

***Geotermálny vrt na získavanie tepelnej energie zemskej kôry
s využitím na vykurovanie rodinného domu
P.O. Hviezdoslava 7, Svätý Jur***

***Zámer pre zisťovacie konanie, spracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých
zákonov***

**Svätý Jur
AUGUST 2022**

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. **Názov** (meno): Adrian Ryšavý, bytom Hrachová 21, 821 05 Bratislava
2. Identifikačné číslo : nepridelené
3. **Sídlo** : trvale bytom Hrachová 21, 821 05 Bratislava
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje obstarávateľa** : Adrian Ryšavý, bytom Hrachová 21, 821 05 Bratislava, č. t. 0905 619 660, mail : adrianr@gti.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby**, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie : Adrian Ryšavý, bytom Hrachová 21, 821 05 Bratislava, č. t. 0905 619 660, mail : adrianr@gti.sk

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov :

Geotermálny vrt na získavanie tepelnej energie zemskej kôry s využitím na vykurovanie rodinného domu P.O. Hviezdoslava 7, Svätý Jur.

2. Účel:

Účelom navrhovanej činnosti je využitie zásob geotermálnej energie zemskej kôry na plošné podlahové vykurovanie a ohrev teplej vody rodinného domu s. č. 1009 na pozemku parc. č. 4743/16 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, spôsob využívania pozemku - pozemok na ktorom je postavený rodinný dom označený súpisným číslom, zapísaný na LV č. 1353 vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pre k. ú. Svätý Jur, v obci Svätý Jur v okrese Pezinok.

3. Užívateľ :

Fyzická osoba - vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 určenej na trvalé bývanie, Adrian Ryšavý, bytom Hrachová 21, 821 05 Bratislava.

4. Charakter navrhovanej činnosti : nová navrhovaná činnosť

Činnosť : 1.16 Vrty (okrem vrtov na skúmanie stability pôdy súvisiacich s ťažobnou činnosťou) najmä: vrty na využívanie geotermálnej energie a geotermálnych vôd; vrty na uskladnenie rádioaktívneho odpadu; vrty pre vodné zdroje v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, časť EIA (príloha č. 8)

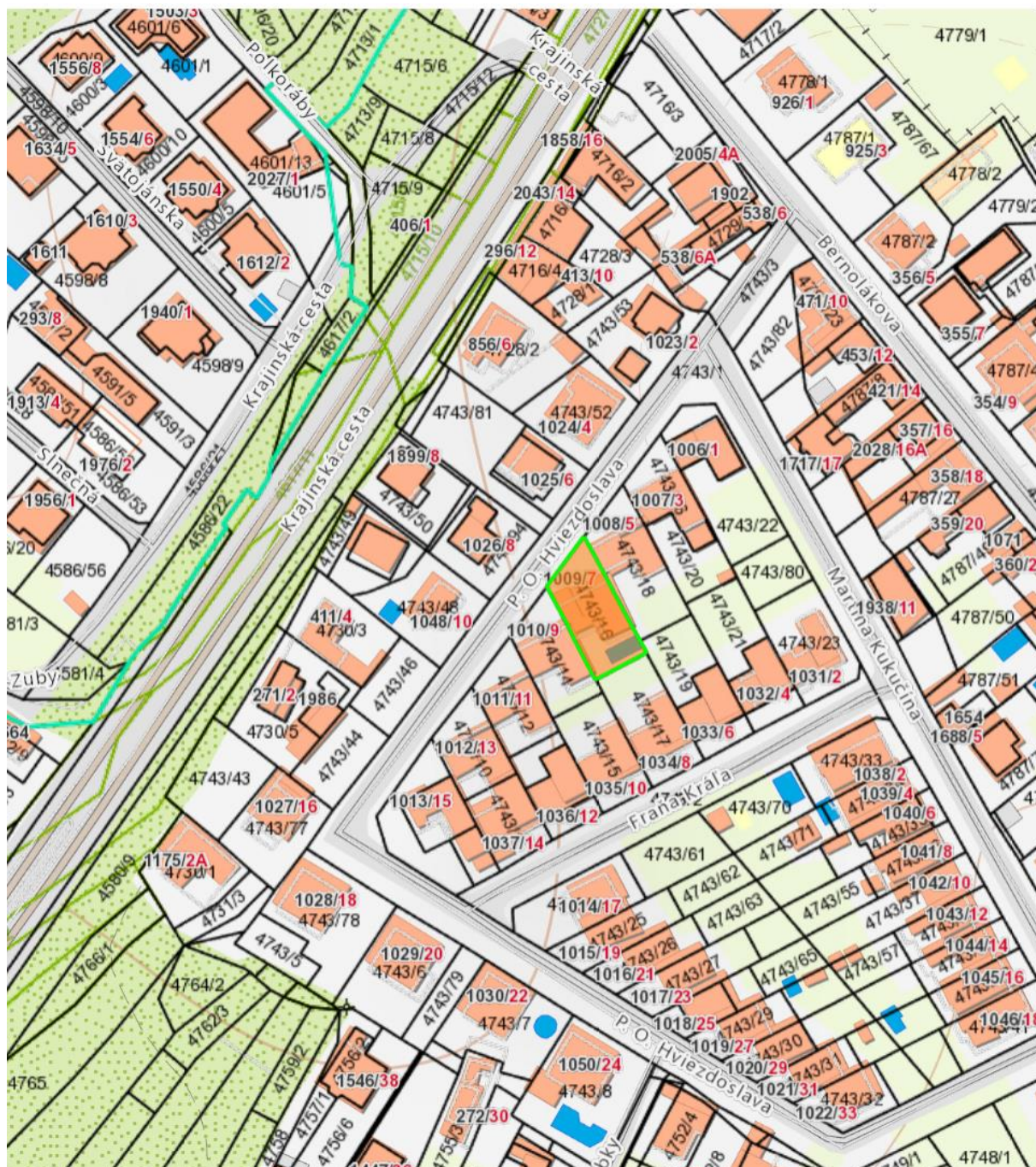
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti :

Navrhovaná činnosť je situovaná na území Bratislavského kraja, v okrese Pezinok, v obci Svätý Jur, v katastrálnom území Svätý Jur, v pamiatkovej zóne zastavaného územia obce na ulici P.O. Hviezdoslava 7, Svätý Jur (ďalej len „dotknuté územie“) . Navrhovaná činnosť bude umiestnená v predzáhradke rodinného domu s. č. 1009 zo severnej strany vo vlastníctve navrhovateľa. Predzáhradka je priamo prístupná z ulice P.O. Hviezdoslava. Nehnuteľnosť je evidovaná na LV č. 1353 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom.

Súčasný stav využitia územia - zastavaná plocha a nádvorie.

Navrhovaná činnosť nevyžaduje vybudovanie akejkoľvek stavby pre potrebu jej prevádzky. Navrhovaná činnosť je považovaná za čistý energetický zdroj s nulovými dôsledkami pre životné prostredie. Nahradí doposiaľ využívanú výrobu tepla a prípravu TÚV decentralizovaným spôsobom domovým plynovým kotlom.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti miesto umiestnenia vrtu na katastrálnej mape v mierke 1 : 4 500



7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti :

Termín začatia prevádzky navrhovanej činnosti : september 2022

Termín ukončenia prevádzky : prevádzka navrhovanej činnosti nie je časovo obmedzená

8. Opis technického a technologického riešenia.

A. VRT

Realizáciu vrtu a kompletnej montáže bude zabezpečovať obchodná spoločnosť Hydrodrilling s.r.o., IČO 36 830 160, so sídlom 900 52 Kuchyňa 636. Z pohľadu štátnej banskej správy vykonávanie geotermálnych vrtov s dĺžkou nad 30 m určených na vykurovanie resp. klimatizáciu stavieb patrí v zmysle § 3 písm. h) zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov medzi činnosti vykonávané banským spôsobom a môže ich vykonávať iba osoba, oprávnená na ich uskutočňovanie. Obchodná spoločnosť má v zmysle zápisu v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sro vo vložke č. 47802/B v predmete činnosti zapísaný ako predmet činnosti viazanú živnosť - činnosť vykonávaná banským spôsobom.

