STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
┆			ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE ZÁVLAH
╌			ODVODNENIE DRENÁŽNYM SYSTÉMOM
J_1 ╍			PODZEMNÝ ROZVOD ZÁVLAHOVEJ VODY – ZÁVLAHOVÁ VETVA
▬ ▬ ▬			ODVODŇOVACÍ KANÁL

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD		
228 b			OCHRANNÝ LES – VEK 21–40 ROKOV	V SPRÁVE–LESY š.p., BANSKÁ BYSTRICA
222 a			OCHRANNÝ LES – VEK 61–80 ROKOV	
229 b			HOSPODÁRSKY LES – VEK 1–20 ROKOV	
229 a			HOSPODÁRSKY LES – VEK 21–40 ROKOV	
226			HOSPODÁRSKY LES – VEK 41–60 ROKOV	
Ƚ12	╍		NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA	

ÚDAJE PODĽA LESNÉHO HOSPODÁRSKEHO PLÁNU 1.1.2001 – 31.12.2010
(SPRACOVATEĽ – LESOPROJEKT ZVOLEN, POBOČKA PIEŠŤANY)

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND - ZÁBER

A: PFC V HRANICIACH EXISTUJÚCEHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA:

PFC 1 - CENTRUM OBCE

CELKOVÁ PLOCHA : 19,521ha
ZÁBER NEZASTAVANEJ PLOCHY ZÁHRAD: 0,2904ha =1,49 %
LOKALITY: 1-A, 1-B, 1-C, 1-D

PFC 2 - OBYTNÉ ÚZEMIE

CELKOVÁ PLOCHA : 9,346ha
ZÁBER NEZASTAVANEJ PLOCHY ZÁHRAD: 1,5208ha = 16,27%
LOKALITY: 2-A, 2-B + CESTA

PFC 3 - OBYTNÉ ÚZEMIE

CELKOVÁ PLOCHA : 3,766ha
ZÁBER NEZASTAVANEJ PLOCHY ZÁHRAD: 0,9735ha = 25,85%
LOKALITY: 3-A + CESTA

PFC 4 - OBYTNÉ ÚZEMIE

CELKOVÁ PLOCHA : 5,351ha
ZÁBER NEZASTAVANEJ PLOCHY ZÁHRAD: 0,2851ha = 5,33%
LOKALITY: 4-A, 4-B, 4-C

PFC 5 - OBYTNÉ ÚZEMIE

CELKOVÁ PLOCHA : 7,904ha
ZÁBER NEZASTAVANEJ PLOCHY ZÁHRAD: 0,3232ha = 4,09%
LOKALITY: 5-A, 5-B, 5-C, 5-D, 5-E

PFC 6 - OBYTNÉ ÚZEMIE

CELKOVÁ PLOCHA : 9,407ha
ZÁBER NEZASTAVANEJ PLOCHY ZÁHRAD: 1,7597ha =18,71 %
LOKALITY: 6-A, 6-B, 6-C, 6-D + CESTA

PFC 7 - OBYTNÉ ÚZEMIE

CELKOVÁ PLOCHA : 8,414ha
ZÁBER NEZASTAVANEJ PLOCHY ZÁHRAD: 0,4864ha = 5,78%
LOKALITY: 7-A, 7-B, 7-C, 7-D, 7-E,7-F,7-G

PFC 8 - OBYTNÉ ÚZEMIE

CELKOVÁ PLOCHA : 5,482ha
ZÁBER NEZASTAVANEJ PLOCHY ZÁHRAD: 0,0,4578ha =8,35 %
LOKALITY: 8-A, 8-B, 8-C, 8-D, 8-E

PFC 9 - OBYTNÉ ÚZEMIE

CELKOVÁ PLOCHA : 11,353ha
ZÁBER NEZASTAVANEJ PLOCHY ZÁHRAD: 0,5764ha =5,08 %
LOKALITY: 9-A, 9-B, 9-C, 9-D, 9-E, 9-F

PFC 10 - OBYTNÉ ÚZEMIE

CELKOVÁ PLOCHA : 7,705ha
ZÁBER NEZASTAVANEJ PLOCHY ZÁHRAD: 2,1552ha =27,97 %
LOKALITY: 10-A, 10-B, 10-C, 10-D + CESTA

PFC 11/1 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIE

CELKOVÁ PLOCHA : 4,919ha
ZÁBER TTP NA VÝSTAVBU IBV: 0,0000ha=0%

PFC 11/2 - OBYTNÉ ÚZEMIE

CELKOVÁ PLOCHA : 0,8188ha
ZÁBER TTP NA VÝSTAVBU IBV: 0,8188ha =100%
LOKALITY: 11-A

SPOLU CELKOVÁ PLOCHA PFC1 - 11: 93,987ha
SPOLU ZABRATÁ PLOCHA ZÁHRAD PFC1 - 10 A TTP PFC 11: 9,6473ha = 10,26%
(UVEDENÁ PLOCHA PREDSTAVUJE ZHODNOTENIE VNÚTORNÝCH REZERV ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE STARÝ TEKOV V SÚČASNÝCH HRANICIACH ZÚ)

B: PFC V HRANICIACH NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA:

PFC 12 - ROZVOJOVÉ OBYTNÉ ÚZEMIE - MIESTNA ČASŤ VRANIE DIELY

CELKOVÁ PLOCHA : 6,234ha
ZÁBER PPF: 6,234ha = 100%
BPEJ: 0007003 - PRODUKČNÁ ORNÁ PÔDA, BONITNÁ SKUPINA 5
LOKALITY: 12-A, 12-B, 12-C, 12-D

PFC 13 - ROZVOJOVÉ OBYTNÉ ÚZEMIE - MIESTNA ČASŤ ĎATELINISKÁ

CELKOVÁ PLOCHA : 3,699ha
ZÁBER PPF: 3,416ha = 92,35%
BPEJ: 0012003 - PRODUKČNÁ ORNÁ PÔDA, BONITNÁ SKUPINA 5
LOKALITY: 13-A

PFC 14 - AREÁL POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA

CELKOVÁ PLOCHA : 10,532ha
ZÁBER PPF: 0ha

PFC 15 - AREÁL SUŠIČKY TABAKU - MIESTNA ČASŤ LÚKY

CELKOVÁ PLOCHA : 0,792ha
ZÁBER PPF: 0ha

PFC 16 - AREÁL SKLENÍKOVÉHO HOSPODÁRSTVA - MIESTNA ČASŤ ĎATELINISKÁ

CELKOVÁ PLOCHA : 0,945ha
ZÁBER PPF: 0,29ha = 30,69%
BPEJ: 0012003 - PRODUKČNÁ ORNÁ PÔDA, BONITNÁ SKUPINA 5
LOKALITY: 16-A

PFC 17 - AREÁL BAŽANTNICE TASSAT

CELKOVÁ PLOCHA : 2,266ha
ZÁBER PPF: 0,98ha = 43,23%
BPEJ: 0107003 - VEĽMI PRODUKČNÁ ORNÁ PÔDA, BONITNÁ SKUPINA 4
LOKALITY: 17-A

PFC 18 - ROZVOJOVÉ ÚZEMIE VÝROBY - MIESTNA ČASŤ LÚKY, ČIERNA VODA

CELKOVÁ PLOCHA : 6,675ha
ZÁBER PPF: 6,41ha = 96,03%
BPEJ: 0012003 - 5,18ha - PRODUKČNÁ ORNÁ PÔDA, BONITNÁ SKUPINA 5
0020003 - 1,23ha - NAJPRODUKČNEJŠIA ORNÁ PÔDA, BONITNÁ SKUPINA 2
LOKALITY: 18-A, 18-B

SPOLU CELKOVÁ PLOCHA PFC12 - 18: 30,581ha
SPOLU ZABRATÁ PLOCHA PPF V PFC12 - 18: 17,330ha = 55,65%

SPOLU CELKOVÁ PLOCHA PFC1 - 18: 124,568ha
SPOLU ZABRATÁ PLOCHA ZÁHRAD A PPF V PFC1 - 18: 26,4173ha =21,20 %
(UVEDENÁ PLOCHA PREDSTAVUJE NÁVRH NÁRASTU ZASTAVATEĽNEJ PLOCHY OBCE STARÝ TEKOV DO r.2027 NA ÚKOR PPF)

VÝHĽADOVÝ ZÁBER PPF - PODMIENENÝ BUDÚCIM SÚHLASNÝM STANOVISKOM KRAJSKÉHO POZEMKOVÉHO ÚRADU - AŽ PO VYČERPANÍ VNÚTORNÝCH REZERV ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PFC1-18.

C: PFC MIMO NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA:

PFC A1 - VÝHĽADOVÉ OBYTNÉ ÚZEMIE SV - MIESTNA ČASŤ VRANIE DIELY, LÚKY

CELKOVÁ PLOCHA : 23,709ha
ZÁBER PPF: 22,981ha = 96,93%
BPEJ: 0012003 - PRODUKČNÁ ORNÁ PÔDA, BONITNÁ SKUPINA 5

PFC A2 - VÝHĽADOVÉ OBYTNÉ ÚZEMIE JUH - MIESTNA ČASŤ HOFIERSKE ZEME, MALÉ DIELY

CELKOVÁ PLOCHA : 22,777ha
ZÁBER PPF: 20,107ha = 88,28%
BPEJ: 0012003 - 4,53ha - PRODUKČNÁ ORNÁ PÔDA, BONITNÁ SKUPINA 5
0006042 - 2,28ha - PRODUKČNÁ ORNÁ PÔDA, BONITNÁ SKUPINA 5
0007003 - 13,297ha - VEĽMI PRODUKČNÁ ORNÁ ˆPODA, BONITNÁ SKUPINA 4
- 2,34ha - ZÁHRADY RODINNÝCH DOMOV

PFC B1 - SZ PRÍRODNÉ ÚZEMIE POVODIA HRONA - MIESTNA ČASŤ ĎATELINISKÁ, HORNÁ VRBINA

CELKOVÁ PLOCHA : 72,337ha
ZÁBER PPF: 0ha

PFC B2 - JZ PRÍRODNÉ ÚZEMIE POVODIA HRONA - MIESTNA ČASŤ PRVÝ STARÝ HRON, DRUHÝ STARÝ HRON, HOFIERSKE ZEME, ČERTOV KÚT

CELKOVÁ PLOCHA : 80,805ha
ZÁBER PPF: 0ha

PFC C - VÝHĽADOVÉ ÚZEMIE VÝROBY

CELKOVÁ PLOCHA : 28,290ha
ZÁBER PPF: 27,71ha
BPEJ: 0012003 - 21,74ha - PRODUKČNÁ ORNÁ PÔDA, BONITNÁ SKUPINA 5
0022012 - 3,82ha - NAJPRODUKČNEJŠIE ORNÉ PÔDY, BONITNÁ SKUPINA 1
0032062 - 2,15ha - MENEJ PRODUKČNÉ POLIA A PRODUKČNÉ TRÁVNATÉ PORASTY, BONITNÁ SKUPINA 6

PFC D1 - SV POĽNOHOSPODÁRSKY OBRÁBANÉ ÚZEMIE - MIESTNA ČASŤ VRANIE DIELY, LÚKY, ČIERNA VODA, GAČOV LUH, NIVY, KOTRMÁŇ, ĎATELINISKÁ

CELKOVÁ PLOCHA : 438,209ha
ZÁBER PPF: 0ha

PFC D2 - SV POĽNOHOSPODÁRSKY OBRÁBANÉ ÚZEMIE - MIESTNA ČASŤ MALÉ DIELY, KOPANICE, HOFIERSKE ZEME, PRI SEČIANSKOM CHOTÁRI

CELKOVÁ PLOCHA : 265,359ha
ZÁBER PPF: 0ha

SPOLU CELKOVÁ PLOCHA PFC A1, A2, B1, B2, C, D1, D2: 931,486ha
SPOLU VÝHĽADOVO ZABRATÁ PLOCHA PPF V PFC A1, A2, C: 70,798ha=7,6%
(UVEDENÁ PLOCHA PREDSTAVUJE VÝHĽADOVÝ ÚBYTOK PPF V DLHODOBOM HORIZONTE Z EXTRAVILÁNU OBCE PODĽA NAVRHOVANÝCH HRANÍC V TOMTO ÚPN, PRETO NEPODLIEHA ZÁVÄZNÝM REGULATÍVOM TOHTO ÚPN-O. JEJ BUDÚCE MOŽNÉ VYUŽITIE NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY PODLIEHA OPÄTOVNÉMU SCHVAĽOVACIEMU PROCESU, AŽ PO VYČERPANÍ VNÚTORNÝCH REZERV ZASTAVANÉHO ÚZEMIA V PFC1-18.)

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD		
▬ • • • ▬			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	
▬ ▬ •• ▬	▬ ▬ •• ▬	▬ ▬ ▬	HRANICA INTRAVILÁNU K 1.1.1990 – POTVRDENÁ SPRÁVOU KATASTRA LEVICE, DŇA 23.10.2003	
─	─		HRANICE PARCIEL PODĽA KATASTRÁLNEJ MAPY – – STAV Z r.2003 A NÁVRH	
	─o─o─		HRANICA PFC / PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK/	
	1-18		ČÍSLO PFC / MIMO HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OZNAČENIE A1,A2,B1,B2,C,D1,D2/	
▭			VODNÉ PLOCHY A TOKY	
▨			PREDPOKLADANÉ HISTORICKÉ JADRO OBCE – PRÍRODNÁ DOMINANTA OBCE	
●			PAMIATKOVO CHRÁNENÝ OBJEKT – KOSTOL – SILUETÁRNA DOMINANTA	
◒			ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKO	
▬		▬ ▬ ▬	CESTY III.TRIEDY	
	▬ ▬ ▬		NAVRHOVANÝ DOPRAVNÝ OBCHVAT CENTRA OBCE	
▬	▨	▬ ▬ ▬	MIESTNE KOMUNIKÁCIE – OBSLUŽNÉ, ÚČELOVÉ A POĽNÉ	
〰			HRANICA BONITOVANEJ PÔDNO–EKOLOGICKEJ JEDNOTKY (BPEJ)	
0022002			KÓD BPEJ	
🟫			NAJPRODUKČNEJŠIE ORNÉ PÔDY	
🟫			VYSOKO PRODUKČNÉ ORNÉ PÔDY	
🟫			VEĽMI PRODUKČNÉ ORNÉ PÔDY	
🟫			PRODUKČNÉ ORNÉ PÔDY	
🟧			MENEJ PRODUKČNÉ POLIA A PRODUKČNÉ TRÁVNATÉ PORASTY	
🟨			SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY RODINNÝCH DOMOV)	
⋎ ⋎ ⋎			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	
	▭	⬚	PLOCHY NA BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH S MOŽNOSŤOU DOPLNKOVEJ VYBAVENOSTI	
	▭		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
	▭		PLOCHY ŠPORTU	
	▭	⬚	PLOCHY ZARIADENÍ VÝROBY, SKLADOV A TECH. INFRAŠTRUKTÚRY	
	▭		PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	
═			NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (MIMO SPRÁVY LESY š.p., BANSKÁ BYSTRICA)	
E18			ELEKTROVOD	
		MVE	MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ – VÝHĽAD	
▨			BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	
▨			BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	
220 b			OCHRANNÝ LES – HOLINY	V SPRÁVE–LESY š.p., BANSKÁ BYSTRICA
228 a			OCHRANNÝ LES – VEK 1–20 ROKOV	

ZHOTOVITEĽ : ING.ARCH.JURAJ CÍSAR ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR ORANT	PROJEKTANT: ING.KATARÍNA SÁNYOVÁ
OBSTARÁVATEĽ: OBECNÝ ÚRAD STARÝ TEKOV, OKRES LEVICE	SPOLUPRÁCA:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÝ TEKOV

ZMENY A DOPLNKY Č.1

NÁZOV: VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

DÁTUM 06/2012	FORMÁT 16A4
STUPEŇ ÚPN–O	MIERKA 1:2880

ČÍSLO VÝKRESU
B–9