# OKRESNÝ ÚRAD ILAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

**Číslo spisu**
OU-IL-OSZP-2022/001572-002

**Ilava**
05. 08. 2022

# Rozhodnutie

Upustenie od požiadavky variantného riešenia podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## Výrok

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), na základe žiadosti spoločnosti Goldbeck, s. r. o., Dvojkrížna 9, 821 07 Bratislava, IČO: 35 900 733

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

podľa § 22 ods. 6 zákona navrhovanej činnosti: „NEWAYS SLOVAKIA – Výrobno – skladová hala" Nová Dubnica, umiestnenej na severozápadnej strane mesta Nová Dubnica v priemyselnej zóne, na pozemkoch parc. č. 486/52, 486/53, 486/50, 486/49, 486/47, 486/46, 486/20, 486/44, 3-1854, 486/1, 486/41, 486/42 v k. ú. Nová Dubnica.

## Odôvodnenie

Listom zo dňa 26. júla 2022 požiadala spoločnosť Goldbeck, s. r. o., Dvojkrížna 9, 821 07 Bratislava, Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti: „NEWAYS SLOVAKIA – Výrobno – skladová hala" Nová Dubnica, podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Investorom navrhovanej činnosti bude spoločnosť NEWAYS SLOVAKIA, a.s., so sídlom P. O. Hviezdoslava 791/23, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 31 609 520.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba výrobno – skladovej haly vrátane potrebnej infraštruktúry na zabezpečenie plnohodnotnej prevádzky haly, počet parkovacích miest bude 310 ks, zastavaná plocha: 14 976,8 m2, podlahová plocha administratívnej časti: 2 254,92 m2, podlahová plocha výrobnej časti: 27 248 m2, maximálne pôdorysné rozmery stavby: 168 m x 87 m. Primárna funkcia objektu bude výrobná hala – výroba a montáž elektronických komponentov, vyčlenené časti budú slúžiť aj pre skladovanie výrobkov. Architektonicky bude hala riešená ako kubus s obdĺžnikovým pôdorysom rozdelená na tri etapy výstavby. Prvá etapa bude zahŕňať halu SO 01.1 Výrobno – skladová hala, ktorá bude vnútorne rozdelená na viacero častí (administratívnu časť, časť výroby a časť skladových priestorov). Samotná výroba bude rozdelená na viacero výrobných a prevádzkových priestorov. Druhá a tretia etapa výstavby haly predstavuje výrobné priestory v ktorých sa uvažuje s rozšírením výroby a uskladňovaním tovarov a materiálov rôzneho druhu a s rozšírením administratívnych priestorov.

Podľa prílohy č. 8 zákona je navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly:
- č. 7. Strojársky a elektrotechnický priemysel, položka č. 7. Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou, časť B (zisťovacie konanie) od 3 000 m2,

- č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane:
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, časť B (zisťovacie konanie) v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy,
b) statickej dopravy, časť B (zisťovacie konanie) od 100 do 500 stojísk.

Navrhovateľ svoju žiadosť odôvodnil tým, že umiestnenie navrhovanej činnosti bude situované v priemyselnej zóne mesta Nová Dubnica. Charakter, tvar, umiestnenie dotknutých parciel voči existujúcim prevádzkam a dopravnému napojeniu neumožňuje iné dispozičné riešenie. Navrhovateľ nedisponuje v súčasnosti inou lokalitou, na ktorej by mohol umiestniť uvedenú činnosť. Využitie navrhovaného územia je v súlade s Územným plánom mesta Nová Dubnica.
Navrhnutá činnosť, ktorá svojou objektovou skladbou a technologickým vybavením, bude plne vyhovovať pre požadovaný účel a bude spĺňať všetky požiadavky z hľadiska právnych predpisov v oblasti životného prostredia, ako aj ostatných právnych predpisov.

Po zvážení argumentov uvedených v žiadosti Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie upustil podľa § 22 ods. 6 zákona od požiadavky variantného riešenia zámeru.

Zámer, vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona, bude obsahovať jeden variant navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň upozorňuje, že ak z pripomienok predložených k uvedenému zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

**Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Vít Ondráš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10174

Doručuje sa
Goldbeck, s.r.o., Dvojkrížna 9, 821 07 Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika

Na vedomie
NEWAYS SLOVAKIA, a.s., P.O. Hviezdoslavova 791/23, 018 51 Nová Dubnica

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

| **Údaje elektronického úradného dokumentu** | |
|---|---|
| Názov: | [Rozhodnutie] |
| Identifikátor: | OU-IL-OSZP-2022/001572-0007804/2022 |

| **Autorizácia elektronického úradného dokumentu** | |
|---|---|
| Dokument autorizoval: | Vit Ondras |
| Oprávnenie: | 1109 Veduci odboru okresneho uradu |
| Zastupovaná osoba: | Okresny urad Ilava |
| Spôsob autorizácie: | Kvalifikovaný mandátny certifikát |
| Dátum a čas autorizácie: | 05.08.2022 12:00:01 |
| Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: | 05.08.2022 12:00:12 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-IL-OSZP-2022/001572-0007804/2022 | |

| **Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii** | |
|---|---|
| Doložku vyhotovil: | Ing. Anna Grajcaríková |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie: | Referent |
| Označenie orgánu: | Okresný úrad Ilava<br>IČO: 00151866 |
| Dátum vytvorenia doložky: | 17.08.2022 |
| Podpis a pečiatka: | |