Dimenzovanie a technické parametre geotermálneho vertikálneho vrtu sú navrhnuté v zmysle európskych smerníc pre dimenzovanie a návrhy primárnych okruhov pre tepelné čerpadlá (VDI 4640). Podkladom pre ich výpočet boli vstupné hodnoty technických parametrov tepelného čerpadla uvedené výrobcom pre použitý typ tepelného čerpadla BUDERUS Logatherm WSW 186-16 ako aj parametre stavby uvedené v časti Vykurovanie Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Výhrevný faktor (priemerný ročný COP 4,50, výhrevný výkon 15,53 kW s menovitým prietokom 2,41 m³/hod.

Geotermálne vrtu pre tepelné čerpadlo budú dva samostatné, zrealizované vŕtaním ponorným kladivom systémom max bit s priebežným pažením do hĺbky 120 m mobilnou vrtnou súpravou. Sonda pre vybavenie vrtov bude dvojkrhová (4x32x3,0)mm pri počte okruhov 1/1 s rozsahom vyťažovacích ventilov 5-42 l/min. Pri vŕtaní dôjde k zapusteniu geotermálnej vertikálnej sondy, pred a po zapustení ktorej bude vykonaná tlaková skúška. V hĺbke 120 m bude inštalované vratné U koleno s bezpečnostnou separačnou objímkou, spĺňajúcou podmienky VDI4640.

Tlakovú injektáž vrtu bude tvoriť cemento-bentonitová zmes o tepelnej vodivosti 0,6W/(m.K) Zmes zabezpečí tepelne vodivé spojenie podlažia s geotermálnou sondou, zabráni prepojeniu jednotlivých horizontov spodných vôd a súčasne zabezpečí ochranu spodných vôd pred kontamináciou povrchovou vodou. Potrubie bude ukončené kovovým závitom a vložkou k prechodke Georg Fischer a zaizolované kaučukovou izoláciou s komôrkovou štruktúrou vrátane chráničky izolácie potrubia KORUFLEX s priemerom 90mm (PEHD).

Ako pracovné médium bude v systéme použitá nemrznúca zmes STABILfrost koncentrát na chemickej báze monoethylenglykolu, riedený vodou v pomere 1diel koncentrátu : 2,2 dielom vody. Celkový objem pracovného média v systéme : 560 l.

B. TEPELNÉ ČERPADLO

Zdrojom tepla pre pokrytie tepelných strát a ohrev teplej vody je tepelné čerpadlo BUDERUS Logatherm WSW 186-16 s výkonom vykurovania až do 15,53 kW. Tepelné čerpadlo využíva energiu z geotermálneho vrtu a pomocou nej ohrieva vyrovnávaciu akumuláciu nádrž, z ktorej sa následne distribuuje teplo do podlahového vykurovania. Zároveň ohrieva vodu v

integrovanom 290 l zásobníku. Pre maximálnu účinnosť disponuje tepelné čerpadlo kompresorom s invertorom a tým pádom prispôsobuje svoj výkon podľa aktuálnych požiadaviek a podmienok. Maximálna výstupná teplota predstavuje 60°C bez použitia elektrickej energie prietokového ohrievača, ktorý je súčasťou tepelného čerpadla.

C. NAPOJENIE NA INFRAŠTRUKTÚRU

Navrhovaná činnosť zahŕňa využitie geotermálnej energie zo zemskej kôry na vykurovanie z geotermálneho vrtu spracovanú tepelným čerpadlom so systémom zem/ BUDERUS Logatherm WSW 186-16 energetickej triedy A+++ , ktoré bude napojené na jestvujúcu prípojku, umiestnenú v suteréne rodinného domu vo vlastníctve navrhovateľa.

Navrhovaná činnosť - suchý geotermálny vrt **nevyžaduje** vybudovanie akejkoľvek novej technickej infraštruktúry na pozemku vo vlastníctve navrhovateľov.

