

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 3/2022

OBEC CHYNORANY, OKRES PARTIZÁNSKE, TRENČIANSKY KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC CHYNORANY, Bc. Mária Lachkovičová (starostka obce)

ZHOTOVITEĽKA:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov Chynorany

2. Kód obce 543 004

3. Adresa sídla Obec Chynorany, Cintorínka 45/1, 956 33 Chynorany

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Bc. Mária Lachkovičová (starostka obce), starostka@chynorany.sk, 038 / 54 24 201, 0905 / 930 363

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. Katarína Francová, Topoľčany, katarina.francova@atlas.sk, 0904 186 306

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente**1. Názov**

Zmeny a doplnky č. 3/2022 ÚP obce Chynorany

2. Charakter

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 3/2022 platného územného plánu obce Chynorany). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- Územný plán obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 16/2004 zo dňa 31.8.2004

- ZaD č. 1/2014 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 137/2015 dňa 25.11.2015

- ZaD č. 2/2020 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 199/2020 dňa 27.8.2020

- obstarávanie ZaD č. 3/2022 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 507/2022 dňa 28.4.2022

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zmeny a doplnky ZaD č. 3/2022 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- lokalita č. 22/o bývanie v rodinných domoch - zmena funkčného využitia územia:

- pôvodná funkcia - v - výrobné územie - priemyselná výroba, zberný dvor

- navrhovaná funkcia - 22/o - obytné územie (a1 bývanie v rodinných domoch)

4. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 7 obce Chynorany sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ – Smerná časť, Záväzná časť

GRAFICKÁ ČASŤ – výkresy:

1. Širšie vzťahy

1a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia

3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení

5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky

6. Schéma záväznej časti riešenia, verejnoprospešné stavby

7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ZaD č. 3/2022 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Návrh ZaD č. 3/2022

- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu

- Prerokovanie

- Čistopis ZaD č. 3/2022, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia 12/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD č. 3/2022 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Chynorany, sú v zásadných veciach v súlade so zadaním pre Územný plán obce. Záväzným podkladom pre ZaD č. 3/2022 obce je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja 1998, ZaD č. 1/2004, ZaD č. 2/2011 a ZaD č. 3/2018.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Chynorany.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Chynorany.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Chynorany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ZaD obce si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Chynorany. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

- priame vplyvy - urbanistický rozvoj územia obce, nárast počtu obyvateľov obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia

- nepriame vplyvy - nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V prevažnej väčšine územia obce platí prvý stupeň ochrany. Evidujú sa tu nasledovné záujmové územia ochrany prírody:

Územie európskeho významu zo siete Natura 2000: SKUEV0589 Chynoriansky luh - štvrtý stupeň ochrany

Územie národnej siete – maloplošné chránené územie: prírodná rezervácia (PR) Chynoriansky luh - štvrtý stupeň ochrany (ochranné pásmo 100m - tretí stupeň ochrany)

Nachádzajú sa tu prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability
BIOCENTRÁ Regionálne biocentrum - Chynoriansky luh, miestne biocentrum – potok Dendeš
BIOKORIDORY Regionálny biokoridor – rieka Nitra

INTERAKČNÝ PRVOK plošný – cintorín, plocha vegetácie pri železnici, plochy verejnej zelene
líniový – pôdoochranný, sprievodná zeleň

Navrhovaná lokalita v ZaD č. 3/2022 nezasahuje do chránených území ani do prvkov ÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Chynorany, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 2. MŽP SR, sekcia ochrany prírody a tvorby krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 3. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 4. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín
 5. OÚ Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
 6. OÚ Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
 7. OÚ Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
 8. OÚ Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
 9. OÚ Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
 10. OÚ Partizánske, odbor krízového riadenia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
 11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici, 911 01 Trenčín 1
 12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
 13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
 14. Obvodný banský úrad, 9. Mája 2, 975 90, Banská Bystrica
 15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Nitrianska cesta 1483/8, 958 01 Partizánske
 16. OÚ Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- susedné obce: Ostratice, Žabokreky nad Nitrou, Brodzany, Krásno, Nedanovce, Bošany, Rajčany, Nadlice

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 3/2022

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, ZaD č. 1/2004, ZaD č. 2/2011 a ZaD č. 3/2018

- Územný plán obce Chynorany r. 2004 a ZaD č. 1/2014, č. 2/2020

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 25.6.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Bc. Mária Lachkovičová (starostka obce)