



# **Zmeny a doplnky č. 11 ÚZEMNÉHO PLÁNU – SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ SPRIEVODNÁ SPRÁVA NÁVRH**

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 11 ÚPN- SÚ Humenné : .....

Oprávnená osoba: PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta: .....

Júl 2022

**Obstarávateľ:**

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Osoba oprávnená na rokovanie  
vo veciach zmluvných:Osoba oprávnená na rokovanie  
vo veciach technických:**Spracovateľ:**

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Hlavný riešiteľ

Číslo osvedčenia:

**Mesto Humenné**

Mestský úrad

Kukorelliho 34

066 01 Humenné

PhDr. Ing. Miloš Meričko - primátor mesta

00323021

2021232598

PhDr. Ing. Miloš Meričko - primátor mesta

Ing. Tatiana Mašková – vedúca odboru  
územného plánovania, výstavby, životného  
prostredia, dopravy a zelene**Invest Leasing, s.r.o.**

Duchnovičovo nám. č.1, 080 01 Prešov

Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ spoločnosti

31413056

2021063704

: Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt  
1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Katarína Ježová s registračným číslom preukazu 360 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 01.03.2016.

Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN - SÚ Humenné sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN - SÚ Humenné 1996 v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN - SÚ Humenné sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN - SÚ (súčasný právny stav).

## **Obsah:**

### **Textová časť:**

- A) Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN - SÚ Humenné - Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č. 11 platnej sprievodnej správy ÚPN - SÚ Humenné
- C) Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN - SÚ Humenné - Záväzná časť  
+ schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

### **Grafická časť:**

- Výkres číslo 1 – Širšie vzťahy M 1:50 000
- Výkres číslo 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5 000
- Výkres číslo 3 – Výkres verejného dopravného vybavenia územia M 1:5 000
- Výkres číslo 3b – Výkres verejného dopravného vybavenia územia - cyklistická doprava M 1:10 000
- Výkres číslo 4 – Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:5 000
- Výkres číslo 5 – Výkres verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie M 1:5 000
- Výkres číslo 6 – Ochrana prírody a tvorba krajiny M 1:5 000
- Výkres číslo 7 – Výkres záväzných častí M 1:5 000
- Výkres číslo 8 – Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:5000

- Príloha:** Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

## A ) Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN - SÚ Humenné - Sprievodná správa

### Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN - SÚ Humenné

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN - SÚ Humenné sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom č. 302/2020 zo dňa 18.11.2020.

- zosúladienie ÚPN – SÚ Humenné s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou kraja s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením PSK č.77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.269/2019 dňa 26.08.2019;
- riešenie umiestnenia verejnoprospešných stavieb najmä upresnenie preložky cesty 1/74 Brekov – Humenné;
- riešenie zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta na základe zozbieraných údajov a podkladov o prebiehajúcich a pripravovaných územnotechnických zmenách v území od dotknutých subjektov (právnických a fyzických osôb) a podnetov od štátnej správy, susedných samospráv, správcov technickej infraštruktúry a ostatných podkladov a súborov informácií v zmysle § 7a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov;
- zahrnutie výstupov zo spracovaných projektových dokumentácií vlastných investícií mesta a výstupov z rozhodovacej činnosti mesta Humenné v územnom konaní pri prenesenej činnosti stavebného úradu na svojom území.

K zmenám dochádza pri funkčnom využití plôch. K zmene dochádza aj pri riešení dopravnej a technickej infraštruktúry. To súvisí s potrebou zmeny a doplnenia verejnoprospešných stavieb. Z tohto dôvodu bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 11 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné.

### Údaje o súlade riešenia so zadaním

V roku 1993 bolo zadané vypracovanie územného plánu sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Humenné. Prvou pracovnou fázou prác na tomto územnom pláne bola aktualizácia prieskumov a rozborov, na základe ktorých bol vypracovaný **zadávací dokument** – územné a hospodárske zásady, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom dňa 14.11.1994.

### Hodnotenie doterajšej ÚPD

V rokoch 1983 – 1985 bol vypracovaný a schválený územný plán mesta Humenné (Stavoprojekt Košice), jeho obstarávateľom bolo bývalé ONV v Humennom. Tento územný plán bol prehodnotený v apríli 1993 (URBION Košice).

V roku 1993 bolo zadané vypracovanie územného plánu sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Humenné. Územný plán - sídelného útvaru Humenné bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Humennom dňa 23. apríla 1996 uznesením mestského zastupiteľstva č. 127/1996, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 25/1996.

Ďalšia chronológia ZaD ÚPN – SÚ Humenné:

- Zmena a doplnok č.1 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné 06/1997  
Schválený uznesením č. 224/1997 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 17.06.1997
- Zmena a doplnok č.2 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné 08/1997  
Schválený uznesením č. 245/1997 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 25.08.1997
- Zmena a doplnok č.3 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné 08/1997  
Schválený uznesením č. 243/1997 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 25.08.1997
- Zmena a doplnok č.4 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné 12/1997  
Schválený uznesením č. 270/1997 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 22.12.1997
- Zmena a doplnok č.5 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné 08/2001

Schválený uznesením č. 60/2001 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 27.08.2001

- Zmena a doplnok č.6 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné 04/2002

Schválený uznesením č. 114/2002 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 11.04.2002

- Zmena a doplnok č.7 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné 01/2005

Schválený uznesením č. 217/2005 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 25.01.2005

- Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné 10/2006

Schválené uznesením č. 409/2006 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 24.10.2006, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 90/2006, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN SÚ Humenné

- Zmena a doplnok č.9 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné 10/2008

Schválený uznesením č. 177/2008 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 29.10.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 98/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN SÚ Humenné

- Zmeny a doplnky č.10 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné (06/2014)

Schválené uznesením č. 396/2014 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 24.03.2014, ktorých záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 129/2014 zo dňa 23.06.2014.

### **Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie mesta Humenné z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, majú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 11 ÚPN - SÚ Humenné. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN – SÚ Humenné je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

### **Hlavné ciele riešenia**

Aktualizácia Územného plánu v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom. Zmeny využitia pôvodne navrhovaných funkčných plôch a nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 11 ÚPN - SÚ Humenné sa týkajú:

1. Suchý jarok (areál bioplynovej elektrárne) - zmena z plochy ornej pôdy (stav), plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby (stav), plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh), plochy rodinných domov (výhľad) na plochy rodinných domov, obslužné cesty,
2. Suchý jarok, areál bývalého poľnohospodárskeho družstva - zmena z plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby (stav), plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh) na plochy špeciálnej vybavenosti, obslužné cesty,
3. Suchý jarok, areál bývalého poľnohospodárskeho družstva - zmena z plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby (stav), plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh) na plochy rodinných domov, obslužné cesty,
4. Suchý jarok, areál bývalého poľnohospodárskeho družstva a priemyselný areál - zmena z plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby (stav), plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh), plochy remeselnej výroby a malovýroby (návrh) na plochy bytových domov a zmiešané plochy RD a BD, obslužné cesty,
5. Suchý jarok - potok - zmena z plochy vodného toku (stav) na plochu ochrannej a izolačnej zelene,

6. Gaštanová ulica - zmena z plochy rodinných domov (výhľad) na plochy rodinných domov, obslužné cesty,
7. IBV Dubník - zmena z plochy špecifickej občianskej vybavenosti na plochy rodinných domov, obslužné cesty,
8. Starinská ulica - zmena z plochy ornej pôdy (stav), plochy trvalých trávnatých porastov (stav) na plochy rodinných domov a plochy záhrad, obslužné cesty,
9. Starinská ulica - zmena z plochy bytových domov (návrh) na plochy rodinných domov,
10. Brestovská ulica - zmena z plochy ornej pôdy (stav) na plochy rodinných domov,
11. Brestovská ulica, hranica k.ú. mesta Humenné - zmena z plochy TTP (stav) na plochy rodinných domov,
12. Ševčenkova ulica, pod židovským cintorínom - zmena z plochy TTP (stav) na plochy špeciálnej vybavenosti ,
13. Mierová ulica, pri Merkury Market - zmena z plochy ochrannej a izolačnej zelene na plochy špeciálnej vybavenosti,
14. Družstevná ulica, pri vstupe do mesta v smere od Strážskeho - zmena z plochy ornej pôdy (stav), plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh) na plochy parkovísk a garáží,
- 15A. Poľná ulica - zmena z plochy záhradkárskych lokalít (stav) na plochy remeselnej výroby a malovýroby,
- 15B. Družstevná ulica - zmena z plochy záhradkárskych lokalít (stav) na plochy remeselnej výroby a malovýroby,
16. Štefánikova a Chemlonská ulica - zmena z plochy verejnej zelene (stav) na plochy špeciálnej vybavenosti a plochy ochrannej a izolačnej zelene,
17. Kukučínova ulica - zmena z plochy športu (stav) na plochy rodinných domov,
18. Jasenovská ulica - zmena z plochy rodinných domov (návrh) na plochy ochrannej a izolačnej zelene,
19. Sídliisko Pod Sokolejom, ulica SNP - zmena z plochy bytových domov (návrh) na plochy špeciálnej vybavenosti,
20. Sídliisko Pod Sokolejom, ulica SNP - zmena z plochy bytových domov (návrh) na plochy špeciálnej vybavenosti a plochy ochrannej a izolačnej zelene,
21. Sídliisko Pod Sokolejom, ulica SNP - zmena z plochy špeciálnej vybavenosti a plochy ciest (stav) na plochy špeciálnej vybavenosti,
22. Sídliisko Pod Sokolejom, ulica SNP, Košická ulica - zmena z ostatná plocha na plochy špeciálnej vybavenosti ,
23. Podskalka, plochy západne od cesty III/3832 - zmena z ornej pôdy (stav) na plochy rodinných domov,
24. Podskalka, areál MŠ - zmena z plochy špeciálnej vybavenosti na plochy rodinných domov,
25. Podskalka, severne od areálu MŠ - zmena z ostatnej plochy bez funkcie na plochy špeciálnej vybavenosti,
26. Záhradkárska osada Ponikleč (stav) - zmena z plochy trvalý trávnatý porast (stav), na plochy záhradkárskych osád (stav),
40. Lokalita Mlynisko - zmena z plochy trvalý trávnatý porast (stav) na plochu technickej vybavenosti.
41. Južne od ulice Ševčenkovej – zmena z plochy parkovísk a garáží (návrh) na plochy verejnej zelene
42. Pri Laborci (západne od Vihorlatskej knižnice) – zmena z plochy bez funkcie na plochu verejnej zelene.

### **Ďalšie zmeny sú:**

27. Preložka cesty I. triedy – trasa na základe štúdie od SSC
28. Križovatka a napojenie sídliska Pod Sokolejom na preložku cesty I. triedy
29. Zmena dopravného riešenia a siete obslužných ciest na sídlisku Pod Sokolejom
30. Podskalka – obslužná komunikácia k MŠ
31. Priebežný pruh na okružnej križovatke na ceste I/74
32. Nové dopravné napojenie cintorína zo západnej strany
33. IBV Dubník – riešenie obslužných ciest a chodníkov v navrhovanej IBV
34. Úprava križovatky na ceste I/74 – Sninská, Jasenovská ulica
35. Úprava cesty a križovatky s cestným pripojením na Lackovce
36. Dopravné napojenie Záhradkárskej osady Poniklec
37. Podskalka – zmena trasy obchvatu

### **Zmeny vo výkrese č.1:**

38. Protipovodňové opatrenia v lokalite Pod Sokolejom
39. Vojenský cintorín – doplnenie značky NKP

### **Zmena ochranného pásma cintorína:**

- Mestský cintorín 20 m od oplotenia.
- Cintorín v lokalite Podskalka 20 m od oplotenia.

### **Kapitoly, ktoré sú predmetom ZaD č. 11 ÚPN – SÚ Humenné sú:**

## **SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

- 2.2. Vázby vyplývajúce zo záväzných častí nadradenej dokumentácie
- 2.3.3. Funkčné využitie územia
- 2.4. Ochrana kultúrohistorických hodnôt
- 2.5. Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability a tvorba krajiny
- 2.5.1. Ochrana prírody
- 2.5.2. Územný systém ekologickej stability (ÚSES)
- 2.5.3. Tvorba krajiny
- 2.7. Obyvateľstvo, ekonomická aktivita a bytový fond
- 2.7.1. Obyvateľstvo
- 2.7.3. Obytné územia
- 2.8. Občianska vybavenosť
- 2.9. Výrobné plochy
- 2.10. Cestovný ruch a rekreácia
- 2.11. Verejné dopravné a technické vybavenie
- 2.11.1. Doprava
- 2.11.2. Vodné hospodárstvo
- 2.11.3. Energetika
- 2.11.5. Záujmy obrany štátu, požiarna ochrana a ochrana pred živlami
- 2.13. Odpadové hospodárstvo
- 2.14. Ochranné pásma
- 2.16. Vymedzenie zastavaného územia

**Predmetom Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN - SÚ Humenné sú tieto lokality:**

| <b>P. č.</b> | <b>Lokalita</b>                                                             | <b>Pôvodné funkčné využitie lokality</b><br>(podľa platného ÚPN - SÚ)                                                                                                 | <b>Navrhované funkčné využitie lokality</b>                                                               |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b>    | Suchý jarok, areál bioplynovej elektrárne                                   | - plochy ornej pôdy (stav)<br>- plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby (stav)<br>- plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh)<br>- plochy rodinných domov (výhľad) | - plochy rodinných domov, obslužné cesty (návrh)                                                          |
| <b>2.</b>    | Suchý jarok, areál bývalého poľnohospodárskeho družstva                     | - plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby (stav)<br>- plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh)                                                                    | - plochy špeciálnej vybavenosti, obslužné cesty (návrh)                                                   |
| <b>3.</b>    | Suchý jarok, areál bývalého poľnohospodárskeho družstva                     | - plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby (stav)<br>- plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh)                                                                    | - plochy rodinných domov, obslužné cesty (návrh)                                                          |
| <b>4.</b>    | Suchý jarok, areál bývalého poľnohospodárskeho družstva a priemyselný areál | - plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby (stav)<br>- plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh)<br>- plochy remeselnej výroby a malovýroby (návrh)                 | - plochy bytových domov (návrh)<br>- zmiešané plochy rodinných a bytových domov (návrh)<br>obslužné cesty |
| <b>5.</b>    | Suchý jarok, potok                                                          | - plocha vodného toku (stav)                                                                                                                                          | - plocha ochrannej a izolačnej zelene (návrh)                                                             |
| <b>6.</b>    | Gaštanová ulica                                                             | - plochy rodinných domov (výhľad)                                                                                                                                     | - plochy rodinných domov, obslužné cesty (návrh)                                                          |
| <b>7.</b>    | IBV Dubník                                                                  | - plocha Základnej školy, Materskej školy (návrh)                                                                                                                     | - plochy rodinných domov, obslužné cesty (návrh)                                                          |
| <b>8.</b>    | Starinská ulica                                                             | - plochy ornej pôdy (stav)<br>- plochy trvalých trávnatých porastov (stav)                                                                                            | - plochy rodinných domov, obslužné cesty (návrh)<br>- plochy záhrad (návrh)                               |
| <b>9.</b>    | Starinská ulica                                                             | - plochy bytových domov (návrh)                                                                                                                                       | - plochy rodinných domov (návrh)                                                                          |
| <b>10.</b>   | Brestovská ulica                                                            | - plochy ornej pôdy (stav)                                                                                                                                            | - plochy rodinných domov, obslužné cesty (návrh)                                                          |
| <b>11.</b>   | Brestovská ulica, hranica k.ú. mesta Humenné                                | - plochy trvalých trávnatých porastov (stav)                                                                                                                          | - plochy rodinných domov (návrh)                                                                          |
| <b>12.</b>   | Ševčenkova ulica, pod židovským cintorínom                                  | - plochy trvalých trávnatých porastov (stav)                                                                                                                          | - plochy špeciálnej vybavenosti (návrh)                                                                   |

|      |                                                             |                                                                             |                                                                                          |
|------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.  | Mierová ulica, pri Merkury Market                           | - plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh)                               | - plochy špeciálnej vybavenosti (návrh)                                                  |
| 14.  | Družstevná ulica, pri vstupe do mesta v smere od Strážskeho | - plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh)<br>- plochy ornej pôdy (stav) | - plochy parkovísk a garáží (návrh)                                                      |
| 15A. | Pol'ná ulica                                                | - plochy záhradkárskych lokalít (stav)                                      | - plochy remeselnej výroby a malovýroby (návrh)                                          |
| 15B. | Družstevná ulica                                            | - plochy záhradkárskych lokalít (stav)                                      | - plochy remeselnej výroby a malovýroby (návrh)                                          |
| 16.  | Štefánikova a Chemlonská ulica                              | - plochy verejnej zelene (stav)                                             | - plochy špeciálnej vybavenosti (návrh)<br>- plocha ochrannej a izolačnej zelene (návrh) |
| 17.  | Kukučínova ulica                                            | - plochy športu (stav)                                                      | - plochy rodinných domov (návrh)                                                         |
| 18.  | Jasenovská ulica                                            | - plochy rodinných domov (návrh)                                            | - plocha ochrannej a izolačnej zelene (návrh)                                            |
| 19.  | Sídliisko Pod Sokolejom, ulica SNP                          | - plochy bytových domov (návrh)                                             | - plochy špeciálnej vybavenosti (návrh)                                                  |
| 20.  | Sídliisko Pod Sokolejom, ulica SNP                          | - plochy bytových domov (návrh)                                             | - plochy špeciálnej vybavenosti (návrh)<br>- plocha ochrannej a izolačnej zelene (návrh) |
| 21.  | Sídliisko Pod Sokolejom, ulica SNP                          | - plochy špeciálnej vybavenosti (návrh)<br>- plochy ciest (stav)            | - plochy špeciálnej vybavenosti (návrh)                                                  |
| 22.  | Sídliisko Pod Sokolejom, ulica SNP, Košická ulica           | - ostatná plocha                                                            | - plochy špeciálnej vybavenosti (návrh)                                                  |
| 23.  | Podskalka, plochy západne od cesty III/3832                 | - plochy ornej pôdy (stav)                                                  | - plochy rodinných domov (návrh)                                                         |
| 24.  | Podskalka, areál MŠ                                         | - plocha špeciálnej vybavenosti MŠ (návrh)                                  | - plochy rodinných domov (návrh)                                                         |
| 25.  | Podskalka, severne od areálu MŠ                             | - ostatná plocha bez funkcie                                                | - plochy špeciálnej vybavenosti (návrh)                                                  |
| 26.  | Záhradkárska osada Poniklec                                 | - plochy trvalých trávnatých porastov (stav)                                | - plochy záhradkárskych osád (stav)                                                      |
| 40.  | Lokalita Mlynisko                                           | - plocha trvalý trávnatý porast (stav)                                      | - plocha technickej vybavenosti                                                          |
| 41.  | Južne od ulice Ševčenkovej                                  | - plochy parkovísk a garáží                                                 | - plocha verejnej zelene (návrh)                                                         |
| 42.  |                                                             | - ostatná plocha bez funkcie                                                | - plocha verejnej zelene (návrh)                                                         |

## **B) Zmeny a doplnky č. 11 platnej spravidelnej správy Územného plánu - sídelného útvaru Humenné**

### **2.2. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradenej dokumentácie**

*kapitola 2.2. sa mení:*

#### **Záväzné časti schváleného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu**

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

#### **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**

##### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

##### **1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**

- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
- 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
- 1.1.6. Podporovať na území košicko – prešovskej aglomerácie rozvoj kvartérneho centra s aktivitami nadregionálneho, celoštátneho a medzinárodného významu.
- 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

##### **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
  - 1.2.2.3. 2. skupiny, 1. podskupiny – Bardejov, Humenné.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
  - 1.2.4.2. Druhej úrovne:
    - 1.2.4.2.1. Michalovsko – vranovsko – humenské.
  - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
    - 1.2.5.2. Druhého stupňa:
      - 1.2.5.2.2. Prešovsko–michalovskú rozvojovú os:  
Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – hranica PSK/KSK –Strážske – hranica PSK/KSK – Humenné.
      - 1.2.5.2.3. Vihorlatskú rozvojovú os:  
Humenné – Snina – hranica s Ukrajinou.
    - 1.2.5.3. Tretieho stupňa:
      - 1.2.5.3.4. Laboreckú rozvojovú os:  
Svidník – Stropkov – Medzilaborce – hranica s Poľskou republikou/Humenné.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.

### **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.
- 2.1.3. Vytvárať územno – technické podmienky a predpoklady pre vznik a rozvoj vedecko – technologicky orientovaných parkov na základe zhodnotenia ich lokalizačných faktorov.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.4. Rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v existujúcich a navrhovaných chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich zónach A (PIENAP, NP Slovenský Raj) a rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach.

- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.1. V oblasti školstva**
- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.
- 3.2. V oblasti zdravotníctva**
- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobu chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.
- 3.3. V oblasti sociálnych vecí**
- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**
- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
- 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**
- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.

- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrne-historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.15. Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktoch pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať jestvujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.

## 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.

- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:
  - 5.5.1. Strážske – Humenné – Vranov nad Topľou.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

## **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

### **6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.
- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.8. Investičné zámery navrhovať mimo jadrovej zóny Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, mimo existujúcich a navrhovaných chránených území s najvyšším stupňom ochrany, existujúcich a navrhovaných A zón národných parkov, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu a funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

### **6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.6. Nové cesty I. triedy, rýchlostné komunikácie a diaľnice je možné viesť cez pamiatkové územia, areály národných kultúrnych pamiatok alebo v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok, iba v odôvodnených prípadoch vo verejnom záujme a výnimočných prípadoch s rešpektovaním a ochranou ich pamiatkových hodnôt, s elimináciou nežiaducich vplyvov v čase výstavby.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia**

- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravnno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.

### **9.3. Cestná doprava**

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

### **9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:**

- 9.3.4.7. Cesta I/74:

- 9.3.4.7.1. Modernizácia cestného ťahu hranica KSK – Brekov – Ubl'a – hranica s Ukrajinou s obchvatmi obcí Brekov, mesta Humenné v trase prechádzajúcej južnou časťou k. ú. Humenné s pokračovaním cez k. ú. Jasenov v časti cez lokalitu futbalového ihriska a Raškova, pokračujúc medzi lokalitami Dlhé a Sever s pokračovaním v k. ú. Humenné s ukončením mimoúrovňovou križovatkou v lokalite Krámová a obchvaty obcí Hažín nad Cirochou, Kamenica nad Cirochou, Modrá nad Cirochou, Dlhé nad Cirochou, Belá nad Cirochou, mesta Snina a obcí Stakčín, Kolonica, Ladomirov a Ubl'a.
- 9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy:**
- 9.3.5.16. Cesta II/559:
- 9.3.5.16.1. Preložka cesty v úseku mesto Humenné – Lackovce – Kochanovce, z napojenia preložky I/74 Lipníky – Ubl'a – hranica UA/SR.
- 9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:**
- Okres Humenné**
- 9.3.6.3. Cesta III/3826:
- 9.3.6.3.2. Obchvat – Brestovská cesta v úseku severnej časti k. ú. Humenné.
- 9.3.6.4. Cesta III/3832:
- 9.3.6.4.1. Preložka cesty v úseku od napojenia cesty I/74 Lipníky – Ubl'a v križovatke Krámová mesta Humenné po obec Ptičie v kategórii cesty II. triedy (bez zásahu do územia cintorína).
- 9.3.6.4.2. Preložka cesty v úseku okolo lokality Podskalka v Humennom západným smerom za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**
- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.
- 9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.7.12. Mototuristické obslužné centrá pozdĺž tranzitných a turistických trás.
- 9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).
- 9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
- 9.4. Železničná infraštruktúra**
- 9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:

- 9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupíšť, zastávok a železničných priecestí.
- 9.4.2.6. Zdvojkolaženie a elektrizáciu železničnej trate č.103 A Humenné – Medzilaborce – Palota, vrátane rekonštrukcie tunela Lupków.
- 9.4.3. Vytvoriť podmienky pre využitie nepotrebnéj dopravnej infraštruktúry, hlavne neprevádzkovaných regionálnych železníc, vlečiek, prekladísk, plôch a zariadení pre depóniu a údržbu železničných vozidiel a pod., s preferenciou využitia pre dopravné účely.
- 9.4.8. Zabezpečiť trvalú prejazdnosť železničnej siete určenej pre potreby presunu ozbrojených síl a vybudovanie udržiavacích nakladacích a vykladacích rámp a priestorov vo vybraných priestoroch. Pri realizácii rozvojových zámerov dopravnej infraštruktúry spolupracovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
  
- 9.5. Civilné letectvo**
- 9.5.1. Rešpektovať územno–technické požiadavky navrhovaných zámerov v civilnom letectve.
- 9.5.5. Rešpektovať letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Volica, Mirkovce, Ďačov, Šarišské Michaľany, Kamienka, Kolonica, Vranov – Čemerné.
- 9.5.6. V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.
  
- 9.6. Vodná doprava**
- 9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.
- 9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.
  
- 9.7. Cyklistická doprava**
- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami

- s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

## **9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**

- 9.8.1. Vytvárať územno – technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

### **10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

### **10.2. V oblasti zásobovania vodou**

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásom hygienickej ochrany.
- 10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

### **10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:**

- 10.3.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina):
- 10.3.1.4. Zdvojenie prívodu do Humenného z úpravne vody Stakčín, s pokračovaním do Vranova nad Topľou.
- 10.3.3. Nové skupinové vodovody:
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívané na pitné účely na celom území.
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

- 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.
  
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízkom spôsobom lesného hospodárstva bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízkeho spôsobu obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpacie stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
  
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.6.3. Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu:
- 10.6.3.11. 110 kV vedenia Vranov nad Topľou – Snina, ktoré sa zrekonštruuje na dvojité a zaústi sa do existujúcej elektrickej stanice Humenné a Snina.
  
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**
- 10.7.2. V oblasti zásobovania plynom:
- 10.7.2.1. Rešpektovať koridory pre rekonštrukciu vysokotlakových (VTL) plynovodov:
- 10.7.2.1.2. VTL DN 500 PN 40 Rakovec nad Ondavou – Humenné.
- 10.7.2.1.3. VTL DN 300 PN 40 Humenné – Snina.
- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
- 10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií**
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

## II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### 1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

#### 1.1. Cestná doprava

##### 1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:

1.1.3.7. Cesta I/74:

1.1.3.7.1. Modernizácia cestného ťahu hranica KSK – Brekov – Ubl'a – hranica s Ukrajinou s obchvatmi obcí Brekov, mesta Humenné v trase prechádzajúcej južnou časťou k. ú. Humenné s pokračovaním cez k. ú. Jasenov v časti cez lokalitu futbalového ihriska a Raškova, pokračujúc medzi lokalitami Dlhé a Sever s pokračovaním v k. ú. Humenné s ukončením mimoúrovňovou križovatkou v lokalite Krámová a obchvaty obcí Hažín nad Cirochou, Kamenica nad Cirochou, Modrá nad Cirochou, Dlhé nad Cirochou, Belá nad Cirochou, mesta Snina a obcí Stakčín, Kolonica, Lodomirov a Ubl'a.

##### 1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:

1.1.4.16. Cesta II/559

- 1.1.4.16.1. Preložka cesty v úseku Humenné – Lackovce – Kochanovce, z napojenia preložky cesty I/74 Lipníky – Ubľa – hranica UA/SR.

**1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:**

**okres Humenné**

- 1.1.5.3. Cesta III/3826:  
1.1.5.3.2. Obchvat – Brestovská cesta v úseku severnej časti k. ú. Humenné.  
1.1.5.4. Cesta III/3832:  
1.1.5.4.1. Stavba preložky cesty v úseku od napojenia cesty I/74 Lipníky – Ubľa v križovatke Krámová mesta Humenné po obec Ptičie v kategórii cesty II. triedy (bez zásahu do územia cintorína).  
1.1.5.4.2. Stavba preložky cesty v úseku okolo lokality Podskalka v Humennom západným smerom.

**1.2. Železničná doprava**

- 1.2.5. Stavba zdvojkolažnenia a elektrizácie železničnej trate č.103 A Humenné – Medzilaborce – Palota, vrátane rekonštrukcie tunela Lupków.

**1.3. Civilné letectvo**

**1.3. Civilné letectvo**

- 1.3.3. Dostavba a vybavenie letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Volica, Mirkovce, Dačov, Šarišské Michaľany, Kamienka, Kolonica, Vranov – Čemerné.

**1.4. Cyklistická doprava**

- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

**2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

**2.1. V oblasti energetiky**

- 2.1.15. Stavba zmeny trasy existujúceho vedenia napojenia Elektrickej stanice Snina, ktorá je v súčasnosti napájaná 110 kV vedením z Vranova nad Topľou. Napájanie Elektrickej stanice Snina po zmene bude vedením Vranov nad Topľou – Snina, ktoré sa zrekonštruje na dvojité a zaústi sa do existujúcej Elektrickej stanice Humenné, keďže trasa vedenia vedie v jej blízkosti a novým dvojitým 110 kV vedením z Elektrickej stanice Sobrance v Košickom kraji.

**2.1.3. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

- 2.1.3.2. V oblasti zásobovania plynom:  
2.1.3.3. Stavby pre modernizáciu vysokotlakových (VTL) plynovodov:  
2.1.3.3.2. VTL DN 500 PN 40 Rakovce nad Ondavou – Humenné.  
2.1.3.3.3. VTL DN 300 PN 40 Humenné – Snina.

**2.2. V oblasti zásobovania vodou**

- 2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:  
2.2.2.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody Vodná nádrž Starina):  
2.2.2.1.4. Zdvojenie prívodu do Humenného z úpravne vody Stakčín, s pokračovaním do Vranova nad Topľou až po čerpaciu stanicu Hanušovce nad Topľou.

**2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiární odpadových vôd.  
2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

**2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred

- povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
- 2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.
- 2.6. V oblasti telekomunikácií**
- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o núťnom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

*v podkapitole:*

### **2.3.3 Funkčné využitie územia**

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

Územný plán navrhuje:

#### **Zmeny funkčného využitia plôch (funkčnej regulácie) v urbanistických obvodoch (grafická časť- výkres č. 2 a 7)**

1. Rodinné domy, Suchý jarok (areál bioplynovej elektrárne) 63 190 m<sup>2</sup> - zmena z plochy ornej pôdy (stav), plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby (stav), plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh), plochy rodinných domov (výhľad) na plochy rodinných domov ÚRD (UO – 020)
2. Občianska vybavenosť, Suchý jarok, areál bývalého poľnohospodárskeho družstva 5 325 m<sup>2</sup> - zmena z plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby (stav), plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh) na plochy špeciálnej vybavenosti ÚŠO (UO – 020)
3. Rodinné domy, Suchý jarok, areál bývalého poľnohospodárskeho družstva 2 900 m<sup>2</sup> - zmena z plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby (stav), plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh) na plochy rodinných domov ÚRD (UO – 020)
4. Bytové domy 6 550 m<sup>2</sup> a zmiešané plochy rodinných a bytových domov 9 694 m<sup>2</sup>, Suchý jarok, areál bývalého poľnohospodárskeho družstva a priemyselný areál - zmena z plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby (stav), plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh), plochy remeselnej výroby a malovýroby (návrh) na plochy bytových domov ÚBD-5 a zmiešané plochy RD a BD (UO – 020)
5. Suchý jarok - potok, 6 125 m<sup>2</sup> - zmena z plochy vodného toku (stav) na plochu ochrannej a izolačnej zelene (UO – 020)
6. Rodinné domy, Gaštanová ulica, 14 960 m<sup>2</sup> - zmena z plochy rodinných domov (výhľad) na plochy rodinných domov ÚRD (UO – 020)
7. Rodinné domy, IBV Dubník, 7 025 m<sup>2</sup> - zmena z plochy špecifickej občianskej vybavenosti ÚŠO na plochy rodinných domov ÚRD (UO – 021)
8. Rodinné domy 52 600 m<sup>2</sup>, plochy záhrad 19 330 m<sup>2</sup>, Starinská ulica, - zmena z plochy ornej pôdy (stav), plochy trvalých trávnatých porastov (stav) na plochy rodinných domov ÚRD a plochy záhrad (UO – 021)
9. Rodinné domy, Starinská ulica, 4 095 m<sup>2</sup> - zmena z plochy bytových domov (návrh) na plochy rodinných domov ÚRD (UO – 021)

10. Rodinné domy, Brestovská ulica, 7 480 m<sup>2</sup> - zmena z plochy ornej pôdy (stav) na plochy rodinných domov ÚRD (UO – 006)
11. Rodinné domy, Brestovská ulica, hranica k.ú. mesta Humenné, 3 184 m<sup>2</sup> - zmena z plochy TTP (stav) na plochy rodinných domov ÚRD (UO – 007)
12. Občianska vybavenosť, Ševčenkova ulica, pod židovským cintorínom, 2 300 m<sup>2</sup> - zmena z plochy TTP (stav) na plochy špeciálnej vybavenosti ÚŠO (UO – 009)
13. Občianska vybavenosť, Mierová ulica, pri Merkury Markét, 525 m<sup>2</sup> - zmena z plochy ochrannej a izolačnej zelene na plochy špeciálnej vybavenosti ÚŠO (UO - 019)
14. Parkovisko, Družstevná ulica, pri vstupe do mesta v smere od Strážskeho, 2 133 m<sup>2</sup> - zmena z plochy ornej pôdy (stav), plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh) na plochy parkovísk a garáží ÚTV (UO - 019)
- 15A. Remeselná výroba a malovýroba, Poľná ulica, 5 650 m<sup>2</sup> - zmena z plochy záhradkárskych lokalít ÚZO (stav) na plochy remeselnej výroby a malovýroby ÚMV (UO - 019)
- 15B. Remeselná výroba a malovýroba, Družstevná ulica, 8 325 m<sup>2</sup> - zmena z plochy záhradkárskych lokalít ÚZO (stav) na plochy remeselnej výroby a malovýroby ÚMV (UO - 019)
16. Občianska vybavenosť, 4 125 m<sup>2</sup>, ochranná a izolačná zeleň, 985 m<sup>2</sup>, Štefánikova a Chemlonská ulica, - zmena z plochy verejnej zelene (stav) na plochy špeciálnej vybavenosti ÚŠO a plochy ochrannej a izolačnej zelene (UO - 029)
17. Rodinné domy, Kukučínova ulica, 1 600 m<sup>2</sup> - zmena z plochy športu ÚŠV (stav) na plochy rodinných domov ÚRD (UO - 029)
18. Ochranná a izolačná zeleň, Jasenovská ulica, 4 380 m<sup>2</sup> - zmena z plochy rodinných domov (návrh) ÚRD na plochy ochrannej a izolačnej zelene (UO - 025)
19. Občianska vybavenosť, Sídliisko Pod Sokolejom, ulica SNP, 1 490 m<sup>2</sup> - zmena z plochy bytových domov ÚBD (návrh) na plochy špeciálnej vybavenosti ÚŠO (UO - 032)
20. Občianska vybavenosť, 1 270 m<sup>2</sup>, ochranná a izolačná zeleň, 980 m<sup>2</sup>, Sídliisko Pod Sokolejom, ulica SNP - zmena z plochy bytových domov ÚBD (návrh) na plochy špeciálnej vybavenosti ÚŠO a plochy ochrannej a izolačnej zelene (UO - 032)
21. Občianska vybavenosť, Sídliisko Pod Sokolejom, ulica SNP, 3 190 m<sup>2</sup> - zmena z plochy špeciálnej vybavenosti ÚŠO a plochy ciest na plochy špeciálnej vybavenosti ÚŠO (UO - 033)
22. Občianska vybavenosť, Sídliisko Pod Sokolejom, ulica SNP, Košická ulica, 1 160 m<sup>2</sup> - zmena z ostatná plocha plochy ciest (stav) na plochy špeciálnej vybavenosti ÚŠO (UO - 033)
23. Rodinné domy, Podskalka, plochy západne od cesty III/3832, 3 505 m<sup>2</sup> - zmena z ornej pôdy (stav) na plochy rodinných domov ÚRD (UO - 015)
24. Rodinné domy, Podskalka, areál MŠ, 275 m<sup>2</sup> - zmena z plochy špeciálnej vybavenosti ÚŠO na plochy rodinných domov ÚRD (UO - 015)
25. Občianska vybavenosť, Podskalka, severne od areálu MŠ, 560 m<sup>2</sup> - zmena z plochy bez funkcie na plochy špeciálnej vybavenosti ÚŠO (UO - 015)
26. Záhradkárska osada Ponikleč (stav), 21 630 m<sup>2</sup> - zmena z plochy trvalý trávnatý porast TTP (stav), na plochy záhradkárskych osád (stav) ÚZO, (UO - 014)
40. Technická vybavenosť, Lokalita Mlynisko, 12 080 m<sup>2</sup> – zmena z plochy trvalý trávnatý porast TTP (stav) na plochu technickej vybavenosti ÚTV (UO - 25)

41. Verejná zeleň, južne od ul. Ševčenkovej, 4 680 m<sup>2</sup> – zmena z plochy parkovísk a garáží ÚTV (návrh) na plochu verejnej zelene VZ (UO – 011)
42. Verejná zeleň, pri Laborci (západne od Vihorlatskej knižnice), 1 530 m<sup>2</sup> – zmena z ostatná plocha bez funkcie na plochu verejnej zelene VZ (UO – 030)

v kapitole:

## 2.4. Ochrana kultúrohistorických hodnôt

za pôvodným textom sa dopĺňa:

### Zoznam nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v katastrálnom území Humenné

| Č. ÚZPF NNKP | Počet indexov NNKP | Index PO | Unifikovaný názov NNKP         | Unifikovaný názov PO   | Blížšie určenie PO              | Adresa            | Orientačné číslo | Súpisné číslo | Číslo parciel                                                                    | Číslo LV |
|--------------|--------------------|----------|--------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------|------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 110          | 3                  | 1        | KLÁŠTOR FRANTIŠKÁNOV S AREÁLOM | KLÁŠTOR FRANTIŠKÁNOV   | Kláštor Františkánov            | Brestovská ul.    | 1                | 112           | 1914                                                                             | 4361     |
| 110          | 3                  | 2        | KLÁŠTOR FRANTIŠKÁNOV S AREÁLOM | KOSTOL                 | r.k. Všetkých svätých           | Brestovská ul.    | 3                | 113           | 1913                                                                             | 4361     |
| 110          | 3                  | 3        | KLÁŠTOR FRANTIŠKÁNOV S AREÁLOM | ZÁHRADA KLÁŠTORNÁ      |                                 | Brestovská ul.    | 1                |               | 1914<br>1915<br>1916<br>1917<br>1918/1<br>1918/4-7<br>1919/1<br>1919/3<br>1919/5 | 4631     |
| 1293         | 2                  | 1        | CINTORÍN VOJNOVÝ               | CINTORÍN VOJNOVÝ       | padlí vojaci sov. armády        | Domašanská ul.    |                  |               | 2487                                                                             | 9460     |
| 1293         | 2                  | 2        | CINTORÍN VOJNOVÝ               | POMNÍK                 | padlí vojaci sov. armády        | Domašanská ul.    |                  |               | 2487                                                                             | 9460     |
| 2281         | 1                  | 1        | HROB S NÁHROBNÍKOM             | HROB S NÁHROBNÍKOM     | Jemeľjanov A.G.                 | Petrušovského ul. |                  |               | 2487                                                                             | 9460     |
| 4284         | 2                  | 2        | CINTORÍN VOJNOVÝ A POMNÍK      | POMNÍK                 | padlí v I. sv. vojne            | Brestovská ul.    |                  |               | 2482                                                                             | 9460     |
| 11006        | 15                 | 1        | KALVÁRIA                       | KOSTOL                 | r.k. Panny Márie Sedembolestnej | Mierová ul.       | 89               | 2320          | 2738                                                                             | 4361     |
| 11006        | 15                 | 2        | KALVÁRIA                       | KAPLNKA KRÍŽOVEJ CESTY | 1. zastavenie                   | Mierová ul.       |                  |               | 2742/1                                                                           | 4361     |
| 11006        | 15                 | 3        | KALVÁRIA                       | KAPLNKA KRÍŽOVEJ CESTY | 2. zastavenie                   | Mierová ul.       |                  |               | 2742/1                                                                           | 4361     |
| 11006        | 15                 | 4        | KALVÁRIA                       | KAPLNKA KRÍŽOVEJ CESTY | 3. zastavenie                   | Mierová ul.       |                  |               | 2742/1                                                                           | 4361     |
| 11006        | 15                 | 5        | KALVÁRIA                       | KAPLNKA KRÍŽOVEJ CESTY | 4. zastavenie                   | Mierová ul.       |                  |               | 2742/1                                                                           | 4361     |
| 11006        | 15                 | 6        | KALVÁRIA                       | KAPLNKA KRÍŽOVEJ CESTY | 5. zastavenie                   | Mierová ul.       |                  |               | 2742/1                                                                           | 4361     |
| 11006        | 15                 | 7        | KALVÁRIA                       | KAPLNKA KRÍŽOVEJ CESTY | 6. zastavenie                   | Mierová ul.       |                  |               | 2742/1                                                                           | 4361     |
| 11006        | 15                 | 8        | KALVÁRIA                       | KAPLNKA KRÍŽOVEJ CESTY | 7. zastavenie                   | Mierová ul.       |                  |               | 2742/1                                                                           | 4361     |
| 11006        | 15                 | 9        | KALVÁRIA                       | KAPLNKA KRÍŽOVEJ CESTY | 8. zastavenie                   | Mierová ul.       |                  |               | 2742/1                                                                           | 4361     |
| 11006        | 15                 | 10       | KALVÁRIA                       | KAPLNKA KRÍŽOVEJ CESTY | 9. zastavenie                   | Mierová ul.       |                  |               | 2740                                                                             | 4361     |
| 11006        | 15                 | 11       | KALVÁRIA                       | KAPLNKA KRÍŽOVEJ CESTY | 10. zastavenie                  | Mierová ul.       |                  |               | 2739                                                                             | 4361     |
| 11006        | 15                 | 12       | KALVÁRIA                       | KAPLNKA KRÍŽOVEJ CESTY | 11. zastavenie                  | Mierová ul.       |                  |               | 2742/1                                                                           | 4361     |
| 11006        | 15                 | 13       | KALVÁRIA                       | KAPLNKA KRÍŽOVEJ CESTY | 12. zastavenie                  | Mierová ul.       |                  |               | 2742/1                                                                           | 4361     |
| 11006        | 15                 | 14       | KALVÁRIA                       | KAPLNKA KRÍŽOVEJ CESTY | 13. zastavenie                  | Mierová ul.       |                  |               | 2742/1                                                                           | 4361     |

|       |    |    |                              |                       |                         |                |   |   |                                          |             |
|-------|----|----|------------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|---|---|------------------------------------------|-------------|
| 11006 | 15 | 15 | KALVÁRIA                     | ÚPRAVA<br>SADOVNÍČKA  | kalvárska               | Mierová ul.    |   |   | 2738<br>2739<br>2740<br>2742/1<br>2742/3 | 4361        |
| 11303 | 1  | 1  | CINTORÍN ŽIDOVSKÝ            | CINTORÍN ŽIDOVSKÝ     |                         |                |   |   | 5208                                     |             |
| 12069 | 1  | 1  | MOST CESTNÝ                  | MOST CESTNÝ           | priehradový,<br>oceľový | Nám. Slobody   |   |   | 5000/1                                   | 1841        |
| 109   | 15 | 1  | KAŠTIEL' S AREÁLOM           | KAŠTIEL'              | solitér                 | Mierová ul.    | 1 | 1 | 1                                        | 2440        |
| 109   | 15 | 2  | KAŠTIEL' S AREÁLOM           | PARK                  | kaštielsky              | Mierová ul.    |   |   | 2/1-5<br>5/1-2<br>6/1-2<br>7/1-3         | 49701<br>61 |
| 109   | 15 | 3  | KAŠTIEL' S AREÁLOM           | STUDŇA                | kamenná                 | Mierová ul.    | 1 | 1 | 1                                        | 2440        |
| 109   | 15 | 4  | KAŠTIEL' S AREÁLOM           | BALUSTRADA<br>S ERBOM | rod. Andrassy           | Mierová ul.    |   |   | 2/1                                      | 4970        |
| 109   | 15 | 5  | KAŠTIEL' S AREÁLOM           | SOCHA                 | zvierací motív          | Mierová ul.    |   |   | 2/1                                      | 4970        |
| 109   | 15 | 6  | KAŠTIEL' S AREÁLOM           | BALUSTRADA<br>S ERBOM | rod. Wenckenheim        | Mierová ul.    |   |   | 2/1                                      | 4970        |
| 109   | 15 | 7  | KAŠTIEL' S AREÁLOM           | SOCHA                 | zvierací motív          | Mierová ul.    |   |   | 2/1                                      | 4970        |
| 109   | 15 | 8  | KAŠTIEL' S AREÁLOM           | FONTÁNA               | kameň, betón            | Mierová ul.    |   |   | 2/1                                      | 4970        |
| 109   | 15 | 9  | KAŠTIEL' S AREÁLOM           | FONTÁNA               | kameň, betón            | Mierová ul.    |   |   | 2/1                                      | 4970        |
| 109   | 15 | 10 | KAŠTIEL' S AREÁLOM           | SOCHA                 | alegorická              | Mierová ul.    |   |   | 1                                        | 2440        |
| 109   | 15 | 11 | KAŠTIEL' S AREÁLOM           | SOCHA - KÓPIA         | alegorická              | Mierová ul.    |   |   | 2/1                                      | 4970        |
| 109   | 15 | 12 | KAŠTIEL' S AREÁLOM           | SOCHA                 | alegorická              | Mierová ul.    |   |   | 1                                        | 2440        |
| 109   | 15 | 13 | KAŠTIEL' S AREÁLOM           | SOCHA - KÓPIA         | alegorická              | Mierová ul.    |   |   | 2/1                                      | 4970        |
| 109   | 15 | 14 | KAŠTIEL' S AREÁLOM           | SOCHA                 | zvierací motív          | Mierová ul.    |   |   | 2/1                                      | 4970        |
| 109   | 15 | 15 | KAŠTIEL' S AREÁLOM           | SOCHA                 | zvierací motív          | Mierová ul.    |   |   | 2/1                                      | 4970        |
| 4284  | 2  | 1  | CINTORÍN VOJNOVÝ<br>A POMNÍK | CINTORÍN VOJNOVÝ      | I. a II. sv. vojna      | Brestovská ul. |   |   | 2482                                     | 9460        |
| 4284  | 2  | 2  | CINTORÍN VOJNOVÝ<br>A POMNÍK | POMNÍK                | padlí v I. sv. vojne    | Brestovská ul. |   |   | 2482                                     | 9460        |

Vysvetlivky:

Č. ÚZPF- číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu

PO – pamiatkový objekt

NNKP – nehnuteľná národná kultúrna pamiatka

### Návrh na vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku:

- Vodojem – súp.č.1018, parcela KN-C č.2742/2, 2742/24, k. ú. Humenné, LV č.4361

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona stanovuje podmienky ochrany pamiatkového fondu v procese územného a stavebného konania.

Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona: V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť v procese územného a stavebného konania.

Podľa § 36, ods. 2 pamiatkového zákona: Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa § 41 ods. 1 je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.

Podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona: Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej

činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Mesto v zmysle § 14 pamiatkového zákona môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností mesta. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností mesta.

KPÚ Prešov navrhuje zaradiť do pamätihodností mesta výtvarné diela vo verejnom priestore pochádzajúce z obdobia socializmu. Samostatne stojace plastiky či plastiky, reliéfy a mozaiky umiestnené na fasádach vznikali vo verejnom priestore a tvorili estetické dominanty obytných, školských, úradných, priemyselných a iných verejných budov. Vytvorené umelecké diela sú dokladom dejín umenia a výtvarného prejavu daného časového obdobia a neoddeliteľnou súčasťou dejín mesta. Sú to hodnotné umelecké a výtvarné diela od významných slovenských a českých autorov.

Zoznam evidovaných pamätihodností obce predloží mesto na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu; ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

Z hľadiska eliminovania vizuálneho smogu a svetelného znečistenia, ktoré má negatívny vplyv na životné prostredie a krajinný ráz, a v neposlednom rade aj na NKP nachádzajúce sa v k. ú. Humenné, je potrebné usmerňovať umiestňovanie vonkajšej reklamy reklamných stavieb, zariadení, informačných, reklamných a propagačných zariadení.

## **2.5. Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability a tvorba krajiny**

*v podkapitole:*

### **2.5.1. Ochrana prírody**

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

## **Európska sústava chránených území Natura 2000**

### **Územia európskeho významu**

Národný zoznam území európskeho významu bol aktualizovaný uznesením Vlády SR č. 495 z 25. októbra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR č. 1/201 z 3. 10. 2012, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.

### **SKUEV0050 Humenský Sokol**

Rozloha územia je 286,612 ha. Zasahuje do k. ú. Humenné, Chlmec, Ptičie a Jasenov. Správcom územia je CHKO Východné Karpaty. Stupeň ochrany 2. – 5.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 6110\* Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi
- 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží (\*dôležité stanovištia Orchideaceae)
- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
- 8210 Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou
- 8310 Nesprístupnené jaskynné útvary

- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
- 9150 Vápnomilné bukové lesy
- 9180\* Lipovo-javorové sutinové lesy
- 91H0\* Teplomilné panónske dubové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: fúzač alpský (*Rosalia alpina*), bystrušká potočná (*Carabus variolosus*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*), fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*), netopier ostrouchý (*Myotis blythi*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*) a kobylka Štysova (*Isophya stysi*).

### **SKUEV0205 Hubková**

Územie o rozlohe 2 792,52 ha situované v k. ú. Brestov, Gruzovce, Humenné, Kochanovce nad Laborcom, Ľubiša, Nižné Ladičkovce, Ohradzany, Slovenská Volová, Sopkovce, Udavské a Veľopolie. Správcom územia je CHKO Východné Karpaty. Stupeň ochrany 2.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 91E0\* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy
- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
- 9110 Kyslomilné bukové lesy
- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), vydra riečna (*Lutra lutra*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), bystrušká potočná (*Carabus variolosus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*), vlk dravý (*Canis lupus*), črievičník papučkový (*Cypripedium calceolus*), plž zlatistý (*Sabanejewia aurata*)

### **SKUEV0206 Humenská**

Rozloha územia je 215,795 ha. Zasahuje do k. ú. Humenné, Ptičie a Hažín nad Cirochou. Správcom územia je CHKO Východné Karpaty. Stupeň ochrany 2., 4. a 5.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 91H0\* Teplomilné panónske dubové lesy
- 8210 Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou
- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
- 9150 Vápnomilné bukové lesy
- 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podlaží (\*dôležité stanovišťa *Orchideaceae*)

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: fúzač alpský (*Rosalia alpina*), bystrušká potočná (*Carabus variolosus*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*).

### **SKUEV0895 Stredný tok Laborca**

Územie o rozlohe 227,245 ha situované v k. ú. Brekov, Brestov nad Laborcom, Čabiny, Hankovce, Hrabovec nad Laborcom, Humenné, Jasenov, Kochanovce nad Laborcom, Koškovce, Ľubiša, Radvaň nad Laborcom, Sukov, Udavské, Veľopolie, Zbudské Dlhé. Správcom územia je CHKO Východné Karpaty. Stupeň ochrany 2.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 91E0\* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: mrena karpatská (*Barbus meridionalis*), bobor vodný (*Castor fiber*), plž podunajský (*Cobitis taenia*), hrúz Vladykov (*Gobio albipinnatus*), hrúz Kesslerov (*Gobio kessleri*), hrúz fúzatý (*Gobio uranoscopus*), vydra riečna (*Lutra lutra*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), plž zlatistý (*Sabanejewia aurata*).

## Chránené vtáčie územia

**SKCHVU 035 Vihorlatské vrchy** bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR Vyhláška č. 195 zo 16. apríla 2010 s účinnosťou 15. 05. 2010. Územie bolo vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov hadiara krátkoprstého (*Circaetus gallicus*), sovy dlhochvostej (*Strix uralensis*), výrika lesného (*Otus scops*), orla krikľavého (*Clanga pomarina*), jariabka hôrneho (*Tetrastes bonasia*), výra skalného (*Bubo bubo*), lelka lesného (*Caprimulgus europaeus*), bociana čierneho (*Ciconia nigra*), chrapkáč poľného (*Crex crex*), d'aťľa bielochrbtého (*Dendrocopos leucotos*), d'aťľa prostredného (*Leiodipus medius*), d'aťľa čierneho (*Dryocopus martius*), muchárika bieločrkého (*Ficedula albicollis*), muchárika červenohrdlého (*Ficedula parva*), krutihlava hnedého (*Jynx torquilla*), strakoša červenochrbtého (*Lanius collurio*), škovránka stromového (*Lullula arborea*), včelára lesného (*Pernis apivorus*), žlny sivej (*Picus canus*), penice jarabej (*Sylvia nisoria*), prepelice poľnej (*Cortunix cortunix*), muchára sivého (*Muscicapa striata*), žltouchvosta lesného (*Phoenicurus phoenicurus*), pŕhlaviara čiernohlavého (*Saxicola rubicola*) a hrdličky poľnej (*Streptopelia turtur*) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie má výmeru 48 286,26 ha a nachádza sa v okresoch Humenné, Michalovce, Medzilaborce a Snina. V záujmovom území zasahuje do k. ú. Brekov, Humenné, Hažín nad Cirochou, Chlmec, Jasenov, Kamienka, Ptičie, Porúbka, Valaškovce (Juh, Stred, Sever).

## Chránené stromy

Chránené stromy sú stromy s osobitnou legislatívnou ochranou, rozptýlené v krajine na najrozmanitejších miestach, tam kde im prírodné podmienky a starostlivosť ľudských generácií umožnili rásť a dožiť sa súčasnosti. Sú súčasťou poľnohospodárskej krajiny, lesných komplexov ale aj ľudských sídiel, historických záhrad a parkov. Sú to buď jednotlivé exempláre, menej alebo viacpočetné skupiny ale aj rozsiahle stromoradia, náhodne rastúce alebo zámerne vysadené človekom ([www.sopsr.sk](http://www.sopsr.sk)).

Ochranu drevín upravuje zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

**Dub v Humennom** (EČ S 348). Jeden exemplár - 250 ročný dub sivý (*Quercus pedunculiflora* K. Koch.), rastúci v k. ú. Humenné. Vedecko-výskumný, náučný, ekologický, estetický, kultúrno-historický a rekreačný význam, v správe CHKO Východné Karpaty, 2. stupeň ochrany.

**Ginko v Humennom** (EČ S 346). Jeden exemplár - 150 ročné ginko dvojľaločné (*Ginkgo biloba* L.), rastúci v k. ú. Humenné. Vedecko-výskumný, náučný, ekologický, estetický, kultúrno-historický a rekreačný význam, v správe CHKO Východné Karpaty, 2. stupeň ochrany

*v podkapitole:*

### 2.5.2. Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

## Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability

### Charakteristika biocentier:

#### **NRBc1 Humenské vrchy (Humenský Sokol)**

Kategória: Biocentrum nadregionálneho významu

Výmera: 2 012 ha / 2 012 ha

Stav biocentra: prevažne vyhovujúci

Lokalizácia: k.ú. Brekov, Jasenov, Humenné, Hažín nad Cirochou, Ptičie, Chlmec, Porúbka

Krátka charakteristika a opis biocentra: Ochrana zachovalých ukážok skalných, trávnatých a lesných rastlinných spoločenstiev s dubom plstnatým na vedecko-výskumné a náučné ciele.

Lokalita Sokol poskytuje optimálne podmienky pre xerotherm. vegetáciu. Výskyt chránených vzácných a ohrozených druhov hmyzu (motýle, pavúky), plazov a vtákov.

Genofondové lokality: Súčasťou biocentra sú PR Jasenovská bučina, NPR Humenský Sokol, NPR Humenská, PR Chlmecká skalka a GL Štôľňa pod Jasenovským hradom, Hradný vrch, Krivoštianka, Humenský Sokol, potok Ptava, Humenská, Podskalka, Skalka, Podskalka-Čarnuška.

Súčasná legislatívna ochrana:

VCHÚ: -

MCHÚ: NPR Humenský Sokol, NPR Humenská, PR Chlmecká skalka, PR Jasenovská bučina

ÚEV: SKUEV0250 Krivoštianka, SKUEV0050 Humenský Sokol, SKUEV0206 Humenská

CHVÚ: SKCHVÚ035 Vihorlatské vrchy

### **RBc8 Alúvium Laborca pod Humenným**

Kategória: Biocentrum regionálneho významu

Výmera: 176 ha / 176 ha

Stav biocentra: prevažne vyhovujúci

Lokalizácia: k.ú. Humenné, Jasenov, Brekov

Krátka charakteristika a opis biocentra: Lužné lesy nížinné a vrbovo – topoľové. Významná avifauna, ichťofauna a malakofauna.

Genofondové lokality: Súčasťou biocentra sú GL Alúvium Laborca.

Súčasná legislatívna ochrana:

VCHÚ: -

MCHÚ: -

ÚEV: SKUEV0250 Krivoštianka, SKUEV0895 Stredný tok Laborca

CHVÚ: SKCHVÚ035 Vihorlatské vrchy

### **RBc10 Brestov**

Kategória: Biocentrum regionálneho významu

Výmera: 86 ha / 86 ha

Stav biocentra: prevažne vyhovujúci

Lokalizácia: k.ú. Brestov, Humenné

Krátka charakteristika a opis biocentra: Porasty borovice, buka a smrekovca. Hniezdište dravých vtákov, sov a iných druhov.

Genofondové lokality: Súčasťou biocentra sú GL Brestov.

Súčasná legislatívna ochrana:

VCHÚ: -

MCHÚ: -

ÚEV: SKUEV0205 Hubková

CHVÚ: -

### **Bc16 Sútok Cirochy a Laborca**

Kategória: Biocentrum regionálneho významu

Výmera: 256 ha / 256 ha

Stav biocentra: prevažne vyhovujúci

Lokalizácia: k.ú. Humenné, Lackovce, Kochanovce, Hažín nad Cirochou

Krátka charakteristika a opis biocentra: Jeden z posledných zvyškov pôvodného lužného lesa v okrese Humenné – cenné komplexy riečneho biotopu. Význam má najmä slepé rameno Cirochy s umelými prehrádzkami – vyskytujú sa tu Lopotka dúhová (*Rhodeus sericeus*), Korýtko veľké (*Anodonta cygnea*) a Ondatra pižmová (*Ondatra zibethica*).

Genofondové lokality: Súčasťou biocentra sú GL sútok Laborca a Cirochy, Cirocha.

Súčasná legislatívna ochrana:

VCHÚ: -

CHÚ: -

ÚEV: SKUEV0895 Stredný tok Laborca

CHVÚ: -

## Charakteristika biokoridorov:

### NRBk1 Laborec

Dĺžka/šírka/výmera: cca 48 km/ od 300 do 1 300 m/ cca 1 900 ha

Kategória: Biokoridor nadregionálneho významu

Stav biokoridoru: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k.ú.: Jasenov, Humenné, Kochanovce, Udavské, Veľkopolie, Ľubiša, Hankovce, Koškovce, Zbudské Dlhé, Hrabovec nad Laborcom, Jablň

Charakteristika: Začína oblasťou pramenísk a končí vstupom Laborca do okresu Michalovce. Jeho významnosť je daná bohatosťou brehových porastov, ktorá je miestami narušená. Najzachovalejšie brehové porasty tvoria staré exempláre *Salix alba*, *Salix fragilis* a *Fraxinus excelsior*. V nižších úsekoch tomu sú *Salix caprea*, *Salix purpurea* a *Alnus incana*. Významná je avifauna viazaná na vodný tok a brehové porasty, ichtyofauna, malakofauna.

Súčasná legislatívna ochrana:

VCHÚ: -

MCHÚ: -

ÚEV: prevažná časť leží mimo ÚEV, menšie časti sú v SKUEV0895 Stredný tok Laborca

CHVÚ: prevažná časť leží v SKCHVU011 Laborecká vrchovina

Genofondové lokality: Alúvium Laborca, sútok Laborca a Cirochy, Laborec, dolina Krosna

### RBk8 Brekov-Pahorok-Turie

Dĺžka/šírka/výmera: cca 66 km/od 300 do 2 000 m/cca 4 700 ha

Kategória: Biokoridor regionálneho významu

Stav biokoridoru: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k.ú.: Brekov, Závadka, Myslina, Brestov, Slovenská Volová, Humenné, Gruzovce, Veľkopolie, Ľubiša, Nižné Ladičkovce, Sopkovce, Baškovce, Vyšné Ladičkovce, Turcovce, Hrubov, Pakostov, Ruská Kajňa, Ruská Poruba

Súčasná legislatívna ochrana:

VCHÚ: -

MCHÚ: -

ÚEV: časť patrí do SKUEV0205 Hubková

CHVÚ: menšia časť územia patrí do SKCHVU011 Laborecká vrchovina

## Genofondovo významné lokality:

### GL1 Alúvium Laborca

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): k.ú. Strážske, Humenné, Brekov, Brekov, Jasenov

Výmera: 159 ha

Krátka charakteristika a opis: Lokalitu tvoria posledné súvislejšie a plošne výraznejšie zvyšky pôvodných lužných lesov dolného meandrujúceho toku Laborca v okrese Humenné. Vegetácia je charakteristická spoločenstvami: lužné lesy vrbovo - topoľové a lužné lesy nížin. Typická je pestrá skladba fauny vtákov.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Lk4 – Bezkolencové lúky (6410), Ls3.1 – Teplomilné submediteránne dubové lesy (91H0), Ls5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Ls5.4 – Vápnomilné bukové lesy (9150)

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: *Populus nigra*, *Populus alba*, *Salix fragilis*, *Salix triandra*, *Fraxinus excelsior*, *Ulmus glabra*, *Alnus incana*, *Rubus caesius*, *Euonymus europaea*, *Humulus lupulus*, *Acer lanceolatum*, *Coryllus avellana*, *Epilobium hirsutum*, *Erigeron annuus*, *Frangula alnus*, *Galium odoratum*, *Viburnum opulus*, *Impatiens noli-tangere*, *Ligustrum vulgare*, *Poa trivialis*, *Phalaris arudinacea*, *Polygonum hydropiper*, *Rosa canina*, *Populus x canadensis*, *Salix alba*, *Salix viminalis*, *Salix purpurea*, *Sambucus nigra*, *Echincystis lobata*, *Alnus glutinosa*, *Clematis recta*, *Hedera helix*, *Acer campestre*, *Swida sanguinea*, *Chrysosplenium alternifolium*, *Chamaenerion palstre*, *Festuca gigantea*, *Gagea lutea*, *Geum rivale*, *Geum urbanum*, *Juncus conglomeratus*, *Petasites hybridus*, *Solidago gigantea*, *Mentha longifolia*, *Rorippa sylvestris*, *Rumex sanguinea*, kačica divá - *Anas*

platyrhynchos, čajka smejivá - *Larus ridibundus*, slávik veľký - *Luscinia luscinia*, vlha obyčajná - *Oriolus oriolus*, vodnár obyčajný - *Cinclus cinclus*. . kúdeľníčka lužná - *Remiz pendulinus*, kalužiachik malý - *Actitis hypoleucos* (vyskytol sa aj kalužiak perlavý – *Tringa ochropus*), kulík riečny - *Charadrius dubius*, holub hrivnák – *Columba palumbus*, brehuľa obyčajná - *Riparia riparia*, rybárik obyčajný - *Alcedo atthis*.

#### **GL5 Brestov**

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): k.ú. Brestov, Humenné

Výmera: 86 ha

Krátka charakteristika a opis: Komplex lesného porastu (borovica, buk, smrekovec), ktorý poskytuje vhodné hniezdne možnosti pre dravé vtáky, sovy a dutinové hniezdiče.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Lk3 – Mezofilné pasienky a spásané lúky, Ls5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130)

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: šafrán karpatský (*Crocus heuffelianus*), bystruška potočná (*Carabus variolosus*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), vlk dravý (*Canis lupus*), črievičníka papučkového (*Cypripedium calceolus*)

#### **GL15 Humenský Sokol**

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): k.ú. Ptičie, Humenné, Chlmec, Jasenov

Výmera: 274 ha

Krátka charakteristika a opis: Územie má mimoriadne biologické hodnoty. Slúži na ochranu zachovalých ukážok skalných, trávnatých a lesných rastlinných spoločenstiev s dubom plstnatým na vedecko-výskumné a náučné ciele. Lokalita Sokol poskytuje optimálne podmienky pre xerothermnú vegetáciu. Vzácné skupiny živočíchov: pavúky - araneida, plazy - reptília.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Ls3.1 – Teplomilné submediteránne dubové lesy (91H0), Ls4 – Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Ls5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Ls5.4 – Vápnomilné bukové lesy (9150)

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: bystruška potočná (*Carabus variolosus*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*), kobylka Štysova (*Isophya stysi*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier ostrouchý (*Myotis blythii*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*), poniklec veľkokvetý (*Pusatilla grandis*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*)

#### **GL29 Podskalka, Podskalka-Čarnuška**

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): k.ú. Humenné, Hažín nad Cirochou

Výmera: 36 ha

Krátka charakteristika a opis: Lokalita predstavuje stepné a lesostepné spoločenstvá na extrémnom stanovišti. Vzácné druhy a skupiny živočíchov: pavúky - araneida, plazy - reptília.

Lokalitu tvorí strmší svah pasienkovitého charakteru orientovaný na západ. Pre dolné dve tretiny svahu sú typické lúčne zárasty, s pomiestnymi skupinami krovín alebo mladých dubov, hornú tretinu tvorí dubohrabový porast a južná časť prechádza pozvoľna do borovicovej mladiny. Vegetácia je charakteristická spoločenstvami: dubové xerothermofilné lesy submediteránne a skalné stepi, bukové lesy vápnomilné.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Ls2.1 – Dubovo-hrabové lesy karpatské, Ls3.1 – Teplomilné submediteránne dubové lesy (91H0), Ls4 – Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Ls5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Ls5.4 – Vápnomilné bukové lesy (9150)

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: modlivka zelená (*Mantis religiosa*), bystruška potočná (*Carabus variolosus*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), poniklec veľkokvetý (*Pusatilla grandis*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), *Anthericum ramosum*, *Pinus sylvestris*, *Aster amellus*, *Buglossoides purpureocaerulea*, *Campanula sibirica*, *Cephalanthera damasonium*, *Chamaecytisus albus*, *Cornus mas*, *Daphne mezereum*, *Epipactis helleborine*, *Euphorbia polychroma*, *Lilium martagon*, *Pimpinella saxifraga*,

Seseli annuum, Staphylea pinnata, Veronica orchidea, Anemone sylvestris, Quercus pubescens, Pinus nigra, Aster linosyris, Bupleurum falcatum, Centaurea triumfettii, Cephalanthera rubra, Convalaria majalis, Coronilla elegans, Epipactis atrorubens, Erysimum wittmannii, Inula ensifolia, Linum catharticum, Prunella laciniata, Seseli osseum, Trifolium rubens, Vincetoxicum arundinaria

### **GL33 potok Ptava**

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): k.ú. Ptičie, Porúbka, Humenné, Chlmec

Výmera: 287 ha

Krátka charakteristika a opis: Územie zahŕňa vodný tok s dobre vyvinutým brehovým porastom. Predstavuje významný biokoridor pre živočíchy, napr. Vtáky (Aves).

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Lk3 – Mezofilné pasienky a spásané lúky, Lk4 – Bezkolencové lúky (6410), Ls5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130)

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: bobor vodný (Castor fiber), hrúz fúzatý (Gobio uranoscopus), vydra riečna (Lutra lutra)

### **GL43 sútok Laborca a Cirochy**

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): k.ú. Lackovce, Hažín nad Cirochou, Kochanovce nad Laborcom, Humenné

Výmera: 193 ha

Krátka charakteristika a opis: Jeden z posledných zbytkov pôvodného lužného lesa okrese Humenné. Tvoria ho čiastočne narušené vrbovo-topoľové porasty, ktoré spolu s tokom Cirochy a Laborca vytvárajú komplex riečného biotopu. Vegetácia je charakteristická spoločenstvami: lužné lesy vrbovo-topoľové a lužné lesy nížinné. Veľký význam má najmä slepé rameno Cirochy s umelými prehrádzkami. Okrem rýb, mäkkýšov, hmyzu a vtákov tu bola zistená aj Ondarta pižmová - Ondatra zibethica. Je žiadúce zamedziť výrub stromov a navážanie odpadu, zabezpečiť vodný režim (dostatok vody) pre slepé rameno Cirochy, pretože pri spustení stavidiel na Laborci tu silne klesá hladina vody na kritickú hranicu.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Ls2.1 – Dubovo-hrabové lesy karpatské, Ls5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130)

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: Populus nigra, Populus alba, Salix alba, Populus x canadensis, Populus pyramidalis, Salix fragilis, Salix viminalis, Salix purpurea, Salix triandra, Fraxinus excelsior, Sambucus nigra, Ulmus glabra, Swida sanguinea, Echinocystis lobata, Galium palustre, Impatiens noli-tangere, Impatiens glandulifera, Alnus incana, Alnus glutinosa, Aster lanceolatus, Petasites hybridus, Phalaris arundinacea, Poa trivialis, Polygonum hydropiper, Rubus caesinn, Solidago gigantea, Acer campestre, Brachypodium sylvaticum, Asarum europaeum, Campanula trachelium, Clematis recta, Coryllus avellana, Crataegus monogyna, Euonymus europaea, Gagea lutea, Galium odoratum, Hedera helix, Helianthus tuberosus, Rumex sanguineus, Stachys sylvatica, Typha latifolia, Ranunculus ficaria. lopatkou dúhovou – Rhodeus sericeus amarus silná a ojedinelá populácia korýtká veľkého - Anodonta cygnea (jedince korýtká dosahujú značné rozmery). Ondarta pižmová - Ondatra zibethica

### **Pre zabezpečenie funkčnosti prvkov RUSES, biocentier, biokoridorov, genofondových plôch, ekostabilizačných opatrení, ochrany prírodných zdrojov, a pod. je potrebné:**

- zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie tras dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť;

- z prvkov územného systému ekologickej stability (biocentier) vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj územia,
- rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodne danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- zohľadňovať pri umiestňovaní činnosti na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradi, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vodozdržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody a v prvkoch RÚSES
- podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- využívať poľnohospodársku pôdu v súlade s jej produkčným potenciálom na úrovni typologicko-produkčných kategórií, rešpektujúc limity z prírodných danosti a legislatívnych obmedzení,
- zachovať prirodzený charakter vodných tokov, nerealizovať vyrub brehovej vegetácie, aby sa neohrozila funkčnosť biokoridorov,
- hydrické biokoridory odizolovať od poľnohospodársky využívanej krajiny pufkanými pasmi TTP (min. šírka 10 – 15 m) alebo krovinami, s cieľom ich ochrany pred nepriaznivými vplyvmi z poľnohospodárskej výroby,
- realizovať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde so silnou a extrémnou eróziou (mozaikové štruktúry obhospodarovania, výsadba protieróznej vegetácie, orba po vrstevnici atď.)

*v podkapitole:*

### **2.5.3. Tvorba krajiny**

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

Doplnené sú plochy ochrannej a izolačnej zelene (viď. grafická časť - výkres č. 2 a 6 ).

Zmeny funkcie plôch v rámci plôch funkčnej regulácie v urbanistických obvodoch (podľa číslovania zmien) :

5. Suchý jarok - potok, - zmena z plochy vodného toku (stav) na plochu ochrannej a izolačnej zelene – 6 125 m<sup>2</sup> (UO – 020)
18. Jasenovská ulica, - zmena z plochy rodinných domov (návrh) ÚRD na plochy ochrannej a izolačnej zelene - 4 380 m<sup>2</sup> (UO - 025)
16. Štefánikova a Chemlonská ulica, - zmena z plochy verejnej zelene (stav) na plochy špeciálnej vybavenosti ÚŠO a plochy ochrannej a izolačnej zelene - 985 m<sup>2</sup> (UO - 029)
20. Sídliisko Pod Sokolejom, ulica SNP - zmena z plochy bytových domov ÚBD (návrh) na plochy špeciálnej vybavenosti ÚŠO a plochy ochrannej a izolačnej zelene - 980 m<sup>2</sup> (UO - 032)

v podkapitole:

#### 2.5.4 Plochy verejnej zelene

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Doplnené sú plochy verejnej zelene (viď. grafická časť - výkres č. 2 a 6 ).

Zmeny funkcie plôch v rámci plôch funkčnej regulácie v urbanistických obvodoch (podľa číslovania zmien) :

41. Verejná zeleň, južne od ul. Ševčenkovej, 4 680 m<sup>2</sup> – zmena z plochy parkovísk a garáží ÚTV (návrh) na plochu verejnej zelene VZ (UO – 011)
42. Verejná zeleň, pri Laborci (západne od Vihorlatskej knižnice), 1 530 m<sup>2</sup> – zmena z ostatná plocha bez funkcie na plochu verejnej zelene VZ (UO – 030)

### 2.7. Obyvateľstvo, ekonomická aktivita a bytový fond

v podkapitole:

#### 2.7.1. Obyvateľstvo

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Podľa Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 malo mesto Humenné spolu 31 359 obyvateľov.

| Územná jednotka | Spolu  | muži (abs.) | muži (%) | ženy (abs.) | ženy (%) |
|-----------------|--------|-------------|----------|-------------|----------|
| Humenné         | 31 359 | 15 014      | 47,88    | 16 345      | 52,12    |

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky

v podkapitole:

#### 2.7.3. Obytné územia

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Podľa Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 malo mesto Humenné spolu 2 606 domov a 12 130 bytov.

| Domov spolu | Bytov spolu | rodinný dom (abs.) | rodinný dom (%) | bytový dom (abs.) | bytový dom (%) |
|-------------|-------------|--------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| 2 606       | 12 130      | 1 905              | 73,1            | 621               | 23,83          |

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Navrhovaný orientačný prírastok počtu bytov a obyvateľov podľa lokalít – obytných súborov

| číslo | Lokalita         | UO  | Výmera m <sup>2</sup> | Počet bytov |      |       | Počet obyvateľov |      |       | Obložnosť |      |
|-------|------------------|-----|-----------------------|-------------|------|-------|------------------|------|-------|-----------|------|
|       |                  |     |                       | v BD        | v RD | spolu | v BD             | v RD | spolu | v BD      | v RD |
| 1.    | Suchý Jarok      | 020 | 63 190                | 0           | 112  | 112   | 0                | 392  | 392   | -         | 3,5  |
| 3.    | Suchý Jarok      | 020 | 2 900                 | 0           | 4    | 4     | 0                | 14   | 14    | -         | 3,5  |
| 4.    | Suchý Jarok      | 020 | 16 240                | 250         | 0    | 250   | 750              | 0    | 750   | 3,0       | -    |
| 6.    | Gaštanová ulica  | 020 | 14 960                | 0           | 15   | 15    | 0                | 53   | 53    | -         | 3,5  |
| 7.    | IBV Dubník       | 021 | 7 025                 | 0           | 10   | 10    | 0                | 35   | 35    | -         | 3,5  |
| 8.    | Starinská ulica  | 021 | 52 600                | 0           | 75   | 75    | 0                | 263  | 263   | -         | 3,5  |
| 9.    | Starinská ulica  | 021 | 4 095                 | 0           | 6    | 6     | 0                | 21   | 21    | -         | 3,5  |
| 10.   | Brestovská ulica | 006 | 7 480                 | 0           | 10   | 10    | 0                | 35   | 35    | -         | 3,5  |
| 11.   | Brestovská ulica | 006 | 3 184                 | 0           | 4    | 4     | 0                | 14   | 14    | -         | 3,5  |

|     |                  |     |       |            |            |            |            |            |             |   |     |
|-----|------------------|-----|-------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|---|-----|
| 17. | Kukučínová ulica | 029 | 1 600 | 0          | 2          | 2          | 0          | 7          | 7           | - | 3,5 |
| 23. | Podskalka        | 015 | 3 505 | 0          | 5          | 5          | 0          | 18         | 18          | - | 3,5 |
| 24. | Podskalka        | 015 | 275   | 0          | 1*         | 1*         | 0          | 3          | 3           | - | 3,0 |
|     | <b>Spolu</b>     | -   |       | <b>250</b> | <b>244</b> | <b>494</b> | <b>750</b> | <b>855</b> | <b>1605</b> |   |     |

Poznámka:

BD – Bytové domy, RD - Rodinné domy, \* - osobitný štandard

Zmeny funkčného využitia plôch pre bývanie podľa urbanistických obvodov (podľa číslovania zmien) :

1. (UO – 020) ÚRD – rodinné domy - Suchý jarok (areál bioplynovej elektrárne), 63 190 m<sup>2</sup>
3. (UO – 020) ÚRD – rodinné domy - Suchý jarok, areál bývalého poľnohospodárskeho družstva, 2 900 m<sup>2</sup>
4. (UO – 020) – bytové domy - 6 550 m<sup>2</sup> ÚBD-5 a ÚRD - rodinné a bytové domy - 9 694 m<sup>2</sup> - Suchý jarok, areál bývalého poľnohospodárskeho družstva a priemyselný areál
6. (UO – 020) ÚRD – rodinné domy - Gaštanová ulica, 14 960 m<sup>2</sup> - zmena z plochy rodinných domov (výhľad)
7. (UO – 021) ÚRD – rodinné domy - IBV Dubník, 7 025 m<sup>2</sup>
8. (UO – 021) ÚRD – rodinné domy - Starinská ulica, 52 600 m<sup>2</sup>
9. (UO – 021) ÚRD – rodinné domy - Starinská ulica, 4 095 m<sup>2</sup> - zmena z plochy bytových domov (návrh)
10. (UO – 006) ÚRD – rodinné domy - Brestovská ulica, 7 480 m<sup>2</sup>
11. (UO – 007) ÚRD – rodinné domy - Brestovská ulica, 3 184 m<sup>2</sup>
17. (UO – 029) ÚRD – rodinné domy - Kukučínova ulica, 1 600 m<sup>2</sup>
23. (UO – 015) ÚRD – rodinné domy - Podskalka, 3 505 m<sup>2</sup>
24. (UO – 015) ÚRD – rodinné domy – Podskalka, areál MŠ, 275 m<sup>2</sup>

v kapitole:

## **2.8 Občianska vybavenosť**

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Zmeny funkčného využitia plôch (funkčnej regulácie) v urbanistických obvodoch (podľa číslovania zmien) :

2. (UO – 020) ÚŠO - občianska vybavenosť - Suchý jarok, areál bývalého poľnohospodárskeho družstva, 5 325 m<sup>2</sup>
12. (UO – 009) ÚŠO - občianska vybavenosť - Ševčenkova ulica, pod židovským cintorínom, 2 300 m<sup>2</sup>
13. (UO - 019) ÚŠO - občianska vybavenosť - Mierová ulica, pri Merkury Markét 525 m<sup>2</sup>
16. (UO - 029) ÚŠO - občianska vybavenosť - Štefánikova a Chemlonská ulica, 4 125 m<sup>2</sup>
19. (UO - 032) ÚŠO - občianska vybavenosť - Sídliisko Pod Sokolejom, ulica SNP, 1 490 m<sup>2</sup>
20. (UO - 032) ÚŠO - občianska vybavenosť - Sídliisko Pod Sokolejom, ulica SNP, 1 270 m<sup>2</sup>
21. (UO - 033) ÚŠO - občianska vybavenosť - Sídliisko Pod Sokolejom, ulica SNP, 3 190 m<sup>2</sup>
22. (UO - 033) ÚŠO - občianska vybavenosť - Sídliisko Pod Sokolejom, ulica SNP, 1 160 m<sup>2</sup>
25. (UO - 015) ÚŠO - občianska vybavenosť - Podskalka, severne od areálu MŠ, 560 m<sup>2</sup>

v kapitole:

## **2.9. Výrobné plochy**

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Zmeny funkčného využitia plôch (funkčnej regulácie) v urbanistických obvodoch (podľa číslovania zmien) :

**15A.** (UO - 019) ÚMV - remeselná výroba a malovýroba - Poľná ulica, 5 650 m<sup>2</sup>

**15B.** (UO - 019) ÚMV - remeselná výroba a malovýroba - Družstevná ulica, 8 325 m<sup>2</sup>

*v kapitole:*

## **2.10. Cestovný ruch a rekreácia**

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

Zmeny funkčného využitia plôch (funkčnej regulácie) v urbanistických obvodoch (podľa číslovania zmien) :

**26.** (UO - 014) ÚZO - záhradkárska osada Poniklec (stav) - 21 630 m<sup>2</sup>

## **2.11. Verejné dopravné a technické vybavenie**

### **2.11.1 Doprava**

*v podkapitole:*

#### **2.11.1.2. Cestná doprava**

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

Katastrálnym územím mesta Humenné prechádzajú cesty:

- I/74 v trase Strážske – Humenné - Hažín nad Cirochou;
- II/558 v trase - Závadka - križ. s I/74 Humenné;
- II/559 v trase - križ. s I/74 Humenné - Kochanovce;
- II/3826 v trase - križ. s I/74 Humenné - Brestov;

V súlade s rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.10755/2015/C212-SCDPK/21695 zo dňa 13.04.2015 a 15568/2015/C212-SCDPK/42663 zo dňa 23.07.2015 o usporiadaní cestnej siete sa opravujú čísla ciest III. triedy.

- III/3831 v trase - križ. s I/74 Humenné - Brestov;
- III/3832 v trase - križ. s I/74 Humenné - Chlmec;
- III/3838 v trase - križ. s II/559 k. ú. Humenné - Lackovce.

SSC v riešenom území pripravuje preložku cesty „I/74 Brekov – Humenné“

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné:

1. rešpektovať nadradenú platnú ÚPD VÚC Prešovského kraja;
2. mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v zmysle pripravovanej preložky cesty I/74 Brekov — Humenné;
3. v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 14/60, v zmysle STN 73 6110;
4. mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. triedy v kategórii C 9,5/80 v zmysle STN 73 6101;
5. v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. triedy vo funkčnej triede B2 v kategórii MZ 12/50, MZ11,5/50 v zmysle STN 73 6110;
6. mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
7. v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii MZ 8,5/50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3, v zmysle STN 73 6110;
8. vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo zastavaného územia obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov;

9. pri návrhu nových lokalít v blízkosti cesty uvažovať s negatívnymi účinkami z dopravy a v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe;
10. dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných ciest a ich následným napojením na nadradenú cestnú sieť v súlade s platnými STN a TP;
11. dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cestu I. triedy riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska;
12. riešiť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a ich pešiu dostupnosť;
13. návrh statickej dopravy riešiť v zmysle STN 73 6110;
14. cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy, v zmysle platných STN

**V rámci zmien funkčného využitia plôch (číslovanie - grafická časť výkres č. 3) je navrhované nové dopravné vybavenie:**

- 1-6. Obslužné cesty v novonavrhovanom obytnom súbore Suchý jarok a jeho prepojenie na plánovanú IBV Dubník. Hlavnou komunikačnou osou je severné predĺženie ulice Suchý jarok cestou C3-MO 8/40 na ktorú nadväzujú miestne obslužné cesty C3-MO 6,5/30.
7. Prepojenie na IBV Dubník cestou C3-MO 7,5/30 v smere na Gaštanovú ulicu
8. Dopravné prepojenie obrátiska v severnej časti Starinskej ulice a jej zokruhovanie juhozápadným smerom cestou C3-MO 8/40
10. Zmena trasovania cesty C3-MO 6,5/30 k plánovanej IBV juhozápadne od Brestovskej ulice a jej napojenie na navrhovaný prieťah medzi ulicami Brestovská a Gaštanová
14. Parkovisko, Družstevná ulica, pri vstupe do mesta v smere od Strážskeho, 2 133 m<sup>2</sup>, slúžiace pre potreby nákladnej dopravy
27. Preložka cesty I. triedy v kategórii B1-MZ 11,5/70 – trasa vedená južne od intravilánu mesta s výhľadovým smerovaním západným smerom (ochvat obce Brekov s pokračovaním na Strážske)
28. Križovatka a napojenie sídliska Pod Sokolejom na preložku cesty I. triedy ÚPN zóny. Dopravné napojenie s kategóriou cesty B2-MO 9/50
29. Zmena dopravného riešenia a siete obslužných ciest na sídlisku Pod Sokolejom ÚPN zóny cestami kategórie C3-MO 7/30, v prípade koncových polôh v stiesnených pomeroch jednosmernými cestami C3-MO 3,75/30 (s doplnením možnosti otočenia a výhybania vozidiel)
30. Podskalka – obslužná cesta k MŠ a bývaniu v západnej časti územia – cesta kategórie C3-MO 6,5/30
31. Priebežný pruh na okružnej križovatke na ceste I/74 – priame prepojenie v smere Staničná – Ševčenkova pruhom so šírkou 5m
32. Nové dopravné napojenie cintorína zo západnej strany cestou kategórie C3-MO 7,5/40 prepájajúcou ulicu Majakovského (mestský cintorín) a navrhovaný prieťah medzi ulicami Brestovská a Gaštanová
33. IBV Dubník – čiastočná zmena trasovania obslužných ciest a chodníkov v navrhovanej IBV. Cesty navrhované v šírkových kategóriách C3-MO 6,5/30 a C3-MO 7,5/40, v prípade napojenia na Starinskú ulicu cez prieluky medzi pozemkami existujúcich rodinných domov jednosmernými cestami C3-MO 3,75/30.
34. Úprava križovatky na ceste I/74 – Sninská, Jasenovská ulica
35. Úprava cesty a križovatky s cestným pripojením na Lackovce
36. Existujúce dopravné napojenie Záhradkárskej osady Ponikleč cestou kategórie C3-MO 6,5/30 ako aj obslužné cesty na území záhradkárskej osady

37. Podskalka – posun trasovania obchvatu cesty III/3832 v miestnej časti Podskalka západným smerom aby tak nedochádzalo ku konfliktom ochranného pásma cesty a bývania cestou triedy B2-MO 7,5/60.

v časti:

### **Cyklistická doprava**

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Na území mesta je vybudovaných niekoľko cyklodopravných trás - na Námestí Slobody, na Štefánikovej či Laboreckej ulici.

Humenné v roku 2018 získalo nenávratný finančný príspevok na stavbu prepojujacej cyklotrasy, ktorá rieši výstavbu prepojujacej cyklotrasy od starého Valaškovského mosta po cyklotrasu na hrádzi pri Laborci a umiestnenie cyklostojanov pozdĺž vybudovanej a plánovanej cyklotrasy na území mesta.

Okrem toho je na území mesta navrhovaný Základný cykloturistický okruh (PD k umiestneniu stavby: Cyklistické trasy a chodník – Základný cyklistický okruh; Ing. Božena Hamadřáková a Ing. arch. Ľubomír Gramata; 12/2008) na uliciach - nám. Slobody – Gorkého – Lipová – Osloboditeľov – Odbočka na Hubkovú – prechod na hrádzu pri Laborci – odbočka do Lackoviec – po hrádzi ku hati – späť na nám. Slobody.

V súčasnosti cez mesto prechádza medzinárodná cykloturistická trasa č. 5880 s názvom „Po stopách príhod dobrého vojaka Švejka“, ktorá začína na Sokolovskej ulici, pokračuje na ulici Osloboditeľov, po Ševčenkovej ulici, do obce Kochanovce, odtiaľ až do Medzilaboriec, kde pokračuje až do Poľska (pod názvom Śladami przygód dobrego wojaka Szwejka), kde sa potom rozvetvuje na viacero vetiev v celkovej dĺžke 188 km.

Ďalej cez územie mesta Humenné a jeho okres prechádzajú nasledujúce trasy:

- 10 km dlhá náročnejšia cyklotrasa vedúca cez mesto Humenné, CVČ Dúhu, Podskalku a Porúbku.
- 31 km dlhá náročnejšia cyklotrasa vedúca cez Humenné, CVČ Dúhu, Vyšné Ladičkovce, Sopkovce, Ohradzany a vchádza opäť do mesta pod názvom Veľký okruh.
- Malý okruh s celkovou dĺžkou 14,8 kilometra vedie cez Humenné, CVČ Dúhu, Hubkovú, Brestov nad Laborcom a znova vchádza do mesta Humenné, v rámci ktorého možno spoznať historické alebo prírodné zaujímavosti.
- 25,1 km dlhá nenáročná cyklotrasa, ktorá prechádza mestom Humenné, cez CVČ Dúha, Jasenov, Chlmec, Ptičie, Kamienku, Kamenicu nad Cirochou, Hažín nad Cirochou, Lackovce, znova cez Humenné pešiu zónu a CVČ Dúhu – tzv. Humenská cyklotrasa. Cyklotrasa je vhodná pre celé rodiny.
- Najnovšou cyklotrasou je Cyklomagistrála ikon dlhá 53,30 km z Humenného až do Paloty (hranica Slovenska a Poľska), ktorá kopíruje cyklotrasu číslo 5880 s názvom Po stopách príhod dobrého vojaka Švejka.

Riešeným územím prebiehajú nasledovné cyklomagistrály , ktoré sú súčasťou celoštátnej cyklistickej siete a sú vedené súbežne/v koridore s cestami I/74, II/559, III/5587 a III/55813.

- Západ – východná (Michalovce – Humenné – Snina).
- Severo – južná (Medzilaborce – Humenné – Zemplínska Šírava). V riešenom území je navrhovaná súbežne s pešou od križovatky Mierová – Brestovská v trase Štefánikovej cez novonavrhovaný peší podchod po Staničnou ulicou a koľajiskom železničnej stanice, okrajom športového areálu (zimný štadión) cez novonavrhovanú lávku na Laborci. Pešia (a cyklistická) trasa bude pokračovať súbežne s Jasenovskou ulicou a Ulicou SNP do centra Sídlička pod Sokolejom.

Základnú osnovu cyklomagistrál dopĺňa návrh miestnych trás:

- Trasa súbežná s centrálnou severo–južnou pešou trasou mesta (centrálna mestská zóna–centrum sídliska Pod Sokolejom – pravostranná odbočka do rekreačného priestoru Jasenov.
- Trasa vedená po pravobrežnej hrádzi Laborca, cez sídlisko III, okrajom centra s napojením Chemlonskú ulicu južným okrajom priemyselnej zóny.
- Trasa vedená sústavou chodníkov lesoparku vrátane doliny Hupková.

V rámci navrhovanej kostrovej siete prechádzajú cez mesto Humenné tieto cyklotrasy:

- P9 Zemplín – Poloniny ( 75 km): Poloniny – Snina – Humenné – s prepojením na Košický kraj a Zemplínsku Šíravu, s väzbami na Ukrajinu a Poľsko
- Prešov – Domaša – Vranov nad Topľou – Humenné – s väzbami na Košický kraj

V rámci okresu sú ďalej navrhované trasy:

- Cyklotrasa 016 Východokarpatská cyklomagistrála
- Cyklotrasa Humenné – Vinianske jazero – Zemplínska Šírava – Michalovce
- Cyklomagistrála Zemplínska (vedúca Košickým samosprávnym krajom, končiaca v obci Vinné) - Vinné – Porúbka - Chlmec – Humenné - starý Valaškovský most – hrádza vodného toku Laborec - hranica k. ú. Humenné, cesta I/74 - Hubková – humenský kaštieľ - vodný tok Laborec (hrádza, resp. nábrežie) – Brekov - Strážske – Michalovce - Zemplínska šírava (začiatok Zemplínskej cyklomagistrály).
- Cyklotrasa „Po stopách príhod dobrého vojaka Švejka“ /5880/CB – 52 km: Laborecké sedlo, hr. priechod do PL – Medzilaborce – Radvaň nad Laborcom, Humenné – žel. Stanica.
- Cyklotrasa Humenská /5856/MTB – 24 km: Humenné, kaštieľ – Starý most – Jasenov – Chlmec – Ptičie – Kamienka – Kamenica nad Cirochou – Hažín – Lackovce – Humenné kaštieľ.
- Prepojovací chodník medzi obcami Hažín nad Cirochou a Lackovcami a cyklochodník popri železničnej trati v smere na Humenné a vedľa cesty I/74 v smere na obec Kamenica nad Cirochou.

*v časti:*

### **Železničná doprava**

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

Z hľadiska územného rozvoja na železničných tratiach Michalany - Medzilaborce - Lupków (PL) a Humenné - Stakčín rešpektovať územnú rezervu pre:

- parkovací dom pre osobné automobily pri ŽST Humenné,
- parkovisko pre osobné automobily pri železničnej zastávke Humenné mesto,
- zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na úseku Bánovce nad Ondavou - Humenné zo 100 na 120 km/h podľa projektovej dokumentácie stavby „ŽSR, Elektrifikácia trate Bánovce nad Ondavou – Humenné“,
- elektrifikáciu úseku Bánovce nad Ondavou - Humenné podľa projektovej dokumentácie stavby „ŽSR, Elektrifikácia trate Bánovce nad Ondavou – Humenné“,
- zdvojkolaženie medzistaničného úseku Strážske – Humenné.

Vzhľadom na skutočnosť, že cez územie mesta Humenné prechádzajú železničné trate ŽSR:

- miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť

navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona Č 355/2007 Z. z, v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

- úrovňové kríženia komunikácii so železničnou traťou riešiť prioritne ako mimoúrovňové.
- všetky novobudované kríženia cestných komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

*v časti:*

## **Letecká doprava**

*pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza:*

Do severovýchodnej časti katastrálneho územia Humenné zasahuje ochranné pásmo Osobitného letiska Udavské (podľa predpisov platných do 31.12.2020 Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Udavské), určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-141/84 zo dňa 27.12.1984, z ktorého vyplýva nasledovné obmedzenie, ktoré je stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, kde elektrické vedenie VN a vyššieho napätia musí byť riešené podzemným káblom.

V k.ú. Humenné sa v areáli Nemocnice A. Leňa Humenné, a.s. nachádza plocha verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby, ktorú odporúčame pri návrhu funkcií v území rešpektovať. Užívateľom tejto plochy je spoločnosť AIR TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., Na letisko, Letisko Poprad-Tatry, 058 98 Poprad.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona)/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

Od 01.01.2021 sa „letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve“ považuje za „osobitné letisko“. Zmena taktiež nastala v rozsahu kompetencií Dopravného úradu. Dopravný úrad od 01.01.2021 už nie je dotknutým orgánom štátnej správy pri prerokovávaní územných plánov obcí, do ktorých zasahujú ochranné pásma osobitných letísk a v územnom konaní pri stavbách v ochranných pásmach osobitných letísk (naďalej ostáva táto kompetencia pri letiskách, heliportoch a leteckých pozemných zariadeniach). Územnú ochranu by si mal vykonávať vlastník vzletovej a pristávacej dráhy/osobitného letiska alebo držiteľ rozhodnutia o určení podmienok na prevádzkovanie osobitného letiska, ak mu už bolo takéto rozhodnutie zo strany Dopravného úradu vydané (na Osobitné letisko Udavské doposiaľ neboli podmienky na jeho prevádzkovanie určené).

Rozhodnutia o určení ochranných pásiem osobitných letísk, vydané právnym predchodcom Dopravného úradu, ostávajú naďalej v platnosti (minimálne do 31.12.2022). Dopravný úrad aj naďalej poskytuje obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie informácie týkajúce sa uvedených ochranných pásiem. Podľa platnej legislatívy však už nie je dotknutým orgánom štátnej správy v procese prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.

## 2.11.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

*v podkapitole:*

### 2.11.2.1. Stav zásobovania pitnou vodou

*sa dopĺňa:*

Údaje o množstve distribuovanej vody a počet zásobovaných obyvateľov:

| Humenné                                 | 2018          | 2019          | 2020          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Počet obyvateľov                        | 33 349        | 33 025        | 32 648        |
| - z toho napojení na vodovod            | 33 095        | 32 871        | 32 435        |
| Voda fakturovaná m <sup>3</sup> /rok    | 1 390 895,205 | 1 386 383,082 | 1 372 242,575 |
| - domácnosti m <sup>3</sup> /rok        | 858 578,785   | 868 243,297   | 904 152,608   |
| - priemysel m <sup>3</sup> /rok         | 230 885,000   | 220 414,628   | 206 631,991   |
| - poľnohospodárstvo m <sup>3</sup> /rok | 2 131,000     | 3 923,449     | 1 903,693     |
| - ostatná m <sup>3</sup> /rok           | 299 300,420   | 293 801,708   | 259 554,283   |

Z celkového počtu obyvateľov 32 648 bolo v roku 2020 napojených na verejný vodovod 32 435 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 99,35 %.

*v časti:*

#### - Vodojemy

*v prvom odseku sa za pôvodným textom dopĺňa:*

... „v k. ú. Myslina.“

*mení sa piaty odsek:*

Pre zásobovanie pitnou vodou mesta Humenné slúžia v súčasnosti tieto vodojemy:

- Vodojem Dubník o obsahu 250 m<sup>3</sup> s kótou dna 237,0 m. n. m. kóta max. hladiny 241,00 m n.m. v k. ú. Brestov, situovaný nad sídliskom Dubník. Do vodojemu sa voda dopravuje cez ČS o kapacite 20l/s.

*v časti:*

#### III. Tlakové pásmo

*mení sa prvý odstavec:*

Nad kótou 170,0 m. n. m. až po kótu 210,0 m. n. m. sa nachádza III. Tlakové pásmo, zásobované pitnou vodou z vodojemu Dubník o objeme 250m<sup>3</sup>, s kótou dna 237,0 m. n. m. a maximálnou hladinou 241,0 m. n. m., ako aj s vodojemu Kudlovce I. o objeme 250m<sup>3</sup>, s kótou dna 234,9 m. n. m. a max. hl. 238,75 m. n. m.

*v podkapitole:*

### 2.11.2.2. Návrh zásobovania pitnou vodou

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

Orientačný prírastok počtu obyvateľov v jednotlivých lokalitách podľa tlakových pásiem

| Číslo | Lokalita         | Počet obyvateľov | Tlakové pásmo |
|-------|------------------|------------------|---------------|
| 1.    | Suchý Jarok      | 392              | I.+ II.       |
| 3.    | Suchý Jarok      | 14               | I.+ II.       |
| 4.    | Suchý Jarok      | 750              | I.+ II.       |
| 6.    | Gaštanová ulica  | 53               | I.+ II.       |
| 7.    | IBV Dubník       | 35               | I.+ II.       |
| 8.    | Starinská ulica  | 263              | I.+ II.       |
| 9.    | Starinská ulica  | 21               | I.+ II.       |
| 10.   | Brestovská ulica | 35               |               |
| 11.   | Brestovská ulica | 14               |               |
| 17.   | Kukučínova ulica | 7                | I.+ II.       |
| 23    | Podskalka        | 18               | I.+ II.       |
| 24.   | Podskalka        | 3                | I.+ II.       |
|       | Spolu:           | 1605             | I.+II.+III.   |
|       | z toho:          | 1556             | I.+ II.       |
|       |                  | 49               | III.          |

**Priemerná potreba vody (l/s)  $Q_p$ :**

2021: 31 359 obyvateľov x 200,0 l/obyvateľ, deň = 6 271 800,0 l/deň = 72,59 l/s

2040: 32 964 obyvateľov x 200,0 l/obyvateľ, deň = 6 592 800,0 l/deň = 76,30 l/s

**Maximálna denná potreba vody  $Q_m = Q_p \times k_d$  ( $k_d = 1,6$ ) (l/s):**

2021: 1,3 x 6 271 800,0 l/deň = 8 153 340,0 l/deň = 94,36 l/s

2040: 1,3 x 6 592 800,0 l/deň = 8 570 640,0 l/deň = 99,19 l/s

Pričom  $k_d$  = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

**Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h = Q_m \times k_h$  ( $k_h = 1,8$ ) (l/s):**

2021: 1,8 x 8 153 340,0 l/deň = 14 676 012,0 l/deň = 169,86 l/s

2040: 1,8 x 8 570 640,0 l/deň = 11 141 832 l/deň = 128,96 l/s

Pričom  $k_h$  = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

**Stanovenie potreby vody pre nárast počtu obyvateľov riešený v ZaD č. 11 (1605 obyv.)**

I. + II. TP: 1556 obyv.

III. TP: 49 obyv.

**Priemerná potreba vody (l/s)  $Q_p$ :**

2040: 1 605 obyvateľov x 200,0 l/obyvateľ, deň = 321 000,0 l/deň = 3,71 l/s

z toho: I. + II. TP: 311 200 l/deň = 3,6 l/s

III. TP: 9 800 l/deň = 0,11 l/s

**Maximálna denná potreba vody  $Q_m = Q_p \times k_d$  ( $k_d = 1,6$ ) (l/s):**

2040: 1,3 x 321 000,0 l/deň = 417 300,0 l/deň = 4,83 l/s

z toho: I. + II. TP: 404 560 l/deň = 4,68 l/s

III. TP: 12 740 l/deň = 0,14 l/s

Pričom  $k_d$  = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

**Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h = Q_m \times k_h$  ( $k_h = 1,8$ ) (l/s):**

2040: 1,8 x 417 300,0 l/deň = 751 140 l/deň = 8,69 l/s

z toho: I. + II. TP: 728 208 l/deň = 8,42 l/s

III. TP: 22 932 l/deň = 0,26 l/s

Pričom  $k_h$  = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

V súčasnosti na spoločnosť VVS, a.s. naplánovaných viacero investičných stavieb, ktoré sú v štádiu prípravy, resp. v realizácii:

- Humenné, - Ul. Družstevná stavebná úprava vodovodu
- Humenné - Ul. Brestovská — Majakovského, vybudovanie ATS
- Humenné - Ul. Osloboditeľov rekonštrukcia vodovodu
- Humenné, Ul. Štefánikova - Matador - stavebné úpravy vodovodu
- Humenné, Ul. Valaškovská - rekonštrukcia vodovodu
- Humenné, Ul. Kudlovská - rekonštrukcia vodovodu
- Humenné - ul. Kukorelliho - rekonštrukcia vodovodu
- Humenné, ul. Brestovská — rekonštrukcia vodovodu od s.č. 89 po prevádzku FIAT.

Pri navrhovaných rozvojových aktivitách v rámci ZaD je potrebné rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. dodržať ich ochranné pásma (1,5 m od okraja potrubia na každú stranu, pri verejnom vodovode do priemeru DN 500 mm vrátane a 2,5 m od okraja potrubia na každú stranu, pri verejnom vodovode s priemerom väčším ako DN 500 mm). Rešpektovať manipulačný priestor privádzacieho potrubia VS Starina - Košice 10 m od vonkajšej steny potrubia na obe strany ako aj ochranné pásmo vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. Pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Do priestoru nad vodovodné/kanalizačné potrubie, ako aj v rozsahu manipulačného priestoru potrubia DN 1000 mm a ochranného pásma vodovodov a kanalizácií nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (týka sa to osadenia stĺpov, stožiarov, základových dosiek, pätiiek, aj oplotenia, ktoré musí byť v ochrannom pásme potrubí ako aj v rozsahu manipulačného priestoru demontovateľné, bez hĺbkového zakladania).

V zmysle §19 ods.5 zákona je v pásme ochrany zakázané:

- vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy.

v časti:

#### **- Potrebná akumulácia**

za pôvodným textom sa dopĺňa:

**Potrebná akumulácia** pre lokality, ktoré sú predmetom ZaD č. 11

**Výpočet objemu vodojemu  $Q_v = Q_m \times 0,6$  (min. 60%) :**

$$417,0 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% + 72,4 \text{ m}^3 = 5\,547,7 \text{ m}^3$$

z toho I. + II TP: 404 m<sup>3</sup>

III. TP: 17 m<sup>3</sup>

v podkapitole:

#### **2.11.2.3. Odkanalizovanie**

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Údaje o množstve vyčistenej vody a počte obyvateľov napojených na verejnú kanalizáciu:

| <b>Humenné</b>                   | <b>Rok 2020</b>                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| Počet obyvateľov                 | 32 648                            |
| - z toho napojení na kanalizáciu | 32 341                            |
| Množstvo vody čistenej na ČOV    | 4 589 368,735 m <sup>3</sup> /rok |

Na verejnú kanalizáciu bolo v roku 2020 napojených 32 341 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 99,06 %.

V návrhu ZaD č. 11 v riešenom území dôjde k rozšíreniu kanalizačnej siete na nové plochy pre bývanie. V lokalite Brestovskej ulice bude potrebné rozšírenie čerpacej stanice odpadových vôd. Občianska vybavenosť bude napojená z existujúcej siete.

Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6101 – riešené v ZaD č. 11.

Potreba vody je prevzatá z časti Zásobovanie vodou:  $Q_p = 3,71 \text{ l/s}$ .

Najväčší prietok:  $Q_{hmax} = k_{hmax} \times Q_{24} = 2,0 \times 3,71 = 7,42 \text{ l/s}$

Najmenší prietok:  $Q_{hmin} = k_{hmin} \times Q_{24} = 0,6 \times 3,71 = 2,23 \text{ l/s}$

$k_{hmax}$  - súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnosti

$k_{hmin}$  - súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnosti

$Q_{24}$  - priemerný denný prietok splaškových vôd

### Produkcia znečistenia:

#### ZaD č. 11

BSK<sub>5</sub>: 1605 ob. x 0,06 kg/ob.d = 96,3 kg/d x 365 = 35 149 kg/rok

CHSK: 1605 ob. x 0,120 kg/ob.d = 192,6 kg/d x 365 = 70 299 kg/rok

NL: 1605 ob. x 0,055kg/ob.d = 88,27 kg/d x 365 = 32 220 kg/rok

V súčasnosti na spoločnosť VVS, a.s. naplánovaných viacero investičných stavieb, ktoré sú v štádiu prípravy, resp. v realizácii:

- Humenné - Dubník, ul, Gaštanová stavebné úpravy kanalizácie
- Humenné - Ul. Mierová Poľná stavebné úpravy kanalizácie
- Prepoj kanalizačného zberača pred ČOV Humenné
- Humenné Sídl. III. - Lackovce - tlaková kanalizácia zberač „B“

*v podkapitole:*

#### 2.11.2.4. ČOV mesta Humenné

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

Sledované ukazovatele v rámci ČOV Humenné:

| ČOV Humenné      |                        |            |
|------------------|------------------------|------------|
|                  | projektované parametre | skutočnosť |
| Počet EO         | 96 700 EO              | 47 590 EO  |
| $Q_{24}$         | 387 l/s                | 151,6 l/s  |
| BSK <sub>5</sub> | 174,0 mg/l             | 218,0 mg/l |

### 2.11.3 Energetika

*v podkapitole:*

#### 2.11.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

Spoločnosť VDS, a.s. pripravuje nasledujúce investičné stavby, ktoré zasahujú do k.ú. Humenné:

#### Rok 2021:

Humenné, Podskalka - VN, TS, NN

Humenné, Mierová, BD Reborn- VN, TS, NN

Humenné - ul. Gaštanová, rozšírenie DS pre 6 RD, ŽoP Č.1745/2021

Humenné, Námestie slobody, Eco Point- NN

Humenné, ul. Mierová - VN,TS,NN 4478 2021 N  
 Humenné, Tolstého - rekonštrukcia TS0106-0118 5761 2021 N  
 Humenné - IBV ul. Jarná, rozšírenie DS - NPP/4575/2021  
 Humenné, 1. mája, Poliklinika - TS NPP/3743/2021 N

#### **Rok 2022:**

Humenné, Drienovec VN, TS, NN a DP, ktorá rieši zriadenie vedenia VN a transformačnej stanice TS v oblasti ZO Drienovec, rekonštrukciu existujúceho vedenia NN.

V-436 - Úprava vedenia VN - BR436-AJC0=TS0106-0052 Poľana, stavba rieši rekonštrukciu vedenia VN v oblasti ZO Panoráma v smere k TS52 na sídl. Poľana.

Zároveň navrhuje umiestnenie novej distribučnej kioskovej TS na parcele 537/2 na ul. Jánošíkovej, ktorá nahradí nevhodne umiestnenú TS52 vo dvore rodinného domu na konci ulice.

V príprave sú stavby v smere AF4, ktoré riešia rozšírenie distribučnej sústavy pre pripájanie nových zákazníkov.

*v časti:*

#### **Návrh riešenia**

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

#### **Lokalita Suchý Jarok**

- vybudovať nové transformovne TS127, TS128, TS129 – kiosk o výkone do 400kVA

#### **Lokalita Starinská ulica**

- vybudovať novú transformovňu TS130 – kiosk o výkone do 400kVA

#### **Lokalita Jasenovská ulica – Centrálny zdroj tepla**

- vybudovať novú transformovňu TS131 – kiosk o výkone do 400kVA

*v tabuľke **Navrhované trafostanice** sa dopĺňa:*

|               |                  |        |   |     |       |             |
|---------------|------------------|--------|---|-----|-------|-------------|
| TS127         | Suchý Jarok      | 400    | – | –   | Kiosk | VSD - návrh |
| TS128         | Suchý Jarok      | 400    | – | –   | Kiosk | VSD - návrh |
| TS129         | Suchý Jarok      | 400    | – | –   | Kiosk | VSD - návrh |
| TS130         | Starinská ulica  | 400    | – | –   | Kiosk | VSD - návrh |
| TS131         | Jasenovská ulica | –      | – | 400 | Kiosk | CZT - návrh |
| Celkom (kVA): |                  | 13 780 | 0 | 400 |       |             |

*v podkapitole:*

#### **2.11.3.2. Zásobovanie zemným plynom**

*v časti:*

#### **Jestvujúci stav**

*pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza sa:*

V katastrálnom území mesta sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. Katastrálnym územím sú vedené VTL plynovody DN 300, DN 200 PN 4,0 MPa z týchto plynovodov sú napojené VTL prípojné plynovody VTL DN 150, DN100 PN 4,0 pre jednotlivé regulačné stanice plynu (RS). V katastrálnom území sa nachádzajú RS: RS

Humenné Závadka s výkonom 10 000 m<sup>3</sup>/hod. RS Humenné Štefániková s výkonom 3000 m<sup>3</sup>/hod., RS Humenné Jasenovská s výkonom 5000 m<sup>3</sup>/hod. Tieto RS zásobujú miestnu STL distribučnú sieť mesta Humenné a obce Jasenov. Ďalšie RS na území mesta: RS Humenné Gutmanová Priemyselný park a RS Humenné Chemlon I. STL distribučná sieť je prevádzkovaná v tlakovej úrovni STL1 — 100 kPa a bola vybudovaná z materiálu oceľ postupom času doplňovaná a rekonštruovaná úsekmi z polyetylénu (PE).

*v časti:*

### **Návrh riešenia**

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

### **Výpočet potreby plynu pre kapacity riešené v ZaD č. 11**

Pri výpočte potreby plynu pre KBV (bytové domy) a IBV (rodinné domy) sme postupovali v zmysle „Technických podmienok SPP distribúcia a. s. z 1. 11. 2012“.

#### **A. Kategória domácnosť – IBV, teplotná oblasť -14 °C , –16°C**

maximálny hodinový odber:  $Q_{IBV} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times 244 \text{ RD} = 366 \text{ m}^3/\text{hod}$

maximálny denný odber:  $Q_{IBV} = 36,0 \text{ m}^3/\text{deň} \times 244 \text{ RD} = 8\,784 \text{ m}^3/\text{deň}$

ročný odber:  $RQ_{IBV} = 2\,425 \text{ m}^3/\text{rok} \times 244 \text{ RD} = 591\,700 \text{ m}^3/\text{rok}$

#### **B. Kategória domácnosť – KBV (varenie, vykurovanie príprava TÚV)**

teplotná oblasť -14 °C , –16°C

maximálny hodinový odber:  $Q_{KBV} = 0,9 \text{ m}^3/\text{hod} \times 250 \text{ bytov} = 225 \text{ m}^3/\text{hod}$

maximálny denný odber:  $Q_{KBV} = 21,6 \text{ m}^3/\text{deň} \times 250 \text{ bytov} = 5\,400 \text{ m}^3/\text{deň}$

ročný odber:  $RQ_{KBV\text{š}} = 1\,087 \text{ m}^3/\text{rok} \times 250 \text{ bytov} = 271\,750 \text{ m}^3/\text{rok}$

#### **C. Kategória mimo domácnosť, teplotná oblasť -14 °C , –16°C**

Maloodber (odhad 10% z domácností)

maximálny hodinový odber:  $Q = 60 \text{ m}^3/\text{hod}$

ročný odber:  $Q = 86\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$

V návrhu ZaD v riešenom území dôjde k rozšíreniu plynovodnej siete na nové plochy pre bývanie. Občianska vybavenosť bude napojená z existujúcej siete.

*v podkapitole:*

### **2.11.3.3. Zásobovanie teplom**

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

„Konceptia rozvoja mesta Humenné v oblasti tepelnej energetiky Aktualizácia č.1“ z júna 2019, schválenej Mestským zastupiteľstvom dňa 19.06.2019 v uznesení č.85/2019. definuje zásady pre rozvoj zásobovania mesta teplom. V zmysle § 31 písm. a) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky sa po schválení obecným zastupiteľstvom stáva odvetvovou koncepciou mesta.

Na základe ekonomickej výhodnosti, minimalizácie negatívnych vplyvov na životné prostredie a so zreteľom na cenu tepla pre konečných spotrebiteľov sa odporúčajú nasledovné zásady pre ďalší rozvoj zásobovania územia mesta teplom:

1. Stabilizovať existujúci systém centrálného zásobovania teplom úpravou inštalovaných výkonových kapacít v Teplárni CHEMES.
2. Pristúpiť k rozsiahlej rekonštrukcii primárnych a sekundárnych rozvodov.
3. Po inštalácii kompaktných odovzdávacích staníc v objektoch prevádzkovať celý systém distribúcie ako dvojúrkový.
4. Nájsť využitie objektov súčasných odovzdávacích staníc tepla, ktoré po dobudovaní kompaktných odovzdávacích staníc budú nefunkčné.
5. Pri výstavbe nových objektov spotreby tepla v dosahu distribučných sietí centrálného zásobovania teplom uprednostniť pripojenie týchto objektov na sústavu CZT za predpokladu technickej, ekologickej a ekonomickej prijateľnosti.
6. V prípade, že pripojenie nie je ekonomicky výhodné, resp. nie sú vytvorené technické podmienky na pripojenie v územných častiach mesta mimo dosahu sústavy centrálného zásobovania teplom preferovať výstavbu zdroja tepla s palivovou základňou zemný plyn, resp. obnoviteľné zdroje energie alebo ich kombinácia. Podmieniť pri posudzovaní žiadosti na výstavbu sústavy tepelných zariadení alebo jej časti za účelom vydania potvrdenia obce § 12 ods. 6 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, predloženie posúdenia vplyvu a dopadu pripravovanej investičnej akcie na cenu tepla pre konečného spotrebiteľa.
7. Pri výstavbe nových a rozsiahle rekonštruovaných veľkých budov (viac ako 1000 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy) podľa § 4 ods. 2 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov posúdiť v príprave jej výstavby technickú, environmentálnu a ekonomickú využiteľnosť alternatívnych energetických systémov v mieste výstavby, najmä možnosť využitia tepla zo zdroja centrálného zásobovania teplom.
8. Pri rozhodovaní o odpojení sa objektu spotreby tepla od sústavy CZT za účelom výstavby vlastného zdroja tepla podmieniť vydanie povolenia na výstavbu preukázaním technickej, ekonomickej a environmentálnej výhodnosti odpojenia.
9. Podporovať využívanie obnoviteľných zdrojov energie na dodávku tepla, hlavne biomasy.
10. Vytvárať podmienky pre realizáciu programov zameraných na realizáciu úspor energie na strane spotreby tepla v objektoch verejnej správy a bytových domoch (napr. vypracovanie energetických auditov v objektoch spotreby tepla financovaných z rozpočtu mesta a zabezpečiť realizáciu opatrení navrhnutých v auditoch).
11. Podporovať informačný servis obyvateľom mesta a zodpovedným pracovníkom verejnej správy v oblasti šetrenia energiami.

#### **„Konceptia rozvoja mesta Humenné v oblasti tepelnej energetiky Aktualizácia č. 2“**

(06/2022) Návrh zásad pre rozvoj zásobovania územia mesta teplom

Na základe ekonomickej výhodnosti, minimalizácie negatívnych vplyvov na životné prostredie a so zreteľom na cenu tepla pre konečných spotrebiteľov sa odporúčajú nasledovné zásady pre ďalší rozvoj zásobovania územia mesta teplom:

1. Stabilizovať systém centralizovaného zásobovania teplom.
2. Pri modernizácii systému centralizovaného zásobovania teplom je potrebné sa zamerať na primárne horúcovodné rozvody tepla, ktorých technický stav v súčasnosti neumožňuje

hospodárnu distribúciu tepla (prioritne na vetvu primárneho horúcovodného rozvodu Pod Sokolejom).

3. V prípade, výstavby nových tepelných zdrojov v územných častiach mesta mimo dosahu sústavy centralizovaného zásobovania teplom preferovať OZE.
4. Podmieniť pri posudzovaní žiadosti na výstavbu sústavy tepelných zariadení alebo jej časti za účelom vydania rozhodnutia obce podľa § 13 ods. 2 alebo za účelom vydania povolenia obce podľa § 31 písm. c) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, predloženie posúdenia vplyvu a dopadu pripravovanej investičnej akcie na cenu tepla pre konečného spotrebiteľa.
5. Nepovoľovať nesystémové odpájanie sa jednotlivých objektov spotreby tepla od sústavy CZT bez preukázania technickej, ekonomickej a environmentálnej opodstatnenosti odpojenia.
6. Nepovoľovať odpojenie sa jednotlivých bytov v obytnom dome od vykurovacej sústavy domu.
7. Vytvoriť podmienky pre realizáciu programu budúceho využitia OZE zameraného aj na využitie slnečnej energie hlavne v objektoch s lokálnou prípravou teplej úžitkovej vody.
8. Vytvoriť podmienky pre realizáciu programu zameraného na dosahovanie uspor energie na strane spotreby v objektoch verejnej správy a bytových domoch.
9. V existujúcich objektoch financovaných z verejných prostriedkov vypracovať energetické audity a aplikovať navrhované opatrenia na zníženie spotreby.
10. Pri výstavbe nových a rozsiahle rekonštruovaných veľkých budov (viac ako 1000 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy) podľa § 4 ods. 2 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov, posúdiť v príprave jej výstavby technickú environmentálnu a ekonomickú využiteľnosť alternatívnych energetických systémov v mieste výstavby, najmä možnosť využitia tepla zo zdroja centralizovaného zásobovania teplom.
11. V oblasti zvyšovania energetickej efektívnosti na strane spotreby aktívne komunikovať s obyvateľmi mesta prostredníctvom zodpovedných pracovníkov verejnej správy resp. mestských spoločností.
12. Rešpektovať podmienky energetickej politiky SR, platne legislatívne predpisy súvisiace s územnou energetickou koncepciou a platne a schválené dokumenty na území mesta.

Územný plán navrhuje:

40. plochu technickej vybavenosti ÚTV (UO - 25) - lokalita Mlynisko, 12 080 m<sup>2</sup>
  - doplnkový CZT,
  - umiestnenie líniovej stavby trasy horúcovodu na pozemkoch vo vlastníctve mesta Humenné, prepoj medzi horúcovodom Sever v zelenom páse na Nemocničnej ulici s pokračovaním cez podchod pod železničnou infraštruktúrou a napojením do horúcovodu Juh,
  - riešiť možnosť inštalácie zdrojov tepla do výmenníkových staníc vo vlastníctve mesta Humenné, napr.: termické solárne zariadenia,
  - riešiť možnosť inštalácie zdrojov elektriny do výmenníkových staníc vo vlastníctve mesta Humenné, napr. fotovoltické zariadenia.

*v kapitole:*

## **2.11.5 Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred živlami**

*v časti:*

### **V oblasti protipovodňovej ochrany**

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

V predmetnom katastrálnom území mesta Humenné sú v správe organizácie SVP, š.p. Košice nasledujúce vodné toky v zmysle ustanovení § 80d, ods. 4 zákona č. 364/2004, Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a listu MŽP SR č. 68841/2019 13144/2019-4.3 zo dňa 31.12.2019 „Informácia o správe vodných tokov k 1.1.2020“:

- vodohospodársky významný vodný tok Laborec ID 4-30-03,04,07-108,
- vodohospodársky významný vodný tok Cirocha ID 4-30-03-1215,
- drobný vodný tok bezmenný pravostranný prítok Laborca ID 4-30-04-1156 (SUCHÝ - BP), cca rkm zaústenia 63,373,
- drobný vodný tok Sosnica ID 4-30-04-1157 (SOSNICA),
- drobný vodný tok Suchý j. ID 4-30-04-1158 (SUCHÝ P.),
- drobný vodný tok Hlboký potok ID 4-30-04-1164 (HLBOKÝ),
- drobný vodný tok Lieskovec ID 4-30-04-1165 (LIESKOVEC P.),
- drobný vodný tok Humenský potok ID 4-30-04-1178 (HUMENSKÝ P.) s jeho bezmennými prítokmi ID 4 -30-04 -1179 (HUMENSKÝ - BP), ID 4-30-04-1180 (HUMENSKÝ - BP) a ID 4-30-04-1181 (HUMENSKÝ - BP),
- drobný vodný tok Ptava ID 4-30-04-1182 (PTAVA+PORÚBKA P.).

Niektoré vodné toky boli v minulosti upravené (Lieskovec, Sosnica, Suchý jarok, Humenský potok, Ptava a Laborec), ale kapacita ich koryta v súčasnosti nie je dostatočná na odvedenie prietoku  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.

Ostatné uvedené toky pretekajú územím v prirodzených korytách s nedostatočnou kapacitou na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov ( $Q_{100}$ ).

SVP š.p. OZ Košice má pripravenú investičnú akciu „Úprava potoka Lieskovec“, ktorej účelom je ochrániť poldrom územie mesta Humenné pred veľkými vodami. Stavba bude realizovaná v povodí vodného toku Lieskovec pri severozápadnom okraji extravilánu mesta Humenné. Os hrádze pretína trasu toku v km 1,370. V súčasnosti je pre stavbu vydané územné rozhodnutie.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

Pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č.364/2001 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, ponechať voľný pobrežný pozemok vo vzdialenosti minimálne 10m od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov resp. od vzdušnej päty ochranných protipovodňových línií a min. 5m od brehovej čiary drobných vodných tokov.

V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby nebola zhoršená kvalita v recipiente v súlade s ustanovením § 26 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z, podľa § 9.

Územný plán navrhuje:

**38.** Protipovodňové opatrenia v lokalite Pod Sokolejom

*v kapitole:*

### **2.13. Odpadové hospodárstvo**

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

Územný plán navrhuje:

- stavba zariadenia pre spracovanie biologicky rozložiteľných odpadov (BRO) v lokalite pri ČOV Humenné,
- plocha skládky na biologický rozložiteľný odpad v lokalite Skleníky.

REMKO Sírnik s.r.o., vlastník a prevádzkovateľ „Skládky TKO Myslina – Lúčky“

Zariadenia na nakladanie a iné zaobchádzanie s odpadmi, ktoré nie sú nebezpečné (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch):

Pozemky parcela č. C KN 5363/2, 5363/13, 5363/14, 5363/15, 5363/16, 5363/17, 5363/18, 5363/19, 5363/20, 5363/24, 5363/29, 5364/25365/2, 5365/2, 5365/3, 5365/4, E KN 2024, C KN 5363/23, kat. úz. Humenné.

*v kapitole:*

### **2.14 Ochranné pásma**

*sa mení prvá, druhá, tretia, siedma a ôsma odrážka :*

- **Podľa osobitných predpisov:**

- Cesta I. triedy č. 74 - 50 m od osi vozovky, mimo zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom.
- Cesty II. triedy č. 558 a 559 - 25 m od osi vozovky, mimo zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom.
- Cesty III. triedy č. 3826, 3831, 3832 - 20 m od osi vozovky, mimo zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom.
- Mestský cintorín 20 m od oplotenia.
- Cintorín v lokalite Podskalka 20 m od oplotenia.

*v kapitole:*

### **2.16. Vymedzenie zastavaného územia**

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

Novonavrhované hranice zastavaného územia mesta nadväzujú na súčasnú a navrhovanú hranicu zastavaného územia mesta (viď grafická časť- výkres č. 2 a 7):

- Lokalita Suchý jarok (rodinné domy – zmena č. 1)
- Brestovská ulica (rodinné domy – zmena č. 10)
- Brestovská ulica, hranica k.ú. mesta Humenné (rodinné domy – zmena č. 11)
- Ševčenkova ulica, pod židovským cintorínom (rodinné domy – zmena č. 12) grafika
- Lokalita Mlynisko (technická vybavenosť – zmena č.40)

**Ostatné časti ÚPN - SÚ Humenné zostávajú v pôvodnom znení.**

## C) Zmeny a doplnky č. 11 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné – Závazná časť

+ schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

### Závazná časť Územného plánu - sídelného útvaru Humenné sa mení a dopĺňa:

#### 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

##### 1.1. Rozvíjať mesto Humenné ako sídlo ležiace:

*Text prvej odrážky regulatívu 1.1. sa mení:*

~~na prešovsko – michalovskej rozvojovej osi Prešov – Vranov n/T – Strážské s odbočkou na Michalovce/Humenné, vihorlatskej rozvojovej osi Humenné – Snina – hranice s Ukrajinou, laboreckej rozvojovej osi: Stropkov – Medzilaborce – Humenné,~~  
na prešovsko – michalovskej rozvojovej osi Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – hranica PSK/KSK – Strážske – hranica PSK/KSK – Humenné, laboreckej rozvojovej osi: Svidník – Stropkov – Medzilaborce – hranica s Poľskou republikou/Humenné.

##### 1.2. Pri priestorovom usporiadaní mesta dodržať tieto zásady:

*Do regulatívu č. 1.2. sa vkladá druhá odrážka:*

- na umiestnenie fotovoltaických zariadení a elektrární využívať len strechy a steny existujúcich alebo navrhovaných budov, neumiestňovať ich na voľných plochách existujúcej zelene, trvalo trávnatých porastov a ornej pôdy a iného druhu pozemku.

*Za regulatív č. 1.2. sa vkladajú regulatívy č. 1.2.1. a 1.2.2.:*

##### 1.2.1. Výškové zónovanie mesta (určené výškové regulatívy sa vzťahujú na novostavby a nadstavby existujúcich budov) a hmotovo-priestorové riešenie zástavby:

- I. v obytných súboroch bytových budov výška v súlade s príslušným regulatívom funkčnej plochy, a v jadrovom území maximálne do výšky 8 nadzemných podlaží;
- II. súbory bytových budov z 50 až 60-tych rokov 20. storočia zachovať v pôvodnej urbanistickej a výškovej štruktúre;
- III. budovy na iných funkčných plochách ako obytné plochy rodinných domov, ktoré sú v kontakte s obytnými plochami rodinných domov, do vzdialenosti 50 m od obvodovej steny najbližšieho rodinného domu, môžu mať max. výšku tri nadzemné podlažia s plochou strechou, resp. tri nadzemné podlažia + šikmá strecha. Pri svažitej konfigurácii terénu môže byť rozdiel medzi vzájomnou výškou rodinných domov a iných budov do vzdialenosti 50 m od obvodovej steny rodinných domov maximálne 3,6 m, neplatí pre funkčné plochy v novej lokalite Suchého Jarku;
- IV. za výšku zodpovedajúcu jednému podlažiu sa považuje konštrukčná výška od 2,4 m do 3,6 m, podľa konštrukčného systému budovy;
- V. ak je v jednotlivých regulatívoch v tejto záväznej časti územného plánu uvedená max. výška stavby napr. 4 NP, to znamená, že stavba má maximálne 4 nadzemné podlažia a podkrovie;
- VI. umiestnenie novonavrhovaných objektov na pozemku ako aj ich hmotovo-priestorové riešenie a hmotovo-priestorové riešenie nadstavieb rekonštruovaných objektov vzhľadom na budovy na bývanie musí rešpektovať obmedzenia dané normou STN 73 4301 Bytové budovy ako aj uličnú a stavebnú čiaru určenú existujúcou výstavbou prípadne novou zástavbou v danej lokalite (najmä v lokalitách so zástavbou rodinných domov);
- VII. pri obnove alebo rekonštrukcii bytových budov zachovať tvar striech bytových budov existujúcich sídlisk komplexnej bytovej výstavby;
- VIII. nová výstavba na plochách existujúcich bytových súborov je možná len pri dodržaní odstupových vzdialeností v zmysle STN 73 4301 Bytové budovy.

### 1.2.2. Zásady riešenia obnovy bytových domov:

I.na fasádach objektov nezobrazovať reálne predmety alebo obrazy. Na objektoch sa môžu vyčleniť vhodné plochy na umiestňovanie umeleckých diel v súlade s bodom II. týchto zásad;

II.farebné riešenie bytovej budovy musí rešpektovať pôvodné kompozičné princípy, hmotové riešenie a tektoniku fasády objektu so zachovaním architektonických prvkov z 50 – 60-tych rokov 20 storočia;

III.pri dodatočnej výstavbe balkónov bytových domov je potrebné dodržať hĺbku balkóna maximálne 1,2 m a šírku maximálne podľa šírky miestnosti, ku ktorej je zrealizovaný prístup. Balkóny samostatne stojaceho bytového domu musia byť z rovnakého typu konštrukcie;

IV.na fasáde jednej bytovej budovy nemajú byť použité viac ako tri farby alebo farebné odtiene. Objekt má mať jednu základnú dominantnú farbu.

1.4. Podmieniť výstavbu budov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou realizáciou ochrany pred prietokom Q 100 ročných veľkých vôd.

*Za regulatív č. 1.4. sa vkladá regulatív č. 1.4.1.:*

1.4.1. Zavádzať územnotechnické opatrenia opatrenia pre vsakovanie dažďových vôd do pôdy.

*Text regulatívu 1.6. sa dopĺňa a mení:*

1.6. Vytvárať priestorové podmienky pre koridor cesty I/18 a I/74 Lipníky – Ubl'a, konkrétne pre preložku cesty I/74 Brekov - Humenné (ako súčasť cestného prepojenie Lipníky –Ubl'a).

## 2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.

### A. Jadrové územie (JÚ)

Funkčné využitie: špecifické občianske vybavenie regionálneho a nadregionálneho významu slúži k umiestneniu vybavenosti, ktorá prekračuje rámec uvedených funkčných plôch.

#### • Prípustné sú:

*Dopĺňa sa nový bod č.9:*

9. Športoviská (jhriská, zeleň, oddychové plochy, drobná architektúra, fontány, vodné plochy).

#### • Výnimočne prípustné sú:

*Text v bode 3. sa mení:*

3. Čerpace stanice PHM pri supermarketoch. Nabíjacie stanice len na jestvujúcich spevnených plochách.

*Do kapitoly č.2. písmena A. sa vkladajú neprípustné stavby a ostatné podmienky:*

#### • Nepripustné sú:

1. Autoumyvárky vrátane samoobslužných a čerpace stanice PHM.

2. Výstavba v ochranných pásmach všetkých druhov.

#### • Ostatné podmienky:

1. Podiel plôch zelene na zastavaných plochách minimálne 25 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitú vegetáciu.

2. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých budov, počet odstavných miest musí byť dostatočný pre ich zamestnancov aj návštevníkov a pre daný počet bytov.

3. Na stavbách je prípustné inštalovať strešné a stenové fotovoltacké zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia.

4. Ploché strechy prednostne riešiť ako zelené strechy.

5. V kontaktnom území výchovných, kultúrnych, cirkevných a vzdelávacích zariadení neumiestňovať zábavné a pohostinské zariadenia.

## **B. Funkčné územie mestskej polyfunkčnej zástavby (ÚPZ)**

Funkčné využitie: bývanie a ďalšie zariadenia občianskeho vybavenia, ktoré podstatne nerušia bývanie.

- **Výnimočne prípustné sú:**

*Text v bode č. 3. sa mení a vkladá sa nový bod č.4.:*

3. ~~Čerpace stanice pohonných hmôt~~ **Nabíjacie stanice len na jestvujúcich spevnených plochách.**
4. Športoviská (ihriská, zeleň, oddychové plochy, drobná architektúra, fontány, dopravné ihriská pre deti, vodné plochy).

*Do kapitoly č.2. písmena B. sa vkladajú neprípustné stavby a ostatné podmienky:*

- **Nepripustné sú:**

1. Garáže pre osobné automobily v lokalite Kalvárie, pri národných kultúrnych pamiatkach a v ich ochranných pásmach.

- **Ostatné podmienky:**

1. Podiel plôch zelene na zastavaných plochách minimálne 25 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitú vegetáciu.
2. Podlažnosť minimálne 2 nadzemné podlažia a pri objektoch na bývanie s odstupovými vzdialenosťami pri dodržaní STN 73 4301 Bytové budovy.
3. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých budov, počet odstavných miest musí byť dostatočný pre ich zamestnancov aj návštevníkov a pre daný počet bytov.
4. Na stavbách je prípustné inštalovať strešné a stenové fotovoltaické zariadenia a elektrárne , ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia.
5. Ploché strechy prednostne riešiť ako zelené strechy.

## **C. Funkčné územie špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO)**

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu, cestovný ruch a bývanie.

- **Výnimočne prípustné sú:**

*Doplňa sa nový bod č.3.:*

3. Športoviská (ihriská, zeleň, oddychové plochy, drobná architektúra, fontány, dopravné ihriská pre deti, vodné plochy).

*Do kapitoly č.2. písmena C. sa dopĺňajú ostatné podmienky:*

- **Ostatné podmienky:**

1. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými budovami, výška zástavby minimálne 2 nadzemné podlažia, zastavanosť budovami minimálne 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, podiel plôch zelene minimálne 30% plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitú vegetáciu.
2. Maximálna podlažnosť na ploche občianskej vybavenosti na Mierovej ulici oproti Merkury-Markete je stanovená výškovým limitom maximálne do 2 nadzemných podlaží.
4. Garážovanie a parkovanie musí byť riešené v rámci pozemkov jednotlivých stavieb alebo v dochádzkovej vzdialenosti na súkromnom pozemku.
5. Na stavbách je prípustné inštalovať strešné a stenové fotovoltaické zariadenia a elektrárne , ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia.
6. Ploché strechy prednostne riešiť ako zelené strechy.

*Do kapitoly č. 2. sa dopĺňajú regulatívy pod písmenami C.1. a C.2.:*

**C.1. Funkčné využitie: občianska vybavenosť v lokalite Suchý Jarok.**

• **Prípustné sú:**

1. Materská škola,
2. Umelecká škola,
3. Objekt krytého multifunkčného športoviska.

• **Ostatné podmienky:**

1. Max. koeficient zastavanosti parcely bytovým domom je 65%.
2. Podlažnosť maximálne do 2 nadzemných podlaží, (výška zástavby od +/- 0,0 - nivelety jestvujúcej cesty max. + 10,0 m, atika) s plochou strechou.
3. Možnosť podpivničenia len pod úrovňou terénu.
4. Uličná čiara od hranice parcely je 7,0 m.

**C.2. Funkčné využitie: občianska vybavenosť v lokalite Pod Sokolejom**

• **Prípustné sú:**

1. Budovy do výšky max. 3 nadzemných podlaží alebo 3 nadzemných podlaží s obytným podkrovím.
2. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
4. Kultúrne zariadenia.
5. Zariadenia školstva.
6. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
7. Prechodné ubytovanie, pohotovostné byty a ubytovne.
8. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN a TN.

• **Nepripustné sú:**

1. Výstavba v ochranných pásmach všetkých druhov.
2. Zábavné zariadenia.
3. Servisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
4. Hygienicky závadná výroba.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

• **Ostatné podmienky:**

1. Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia;
2. Max. výška zástavby sú 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia + podkrovie.
3. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30% z objemu hlavnej stavby.
4. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
5. Ploché strechy prednostne riešiť ako zelené strechy.

**D. Funkčné územie bytových domov  
(viacpodlažná zástavba)  
(ÚBD-4)**

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.

*Do kapitoly č.2. písmena D. sa dopĺňajú neprípustné stavby a ostatné podmienky:*

• **Nepripustné sú:**

1. Čerpacie stanice PHM, autoumyvárky vrátane samoobslužných.

• **Ostatné podmienky:**

1. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými budovami, maximálne štvorpodlažnými vrátane obytného podkrovia, podiel plôch zelene minimálne 30 %

plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitú vegetáciu.

2. Súborný bytových domov z 50 až 60-tych rokov 20. storočia zachovať v pôvodnej urbanistickej (pôdorysnej) štruktúre a architektonickom výraze.
3. Garážovanie a parkovanie musí byť riešené v rámci jednotlivých obytných zón.
4. Na stavbách je prípustné inštalovať strešné a stenové fotovoltaické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia.
5. Ploché strechy prednostne riešiť ako zelené strechy.

*Do kapitoly č. 2. sa dopĺňajú regulatívy pod písmenom D.1.:*

#### **D.1. Funkčné využitie: bývanie v bytových domoch v lokalite Pod Sokolejom**

- **Prípustné sú:**

1. Obytné budovy do výšky max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.
2. Doplnková funkcia (obchody, maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN a TN,

- **Nepripustné sú:**

1. Výstavba v ochranných pásmach všetkých druhov.
2. Zdravotnícke zariadenia.
3. Servisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
4. Hygienicky závadná výroba.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

- **Ostatné podmienky:**

1. Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia.
2. Max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.
3. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
4. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

#### **E. Funkčné územie bytových domov (viacpodlažná zástavba) (ÚBD-5)**

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.

*Do kapitoly č.2. písmena E. sa dopĺňajú neprípustné stavby a ostatné podmienky:*

- **Nepripustné sú:**

1. Čerpace stanice PHM, autoumyvárky vrátane samoobslužných.?

- **Ostatné podmienky:**

1. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými budovami, minimálne trojpodlažnými, podiel plôch zelene minimálne 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok vegetáciu, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitú.
2. Garážovanie a parkovanie musí byť riešené v dochádzkovej vzdialenosti v rámci jednotlivých obytných zón.
3. Na stavbách je prípustné inštalovať strešné a stenové fotovoltaické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia.

*Do kapitoly č. 2. sa dopĺňajú regulatívy pod písmenom E.1.:*

#### **E.1. Funkčné využitie: bývanie v bytových domoch v lokalite Suchý jarok**

1. Max. koeficient zastavanosti parcely bytovým domom je 70%
2. Bytový dom bodový.
3. Parter bytového domu s polyfunkciou a krytými stojiskami automobilov.
4. Výška zástavby od +/- 0,0 m (nivelety jestvujúcej cesty) max. + 25,0 m (atika).
5. Parter výšky od +/- 0,0 m (nivelety jestvujúcej cesty) max. + 4,5 m.
6. Bytový dom bodový, parter (1 podlažie), bodové bytové domy (6 podlažné + 1 strešné podlažie ustúpené).
7. Strechy bytových domov sú ploché.

#### **F. Funkčné územie rodinných domov (ÚRD)**

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách.

*Do kapitoly č.2. písmena F. sa dopĺňajú neprípustné stavby a ostatné podmienky:*

##### **4. Neprípustné sú:**

1. Veľkoobchody, sklady,
2. Autoumyvárky vrátane samoobslužných, autoservisy a dielne,
3. Zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
4. Výstavba drobných stavieb, parkovacích prístreškov, skladov a garáží pred hranicou uličnej čiary, hranica uličnej čiary je 6,0 m.

##### **• Ostatné podmienky:**

1. Pozemky pre samostatne stojace rodinné domy musia mať minimálnu výmeru 600 m<sup>2</sup>.
2. Pri zástavbe samostatne stojacími domami zastavanosť pozemku budovami do 35 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, pri zástavbe radovými budovami zastavanosť pozemku do 50 %, pri terasovej a átrievej zástavbe do 60 %. Podiel plôch zelene minimálne 40% plochy parciel tvoriacich pozemok stavby.
3. Garážovanie a parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte podľa príslušnej dopravnej normy (STN 73 6110).

*Do kapitoly č. 2. sa dopĺňajú regulatívy pod písmenami F.1., F.2., F.3.:*

#### **F.1. Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch samostatne stojacích v lokalite Suchý jarok**

##### **• Prípustné sú:**

1. Jednopodlažné rodinné domy, výška zástavby od +/- 0,0 max. + 4,0 m (atika) s galériou, alt. prvkom svetlíka s plochou strechou.
2. Dvojpodlažné rodinné domy, výška zástavby od +/- 0,0 max. + 8,0 m (atika), bez podkrovia, s pultovou strechou v kombinácii s plochou strechou, so sedlovou strechou v kombinácii s plochou strechou.
3. U pultových striech pult orientovať len k susedným parcelám, nie do ulice, presah pultu od obvodových stien nesmie byť väčší ako 1,5 m.
4. U sedlových striech priečelie orientovať do ulice
5. Oplotenie parciel od susedných pozemkov, prípustné železobetónový monolit (nepriehľadné) do výšky od +/- 0,0 max. + 0,8 m, zvyšná časť oplotenie pletivo na stĺpikoch, alt. kovové perforované (nie plné), alt. gabión vyplnený zeleňou „zelená stena“, alt drevené „lamelové“ (nie plné)
6. Materiálové riešenie pultových a sedlových striech sú prípustné keramická krytina, betónová krytina, plechová falcovaná krytina, plechové šablóny
7. Farebné riešenie u pultových a sedlových striech, prípustné v odtieňoch šedej farby

##### **5. Neprípustné sú:**

1. Výška zástavby od +/- 0,0 m nad + 8,0 m (atika).
2. Vybudovanie podkrovia u dvojpodlažných rodinných domov.

3. Podpivničenie rodinných domov, ktoré vystupuje nad úroveň terénu +/- 0,0 m.
  4. Stanové strechy, valbové strechy, polvalbové strechy, oblúkové strechy, romboidné strechy, manzardové strechy a členité strechy.
  5. Výstavba drobných stavieb, parkovacích prístreškov, skladov a garáží pred hranicou uličnej čiary, hranica uličnej čiary je 6,0 m.
  6. Oplotenie od susedných parciel z betónových monolitických dielcov vkladané do betónových stĺpikov, oplotenie z DT tvaroviek, oplotenie z vlnitého plechu „plné“ bez perforácie, odlievané železobetónové monolitické v celom rozsahu výšky 1,8 m.
  7. Materiálové riešenie fasád z plastových obkladových lamiel.
  8. Materiálové riešenie u pultových a sedlových striech z dreveného šindľa, zo slamy, lepenky a kamennej krytiny.
  9. Farebné riešenie u pultových a sedlových striech je v iných odtieňoch ako šedej.
- **Ostatné podmienky:**
    1. Maximálny koeficient zastavanosti parcely rodinným domom je 35%.
    2. Jednopodlažné rodinné domy, výška zástavby od +/- 0,0 max. + 4,0 m (atika).
    3. Dvojpodlažné rodinné domy, výška zástavby od +/- 0,0 max. + 8,0 m (atika), bez podkrovia.
    4. Možnosť podpivničenia, pivnica nesmie vystupovať nad úroveň terénu +/- 0,0
    5. Odstupové vzdialenosti rodinných domov od spoločných hraníc sú 2,0 m
    6. Vzdialenosť rodinných domov medzi sebou je 7,0 m, stiesnené parcely sa v lokalite Suchý jarok nenachádzajú, menšia vzdialenosť nie je prípustná.
    7. Uličná čiara od hranice parcely je 6,0 m.
    8. Oplotenie parciel od susedných pozemkov, max. výška oplotenia od +/- 0,0 max. + 1,8 m, oplotenie pletivo na stĺpikoch, alt. kovové prerforované (nie plné), alt. gabión vyplnený zeleňou „zelená stena“, alt. drevené „lamelové“ (nie plné).
    9. Oplotenie od ulice, max výška oplotenia od +/- 0,0 max. + 1,2 m (vyššie oplotenie nie je prípustné), oplotenie kovové prerforované (nie plné), alt. gabión vyplnený zeleňou „zelený plot“, alt. drevené „lamelové (nie plné), alt. gabión vyplnený kamenivom, alt. bez oplotenia.
    10. Farebné riešenie rodinných domov biele, alt. v zemitých odtieňoch.
    11. Materiálové riešenie fasád omietky tenkozrná a hrubo zrná, prevetrávané fasády, režné murivo (tehla).
    12. Ploché strechy s možnosťou zazelenania, „zelené strechy“.

## **F.2. Funkčné využitie: bývanie v radových rodinných domoch v lokalite Suchý jarok**

### **• Prípustné sú:**

1. Dvojpodlažné rodinné domy, výška zástavby od +/- 0,0 max. + 8,0 m (atika), bez podkrovia, s pultovou strechou v kombinácii s plochou strechou, s sedlovou strechou v kombinácii s plochou strechou
2. U pultových striech pult možné orientovať len k susedným parcelám, nie do ulice, presah pultu nesmie byť väčší ako 1,5 m
3. U sedlových striech priečelie orientovať do ulice
4. Oplotenie parciel od susedných pozemkov, prípustné železobetónový monolit výšky od +/- 0,0 max. + 0,8 m, zvyšná časť oplotenie pletivo na stĺpikoch, alt. kovové prerforované (nie plné), alt. gabión vyplnený zeleňou „zelená stena“, alt. drevené „lamelové“ (nie plné).
5. Materiálové riešenie pultových a sedlových striech, prípustné sú keramická krytina, betónová krytina, plechová falcovaná krytina, plechové šablóny.
6. Farebné riešenie u pultových a sedlových striech, prípustné v odtieňoch šedej.

### **• Nepripustné sú:**

1. Výška zástavby od +/- 0,0 m nad + 8,0 m (atika).
2. Vybudovanie podkrovia u dvojpodlažných rodinných domov.

3. Podpivničenie rodinných domov, ktoré vystupuje nad úroveň terénu +/- 0,0 m.
  4. Stanové strechy, valbové strechy, polvalbové strechy, oblúkové strechy, romboidné strechy, manzardové strechy a členité strechy.
  5. Výstavba drobných stavieb, parkovacích prístreškov, skladov a garáží pred hranicou uličnej čiary, hranica uličnej čiary je 6,0 m.
  6. Nepriehľadné oplotenia od susedných parciel je z betónových monolitických dielcov vkladané do betónových stĺpikov, oplotenie z DT tvaroviek, oplotenie z vlnitého plechu "plné" bez perforácie, odlievané železobetónové monolitické v celom rozsahu výšky 1,8 m.
  7. Oplotenie od ulice z betónových monolitických dielcov vkladané do betónových stĺpikov.
  8. Materiálové riešenie fasád z plastových obkladových lamiel.
  9. Materiálové riešenie u pultových a sedlových striech z drevený šindľa, slamy, lepenky a kamenná strecha.
  10. Farebné riešenie u pultových a sedlových striech v odtieňoch iných ako šedej.
- **Ostatné podmienky:**
    1. Maximálny koeficient zastavanosti parcely rodinným domom je 45 %.
    2. Dvojpodlažné rodinné domy, výška zástavby od +/- 0,0 max. + 8,0 m (atika), bez podkrovia
    3. Možnosť podpivničenia - pivnica nesmie vystupovať nad úroveň terénu +/- 0,0.
    4. Uličná čiara od hranice parcely je 6,0 m.
    5. Oplotenie parciel od susedných pozemkov, max. výška oplotenia od +/- 0,0 max. + 1,8 m, oplotenie pletivo na stĺpikoch, alt. kovové prerforované (nie plné), alt. gabión vyplnený zeleňou "zelená stena", alt. drevené "lamelové" (nie plné).
    6. Oplotenie od ulice, max výška oplotenia od +/- 0,0 max. + 1,2 m (vyššie oplotenie nie je prípustné), oplotenie kovové prerforované (nie plné), alt. gabión vyplnený zeleňou „zelený plot“, alt. drevené „lamelové“ (nie plné), alt. gabión vyplnený kamenivom, alt. bez oplotenia.
    7. Farebné riešenie rodinných domov biele, alt. v zemitých odtieňoch.
    8. Materiálové riešenie fasád - omietky tenkozrné a hrubo zrné, prevetrávané fasády, režné murivo (tehla).
    9. Ploché strechy s možnosťou zazelenania, „zelené strechy“.

### F.3. Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch v lokalite Pod Sokolejom

- **Prípustné sú:**
  1. Rodinné domy a vily s max. počtom 2 byty, a s max. výškou dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia.
  2. Doplnková funkcia (záhradné domčeky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel).
  3. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - do max. výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia.
  4. Malé stravovacie zariadenia do max. výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia.
  5. garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domoch.
- **Nepripustné sú:**
  1. Výstavba v ochranných pásmach všetkých druhov,
  2. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch,
  3. Zdravotnícke zariadenia.
  4. Servisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
  5. Hygienicky závadná výroba.

6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

• **Ostatné podmienky:**

1. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia.
2. Maximálna výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia.
3. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
4. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600 m<sup>2</sup>, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

**G. Funkčné územie zariadení cestovného ruchu (ÚCR)**

Funkčné využitie: monofunkčné zariadenia cestovného ruchu, rekreácie, turizmu a športu.

*Do kapitoly č.2. písmena G. sa dopĺňajú neprípustné stavby a ostatné podmienky:*

• **Neprípustné sú:**

1. Priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

• **Ostatné podmienky:**

1. Zastavanosť pozemku do 25 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, podiel plôch zelene minimálne 50 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, podlažnosť 2 nadzemné podlažia + podkrovia.

**I. Funkčné územie zvláštnych účelov (ÚZÚ)**

*Text funkčného využitia ÚZÚ sa mení:*

Funkčné využitie: ~~po odstúpení do majetku verejnej správy~~ pre zariadenia cestovného ruchu regionálneho a nadregionálneho významu.

• **Prípustné sú:**

*Text v bode č. 1. sa dopĺňa a mení:*

1. zariadenia pre ~~zdravotníctvo~~, kultúru, výchovu, ~~a sociálnu starostlivosť~~ a šport.

**K. Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)**

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

• **Prípustné sú:**

*Text v bode č. 2. sa mení:*

2. ~~Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.~~ Zariadenia na nakladanie a iné zaobchádzanie s odpadmi, ktoré nie sú nebezpečné.

**L. Funkčné územie malovýroby a skladov (ÚMV)**

Funkčné využitie: malé výrobné zariadenia, remeselné dielne a skladové hospodárstvo.

• **Prípustné sú:**

*Text v bode č. 4. sa dopĺňa a mení:*

4. Čerpacie stanice PHM, nabíjacie stanice.

**M. Funkčné územie priemyselnej výroby (ÚPV)**

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení priemyselnej výroby s vyšším nárokom na dopravné zabezpečenie, najmä takých prevádzok, ktoré v iných funkčných územiach nie sú prípustné.

• **Prípustné sú:**

Text v bode č. 3. sa mení:

3. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom. **Zariadenia na nakladanie a iné zaobchádzanie s odpadmi, ktoré nie sú nebezpečné.**

Text v bode č. 4. sa dopĺňa a mení:

4. Čerpace stanice PHM **a nabíjacie stanice.**

## O. Funkčné územie záhradkárskych osád (ÚZO)

Funkčné využitie: záujmová záhradkárska činnosť.

### • Prípustné sú:

Text v bode č. 2. sa dopĺňa a mení:

2. Prízemné stavby záhradných domčekov do 30 m<sup>2</sup> zastavanej plochy **vrátane podkrovia a suterénu** a prístrešky pre náradie **do 15 m<sup>2</sup>.**

V kapitole č.2. sa vypúšťajú regulatívy pod písmenom T.:

## ~~T. Funkčné územie záhradkárskych osád – možná prestavba na rodinné domy (ÚZD)~~

~~Funkčné využitie: ako Funkčné územie záhradkárskych osád (ÚZO) s možnosťou prestavby existujúcich budov na rodinné domy pokiaľ je k dispozícii verejná technická infraštruktúra.~~

## 3. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja obytného územia

Text regulatívu č. 3.2. sa dopĺňa a mení:

- 3.2. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov v lokalitách; Kalvária – Brestovská cesta, Kudlovce, Handrix, Valaškovce – Ptava, Podskalka, Dubník – Gaštanová, Pod Sokolejom – východ, Pod Sokolejom – západ, Mlynisko, lokalita Kosotová pri Kudlovskej ceste **a Suchý Jarok.** podľa znázornenia vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh (m 1:5 000).

Za regulatív č.3.2. sa vkladá nový regulatív č.3.2.1.:

- 3.2.1. **Vytvárať podmienky pre zachytávanie dažďovej vody zo striech bytových a rodinných domoch pomocou vsakovacích plôch s výsadbou rastlín vhodných k danému využitiu plôch.**

## 4. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja zariadení občianskeho vybavenia a cestovného ruchu.

Text regulatívu č. 4.1. sa dopĺňa a mení:

- 4.1. Chrániť územie pre výstavbu materských škôl v navrhovaných obytných súboroch: 2 **1** x MŠ Pod Sokolejom – východ, ~~Dubník-Gaštanová~~ **Suchý Jarok** a Podskalka.

Za regulatív č.4.5. sa vkladá nový regulatív č.4.6.:

- 4.6. **Pri navrhovanej občianskej vybavenosti - Mierová ulica oproti Merkury-Market rešpektovať výškový limit stavby maximálne do dvoch nadzemných podlaží.**

## 5. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja výrobného územia

Text regulatívu č. 5.6. sa dopĺňa a mení:

- 5.6. Chrániť územie pre výrobu (číslovanie znázornené v grafickej časti - výkres č. 2 a 7) funkčná plocha remeselnej výroby a malovýroby (zariadenie na spracovanie biologicky rozložiteľných odpadov, ul. Poľná **a v lokalite smer Lackovce TS – Skleníky za Laborcom).**

## 6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného, technického vybavenia územia **a reklamných stavieb a zariadení.**

V kapitole č.6. sa vypúšťa **druhá a posledná odrážka:**

- Parkovanie a garážovanie áut u novovybudovaných stavieb musí zabezpečiť stavebník prioritne ~~pokiaľ možno~~ na vlastnom parkovisku.

- ~~V rámci prestavby centra budovať verejné parkoviská a realizovať viacpodlažnú parkovaciu garáž.~~
- Vytvárať podmienky pre nerušený peší pohyb výstavbou podchodu pod železničnou traťou a výstavbou peších lávok cez Laborec.
- Realizovať výstavbu autobusovej stanice a nástupísk prímestskej dopravy SAD, vrátane predstaničného priestoru železničnej stanice s koncovkou MHD.
- ~~Vytvárať podmienky pre rozšírenie plôch dopravných služieb, vrátane predaja pohonných hmôt.~~

*Text regulatívu č. 6.1. sa dopĺňa a mení:*

- 6.1. Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty I/74 ~~Strážske – Humenné – Snina Brekov – Humenné~~ v kategórii 11,5/80 podľa ÚPN PSK a jej súvisiace objekty.

*Za regulatív č. 6.1. sa vkladá nový regulatív č. 6.1.1.:*

- 6.1.1. Pri riešení projektovej dokumentácie na preložku cesty I/74 pri všetkých úsekoch, kde dôjde k súbehu, alebo križovaniu s vodovodným potrubím DN 1000 a ďalšími inžinierskymi sieťami, technické riešenie konzultovať so spoločnosťou VVS,a,s, Košice, VSD,a.s. Košice, SPP, a.s. Košice, SVP,š.p. Košice, SEPS Bratislava a správcami optických káblov.

*Text regulatívu č. 6.2. sa dopĺňa a mení:*

- 6.2. Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty ~~III/5587~~ **III/3826** – Brestovská cesta - v úseku cez katastrálne územie Humenné (**smer Víťazovce**).

*Text regulatívu č. 6.3. sa dopĺňa a mení:*

- 6.3. Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty ~~III/55813~~ **III/3832** v úseku okolo lokality Podskalka.
- 6.4. Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

*Text regulatívu č. 6.4.1. sa dopĺňa a mení:*

- 6.4.1. Chrániť územie pre cestu C3 – MO 7,5/40 s otočkou **v lokalite Krámová - Podskalka**

*Text regulatívu č. 6.6. sa dopĺňa a mení:*

- 6.6. Chrániť územie pre vybudovanie turistických a cykloturistických trás **a trás cyklodopravy podľa vyznačených** v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

*Text regulatívu č. 6.7. sa dopĺňa a mení:*

- 6.7. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk, **odstavných plôch - priepustných** a garážových areálov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

*Za regulatív č. 6.7. sa vkladajú nové regulatívy č. 6.7.1. a 6.7.2.:*

- 6.7.1. Kapacitné pomery odstavných plôch a garáží všetkých budov na území mesta musia vyhovovať platným právnym predpisom a STN, minimálna kapacita musí zodpovedať stupňu motorizácie 1:2,5.
  - a) Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých budov prípadne v ich dostupnej pešej vzdialenosti na súkromných pozemkoch a počet parkovacích miest musí byť dostatočný pre ich zamestnancov aj návštevníkov (zodpovedajúci STN).
  - b) Parkovacie plochy musia byť riešené v zmysle predpisov definujúcich zásady pre potreby osôb so zníženou schopnosťou orientácie a pohybu.
  - c) Parkoviská musia byť ozelenené výsadbou stromov v pomere minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta pri organizácii parkovania vo dvoch a viacerých radoch, pri jednoradovom parkovaní v pomere minimálne 1 strom na 2 parkovacie miesta.
  - d) Parkoviská a odstavné plochy s rozlohou nad 25 m<sup>2</sup> musia byť riešené ako vodopriepustné.
  - e) Parkoviská s kapacitou nad 50 parkovacích miest musia byť vybavené zariadením na dobíjanie elektromobilov.

- f) Parkovacie plochy pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch súvisiacich s predmetnou budovou.
- i) Parkovacie plochy pre motorové vozidlá musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

6.7.2. Autoumyvárky vrátane samoobslužných neumiestňovať na obytných plochách, na plochách parkovísk existujúcich nákupných centier a na plochách záchytných parkovísk. Na plochách s uvažovanou výstavbou viacpodlažných parkovísk môžu byť autoumyvárky budované len ako ich súčasť. Na plochách občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách môžu byť budované len ako súčasť budov občianskej vybavenosti alebo polyfunkčných budov. Autoumyvárky vrátane samoobslužných musia byť umiestnené mimo stojiska pre motorové vozidlá, pričom je nutné zachovať existujúci počet parkovacích miest (zodpovedajúci STN) na pozemku stavby.

*Text regulatívu č. 6.13. sa mení:*

- 6.13. ~~Vytvoriť podmienky pre vykurovanie a prípravu TÚV rodinných domov samostatnými kotolníkami, pre bytové domy a občiansku vybavenosť cez existujúce centrálny zdroj tepla resp. bytovými (etážovými) kotlami na báze zemného plynu.~~ Rešpektovať podmienky energetickej politiky SR, platné legislatívne predpisy súvisiace s územnou energetickou koncepciou a platné a schválené dokumenty na území mesta.

*Za regulatív č. 6.13. sa vkladá nový regulatív č. 6.13.1.:*

- 6.13.1. Rezervovať plochy pre realizáciu modernizácie VTL plynovodu DN 300 PN 40 Humenné – Snina a stavby rozšírenia STL rozvodov plynu.

*Regulatív č. 6.14. sa vypúšťa:*

- 6.14. ~~Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 25%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.~~

*Za regulatív č. 6.15. sa vkladajú nové regulatívy č. 6.15.1 až 6.15.4.:*

- 6.15.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 6.15.2. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 6.15.3. Realizovať technické opatrenia na zlepšenie rozhlasového signálu a rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 6.15.4. Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.

*Text regulatívu č. 6.16. sa dopĺňa a mení:*

- 6.16. Chrániť územie pre stavbu:
- suchého poldra na toku Lieskovec
  - prepážky na toku Hlboký potok
  - prepážky na toku Lieskovec
  - úpravy toku na toku Hlboký potok
  - úpravy toku na toku Lieskovec
  - protipovodňové opatrenia v lokalite Pod Sokolejom.

*Za regulatív č. 6.16. sa vkladajú nové regulatívy č. 6.17. až 6.20:*

- 6.17. Pre zabezpečenie rozvoja systému zásobovania elektrickou energiou je potrebné pre parkoviská s kapacitou nad 50 parkovacích miest zabezpečiť elektrickú prípojku pre zariadenie na dobíjanie elektromobilov.
- 6.18. Pri modernizácii systému centralizovaného zásobovania teplom sa zamerať na primárne horúcovodné rozvody tepla, ktorých technicky stav v súčasnosti neumožňuje hospodárnu distribúciu tepla (prioritne na vetvu primárneho horúcovodného rozvodu Pod Sokolejom).

- 6.19 Rezervovať plochy na umiestnenie novej líniovej stavby trasy horúčovodu na pozemkoch vo vlastníctve mesta Humenné, prepojení medzi horúčovodom Sever v zelenom páske na Nemocničnej ulici s pokračovaním cez podchod pod železničnou infraštruktúrou a napojením do horúčovodu Juh.
- 6.20. Na území mesta Humenné sa reklamné stavby a zariadenia umiestňujú v súlade s nasledujúcimi zásadami:
- a) **V ochrannom pásme NKP** a v areáli Kalvárie sa nesmú umiestňovať samostatne stojace reklamné stavby a zariadenia integrované do objektov drobnej architektúry. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôsobené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace a obsahovať zvukové zariadenie, nesmie presahovať hrebeň strechy budovy a byť umiestnené naprieč uličným profilom
  - b) **V jadrovom území** mimo území NKP sa môžu umiestňovať len reklamné stavby, ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m<sup>2</sup>, môžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom, takéto zariadenia môžu byť umiestnené minimálne 30 m od okien príľahlých budov a nesmú presahovať odkvap alebo atiku budovy. Intenzita osvetlenia reklamnej plochy nesmie presiahnuť intenzitu verejného osvetlenia. Môžu byť umiestnené len na spevnených plochách v miestach, kde netvoria prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov, vo vzdialenosti minimálne 50 m od inej reklamnej stavby. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôsobené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace a obsahovať zvukové zariadenie a nesmie byť umiestnené naprieč uličným profilom.
  - c) **v obytných súboroch** sa smú umiestňovať reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha má veľkosť do 20 m<sup>2</sup>. Smú sa umiestňovať na nezastavaných plochách vo vzdialenosti minimálne 5 m od existujúcich drevín a 20 m od okien príľahlých budov okrem zariadení umiestnených kolmo na fasádu budovy. Môžu byť umiestnené len na miestach, kde netvoria prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov. Nemôžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom, takéto zariadenia môžu byť umiestnené minimálne 30 m od okien príľahlých budov a nesmú presahovať odkvap alebo atiku budovy. Intenzita osvetlenia reklamnej plochy nesmie presiahnuť intenzitu verejného osvetlenia. Zariadenia do veľkosti najväčšej informačnej plochy 3 m<sup>2</sup> môžu byť umiestnené vo vzdialenosti minimálne 20 m od inej reklamnej stavby, zariadenia s rozmermi najväčšej informačnej plochy od 3 m<sup>2</sup> do 20 m<sup>2</sup> v minimálnej vzdialenosti 40 m od inej reklamnej stavby. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôsobené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace a obsahovať zvukové zariadenie.
  - d) **na ostatnom území mesta** sa smú umiestňovať reklamné stavby na nezastavaných plochách vo vzdialenosti minimálne 5 m od existujúcich drevín a 20 m od okien príľahlých budov okrem zariadení umiestnených kolmo na fasádu budovy. Môžu byť umiestnené len na miestach, kde netvoria prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov. Môžu byť svietiace alebo osvetlené, takéto reklamné stavby s maximálnym rozmerom najväčšej informačnej plochy 20 m<sup>2</sup> môžu byť umiestnené minimálne 30 m od okien príľahlých budov, zariadenia s väčšími rozmermi minimálne 50 m od okien. Intenzita osvetlenia reklamnej plochy nesmie presiahnuť intenzitu verejného osvetlenia. Zariadenia do veľkosti najväčšej informačnej plochy 3 m<sup>2</sup> môžu byť umiestnené vo vzdialenosti minimálne 20 m od inej reklamnej stavby, zariadenia s rozmermi od 3 m<sup>2</sup> do 20 m<sup>2</sup> v minimálnej vzdialenosti 40 m od inej reklamnej

stavby, zariadenia väčších rozmerov minimálne 80 m od inej reklamnej stavby. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôsobené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace a obsahovať zvukové zariadenie.

- e) Ak nie je určené inak, výška reklamných stavieb nesmie presiahnuť existujúcu výšku zástavby v danom území, v intraviláne mesta však maximálne 6m, okrem reklamných pylónov v rámci obchodných centier, na ktorých môžu byť umiestnené označenia prevádzok nachádzajúcich sa v obchodnom centre.
- d.) Je zakázané umiestňovať reklamné stavby a iné zariadenia, ktorých funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov na samostatne stojacich nosičoch (billoboardy, bigboardy, reklamné stožiare...) okrem totemov umiestnených v areáli príslušných prevádzok a okrem informačného systému mesta.
- e.) Reklamné stavby nesmú umiestňovať na voľných priestranstvách mimo zastavaného územia mesta.

## **7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.**

*Text regulatívu č.7.9. sa dopĺňa a mení:*

- 7.9. Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačené v grafickej časti dokumentácie Zmien a doplnkov č. 8 (Humenské vrchy, Alúvium Laborca pod Humenným, Brestov, Sútok Cirochy a Laborca, Laborec, Ptava) a Zmien a doplnkov č.11 podľa výkresu Ochrany prírody.

*Za regulatív č.7.10. sa dopĺňa nový regulatív č. 7.10.1.:*

- 7.10.1. Nové alebo rekonštruované strechy (pri rekonštrukcii ak to statika dovolí) so sklonom do 15 stupňov s rozlohou nad 250 m<sup>2</sup> musia byť riešené ako zelené.

*Za regulatív č.7.13. sa dopĺňa nový regulatív č. 7.14.:*

- 7.14. V rámci odvádzania dažďových vôd riešiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku z novonavrhovaných spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni min. 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka.

## **8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.**

*Text regulatívu č. 8.1. sa mení:*

- 8.1. ~~Usmerniť ciele nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva mesta.~~ Nakladanie s odpadmi na území mesta riešiť v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva mesta Humenné a Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja.

*Za regulatív 8.1.1. sa dopĺňajú regulatívy č. 8.1.1., 8.2. a 8.3.:*

- 8.1.1. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 8.2. Realizovať skládku na biologicky rozložiteľný odpad v lokalite Sklenníky TS.
- 8.3. Pri realizácii preložky cesty I/74 Brekov – Humenné riešiť ochranu jestvujúcej a navrhovanej okolitej zástavby pred hlukom a vibráciami z preložky cesty I/74.

## **10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.**

- 10.1. V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma, ktoré je potrebné pri

ďalšom územnom rozvoji mesta rešpektovať:

*Text regulatívu č. 10.1.1. sa dopĺňa a mení:*

- 10.1.1. cesta I. triedy č. 74, ~~od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,~~ - 50 m od osi vozovky mimo zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom.

*Text regulatívu č. 10.1.2. sa dopĺňa a mení:*

- 10.1.2. cesty II. triedy č.558 a 559, ~~od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,~~ - 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom.

*Text regulatívu č. 10.1.3. sa dopĺňa a mení:*

- 10.1.3. cesty III. triedy č.5587, 55812 a 55813, 3826, 3831, 3832 ~~od osi krajnej vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,~~ - 20 m od osi vozovky, mimo zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom.

*Text regulatívu č. 10.1.9 sa mení:*

- 10.1.9. ~~cintorín 50 m od oplotenia,~~ Šírka ochranného pásma pohrebiska je 20 m od hranice pozemku každého pohrebiska umiestneného na území mesta Humenné. (VZN mesta Humenné číslo 181/2022 zo dňa 25.05.2022)

*Za regulatív č. 10.1.12.2. sa vkladá nový regulatív č. 10.1.12.3.:*

- 10.1.12.3. V areáli Nemocnice A. Leňa Humenné, rešpektovať plochu verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby.

*Text regulatívu č. 10.3.2 sa dopĺňa a mení:*

- 10.3.2. Podmienky výstavby pre Zariadenie na spracovanie BRO (biologického rozložiteľného odpadu) v lokalite pri ČOV Humenné uviesť v územnoplánovacej dokumentácii a pri výstavbe je nutné ich dodržať:
- zvýšenie úrovne upraveného terénu v areáli na 145,5 m n. m.,
  - vytvorenie protipovodňového múru na úroveň hrany 146,3 m n. m. po celom obvode centra okrem vstupu (v prípade ohrozenia Q 100 – ročnou vodou sa vstup založí vrecami s pieskom).

## 11. Plochy na verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.

11.1. Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy :

*Text regulatívu č. 11.1.1. sa dopĺňa a mení:*

- 11.1.1. materské školy v navrhovaných obytných súboroch ~~2~~ 1 x MŠ Pod Sokolejom – východ, Dubník – Gaštanová Suchý Jarok a Podskalka podľa znázornenia vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh (m 1:5 000),

*Text regulatívu č. 11.1.3. sa dopĺňa a mení:*

- 11.1.3. preložka cesty I/74 Brekov – Humenné a jej súvisiace objekty podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Dopravné riešenie verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),

*Text regulatívu č. 11.1.4. sa dopĺňa a mení:*

- 11.1.4. preložka cesty ~~III/5587~~ III/3826 – Brestovská cesta - v úseku cez katastrálne územie Humenné podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Dopravné riešenie verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),

*Text regulatívu č. 11.1.5. sa dopĺňa a mení:*

- 11.1.5. preložka cesty ~~III/55813~~ III/3832 v úseku okolo lokality Podskalka podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Dopravné riešenie verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),

*Text regulatívu č. 11.1.8. sa dopĺňa a mení:*

- 11.1.8. stavby turistických a cykloturistických trás a trás cyklodopravy vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 3a Dopravné riešenie - ~~verejného dopravného vybavenia~~ cyklistická infraštruktúra (m 1:5 000 ~~10 000~~),

*Text regulatívu č. 11.1.15. sa dopĺňa a mení:*

- 11.1.15. plochy pre výstavbu modernizácie VTL plynovodu DN 300 PN 40 Humenné – Snina a stavby rozšírenia STL rozvodov plynu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Energetika a telekomunikácie (m 1:5 000),

*Text regulatívu č. 11.1.17. sa mení:*

- 11.1.17. plochy pre výstavbu manipulačných dvorov pre odpadové hospodárstvo (zberný dvor na Kudlovskej ulici, separačný dvor na Sninskej ulici, ~~kompostovací dvor v lokalite Skleníky,~~

*Text regulatívu č. 11.1.18. sa dopĺňa a mení:*

- 11.1.18. plocha pre stavbu cesty C3 – MO 7,5/40 s otočkou v lokalite Krámová – Podskalka,

*Text regulatívu č. 11.1. 24. sa dopĺňa a mení:*

- 11.1.24. plocha pre stavbu zariadenia pre spracovanie biologicky rozložiteľných odpadov (BRO) v lokalite pri ČOV Humenné a plocha skládky na biologický rozložiteľný odpad v lokalite Skleníky,

*Za regulatív č. 11.1.25. sa vkladajú nové regulatívy č. 11.1.25. až 11.1.29.:*

- 11.1.25. plocha pre rozšírenie cesty I/74 Humenné – Snina na ul. Sninskej (pri novom moste),  
11.1.26. plocha pre vybudovanie druhého jazdného pruhu na kruhovom objazde na ceste I/74 Humenné – Snina na ul. Družstevnej s napojením na cestu II/ 559 Humenné – Medzilaborce na ul. Ševčenkovej,  
11.1.27. plochy pre vybudovanie predĺženia MOK ulice Pod Sokolejom a výstavbu kruhového objazdu na MOK ulice Pod Sokolejom s mimoúrovňovým prepojením na preložku cesty I/74 Brekov-Humenné,  
11.1.28. plochy pre umiestnenie stavby protipovodňových opatrení v lokalite Pod Sokolejom,  
11.1.29. plochy na umiestnenie novej líniovej stavby trasy horúcovodu na pozemkoch vo vlastníctve mesta Humenné, prepoj medzi horúcovodom Sever v zelenom páse na Nemocničnej ulici s pokračovaním cez podchod pod železničnou infraštruktúrou a napojením do horúcovodu Juh.

*Vypúšťa sa regulatív č. 11.2.:*

- ~~11.2. Na asanáciu sú určené budovy (rodinné domy) vyvolaná stavbou preložky cesty I/74~~

*Text regulatívu č. 11.4.1. sa dopĺňa a mení:*

- 11.4.1. mestský cintorín a cintorín v lokalita Podskalka ~~50 m~~ 20 m od oplotenia,

*Vypúšťa sa regulatív č. 11.4.2.:*

- ~~11.4.2. poľnohospodársky dvor Suchý Jarok 150 m medzi hospodárskym objektom (zdrojom emisií) a objektom vyžadujúcim hygienickú ochranu (rodinný dom).~~

## **12. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územno-plánovacie podklady.**

*Vypúšťa sa regulatív č. 12.8.:*

- ~~12.8 preložka cesty I/74 Humenné – Snina~~

*Text regulatívu č. 12.9. sa dopĺňa a mení:*

- 12.9. preložka cesty ~~III/5587~~ III/ 3826 Humenné – Brestov,

## **13. Zoznam verejnoprospešných stavieb.**

Ako verejnoprospešné stavby na území mesta sa stanovujú:

### **13.A. Stavby pre verejnoprospešné služby:**

*Text regulatívu č. 13.A.2. sa dopĺňa a mení:*

- 13.A.1. materské školy v obytných súboroch ~~2~~ 1 x MŠ Pod Sokolejom – východ, ~~Dubník Gaštanová~~ Suchý Jarok a Podskalka (výkres č. 2 A, B),

*Text regulatívu č. 13.A.3. sa dopĺňa a mení aj s nové označenie regulatívu na č.13.A.3.1.:*

- 13.A.3.1. stavba zariadenia pre spracovanie biologicky rozložiteľných odpadov (BRO)  
v lokalite pri ČOV Humenné,

*Za regulatív č.13.A.3.1. sa dopĺňa nový regulatív 13.2.A.3.2.:*

- 13.A.3.2. stavba plochy pre skládku na biologický rozložiteľný odpad v lokalite Skleníky.  
(výkres č. 2 A, B),

### **13.B. Stavby verejného technického vybavenia:**

*Text regulatívu č. 13.B.1. sa dopĺňa a mení:*

- 13.B.1. stavba preložky cesty I/74 Brekov – Humenné a jej súvisiace objekty (výkres č. 3 A, B),

*Text regulatívu č. 13.B.2. sa dopĺňa a mení:*

- 13.B.2. stavba preložky cesty III/5587 III/3826 – Brestovská cesta - v úseku cez katastrálne územie Humenné (výkres č. 3 A, B),

*Text regulatívu č. 13.B.3. sa dopĺňa a mení:*

- 13.B.3. stavba preložky cesty II/558 III/55813 III/3832 v úseku okolo lokality Podskalka (výkres č. 3 A, B),

*Vypúšťa sa regulatív č. 13.B.4.2.:*

- ~~13.B.4.2. v rámci prestavby CMZ je potrebné vybudovať verejné parkoviská v optimálne možnom rozsahu a realizovať výstavbu podzemnej garáže (za Mestským úradom) a viacpodlažnej parkovacej garáže s napojením z Laboreckej ulice (viď ÚŠ centrálnej časti mesta) / (výkres č. 3 A, B),~~

*Vypúšťa sa regulatív č. 13.B.4.5.:*

- ~~13.B.4.5. ponuka na lokalizáciu 2 nových benzínových čerpacích staníc (výkres č. 2 A, B),~~

*Text regulatívu 13.B.5.1. sa dopĺňa a mení:*

- 13.B.5.1. stavby pre pešiu a cyklistickú dopravu:
- peší halový podchod v trase Námestia slobody (výkres č. 3 A, B),
  - peší a cyklistický podchod železničných tratí a Staničnej ulice v trase bývalej Švermovej ulice, vrátane novej lávky cez Laborec (výkres č. 3 A, B),
  - trasy cyklodopravy (výkres č. 3a Dopravné riešenie - cyklistická infraštruktúra),

*Text regulatívu 13.B.7. sa dopĺňa a mení:*

- 13.B.4. stavby manipulačných dvorov pre odpadové hospodárstvo (zberný dvor na Kudlovskej ulici, separačný dvor na Sninskej ulici, kompostovací dvor stavba zariadenia pre spracovanie biologicky rozložiteľných odpadov (BRO) v lokalite pri ČOV Humenné a plocha skládky na biologický rozložiteľný odpad v lokalite Skleníky (výkres č. 2 A, B),

*Text regulatívu č. 13.B.14. sa dopĺňa a mení:*

- 13.B.14. stavba cesty C3 – MO 7,5/40 s otočkou v lokalite Krámová - Podskalka (výkres č. 3 A, B),

*Za regulatív č. 13.B.25. sa vkladajú nové regulatívy č. 13.B.25.1., 13.B.26. – 30.:*

- 13.B.25.1. stavba modernizácie VTL plynovodu DN 300 PN 40 Humenné – Snina,  
13.B.26. stavba pre rozšírenie cesty I/74 Humenné – Snina na ul. Sninskej (pri novom moste),  
13.B.27. stavba pre vybudovanie druhého jazdného pruhu na kruhovom objazde na ceste I/74 Humenné – Snina na ul. Družstevnej,  
13.B.28. stavba pre umiestnenie predĺženia MOK ulice Pod Sokolejom a výstavbou kruhového objazdu na MOK ulice Pod Sokolejom s mimoúrovňovým prepojením na preložku cesty I/74 Brekov-Humenné,  
13.B.29. stavby pre umiestnenie protipovodňových opatrení v lokalite Pod Sokolejom.  
  
13.B.30. stavby na umiestnenie líniovej stavby trasy horúcovodu, prepojenie medzi horúcovodom Sever a horúcovodom Juh.

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť~~

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

**Ostatné regulatívy Závaznej časti ÚPN – SÚ Humenné zostávajú v pôvodnom znení.**