

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Nových Zámkoch**

Slovenská ul. č.13

Tel.035-6912440

PSČ:940 30

E-mail:ruvznz@uvzsrsk

Okresný úrad Nové Zámky
odbor starostlivosti o životné prostredie
Podzámska ul.č.25
940 01 Nové Zámky

Číslo: 2543/2022/2

Vaša značka: OU-NZ-OSZP-2022/014399-005

V Nových Zámkoch, 25.7.2022

Vybavuje: Mgr. M. Dikanová

Vec: Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Úľany nad Žitavou – Zmeny a doplnky č. 1“ – záväzné stanovisko.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods.1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 a § 6 ods.3 písm. g) zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.355/2007 Z. z.“), vo veci posúdenia návrhu Okresného úradu Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25 Nové Zámky na vydanie záväzného stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Úľany nad Žitavou – Zmeny a doplnky č. 1“ a na základe zistených podkladov, podľa § 13 ods.3 písm. d) zákona č.355/2007 Z. z. vydáva toto

záväzné stanovisko

S obsahom Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Úľany nad Žitavou – Zmeny a doplnky č. 1“, predloženým Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25 Nové Zámky dňa 19.7.2022, zaevidovaným na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch pod č. 2543/2022 sa **s ú h l a s í**.

Odôvodnenie

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25 Nové Zámky požiadal dňa 19.7.2022 listom zaevidovaným pod č. 2543/2022 podľa § 13 ods.3 písm. d) zákona č.355/2007 Z. z. orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväzného stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Úľany nad Žitavou – Zmeny a doplnky č. 1“.

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi

II. Základné údaje o strategickom dokumente – názov, charakter, hlavné ciele, obsah (osnova), A. Smerná časť, B. Záväzná časť, C. Grafická časť, D. Dokladová časť, uvažované variantné riešenia, vecný časový harmonogram prípravy a schvaľovania, vzťah k iným

strategickým dokumentom, orgán kompetentný na jeho prijatie, druh schvaľovacieho dokumentu.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Územný plán obce Úľany nad Žitavou – Zmeny a doplnky č. 1 je doplniť záväzný nástroj územného plánovania, prostredníctvom ktorého je rozvoj obce komplexne riešený, návrhom priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, kde sú vecne a časovo koordinované činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom ZaD1 UPN-O Úľany nad Žitavou je upraviť schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu obce Úľany nad Žitavou v aktuálnom znení v zmysle zmenených územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, vyvolaných konkrétnym záujmom v riešenom území.

ZaD1 UPN-O Úľany nad Žitavou rieši:

- 1.) Bývanie – návrh individuálneho bývania severne od zastavanej časti obce
- 2.) Priemyselná zóna – návrh nadväzuje na plochy výroby a skladov v juhozápadnej časti obce
- 3.) Bytová výstavba – HBV, návrh ubytovacích kapacít
- 4.) Vysoká zeleň – park, návrh (zmena navrhovanej funkcie) pri ihrisku
- 5.) Cyklotrasa, návrh smerom na mesto Šurany
- 6.) Cyklotrasa, návrh smerom na obec Hul
- 7.) Bývanie – IBV, návrh v južnej časti obce za železnicou
- 8.) Záhradkárská oblasť – zakreslenie jestvujúcej funkčnej plochy a doplnenie regulatívu
- 9.) Technická vybavenosť – zberný dvor, návrh (zmena navrhovanej funkcie) pri ihrisku
- 10.) Bytová výstavba – HBV, návrh (zmena navrhovanej funkcie) pri ihrisku
- 11.) Rekreačná plocha – návrh funkčnej plochy slúžiacej už v súčasnosti ako verejný priestor pre spoločné aktivity obyvateľov obce

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

Nepredpokladá sa, že strategický dokument bude mať negatívny vplyv na životné prostredie a na zdravotný stav obyvateľstva. Nepriamy vplyv strategického dokumentu možno považovať za zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy.

IV. Dotknuté subjekty (vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení, zoznam dotknutých subjektov – orgány štátnej správy a samosprávy, susedné mesto a susedné obce).

V. Doplnujúce údaje – mapová a iná grafická dokumentácia, materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

Predložené oznámenie o strategickom dokumente nie je v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z. z.

MUDr. Juraj B e n k o
regionálny hygienik

Doručí sa do vlastných rúk cestou elektronickej schránky:

Adresátovi

Na vedomie:

RÚVZ N. Zámky