ZHRNUTIE technických parametrov :

a) vrt :

- tepelná strata objektu	14 kW
- kúrenie	27 000, 00 kWh/rok
- teplá voda	4 000,00 kWh/rok
- dĺžka vrtu	2x120,00 m
- redukcia počtu vetiev	2x Ø32mm □ 1x Ø40mm
- sonda pre vystrojenie vrtov	dvojkruhová (4x Ø32mmx3,0mm)
- konfigurácia vrtného poľa	2x samostatný vrt
-tlaková injektáž vrtu	cemento-bentonitová zmes, tepelne vodivé spojenie podlažia s geotermálnou vertikálnou sondou, zamedzenie prepojenia jednotlivých horizontov spodných vôd a ochrana spodných vôd pred kontamináciou povrchovou vodou
- vodivosť injektážnej zmesi	0,60 W/(m.K)
- počet okruhov	2/2
- rozsah vyťažovacích ventilov	5-42 l/min
- dimenzia vedenia	Ø40x3,7mm
- typ nemrznúcej zmesi	STABILfrost koncentrát
- pomer riedenia	1 diel (koncentrát): 2,3 dielu (voda)
- celkový objem pracovného média v celom systéme primárneho okruhu	560,00 l z toho :
- objem koncentrátu	175,00 l
- objem vody	385,00 l
- chemická báza	monoethylenglykol
- nezámrzná teplota	- 15°C
- tlaková strata primárneho okruhu GVS	200 mbar
-vystrojenie vrtu	Geotermálna vertikálna sonda GEROtherm®, závažie GEROtherm, vratné koleno so separačnou objímkou z PE 100RC,PN20, bezpečnostná separačná objímka u dna vrtu, zvýšená a ochranná funkcia pri zapustení sondy - NOPY

b) tepelné čerpadlo BUDERUS Logatherm WSW 186-16:

- počet tepelných čerpadiel	1
- vykurovací faktor B0/W35 (COP)	4,8
- Øročný COP pre výpočet	4,5
- vykurovací výkon	15,53 kW
- menovitý prietok	2,41 ml/hod
- menovitý tepelný výkon	16 kW –
- maximálna výstupná teplota	60°C
- energetická trieda	A+++

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Súčasný stav :

Na pozemku parc. č. 4743/16 v katastrálnom území Svätý Jur, v obci Svätý Jur, v okrese Pezinok je postavený rodinný dom s. č. 1009, or. číslo P.O. Hviezdoslava 7, ktorý navrhovateľ skolaudoval v roku 2000. Majiteľ riešil vykurovanie objektu kotlom na zemný plyn, ktorého životnosť končí. Nehnuteľnosť je využívaná po celý čas ako rodinný dom s jednou bytovou jednotkou na bývanie.

Navrhovaná činnosť:

spočíva vo využití potenciálu geotermálnej energie z primárnych obnoviteľných zdrojov zemskej kôry, ktorú je možné využiť celoročne na vykurovanie stavby rodinného domu navrhovateľa a prípravu teplej úžitkovej vody. V rámci navrhovanej činnosti bude realizované dva suché geotermálne vrty do hĺbky 120m o priemere 12 cm (4x32mm). Geotermálnu energiu bude využívať interiérové tepelné čerpadlo zem/voda BUDERUS Logatherm WSW 186-16 s reguláciou výkonu prispôsobenej potrebe tepla v danom čase s integrovaným zásobníkom TÚV o objeme 290 litrov. Tepelné čerpadlo bude umiestnené v pivničných priestoroch rodinného domu.

Použitie geotermálnej energie na výrobu tepla a prípravu teplej úžitkovej vody predstavuje ekologickejšiu náhradu zemného plynu, bežne používaného v obci Svätý Jur na vykurovanie a prípravu TÚV v individuálnej výstavbe rodinných domov. Regulácia výkonu a zabudovaný RCD systém precízne a rýchlo reguluje zabudovaný elektronický expanzný ventil, ktorý výrazne prispieva k úspore energie, vrátane elektrickej (energetická trieda vykurovanie A+++). Navrhovaná činnosť využíva geotermálnu energiu z čistého energetického zdroja prostredníctvom suchého vrtu s nulovými dopadmi na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území, a to nielen z hľadiska emisií skleníkových plynov, ale aj zdrojov znečistenia ovzdušia, ďalej produkcie odpadových vôd či iných odpadov, ako aj vibrácií, žiarenia, tepla, zápachu či hluku. Ide teda o ekologicky kvalitatívnejšiu alternatívu k bežne využívanému zemnému plynu, ktorého spotreba sa v obci v dôsledku rozvoja výstavby rodinných domov a budovania priemyselného areálu v posledných rokoch výrazne zvýšila.

