

# OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

odbor starostlivosti o životné prostredie

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

KÓPIA

Okresný úrad Nové Zámky  
odbor starostlivosti o životné  
prostredie  
Podzámska 25  
940 01 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa  
2022/ 014399-005/  
18.07.2022

Naše číslo  
OU-NZ-OSZP/2022/017743-002

Vybavuje/klapka  
Ing. Hrušková/117

Nové Zámky  
28. 07. 2022

## Vec

**„Územný plán obce Úľany nad Žitavou - Zmeny a doplnky č. 1“ - stanovisko**

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon“) prijal dňa 18.07.2022 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Úľany nad Žitavou - Zmeny a doplnky č. 1**“ a po oboznámení sa s vyššie uvedeným dokumentom podľa § 6 ods. 6 zákona **vydáva** nasledovné

### stanovisko:

Predložené oznámenie o strategickom dokumente rieši zmeny a doplnky č. 1 k územnému plánu obce **Úľany nad Žitavou**. Podľa predloženého oznámenia o strategickom dokumente sa navrhuje tieto zmeny:

#### I.

- 1) Bývanie – návrh individuálneho bývania severne od zastavanej časti obce
- 2.) Priemyselná zóna – návrh nadväzuje na plochy výroby a skladov v juhozápadnej časti obce
- 3.) Bytová výstavba - HBV, návrh ubytovacích kapacít
- 4.) Vysoká zeleň - park, návrh (zmena navrhovanej funkcie) pri ihrisku
- 5.) Cyklotrasa, návrh smerom na mesto Šurany
- 6.) Cyklotrasa, návrh smerom na obec Hul
- 7.) Bývanie – IBV, návrh v južnej časti obce za železnicou
- 8.) Záhradkárska oblasť – zakreslenie jestvujúcej funkčnej plochy a doplnenie regulatívu
- 9.) Technická vybavenosť - zberný dvor, návrh (zmena navrhovanej funkcie) pri ihrisku
- 10.) Bytová výstavba - HBV, návrh (zmena navrhovanej funkcie) pri ihrisku
- 11.) Rekreačná plocha – návrh funkčnej plochy slúžiacej už v súčasnosti ako verejný priestor pre spoločné aktivity obyvateľov obce.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
NOVÉ ZÁMKY

Telefón  
++421-35-6913165

Fax  
++421-35-6913148

E-mail  
[Maria.Hruskova2@minv.sk](mailto:Maria.Hruskova2@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

- II. oprava chýb, ktoré vznikli pri spracovaní čistopisu UPN-O Úľany nad Žitavou : doplnenie vyznačenia verejnoprospešnej stavby č. 2 - LÍNIOVÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY v grafickej časti dokumentácie UPN-O

**Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán podľa jednotlivých zložiek zaujíma nasledovné stanoviská:**

**- odpadové hospodárstvo:**

Z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „**Územný plán obce Úľany nad Žitavou - Zmeny a doplnky č. 1**“, nie sú pripomienky a nepožadujeme ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

**- ochrana ovzdušia:**

Orgán ochrany ovzdušia k oznámeniu o strategickom dokumente: „**Územný plán obce Úľany nad Žitavou - Zmeny a doplnky č. 1**“ pre obstarávateľa: Obec Úľany nad Žitavou, nemá pripomienky.

**- ochrana vôd:**

Orgán štátnej vodnej správy nemá k oznámeniu o strategickom dokumente „**Územný plán obce Úľany nad Žitavou - Zmeny a doplnky č. 1**“ žiadne pripomienky.

**- ochrana prírody a krajiny:**

Záväzné stanovisko podľa ust. § 9 ods. 1 písm. w) zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) k **oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Úľany nad Žitavou - Zmeny a doplnky č. 1“:**

Správny orgán konštatuje, že do k. ú. Úľany nad Žitavou nezasahuje žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, uvedené zmeny sa navrhujú na území, na ktorom platí podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny prvý stupeň ochrany územia.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny a zlepšenia stavu zložiek životného prostredia a kvality života obyvateľov do návrhu strategického dokumentu a do zásad a regulatív v záväznej časti strategického dokumentu navrhujeme :

1. Určiť záväzne, aby plochy: IBV a Výroby a skladov boli oddelené novou sprievodnou a izolačnou vegetáciou a vyčleniť pre túto zeleň plochu.
2. Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.
3. V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.
4. Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň pri novej IBV, HBV a VS tvorilo percento pokryvnosti drevinami (stromy a kríky) min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných domácich druhov drevín.

5. V rámci navrhovaných cyklotrás vyčleniť plochy pre sprievodnú vegetáciu tvorenú pôvodnými domácimi druhmi stromov.
6. V rámci navrhovanej novej HBV vyčleniť plochy pre verejnú zeleň.
7. Premietnuť zásady adaptačnej stratégie na nepriaznivé dôsledky klímy v súlade so Stratégiou environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. za podmienky rešpektovania vyššie uvedených podmienok.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu uvažovanej činnosti a po zapracovaní pripomienok Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie **nepožaduje**, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona.

Ing. Peter Kosztolányi  
vedúci odboru