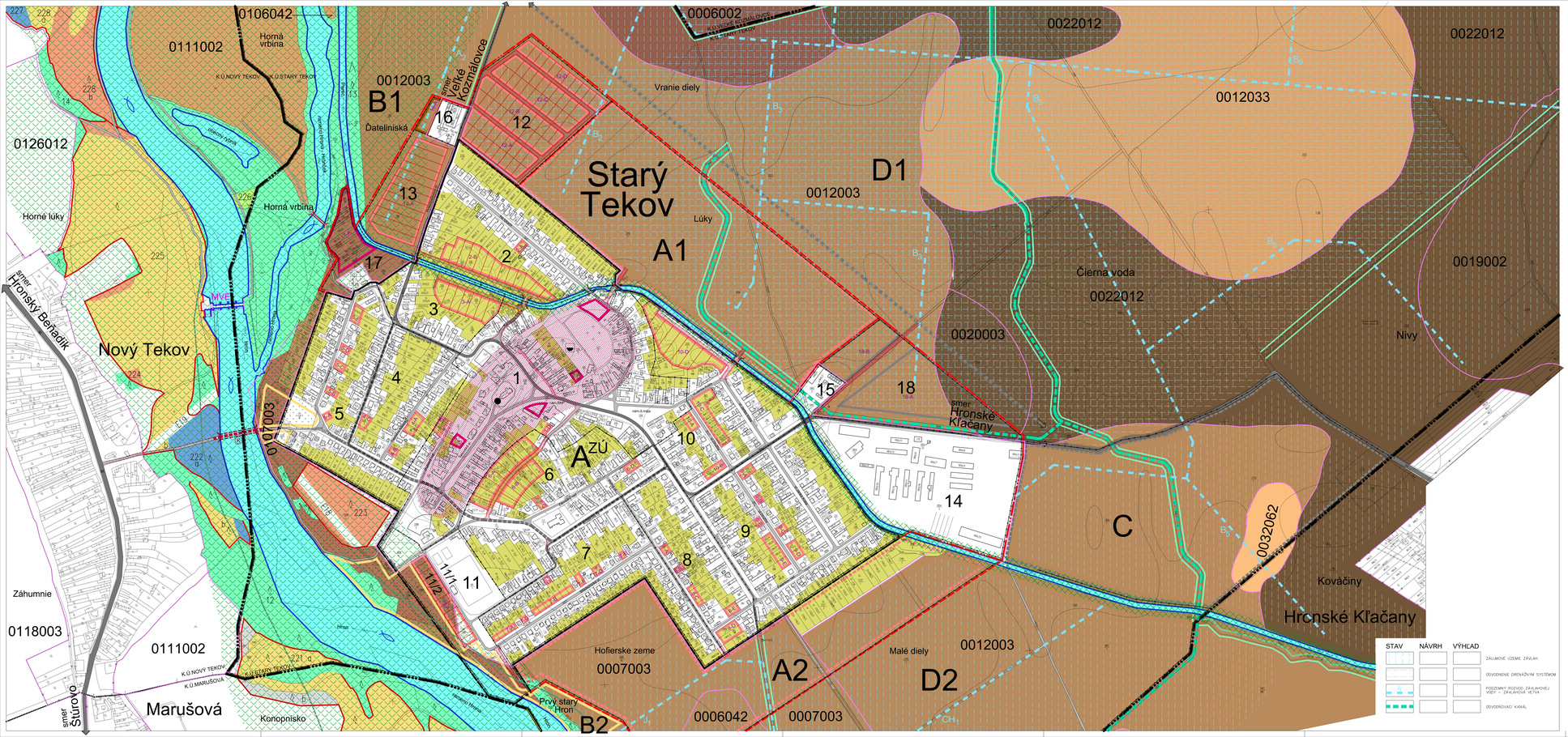



STAV NÁVRH VÝHĽAD

228 b — OCHRANNÝ LES – VEK 21–40 ROKOV
222 a — OCHRANNÝ LES – VEK 61–80 ROKOV
229 b — HOSPODÁRSKY LES – VEK 1–20 ROKOV
229 a — HOSPODÁRSKY LES – VEK 21–40 ROKOV
226 — HOSPODÁRSKY LES – VEK 41–60 ROKOV
ŕ12 — NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA

ODHAD POSTUPU LESNÍCKO-HOSPODÁRSKEHO PLÁNU 1.1.2001 – 31.12.2010
( SPRACOVATEĽ – LESOPROJEKT ZVOLEN, PRACOVISKA PIEŠŤANY )

## POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND - ZÁBER

**A:** PFC V HRANICIACH EXISTUJÚCEHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA:

PFC 1 - CENTRUM OBCE
CELKOVÁ PLOCHA: 19,521ha
ZÁBER NEZASTAVANEJ PLOCHY ZÁHRAD: 0,200ha +1,46 %
ZÁBER PPF: 1A, 1-6, 7C, 12D
LOKALITY:

PFC 2 - OBYTNÉ ÚZEMIE
CELKOVÁ PLOCHA: 9,348ha
ZÁBER NEZASTAVANEJ PLOCHY ZÁHRAD: 1,520ha +16,27%
LOKALITY: 2-A, 2-B + CESTA

PFC 3 - OBYTNÉ ÚZEMIE
CELKOVÁ PLOCHA: 3,788ha
ZÁBER NEZASTAVANEJ PLOCHY ZÁHRAD: 0,973ha +25,85%
LOKALITY: 3-A + CESTA

PFC 4 - OBYTNÉ ÚZEMIE
CELKOVÁ PLOCHA: 5,287ha
ZÁBER NEZASTAVANEJ PLOCHY ZÁHRAD: 0,280ha +5,33%
LOKALITY: 4-A, 4-B, 4-C

PFC 5 - OBYTNÉ ÚZEMIE
CELKOVÁ PLOCHA: 7,904ha
ZÁBER NEZASTAVANEJ PLOCHY ZÁHRAD: 0,322ha +4,09%
LOKALITY: 5-A, 5-B, 5-C, 5-D, 5-E

