

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**v zmysle § 5 a prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.**



PIEŠŤANY

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Piešťany

2. Identifikačné číslo:

00 612 031

3. Adresa sídla:

Mestský úrad Piešťany, Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta Piešťany
Mestský úrad Piešťany, Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany
Tel. 033/7765301, 033/7765302

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Jana Vitková
referent pre architektúru a územné plánovanie
Mestský úrad Piešťany, Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany
Tel. 033/7765465

Ing. arch. Peter Zibrin, PhD.
spracovateľ strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 14 Územného plánu mesta Piešťany
Vajnorská ul. 98/J, 831 04 Bratislava
Tel. 00421/905 628 155

JUDr. Štefan Kollár
poverený obstarávaním ZaD č. 14 ÚPN mesta Piešťany, v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb
Môlča 77, 974 01 Môlča
Tel. 00421/917 109 634

Miesto na konzultácie: Mestský úrad Piešťany

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 14 Územného plánu mesta Piešťany

2. Charakter:

Malá zmena strategického dokumentu miestneho významu pre oblasť územného plánovania, podľa §4 ods. 2 písm. c) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Územný plán mesta Piešťany bol spracovaný v zmysle v čase platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Piešťanoch uznesením v r. 1998. a potom následnými Zmenami a doplnkami č. 1 – 12.

Mesto Piešťany ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších

predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie..

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Piešťany vyvolali zmenené predpoklady: :

1. v lokalite Nová Lodenica, ktorá je pôvodne znením Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Piešťany vymedzená pre rozvoj plôch bývania (BD, RD), športovo-rekreačných aktivít a zariadení rôznych podnikateľských aktivít na vytvorenie priaznivejších podmienok pre vznik modernej a atraktívnej mestskej polyfunkčnej zóny so zastúpením funkcií bývania (BD a RD), potrebnej komerčnej a sociálnej vybavenosti, športovej vybavenosti, zariadení rôznych podnikateľských aktivít a v ťažiskovom priestore rozsiahlych plôch verejnej parkovej zelene;
2. v lokalite areálu pôvodnej hlásky pri Bratislavskej ceste, ktorá je aktuálnym znením Územného plánu mesta Piešťany definovaná ako plochy zariadení technickej infraštruktúry, na zohľadnenie reálneho stavu v predmetnom území a jeho zaradenie do funkčných plôch prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít.

Na základe uvedených skutočností orgán územného plánovania v súlade s odporúčaniami príslušných orgánov mesta Piešťany, na základe uznesení č. 6/2022 a 7/2022 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Piešťanoch zo dňa 03.02.2022, začal obstarávanie Zmien a doplnkov č. 14 Územného plánu mesta Piešťany v rozsahu:

Lokalita A – Mestská polyfunkčná zóna Nová Lodenica

Lokalita B – Podnikateľská zóna Bratislavská cesta – Hláška.

Zmeny a doplnky č. 14 sú v súlade so zadaním Územného plánu mesta Piešťany.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 14 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa § 25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Piešťanoch.

Špecifikácia Zmien a doplnkov č. 14 ÚPN mesta Piešťany v jednotlivých lokalitách:

Lokalita A – Mestská polyfunkčná zóna Nová Lodenica

Plochy navrhované na zmenu funkčného využitia v Lokalite A sa nachádzajú na plochách zaradených do zastavaného územia mesta v rámci ÚPN mesta Piešťany v znení Zmien a doplnkov č. 8.

Aktuálne znenie ÚPN mesta Piešťany definuje Lokalitu A ako:

- plochy všeobecného bývania (BV),
- plochy prímestského bývania (BP),
- plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít (PA),
- urbanizované rekreačné plochy (URP),
- plochy izolačnej zelene (IZ),
- monofunkčné plochy dopravy (obslužné komunikácie)

v priestorovo vymedzených funkčných blokoch Vymedzených v grafickej časti aktuálneho znenia ÚPN mesta Piešťany v znení Zmien a doplnkov č. 1 - 12.

Ich funkčná regulácia je definovaná v príslušnej časti záväzných regulatívov textovej časti ÚPN mesta Piešťany v znení Zmien a doplnkov č. 1 - 12.

Predmet zmeny:

Zmeny a doplnky č. 14 ÚPN mesta Piešťany – Lokalita A z časti upravuje vymedzenie blokov:

- plôch prímestského bývania (BP),
- plôch prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít (PA),
- urbanizovaných rekreačných plôch (URP),
- plôch izolačnej zelene (IZ),

ale najmä dopĺňa štruktúru mestskej polyfunkčnej zóny Nová Lodenica o nové funkcie, najmä:

- zmiešané mestské plochy (ZM),
- plochy všeobecného bývania (BV),
- komerčnú a sociálnu vybavenosť (MŠ, ZŠ, služby pre seniorov)
- plochy zariadení športu a rekreácie /ŠR),
- rozsiahle plochy verejnej parkovej zelene (PZ)

tak, aby vznikli podmienky pre vytváranie kvalitného atraktívneho mestského prostredia s vyšším zastúpením mestskej vybavenosti, bytovej výstavby formou bytových domov a rodinných domov, s veľkým zastúpením kvalitnej parkovej zelene doplnenej oddychovo-relaxačnými aktivitami prírodného charakteru, ktorá bude tvoriť centrum (srdce) zóny, previazané s okolitými blokmi bývania s dôrazom na kvalitu života rezidentov.

Lokalita B – Podnikateľská zóna Bratislavská cesta - Hláška:

Plochy navrhované na zmenu funkčného využitia v Lokalite B sa nachádzajú na plochách priľahlých k navrhovanej hranici zastavaného územia mesta vymedzeného neskoršími zmenami a doplnkami ÚPN mesta Piešťany.

Aktuálne znenie ÚPN mesta Piešťany definuje územie Lokality B ako plochy zariadení technickej vybavenosti.

Zmeny a doplnky č. 14 ÚPN mesta Piešťany zaraďujú územie Lokality B medzi plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít (PA) v súlade s predpokladmi v území.

Zmeny vyplývajúce z návrhov územnoplánovacích podkladov, resp. zistených nepresností platného ÚPN

Súčasťou Zmien a doplnkov č.14 ÚPN mesta Piešťany je aj upresnenie zákresu trasy navrhovaného Južného obchvatu v rozsahu riešeného územia pre Lokalitu A a Lokalitu B tak, aby zodpovedala trasovaniu navrhovanej cesty I/61 a cesty II/499 v zmysle vypracovanej TŠ, Zámer – Cesta II/499 Piešťany – Južný obchvat (CEMOS projektová kancelária s.r.o., 08/2009).

4. Obsah (osnova):

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a bude vychádzať zo štruktúry platného územného plánu.

Obsah Zmien a doplnkov č. 14 Územného plánu mesta Piešťany pozostáva z celkov:

- Textová časť
- Textová – záväzná časť (návrh zásad funkčnej a priestorovej regulácie, zásady a regulatívy starostlivosti o prvky ÚSES) s návrhom Zmien a doplnkov č. 14 – Úplné znenie
- Grafická časť.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky č. 14 ÚPN mesta Piešťany nebudú riešené variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.14 ÚPN sa postupuje podľa ustanovení §22 až 28 primerane.

Vecný harmonogram prác ZaD č.14 ÚPN v súlade so zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Predpokladaný časový harmonogram:

Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 14 ÚPN mesta Piešťany:
- 08/2022.

Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany:
- 08/2022 – 09/2022.

Schválenie Zmien a doplnkov č. 14 ÚPN mesta Piešťany:
- 11/2022.

Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov č. 14 ÚPN mesta Piešťany:
- 12/2022.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Príslušným vyšším stupňom ÚPD je Územný plán regiónu Trnavský samosprávny kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená dňa 17.12.2014 VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmenách a doplnkoch č. 14 Územného plánu mesta Piešťany zohľadnená.

Zmeny a doplnky č. 14 Územného plánu mesta Piešťany budú v súlade so schváleným zadáním pre Územný plán mesta Piešťany a budú dopĺňať schválený Územný plán mesta Piešťany v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 - 12.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mesto Piešťany - Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany.

Oznámenie o strategickom dokumente
Zmeny a doplnky č. 14 ÚPN mesta Piešťany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Piešťany,
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 14 ÚPN mesta Piešťany – Lokalita A – Mestská polyfunkčná zóna Nová Lodenica je svojim vymedzením zhodné s riešeným územím lokality Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Piešťany. Súčasťou procesu obstarania Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Piešťany bola aj Správa o hodnotení ÚPD Zmeny a doplnky ÚPN mesta Piešťany č. 8 (spracovaná podľa Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na ŽP) Relaxačno-rezidenčný komplex Lodenica (2013). Zmenami a doplnkami č. 14 ÚPN mesta Piešťany sa však vytvárajú priaznivejšie podmienky pre hodnotenie vplyvov zmeny strategického dokumentu na ŽP a definované kritériá pre zisťovacie konanie.

1. Požiadavky na vstupy:

Zmeny a doplnky č. 14 ÚPN mesta Piešťany sú vypracované na základe rozhodnutí mesta Piešťany o ich obstaraní a spracovaní v predmetných lokalitách.

Okrem toho je potrebné zohľadniť najmä požiadavky:

- dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy;
- príslušné právne predpisy a normy v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmien a doplnkov č. 14, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať o.i. zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – Zmeny a doplnky č. 14 ÚPN mesta Piešťany budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Piešťany.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Lokalita A

- podstatou zmeny je doplnenie a úprava vymedzenia blokov pôvodného navrhovaného funkčného využitia s veľkým podielom plôch prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít (PA) o bloky zmiešaných mestských plôch, plôch športu a rekreácie a centrálné výrazné plochy verejnej zelene tak, aby sa vytvorili podmienky pre vznik atraktívnej a kvalitnejestskej polyfunkčnej zóny poskytujúcej kvalitné životné prostredie pre budúcich rezidentov i návštevníkov;
- náležitá ochrana životného prostredia pri realizovaní zámeru vo vymedzenej lokalite bude predmetom riešenia v následných stupňoch ÚPD.

Lokalita B

- podstatou zmeny je zmena pôvodného funkčného využitia v zmysle reálneho aktuálneho stavu, bez zmeny jeho priameho či nepriameho vplyvu na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Pri realizácii Zmien a doplnkov č. 14 ÚPN mesta Piešťany na základe stanovenej koncepcie priestorového rozvoja a akceptovania definovaných limitov a regulatívov sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na hygienické a spoločenské pomery v meste Piešťany, pričom v porovnaní s aktuálnym znením ÚPN mesta Piešťany budú zabezpečené priaznivejšie podmienky ovplyvňujúce zdravotný stav obyvateľstva.

- v Lokalite A – podstatnou zmenou oproti aktuálnemu zneniu ÚPN mesta Piešťany je vytvorenie priestorových podmienok na:
 - vybudovanie novej verejnej zelene v rozsahu cca:
 - 3,65 ha ucelenej kvalitnej parkovej zelene sústredenej najmä v centrálnom priestore riešenej zóny, súčasťou ktorej budú aj prírodné športovorekreačné prvky
 - 1,25 ha izolačnej zelene eliminujúcej vplyv dopravy na obytné územie

- budovanie športovej vybavenosti vo vymedzených blokoch
 - vybudovanie školského a predškolského vybavenia (ZŠ, MŠ)
 - vybudovanie sociálneho vybavenia, zameraného najmä na služby pre seniorov
- s očakávaným priaznivým vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva. (pre rezidentov i návštevníkov zóny).
- v Lokalite B – je podstatou navrhovanej zmeny formálna verifikácia jestvujúcich predpokladov bez reálneho vplyvu na súčasné ŽP.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmierenie

V súvislosti s realizáciou zámeru vybudovania mestskej polyfunkčnej zóny nedôjde k likvidácii alebo nežiadúcemu ovplyvneniu cenných biotopov európskeho alebo národného významu.

Územie Lokality A je vzdialené od vymedzeného CHVÚ Sĺňava v rozsahu cca 450 – 100 m, pričom vzhľadom na skutočnosť, že medzi ním a hranicou CHVÚ sa nachádzajú urbanizované plochy RD a OV, nepredpokladajú sa výraznejšie priame vplyvy na toto chránené územie.

Doplnením navrhovaného funkčného využitia v rámci Lokality A sa vytvoria priestorové podmienky na vybudovanie nových ostatných plôch s ekologickou funkciou (kompaktné plochy parkovej a izolačnej zelene) v rozsahu cca 4,9 ha.

Územie Lokality B (jestvujúce zastavané plochy a nádvorja) sa nachádza v navrhovaných hraniciach zastavaného územia mesta a je v kontakte so súčasným neurbanizovaným prírodným prostredím mimo zastavaného územia mesta nachádzajúcom sa v 1. stupni ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania mesta Piešťany a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Doručí sa:

01/ Mesto Piešťany, Mestský úrad, Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany

Na vedomie:

Dotknuté orgány štátnej správy:

02/ Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP, Kollárova 8, 917 01 Trnava

03/ Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 01 Trnava

04/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbova 6, 917 09 Trnava

05/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava

06/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava

07/ Okresný úrad Trnava, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 01 Trnava

08/ Okresný úrad Piešťany, Odb. starostlivosti o životné prostredie / všetky úseky, Krajinská 13, 921 25 Piešťany

09/ Okresný úrad Piešťany, Odb. krízového riadenia, Krajinská 13, 921 25 Piešťany

10/ Okresný úrad Piešťany, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská 13, 921 25 Piešťany

11/ Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Piešťany, Dopravná 1, 921 01 Piešťany

12/ Okresné riaditeľstvo PZ SZ-Dopravný inšpektorát Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava

13/ Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 800 00 Bratislava

14/ Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel, Limbova 2, 837 52 Bratislava

15/ Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, Námestie slobody 3, 810 05 Bratislava
P.O.BOX 100

16/ Dopravný úrad, Sekcia navigačných služieb a letísk, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

Dotnuté organizácie, právnické a fyzické osoby:

17/ Slovenská správa ciest Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

- 18/ Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 19/ Správa a údržba ciest TSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
- 20/ Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
- 21/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava
- 22/ SEPS a.s., Mlynské Nivy 59A, 821 06 Bratislava
- 23/ Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s. Odd. plánu a prípravy investícií, Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 25
- 24/ Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 25/ ORANGE Slovensko a.s. Riaditeľstvo, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
- 26/ O2 Telefonica Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 27/ SVP š.p. OZ Povodie Váhu, Nábežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
- 28/ Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakúnska cesta 5, 821 05 Bratislava
- 29/ Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Trnava, Vajanského 22, 917 01 Trnava

Dotknutá samospráva – samosprávny kraj a dotknuté obce:

- 30/ Trnavský samosprávny kraj, Odb. ÚP a ŽP, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
- 31/ Trnavský samosprávny kraj, Odb. dopravy, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
- 32/ Obec Drahovce, Obecný úrad, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá:

- Príloha 1
- Situácia – Vymedzenie hranice a lokalít Zmien a doplnkov č. 14 ÚPN mesta Piešťany

Na internetovej stránke mesta www.piestany.sk je k nahliadnutiu schválený ÚPN Piešťany (textová a grafická časť) a jeho doterajšie Zmeny a doplnky č. 1 - 12

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán mesta Piešťany – v znení všetkých schválených zmien a doplnkov (v reálne dostupnom rozsahu)
- Úplné znenie Záväznej časti Územného plánu mesta Piešťany – schválenej v Zmenách a doplnkoch č.12/2021
- Správa o hodnotení ÚPD Zmeny a doplnky ÚPN mesta Piešťany č. 8 (spracovaná podľa Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na ŽP) Relaxačno-rezidenčný komplex Lodenica, 2013
- Jednotlivé zámery zmeny funkčného využitia plôch mesta v lokalitách:
 - A – Mestská polyfunkčná zóna Nová Lodenica
 - B – Podnikateľská zóna Bratislavská cesta – Hláska
- Urbanistická štúdia Mestská polyfunkčná zóna Piešťany – Nová Lodenica (11/2021)
- Definované požiadavky mesta Piešťany na lokalitu A – Mestská polyfunkčná zóna Nová Lodenica (05/2022)
- TŠ, Zámer – Cesta II/499 Piešťany – Južný obchvat (CEMOS projektová kancelária s.r.o., 08/2009)
- DKP – Dopravno-kapacitné posúdenie Dopravné napojenie pre obytnú zónu Nová Lodenica Piešťany (ALFA a.s., 12/2021)
- uznesenie Mestského zastupiteľstva v Piešťanoch č. 6/2022
- uznesenie Mestského zastupiteľstva v Piešťanoch č. 7/2022
- aktuálna katastrálna mapa mesta.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Piešťany, júl 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

JUDr. Štefan Kollár
Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD
(reg.č. Preukazu odbornej spôsobilosti - 430)

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta