

**OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY**  
**ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

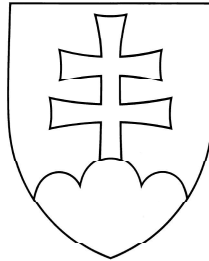
Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Číslo spisu

OU-PN-OSZP-2022/003731-019

Piešťany

19. 08. 2022



**ROZHODNUTIE**

zo zisťovacieho konania

**Výrok**

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva v súlade s § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Moravany nad Váhom – Zmeny a doplnky č. 02“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Moravany nad Váhom, Kostolecká 175/4, 922 21 Moravany nad Váhom, IČO: 00 312 789 v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Hulmanom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie.

Strategický dokument „Územný plán obce Moravany nad Váhom – Zmeny a doplnky č. 02“, ktorý je územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa

nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie:

Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy:

1. V katastrálnom území obce Moravany nad Váhom (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie dopravy

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- rešpektovať ochranné pásmo letiska PIEŠŤANY/ LZPP v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

1. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

2. Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty II/507 v danom území. V ochrannom pásme cesty II/507 môžu byť umiestnené pripojenia účelových ciest, miestnych ciest, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia.
3. Každý prípadný zásah do telesa cesty II/507 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
4. V prípade vzniku nových dopravných napojení na cestu II/507 musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
5. V prípade, že v rámci realizácie návrhov uvedených v návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Moravany nad Váhom – Zmeny a doplnky č. 02“ dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste II/507, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
6. Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestou II/507 alebo stavebných úprav tejto cesty, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
7. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestou II/507 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna vodná správa:

1. Dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí v riešenom území (vodovod, kanalizácia).
2. Do vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie ako dočasné riešenie vybudovať výhradne vodotesné žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej čistiarne odpadových vôd.
3. Realizácia domových čistiarň odpadových vôd s vypúšťaním odpadových vôd do podzemných a povrchových vôd je v obci Moravany nad Váhom neprípustná.
4. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
5. V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumožňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so znečisťujúcimi látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových a podzemných vôd a okolitého prostredia.
6. Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských vodných zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov.
7. V prípade budovania parkovacích plôch, budovať ich v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.

8. Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku z parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.

9. Vody z povrchového odtoku z rodinných domov odvádzať na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.

Štátna správa ochrany ovzdušia:

1. V lokalitách určených pre obytnú funkciu nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

2. Rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – vyčleniť lokality s jasne určenými prípustnými a neprípustnými funkciami, ktoré je možné v danom území vykonávať.

3. Prihliadať na dostatočnú vzdialenosť jednotlivých lokalít od existujúcich a tiež od navrhovaných nových zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, t. j. dodržiavať dostatočné ochranné vzdialenosti medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a lokalitami, v ktorých nesmie dochádzať k narúšaniu pohody obyvateľov obce (časti územia s funkciou bývania, oddychu, športu, a pod.).

### Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Moravany nad Váhom, Kostolecká 175/4, 922 21 Moravany nad Váhom, IČO: 00 312 789 v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Hulmanom, predložil Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany – OSZP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 31. 03. 2022 Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Moravany nad Váhom – Zmeny a doplnky č. 02“.

Predmetom riešenia strategického dokumentu je určiť nové plochy pre investičné aktivity v území v súlade s komplexným priestorovým usporiadaním a funkčným využitím územia, v súlade s vecnou a časovou koordináciou činností pri určení ich zásad ovplyvňujúcich najmä ekologickú stabilitu územia. Pôjde predovšetkým o vymedzenie plôch pre výstavbu rodinných a bytových domov nielen pre obyvateľov obce Moravany nad Váhom, výstavbu zariadení cestovného ruchu a kúpeľníctva vo väzbe na kúpeľné mesto Piešťany a vo vzťahu k potenciálu prírodného prostredia, nezávadnú výrobu, zariadenia občianskej vybavenosti a tomu zodpovedajúcej technickej vybavenosti.

V rámci predkladaného strategického dokumentu „Územný plán obce Moravany nad Váhom – Zmeny a doplnky č. 02“ sú nasledovné zmeny:

- Zmena PU3/R-02 – nová rozvojová lokalita plôch poľnohospodárskych usadlostí,
- Zmena R49/R-02 – nová rozvojová lokalita plôch rodinných domov,
- Zmena R50/R-02 – zmena funkčných plôch rekreácie cestovného ruchu – agroturistika na plochy rodinných domov,
- Zmena R51/R-02 – nová rozvojová lokalita plôch rodinných domov,
- Zmena R52/R-02 – zmena funkčného využitia plôch rekreácie a cestovného ruchu – agroturistika na plochy rodinných domov,
- Zmena RRO4/R-02 – nová rozvojová lokalita plôch rodinných domov,
- Zmena RRO5/R-02 – nová rozvojová lokalita plôch rodinných domov, rekreácie a cestovného ruchu a občianskej vybavenosti,
- Zmena RR10/R-02 – nová rozvojová lokalita plôch rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty,
- Zmena RR11/R-02 – nová rozvojová lokalita plôch rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty
- Zmena RR12/R-02 – nová rozvojová lokalita plôch rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty,
- Zmena RR13/R-02 – nová rozvojová lokalita plôch rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty.

OÚ Piešťany - OSZP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. b) zákona zaslal listom č. OU-PN-OSZP-2022/003731-002 dňa 29. 03. 2022 v súlade s § 6 ods. 2 písm. c) zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým obciam.

OÚ Piešťany - OSZP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. b) zákona zaslal listom č. OU-PN-OSZP-2022/003729-003 dňa 29. 03. 2022 v súlade s § 6 ods. 2 písm. a) zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Piešťany - OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy  
(stanovisko č. 3946/2022-5.3, 20180/2022, zo dňa 05. 04. 2022)

1. V katastrálnom území obce Moravany nad Váhom (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie dopravy  
(stanovisko č. 22757/2022/OSD/39877, zo dňa 07. 04. 2022)

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;

- na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- rešpektovať ochranné pásmo letiska PIEŠŤANY/ LZPP v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel  
(stanovisko č. S16310-2022-IKŽ-2, zo dňa 14. 04. 2022)

Riešené územia a navrhované zmeny sa týkajú ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú obmedzenia a zákazy činností podľa § 26, § 28, § 40 ods. 2 písm. a), d), e) zákona č. 538/2005 Z. z. ako aj podľa novej právnej úpravy – vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 41/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 41/2020 Z. z.“), ktorá nadobudla účinnosť 15. marca 2020. V časti B. prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z. sú vymedzené činnosti, ktoré sú zakázané vykonávať v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch.

Konštatujeme, že uvedené skutočnosti sú v nadväznosti na pripomienky v zmysle nášho stanoviska číslo S22783-2021-IKŽ-3 zo dňa 21. 10. 2021 uplatneného v rámci procesu začatia obstarávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zapracované.

K vyššie uvedeným cieľom nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení § 26, § 28, § 40 zákona č. 538/2005 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z.

Z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. nepožadujeme predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel ako dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. ku konkrétnym činnostiam, ktoré z navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie vyplynú pre zmenami a doplnkami č. 4 regulované územia a budú schvaľované v rámci jednotlivých konaní podľa č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene zákona a pri posudzovaní zámerov podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií  
(stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2022/003845, zo dňa 14. 04. 2022)

1. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty II/507 v danom území. V ochrannom pásme cesty II/507 môžu byť umiestnené pripojenia účelových ciest, miestnych ciest, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto

komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia.

3. Každý prípadný zásah do telesa cesty II/507 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.

4. V prípade vzniku nových dopravných napojení na cestu II/507 musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

5. V prípade, že v rámci realizácie návrhov uvedených v návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Moravany nad Váhom – Zmeny a doplnky č. 02“ dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste II/507, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

6. Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestou II/507 alebo stavebných úprav tejto cesty, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

7. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestou II/507 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

8. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadruje názor, že strategický dokument „Územný plán obce Moravany nad Váhom – Zmeny a doplnky č. 02“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie  
(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2022/003803-005, zo dňa 26. 04. 2022)

Štátna vodná správa:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa podľa § 6 ods. 6 zákona predložený strategický dokument: „Územný plán obce Moravany nad Váhom – Zmeny a doplnky č. 02“ akceptuje a nepožaduje aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona za dodržania nasledovných podmienok:

1. Dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí v riešenom území (vodovod, kanalizácia).

2. Do vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie ako dočasné riešenie vybudovať výhradne vodotesné žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej čistiarnie odpadových vôd.

3. Realizácia domových čistiarní odpadových vôd s vypúšťaním odpadových vôd do podzemných a povrchových vôd je v obci Moravany nad Váhom neprípustná.

4. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

5. V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumožňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so znečisťujúcimi látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových a podzemných vôd a okolitého prostredia.

6. Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských vodných zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov.

7. V prípade budovania parkovacích plôch, budovať ich v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.
8. Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku z parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.
9. Vody z povrchového odtoku z rodinných domov odvádzat' na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.

Štátna správa ochrany ovzdušia:

1. V lokalitách určených pre obytnú funkciu nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
2. Rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – vyčleniť lokality s jasne určenými prípustnými a neprípustnými funkciami, ktoré je možné v danom území vykonávať.
3. Prihliadať na dostatočnú vzdialenosť jednotlivých lokalít od existujúcich a tiež od navrhovaných nových zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, t. j. dodržiavať dostatočné ochranné vzdialenosti medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a lokalitami, v ktorých nesmie dochádzať k narúšaniu pohody obyvateľov obce (časti územia s funkciou bývania, oddychu, športu, a pod.).

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým strategickým dokumentom súhlasí a odporúča predložený návrh dokumentu neposudzovať podľa zákona.

Štátna správa odpadového hospodárstva:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu a súhlasí, aby v rámci zisťovacieho konania bolo upustené od posudzovania návrhu strategického dokumentu podľa zákona.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona nepožaduje, aby bol predložený návrh strategického dokumentu posudzovaný podľa zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja  
(stanovisko č. OU-TT-OSZP1-2022/014423, zo dňa 14. 04. 2022)

Dotknuté katastrálne územie obce Moravany nad Váhom sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Osobitne chránené časti prírody sú zastúpené prírodnou pamiatkou (PP) Veľký jarok, ktorá bola v roku 1964 za účelom ochrany významnej formy výmolinej erózie a významného paleontologického a archeologického náleziska na vedecko-výskumné a náučné ciele. V uvedenom území platí 4. stupeň ochrany. V dotknutom katastrálnom území je územie Inovecké dubiny navrhované na zaradenie do národného zoznamu území európskeho významu siete Natura 2000. Dôvodom zaradenia je ochrana biotopov európskeho významu: Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0) a Lipovo-javorové sutinové lesy (9180). V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability (ÚPN VÚC TTSK, 2014) sú v dotknutom území vymedzené nasledovné prvky siete ekologickej stability: biokoridor nadregionálneho významu (NBk) Váh, biokoridor regionálneho významu (RBk) Striebornica – Knaží vrch a biocentrum regionálneho významu (RBc) Dolina Striebornice. Tieto prvky sú významné aj z hľadiska zachovania biodiverzity Považského Inovca.

Predkladané Oznámenie o strategickom dokumente má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona o posudzovaní vplyvov. Dokument je vypracovaný invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie, ale ďalšie podmienky si uplatníme v procese podľa stavebného zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky  
(stanovisko č. OU-TT-OVBP1-2022/014392/Há, zo dňa 21. 04. 2022)

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov  
(stanovisko č. OU-TT-OOP6-2022/014370, zo dňa 08. 04. 2022)

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy vo vyššie uvedených lokalitách predstavuje výmeru 11,8075 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa mimo zastavaného územia obce nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 6,0214 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 2. skupiny (kód BPEJ 0102005), 3. skupiny (kód BPEJ 0244002) a 4. skupiny (kód BPEJ 0102035), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o časť lokality č. 33. Ostatná časť poľnohospodárskej pôdy určenej na záber v k. ú. Moravany nad Váhom nie je osobitne chránená.

Návrh Územného plánu obce Moravany nad Váhom – Zmien a doplnkov č. 02 ďalej rieši zmenu funkčného využitia v lokalite č. R52/R-02 o výmere 3,3207 ha, kde sa pôvodná funkcia plôch rekreácie a agroturistiky pôvodnej lokality RA2/R-2016 mení na funkciu bývania rodinných domoch. O zmenu funkčného využitia v uvedenej lokalite bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v lokalitách nadväzujúcich na zastavané územie obce ako adekvátny a odôvodnený a nemá strategickému dokumentu „Územný plán obce Moravany nad Váhom – Zmeny a doplnky č. 02“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Trnavský samosprávny kraj, Odbor stratégií a projektov  
(stanovisko č. 12189/2022/OÚPŽP-2, zo dňa 04. 04. 2022)

Návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie vytvára priestor pre plochy poľnohospodárskych usadlostí, rodinných domov, rekreácie a cestovného ruchu a občianskej vybavenosti. Zmenami Územného plánu obce Moravany nad Váhom bude dotknutých desať nových a šesť pôvodných lokalít. Návrh zmien funkčného využitia územia predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 11,8075 ha. Zmena územnoplánovacej dokumentácie tiež navrhuje zmenu funkčného využitia jednej lokality o výmere 3,3207 ha, na ktorú bol udelený súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery. Úprava územnoplánovacej dokumentácie predstavuje i plochy (lokality R46/R-2016, R47/R-2016, R48/R-2016, RRO2/R-2016 a RRO3/R-2016) v II. etape návrhu o výmere cca 38,6347 ha, z ktorých viac ako polovica je navrhovaná na preradenie do I. etapy.

V riešenom území platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Územie dotknuté zmenami územnoplánovacej dokumentácie nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu. Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente môžeme konštatovať:

Uplatnením predkladaného strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 02 Územného plánu obce Moravany nad Váhom“ pri funkčnom využití navrhovaných plôch situovaných v nadväznosti na zastavané územie obce, predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia.

S ohľadom na skôr uvedené a skutočnosť, že realizáciou rozvojových zámerov nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody, TTSK – oddelenie územného plánovania a životného prostredia nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K dokumentu „Zmeny a doplnky č. 02 Územného plánu obce Moravany nad Váhom“ sa vyjadríme podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu, kde vyjadríme nesúhlas s návrhom lokalít RRO5/R-02, R51/R-02 a R52/R-02 v prípade preradenia rozvojových lokalít resp. ich časti RRO2/R-2016, RRO3/R-2016, R46/R-2016, R47/R-2016 a R48/R-2006 do I. etapy. Návrh považujeme za rozsiahly a neopodstatnený, nakoľko obec disponuje množstvom plôch rezervovaných na bývanie a rekreáciu, ktorých kapacita nie je vyčerpaná.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave  
(stanovisko č. RÚVZ/2022/02005/Fa-HŽP, zo dňa 04. 04. 2022)

S návrhom účastníka konania: Okresný úrad Piešťany, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany, IČO: 00 151 866 pre navrhovateľa: Obec Moravany nad Váhom, Kostecká ul. 175/4, 922 21 Moravany nad Váhom, IČO: 00 312 789 zo dňa 31.03.2022 na strategický dokument: „Územný plán obce Moravany nad Váhom-Zmeny a doplnky č.02“ sa súhlasí.

Krajský pamiatkový úrad Trnava  
(stanovisko č. KPUTT-2022/8529-2/29715/KSI, zo dňa 11. 04. 2022)

Krajský pamiatkový úrad Trnava so strategickým dokumentom – „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Moravany nad Váhom“, (spracovateľ: Ing.arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, marec/2022) súhlasí s pripomienkami:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k Územnému plánu obce Moravany nad Váhom.

Dopravný úrad  
(stanovisko č. 10037/2022/ROP-005/14613, zo dňa 06. 04. 2022)

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že predložený Územný plán obce Moravany nad Váhom - Zmeny a doplnky č. 02 neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany. Zároveň sa v návrhu zmien a doplnkov nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia  
(stanovisko č. OU-PN-OKR-0009792/2022, zo dňa 05. 04. 2022)

Podľa § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k oznámeniu o strategickom dokumente dávame nasledovné stanovisko:

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Moravany nad Váhom – Zmeny a doplnky č. 02“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Oddelenie požiarnej prevencie  
(stanovisko č. ORHZ-PN2-2022/000046-001, zo dňa 31. 03. 2022)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch ako dotknutý orgán podľa § 3 písm.1) zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvom na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po preštudovaní navrhovanej činnosti ktorej predmetom je „Územný plán obce Moravany nad Váhom - Zmeny a doplnky č. 02“ z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Mesto Piešťany  
(stanovisko č. j. OŽP-1221/41624/22-Ok, zo dňa 11. 04. 2022)

