

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 2

OBEC STARÝ TEKOV, OKRES LEVICE, NITRIANSKY KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC STARÝ TEKOV, Ing. Peter Štefan - starosta obce

ZHOTOVITEĽ: Architektonický ateliér ORANT NITRA – Ing.arch. JURAJ CÍŠAR

Župné námestie 1, 949 01 Nitra, tel.037/7419595, e-mail:orant@slovanet.sk

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov** Obec Starý Tekov
2. **Identifikačné číslo** 00307483
3. **Adresa sídla** Tekovská 1/1, 935 26 Starý Tekov
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa** Ing. Peter Štefan - starosta obce, 0905 625 716, email: starosta@starytekov.sk
5. **Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce**
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, ul.Mons.Vagnera 804/17, 949 12 Nitra,
0907 642 347
6. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie**

Ing. arch. Juraj Cíšar, Župné námestie 1, 949 01 Nitra, tel.037/7419595, 0903 842 933 e-mail: orant@slovanet.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

ZMENY A DOPLNKY č.2 K ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE STARÝ TEKOV

2. Charakter

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 2 platného územného plánu obce Starý Tekov). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán obce Starý Tekov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.9/2008-OZ zo dňa 25.8.2008. Zmeny a doplnky č.1, schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.35/2012 bod 1.) zo dňa 31.8.2012
Obstarávanie zmien a doplnkov č. 2 bolo schválené zástupcami obce na základe požiadaviek občanov.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu ZaD č.2 **nie je celková aktualizácia ÚPN-O, iba zapracovanie dvoch zmien označených ako Zmena č.1 a Zmena č.2**, v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o

územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Dokument má za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia územia a návrh rozšírenia ZÚ obce, v návaznosti na Zmeny a doplnky č.1 z r.2012:

● **Zmena č.1:**

- jej cieľom je vytvoriť v južnej časti extravilánu obce novú rozvojovú plochu pre IBV a doplnkovú OV formou záberu PPF na ploche, ktorá bola v ÚPN-O súčasťou PFC A2 a PFC D2. Obidve uvedené plochy sú poľnohospodársky obrábanou pôdou. Pre tento účel je v tomto aktualizovanom dokumente vytvorený nový priestorovo-funkčný celok PFC 19, ktorý bez preluky naväzuje na susedný PFC 9 a ktorý je súčasťou zastavaného územia obce. Taktiež susedí s PFC 14 a PFC C, ktoré nie sú súčasťou ZÚ obce.

● **Zmena č.2:**

- jej cieľom je oprava pôvodného ÚPN-O v PFC 17, kde do areálu Bažantnice boli chybné zaradené aj parcely E 783/2,3 a 4. Uvedené 3 parcely, ktoré tvoria súčasť parcely C 785/16, sú v tomto územnoplánovacom dokumente priradené do PFC 3 s prioritnou funkciou bývania. Plocha PFC 17 bola v ÚPN-O v r.2008 navrhnutá na rozšírenie ZÚ, teda aj 3 parcely z nej administratívne presunuté do PFC 3 v rámci Zmeny č.2 ostávajú v navrhovanej ploche určenej na rozšírenie ZÚ.

4. Obsah

Strategický dokument vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2 obce Starý Tekov sa člení na textovú a grafickú časť:

A - TEXTOVÁ ČASŤ

B - GRAFICKÁ ČASŤ - výkresy:

B-1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV.....	1:50 000
B-2a	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE.....	1:10 000
B-2b	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA INTRAVILÁNU OBCE.....	1:2 880
B-3	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.....	1:2 880
B-4	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO.....	1:2 880
B-5	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – ELEKTRIFIKÁCIA.....	1:2 880
B-6	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – SLABOPRÚD.....	1:2 880
B-7	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – PLYNOFIKÁCIA A TEPLOFIKÁCIA.....	1:2 880
B-8	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY.....	1:10 000
B-9	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	1:2 880

C - ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – textová časť C.1 až C.11 a grafická časť

C.12 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ZaD č.2 UPN Starý Tekov nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Návrh ZaD č.2
- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu
- Prerokovanie dokumentu – august - september 2022
- Čistopis ZaD č.2, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia november 2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

- Závazným podkladom pre ZaD č.2 obce je Územný plán VÚC Nitrianskeho kraja - ZaD č.2 z mája 2015
- Zmeny a doplnky č.2 ktoré budú tvoriť samostatnú prílohu k ÚPN-O Starý Tekov, sú v zásadných veciach v súlade so Zadaním pre Územný plán obce
- ÚPN-O Starý Tekov – vypracovaný architektonickou kanceláriou ORANT Nitra v r.2008, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.9/2008-OZ dňa 25.8.2008.
- Zmeny a doplnky č.1, schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.35/2012 bod 1.) zo dňa 31.8.2012.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Starý Tekov.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Starý Tekov.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Starý Tekov, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Po uplynutí obdobia 10 rokov od schválenia Zmien a doplnkov č.1, reagujúc na zvýšený záujem zo strany obyvateľov o výstavbu rodinných domov, Zmeny a doplnky č.2 v r.2022 naväzujú na ZaD č.1 v programe vytvárania rozvojových plôch na individuálne bývanie v okrajových častiach zastavaného územia obce, motivované záujmom o trvalý pobyt v Starom Tekove. Tieto nové rozvojové plochy sú dôsledkom postupnej saturácie vnútorných rezerv obce a taktiež dôsledkom vlastníckych vzťahov v území, ktoré nie vždy reflektujú optimálne trendy v rozvoji územia, existujúce územnoplánovacie nástroje a regulatívy.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ZaD č.2 ÚPN obce budú formulované v Závaznej časti ÚPD, ktorou sa dopĺňa Závazná časť platného Územného plánu obce Starý Tekov. Závazná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že navrhované zmeny v územnom pláne nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch územného a stavebného konania, pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie.

Priame vplyvy: rozšírenie zastavaného územia, nárast počtu obyvateľov, nové koridory verejného dopravného a technického vybavenia, trvalý záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy: vplyvy urbanizovaného prostredia .

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, práve naopak – funkčné využitie lokalít v navrhovaných zmenách je navrhnuté tak, aby bola zveladená krajinná štruktúra, rozvoj obce a zvýšenie životnej úrovne obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci katastrálneho územia obce nie sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Nachádzajú sa tu prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability:

V riešenom území ktoré zaberá časť PFC A2 a D2 a susedí s PCF C, platí ochrana produkčnej pôdy – protierozívne agrotechnické, agrochemické, agromelioračné opatrenia, ochrana podzemných vodných zdrojov a vodných plôch hydrického biokoridoru kanála Perc , líniovej vegetácie, remíz, ovzdušia, energetických a dopravných koridorov . Riešené územie nezasahuje do nadregionálneho hydrického biokoridoru rieky Hron.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Horná Seč, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby, a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ul. Ľudovíta Štúra 53, 934 03 Levice-Tlmače
6. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Dopravná 14, 934 03 Levice
7. Okresný úrad Levice, Odbor krízového riadenia, Ul. Ľudovíta Štúra 53, 934 03 Levice
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnicka 7, 943 01 Levice
9. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dopravná č. 14, 934 03 Levice

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Komenského 4, 934 38 Levice
11. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II., č. 8. 949 01 Nitra
12. Obec Nový Tekov, Nový Tekov 226, 935 33 Nový Tekov
13. Obec Horná Seč, Hlavná 19/16, 935 31 Horná Seč
14. Obec Hronské Kľačany Hronské Kľačany č. 572, 935 29
15. Obec Veľké Kozmálovce, Veľké Kozmálovce 178, 935 21 Veľké Kozmálovce
16. Obec Hronské Kosihy, Hronské Kosihy 61, 935 27 Hronské Kosihy
17. Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom-Kalná

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ZaD č.2 ÚPN obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD UPN O Starý Tekov č. 2/2022 – Textová a grafická časť

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán VÚC Nitrianskeho kraja 2012 a ZaD č. 2/2015

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 09.08.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Juraj Cíсар

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Peter Štefan (starosta obce)

v.z. 

