

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Nových Zámkoch****Slovenská ul. č.13****PSČ:940 30****Tel.035-6912440****E-mail:ruvznz@uvzs.sk**

Okresný úrad Nové Zámky
odbor starostlivosti o životné prostredie
Podzámska ul.č.25
940 01 Nové Zámky

Číslo: 2604/2022/2**Vaša značka: OU-NZ-OSZP-2022/007262-033****V Nových Zámkoch, 10.8.2022****Vybavuje: Mgr. M. Dikanová**

Vec: „Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“ a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Rúbaň“ – záväzné stanovisko.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods.1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 a § 6 ods.3 písm. g) zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.355/2007 Z.z.“), vo veci posúdenia návrhu Okresného úradu Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25 Nové Zámky, doručeným na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch dňa 21.7.2022, zaevidovaným pod č. 2604/2022 na vydanie záväzného stanoviska k „Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“ a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Rúbaň“ a na základe zistených podkladov, podľa § 13 ods.3 písm. d) zákona č.355/2007 Z. z. vydáva toto

záväzné stanovisko

S obsahom „Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“ a návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Rúbaň“, predloženým Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25 Nové Zámky, doručeným na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch dňa 21.7.2022, zaevidovaným pod č. 2604/2022 **sa súhlasí.**

Súčasne sa požaduje:

- Rešpektovať časť C/IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie predloženej Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

Ak územie s navrhovaným funkčným využitím „výrobné územie“ susedí s územím s navrhovaným funkčným využitím „obytné územie“ a „rekreačné územie“, nie je možné do takéhoto územia umiestňovať prevádzky, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať existujúcu alebo plánovanú bytovú zástavbu resp. rekreačné aktivity.

Odôvodnenie

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25 Nové Zámky požiadal dňa 21.7.2022 listom zaevidovaným pod č. 2604/2022 podľa § 13 ods.3 písm. d) zákona č.355/2007 Z.z. orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväžného stanoviska k „Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“ a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Rúbaň“.

Cieľom nového Územného plánu obce Rúbaň je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Cieľom je navrhnúť kvalifikovanú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa zaoberá rozvojom výrobných, obytných a rekreačných funkcií a ich vzájomným zladením. Okrem stanovenia a regulácie funkčného využívania územia bolo cieľom tiež definovanie optimálnej kompozično-priestorovej organizácie, zachovávajúcej pôvodné zastavovacie štruktúry a identitu obce ako vidieckeho sídla. Primárnym záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.

Správa o hodnotení pri posudzovaní vplyvov konštatuje:

Vplyvy na obyvateľstvo: návrh Územného plánu obce Rúbaň nezahrňa riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a ktoré by mali negatívne sociálno – ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Návrh Územného plánu obce Rúbaň predpokladá odstránenie deficitov dopravnej a technickej infraštruktúry, čo je podmienkou ochrany životného prostredia a je faktorom atraktívnosti obce pre rôzne cieľové skupiny (obyvateľov, podnikateľov, návštevníkov obce).

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery: realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery. Geodynamické javy typu zosuvov sa v riešenom území vzhľadom na rovinný a mierne zvlnený reliéf nevyskytujú, z toho dôvodu žiadne vplyvy nemožno predpokladať.

Vplyvy na klimatické pomery: hodnotená územnoplánovacia dokumentácia nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery. Nevýznamné nepriame vplyvy na klímu prinesú niektoré navrhované opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Vplyvy na ovzdušie: navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii nepočíta so vznikom zdrojov znečistenia ovzdušia. Stanovením regulatívu, ktorým sa v obytnom území povoľujú len drobné prevádzky bez negatívnych a rušivých vplyvov sa zabezpečí ochrana ovzdušia pred znečistením a všeobecne kvalita životného prostredia v obci.

Vplyv na vodné pomery : realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území.

Vplyvy na pôdu : realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou. Za jediný nepriamy negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu a iné zábery na poľnohospodárskej pôde. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je minimálna – 6,8487 ha, z toho na zastavané územie pripadá 1,4339 ha. V prípade nulového variantu – doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce boli zábery poľnohospodárskej

pôdy vyčíslené na 5,2677 ha + 0,87 ha. Spolu ide o 6,1377 ha, čo sa výrazne neodlišuje od návrhového variantu.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy : realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia podmienky pre faunu a flóru riešeného územia. Z hľadiska zámeru veterného parku sa málo významné vplyvy na flóru a faunu predpokladajú iba počas výstavby, počas prevádzky sa vplyvy na flóru nepredpokladajú, na niektoré zložky fauny môže dochádzať k málo významným vplyvom (ako vyplýva zo zámeru EIA pre „Veterný park Rúbaň“).

Vplyvy na krajinu : v navrhovanom riešení územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Krajinný obraz pozmení nová zástavba. Navrhovaný rozvoj nebude mať priame vplyvy na časti krajiny. Plánovaný veterný park bude mať vplyv z hľadiska vplyvov na krajinu, jej scenériu a krajinný obraz – zmenou obrazu krajiny, ktorý nadobudne viac technický ráz. Veterný park však nebude situovaný v krajinársky mimoriadne hodnotnom, resp. exponovanom území a preto tento vplyv nie je jednoznačne možné hodnotiť ako negatívny.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES : všetky rozvojové plochy i iné zámery sú navrhované v značnej vzdialenosti od chráneného územia CHA Rúbaniansky park, z uvedeného možno konštatovať nulové vplyvy na chránené územie. V územnoplánovacej dokumentácii sa v blízkosti prvku RÚSES RBc12 Ženská hora nenavrhujú žiadne rozvojové zámery. Na plochách biokoridorov, biocentier nie je navrhovaná nová výstavba. Navrhovaná plocha plánovaného veterného parku rešpektuje (obchádza) potencionálne biocentrum miestneho významu (MBc Pri železnici).

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky , archeologické náleziská : hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva, čo predstavuje pozitívny nepriamy vplyv.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality : realizácia stavieb a činností podľa návrhu Územného plánu obce Rúbaň nevyvolá žiadne vplyvy tohto druhu.

Návrh Územného plánu obce Rúbaň nezahŕňa riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia.

Predložená „Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“ a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Rúbaň“ nie je v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z.z.

MUDr. Juraj Benko
regionálny hygienik

Doručí sa do vlastných rúk cestou elektronickej schránky:

Adresátovi

Na vedomie:

RÚVZ Nové Zámky