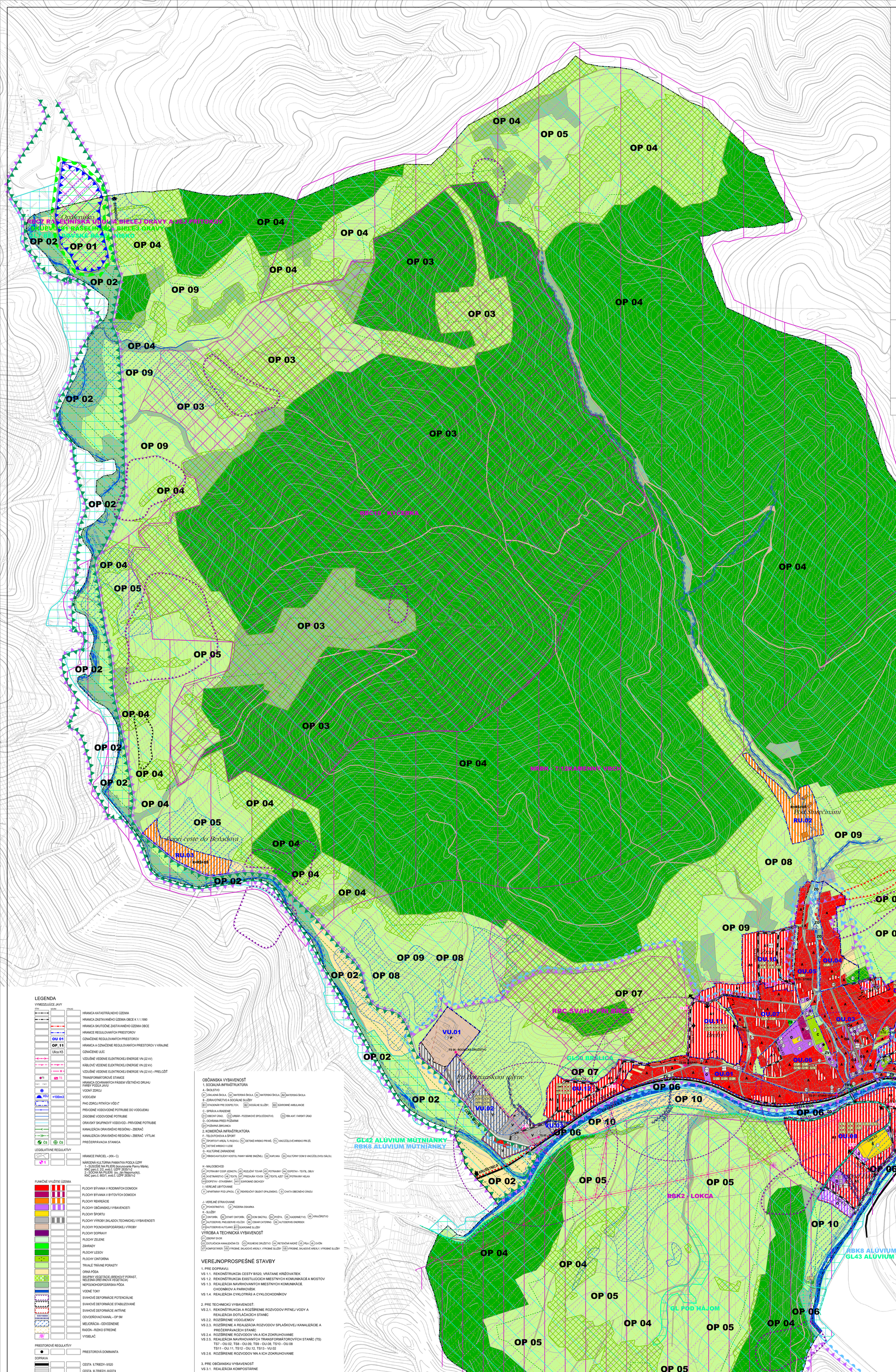

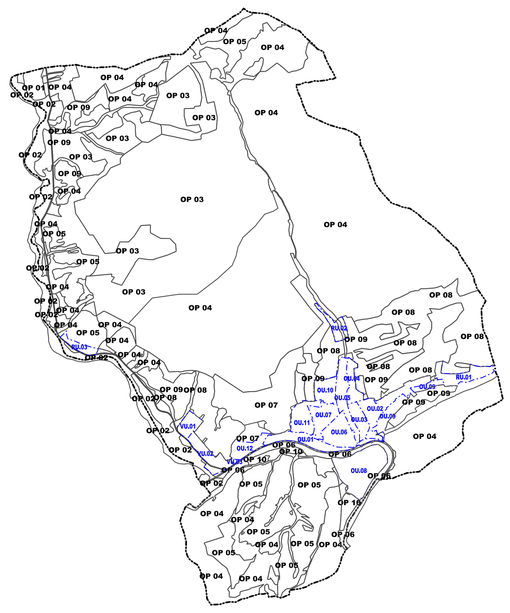

OZNAČENIE URBANISTICKÝCH PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

- OU.01 - PRI HLAVNEJ CESTE
- OU.02 - OKOLO CESTY DO DOLINY
- OU.03 - PRI OBECNOM ÚRADE
- OU.04 - NAD OBECNÝM ÚRADOM
- OU.05 - OKOLO KÝČERY
- OU.06 - PRI KOSTOLE
- OU.07 - NAD ŠKOLOU
- OU.08 - IBV PODHÁJ A ZAKLUČ
- OU.09 - IBV ZA KAPLICOU
- OU.10 - IBV BREHY
- OU.11 - IBV ZRÁZY
- OU.12 - IBV LUHY

VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)

- VU.01 - ROLNÍCKE DRUŽSTVO
- VU.02 - VÝROBNÉ ÚZEMIE PRI BREZIANSKOM MLYNE
- VU.03 - VÝROBNÉ ÚZEMIE LUHY

REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

- RU.01 - JAROVISKO
- RU.02 - POD SMREČINAMI
- RU.03 - POPRI CESTE DO BEŇADOVA

ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY (OP) S NASLEDOVNÝM FUNKČNÝM VYUŽITÍM A REGULATÍVAMI :

OP.01	CHVÚ Horná Orava + UEV Rašeliniská Bielej Oravy + CHKO B zóna + R BC Beňadovské rašelinisko + GP Beňadovské rašelinisko + mokrad
OP.02	CHVÚ Horná Orava + CHKO C zóna + R BK Aluvium Mútňanky + vodný tok aluvium + sprievodná NDV
OP.03	CHVÚ Horná Orava + CHKO D zóna + R BC Kýčerka + les hospodársky + NDV
OP.04	CHVÚ Horná Orava + CHKO D zóna + NR a R BK + les hospodársky + NDV + GP Pod hájom
OP.05	CHVÚ Horná Orava + CHKO D zóna + NR a R BK + TTP
OP.06	CHVÚ Horná Orava + CHKO D zóna + R BK Biela Orava + vodný tok + sprievodná NDV
OP.07	R BC Švahy pri Breze + NDV + GP Bršlica + mokrad
OP.08	CHVÚ Horná Orava + CHKO D zóna + IP + NDV
OP.09	CHVÚ Horná Orava + CHKO D zóna + IP + TTP
OP.10	CHVÚ Horná Orava + CHKO D zóna + orná pôda

LEGENDA

VYMEDZUJÚCE JAVY

STAV	NÁVRH	ZRUŠIŤ	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
	OU 01		OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
	OP_11		HRANICA A OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV V KRAJINE
	Ulica K5		OZNAČENIE ULÍC
			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22 kV)
			KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22 kV)
			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22 kV) - PRELOŽIŤ
TS	TS		TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU FARBY PODĽA JAVU
			VODNÝ ZDROJ
VDJ	+100m3		VODOJEM
			PHO ZDROJ PITNÝCH VÔD I.°
			PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE DO VODOJEMU
			ZÁSOBNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
			ORAVSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD - PRÍVODNE POTRUBIE
			KANALIZÁCIA ORAVSKÉHO REGIÓNU - ZBERAČ
			KANALIZÁCIA ORAVSKÉHO REGIÓNU - ZBERAČ VÝTLAK
ČS	ČS		PREČERPAVACIA STANICA

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

			HRANICE PARCIEL - (KN - C)
			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA PODĽA UZPF 1 - SÚSOŠIE NA PILIERI (kaviareň/pria Panny Márie), KNC parc.č. 2/2, evid.č. UZPF 2635/1-2 2 - SOCHA NA PILIERI (sv. Ján Nepomucký), KNC parc.č. 663/1, evid.č. UZPF 2636/1-2

FUNKČNE VYUŽITIE ÚZEMIA

			PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
			PLOCHY REKREÁCIE
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY ŠPORTU
			PLOCHY VÝROBY,SKLADOV,TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY DOPRAVY
			PLOCHY ZELENE
			ZÁHRADY
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY CINTORÍNA
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
			ORNÁ PÔDA
			SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)
			NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
			VODNÉ TOKY
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE POTENCIÁLNE
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE STABILIZOVANÉ
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE AKTÍVNE
	E301/0004		ODVODŇOVACÍ KANÁL - OP 5M
			MELIORÁCIA - ODVODNENIE
			RADÓN - RIZIKO STREDNÉ
			VYSIELAČ

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

			PRIESTOROVÁ DOMINANTA

DOPRAVA

			CESTA II.TRIEDY- II/520
			CESTA III.TRIEDY- III/2274
			PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
			PEŠIE KOMUNIKÁCIE A VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ
			POĽNÉ CESTY
			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
			IZOCHRÓNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI ZASTÁVOK SAD (400m)
			PARKOVISKO
			CESTNÝ MOST
			PEŠIA LÁVKA
			ORAVSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA (008)
			CYKLOTRASA
			TURISTICKÁ TRASA - SMER ROZHĽADŇA BRABÍRKA

OCHRANA PRÍRODY A ÚSES

			CHKO HORNÁ ORAVA - ZÓNA B
			CHKO HORNÁ ORAVA - ZÓNA C
			CHKO HORNÁ ORAVA - ZÓNA D
			CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE - HORNÁ ORAVA SKCHVU 008
			ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU - RAŠELINISKÁ BIELEJ ORAVY SKUEV 0191
			GENOFÓNDOVÉ LOKALITY (GL42 ALÚVIUM MÚTNIANKY, GL43 ALÚVIUM BIELEJ ORAVY, GL50 BRŠLICA, GL7 BEŇADOVSKÉ RAŠELINISKO, GL POD HÁJOM)
			BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU (RBC7 RAŠELINISKA BIELEJ ORAVY A JEJ PRÍTOKOV, RBC10 KÝČERKA, RBC ŠVAHY PRI BREZE)
			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU 7/12KAMENNÝ VRCH
			BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - TERESTRICKÝ RBK2 LOKCA
			BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - HYDRICKÝ (RBK8 ALÚVIUM BIELEJ ORAVY, RBK9 ALÚVIUM MÚTNIANKY)

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

1. SOCIÁLNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

A - ŠKOLSTVO

A1 ZÁKLADNÁ ŠKOLA, A2 MATERSKÁ ŠKOLA, A3 MATERSKÁ ŠKOLA, A4 MATERSKÁ ŠKOLA

B - ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY

B1 STACIONÁR PRE DOSPELÝCH, B2 SOCIÁLNE SLUŽBY, B3 SÚKROMNÉ AMBULANCIE

C - SPRÁVA A RIADENIE

C1 OBECNÝ ÚRAD, C2 URBAR - POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO, C3 RIM.KAT. FARSKÝ ÚRAD

D - OCHRANA PRED POŽIARMI

D1 HOĎAMIA ZBROJNICA

2. KOMERČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

F - TELOVÝCHOVA A ŠPORT

F1 ŠPORTOVÝ AREÁL TJ ROZVOJ, F2 DETSKÉ IHRISKO PRI MS, F3 VIACÚČELOVÉ IHRISKO PRI ZŠ,

F4 DETSKÉ IHRISKO V LESE

G - KULTÚRNE ZARIADENIE

G1 RÍMSKOKATOLÍCKY KOSTOL PANNY MÁRIE SNEŽNEJ, G2 KAPLNKA, G3 KULTÚRNY DOM S VIACÚČELOVOU SÁLOU,

H - MALOOBCHOD

H1 POTRAVINY COOP JEDNOTA, H2 ROĽNÍCKY TOVAR, H3 POTRAVINY, H4 DOPSTAV - TEXTIL, OBUV

H5 KVETINÁRSTVO, H6 TEXTIL, H7 PREDAJŇA VÝVOZ, H8 TEXTIL AZET, H9 POTRAVINY HELKA

H10 DOPSTAV - STAVEBNINY, H11 SÚKROMNÉ OBCHODY

I - VEREJNÉ UBYTOVANIE

I1 APARTÁNMY POD LIPKOU, I2 REKREAČNÝ OBJEKT OPALENISKO, I3 CHATA OBECNÉHO ÚRADU

J - VEREJNÉ STRÁVOVANIE

J1 POHOSTINSTVO, J2 PIZZERIA OSKÁRKA

K - SLUŽBY

K1 CINTORÍN, K2 STARÝ CINTORÍN, K3 DOM SMUTKU, K4 POŠTA, K5 KADERNÍCTVO, K6 KRAJČÍRSTVO

K7 AUTOSERVIS, PNEUSERVIS VOLČÍK, K8 OBSKAR CATERING, K9 AUTOSERVIS ONDRISEK

K10 AUTOSERVIS AUTOJANO, K11 SÚKROMNÉ SLUŽBY

VÝROBA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

V1 ZBORNÝ DVOR

V2 DOTLAČIACA KANALIZAČNÁ ČS, V3 ROĽNÍCKE DRUŽSTVO, V4 RETENČNÁ NÁDRŽ, V5 PILA, V6 OVČÍN

V7 KOMPOSTÁREŇ, V8 VÝROBNÉ, SKLADOVÉ AREÁLY, VÝROBNÉ SLUŽBY, V9 VÝROBNÉ, SKLADOVÉ AREÁLY, VÝROBNÉ SLUŽBY

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU:

- VS 1.1. REKONŠTRUKCIA CESTY II/520, VRÁTANE KRIŽOVATIEK
- VS 1.2. REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A MOSTOV
- VS 1.3. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK
- VS 1.4. REALIZÁCIA CYKLOTRÁS A CYKLOCHODNÍKOV

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ:

- VS 2.1. REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE ROZVODOV PITNEJ VODY A REALIZÁCIA DOTLAČACÍCH STANÍC
- VS 2.2. ROZŠÍRENIE VODOJEMOV
- VS 2.3. ROZŠÍRENIE A REALIZÁCIA ROZVODOV SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE A PREČERPAVACÍCH STANÍC
- VS 2.4. ROZŠÍRENIE ROZVODOV VN A ICH ZOKRUHOVANIE
- VS 2.5. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC (TS) TS7 - OU.02, TS8 - OU.09, TS9 - OU.08, TS10 - OU.08 TS11 - OU.11, TS12 - OU.12, TS13 - VU.02
- VS 2.6. ROZŠÍRENIE ROZVODOV NN A ICH ZOKRUHOVANIE

3. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

- VS 3.1. REALIZÁCIA KOMPOSTÁRNE
- VS 3.2. REALIZÁCIA DSS

ZASTAVANÉ ÚZEMIE (OU, VU, RU) S NASLEDOVNÝM FUNKČNÝM VYUŽITÍM A REGULATÍVAMI :

	Záväzná funkcia - výška zástavby - zastavanosť v % - koeficient zelene
	OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)
A	RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNE STABILIZOVANÉ - 40 až 50% - 10 a 30%
A1	RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNE NAVRHOVANÉ - 40 až 50% - 10 a 30%
B	BYTOVÉ DOMY 5NP (4 NP+PP) - 40 až 50% - 10 až 30%
O	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY - 3NP - 50 až 65% - 5 až 10%
OA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + RODINNÉ DOMY (ZMIEŠANÉ ÚZEMIE) - 2NP - 40 až 50% - 20 až 30%
C	CINTORÍN - 1NP+PP - 5 až 10%(objekty) - 40 až 50%
Š	ŠPORT - 2NP - 10 až 20% - 10 až 20%
	VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)
V	PRIEMYSELNÁ VÝROBA, SKLADY - 3NP - 50 až 60% - 10 až 20%
P	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, FÁRMA - 2NP - 50 až 60% - 10 až 20%
TOV	TECHNICKÁ A DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ (ENERGETICKÉ STAVBY, ČOV, SKLÁDKY, ZBERNÉ DVORY, KOMPOSTÁRNE, PARKOVISKÁ, ČS, PHM, AUTOUMYVÁRNE, GARÁŽE) - 1NP - 50 až 60% - 10 až 20%
	REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)
R	REKREÁCIA VOĽNÁ (CHATOVÉ OSADY) - 1NP+PP* - 30 až 40% - 20 až 30%
RS	ŠPORTOVÉ PLOCHY V REKREAČNOM ÚZEMÍ (IHRISKÁ, FITNESS, BAZÉNY, WELLNES, PREVÁDZKOVÉ OBJEKTY) - 2NP - 30 až 40% - 20 až 30%
DS	DYNAMICKÉ ŠPORTOVÉ PLOCHY V REKREAČNOM ÚZEMÍ (ZIAZDOVKY, BEŽECKÉ TREATE, ODDYCHOVÉ MIESTA) - 1NP - 0 - 0
ZV	ZELEŇ VEREJNÁ (PARKY, ZELEŇ PRIO + R) - 1NP (ALTÁNKY, PRÍSTREŠKY DO 25 m2) - 0 - 0
ZS	ZELEŇ ŠÚKROMNÁ (ZÁHRADY, SADY, ZÁHRADKOVÉ OSADY) - 1NP (ALTÁNKY, PRÍSTREŠKY DO 25 m2) - 0 - 0
ZO	ZELEŇ OSTATNÁ (IZOLAČNÁ ZELEŇ, BREHOVÉ PORASTY, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA) -0-0

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR Gam, NÁM. A. HLINKU 27, RUŽOMBEROK

NÁZOV DOKUMENTÁCIE :

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREZA

NÁVRH

NÁZOV VÝKRESU :

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC BREZA

AUTORI RIEŠENIA: ING.ARCH. ANNA GOČOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA : ING.ARCH.ZUZANA KOLLÁROVÁ, ING.PETER GAŽÍK, ING.VLADIMÍR OTTO, ING.ARCH.MARIÁN GOČ, ING.IVANA HORVÁTHOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY: 5521-20

DÁTUM: JÚL 2022

MIERKA VÝKRESU: 1:5000

ČÍSLO VÝKRESU: 2