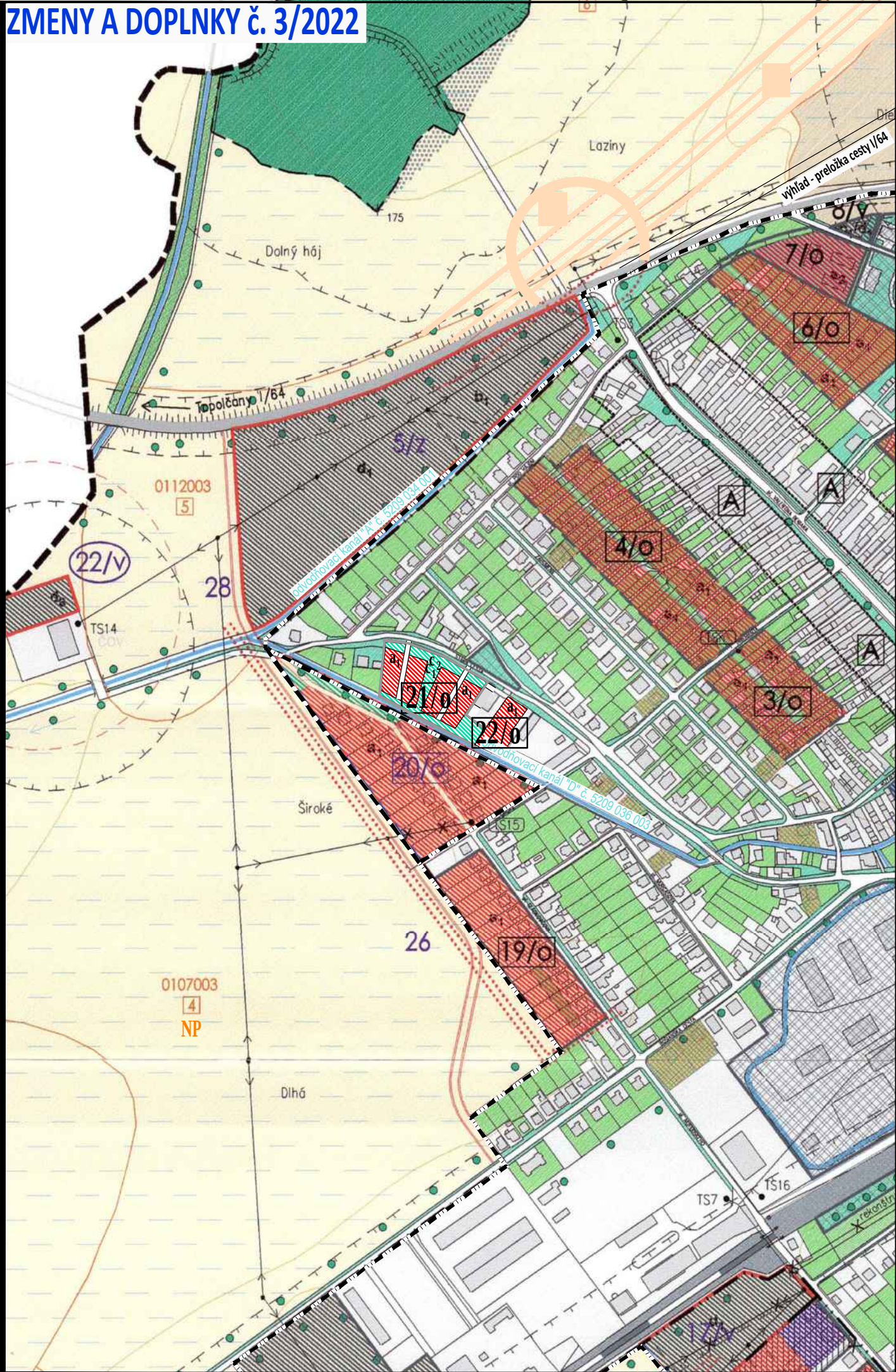
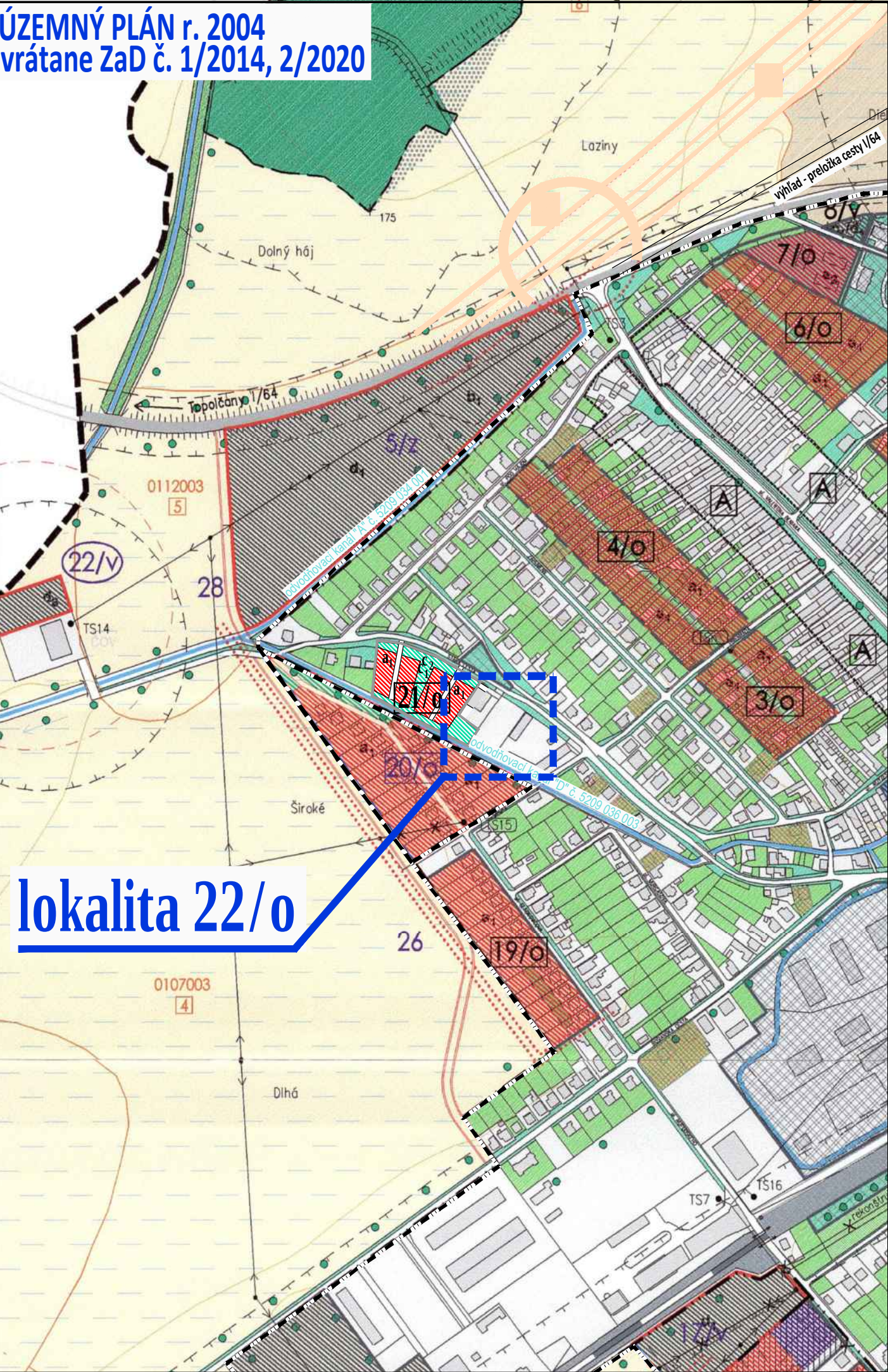




LEGENDA	ROZVOJOVÉ ZÁMERY NAVRHOVANÉ NA VÝNIATIE Z PPF
FUNKČNÉ VYUŽITIE PLOCH - JESTVUJÚCE	RZ V/MIMO HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
ZASTAVANÉ PLOCHY S OBJEKTAMI	13/... OZNAČENIE RZ V HRANICIACH ZAST. ÚZEMIA OBCE
VODNÉ PLOCHY A TOKY	14/... OZNAČENIE RZ MIMO HRANÍC ZAST. ÚZEMIA OBCE
VEREJNÁ ZELEŇ	STAVBY PRE DOPRAVNÚ A TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU
LINIOVÁ ZELEŇ	(22/...) RZ OSLOBODENÝ OD POPLATKOV ZA VÝNIATIE Z PPF
SPECIÁLNA ZELEŇ - CINTORIN	RZ NAVRHN. NA ZMENU KULTÚRY (Z ORNEJ PÓDY NA TTP)
ORNÁ PÓDA 3 NAJLEPŠÍCH / OSTATNÝCH SKUPÍN BPEJ	NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
ORNÁ PÓDA POD ZÁVLAHAMI A ODVODNENÍM	.../O.Z./V. ÚZEMIE OBYTNÉ, ZMIEŠANÉ, REKR., VÝROBNÉ - V HR.ZÚ
ORNÁ PÔ OHROZENÁ VETERNOU ERÓZIOU	.../O.Z./V. ÚZ. OBYTNÉ, ZMIEŠANÉ, REKR., VÝROBNÉ - MIMO HR.ZÚ
ZÁHRADY	NAVRH. KOMUNIKÁCIE V/MIMO HRANÍC ZAST. ÚZEMIA
TRVALÉ TRAVNÉ PORASTY	DOPORUČENÉ FUNK. VYUŽITIE PLOCH (I.ETAPA/II.ETAPA)
ZÁHRADKÁRSKA OSADA	BÝVANIE (a ₁ - V RD/a ₂ - V BYTOVÝCH DOMOCH)
LESY OSOBNÉHO URČENIA	OBČIANSKA VÝB. (b ₁ - KOMERČNÁ, b ₂ - NEKOMERČNÁ)
PR CHYNORANSKÝ LUH, GENOFONDOVÁ LOKALITA	REKREÁCIA, ŠPORT/ ZELEŇ (c ₁ - IHRISKO, c ₂ - VER.ZELEŇ)
LEGISLATÍVNE LIMITY - STAV	c ₃ - IZOL. ZELEŇ, c ₄ - CINTORIN, c ₅ - ZÁHRAD. OSADA
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	PODNIKATELSKÉ AKTIVITY (d ₁ - NEVÝROB, d ₂ - VÝR., d ₃ - II
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K r.1966	* DOPORUČENÉ MIEŠTO NA ZRIADENIE ZBERNÉHO DVORA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K r.1990	
HRANICA BPEJ	
OZNAČENIE BPEJ	
TRIEDA BPEJ	
OCHRANNÉ PÁSMA BEZPEČNOSTNÉ A HYGIENICKE	
RZ SCHVALENÝ V DODATKU Č.1 K ÚPN SÚ CHYNORANY	
LEGISLATÍVNE LIMITY - NÁVRH	
NAVRH ZMENY HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
NAVRHOVANÉ OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV	

lokalita 22/o - zmena funkcie
- rozloha: 0,1575ha, parcela KKN 1387/1, záhrada
existujúca funkcia: v - výrobné územie - priemyselná výroba, zberný dvor
navrhovaná funkcia: 22/o - obytné územie - byvanie v rodinných domoch

ZMENY A DOPLNKY č. 3/2022
stav návrh
BÝVANIE (a₁ v rodinných domoch RD)

OBEC CHYNORANY

OKRES PARTIZÁNSKE, TREŇČIANSKY KRAJ

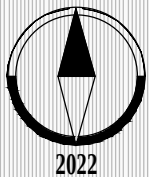
ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 3/2022 - prerokovanie

VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU
A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBSTARÁVATEĽ: Obec Chynorany, Cintorínka 45/1, 956 33 Chynorany, Bc. Mária Lachkovičová (starostka obce), 038 / 54 24 201, 0905 / 930 363, starostka@chynorany.sk
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Katarína Francová, Topoľčany, tel. 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk



MIERKA 1:5 000



2022

7