

Okresný úrad Nové Zámky  
odbor starostlivosti o životné  
prostredie  
Podzámska 25  
940 01 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Nové Zámky
OU-NZ-OUZP- 2022/004559-036	OU-NZ-OUZP- 2022/016532-002	Ing. Hrušková/117	19.07.2022
/23.06.2022			

**Vec****Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Michal nad Žitavou“ - stanovisko**

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon“) prijal dňa 27.06.2022 správu o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Michal nad Žitavou“ a po oboznámení sa s vyššie uvedeným dokumentom podľa § 12 ods. 1 zákona vydáva nasledovné stanovisko:

**- odpadové hospodárstvo:**

Okresný úrad Nové zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženej správe o hodnotení: „Územný plán obce Michal nad Žitavou“, pre navrhovateľa: Obec Michal nad Žitavou, 941 62 Michal nad Žitavou 160.

**- ochrana ovzdušia:**

Orgán ochrany ovzdušia k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Michal nad Žitavou“ nemá pripomienky.

**- ochrana vôd:**

K predloženej správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
NOVÉ ZÁMKY

Telefón  
++421-35-6913165

Fax  
++421-35-6913148

E-mail  
[Maria.Hruskova2@minv.sk](mailto:Maria.Hruskova2@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

**- ochrana prírody a krajiny:**

Správny orgán po oboznámení sa so Správou o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a s návrhom strategického dokumentu konštatuje, že do zásad a regulatív v záväznej časti strategického dokumentu neboli zohľadnené nasledovné podmienky, ktoré uviedol v stanovisku k oznámeniu uvedeného strategického dokumentu:

1. V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.
2. Zaradiť verejnú zeleň v zastavanom území obce, interakčné prvky, biocentrá a biokoridory regionálneho a miestneho významu a k nim viažuce plochy medzi verejnoprospešné stavby.
3. Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.

Správny orgán konštatuje, že:

- v uvedených dokumentoch vôbec nie je uvedené chránené územie: prírodná pamiatka „Rieka Žitava“ (časť pozemku podľa C-KN parc.č. 343 v k.ú. Michal nad Žitavou),
- pozemok podľa C-KN parc.č. 344/15 v k.ú. Michal nad Žitavou je vedený ako druh pozemku „lesný pozemok“, pričom vo výkresoch je vyznačený ako súčasť navrhovanej plochy na výrobné územie, nie je zahrnutý medzi lesné plochy (výkres č. 7) a teda nie je vyhodnotený vplyv navrhovanej zmeny lesného pozemku na výrobné územie,
- vo výkrese č. 7 nie sú vyznačené symbolom a graficky existujúce interakčné prvky ÚSESu,
- v texte návrhu ÚP v kapitole 2.9. a vo výkrese č. 3 vôbec nie sú uvedené ochranné pásma chránených území - prírodnej pamiatky „Rieka Žitava“ a prírodnej rezervácie „Žitavský luh“, ktoré sú stanovené zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny stanovené zákonom o ochrane prírody a krajiny požadujeme:

1. Do kapitoly 3.8 návrhu ÚP a príslušných výkresoch doplniť textovo i graficky ochranné pásma chránených území stanovené zákonom o ochrane prírody a krajiny nasledovne:

-ochranné pásmo prírodnej pamiatky „Rieka Žitava“, ktorým je územie do vzdialenosti 60 m smerom von od jej hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany (§14) podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,  
 -ochranné pásmo prírodnej rezervácie „Žitavský luh“, ktorým je územie do vzdialenosti 100 m smerom von od jej hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany (§14) podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2. Do zásad a regulatív v záväznej časti strategického dokumentu premietnuť nasledovné podmienky:

- V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.
- Zaradiť verejnú zeleň v zastavanom území obce, interakčné prvky, biocentrá a biokoridory regionálneho a miestneho významu a k nim viažuce plochy medzi verejnoprospešné stavby.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
NOVÉ ZÁMKY

Telefón  
++421-35-6913117

Fax  
++421-35-6913148

E-mail  
[Maria.Hruskova2@minv.sk](mailto:Maria.Hruskova2@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

- Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.
- 3. Doplniť textovo a graficky v príslušných kapitolách a výkresoch chránené územie: prírodnú pamiatku „Rieka Žitava“ (časť pozemku podľa C-KN parc.č. 343 v k.ú. Michal nad Žitavou) a vyhodnotiť vplyv na toto chránené územie.
- 4. Doplniť do výkresu č. 7 symbolom a graficky existujúce interakčné prvky ÚSESu.
- 5. Doplniť v texte ÚP a príslušných výkresoch medzi lesné pozemky aj plochu pozemku podľa C-KN parc.č. 344/15 v k.ú. Michal nad Žitavou a vyhodnotiť vplyv navrhovanej zmeny lesného pozemku na výrobné územie najmä v súvislosti s ochranou prírody a krajiny a ÚSESu.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú námietky k odporúčaniu prijatia strategického dokumentu – územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Michal nad Žitavou“ za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá ďalšie pripomienky k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a k návrhu strategického dokumentu „**Územný plán obce Michal nad Žitavou**“.

Ing. Peter Kosztolányi  
vedúci odboru



OKRESNÝ  
ÚRAD  
NOVÉ ZÁMKY

Telefón  
++421-35-6913117

Fax  
++421-35-6913148

E-mail  
[Maria.Hruskova2@minv.sk](mailto:Maria.Hruskova2@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)