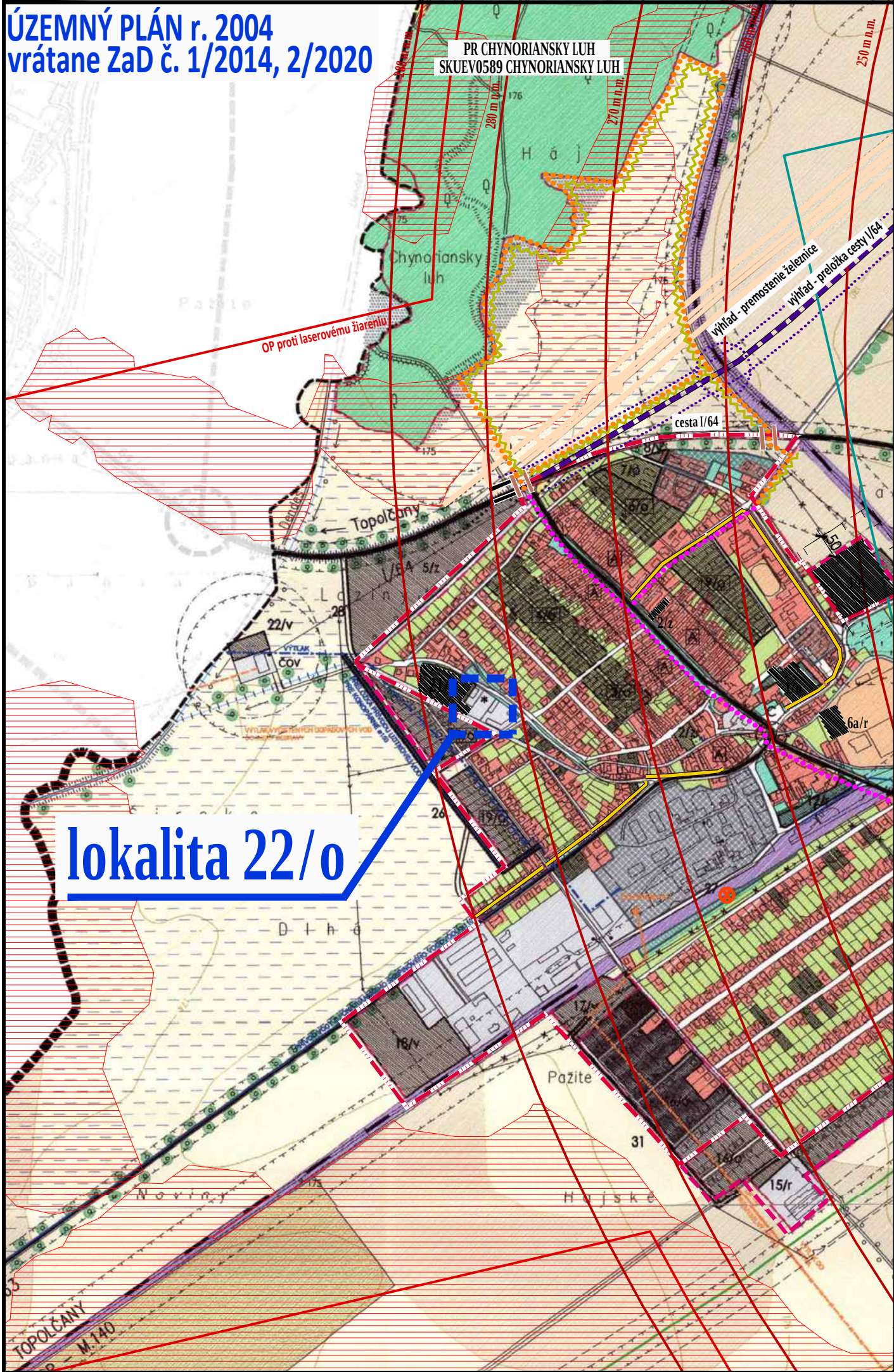
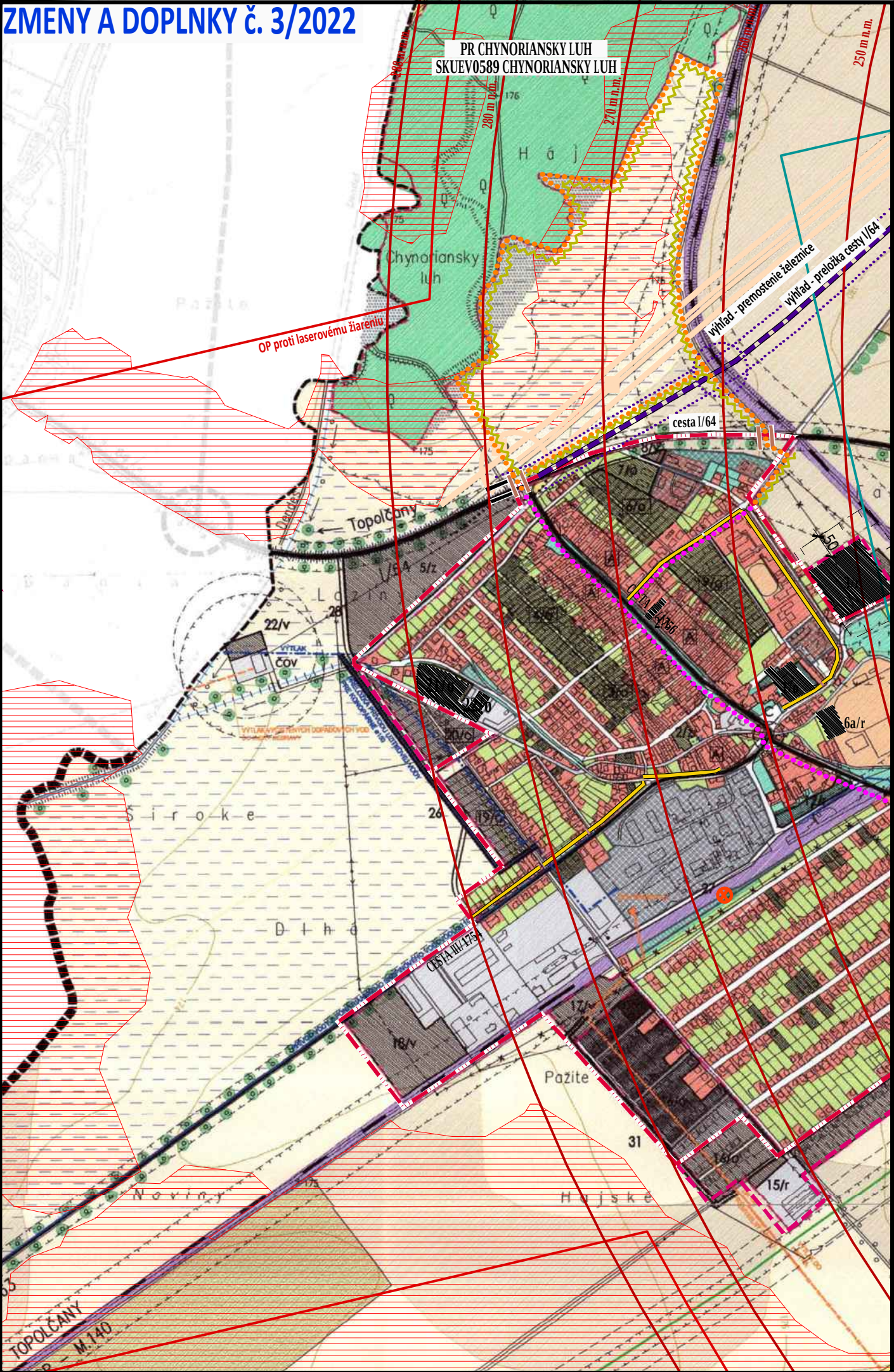