PFC 6 - OBYTNÉ ÚZEMIE
CELKOVÁ PLOCHA: 9,407ha
ZÁBER NEZASTAVANEJ PLOCHY ZÁHRAD: 1,758ha +18,7 %
ZÁBER PPF: 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 6F, 6G, 6H, 6I, 6J, 6K, 6L, 6M, 6N, 6O, 6P, 6R, 6S, 6T, 6U, 6V, 6W, 6X, 6Y, 6Z, 6AA, 6AB, 6AC, 6AD, 6AE, 6AF, 6AG, 6AH, 6AI, 6AJ, 6AK, 6AL, 6AM, 6AN, 6AO, 6AP, 6AR, 6AS, 6AT, 6AU, 6AV, 6AW, 6AX, 6AY, 6AZ, 6BA, 6BB, 6BC, 6BD, 6BE, 6BF, 6BG, 6BH, 6BI, 6BJ, 6BK, 6BL, 6BM, 6BN, 6BO, 6BP, 6BR, 6BS, 6BT, 6BU, 6BV, 6BW, 6BX, 6BY, 6BZ, 6CA, 6CB, 6CC, 6CD, 6CE, 6CF, 6CG, 6CH, 6CI, 6CJ, 6CK, 6CL, 6CM, 6CN, 6CO, 6CP, 6CR, 6CS, 6CT, 6CU, 6CV, 6CW, 6CX, 6CY, 6CZ, 6DA, 6DB, 6DC, 6DD, 6DE, 6DF, 6DG, 6DH, 6DI, 6DJ, 6DK, 6DL, 6DM, 6DN, 6DO, 6DP, 6DR, 6DS, 6DT, 6DU, 6DV, 6DW, 6DX, 6DY, 6DZ, 6EA, 6EB, 6EC, 6ED, 6EE, 6EF, 6EG, 6EH, 6EI, 6EJ, 6EK, 6EL, 6EM, 6EN, 6EO, 6EP, 6ER, 6ES, 6ET, 6EU, 6EV, 6EW, 6EX, 6EY, 6EZ, 6FA, 6FB, 6FC, 6FD, 6FE, 6FF, 6FG, 6FH, 6FI, 6FJ, 6FK, 6FL, 6FM, 6FN, 6FO, 6FP, 6FR, 6FS, 6FT, 6FU, 6FV, 6FW, 6FX, 6FY, 6FZ, 6GA, 6GB, 6GC, 6GD, 6GE, 6GF, 6GG, 6GH, 6GI, 6GJ, 6GK, 6GL, 6GM, 6GN, 6GO, 6GP, 6GR, 6GS, 6GT, 6GU, 6GV, 6GW, 6GX, 6GY, 6GZ, 6HA, 6HB, 6HC, 6HD, 6HE, 6HF, 6HG, 6HH, 6HI, 6HJ, 6HK, 6HL, 6HM, 6HN, 6HO, 6HP, 6HR, 6HS, 6HT, 6HU, 6HV, 6HW, 6HX, 6HY, 6HZ, 6IA, 6IB, 6IC, 6ID, 6IE, 6IF, 6IG, 6IH, 6II, 6IJ, 6IK, 6IL, 6IM, 6IN, 6IO, 6IP, 6IR, 6IS, 6IT, 6IU, 6IV, 6IW, 6IX, 6IY, 6IZ, 6JA, 6JB, 6JC, 6JD, 6JE, 6JF, 6JG, 6JH, 6JI, 6JJ, 6JK, 6JL, 6JM, 6JN, 6JO, 6JP, 6JR, 6JS, 6JT, 6JU, 6JV, 6JW, 6JX, 6JY, 6JZ, 6KA, 6KB, 6KC, 6KD, 6KE, 6KF, 6KG, 6KH, 6KI, 6KJ, 6KK, 6KL, 6KM, 6KN, 6KO, 6KP, 6KR, 6KS, 6KT, 6KU, 6KV, 6KW, 6KX, 6KY, 6KZ, 6LA, 6LB, 6LC, 6LD, 6LE, 6LF, 6LG, 6LH, 6LI, 6LJ, 6LK, 6LL, 6LM, 6LN, 6LO, 6LP, 6LR, 6LS, 6LT, 6LU, 6LV, 6LW, 6LX, 6LY, 6LZ, 6MA, 6MB, 6MC, 6MD, 6ME, 6MF, 6MG, 6MH, 6MI, 6MJ, 6MK, 6ML, 6MM, 6MN, 6MO, 6MP, 6MR, 6MS, 6MT, 6MU, 6MV, 6MW, 6MX, 6MY, 6MZ, 6NA, 6NB, 6NC, 6ND, 6NE, 6NF, 6NG, 6NH, 6NI, 6NJ, 6NK, 6NL, 6NM, 6NN, 6NO, 6NP, 6NR, 6NS, 6NT, 6NU, 6NV, 6NW, 6NX, 6NY, 6NZ, 6OA, 6OB, 6OC, 6OD, 6OE, 6OF, 6OG, 6OH, 6OI, 6OJ, 6OK, 6OL, 6OM, 6ON, 6OO, 6OP, 6OR, 6OS, 6OT, 6OU, 6OV, 6OW, 6OX, 6OY, 6OZ, 6PA, 6PB, 6PC, 6PD, 6PE, 6PF, 6PG, 6PH, 6PI, 6PJ, 6PK, 6PL, 6PM, 6PN, 6PO, 6PP, 6PR, 6PS, 6PT, 6PU, 6PV, 6PW, 6PX, 6PY, 6PZ, 6QA, 6QB, 6QC, 6QD, 6QE, 6QF, 6QG, 6QH, 6QI, 6QJ, 6QK, 6QL, 6QM, 6QN, 6QO, 6QP, 6QR, 6QS, 6QT, 6QU, 6QV, 6QW, 6QX, 6QY, 6QZ, 6RA, 6RB, 6RC, 6RD, 6RE, 6RF, 6RG, 6RH, 6RI, 6RJ, 6RK, 6RL, 6RM, 6RN, 6RO, 6RP, 6RR, 6RS, 6RT, 6RU, 6RV, 6RW, 6RX, 6RY, 6RZ, 6SA, 6SB, 6SC, 6SD, 6SE, 6SF, 6SG, 6SH, 6SI, 6SJ, 6SK, 6SL, 6SM, 6SN, 6SO, 6SP, 6SR, 6SS, 6ST, 6SU, 6SV, 6SW, 6SX, 6SY, 6SZ, 6TA, 6TB, 6TC, 6TD, 6TE, 6TF, 6TG, 6TH, 6TI, 6TJ, 6TK, 6TL, 6TM, 6TN, 6TO, 6TP, 6TR, 6TS, 6TT, 6TU, 6TV, 6TW, 6TX, 6TY, 6TZ, 6UA, 6UB, 6UC, 6UD, 6UE, 6UF, 6UG, 6UH, 6UI, 6UJ, 6UK, 6UL, 6UM, 6UN, 6UO, 6UP, 6UR, 6US, 6UT, 6UU, 6UV, 6UW, 6UX, 6UY, 6UZ, 6VA, 6VB, 6VC, 6VD, 6VE, 6VF, 6VG, 6VH, 6VI, 6VJ, 6VK, 6VL, 6VM, 6VN, 6VO, 6VP, 6VR, 6VS, 6VT, 6VU, 6VV, 6VW, 6VX, 6VY, 6VZ, 6WA, 6WB, 6WC, 6WD, 6WE, 6WF, 6WG, 6WH, 6WI, 6WJ, 6WK, 6WL, 6WM, 6WN, 6WO, 6WP, 6WR, 6WS, 6WT, 6WU, 6WV, 6WW, 6WX, 6WY, 6WZ, 6XA, 6XB, 6XC, 6XD, 6XE, 6XF, 6XG, 6XH, 6XI, 6XJ, 6XK, 6XL, 6XM, 6XN, 6XO, 6XP, 6XR, 6XS, 6XT, 6XU, 6XV, 6XW, 6XX, 6XY, 6XZ, 6YA, 6YB, 6YC, 6YD, 6YE, 6YF, 6YG, 6YH, 6YI, 6YJ, 6YK, 6YL, 6YM, 6YN, 6YO, 6YP, 6YR, 6YS, 6YT, 6YU, 6YV, 6YW, 6YX, 6YY, 6YZ, 6ZA, 6ZB, 6ZC, 6ZD, 6ZE, 6ZF, 6ZG, 6ZH, 6ZI, 6ZJ, 6ZK, 6ZL, 6ZM, 6ZN, 6ZO, 6ZP, 6ZR, 6ZS, 6ZT, 6ZU, 6ZV, 6ZW, 6ZX, 6ZY, 6ZZ, 7A, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F, 7G
LOKALITY: 1A, 1-6, 7C, 12D

PFC 7 - OBYTNÉ ÚZEMIE
CELKOVÁ PLOCHA: 8,414ha
ZÁBER NEZASTAVANEJ PLOCHY ZÁHRAD: 0,469ha +5,59%
LOKALITY: 7-A, 7-B, 7-C, 7-D, 7-E, 7-F, 7-G

PFC 8 - OBYTNÉ ÚZEMIE
CELKOVÁ PLOCHA: 9,462ha
ZÁBER NEZASTAVANEJ PLOCHY ZÁHRAD: 53,457ha +8,35 %
LOKALITY: 8-A, 8-B, 8-C, 8-D, 8-E

PFC 9 - OBYTNÉ ÚZEMIE
CELKOVÁ PLOCHA: 11,352ha
ZÁBER NEZASTAVANEJ PLOCHY ZÁHRAD: 0,516ha +5,09 %
LOKALITY: 9-A, 9-B, 9-C, 9-D, 9-E, 9-F

PFC 10 - OBYTNÉ ÚZEMIE
CELKOVÁ PLOCHA: 0,770ha
ZÁBER NEZASTAVANEJ PLOCHY ZÁHRAD: 0,550ha +27,97 %
LOKALITY: 10-A, 10-B, 10-C, 10-D + CESTA

PFC 11/1 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIE
CELKOVÁ PLOCHA: 8,818ha
ZÁBER TTP NA VYSTAVBU IBV: 0,0000ha=0%

PFC 11/2 - OBYTNÉ ÚZEMIE
CELKOVÁ PLOCHA: 8,818ha
ZÁBER TTP NA VYSTAVBU IBV: 0,8188ha =100%
LOKALITY: 11-A

SPOLU CELKOVÁ PLOCHA PFC1 - 11: 93,987ha
SPOLU ZABRATÁ PLOCHA ZÁHRAD PFC1 - 10 A TTP PFC 11: 9,6473ha = 10,26%
CELKOVÁ PLOCHA PRESTAVBA NEBOLI ZASTAVANÁ PLOCHY ZÁHRAD ANI TTP, ALE BOLI URČENÉ NA ZASTAVBU V ROKOCH 1993 - 2003

**B:** PFC V HRANICIACH NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA:

PFC 12 - ROZVOJOVÉ OBYTNÉ ÚZEMIE - MIESTNA ČASŤ VRANIE DIELY
CELKOVÁ PLOCHA: 18,530ha
ZÁBER PPF: 8,236ha = 100%
BPEJ: 0007003 - PRODUKČNÁ ORNÁ PÔDA, BONITNÁ SKUPINA 5
LOKALITY: 12-A, 12-B, 12-C, 12-D

PFC 13 - ROZVOJOVÉ OBYTNÉ ÚZEMIE - MIESTNA ČASŤ ĎATELINISKÁ
CELKOVÁ PLOCHA: 3,899ha
ZÁBER PPF: 0,872ha = 22,35%
BPEJ: 0012002 - PRODUKČNÁ ORNÁ PÔDA, BONITNÁ SKUPINA 5
LOKALITY: 13-A

PFC 14 - AREÁL POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA
CELKOVÁ PLOCHA: 16,502ha
ZÁBER PPF: 0ha

PFC 15 - AREÁL SUŠIČKY TABAKU - MIESTNA ČASŤ ĽÚKY
CELKOVÁ PLOCHA: 0,792ha
ZÁBER PPF: 0ha

PFC 16 - AREÁL SKLENÍKOVÉHO HOSPODÁRSTVA - MIESTNA ČASŤ ĎATELINISKÁ
CELKOVÁ PLOCHA: 0,940ha
ZÁBER PPF: 0,094ha = 10,00%
BPEJ: 0012002 - PRODUKČNÁ ORNÁ PÔDA, BONITNÁ SKUPINA 5
LOKALITY: 16-A

PFC 17 - AREÁL BAŽANTNICE TASSAT
CELKOVÁ PLOCHA: 2,089ha
ZÁBER PPF: 0,089ha = 43,23%
BPEJ: 0019002 - VELMI PRODUKČNÁ ORNÁ PÔDA, BONITNÁ SKUPINA 4
LOKALITY: 17-A

PFC 18 - ROZVOJOVÉ ÚZEMIE VÝROBY - MIESTNA ČASŤ ĽÚKY, ČIERNA VODA
CELKOVÁ PLOCHA: 8,670ha
ZÁBER PPF: 6,419ha = 86,05%
BPEJ: 0007003 – 5,29ha - PRODUKČNÁ ORNÁ PÔDA, BONITNÁ SKUPINA 5
0020003 – 1,23ha - NAJPRODUKČNEJŠIA ORNÁ PÔDA, BONITNÁ SKUPINA 2
LOKALITY: 18-A, 18-B

SPOLU CELKOVÁ PLOCHA PFC12 - 18: 30,581ha
SPOLU ZABRATÁ PLOCHA PPF V PFC12 - 18: 17,330ha = 55,65%
SPOLU CELKOVÁ PLOCHA PFC1 - 18: 124,568ha
SPOLU ZABRATÁ PLOCHA ZÁHRAD A PPF V PFC1 - 18: 26,4173ha =21,20 %
CELKOVÁ PLOCHA PRESTAVBA NEBOLI ZASTAVANÁ PLOCHY ZÁHRAD ANI TTP, ALE BOLI URČENÉ NA ZASTAVBU V ROKOCH 1993 - 2003

VÝHĽADOVÝ ZÁBER PPF - PODMIENENÝ BUDÚCIM SÚHLASNÝM STANOVISKOM KRAJSKÉHO POZEMKOVÉHO ORADU - AZ PO VYDEPNANÍ VNÚTORNÝCH REZERV ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PFC1-18.

**C:** PFC MIMO NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA:

PFC A1 - VÝHĽADOVÉ OBYTNÉ ÚZEMIE SV - MIESTNA ČASŤ VRANIE DIELY, ĽÚKY
CELKOVÁ PLOCHA: 23,787ha
ZÁBER PPF: 23,787ha = 56,53%
BPEJ: 0012003 - PRODUKČNÁ ORNÁ PÔDA, BONITNÁ SKUPINA 5

PFC A2 - VÝHĽADOVÉ OBYTNÉ ÚZEMIE JUH - MIESTNA ČASŤ HOFIERSKE ZEME, MALÉ DIELY
CELKOVÁ PLOCHA: 22,777ha
ZÁBER PPF: 20,107ha = 88,28%
BPEJ: 0012003 - 6,23ha - PRODUKČNÁ ORNÁ PÔDA, BONITNÁ SKUPINA 5
0007003 – 13,84ha - PRODUKČNÁ ORNÁ PÔDA, BONITNÁ SKUPINA 5
0007003 – 13,297ha - VELMI PRODUKČNÁ ORNÁ PÔDA, BONITNÁ SKUPINA 4
0012003 – 1,34ha - ZÁHRADY RODINNÝCH DOMOV

PFC B1 - SZ PRÍRODNÉ ÚZEMIE POVODIA HRONA - MIESTNA ČASŤ ĎATELINISKÁ, HORNÁ VRBINA
CELKOVÁ PLOCHA: 72,337ha
ZÁBER PPF: 0ha

PFC B2 - JZ PRÍRODNÉ ÚZEMIE POVODIA HRONA - MIESTNA ČASŤ PRVÝ STARÝ HRON, DRUHÝ STARÝ HRON, HOFIERSKE ZEME, ČERTOV KUT
CELKOVÁ PLOCHA: 80,809ha
ZÁBER PPF: 0ha

PFC C - VÝHĽADOVÉ ÚZEMIE VÝROBY
CELKOVÁ PLOCHA: 29,01ha
ZÁBER PPF: 21,710ha = 56,53%
BPEJ: 0012003 - 21,7ha - PRODUKČNÁ ORNÁ PÔDA, BONITNÁ SKUPINA 5
0007003 – 5,29ha - PRODUKČNÁ ORNÁ PÔDA, BONITNÁ SKUPINA 5
0007003 – 0,19ha - MENEJ PRODUKČNÁ PÔDA A PRODUKČNÉ TRVALÉ PORASTY, BONITNÁ SKUPINA 6

PFC D1 - SV POĽNOHOSPODÁRSKY OBRÁBANÉ ÚZEMIE - MIESTNA ČASŤ VRANIE DIELY, ĽÚKY, ČIERNA VODA, ĎAČOV LUH, NIVY, KOTRMÁŇ, ĎATELINISKÁ
CELKOVÁ PLOCHA: 448,209ha
ZÁBER PPF: 0ha

PFC D2 - SV POĽNOHOSPODÁRSKY OBRÁBANÉ ÚZEMIE - MIESTNA ČASŤ MALÉ DIELY, KOPANICE, HOFIERSKE ZEME, PRI SEČIANSKOM CHOTÁRI
CELKOVÁ PLOCHA: 280,009ha
ZÁBER PPF: 0ha

SPOLU CELKOVÁ PLOCHA PFC A1, A2, B1, B2, C, D1, D2: 931,486ha
SPOLU VYHĽADOVÉ ZABRATÁ PLOCHA PPF V PFC A1, A2, C: 70,798ha=7,6%

STAV NÁVRH VÝHĽAD

ZÁLUHOVÉ ÚZEMIE ZÁVLAH
ODVODNENIE DRENÁŽNYM SYSTÉMOM
PODZEMNÝ ROZVOD ZÁVLAHOVEJ VODY – ZÁVLAHOVÁ SIEŤ
ODVODŇOVACÍ KANÁL

## LEGENDA:

STAV NÁVRH VÝHĽAD

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA INTRAVILÁNU K 1.1.1990 – POTVRDENÁ SPRÁVOU KATASTRA LEVICE, DRA 23.10.2003
HRANICE PARCIEL PODĽA KATASTRÁLNEJ MAPY – STAV Z ĽVOSO A NÁVRH
HRANICA PFC / PRESTAVBOVO-FUNKČNÝ CELOK/
1-18 — ČÍSLO PFC / MMO HRANIC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OZNAČENÉ A1,A2,B1,B2,C,D1,D2/
VODNÉ PLOCHY A TOKY
PREDPOKLADANÉ HISTORICKÉ JADRO OBCE – PRÍRODNÁ DOMINANTA OBCE
PAMIATKOVO CHRÁNENÝ OBJEKT, – KOSTOL – SLUŽITEĽNÁ DOMINANTA
ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKO
CESTY /K TREBY
NAJVÝKONNEJŠIE DOPRAVNÝ OBCHVAT CENTRA OBCE
MIESTNE KOMUNIKÁCIE – OBSLUŽNÉ, ÚČELOVÉ A POĽNÉ
HRANICA BONITOVANEJ PÔDNO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKY (BPEJ)
0022002 — KÓD BPEJ
NAJPRODUKČNEJŠIE ORNÉ PÔDY
VYSOKO PRODUKČNÉ ORNÉ PÔDY
VEĽMI PRODUKČNÉ ORNÉ PÔDY
PRODUKČNÉ ORNÉ PÔDY
MENEJ PRODUKČNÉ PÔDA A PRODUKČNÉ TRVALÉ PORASTY
SÚHRNNÁ ZLOŽ. (ZÁHRADY RODINNÝCH DOMOV)
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
PLOCHY NA BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH S MOŽNOSŤOU DOPLNKOVEJ VÝROBNEJ ČINNOSTI
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
PLOCHY ŠPORTU
PLOCHY ZARIADENÍ VÝROBY, SKLADOV A TECH. INFRAŠTRUKTÚRY
PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (MMO SPRAVY LESOV a.s., BANSKÁ BYSTRICA)
E18 — ELEKTROVOD
MVE — MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ – VYHĽAD
BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
220 b — OCHRANNÝ LES – HOLINY
228 a — OCHRANNÝ LES – VEK 1–20 ROKOV

/ SPRÁVE=LESY a.p., BANSKÁ BYSTRICA

ZHOTOVITEĽ: ING.ARCH.JURAJ DŽAMI
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR DŽAMI
PROJEKTANT: INGKATARÍNA ŠÁNTHOVÁ
OBSTARÁVATEĽ: OBECNÝ ÚRAD ĎAĽŠÍ ŠTÚDIÁ, ZMENY A DOPLNKY
SPOLUPRÁCA:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÝ TEKOV
ZMENY A DOPLNKY č.1
NÁVRH VÝVOJA PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

DÁTUM 06/2003
FORMÁT A4
MIERKA 1:5000 / 1:10000
ČÍSLO VÝKRESU B–9