

MESTO SEREĎ

Mestský úrad, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE Územný plán mesta SEREĎ, Zmeny a doplnky č.10/2022

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi.....	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente.....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.....	3
IV. Dotknuté subjekty.....	4
V. Doplnujúce údaje.....	4
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.....	4
VII. Potvrdenie správnosti údajov.....	4
Príloha č.1	5

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov: Mesto SEREĎ
2. Identifikačné číslo: 00 306 169
3. Adresa sídla : MESTO SEREĎ, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Ing. Martin Tomčányi - primátor mesta
5. Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno do
stať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:
Ing. Anna Halabrinová, vedúca oddelenia ÚPaSP , Mestský úrad , Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď
telef. č. 0918 450 852, e-mail : anna.halabrinova@sered.sk
Miesto na konzultácie : Mestský úrad Námestie republiky 1176/10, 26 01 Sereď,
v úradných hodinách

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov: ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ, ZMENY A DOPLNKY Č.10/2022
2. Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia mesta v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov
3. Hlavné ciele:

Vzhľadom na skutočnosť, že sa pri aplikovaní záväznej časti ÚPN-M Sereď v praxi preukázala potreba v niektorých častiach upraviť, doplniť alebo zmeniť záväznú časť ÚPN-M Sereď, Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a schválilo návrhy na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta s nasledovnými cieľmi:

 - a) dopracovať neprípustné funkcie pre všetky funkčné plochy,
 - b) vypustiť smerné regulatívy zo záväznej časti,
 - c) upraviť regulatívy pre plochy bývania BI (bývanie individuálne) a doplniť regulatívy pre stavby rodinných domov v „druhom rade“,
 - d) funkčnú plochu ZÚ-13 rozdeliť na dve samostatné plochy,
 - e) upraviť regulatívy pre plochy bývania BH (bývanie hromadné),
 - f) doplniť regulatív pre minimálnu výmeru pozemku rodinných domov,
 - g) upraviť regulatívy pre plochy výroby a skladov (označené ako V),
 - h) doplniť regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti,
 - i) upraviť znenie pojmu v regulatívoch – *vlastný pozemok stavby*,
 - j) na ploche ZÚ-09 (zmiešané územie) odčleniť časť pozemku, na ktorom sú prefabrikované garáže na Čepeňskej ulici a pre toto územie navrhnúť zmenu funkcie,
 - k) upraviť regulatívov pre reklamné stavby,
 - l) upraviť ochranné pásmo židovského cintorína,
 - m) doplniť adaptačné opatrenia na zmenu klímy,
 - n) doplniť do záväznej časti výklad pojmov,
 - o) zmeniť regulatívy funkčného využívania na ploche SBO-01 (skládka biologického odpadu) na plochu výroby a skladov s prípustnou funkciou skladovanie a spracovanie odpadu - kategórie ostatný,
 - p) vyhotoviť textovú záväznú časť v znení schválených zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď ZaD č. 1 – č. 10.

Pozn.: BI, ZÚ-13, BH, V, ZÚ-9, SBO-01 je označenie funkčných plôch podľa platného územného plánu mesta.

Riešeným územím Zmien a doplnkov č.10/2022 Územného plánu mesta Sereď je celé územie mesta Sereď v rozsahu Zmien a doplnkov č.10/2022.

Návrh Zmien a doplnkov č.10/2022 Územného plánu mesta Sereď je v súlade so Zadaním pre územný plán mesta, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereď č. 226/2012 zo dňa 06.11.2012.

4. Obsah (osnova):

A. Textová časť:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 Hlavné ciele riešenia

A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

A.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis

B.5 Návrh urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta

B.8 Ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov

B.12 Starostlivosť o životné prostredie

B.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

9.10 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

B. Grafická časť :

Výkres č. 2.10 - Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1 : 10 000

Výkres č. 3.10 - Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1 : 5 000

5. Uvažované variantné riešenia:

V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh Zmien a doplnkov č.10/2022 Územného plánu mesta Sereď jednovariantný.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

- | | | |
|--|---|-------------------|
| – spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.10/2022 | : | 08/2022 |
| – prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.10/2022 | : | 08/2022 – 10/2022 |
| – schvaľovanie návrhu Zmien a doplnkov č.10/2022 | : | 11/2022 - 12/2022 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán mesta Sereď, v znení neskorších zmien a doplnkov, je *Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja*, schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Sereď.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Sereď o schválení Územného plánu mesta Sereď, Zmeny a doplnky č.10/2022.

Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu mesta Sereď, Zmeny a doplnky č.10/2022.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy:

Analýza riešeného územia pre Zmeny a doplnky č.10/2022, požiadavky obstarávateľa, schválené Zadaním pre Územný plán mesta Sereď.

2. Údaje o výstupoch:

Zmeny a doplnky č.10/2022 Územného plánu mesta Sereď so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením mesta.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Doplnenie, upravenie alebo zmena záväzných regulatívov podľa návrhu Zmien a doplnkov č.10/2022, nemá z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov významný vplyv na prostredie mesta. Funkčné využívanie a priestorové usporiadanie riešeného územia sa v zásade návrhom nemení. Vzhľadom na doplnenie opatrení do záväznej časti strategického dokumentu vyplývajúcich z národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ v aktuálnom znení je reálny predpoklad zlepšenia mikroklimatických pomerov na území mesta. Regulácia nevyhnutných minimálnych plôch zelene v územiach s občianskou vybavenosťou a zmiešaných územiach bude mať pozitívny vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vzhľadom na to, že navrhovanou zmenou sa dopĺňajú, upravujú alebo menia záväzné regulatívy na celom území mesta, hlavne zaregulovaním min. výmery zelene vo viacerých funkčných plochách a doplnením adaptačných opatrení na zmenu klímy, čo v budúcnosti prinesie pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva na celom území mesta.

5. Vplyvy na chránené územia:

Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.10/2022 nezasahujú žiadne chránené územia ani osobitne chránené časti prírody. V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/ 2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane združení:

Obyvatelia mesta Sereď a vlastníci nehnuteľností v riešenom území.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány štátnej a verejnej správy, dotknuté právnické osoby, dotknuté obce. (Zoznam dotknutých je v prílohe tohto oznámenia).

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Návrh Zmien a doplnkov č.10/2022 Územného plánu mesta Sereď je k dispozícii na Mestskom úrade v Sereďi, Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, Námestie republiky 1176/10.

2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- Územný plán mesta Sereď, schválený 12.11.2015 uznesením MZ v Sereďi č.192/2015, v znení Zmien a doplnkov č.1 - 9 ; VZN č.7/2015, VZN č. 5/2016, VZN č.6/2016, VZN č.5/2017, VZN č.7/2018, VZN č.10/2018, VZN č.5/2019, VZN č.5/2020, VZN č.5/2022 o záväzných častiach územného plánu mesta,
- Zadanie pre ÚPN mesta Sereď, schválené uznesením MZ v Sereďi č. 226/2012 zo dňa 06.11.2012,
- Dôvodové správy a Uznesenia MZ v Sereďi č.154/2021 zo dňa 24.6.2021 a č.18/2022 zo dňa 17.2.2022, ktorými bolo odsúhlasené obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta Sereď č.10/2022.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Martin, 08.08.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt, reg. č. 1629 AA, Martin

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka :

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Príloha k oznámeniu o strategickom dokumente - Rozdeľovník

Príloha č.1:

PRÍLOHA K OZNÁMENIU O STRATEGICKOM DOKUMENTE - Rozdeľovník:

1. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava + Návrh (IČO: 00151866)
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 42, 832 47 Bratislava (IČO: 30845572)
3. Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava (IČO: 37836901)
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava (IČO: 00151866)
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava (IČO: 31755194)
6. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava (IČO: 00151866)
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská cesta 2352/62, 924 81 Galanta (IČO: 00610917)
8. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta (IČO: 00151866)
9. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta (IČO: 00151866)
10. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, ŠSOH (IČO: 00151866)
11. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, ŠSOO (IČO: 00151866)
12. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, ŠSOV (IČO: 00151866)
13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra (IČO: 36550949)
14. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., RC/LC Západ, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 (IČO: 35910739)
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO: 36361518)
16. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava (IČO: 35697270)
17. O2 Slovakia, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava (IČO: 35848863)
18. SWAN, a.s., Borská č.6, 841 04 Bratislava (IČO: 47258314)
19. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava (IČO: 35971967)
20. Obec Šintava, Obecný úrad Šintava, 925 51 Šintava č.244 (IČO: 00306193)
21. Obec Vinohrady nad Váhom, Obecný úrad Vinohrady nad Váhom, 925 55 Vinohrady nad Váhom č.355 (IČO:00306304)
22. Obec Veľká Mača, Obecný úrad Veľká Mača, Sered'ská č.137, 925 32 Veľká Mača (IČO: 00306274)
23. Obec Majcichov, Obecný úrad Majcichov, 919 22 Majcichov č.606 (IČO: 00312746)
24. Obec Hoste, Obecný úrad Hoste, 925 45 Hoste č.93 (IČO: 00305961)
25. Obec Vlčkovce, Obecný úrad Vlčkovce, 919 23 Vlčkovce č.15 (IČO: 00682209)
26. Obec Križovany, Obecný úrad Križovany, 919 24 Križovany č.1 (IČO: 00682187)
27. Obec Šúrovce, Obecný úrad Šúrovce, Nová č. 5, 919 25 Šúrovce (IČO: 00313068)
28. Obec Dolná Streda, Obecný úrad Dolná Streda, 925 63 Dolná Streda č.650 (IČO: 00611638)