ÚZEMNÝ PLÁN r. 2004  
vrátane ZaD č. 1/2014, 2/2020



ZMENY A DOPLNKY č. 3/2022



| LEGENDA |                                                        |
|---------|--------------------------------------------------------|
|         | HRANICA KRAJA A OKRESU                                 |
|         | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA                           |
|         | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K ROKU 1966                 |
|         | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K ROKU 1990                 |
|         | HRANICA PR CHYNORANSKÝ LUH                             |
|         | OCHRANNÉ PÁSMA BEZPEČNOSTNÉ A HYGIENICKÉ               |
|         | ZASTAVANÉ PLOCHY                                       |
|         | ORNÁ PODA OSTATNÝCH BPEJ                               |
|         | ZÁVLAHY A ODVODNENIA                                   |
|         | LESY OSOBNÉHO URČENIA                                  |
|         | NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA                  |
|         | TRVALÉ TRÁVNE PORASTY                                  |
|         | VODNÉ PLOCHY A TOKY                                    |
|         | PLOCHA ŽELEZNICE                                       |
|         | AREÁL ŽELEZNIČNÉHO VOJSKA                              |
|         | ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100 (prietok 100 ročnej veľkej vody) |
|         | SKLÁDKA ODPADU - opustená, bez prekrytia               |
|         | D2 - CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA                           |
|         | D2 - SPOLOČNÁ CESTA PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV             |
|         | SPRIEVODNÁ ZELEŇ                                       |

|  |                                           |
|--|-------------------------------------------|
|  | PLOCHY ŠPORTU                             |
|  | PLOCHY PRIEMYSLU, SKLADOV A TI            |
|  | HOSPODÁRSKY DVOR SO ŽIV. VÝROBOU          |
|  | ZÁHRADY                                   |
|  | VEREJNÁ ZELEŇ                             |
|  | VYSOKÁ LÍNOVÁ ZELEŇ                       |
|  | SPECIÁLNA ZELEŇ - CINTORÍN                |
|  | ORNÁ PODA TROCH NAJLEPŠÍCH BPEJ           |
|  | HLAVNÉ / OSTATNÉ CESTNÉ KOMUNIKÁCIE       |
|  | TRASA VTL PLYNOVODU                       |
|  | VODOVOD PITNEJ VODY                       |
|  | VODOVOD ÚŽITKOVEJ VODY                    |
|  | PRELOŽKA VODOVODU ÚŽITKOVEJ VODY          |
|  | KANALIZÁCIA PRIEMYSELNÉHO ODPADU          |
|  | PRELOŽKA KANALIZÁCIE PRIEMYSELNÉHO ODPADU |
|  | VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERGIE               |

| NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY    |                                                      |
|--------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                | NAVRHOVANÁ ZMENA HRANICE ZAST. ÚZEMIA                |
|                                | NAVRHOVANÉ OCHRANNÉ PÁSMA                            |
|                                | RZ - NOVÁ VÝSTAVBA / REKONŠTRUKCIA                   |
|                                | RZ - NOVÁ VÝST. - NUTNOSŤ RIEŠ. VL. VZŤAHOV          |
|                                | RZ - HUMANIZÁCIA PROSTREDIA                          |
|                                | STAVBY PRE DOPR. A TECHN. INFRAŠTRUKTÚRU             |
|                                | ZMENA KULTÚRY Z ORNEJ PODY NA TTP                    |
|                                | 16/... OZNAČENIE RZ - NOVÁ VÝSTAVBA                  |
|                                | A OZNAČENIE RZ - REKONŠTRUKCIA                       |
|                                | 20/o OZNAČENIE RZ - NUTNOSŤ OBSTARÁŤ ÚPN-Z           |
| DOPORUČENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE RZ |                                                      |
|                                | .../o,z,t,v ÚZEMIE OBYTNÉ, ZMIEŠANÉ, REKR. A VÝROBNÉ |
|                                | BÝVANIE, OBČ. VYBAVENOSŤ, VÝROBA, REKREÁCIA          |
|                                | BÝVANIE V RD - PRELUKY                               |

lokalita č. 22/o - zmena funkcie  
rozloha: 0,1575ha  
existujúca funkcia: v - výrobné územie - priemyselná výroba, zberný dvor  
navrhovaná funkcia: 22/o - obytné územie - bývanie v rodinných domoch

ZMENY A DOPLNKY č. 3/2022  
stav návrh

|  |         |
|--|---------|
|  | BÝVANIE |
|--|---------|

OBEC CHYNORANY

OKRES PARTIZÁNSKE, TREŇCIANSKY KRAJ

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 3/2022 - prerokovanie

KOMPLEXNÝ VÝKRES  
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA  
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA SPRÁVNEHO ÚZEMIA

1a

OBSTARÁVATEĽ: Obec Chynorany, Cintorínka 45/1, 956 33 Chynorany, Bc. Mária Lachkovičová (starostka obce), 038 / 54 24 201, 0905 / 930 363, starostka@chynorany.sk  
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com  
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Katarína Francová, Topoľčany, tel. 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk

