village of SEREŠ.
- VÝŘEZ "B"**: Located near the village of KÚ. DOLNÁ STŘEDA.
- VÝŘEZ "C"**: Located near the village of KÚ. MAJČICHOV.

Surrounding villages and areas include:

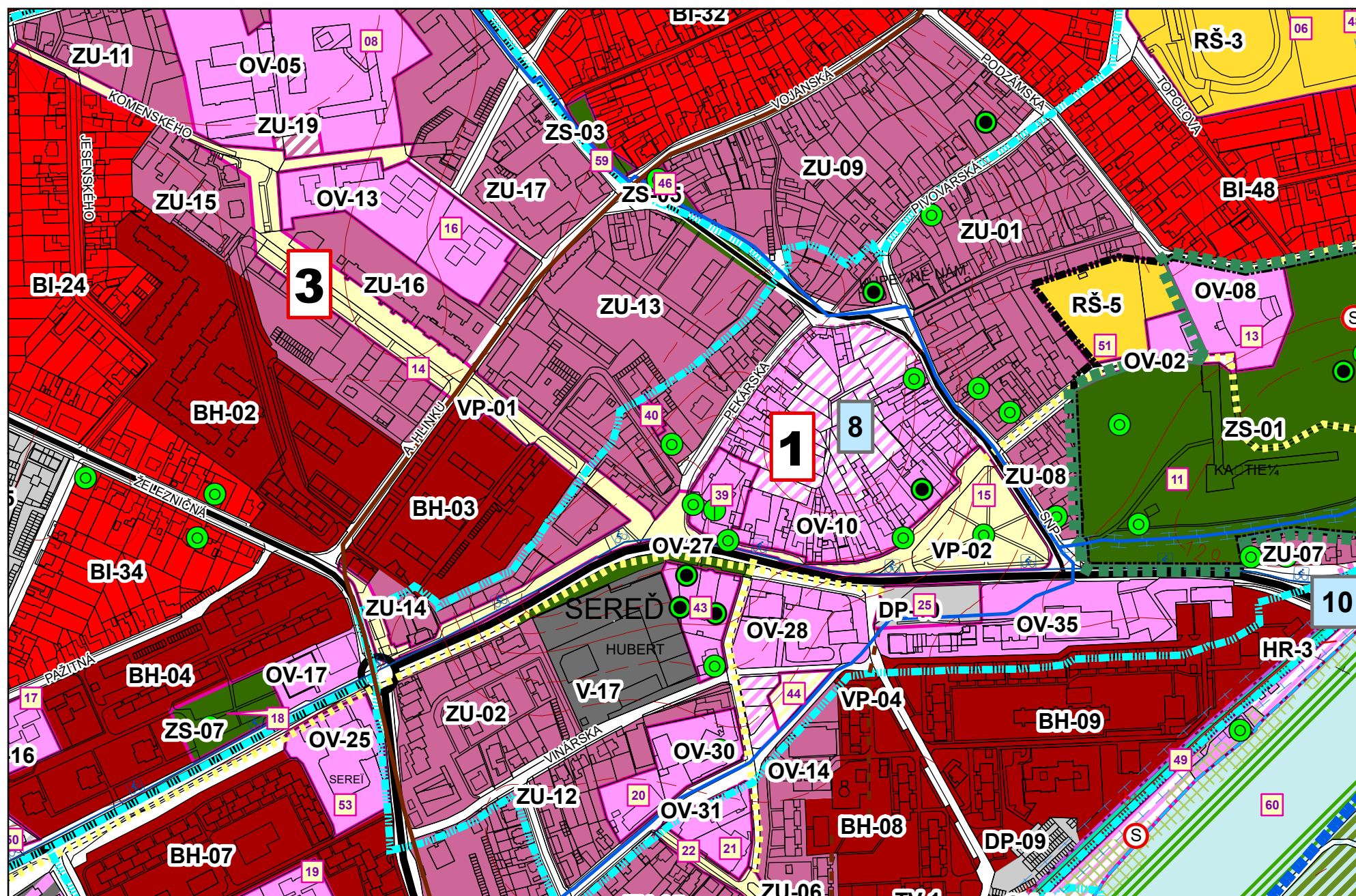
- KÚ. ŠUROVCE (multiple locations)
- KÚ. KRÍŽOVANY NAD DUDVAHOM
- HORNÝ ČEPEN
- SEREŠ (multiple locations)
- KÚ. VĚCHOVICE
- KÚ. VĚCHOVICE
- KÚ. VINOHRAZY NAD VÁHOM
- KÚ. ŠINTAVA
- KÚ. DOLNÁ STŘEDA
- KÚ. VELKÁ MAČA
- KÚ. HOSŤE
- KÚ. MAJČICHOV



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl. riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo Dátum: august 2022

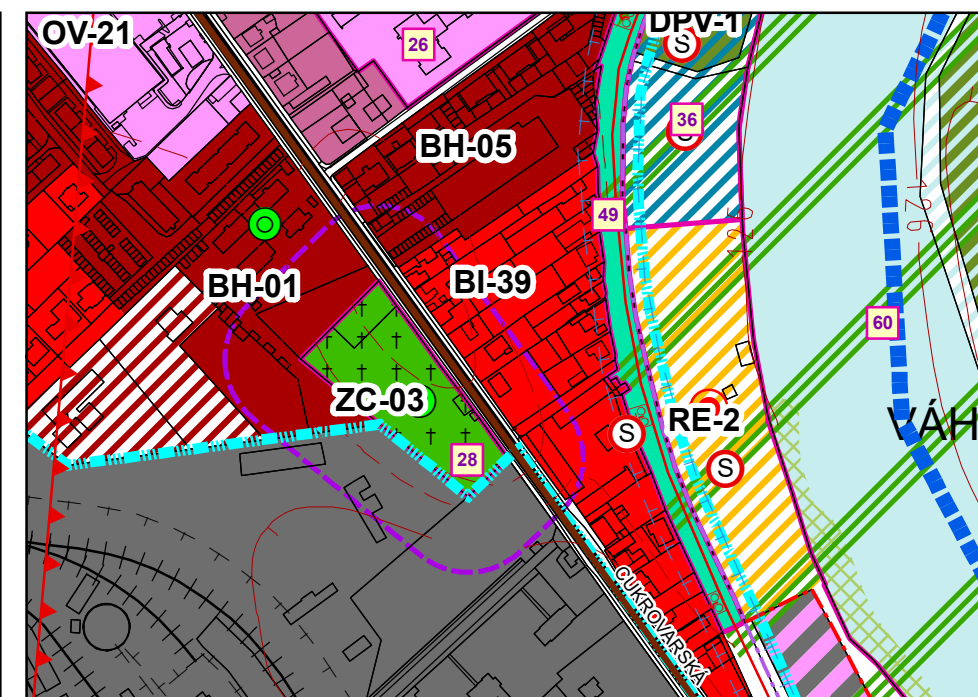
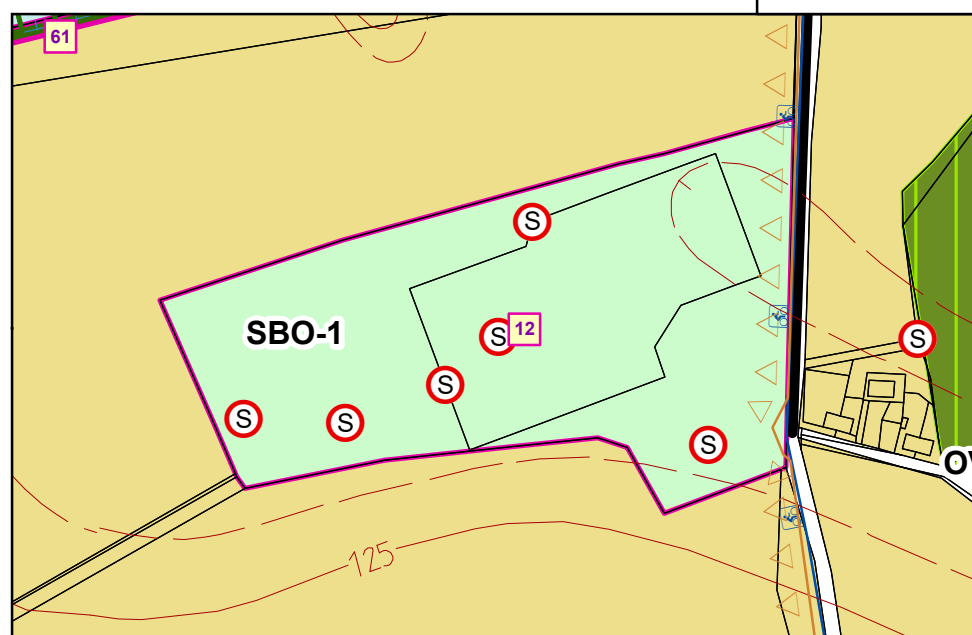
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA Sereď	
NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1:5 000

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.10/2022 - NÁVRH



VÝREZ "A"

VÝREZ "C"



VÝREZ "B"



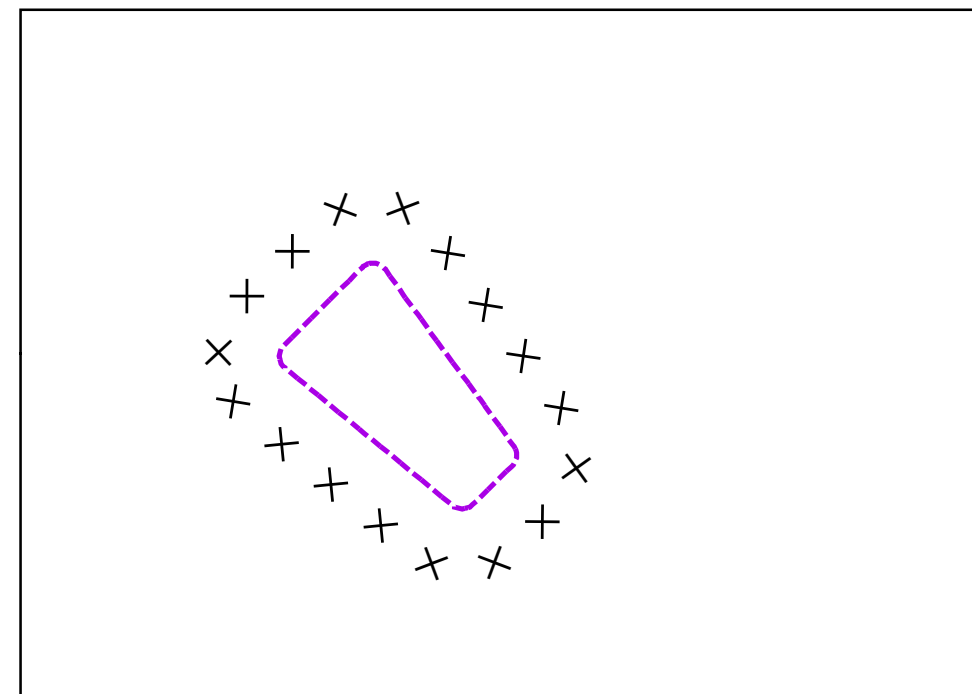
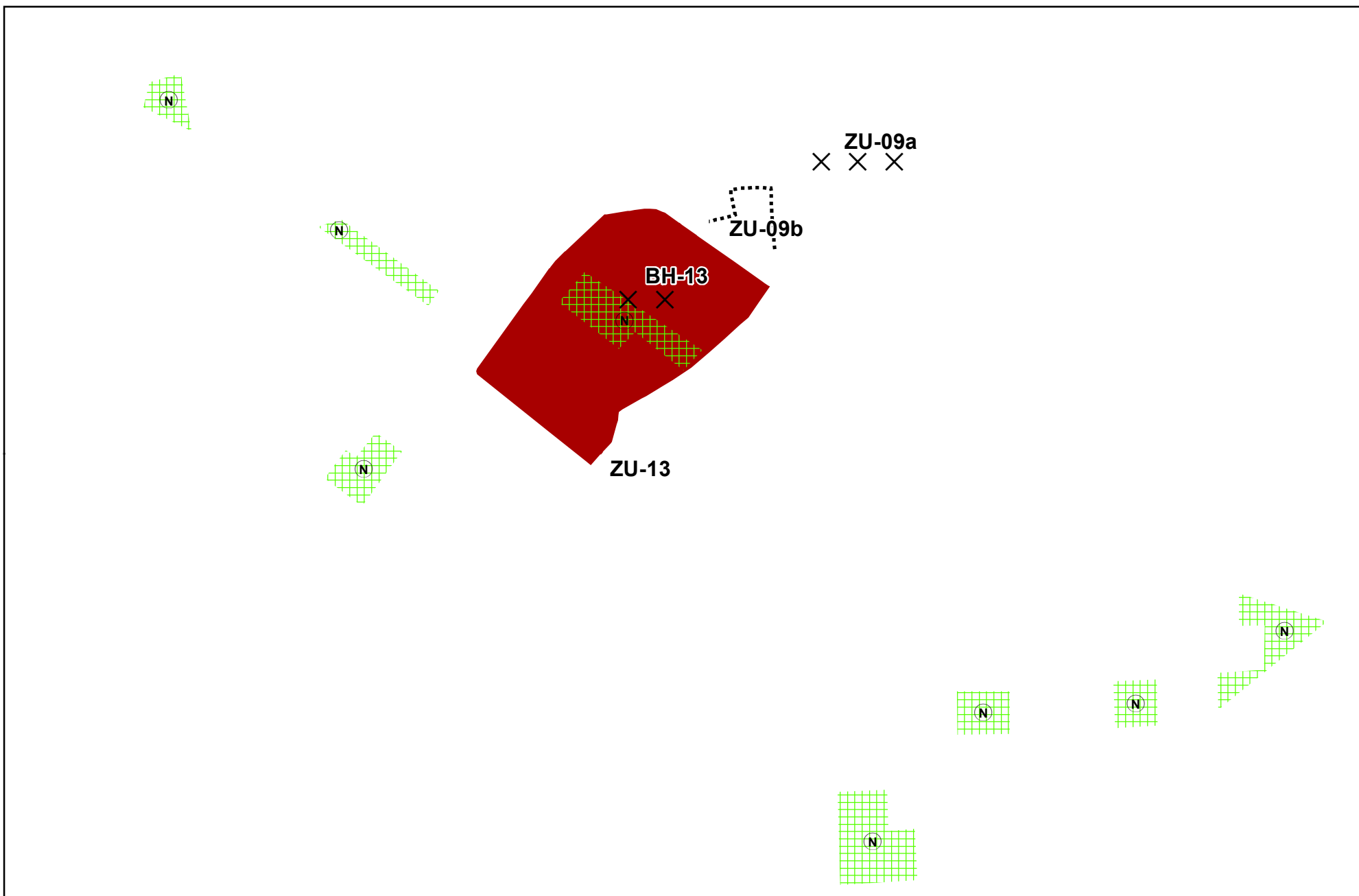
PODKLAD:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

VÝKRES č.3: NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ZNENÍ ZaD č.1-9 - VÝREZ

1:5 000

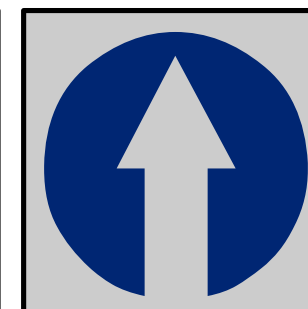
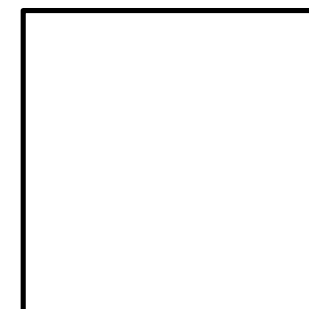
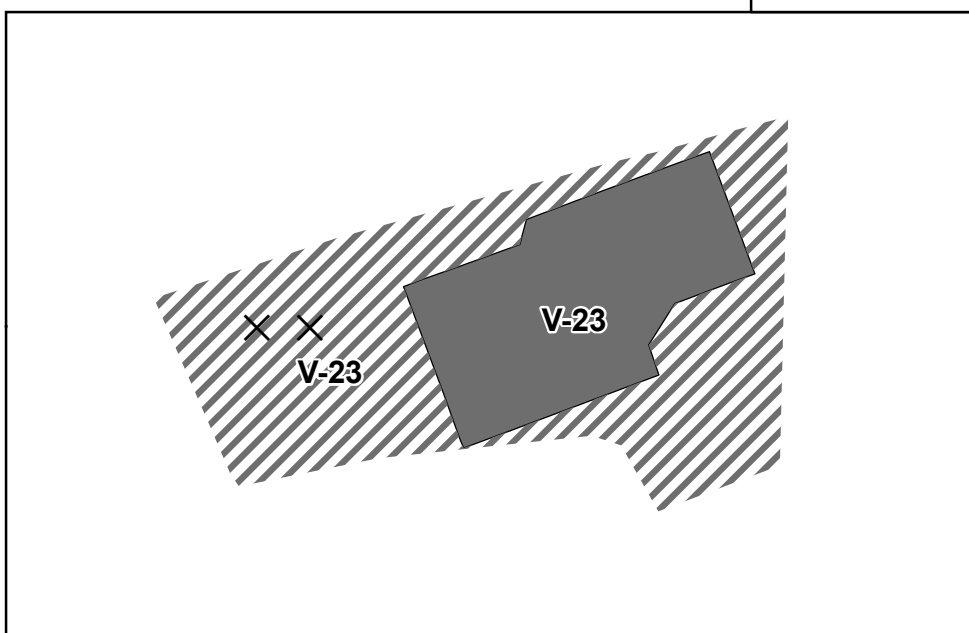
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.10/2022 - NÁVRH



VÝREZ "B"

VÝREZ "A"

VÝREZ "C"

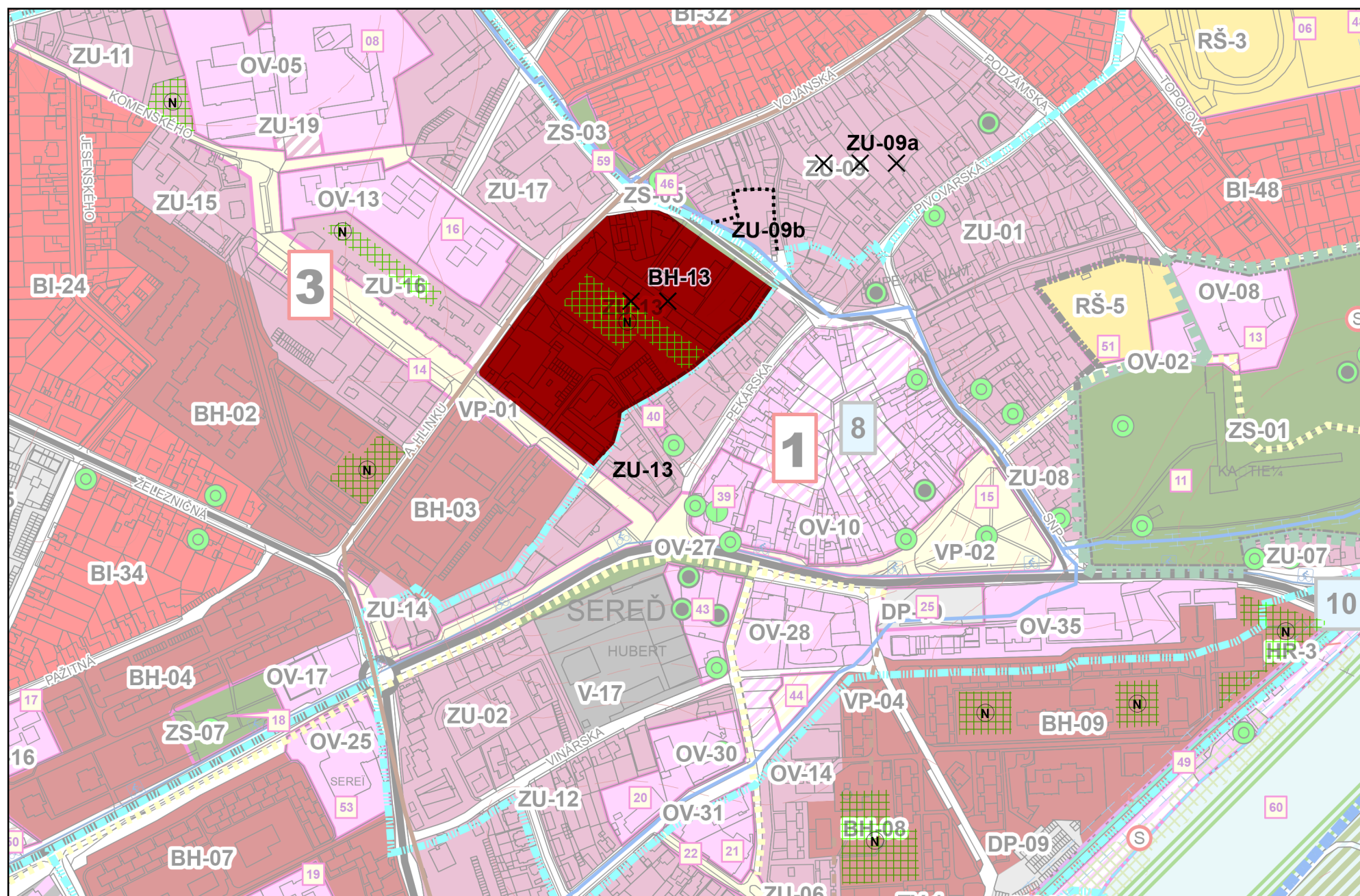


Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
 Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
 Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
 Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo
 Dátum: august 2022

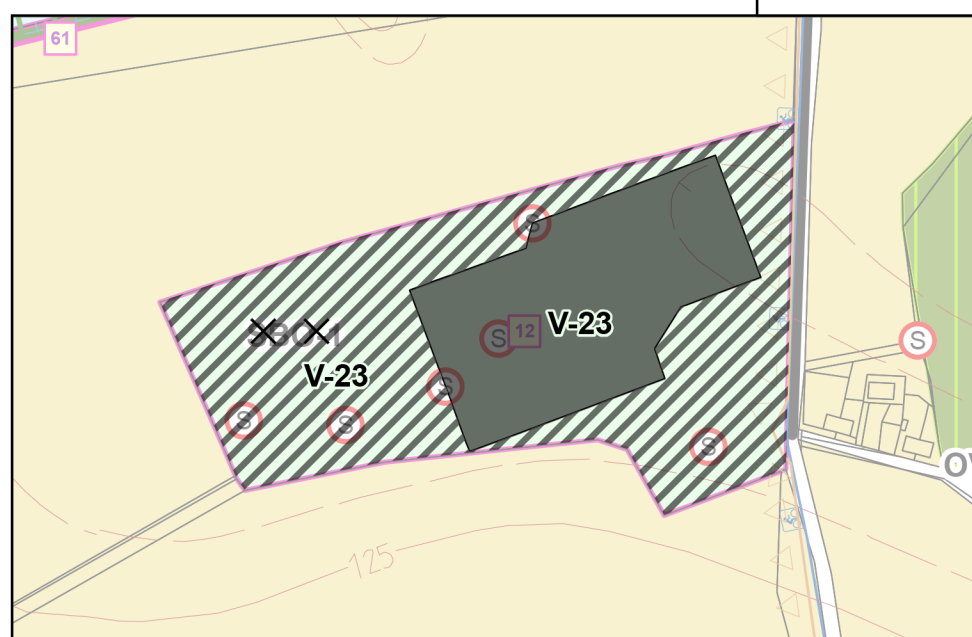
**NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
 A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

1:5 000

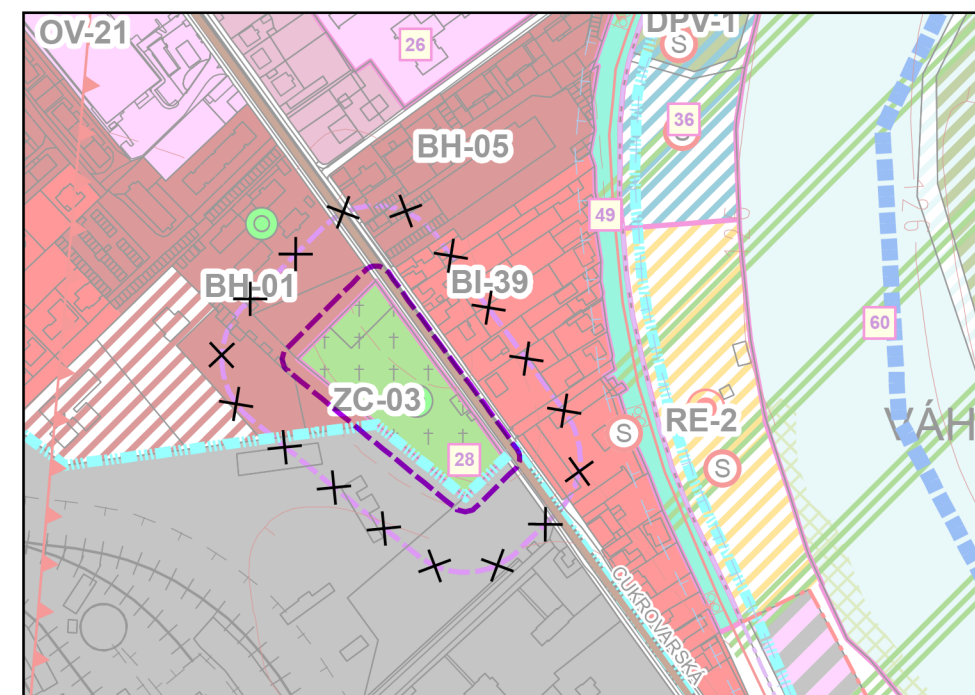
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.10/2022 - NÁVRH



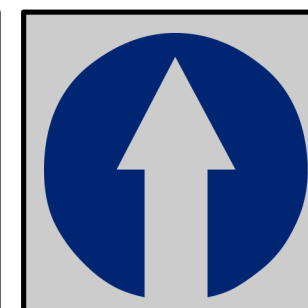
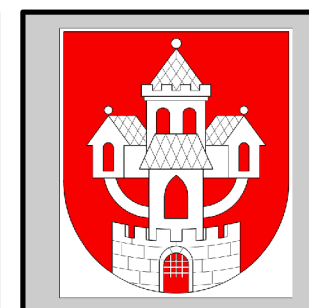
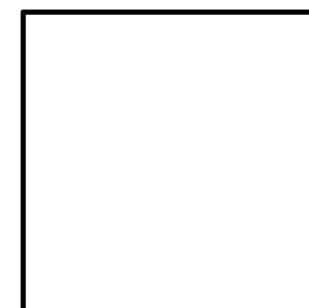
VÝREZ "A"



VÝREZ "C"



VÝREZ "B"



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
 Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
 Hl. riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
 Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo
 Dátum: august 2022

NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
 VÝKRES č. 3 NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V MESTE SEREĎ
 VÝREZ
 1:5 000
 1:5 000