

Tab.J4 - VYHODNOTENIE DOSLEDKOV STAVEBNÝCH ZAMEROV NA POĽNOHOSPODARSKEJ PODE NAVRHOVANÝCH V RAMCI UZEMNOPLANOVACEJ DOKUMENTACIE

Stupeň: UZEMNY PLAN OBCE BREZA
Ziadateľ: OBEC BREZA
Spracovateľ: ARCHITEKTONICKY ATELIER GAM RUZOMBEROK
Kraj: ZILINSKY
Obvod: NAMESTOVO
Dátum: JUL 2022

Lokalita č.		Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality v ha	Kultúra dotknutých pozemkov	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy				Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromeliór. zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Katastrál.číslo parciel	
						celkom - návrh ÚPN	skupina BPEJ	z toho v zast.	mimo					
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13	14
OU - OBYTNÉ ÚZEMIE														
OU 01 - PRI HLAVNEJ CESTE														
1	1	Breza	Rodinné domy (1)	0,0537	Záhrada	0,0500	1006042	6	0,0500	0,0000	súkromné	0	I. etapa	350
	2	Breza	Rodinné domy (1)	0,0886	Záhrada	0,0500	1006042	6	0,0500	0,0000	súkromné	0	I. etapa	478,479/1,479/2,479/3
OU 02 - OKOLO CESTY DO DOLINY														
2	3	Breza	Rodinné domy (1)	0,0310	Záhrada	0,0310	1006042	6	0,0310	0,0000	súkromné	0	I. etapa	833
	4	Breza	Rodinné domy (2)	0,1192	TTP, orná pôda	0,1000	1006042	6	0,0116	0,0000	súkromné	0	I. etapa	872/1,872/2,872/3,873/2,873/3,873/1
							1082685	9	0,0063	0,0000				
							1082885	9	0,0821	0,0000				
	5	Breza	Rodinné domy (1)	0,0267	Záhrada	0,0267	1006042	6	0,0132	0,0000	súkromné	0	I. etapa	908
1082885							9	0,0135	0,0000					
OU 03 - PRI OBECNOM ÚRADE														
3	6	Breza	Rodinné domy (1)	0,0869	Záhrada	0,0500	1006042	6	0,0500	0,0000	súkromné	0	I. etapa	681,685
OU 04 - NAD OBECNÝM ÚRADOM														
4	7	Breza	Rodinné domy (1)	0,0826	Záhrada	0,0500	1066445	7	0,0387	0,0000	súkromné	0	I. etapa	745, 747, 748
							1082685	9	0,0113	0,0000				
OU 05 - OKOLO KÝČERY														
5	8	Breza	Rodinné domy (1)	0,1125	Záhrada	0,0500	1066445	7	0,0500	0,0000	súkromné	0	I. etapa	29,30
	9	Breza	Rodinné domy (1)	0,0720	Záhrada	0,0500	1066445	7	0,0500	0,0000	súkromné	0	I. etapa	50/1,50/2
OU 06 - PRI KOSTOLE														
6	10	Breza	Rodinné domy (1)	0,1199	Záhrada	0,0500	1006042	6	0,0256	0,0000	súkromné	0	I. etapa	530,531
							1066445	7	0,0244	0,0000				
	11	Breza	Rodinné domy (2)	0,2155	Záhrada	0,1000	1006042	6	0,0630	0,0000	súkromné	0	I. etapa	498,499,500,501,508/1
							1066445	7	0,0370	0,0000				
	12	Breza	Rodinné domy (3)	0,2262	Záhrada, Orná pôda	0,1500	1066442	7	0,0586	0,0000	súkromné	0	I. etapa	428/3,429, 154, 142/1, 143
1082882							9	0,0914	0,0000	súkromné				
OU 07 - NAD ŠKOLOU														
7	13	Breza	Rodinné domy (3)	0,3197	Orná pôda	0,1500	1066442	7	0,1500	0,0000	súkromné	0	I. etapa	217/1, 218/1, 218/4, 218/5, 218/6, 219
OU 08 - IBV PODHÁJ A ZAKLUČ														
8	14	Breza	Rodinné domy (85), občianska vybavenosť(3), soc. bytový dom alebo DSS (2), kompostovisko, vrátane komunikácií	16,7888 0,7399	TTP, orná pôda	4,9899	1006042	6	0,0000	2,4597	súkromné	odvodnenie 7,0 ha	I. etapa	972-974, 979, 980/1-2, 981, 982, 986/1, 991/5
							1066441	7	0,0000	0,1676				
							1082685	9	0,0000	2,1316				
							1000991	9	0,0000	0,0679				
							1082885	9	0,0000	0,1631				
OU 09 - IBV ZA KAPLICOU														
9	15	Breza	Rodinné domy (3)	0,7271	TTP	0,1500	1082685	9	0,0500	0,1000	súkromné	0	I. etapa	967/1, 967/2, 967/3, 967/7, 967/8
OU 10 - IBV BREHY														
10	16	Breza	Rodinné domy (12), vrátane komunikácií	1,3471	TTP	0,6664	1066442	7	0,0000	0,0500	súkromné	0	I. etapa	275-6, 1057/1, 1057/6
							1082882	9	0,1000	0,5164				
OU 11 - IBV ZRAZ														
11	17	Breza	Rodinné domy (3), vrátane komunikácií	0,3279	TTP	0,1774	1066442	7	0,1000	0,0774	súkromné	0	I. etapa	232, 235, 236, 239, 240, 243/1, 246/1, 246/27
OU 12 - IBV LUHY														
12	18	Breza	Rodinné domy (43), občianska vybavenosť , vrátane komunikácií	5,8538 0,7930	TTP, orná pôda	2,9430	1006045	6	0,0000	0,1000	súkromné	0	I. etapa	312, 313, 317/4, 321/2, 322, 325, 329, 330, 331/2, 337/2, 340/2, 340/3, 1050, 1051/6, 1051/8, 1052/1, 1057/1, 1057/7
							1006042	6	0,0000	2,4819				
							1063212	7	0,0000	0,1000				
							1082672	9	0,0000	0,2000				
							1082882	9	0,0000	0,0611				

Lokalita č.		Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality v ha	Kultúra dotknutých pozemkov	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy				Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelior. zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Katastrál.číslo parciel	
						celkom - návrh ÚPN	z toho							
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13	14
VU - VYROBNÉ ÚZEMIE														
VU 02 VYROBNÉ ÚZEMIE PRI BREZIANSKOM MLÝNE														
13	19	Breza	Výrobné areály (skladové areály, výrobné služby) cca 8 areálov	1,0598	TTP, orná pôda, záhrada	0,5300	1006042	6	0,0000	0,0413	súkromné	0	I. etapa	1036, 1037/2, 1040, 1044, 1052/1
							1006045	6	0,0000	0,3652				
							1063212	7	0,0000	0,0030				
							1011045	7	0,0000	0,1205				
VU 03 VYROBNÉ ÚZEMIE LUHY														
14	20	Breza	Výrobný areál - cca 1 areál	0,2819	TTP	0,1410	1006045	6	0,0000	0,1410	súkromné	odvodnenie 0,0278 ha	I. etapa	1050
RU - REKREAČNÉ ÚZEMIE														
RU 01 JAROVISKO														
15	21	Breza	Rekreačné chaty (16)	8,2657	TTP	0,4480	1066445	7	0,0000	0,2288	súkromné	0	I. etapa	969/1, 1269/1, 1269/38, 1271/2, 1294, 1296/3, 1296/43, 1296/58-59, 1297, 1298/1-3
							1082785	9	0,0000	0,0605				
							1082885	9	0,0000	0,1587				
RU 02 POD SMREČINAMI														
16	22	Breza	Rekreačné chaty (19)	3,7640	TTP	0,5320	4066445	7	0,0000	0,1925	súkromné	0	I. etapa	1069/1, 1073/1-2, 1080/1, 1080/4, 1271/1, 1271/10, 1271/12, 1271/49, 1271/58 1271/60
							1082872	9	0,0000	0,1626				
							1082875	9	0,0000	0,1079				
							1082885	9	0,0000	0,0691				
RU 03 POPRI CESTE DO BEŇADOVA														
17	23	Breza	Rekreačné chaty (15)	3,3392	TTP, orná pôda	0,4200	1011045	7	0,0000	0,4156	súkromné	odvodnenie 2,921 ha	I. etapa	1141, 1143
							1082682	9	0,0000	0,0010				
							1082882	9	0,0000	0,0035				
SPOLU				43,3098		11,9054			1,1577	10,7479				

Výmera lokalít (stĺpec 5) rekreačných území RU.01=8,2657 ha, RU.02=3,7640 ha a RU.03=3,3392 ha predstavuje celkovú výmeru budúcich záberov v týchto územiach na celé navrhované aj výhľadové obdobie

Poznámka:

Text označený ***kurzívou*** predstavuje chránenú poľnohospodársku pôdu

Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** 7,7476 ha.

Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** v zastavanom území 0,8031 ha.

Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** mimo zastavaného územia 6,9445 ha.