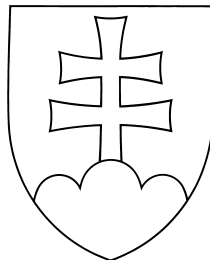


Číslo spisu

OU-PE-OSZP-2022/001172-016

Partizánske

12. 08. 2022



Rozhodnutie

Zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

1. Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a zriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
4. Trenčiansky samosprávny kraj, Odd. ÚP a ŽP, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 1, 911 Trenčín
10. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
11. Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
12. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
13. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Partizánskom, Nitrianska cesta 1483/8, 958 01 Partizánske
16. Obvodný banský úrad. 9. mája 2, 97590 Banská Bystrica
17. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie, Samova ul. 3, 949 01 Nitra
18. Obec Ješkova Ves, Obecný úrad, 958 45 Ješkova Ves 40
19. Klátova Nová Ves, Obecný úrad, Klátova Nová Ves 100, 958 44 Klátova Nová Ves
20. Veľký Klíž, obecný úrad, Veľký Klíž 156, 958 45 Veľký Klíž

Výrok

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe oznámenia o strategickom dokumente Územný plán obce Ješkova Ves Zmeny a doplnky č.1, ktoré predložil obstarávateľ – Obec Ješkova Ves, 956 45 Ješkova Ves 40, podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov vydáva toto rozhodnutie:
Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Ješkova Ves Zmeny a doplnky č.1, uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať
podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Územný plán obce Ješkova Ves Zmeny a doplnky č.1:

1. Dopravné napojenie navrhovanej lokality na cestu III/1750 je potrebné riešiť v súlade s § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a aktuálne platnými technickými predpismi (ďalej len „zákon o pozemných komunikáciách“) a STN;
2. Dopravná časť dokumentu musí byť vypracovaná oprávneným projektantom pre dopravné stavby v zmysle § 46 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),
3. Komunikácie pre chodcov navrhnuť v zmysle STN;
4. Nové podzemné vedenia v súbehu s cestou III/1750 navrhnuť mimo cestný pozemok v chodníkoch a v príľahlých zelených pásoch. Na cestnom pozemku cesty III. triedy je ich možné umiestniť v prípade, ak je vylúčená možnosť iného technického riešenia bez neúmerne vysokých nákladov.
5. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle stavebného zákona) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“).
6. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona.

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Trenčín z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

7. Na strane 4 v kapitole 4) obsah (osnova) sa uvádza, že obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Vzhľadom na to, že strategickým dokumentom sú Zmeny a doplnky je potrebné uviesť v texte práve túto dokumentáciu.

8. Upraviť časový harmonogram uvedený v oznámení nakoľko už v súčasnosti je nereálny.

9. Prístupová cesta k predmetnej lokalite ide areálom, ktorý je vedený ako školský areál a má byť uzatvorený – oplotený. Realizáciou stavebného zámeru sa zníži plocha areálu, ktorú bude následne oplotiť pre zaistenie bezpečnosti detí v základnej škole. Investor realizácie stavebného zámeru je povinný v investičných nákladoch aj s novým oplotením školského areálu.

10. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.

11. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča.

V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

12. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požaduje zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

13. V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.

14. Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

15. Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.

16. V katastrálnom území obce Ješkova Ves (ďalej len „predmetné územie“) je zaregistrovaný výskyt jedného stabilizovaného zosuvu. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006).

17. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Ješkova Ves, 956 45 Ješkova Ves 40 (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 04. 07. 2022 Okresnému úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Ješkova Ves Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „oznámenie“), ktorého spracovateľom bola Ing. arch. Rastislav Kočajda.

Strategický dokument Územný plán obce Ješkova Ves Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „strategický dokument“) v zmysle § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Územný plán obce Ješkova Ves - Zmeny a doplnky č.1 je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Hlavným cieľom návrhu je zmena funkčného využitia nasledovnej lokality:

Bývanie

Lokalita G (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v južnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,8753 ha s možnou výstavbou cca 10 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m². Jedná sa o novú lokalitu na bývanie na ploche ornej pôdy. Územie bude napojené na existujúcu el. trafostanicu. V lokalite je potrebné dodržať ochranné pásma všetkých druhov. Elektrické vedenie 22kV, ktoré prechádza navrhovaným územím sa navrhuje preložiť do zeme.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad rozposlal oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zmysle § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-jeskova-ves-zmeny-doplanky-c-1>.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list číslo OU-PD-OCDPK-2022/025240-002 zo dňa 07. 07. 2022 súhlasí so strategickým dokumentom za rešpektovania nasledovných pripomienok:

- dopravné napojenie navrhovanej lokality na cestu III/1750 je potrebné riešiť v súlade s § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- dopravná časť dokumentu musí byť vypracovaná oprávneným projektantom pre dopravné stavby v zmysle § 46 ods. 1 Zákona 50/1976 Zb.;
- komunikácie pre chodcov navrhnuť v zmysle STN;
- nové podzemné vedenia v súbehu s cestou III/1750 navrhnuť mimo cestný pozemok v chodníkoch a v príľahlých zelených pásoch. Na cestnom pozemku cesty III. triedy je ich možné umiestniť v prípade, ak je vylúčená možnosť iného technického riešenia bez neúmerne vysokých nákladov.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené požiadavky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

2. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list číslo KPUTN-2022/14904-4/57908/Osw zo dňa 08. 07. 2022 upozorňuje spracovateľa návrhu strategického dokumentu obce Ješkova Ves, že v katastrálnom území obce nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR evidované objekty, ktoré sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky a v riešenom území nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku.

Pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou však môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihladiť v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

V územnom pláne obce Ješkova Ves doporučuje vyznačiť aj také objekty (staršie stavby, pamätne izby, stromy, názvy ulíc ai.), ktoré v zmysle nášho pamiatkového zákona neevidujeme ako národné kultúrne pamiatky, ale majú svoju historickú hodnotu. Obec ich môže evidovať ako pamätihodnosť, v Evidencii pamätihodností obce, podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona a ktorú je možné stále dopĺňať.

Vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné do návrhu strategického dokumentu obce Ješkova Ves, zmeny a doplnky č.1 uviesť nasledovné podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu :

1. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu

Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle stavebného zákona) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 pamiatkového zákona.

2. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona.

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Trenčín z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov.

Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto záväzným stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy vyžadované podľa osobitných právnych predpisov. Zároveň uvádza, že toto záväzné stanovisko je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené požiadavky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

3. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, list číslo S19842-IKŽ-2 zo dňa 07. 07. 2022 uvádza nasledovné: „Katastrálne územie obce Ješkova Ves sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie. Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a zriadiel na základe ustanovení § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.“

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Berie na vedomie.

4. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list číslo 1725-2568/2022 zo dňa 08. 07. 2022 konštatuje, že neeviduje štátom chránené záujmy v záujmovom území strategického dokumentu.

Na základe uvedeného nemá námietky k strategickému dokumentu.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici nepovažuje za potrebné, aby sa tento strategický dokument posudzoval podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Berie na vedomie.

5. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie

a) úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-PE-OSZP-2022/001208-003 zo dňa 12. 07. 2022 – z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia k Územnému plánu obce Ješkova Ves zmeny a doplnky č.1 pri vytváraní vhodných podmienok pre rozvoj obce a javov, ktoré môžu ovplyvňovať využívanie územia sa odporúča, aby sa v danej lokalite nevytvárali a neumiestňovali drobné podnikateľské prevádzky, ktoré by mohli svojou činnosťou obťažovať obyvateľov hlukom, prachom, pachom a podobne.

Z uvedeného dôvodu štátna správa ochrany ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia a navrhuje, aby oznámenie nebolo posudzované podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Z hľadiska sledovania záujmov orgánu štátnej správy na úseku štátnej správy ochrany ovzdušia nemá pripomienky.

b) úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-PE-OSZP-2022/001188-2 zo dňa 19. 07. 2022 uvádza nasledovné: „Keďže zmena funkčného využitia územia -návrh novej lokality pre bývanie v IBV zásadne nemení nakladanie s odpadmi v obce Ješkova Ves, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá pripomienky k danému strategickému dokumentu a ďalej nepožaduje, aby bol posudzovaný v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedenú požiadavku tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

6. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, list číslo OU-TN-OVBP1-2022/025345-003/KŠ zo dňa 11. 07. 2022 uvádza nasledovné:

- Na strane 4 v kapitole 4) obsah (osnova) sa uvádza, že „obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti.“ Vzhľadom na to, že strategickým dokumentom sú Zmeny a doplnky je potrebné uviesť v texte práve túto dokumentáciu.

Odporúčame upraviť časový harmonogram uvedený v oznámení nakoľko už v súčasnosti je nereálny.

Vzhľadom na to, že navrhnutým riešením sa nepredpokladá zhoršenie podmienok v CHKO Ponitrie vyjadruje názor, že strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené požiadavky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

7. Štátna ochrana prírody a krajiny Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajiny Ponitrie, list číslo CHKOPN /321-001/2022 zo dňa 13. 07. 2022 uvádza:

„Rozvojová lokalita, ktorá je predmetom zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ješkova Ves je situovaná mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o lokalitu s funkciou bývania, lokalizovanú na plochu ornej pôdy.

V dotknutom území platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) druhý stupeň ochrany, nakoľko dotknuté územie sa nachádza v okrajovej časti Chránenej krajiny Ponitrie.

Oznámenie o strategickom dokumente obsahuje všetky relevantné informácie významné z hľadiska požiadaviek ochrany prírody.

Návrhy aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie nezasahujú do záujmových území ochrany prírody.

Pri realizácii aktivít v súvislosti s návrhmi aktuálnej územnoplánovacej dokumentácii obce Ješkova Ves je potrebné rešpektovať tieto zásady:

V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.

Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.

Strategický dokument „Územný plán obce Ješkova Ves, zmeny a doplnky č. 1“ nepožadujeme ďalej posudzovať. Nepredpokladáme vplyv strategického dokumentu na územia sústavy Natura 2000.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené požiadavky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

8. Obec Ješkova Ves, list číslo 132/2022-38 zo dňa 14. 07. 2022 podáva informáciu, že ako dotknutá obec dňa 14. 07. 2022 informovala verejnosť obvyklým spôsobom vo verejných tabuliach a webovej stránke obce. Strategický dokument je prístupný na obecnom úrade Ješkova Ves v úradných hodinách denne od 8.00 – 16. 00 hod.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Berie na vedomie.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, list číslo B/2022/00919-HŽP/4767 zo dňa 08. 07. 2022 nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní. V predloženom návrhu sú zapracované zmeny a doplnky, ktoré stanovujú požiadavky na riešenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, s prihliadnutím na ochranu základných zložiek životného a obytného prostredia so snahou o zlepšenie kvality verejného zdravia. Návrh nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené požiadavky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

10. Obec Veľký Klíž, list číslo 10/7/2022 zo dňa 18. 07. 2022 k predmetnému dokumentu uvádza nasledovné pripomienky:

- Prístupová cesta k predmetnej lokalite ide areálom, ktorý je vedený ako školský areál a má byť uzatvorený – oplotený. Realizáciou stavebného zámeru sa zníži plocha areálu, ktorú bude následne oplotiť pre zaistenie bezpečnosti detí v základnej škole. Obec Veľký Klíž požaduje, aby investor realizácie stavebného zámeru uvažoval v investičných nákladoch aj s novým oplotením školského areálu.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedenú požiadavku tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

11. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list číslo 31480/2022/SSD/75548 zo dňa 19. 07. 2022 berie predmetné oznámenie „ÚPN-O Ješkova Ves ZaD 1“ na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledujúce pripomienky:

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča.

V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňuje, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požaduje zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené požiadavky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

12. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, list číslo 8484/2022-5.3; 41728/2022 zo dňa 21. 07. 2022 uvádza nasledovné:

1. V katastrálnom území obce Ješkova Ves (ďalej len „predmetné územie“) je zaregistrovaný výskyt jedného stabilizovaného zosuvu. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových

deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie

<http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt stabilizovaného zosuvu. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené požiadavky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

13. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, list číslo OU-TN-OSZP1-2022/025594-002 zo dňa 26. 07. 2022 uvádza, že: „Predmetná lokalita sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Berie na vedomie.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k Oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú zmenu strategického dokumentu z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovaná lokalita sa nachádza v okrajovej časti Chránenej krajinskej oblasti Ponitrie kde platí druhý stupeň ochrany. Návrhy aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie nezasahujú do záujmových území ochrany prírody.

Verejnosti bola daná možnosť vyjadriť sa k oznámeniu o strategickom dokumente v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

K oznámeniu bolo doručených 14 stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých obcí. Dotknuté orgány vyjadrili svoj postoj k navrhovanému strategickému dokumentu a z ich stanovísk nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého veľkého významu. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov.

Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

U p o z o r n e n i e

Strategický dokument Územný plán obce Ješkova Ves Zmeny a doplnky č. 1 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha

- mapa v mierke 1 : 50 000 s vyznačením zosuvných území a radónového rizika

Mgr. Dana Mlyneková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10003

Doručuje sa

Obec Ješkova Ves, Ješkova Ves 40, 958 45 Ješkova Ves, Slovenská republika

Obec Klátova Nová Ves, Klátova Nová Ves 100, 958 44 Klátova Nová Ves, Slovenská republika

Obec Veľký Klíž, Veľký Klíž 156, 958 45 Veľký Klíž, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody , 811 06 Bratislava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, Slovenská republika

Správa chránenej krajiny oblasti Ponitrie v Nitre, Samova 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske, Slovenská republika

Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske, Slovenská republika
Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

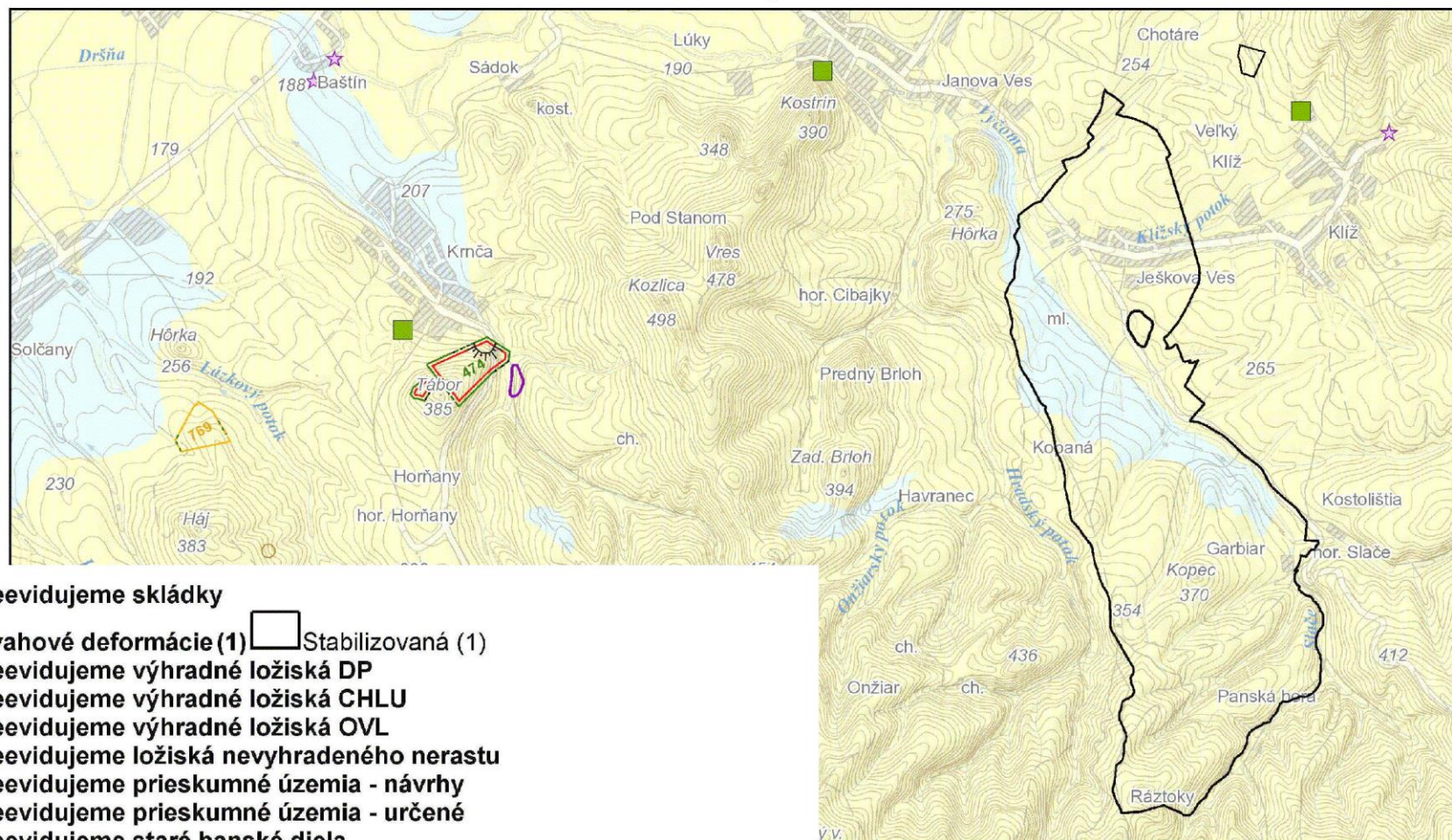
Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Partizánskom, Nitrianska cesta , 958 01 Partizánske, Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

JEŠKOVA VES - zosuvy a radónové riziko



Neevidujeme skládky

Svahové deformácie (1) ☐ Stabilizovaná (1)

Neevidujeme výhradné ložiská DP

Neevidujeme výhradné ložiská CHLU

Neevidujeme výhradné ložiská OVL

Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu

Neevidujeme prieskumné územia - návrhy

Neevidujeme prieskumné územia - určené

Neevidujeme staré banské diela

Neevidujeme Radónové riziko - referenčné plochy

Neevidujeme Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm)

Izoplochy radónového rizika (null)

☐ nízke 36,7 % (1)
 ☐ stredné 63,0 % (13)

Registratúrne číslo záznamu: 0005140/2022

Vec: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania Územný plán obce Ješkova Ves zmeny a doplnky č. 1

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	16.08.2022 10:05	Mlyneková Dana, Mgr.	vedúci	OU-PE- OSZP		Nie		