



Zmeny a doplnky č. 11 ÚZEMNÉHO PLÁNU – SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ ZÁVÄZNÁ ČASŤ NÁVRH

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 11 ÚPN- SÚ Humenné :

Oprávnená osoba: PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta:

Príloha: Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Júl 2022

Obstarávateľ:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach zmluvných:

Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach technických:

Spracovateľ:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Hlavný riešiteľ

Číslo osvedčenia:

Mesto Humenné

Mestský úrad

Kukorelliho 34

066 01 Humenné

PhDr. Ing. Miloš Meričko - primátor mesta

00323021

2021232598

PhDr. Ing. Miloš Meričko - primátor mesta

Ing. Tatiana Mašková – vedúca odboru

územného plánovania, výstavby, životného
prostredia, dopravy a zelene**Invest Leasing, s.r.o.**

Duchnovičovo nám. č.1, 080 01 Prešov

Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ spoločnosti

31413056

2021063704

Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt

1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Katarína Ježová s registračným číslom preukazu 360 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 01.03.2016.

Aaaaaaaaaa - pôvodný text UPN SU - čierna

~~Aaaaaaaaaa~~ - vypustený text

Aaaaaaaaaa - text ZaD č. 11 UPN SU - ružová

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ZMIEN A DOPLNKOV č.11 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

NÁVRH

Závazná časť Územného plánu - sídelného útvaru Humenné sa mení a dopĺňa:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

1.1. Rozvíjať mesto Humenné ako sídlo ležiace:

Text prvej odrážky regulatívu 1.1. sa mení:

~~— na prešovsko — michalovskej rozvojovej osi Prešov — Vranov n/T — Strážské~~
~~s odbočkou na Michalovce/Humenné, vihorlatskej rozvojovej osi Humenné — Snina —~~
~~hranice s Ukrajinou, laboreckej rozvojovej osi: Stropkov — Medzilaborce — Humenné,~~
na prešovsko – michalovskej rozvojovej osi Prešov – Hanušovce nad Topľou –
Vranov nad Topľou – hranica PSK/KSK – Strážske – hranica PSK/KSK – Humenné,
laboreckej rozvojovej osi: Svidník – Stropkov – Medzilaborce – hranica s Poľskou
republikou/Humenné.

1.2. Pri priestorovom usporiadaní mesta dodržať tieto zásady:

Do regulatívu č. 1.2. sa vkladá druhá odrážka:

- na umiestnenie fotovoltaičných zariadení a elektrární využívať len strechy a steny existujúcich alebo navrhovaných budov, neumiestňovať ich na voľných plochách existujúcej zelene, trvalo trávnatých porastov a ornej pôdy a iného druhu pozemku.

Za regulatív č. 1.2. sa vkladajú regulatívy č. 1.2.1. a 1.2.2.:

1.2.1. Výškové zónovanie mesta (určené výškové regulatívy sa vzťahujú na novostavby a nadstavby existujúcich budov) a hmotovo-priestorové riešenie zástavby:

- I. v obytných súboroch bytových budov výška v súlade s príslušným regulatívom funkčnej plochy, a v jadrovom území maximálne do výšky 8 nadzemných podlaží;
- II. súbory bytových budov z 50 až 60-tych rokov 20. storočia zachovať v pôvodnej urbanistickej a výškovej štruktúre;
- III. budovy na iných funkčných plochách ako obytné plochy rodinných domov, ktoré sú v kontakte s obytnými plochami rodinných domov, do vzdialenosti 50 m od obvodovej steny najbližšieho rodinného domu, môžu mať max. výšku tri nadzemné podlažia s plochou strechou, resp. tri nadzemné podlažia + šikmá strecha. Pri svažitej konfigurácii terénu môže byť rozdiel medzi vzájomnou výškou rodinných domov a iných budov do vzdialenosti 50 m od obvodovej steny rodinných domov maximálne 3,6 m, neplatí pre funkčné plochy v novej lokalite Suchého Jarku;
- IV. za výšku zodpovedajúcu jednému podlažiu sa považuje konštrukčná výška od 2,4 m do 3,6 m, podľa konštrukčného systému budovy;
- V. ak je v jednotlivých regulatívoch v tejto záväznej časti územného plánu uvedená max. výška stavby napr. 4 NP, to znamená, že stavba má maximálne 4 nadzemné podlažia a podkrovie;
- VI. umiestnenie novonavrhovaných objektov na pozemku ako aj ich hmotovo-priestorové riešenie a hmotovo-priestorové riešenie nadstavieb rekonštruovaných objektov vzhľadom na budovy na bývanie musí rešpektovať obmedzenia dané normou STN 73 4301 Bytové budovy ako aj uličnú a stavebnú čiaru určenú existujúcou výstavbou prípadne novou zástavbou v danej lokalite (najmä v lokalitách so zástavbou rodinných domov);
- VII. pri obnove alebo rekonštrukcii bytových budov zachovať tvar striech bytových budov existujúcich sídlisk komplexnej bytovej výstavby;
- VIII. nová výstavba na plochách existujúcich bytových súborov je možná len pri dodržaní odstupových vzdialeností v zmysle STN 73 4301 Bytové budovy.

1.2.2. Zásady riešenia obnovy bytových domov:

- I. na fasádach objektov nezobrazovať reálne predmety alebo obrazy. Na objektoch sa môžu vyčleniť vhodné plochy na umiestňovanie umeleckých diel v súlade s bodom II. týchto zásad;

- II. farebné riešenie bytovej budovy musí rešpektovať pôvodné kompozičné princípy, hmotové riešenie a tektoniku fasády objektu so zachovaním architektonických prvkov z 50 – 60-tych rokov 20 storočia;
 - III. pri dodatočnej výstavbe balkónov bytových domov je potrebné dodržať hĺbku balkóna maximálne 1,2 m a šírku maximálne podľa šírky miestnosti, ku ktorej je zrealizovaný prístup. Balkóny samostatne stojaceho bytového domu musia byť z rovnakého typu konštrukcie;
 - IV. na fasáde jednej bytovej budovy nemajú byť použité viac ako tri farby alebo farebné odtiene. Objekt má mať jednu základnú dominantnú farbu.
- 1.4. Podmieniť výstavbu budov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou realizáciou ochrany pred prietokom Q 100 ročných veľkých vôd.
- Za regulatív č. 1.4. sa vkladá regulatív č. 1.4.1.:*
- 1.4.1. Zavádzať územnotechnické opatrenia opatrenia pre vsakovanie dažďových vôd do pôdy.
- Text regulatívu 1.6. sa dopĺňa a mení:*
- 1.6. Vytvárať priestorové podmienky pre koridor cesty I/18 a I/74 Lipníky – Ubľa, konkrétne pre preložku cesty I/74 Brekov - Humenné (ako súčasť cestného prepojenie Lipníky –Ubľa).

2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.

A. Jadrové územie (JÚ)

Funkčné využitie: špecifické občianske vybavenie regionálneho a nadregionálneho významu slúži k umiestneniu vybavenosti, ktorá prekračuje rámec uvedených funkčných plôch.

• Prípustné sú:

Dopĺňa sa nový bod č.9:

- 9. Športoviská (ihriská, zeleň, oddychové plochy, drobná architektúra, fontány, vodné plochy).

• Výnimočne prípustné sú:

Text v bode 3. sa mení:

- 3. Čerpacie stanice PHM pri supermarketoch. Nabíjacie stanice len na jestvujúcich spevnených plochách.

Do kapitoly č.2. písmena A. sa vkladajú neprípustné stavby a ostatné podmienky:

• Neprípustné sú:

- 1. Autoumyvárky vrátane samoobslužných a čerpacie stanice PHM.
- 2. Výstavba v ochranných pásmach všetkých druhov.

• Ostatné podmienky:

- 1. Podiel plôch zelene na zastavaných plochách minimálne 25 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitú vegetáciu.
- 2. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých budov, počet odstavných miest musí byť dostatočný pre ich zamestnancov aj návštevníkov a pre daný počet bytov.
- 3. Na stavbách je prípustné inštalovať strešné a stenové fotovoltaické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia.
- 4. Ploché strechy prednostne riešiť ako zelené strechy.
- 5. V kontaktnom území výchovných, kultúrnych, cirkevných a vzdelávacích zariadení neumiestňovať zábavné a pohostinské zariadenia.

B. Funkčné územie mestskej polyfunkčnej zástavby (ÚPZ)

Funkčné využitie: bývanie a ďalšie zariadenia občianskeho vybavenia, ktoré podstatne nerušia bývanie.

• Výnimočne prípustné sú:

Text v bode č. 3. sa mení a vkladá sa nový bod č.4.:

3. ~~Čerpacie stanice pohonných hmôt~~ Nabíjacie stanice len na jestvujúcich spevnených plochách.
4. Športoviská (ihriská, zeleň, oddychové plochy, drobná architektúra, fontány, dopravné ihriská pre deti, vodné plochy).

Do kapitoly č.2. písmena B. sa vkladajú neprípustné stavby a ostatné podmienky:

- **Neprípustné sú:**
 1. Garáže pre osobné automobily v lokalite Kalvárie, pri národných kultúrnych pamiatkach a v ich ochranných pásmach.
- **Ostatné podmienky:**
 1. Podiel plôch zelene na zastavaných plochách minimálne 25 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitú vegetáciu.
 2. Podlažnosť minimálne 2 nadzemné podlažia a pri objektoch na bývanie s odstupovými vzdialenosťami pri dodržaní STN 73 4301 Bytové budovy.
 3. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých budov, počet odstavných miest musí byť dostatočný pre ich zamestnancov aj návštevníkov a pre daný počet bytov.
 4. Na stavbách je prípustné inštalovať strešné a stenové fotovoltaické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia.
 5. Ploché strechy prednostne riešiť ako zelené strechy.

C. Funkčné územie špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO)

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu, cestovný ruch a bývanie.

- **Výnimočne prípustné sú:**

Doplňa sa nový bod č.3.:

3. Športoviská (ihriská, zeleň, oddychové plochy, drobná architektúra, fontány, dopravné ihriská pre deti, vodné plochy).

Do kapitoly č.2. písmena C. sa dopĺňajú ostatné podmienky:

- **Ostatné podmienky:**
 1. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými budovami, výška zástavby minimálne 2 nadzemné podlažia, zastavanosť budovami minimálne 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, podiel plôch zelene minimálne 30% plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitú vegetáciu.
 2. Maximálna podlažnosť na ploche občianskej vybavenosti na Mierovej ulici oproti Merkury-Markete je stanovená výškovým limitom maximálne do 2 nadzemných podlaží.
 4. Garážovanie a parkovanie musí byť riešené v rámci pozemkov jednotlivých stavieb alebo v dochádzkovej vzdialenosti na súkromnom pozemku.
 5. Na stavbách je prípustné inštalovať strešné a stenové fotovoltaické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia.
 6. Ploché strechy prednostne riešiť ako zelené strechy.

Do kapitoly č. 2. sa dopĺňajú regulatívy pod písmenami C.1. a C.2.:

C.1. Funkčné využitie: občianska vybavenosť v lokalite Suchý Jarok.

- **Prípustné sú:**
 1. Materská škola,
 2. Umelecká škola,
 3. Objekt krytého multifunkčného športoviska.
- **Ostatné podmienky:**
 1. Max. koeficient zastavanosti parcely bytovým domom je 65%.
 2. Podlažnosť maximálne do 2 nadzemných podlaží, (výška zástavby od +/- 0,0 - nivelety jestvujúcej cesty max. + 10,0 m, atika) s plochou strechou.
 3. Možnosť podpivničenia len pod úrovňou terénu.
 4. Uličná čiara od hranice parcely je 7,0 m.

C.2. Funkčné využitie: občianska vybavenosť v lokalite Pod Sokolejom

• Prípustné sú:

1. Budovy do výšky max. 3 nadzemných podlaží alebo 3 nadzemných podlaží s obytným podkrovím.
2. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
4. Kultúrne zariadenia.
5. Zariadenia školstva.
6. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
7. Prechodné ubytovanie, pohotovostné byty a ubytovne.
8. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN a TN.

• Nepripustné sú:

1. Výstavba v ochranných pásmach všetkých druhov.
2. Zábavné zariadenia.
3. Servisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
4. Hygienicky závadná výroba.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

• Ostatné podmienky:

1. Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia;
2. Max. výška zástavby sú 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia + podkrovie.
3. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30% z objemu hlavnej stavby.
4. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
5. Ploché strechy prednostne riešiť ako zelené strechy.

D. Funkčné územie bytových domov (viacpodlažná zástavba) (ÚBD-4)

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.

Do kapitoly č.2. písmena D. sa dopĺňajú neprípustné stavby a ostatné podmienky:

• Nepripustné sú:

1. Čerpace stanice PHM, autoumyvárky vrátane samoobslužných.

• Ostatné podmienky:

1. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými budovami, maximálne štvorpodlažnými vrátane obytného podkrovia, podiel plôch zelene minimálne 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitou vegetáciu.
2. Súborný bytových domov z 50 až 60-tych rokov 20. storočia zachovať v pôvodnej urbanistickej (pôdorysnej) štruktúre a architektonickom výraze.
3. Garážovanie a parkovanie musí byť riešené v rámci jednotlivých obytných zón.
4. Na stavbách je prípustné inštalovať strešné a stenové fotovoltaické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia.
5. Ploché strechy prednostne riešiť ako zelené strechy.

Do kapitoly č. 2. sa dopĺňajú regulatívy pod písmenom D.1.:

D.1. Funkčné využitie: bývanie v bytových domoch v lokalite Pod Sokolejom

• Prípustné sú:

1. Obytné budovy do výšky max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovie.

2. Doplnková funkcia (obchody, maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
 3. Parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN a TN,
- **Neprípustné sú:**
 1. Výstavba v ochranných pásmach všetkých druhov.
 2. Zdravotnícke zariadenia.
 3. Servisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
 4. Hygienicky závadná výroba.
 5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
 - **Ostatné podmienky:**
 1. Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia.
 2. Max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.
 3. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
 4. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

E. Funkčné územie bytových domov (viacpodlažná zástavba) (ÚBD-5)

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.

Do kapitoly č.2. písmena E. sa dopĺňajú neprípustné stavby a ostatné podmienky:

- **Neprípustné sú:**
 1. Čerpace stanice PHM, autoumyvárky vrátane samoobslužných.?
- **Ostatné podmienky:**
 1. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými budovami, minimálne trojpodlažnými, podiel plôch zelene minimálne 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok vegetáciu, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitú.
 2. Garážovanie a parkovanie musí byť riešené v dochádzkovej vzdialenosti v rámci jednotlivých obytných zón.
 3. Na stavbách je prípustné inštalovať strešné a stenové fotovoltické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia.

Do kapitoly č. 2. sa dopĺňajú regulatívy pod písmenom E.1.:

E.1. Funkčné využitie: bývanie v bytových domoch v lokalite Suchý jarok

1. Max. koeficient zastavanosti parcely bytovým domom je 70%
2. Bytový dom bodový.
3. Parter bytového domu s polyfunkciou a krytými stojiskami automobilov.
4. Výška zástavby od +/- 0,0 m (nivelety jestvujúcej cesty) max. + 25,0 m (atika).
5. Parter výšky od +/- 0,0 m (nivelety jestvujúcej cesty) max. + 4,5 m.
6. Bytový dom bodový, parter (1 podlažie), bodové bytové domy (6 podlažné + 1 strešné podlažie ustúpené).
7. Strechy bytových domov sú ploché.

F. Funkčné územie rodinných domov (ÚRD)

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách.

Do kapitoly č.2. písmena F. sa dopĺňajú neprípustné stavby a ostatné podmienky:

- **Neprípustné sú:**
 1. Veľkoobchody, sklady,
 2. Autoumyvárky vrátane samoobslužných, autoservisy a dielne,

3. Zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
 4. Výstavba drobných stavieb, parkovacích prístreškov, skladov a garáží pred hranicou uličnej čiary, hranica uličnej čiary je 6,0 m.
- **Ostatné podmienky:**
 1. Pozemky pre samostatne stojace rodinné domy musia mať minimálnu výmeru 600 m².
 2. Pri zástavbe samostatne stojacími domami zastavanosť pozemku budovami do 35 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, pri zástavbe radovými budovami zastavanosť pozemku do 50 %, pri terasovej a átriovej zástavbe do 60 %. Podiel plôch zelene minimálne 40% plochy parciel tvoriacich pozemok stavby.
 3. Garážovanie a parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte podľa príslušnej dopravnej normy (STN 73 6110).

Do kapitoly č. 2. sa dopĺňajú regulatívy pod písmenami F.1., F.2., F.3.:

F.1. Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch samostatne stojacích v lokalite Suchý jarok

- **Prípustné sú:**
 1. Jednopodlažné rodinné domy, výška zástavby od +/- 0,0 max. + 4,0 m (atika) s galériou, alt. prvkom svetlíka s plochou strechou.
 2. Dvojpodlažné rodinné domy, výška zástavby od +/- 0,0 max. + 8,0 m (atika), bez podkrovia, s pultovou strechou v kombinácii s plochou strechou, so sedlovou strechou v kombinácii s plochou strechou.
 3. U pultových striech pult orientovať len k susedným parcelám, nie do ulice, presah pultu od obvodových stien nesmie byť väčší ako 1,5 m.
 4. U sedlových striech priečelie orientovať do ulice
 5. Oplotenie parciel od susedných pozemkov, prípustné železobetónový monolit (nepriehľadné) do výšky od +/- 0,0 max. + 0,8 m, zvyšná časť oplotenie pletivo na stĺpikoch, alt. kovové perforované (nie plné), alt. gabión vyplnený zeleňou „zelená stena“, alt drevené „lamelové“ (nie plné)
 6. Materiálové riešenie pultových a sedlových striech sú prípustné keramická krytina, betónová krytina, plechová falcovaná krytina, plechové šablóny
 7. Farebné riešenie u pultových a sedlových striech, prípustné v odtieňoch šedej farby
- **Nepripustné sú:**
 1. Výška zástavby od +/- 0,0 m nad + 8,0 m (atika).
 2. Vybudovanie podkrovia u dvojpodlažných rodinných domov.
 3. Podpivničenie rodinných domov, ktoré vystupuje nad úroveň terénu +/- 0,0 m.
 4. Stanové strechy, valbové strechy, polvalbové strechy, oblúkové strechy, romboidné strechy, manzardové strechy a členité strechy.
 5. Výstavba drobných stavieb, parkovacích prístreškov, skladov a garáží pred hranicou uličnej čiary, hranica uličnej čiary je 6,0 m.
 6. Oplotenie od susedných parciel z betónových monolitických dielcov vkladané do betónových stĺpikov, oplotenie z DT tvaroviek, oplotenie z vlnitého plechu „plné“ bez perforácie, odlievane železobetónové monolitické v celom rozsahu výšky 1,8 m.
 7. Materiálové riešenie fasád z plastových obkladových lamiel.
 8. Materiálové riešenie u pultových a sedlových striech z dreveného šindľa, zo slamy, lepenky a kamennej krytiny.
 9. Farebné riešenie u pultových a sedlových striech je v iných odtieňoch ako šedej.
- **Ostatné podmienky:**
 1. Maximálny koeficient zastavanosti parcely rodinným domom je 35%.
 2. Jednopodlažné rodinné domy, výška zástavby od +/- 0,0 max. + 4,0 m (atika).
 3. Dvojpodlažné rodinné domy, výška zástavby od +/- 0,0 max. + 8,0 m (atika), bez podkrovia.
 4. Možnosť podpivničenia, pivnica nesmie vystupovať nad úroveň terénu +/- 0,0
 5. Odstupové vzdialenosti rodinných domov od spoločných hraníc sú 2,0 m

6. Vzdialenosť rodinných domov medzi sebou je 7,0 m, stiesnené parcely sa v lokalite Suchý jarok nenachádzajú, menšia vzdialenosť nie je prípustná.
7. Uličná čiara od hranice parcely je 6,0 m.
8. Oplotenie parciel od susedných pozemkov, max. výška oplotenia od +/- 0,0 max. + 1,8 m, oplotenie pletivo na stĺpikoch, alt. kovové prerforované (nie plné), alt. gabión vyplnený zeleňou "zelená stena", alt. drevené "lamelové" (nie plné).
9. Oplotenie od ulice, max výška oplotenia od +/- 0,0 max. + 1,2 m (vyššie oplotenie nie je prípustné), oplotenie kovové perforované (nie plné), alt. gabión vyplnený zeleňou "zelený plot", alt. drevené "lamelové" (nie plné), alt. gabión vyplnený kamenivom, alt. bez oplotenia.
10. Farebné riešenie rodinných domov biele, alt. v zemitých odtieňoch.
11. Materiálové riešenie fasád omietky tenkostranné a hrubozrné, prevetrávané fasády, režné murivo (tehla).
12. Ploché strechy s možnosťou zazelenania, "zelené strechy".

F.2. Funkčné využitie: bývanie v radových rodinných domoch v lokalite Suchý jarok

• Prípustné sú:

1. Dvojpodlažné rodinné domy, výška zástavby od +/- 0,0 max. + 8,0 m (atika), bez podkrovia, s pultovou strechou v kombinácii s plochou strechou, s sedlovou strechou v kombinácii s plochou strechou
2. U pultových striech pult možné orientovať len k susedným parcelám, nie do ulice, presah pultu nesmie byť väčší ako 1,5 m
3. U sedlových striech priečelie orientovať do ulice
4. Oplotenie parciel od susedných pozemkov, prípustné železobetónový monolit výšky od +/- 0,0 max. + 0,8 m, zvyšná časť oplotenie pletivo na stĺpikoch, alt. kovové prerforované (nie plné), alt. gabión vyplnený zeleňou „zelená stena“, alt. drevené „lamelové“ (nie plné).
5. Materiálové riešenie pultových a sedlových striech, prípustné sú keramická krytina, betónová krytina, plechová falcovaná krytina, plechové šablóny.
6. Farebné riešenie u pultových a sedlových striech, prípustné v odtieňoch šedej.

• Nepripustné sú:

1. Výška zástavby od +/- 0,0 m nad + 8,0 m (atika).
2. Vybudovanie podkrovia u dvojpodlažných rodinných domov.
3. Podpivničenie rodinných domov, ktoré vystupuje nad úroveň terénu +/- 0,0 m.
4. Stanové strechy, valbové strechy, polvalbové strechy, oblúkové strechy, romboidné strechy, manzardové strechy a členité strechy.
5. Výstavba drobných stavieb, parkovacích prístreškov, skladov a garáží pred hranicou uličnej čiary, hranica uličnej čiary je 6,0 m.
6. Nepriehľadné oplotenia od susedných parciel je z betónových monolitických dielcov vkladané do betónových stĺpikov, oplotenie z DT tvaroviek, oplotenie z vlnitého plechu "plné" bez perforácie, odlievane železobetónové monolitické v celom rozsahu výšky 1,8 m.
7. Oplotenie od ulice z betónových monolitických dielcov vkladané do betónových stĺpikov.
8. Materiálové riešenie fasád z plastových obkladových lamiel.
9. Materiálové riešenie u pultových a sedlových striech z drevený šindľa, slamy, lepenky a kamenná strecha.
10. Farebné riešenie u pultových a sedlových striech v odtieňoch iných ako šedej.

• Ostatné podmienky:

1. Maximálny koeficient zastavanosti parcely rodinným domom je 45 %.
2. Dvojpodlažné rodinné domy, výška zástavby od +/- 0,0 max. + 8,0 m (atika), bez podkrovia
3. Možnosť podpivničenia - pivnica nesmie vystupovať nad úroveň terénu +/- 0,0.

4. Uličná čiara od hranice parcely je 6,0 m.
5. Oplotenie parciel od susedných pozemkov, max. výška oplotenia od +/- 0,0 max. + 1,8 m, oplotenie pletivo na stĺpikoch, alt. kovové prerforované (nie plné), alt. gabión vyplnený zeleňou "zelená stena", alt. drevené "lamelové" (nie plné).
6. Oplotenie od ulice, max výška oplotenia od +/- 0,0 max. + 1,2 m (vyššie oplotenie nie je prípustné), oplotenie kovové perforované (nie plné), alt. gabión vyplnený zeleňou „zelený plot“, alt. drevené „lamelové“ (nie plné), alt. gabión vyplnený kamenivom, alt. bez oplotenia.
7. Farebné riešenie rodinných domov biele, alt. v zemitých odtieňoch.
8. Materiálové riešenie fasád - omietky tenkostrnné a hrubozrnné, prevetrávané fasády, režné murivo (tehla).
9. Ploché strechy s možnosťou zazelenania, „zelené strechy“.

F.3. Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch v lokalite Pod Sokolejom

- **Prípustné sú:**

1. Rodinné domy a vily s max. počtom 2 byty, a s max. výškou dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia.
2. Doplnková funkcia (záhradné domčeky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel).
3. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiacie potrebám miestneho obyvateľstva - do max. výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia.
4. Malé stravovacie zariadenia do max. výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia.
5. garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domoch.

- **Neprípustné sú:**

1. Výstavba v ochranných pásmach všetkých druhov,
2. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch,
3. Zdravotnícke zariadenia.
4. Servisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
5. Hygienicky závadná výroba.
6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

- **Ostatné podmienky:**

1. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia.
2. Maximálna výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia.
3. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
4. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600 m², koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlínovom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

G. Funkčné územie zariadení cestovného ruchu (ÚCR)

Funkčné využitie: monofunkčné zariadenia cestovného ruchu, rekreácie, turizmu a športu.

Do kapitoly č.2. písmena G. sa dopĺňajú neprípustné stavby a ostatné podmienky:

- **Neprípustné sú:**

1. Priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

- **Ostatné podmienky:**

1. Zastavanosť pozemku do 25 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, podiel plôch zelene minimálne 50 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, podlažnosť 2 nadzemné podlažia + podkrovia.

I. Funkčné územie zvláštnych účelov (ÚZÚ)

Text funkčného využitia ÚZÚ sa mení:

Funkčné využitie: po odstúpení do majetku verejnej správy pre zariadenia cestovného ruchu regionálneho a nadregionálneho významu.

- **Prípustné sú:**

Text v bode č. 1. sa dopĺňa a mení:

1. zariadenia pre zdravotníctvo, kultúru, výchovu, a sociálnu starostlivosť a šport.

K. Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

- **Prípustné sú:**

Text v bode č. 2. sa mení:

2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom. Zariadenia na nakladanie a iné zaobchádzanie s odpadmi, ktoré nie sú nebezpečné.

L. Funkčné územie malovýroby a skladov (ÚMV)

Funkčné využitie: malé výrobné zariadenia, remeselné dielne a skladové hospodárstvo.

- **Prípustné sú:**

Text v bode č. 4. sa dopĺňa a mení:

4. Čerpacie stanice PHM, nabíjacie stanice.

M. Funkčné územie priemyselnej výroby (ÚPV)

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení priemyselnej výroby s vyšším nárokom na dopravné zabezpečenie, najmä takých prevádzok, ktoré v iných funkčných územiach nie sú prípustné.

- **Prípustné sú:**

Text v bode č. 3. sa mení:

3. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom. Zariadenia na nakladanie a iné zaobchádzanie s odpadmi, ktoré nie sú nebezpečné.

Text v bode č. 4. sa dopĺňa a mení:

4. Čerpacie stanice PHM a nabíjacie stanice.

O. Funkčné územie záhradkárskych osád (ÚZO)

Funkčné využitie: záujmová záhradkárska činnosť.

- **Prípustné sú:**

Text v bode č. 2. sa dopĺňa a mení:

2. Prízemné stavby záhradných domčekov do 30 m² zastavanej plochy vrátane podkrovia a suterénu a prístrešky pre náradie do 15 m².

V kapitole č.2. sa vypúšťajú regulatívy pod písmenom T.:

~~T. Funkčné územie záhradkárskych osád – možná prestavba na rodinné domy (ÚZD)~~

~~Funkčné využitie: ako Funkčné územie záhradkárskych osád (ÚZO) s možnosťou prestavby existujúcich budov na rodinné domy pokiaľ je k dispozícii verejná technická infraštruktúra.~~

3. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja obytného územia

Text regulatívu č. 3.2. sa dopĺňa a mení:

- 3.2. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov v lokalitách; Kalvária – Brestovská cesta, Kudlovce, Handrix, Valaškovce – Ptava, Podskalka, Dubník – Gaštanová, Pod Sokolejom – východ, Pod Sokolejom – západ, Mlynisko, lokalita

Kosotová pri Kudlovskej ceste a Suchý Jarok. podľa znázornenia vo výkrese č. 2
Komplexný urbanistický návrh (m 1:5 000).

Za regulatív č.3.2. sa vkladá nový regulatív č.3.2.1.:

3.2.1. Vytvárať podmienky pre zachytávanie dažďovej vody zo striech bytových a rodinných domoch pomocou vsakovacích plôch s výsadbou rastlín vhodných k danému využitiu plôch.

4. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja zariadení občianskeho vybavenia a cestovného ruchu.

Text regulatívu č. 4.1. sa dopĺňa a mení:

4.1. Chrániť územie pre výstavbu materských škôl v navrhovaných obytných súboroch: 2
1 x MŠ Pod Sokolejom – východ, Dubník-Gaštanová Suchý Jarok a Podskalka.

Za regulatív č.4.5. sa vkladá nový regulatív č.4.6.:

4.6. Pri navrhovanej občianskej vybavenosti - Mierová ulica oproti Merkury-Market rešpektovať výškový limit stavby maximálne do dvoch nadzemných podlaží.

5. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja výrobného územia

Text regulatívu č. 5.6. sa dopĺňa a mení:

5.6. Chrániť územie pre výrobu (číslovanie znázornené v grafickej časti - výkres č. 2 a 7) funkčná plocha remeselnej výroby a malovýroby (zariadenie na spracovanie biologicky rozložiteľných odpadov, ul. Poľná a v lokalite smer Lackovce TS – Skleníky za Laborcom).

6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného, technického vybavenia územia a reklamných stavieb a zariadení.

V kapitole č.6. sa vypúšťa druhá a posledná odrážka:

- Parkovanie a garážovanie áut u novovybudovaných stavieb musí zabezpečiť stavebník prioritne pokiaľ možno na vlastnom parkovisku.
- ~~— V rámci prestavby centra budovať verejné parkoviská a realizovať viacpodlažnú parkovaciu garáž.~~
- Vytvárať podmienky pre nerušený peší pohyb výstavbou podchodu pod železničnou traťou a výstavbou peších lávok cez Laborec.
- Realizovať výstavbu autobusovej stanice a nástupísk prímestskej dopravy SAD, vrátane predstaničného priestoru železničnej stanice s koncovkou MHD.
- ~~— Vytvárať podmienky pre rozšírenie plôch dopravných služieb, vrátane predaja pohonných hmôt.~~

Text regulatívu č. 6.1. sa dopĺňa a mení:

6.1. Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty I/74 Strážske — Humenné — Snina Brekov – Humenné v kategórii 11,5/80 podľa ÚPN PSK a jej súvisiace objekty.

Za regulatív č. 6.1. sa vkladá nový regulatív č. 6.1.1.:

6.1.1. Pri riešení projektovej dokumentácie na preložku cesty I/74 pri všetkých úsekoch, kde dôjde k súbehu, alebo križovaniu s vodovodným potrubím DN 1000 a ďalšími inžinierskymi sieťami, technické riešenie konzultovať so spoločnosťou VVS,a,s, Košice, VSD,a.s. Košice, SPP, a.s. Košice, SVP,š.p. Košice, SEPS Bratislava a správcami optických káblov.

Text regulatívu č. 6.2. sa dopĺňa a mení:

6.2. Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty III/5587 III/3826 – Brestovská cesta - v úseku cez katastrálne územie Humenné (smer Vítazovce).

Text regulatívu č. 6.3. sa dopĺňa a mení:

6.3. Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty III/55813 III/3832 v úseku okolo lokality Podskalka.

6.4. Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

Text regulatívu č. 6.4.1. sa dopĺňa a mení:

6.4.1. Chrániť územie pre cestu C3 – MO 7,5/40 s otočkou v lokalite Krámová - Podskalka
Text regulatívu č. 6.6. sa dopĺňa a mení:

6.6. Chrániť územie pre vybudovanie turistických a cykloturistických trás a trás
cyklodopravy podľa vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

Text regulatívu č. 6.7. sa dopĺňa a mení:

6.7. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk, odstavných plôch -
priepravných a garážových areálov vyznačených v grafickej časti dokumentácie
územného plánu.

Za regulatív č. 6.7. sa vkladajú nové regulatívy č. 6.7.1. a 6.7.2.:

6.7.1. Kapacitné pomery odstavných plôch a garáží všetkých budov na území mesta musia
vyhovovať platným právnym predpisom a STN, minimálna kapacita musí zodpovedať
stupňu motorizácie 1:2,5.

a) Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých budov prípadne v ich
dostupnej pešej vzdialenosti na súkromných pozemkoch a počet parkovacích
miest musí byť dostatočný pre ich zamestnancov aj návštevníkov (zodpovedajúci
STN).

b) Parkovacie plochy musia byť riešené v zmysle predpisov definujúcich zásady pre
potreby osôb so zníženou schopnosťou orientácie a pohybu.

c) Parkoviská musia byť ozelenené výsadbou stromov v pomere minimálne 1 strom na
4 parkovacie miesta pri organizácii parkovania vo dvoch a viacerých radoch, pri
jednoradovom parkovaní v pomere minimálne 1 strom na 2 parkovacie miesta.

d) Parkoviská a odstavné plochy s rozlohou nad 25 m² musia byť riešené ako
vodopriepustné.

e) Parkoviská s kapacitou nad 50 parkovacích miest musia byť vybavené zariadením na
dobíjanie elektromobilov.

f) Parkovacie plochy pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch súvisiacich
s predmetnou budovou.

i) Parkovacie plochy pre motorové vozidlá musia byť súčasťou areálov občianskej
vybavenosti a výrobných areálov.

6.7.2. Autoumývárky vrátane samoobslužných neumiestňovať na obytných plochách, na
plochách parkovísk existujúcich nákupných centier a na plochách záchytných parkovísk.
Na plochách s uvažovanou výstavbou viacpodlažných parkovísk môžu byť
autoumývárky budované len ako ich súčasť. Na plochách občianskej vybavenosti
a polyfunkčných plochách môžu byť budované len ako súčasť budov občianskej
vybavenosti alebo polyfunkčných budov. Autoumývárky vrátane samoobslužných musia
býť umiestnené mimo stojiska pre motorové vozidlá, pričom je nutné zachovať existujúci
počet parkovacích miest (zodpovedajúci STN) na pozemku stavby.

Text regulatívu č. 6.13. sa mení:

6.13. ~~Vytvoriť podmienky pre vykurovanie a prípravu TÚV rodinných domov samostatnými
kotolničkami, pre bytové domy a občiansku vybavenosť cez jestvujúce centrálny
zdroj tepla resp. bytovými (etážovými) kotlami na báze zemného plynu.~~
Rešpektovať podmienky energetickej politiky SR, platné legislatívne predpisy súvisiace
s územnou energetickou koncepciou a platné a schválené dokumenty na území mesta.

Za regulatív č. 6.13. sa vkladá nový regulatív č. 6.13.1.:

6.13.1. Rezervovať plochy pre realizáciu modernizácie VTL plynovodu DN 300 PN 40
Humenné – Snina a stavby rozšírenia STL rozvodov plynu.

Regulatív č. 6.14. sa vypúšťa:

6.14. ~~Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 25%-nú telefonizáciu pre
občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.~~

Za regulatív č. 6.15. sa vkladajú nové regulatívy č. 6.15.1 až 6.15.4.:

6.15.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.

6.15.2. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.

6.15.3. Realizovať technické opatrenia na zlepšenie rozhlasového signálu a rozšírenie
telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.

- 6.15.4. Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.

Text regulatívu č. 6.16. sa dopĺňa a mení:

6.16. Chrániť územie pre stavbu:

- suchého poldra na toku Lieskovec
- prepážky na toku Hlboký potok
- prepážky na toku Lieskovec
- úpravy toku na toku Hlboký potok
- úpravy toku na toku Lieskovec
- protipovodňové opatrenia v lokalite Pod Sokolejom.

Za regulatív č. 6.16. sa vkladajú nové regulatívy č. 6.17. až 6.20:

- 6.17. Pre zabezpečenie rozvoja systému zásobovania elektrickou energiou je potrebné pre parkoviská s kapacitou nad 50 parkovacích miest zabezpečiť elektrickú prípojku pre zariadenie na dobíjanie elektromobilov.
- 6.18. Pri modernizácii systému centralizovaného zásobovania teplom sa zamerať na primárne horúcovodné rozvody tepla, ktorých technický stav v súčasnosti neumožňuje hospodárnu distribúciu tepla (prioritne na vetvu primárneho horúcovodného rozvodu Pod Sokolejom).
- 6.19. Rezervovať plochy na umiestnenie novej líniovej stavby trasy horúcovodu na pozemkoch vo vlastníctve mesta Humenné, prepoj medzi horúcovodom Sever v zelenom páske na Nemocničnej ulici s pokračovaním cez podchod pod železničnou infraštruktúrou a napojením do horúcovodu Juh.
- 6.20. Na území mesta Humenné sa reklamné stavby a zariadenia umiestňujú v súlade s nasledujúcimi zásadami:
- a) **V ochrannom pásme NKP** a v areáli Kalvárie sa nesmú umiestňovať samostatne stojace reklamné stavby a zariadenia integrované do objektov drobnej architektúry. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôsobené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace a obsahovať zvukové zariadenie, nesmie presahovať hrebeň strechy budovy a byť umiestnené naprieč uličným profilom
 - b) **V jadrovom území** mimo území NKP sa môžu umiestňovať len reklamné stavby, ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m², môžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom, takéto zariadenia môžu byť umiestnené minimálne 30 m od okien príľahlých budov a nesmú presahovať odkvap alebo atiku budovy. Intenzita osvetlenia reklamnej plochy nesmie presiahnuť intenzitu verejného osvetlenia. Môžu byť umiestnené len na spevnených plochách v miestach, kde netvoria prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov, vo vzdialenosti minimálne 50 ± 0 m od inej reklamnej stavby. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôsobené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace a obsahovať zvukové zariadenie a nesmie byť umiestnené naprieč uličným profilom.
 - c) **v obytných súboroch** sa smú umiestňovať reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha má veľkosť do 20 m². Smú sa umiestňovať na nezastavaných plochách vo vzdialenosti minimálne 5 m od existujúcich drevín a 20 m od okien príľahlých budov okrem zariadení umiestnených kolmo na fasádu budovy. Môžu byť umiestnené len na miestach, kde netvoria prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov. Nemôžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom, takéto zariadenia môžu byť umiestnené minimálne 30 m od okien príľahlých budov a nesmú presahovať odkvap alebo atiku budovy. Intenzita osvetlenia reklamnej plochy nesmie presiahnuť intenzitu verejného osvetlenia. Zariadenia do veľkosti najväčšej informačnej plochy 3 m² môžu byť umiestnené vo vzdialenosti minimálne 20 ± 0 m od inej reklamnej stavby, zariadenia s rozmermi najväčšej informačnej plochy od 3 m² do 20 m² v minimálnej vzdialenosti 40 ± 0 m od inej reklamnej stavby. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôsobené jej

architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace a obsahovať zvukové zariadenie.

- d) **na ostatnom území mesta** sa smú umiestňovať reklamné stavby na nezastavaných plochách vo vzdialenosti minimálne 5 m od existujúcich drevín a 20 m od okien príľahlých budov okrem zariadení umiestnených kolmo na fasádu budovy. Môžu byť umiestnené len na miestach, kde netvoria prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov. Môžu byť svietiace alebo osvetlené, takéto reklamné stavby s maximálnym rozmerom najväčšej informačnej plochy 20 m² môžu byť umiestnené minimálne 30 m od okien príľahlých budov, zariadenia s väčšími rozmermi minimálne 50 m od okien. Intenzita osvetlenia reklamnej plochy nesmie presiahnuť intenzitu verejného osvetlenia. Zariadenia do veľkosti najväčšej informačnej plochy 3 m² môžu byť umiestnené vo vzdialenosti minimálne 20 m od inej reklamnej stavby, zariadenia s rozmermi od 3 m² do 20 m² v minimálnej vzdialenosti 40 m od inej reklamnej stavby, zariadenia väčších rozmerov minimálne 80 m od inej reklamnej stavby. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôsobené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace a obsahovať zvukové zariadenie.
- e) Ak nie je určené inak, výška reklamných stavieb nesmie presiahnuť existujúcu výšku zástavby v danom území, v intraviláne mesta však maximálne 6m, okrem reklamných pylónov v rámci obchodných centier, na ktorých môžu byť umiestnené označenia prevádzok nachádzajúcich sa v obchodnom centre.
- d.) Je zakázané umiestňovať reklamné stavby a iné zariadenia, ktorých funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov na samostatne stojacich nosičoch (billoboardy, bigboardy, reklamné stožiare...) okrem totemov umiestnených v areáli príslušných prevádzok a okrem informačného systému mesta.
- e.) Reklamné stavby nesmú umiestňovať na voľných priestranstvách mimo zastavaného územia mesta.

7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

Text regulatívu č.7.9. sa dopĺňa a mení:

- 7.9. Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačené v grafickej časti dokumentácie Zmien a doplnkov č. 8 (Humenské vrchy, Alúvium Laborca pod Humenným, Brestov, Sútok Cirochy a Laborca, Laborec, Ptava) a Zmien a doplnkov č.11 podľa výkresu Ochrany prírody.

Za regulatív č.7.10. sa dopĺňa nový regulatív č. 7.10.1.:

- 7.10.1. Nové alebo rekonštruované strechy (pri rekonštrukcii ak to statika dovolí) so sklonom do 15 stupňov s rozlohou nad 250 m² musia byť riešené ako zelené.

Za regulatív č.7.13. sa dopĺňa nový regulatív č. 7.14.:

- 7.14. V rámci odvádzania dažďových vôd riešiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku z novonavrhovaných spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a stried RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni min. 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka.

8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

Text regulatívu č. 8.1. sa mení:

- 8.1. ~~Usmerniť ciele nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva mesta.~~ Nakladanie s odpadmi na území mesta riešiť v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva mesta Humenné a Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja.

Za regulatív 8.1.1. sa dopĺňajú regulatívy č. 8.1.1., 8.2. a 8.3.:

8.1.1. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.

8.2. Realizovať skládku na biologicky rozložiteľný odpad v lokalite Sklenníky TS.

8.3. Pri realizácii preložky cesty I/74 Brekov – Humenné riešiť ochranu jestvujúcej a navrhovanej okolitej zástavby pred hlukom a vibráciami z preložky cesty I/74.

10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

10.1. V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma, ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji mesta rešpektovať:

Text regulatívu č. 10.1.1. sa dopĺňa a mení:

10.1.1. ~~cesta I. triedy č. 74, od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,~~ - 50 m od osi vozovky mimo zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom.

Text regulatívu č. 10.1.2. sa dopĺňa a mení:

10.1.2. ~~cesty II. triedy č. 558 a 559, od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,~~ - 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom.

Text regulatívu č. 10.1.3. sa dopĺňa a mení:

10.1.3. ~~cesty III. triedy č. 5587, 55812 a 55813, od osi krajnej vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,~~ - 20 m od osi vozovky, mimo zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom.

Text regulatívu č. 10.1.9 sa mení:

10.1.9. ~~eiťorín 50 m od oplotenia,~~ Šírka ochranného pásma pohrebiska je 20 m od hranice pozemku každého pohrebiska umiestneného na území mesta Humenné. (VZN mesta Humenné číslo 181/2022 zo dňa 25.05.2022)

Za regulatív č. 10.1.12.2. sa vkladá nový regulatív č. 10.1.12.3.:

10.1.12.3. V areáli Nemocnice A. Leňa Humenné, rešpektovať plochu verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby.

Text regulatívu č. 10.3.2 sa dopĺňa a mení:

10.3.2. Podmienky výstavby pre Zariadenie na spracovanie BRO (biologického rozložiteľného odpadu) v lokalite pri ČOV Humenné uviesť v územnoplánovacej dokumentácii a pri výstavbe je nutné ich dodržať:

- zvýšenie úrovne upraveného terénu v areáli na 145,5 m n. m.,
- vytvorenie protipovodňového múru na úroveň hrany 146,3 m n. m. po celom obvode centra okrem vstupu (v prípade ohrozenia Q 100 – ročnou vodou sa vstup založí vrecami s pieskom).

11. Plochy na verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.

11.1. Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy :

Text regulatívu č. 11.1.1. sa dopĺňa a mení:

11.1.1. materské školy v navrhovaných obytných súboroch 2 1 x MŠ Pod Sokolejom – východ, ~~Dubník – Gaštanová~~ Suchý Jarok a Podskalka podľa znázornenia vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh (m 1:5 000),

Text regulatívu č. 11.1.3. sa dopĺňa a mení:

11.1.3. preložka cesty I/74 Brekov – Humenné a jej súvisiace objekty podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Dopravné riešenie verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),

Text regulatívu č. 11.1.4. sa dopĺňa a mení:

11.1.4. ~~preložka cesty III/5587~~ III/3826 – Brestovská cesta - v úseku cez katastrálne územie Humenné podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Dopravné riešenie verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),

Text regulatívu č. 11.1.5. sa dopĺňa a mení:

11.1.5. ~~preložka cesty III/55813~~ III/3832 v úseku okolo lokality Podskalka podľa

znázornenia vo výkrese č. 3 Dopravné riešenie verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),

Text regulatívu č. 11.1.8. sa dopĺňa a mení:

- 11.1.8. stavby turistických a cykloturistických trás **a trás cyklodopravy** vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 3a Dopravné riešenie - ~~verejného dopravného vybavenia~~ **cyklistická infraštruktúra** (m ~~1:5 000~~ **10 000**),

Text regulatívu č. 11.1.15. sa dopĺňa a mení:

- 11.1.15. **plochy pre výstavbu modernizácie VTL plynovodu DN 300 PN 40 Humenné – Snina** a stavby rozšírenia STL rozvodov plynu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Energetika a telekomunikácie (m 1:5 000),

Text regulatívu č. 11.1.17. sa mení:

- 11.1.17. plochy pre výstavbu manipulačných dvorov pre odpadové hospodárstvo (zberný dvor na Kudlovskej ulici, separačný dvor na Sninskej ulici, ~~kompostovací dvor v lokalite Skleníky,~~

Text regulatívu č. 11.1.18. sa dopĺňa a mení:

- 11.1.18. plocha pre stavbu cesty C3 – MO 7,5/40 s otočkou **v lokalite Krámová – Podskalka,**

Text regulatívu č. 11.1. 24. sa dopĺňa a mení:

- 11.1.24. plocha pre stavbu zariadenia pre spracovanie biologicky rozložiteľných odpadov (BRO) **v lokalite pri ČOV Humenné a plocha skládky na biologický rozložiteľný odpad v lokalite Skleníky,**

Za regulatív č. 11.1.25. sa vkladajú nové regulatívy č. 11.1.25. až 11.1.29.:

- 11.1.25. plocha pre rozšírenie cesty I/74 Humenné – Snina na ul. Sninskej (pri novom moste),
11.1.26. plocha pre vybudovanie druhého jazdného pruhu na kruhovom objazde na ceste I/74 Humenné – Snina na ul. Družstevnej s napojením na cestu II/ 559 Humenné – Medzilaborce na ul. Ševčenkovej,
11.1.27. plochy pre vybudovanie predĺženia MOK ulice Pod Sokolejom a výstavbu kruhového objazdu na MOK ulice Pod Sokolejom s mimoúrovňovým prepojením na preložku cesty I/74 Brekov-Humenné,
11.1.28. plochy pre umiestnenie stavby protipovodňových opatrení v lokalite Pod Sokolejom,
11.1.29. plochy na umiestnenie novej líniovej stavby trasy horúcovodu na pozemkoch vo vlastníctve mesta Humenné, prepoj medzi horúcovodom Sever v zelenom páse na Nemocničnej ulici s pokračovaním cez podchod pod železničnou infraštruktúrou a napojením do horúcovodu Juh.

Vypúšťa sa regulatív č. 11.2.:

- ~~11.2. Na asanáciu sú určené budovy (rodinné domy) vyvolaná stavbou preložky cesty I/74~~

Text regulatívu č. 11.4.1. sa dopĺňa a mení:

- 11.4.1. mestský cintorín a cintorín v lokalita Podskalka ~~50 m~~ **20 m** od oplotenia,

Vypúšťa sa regulatív č. 11.4.2.:

- ~~11.4.2. poľnohospodársky dvor Suchý Jarok 150 m medzi hospodárskym objektom (zdrojom emisií) a objektom vyžadujúcim hygienickú ochranu (rodinný dom).~~

12. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územno-plánovacie podklady.

Vypúšťa sa regulatív č. 12.8.:

- ~~12.8 preložka cesty I/74 Humenné – Snina~~

Text regulatívu č. 12.9. sa dopĺňa a mení:

- 12.9. preložka cesty ~~III/5587~~ **III/ 3826** Humenné – Brestov,

13. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Ako verejnoprospešné stavby na území mesta sa stanovujú:

13.A. Stavby pre verejnoprospešné služby:

Text regulatívu č. 13.A.2. sa dopĺňa a mení:

- 13.A.1. materské školy v obytných súboroch 2 **1** x MŠ Pod Sokolejom – východ, Dubník Gaštanová **Suchý Jarok** a Podskalka (výkres č. 2 A, B),

Text regulatívu č. 13.A.3. sa dopĺňa a mení aj s novým označením regulatívu na č.13.A.3.1.:

- 13.A.3.1. stavba zariadenia pre spracovanie biologicky rozložiteľných odpadov (BRO) **v lokalite pri ČOV Humenné,**

Za regulatív č.13.A.3.1. sa dopĺňa nový regulatív 13.2.A.3.2.:

- 13.A.3.2. stavba plochy pre skládku na biologický rozložiteľný odpad v lokalite Skleníky. (výkres č. 2 A, B),**

13.B. Stavby verejného technického vybavenia:

Text regulatívu č. 13.B.1. sa dopĺňa a mení:

- 13.B.1. stavba preložky cesty I/74 **Brekov – Humenné** a jej súvisiace objekty (výkres č. 3 A, B),

Text regulatívu č. 13.B.2. sa dopĺňa a mení:

- 13.B.2. stavba preložky cesty ~~III/5587~~ **III/3826** – Brestovská cesta - v úseku cez katastrálne územie Humenné (výkres č. 3 A, B),

Text regulatívu č. 13.B.3. sa dopĺňa a mení:

- 13.B.3. stavba preložky cesty II/558 ~~III/55813~~ **III/3832** v úseku okolo lokality Podskalka (výkres č. 3 A, B),

Vypúšťa sa regulatív č. 13.B.4.2.:

- ~~13.B.4.2. v rámci prestavby CMZ je potrebné vybudovať verejné parkoviská v optimálnom možnom rozsahu a realizovať výstavbu podzemnej garáže (za Mestským úradom) a viacpodlažnej parkovacej garáže s napojením z Laboreckej ulice (viď ÚŠ centrálnej časti mesta) / (výkres č. 3 A, B),~~

Vypúšťa sa regulatív č. 13.B.4.5.:

- ~~13.B.4.5. ponuka na lokalizáciu 2 nových benzínových čerpacích staníc (výkres č. 2 A, B),~~

Text regulatívu 13.B.5.1. sa dopĺňa a mení:

- 13.B.5.1. stavby pre pešiu a cyklistickú dopravu:
- peší halový podchod v trase Námestia slobody (výkres č. 3 A, B),
- peší a cyklistický podchod železničných tratí a Staničnej ulice v trase bývalej Švermovej ulice, vrátane novej lávky cez Laborec (výkres č. 3 A, B),
- trasy cyklodopravy (výkres č. 3a Dopravné riešenie - cyklistická infraštruktúra),

Text regulatívu 13.B.7. sa dopĺňa a mení:

- 13.B.4. stavby manipulačných dvorov pre odpadové hospodárstvo (zberný dvor na Kudlovskej ulici, separačný dvor na Sninskej ulici, ~~kompostovací dvor~~ **stavba zariadenia pre spracovanie biologicky rozložiteľných odpadov (BRO) v lokalite pri ČOV Humenné a plocha skládky na biologický rozložiteľný odpad v lokalite Skleníky** (výkres č. 2 A, B),

Text regulatívu č. 13.B.14. sa dopĺňa a mení:

- 13.B.14. stavba cesty C3 – MO 7,5/40 s otočkou **v lokalite Krámová - Podskalka** (výkres č. 3 A, B),

Za regulatív č. 13.B.25. sa vkladajú nové regulatívy č. 13.B.25.1., 13.B.26. – 30.:

- 13.B.25.1. stavba modernizácie VTL plynovodu DN 300 PN 40 Humenné – Snina,**
13.B.26. stavba pre rozšírenie cesty I/74 Humenné – Snina na ul. Sninskej (pri novom moste),
13.B.27. stavba pre vybudovanie druhého jazdného pruhu na kruhovom objazde na ceste I/74 Humenné – Snina na ul. Družstevnej,
13.B.28. stavba pre umiestnenie predĺženia MOK ulice Pod Sokolejom a výstavbou kruhového objazdu na MOK ulice Pod Sokolejom s mimoúrovňovým prepojením

- na preložku cesty I/74 Brekov-Humenné,
13.B.29. stavby pre umiestnenie protipovodňových opatrení v lokalite Pod Sokolejom.
13.B.30. stavby na umiestnenie líniovej stavby trasy horúcovodu, prepojenie medzi horúcovodom Sever a horúcovodom Juh.

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť~~

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Ostatné regulatívy Záväznej časti ÚPN – SÚ Humenné zostávajú v pôvodnom znení.