Katastrálne územie obce Moravany nad Váhom nadväzuje na katastrálne územie Piešťany celou svojou západnou územnou časťou – je v kontakte s časťou severo-východnej hranice katastrálneho územia Piešťany. V kontaktnej časti je územie k. ú. Piešťany určené podľa schváleného Územného plánu mesta Piešťany ako funkčné plochy krajinného prostredia – prírodná zóna s hlavnou ekologickou funkciou (PZE) a vyhradená zeleň areálu SLK Kúpeľného ostrova. V časti s hranicou zastavaného územia je v menšej časti v priamom dotyku s obtokovým ramenom Váhu, ktoré tvorí zároveň hranicu Pamiatkovej zóny Piešťany a je evidované ako pamätihodnosť mesta Piešťany. Približne 2,8 km dlhé rameno Váhu okolo Kúpeľného ostrova, izolované od rieky systémom hatí, s čiastočne vzdutou hladinou, predstavuje dôležitý zdroj tvorby liečivého bahna. Dotknuté územie má význam pre zimovanie vtáctva (časť s vývermi nezamŕza) a vyskytujú sa tu zaujímavé druhy vodných rastlín. V tejto časti nie sú územno-plošne riešené lokality navrhovaných zmien č. 02 územnoplánovacej dokumentácie obce Moravany nad Váhom, funkčne orientované na plochy rodinných domov, plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty, plochy poľnohospodárskych usadlostí a plochy rodinných domov, rekreácie a cestovného ruchu

a občianskej vybavenosti. V rámci ZaD č. 02 je okrem konkrétnych lokalít vyššie uvedených funkcií premietnutá:

- aktualizácia priemetu území ochrany prírody a tvorby krajiny podľa RÚSES okresu Piešťany, hranice zastavaného územia obce, prieskumných území (zrušenie) a iných území s obmedzeniami (ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov, obecné chránené územie), STL plynovodov, koridorov cestných komunikácií, leteckej prekážky v severnej časti k. ú. a s tým súvisiace vyznačenie území so zákazom umiestňovania stavieb,
- prehodnotená etapizácia schválených rozvojových lokalít,
- úprava záväznej textovej časti, týkajúca sa najmä zmenených právnych predpisov a noriem a v nadväznosti na k.ú. Piešťany,
- doplnenie siete cyklistických trás (prepojenie s cyklistickou trasou v Piešťanoch).

V návrhu vyššie uvedených zmien a doplnkov nie sú stanovené závery, ktoré by boli v rozpore, resp. by negatívne ovplyvňovali rozvojové zámery mesta Piešťany. Riešené zmeny funkčného využitia pre bývanie, rekreáciu, cestovný ruch a občiansku vybavenosť nadväzujú na okolitú zástavbu a dopĺňajú najmä plochy s funkciou bývania v rodinných domoch, rekreácie - rekreačné chaty a občianskej vybavenosti a cestovného ruchu. Napriek rozšíreniu zastavaného územia obce nemáme námietky k navrhovaným funkčným zmenám ani k zmene časových etáp v rámci rozvoja, nakoľko spolu s návrhom dopravného a technického vybavenia sú tieto návrhy situované v rámci vnútorného územia obce Moravany nad Váhom a nedotýkajú sa svojim obsahom zásadne záujmov mesta Piešťany.

Z riešených zmien súvisí s rozvojovými zámermi mesta Piešťany doplnená cyklistická trasa v rámci k.ú. Moravany nad Váhom pozdĺž Obtokového ramena vrátane jeho premostenia, podporujúca riešenie cyklotrasy Piešťany - Moravany nad Váhom, ktorá je orientovaná k napojeniu na hlavnú cyklistickú komunikáciu D2, určenú v Územnom pláne mesta Piešťany vo výkrese č. 11 Nemotoristická, cyklistická a pešia doprava so smerovaním na Moravany nad

Váhom. Obtokové rameno je v rámci miestneho systému ekologickej stability mesta Piešťany súčasťou miestneho biocentra Kúpeľný ostrov, v rámci ktorého sú komunikácie, dopravné a technické vybavenie územia podmienené prípustnými funkciami. V tejto súvislosti požadujeme rešpektovať v rámci situovania cyklistickej trasy Piešťany – Moravany nad Váhom dôsledne Zásady starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability určené v ÚPN mesta Piešťany.

Zároveň odporúčame doplniť v rámci ZaD č. 02 obce – „Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení“ plochy zasahujúce do MBC Kúpeľný ostrov aj v časti k.ú. Moravany nad Váhom, ako plochu lokálneho miestneho biocentra, po hranicu obtokového ramena. Z dokumentu MÚSES sídelného útvaru Piešťany, spracovaného v r. 1999 GEOINFO – RNDr. Peter Tremboš dopĺňame nasledovné informácie:

Systematický prieskum sa uskutočnil v r. 1988 a odvtedy prebieha overovanie a dopĺňanie výskytu ohrozených druhov. Počet determinovaných močiarnych a vodných druhov je 36. Zo vzácnych a ohrozených druhov sú to hlavne okrasa okolkatá (*butomus umellatus* -V), marica pľkatá (*Cladium mariscus* – E,R,§), zeler plazivý (*Apium repens* – E,R,§), truskavec obyčajný (*Hippuris vulgaris* -V,§), leknica žltá (*Nuphar lutea* -V,§) – zavlečená po r. 1989 a šípovka vodná (*Sagittaria sagittifolia* -I). V zozname ohrozených druhov (Maglocký, 1983) sa v minulosti nachádzali aj dvojzub ovisnutý (*Bidens cernua* – C4) a valeriána lekárska (*Valeriana officinalis* – C4). Ekologický význam územia podčiarkujú špecifické podmienky pre močiarnu vegetáciu, zimovanie vtáctva a tvorbu liečivého bahna. Územie je chránené v rámci ochranného pásma kúpeľných liečivých zdrojov. Negatívnymi faktormi sú znečisťovanie Vápenického potoka ústiaceho do ramena na neodkanalizovanej obci Banka, automobilová doprava v tesnej blízkosti ramena a poľnohospodárska činnosť v susedstve ramena. Zlepšenie podmienok je možno dosiahnuť vybudovaním ľavobrežnej kanalizácie a čističky, odizolovanie časti cesty výsadbou zelene a vybudovaním zelených pásov prepájajúcich Kúpeľný ostrov s Považským Inovcom.

Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky k navrhovanému strategickému dokumentu Územný plán obce Moravany nad Váhom – Zmeny a doplnky č. 02 a vzhľadom na rozsah zmien, ktorými nedôjde k žiadnym významným negatívnym vplyvom na životné prostredie zastávame názor, že predmetný strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Dňa 13. 07. 2022 bol na OÚ Piešťany – OSZP od spracovateľa strategického dokumentu doručený záznam z rokovania s Trnavským samosprávnym krajom a Okresným úradom Trnava, odborom starostlivosti o životné prostredie. Na základe dohody medzi dotknutými orgánmi bude z návrhu strategického dokumentu vyčlenená lokalita RRO5/R-02 a lokality R51/R-02 a R52/R-02 budú v návrhu ponechané za podmienky spracovania ÚPN Z a stanovenia vecnej a časovej koordinácie výstavby.

OÚ Piešťany - OSZP v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská. Počas procesu posudzovania Oznámenia o strategickom dokumente nebolo na tunajší úrad doručené stanovisko dotknutej verejnosti.

OÚ Piešťany - OSZP, v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu podľa § 7 zákona, posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska jej povahy a charakteru, miesta vykonávania, umiestnenia v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, najmä jeho únosného zaťaženia, lokalizácie chránených území vo vzťahu k navrhovanej zmene, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od zainteresovaných subjektov.

Navrhovaná zmena Územného plánu obce Moravany nad Váhom nezasahuje do chránených území a je predpoklad, že realizáciou neovplyvní chránené územia ani zdravie obyvateľov. Verejnosti bola daná možnosť vyjadriť sa k oznámeniu o strategickom dokumente v súlade so zákonom.

Počas zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu žiadny subjekt nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Tunajší úrad, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o zmene strategického dokumentu z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované

aktivity, riešenie environmentálnych problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie, podľa Prílohy č. 3 zákona, s prihladením na doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Tunajší úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu, vyjadrení dotknutých orgánov, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou Oznámenia o zmene strategického dokumentu.

Tunajší úrad pri svojom rozhodovaní prihliadal na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností OÚ Piešťany - OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

### **Poučenie**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Peter Sedlák  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10004

### Doručuje sa

Obec Moravany nad Váhom, Kostolecká 175/4, 922 21 Moravany nad Váhom, Slovenská republika

Mesto Piešťany (OVM), Nám. SNP 1475, 921 45 Piešťany, Slovenská republika

Obec Banka (OVM), Topoľčianska cesta 4014, 921 01 Banka, Slovenská republika

Obec Hubina, Hubina 169, 922 21 Hubina, Slovenská republika

Obec Radošina, Školská 416, 956 05 Radošina, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie dopravy, Námestie slobody , 811 06 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, 837 52 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, Odbor stratégií a projektov, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053/6, 917 09 Trnava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná , 921 01 Piešťany, Slovenská republika  
Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika  
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika  
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika  
Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika  
Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika