

**OKRESNÝ ÚRAD NITRA**  
**odbor starostlivosti o životné prostredie**  
**oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**  
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Okresný úrad Nové Zámky  
Odbor starostlivosti o ŽP  
Podzámska 25  
940 01 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa  
OU-NZ-OSZP-2022/014399  
18.07.2022

Nашe číslo  
OU-NR-OSZP2-2022/035091

Vybavuje/linka  
Ing. Baňárová/290

Nitra  
19.07.2022

Vec:

Územný plán obce Úľany nad Žitavou – Zmeny a doplnky č. 1  
- záväzné stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa § 23 ods. 6 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o PZPH“), vydáva v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nasledovné

**záväzné stanovisko:**

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.1 (ZaD1) územného plánu obce (UPN-O) Úľany nad Žitavou je upraviť schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu obce Úľany nad Žitavou v aktuálnom znení v zmysle zmenených územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, vyvolaných konkrétnym záujmom v riešenom území.

ZaD1 UPN-O Úľany nad Žitavou tak riešia :

- 1) Bývanie – návrh individuálneho bývania severne od zastavanej časti obce.
- 2) Priemyselná zóna – návrh nadväzuje na plochy výroby a skladov v juhozápadnej časti obce.
- 3) Bytová výstavba - HBV, návrh ubytovacích kapacít.
- 4) Vysoká zeleň - park, návrh (zmena navrhovanej funkcie) pri ihrisku.
- 5) Cyklotrasa, návrh smerom na mesto Šurany.
- 6) Cyklotrasa, návrh smerom na obec Hul.
- 7) Bývanie – IBV, návrh v južnej časti obce za železnicou.
- 8) Záhradkárská oblasť – zakreslenie jestvujúcej funkčnej plochy a doplnenie regulatívu.
- 9) Technická vybavenosť - zberný dvor, návrh (zmena navrhovanej funkcie) pri ihrisku.
- 10) Bytová výstavba - HBV, návrh (zmena navrhovanej funkcie) pri ihrisku.
- 11) Rekreačná plocha – návrh funkčnej plochy slúžiacej už v súčasnosti ako verejný priestor pre spoločné aktivity obyvateľov obce.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
NITRA

OU-NZ-OSZP-2022/014399

Telefón  
+421- 37-6549 290

Por.č.záznamu  
006

E-mail  
anna.banarova@minv.sk

Číslo záznamu  
0044281/2022

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

Typ záznamu  
Interný doručený záznam

IČO  
00151866

Forma originálu  
elektronická

Zároveň ZaD1 opravujú formálne chyby, ktoré vznikli pri spracovaní čistopisu UPN-O Úľany nad Žitavou - doplnenie vyznačenia verejnoprospešnej stavby č. 2 - Líniové stavby technickej infraštruktúry v grafickej časti dokumentácie UPN-O.

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Úľany nad Žitavou - zmeny a doplnky č. 1 a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.

S pozdravom

Ing. Marianna Hradňanská  
vedúca oddelenia