Nemalú úlohu zohráva zníženie náročnosti výroby tepla a teplej úžitkovej vody pri spotrebe elektrickej energie v obci vzhľadom na skutočnosť, že súčasná sieť je v dôsledku rozvoja obce preťažená a dochádza k častému výpadku jej dodávok.

Navrhovateľ má za to, že prevádzka geotermálneho zariadenia na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody rodinného domu vzhľadom na jeho vek - je podstatne bezpečnejšia ako využívanie kotla na zemný plyn. Jeho cieľom je aj nadväzujúca eliminácia povinností, súvisiacich s prevádzkou takéhoto zariadenia v zmysle osobitných právnych predpisov,

zníženie nákladov na plnenie týchto povinností a prevádzku zariadenia, nákladov na energie, diaľkovo riešená obsluha atď.

10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané náklady na zabezpečenie prevádzky navrhovanej činnosti sú cca 30000 EUR.

11. Dotknutá obec : Svätý Jur

12. Dotknutý samosprávny kraj : Bratislavský samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány : Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie,

14. Povoľujúci orgán : Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad

15. Rezortný orgán : Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov :

Zámer k navrhovanej činnosti je spracovaný s cieľom vydania územného rozhodnutia o využití územia v zmysle § 39 ods. 3 písm. e) zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice :

Navrhovaná činnosť využíva tepelnú energiu zemskej kôry prostredníctvom geotermálneho vrtu na zásobovanie teplom a výrobu TÚV pre stavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou vo vlastníctve navrhovateľov a bude realizovaná na dotknutom území, ktorým je pozemok parc. č. 4743/16 v k. ú. Svätý Jur v obci Svätý Jur. Vzhľadom na uvedené skutočnosti nebude mať vplyvy presahujúce štátne hranice.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

1. Navrhovaná činnosť sa bude realizovať v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok, v obci Svätý Jur, v katastrálnom území Svätý Jur. Je umiestnená v zastavanom území mesta Svätý Jur. Navrhovaná činnosť sa týka rodinného domu na ulici P.O. Hviezdoslava orientačné číslo 7.

Dotknutým územím k navrhovanej činnosti je v podstate celá parcela č. 4743/16 nachádzajúca sa na ulici P.O. Hviezdoslava. Vplyvy navrhovanej činnosti sú hodnotené z pohľadu dotknutého územia a jeho širšieho okolia, ohraničeného najmä dosahom možných vplyvov navrhovanej činnosti, obytných celkov, súčasného a budúceho využitia dotknutého územia a prvkov ochrany prírody a územného systému ekologickej stability.

1. Charakteristika prírodného prostredia

Geomorfologické pomery a geologické pomery

Dotknuté územie je súčasťou jadrového pohoria Malých Karpát a je budované kryštalinikom paleozoického veku a kvartérnymi diluviálnymi a eluviálnymi sedimentmi. Kvartér tvorí povrchovú vrstvu a modeluje reliéf terénu. Tvorený je fáciou diluviálnych a eluviálnych

sedimentov. Paleozoikum vytvára bezprostredné podložie kvartérnym sedimentom. Tvorené je granitmi až granodioritmi bratislavského masívu.

Inžinierskogeologické pomery sú ovplyvnené geologickým prostredím, ktoré tvoria horniny granitoidného masívu. Kvartér je zastúpený faciou antropogénnych a deluviálnych sedimentov. Dotknuté územie patrí do regiónu tektonických depresí v oblasti vnútrokarpatských nížin na okraji malokarpatského kryštalinika. Dotknuté územie je budované kvartérnymi proluviálnymi deluviálnymi sedimentmi, ktoré ležia na sedimentoch neogénnych.

Dotknuté územie patrí do hydrogeologického rajónu MG 055 - kryštalinikum a paleozoikum Pezinských Karpát s puklinovým resp. puklinovo-pórovým typom priepustnosti. Hydrologický rajón MG - 055 sa vyznačuje využitelným množstvom podzemných vôd menej ako $0,2 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$ (Malík, P., Švasta J., Hydrogeologické pomery, Atlas krajiny SR, 2002).

Kopanou sondou na pozemku parc. č. 4743/16 do hĺbky cca 2m nebola zistená podzemná voda, ktorá býva v proluviálnych sedimentoch viazaná na priepustnejšie polohy ílovitých pieskov. Na dotknutom území navrhovanej činnosti sa nevyskytuje ťažba, chránené ložiská ani predpokladané ložiská nerastných surovín.

Klimatické pomery

Dotknuté územie navrhovanej činnosti patrí do klimatického okrsku T4, ktorý je charakterizovaný ako teplý, mierne suchý, s miernou zimou. Priemerná teplota v roku je $9,3^{\circ}\text{C}$, V januári dosahuje teplota $-2,6^{\circ}\text{C}$ a v júli je to $19,8^{\circ}\text{C}$. Priemerné ročné zrážky za rok sú 699mm, z čoho v januári spadne 40mm a v júni 82mm. Počet dní so snehovou pokrývkou dosahuje 49 dní.

Hydrologické pomery

Dotknuté územie navrhovanej činnosti patrí do povodia rieky Dunaj. Režim odtoku sa radí k typom vrchovinovo-nížinnému. V dotknutom území sa nenachádzajú významné povrchové a vodohospodárske toky. Najbližší vodný tok sa nachádza vo vzdialenosti cca 420 m smerom na JV od pozemku navrhovanej činnosti - Šurský kanál.

V blízkom okolí sa nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy ako sú vodné nádrže, rybníky či štrkoviská. Na dotknutom území sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, minerálnych, liečivých ani geotermálnych vôd.

Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Samotná plocha dotknutého územia navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. V dotknutom území ani v jeho širšom okolí netečie vodný tok, ktorý by bol vedený ako vodohospodársky významný vodný tok v prílohe č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.

Fauna, flóra, vegetácia

Dotknuté územie sa nachádza v zastavanej časti obce a okrem uvedenej stavby s.č. 1009 sa na ňom v súčasnosti nachádza trávový porast. Nevyskytujú sa na ňom žiadne chránené či vzácne druhy drevín ani vzácne či ohrozené druhy rastlín.

Navrhovaná činnosť je vzhľadom na charakter územia a vplyv okolitého urbanizovaného prostredia plánovaná na ploche, na ktorej sa vyskytujú len bežné druhy živočíchov, prispôsobené antropickým vplyvom okolia. Z vtákov je to napr. drozd čierny (*Turdus merula*), vrabec domový (*Passer domesticus*), sýkorka veľká (*Parus major*), z cicavcov : jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*) a pod. Vzhľadom na lokáciu dotknutého územia sa do budúcnosti ani nepredpokladá pravidelný alebo trvalý výskyt vzácnejších druhov.

Chránené územia a ochranné pásma

Do dotknutého územia ani jeho bližšieho okolia nezasahujú žiadne chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na dotknutom území platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny.

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú nasledovné chránené územia :

Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty o rozlohe cca 646 km² . Rozkladá sa v pohorí Malých Karpát s predmetom ochrany lesných ekosystémov. Vyskytujú sa v nej aj viaceré teplomilné druhy rastlín a živočíchov. Významný je aj podiel druhov vtáctva v oblasti. Bola vyhlásená vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb., neskôr nahradená vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z. z. o CHKO Malé Karpaty. Jej hranice sú cca 600 m juhovýchodným smerom od dotknutého územia navrhovanej činnosti.

Medzi maloplošné chránené územia v širšom okolí dotknutého územia patrí ***Národná prírodná rezervácia Šúr***. Rozkladá sa na ploche 370 ha. Vyznačuje sa výskytom vzácnnej flóry a fauny v prostredí vzácného komplexu barinoto-slatinného jelšového lesa s rašeliniskom. Súčasťou rezervácie je aj riedky dubovo-brestový les nazývaný Panónsky háj, v ktorom sa zachovala vzácna xerotermná vegetácia. Nachádza sa cca 1,3 km juhovýchodne od dotknutého územia.

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádza aj ***Prírodná rezervácia Jurské jazero*** , ktorá bola vyhlásená Výnosom MK SSR č. 1160/1988-32 s biocenózou rašeliniska tvoreného podmáčanou jelšinou, brezami a krušinou jelšovou. Nachádza sa na území CHKO Malé Karpaty cca 4,2 km od dotknutého územia.

Chránený areál Svätajurské hradisko predstavuje najstaršie zachované pozostatky staviteľstva na území mesta Svätý Jur s rozlohou 19,7 ha v časti Neštich. Hranica CHA sa nachádza cca 1,5 km severovýchodným smerom od dotknutého územia navrhovanej činnosti.

Európska sústava chránených území

Dotknuté územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych vyhlásených či navrhovaných lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000.

Najbližším územím európskeho významu k dotknutému územiu navrhovanej činnosti je SKUEV0104 Homolské Karpaty, ktoré je vzdialené od dotknutého územia cca 1 km juhozápadným smerom, najbližším chráneným vtáčím územím je SKCHVU014 Malé Karpaty cca 300 m západne od dotknutého územia.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Dotknuté územie navrhovanej zmeny sa neprekrýva so žiadnymi lokalitami zaradenými do Dohovoru o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva. Najbližšie takéto územie sa nachádza cca 0,7km od dotknutého územia a rozkladá sa na ploche NPR Šúr.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

V dotknutom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú biotopy medzinárodného ani národného významu v zmysle vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

2. Krajina, krajinový obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Dotknuté územie navrhovanej zmeny je charakterizované svojou príslušnosťou k urbanizovanému prostrediu. V jeho bezprostrednom okolí sa nachádzajú ako stavby budov určených na bývanie, tak aj občianskej vybavenosti vrátane prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry. Dotknuté územie sa nachádza v širšom okolí centra mesta Svätý Jur. Je súčasťou MPR Svätý Jur, avšak vedené ako územie so stavbou, zaradenou do kategórie „Ostatných objektov“ bez výrazných historických a architektonických hodnôt, ktoré v danom prostredí nepôsobia rušivo, no na ich individuálne hodnoty sa nevzťahuje pamiatková ochrana.

Scenériu krajiny v severovýchodnom smere od dotknutého územia dotvárajú poľnohospodársky využívané plochy vinohradov s nadväzujúcou lesnou vegetáciou.

Územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť na dotknutom území ani dotknuté územie nezasahujú akýmkoľvek spôsobom do regionálneho územného systému ekologickej stability ani s jeho prvkami nesúvisia.

Zo základných prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability v zmysle Územného plánu Bratislavského samosprávneho kraja (2013 - Výkres ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES) a Územného plánu Mesta Svätý Jur (Výkres ochrany prírody, tvorby krajiny a prvkov ÚSES 2012) v znení neskorších zmien a doplnkov sa v širšom okolí dotknutého územia navrhovanej činnosti nachádzajú prvky ÚSES, viazané najmä na vyššie uvedené chránené územia a biocentrá Národnej prírodnej rezervácie Šúr a Chráneného areálu Svätôjurské hradisko (lokalita Neštich a Biely Kameň). V NPR Šúr sú chránené barinató-slatinné jelšové lesy a rašelinisko ako aj riedky dubovo-brestový les. V lokalitách Neštich a Biely Kameň kyslé dubové a bukovo-dubové lesy.

Biocentrá

NRBc Šúr je nadregionálnym biocentrom významným z hľadiska zachovaného jelšového lesa s výskytom množstva mokraďových druhov rastlín a živočíchov. Jeho ohraničenie je totožné s NPR Šúr, jej hranice presahuje severovýchodným smerom, kde sa nachádzajú vlhkomilné rastliny, kroviny a lúky. V časti Panónsky háj sa vyskytujú v malom rozsahu aj prvky panónskej stepnej flóry ako pozostatku oveľa väčšej vegetácie z minulosti.

Regionálne biocentrum Jurská gaštanica je navrhnuté na prírodnú rezerváciu. Nachádza sa v lokalite Jelení vrch a je charakteristické výskytom gaštanu jedlého, ktorý tvorí osobitné spoločenstvo odlišné od prirodzených spoločenstiev karpatských lesov.

Regionálne biocentrum Nad Jurom sa nachádza cca 1,6 km západne od dotknutého územia navrhovanej činnosti. Je charakteristické teplomilnými dubinami na vápencovom podklade s typickým kalcifilným rastlinstvom, do ktorých vbiehajú vinice.

Dotknuté územie a navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych z uvedených biocentier ani významných genofondových lokalít flóry a fauny. Na dotknutom území ani v jeho blízkom okolí nie sú ani navrhované žiadne nové prvky regionálneho územného systému ekologickej stability.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo

V zmysle administratívneho členenia územia Slovenskej republiky sa územie, na ktorom navrhovatelia majú záujem zriadiť geotermálny vrt na využitie tepelnej energie zemskej kôry na vykurovanie rodinného domu s jednou bytovou jednotkou nachádza v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok, v obci Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur.

Mesto Svätý Jur sa rozprestiera na ploche 3 987 ha pri hustote osídlenia 131 obyvateľov na km². Leží v nadmorskej výške od 129 do 593 m.n.m. pričom nehnuteľnosť žiadateľov sa nachádza v nadmorskej výške cca 159 m.n.m.

Rodinný dom vo vlastníctve navrhovateľa je trvale obývaný. V susedstve sa nachádzajú stavby rodinných domov tiež trvale obývané.

K 31.12.2020 malo mesto Svätý Jur celkove 5 959 obyvateľov (pri porovnaní s predchádzajúcimi obdobiami vykazuje každoročne prírastok obyvateľov - k 31.12.2019 malo 5 949 obyvateľov, k 31.12.2018 malo 5921 obyvateľov). Z celkového počtu obyvateľov je 2463 mužov a 2678 žien. Podiel vo vzdelanostnej štruktúre obyvateľstva majú občania s plným stredným vzdelaním a obyvatelia s vysokoškolským vzdelaním. Vývoj smeruje k zvyšovaniu podielu obyvateľov mesta s vysokoškolským vzdelaním.

Aktivity a infraštruktúra

Obyvateľstvo pracuje v súčasnosti najmä v nevýrobných odvetviach (obchod, doprava, peňažníctvo), stavebníctve, priemysle a poľnohospodárstve. Pracovné miesta vytvárajú najmä služby - obchody, pohostinstvá, stravovacie zariadenia, zariadenia ubytovania, banka, lekáreň, živnostnícke prevádzky (opravovne motorových vozidiel, predajňa liečivých rastlín, výroba ručne tkaných kobercov, kovových konštrukcií, výroba keramiky, prevádzky kaderníctiev a kozmetiky a i.) (PHSR, 2008)

Obec Svätý Jur je neodmysliteľnou súčasťou slovenského vinohradníctva a je začlenené do Malokarpatskej vínnej cesty, ktorá ponúka návštevu miestnych vínnych pivníc spojenú s ochutnávkou vín miestnych výrobcov. Okrem toho disponuje vďaka svojej polohe, prírodnou scenériou a bohatou históriou predpokladmi pre rozvoj rekreačných aktivít nielen pre obyvateľov obce, ale aj jej návštevníkov.

Dotknuté územie, na ktorom sa navrhuje vykonávanie novej činnosti, nie je využívané na rekreáciu a cestovný ruch a žiadnym spôsobom **neovplyvní** rekreáciu a cestovný ruch v obci.

Priemyselná výroba nie je v meste Svätý Jur významnejšie zastúpená. V súčasnosti prispelo k zvýšeniu zamestnanosti vybudovanie logistického centra v juhozápadnej okrajovej časti mesta. Zameriava sa najmä na logistiku, teda skladovanie a prepravu tovarov.

Z hľadiska poľnohospodárskeho pôdneho fondu a poľnohospodárskej výroby zaberá poľnohospodárska pôda 70,8% celkovej výmery katastrálneho územia Svätý Jur. Z nej najväčšie zastúpenie má orná pôda 463,5ha(47,4%) a vinice 356,33 ha (35,8%). Z poľnohospodárskeho hľadiska má najväčší význam v katastrálnom území pestovanie viniča a naň nadväzujúce vinohradníctvo, vinárstvo a výroba vysokokvalitného hroznového vína ako súčasti prírodného, kultúrneho a historického dedičstva obce.

Rastlinná výroba je okrem vinohradníctva zameraná na výrobu obilnín a krmovín pre živočíšnu výrobu, pričom v poslednom období sa začala zameriavať viac na produkciu olejní.

Lesné hospodárstvo predstavuje 2 192 ha podiel na celkovej ploche katastrálneho územia Svätý Jur. Nepredstavuje oblasť, ktorá by výraznejšie zasahovala do aktivít obyvateľov obce.

Navrhovaná činnosť využitia územia žiadnym spôsobom **nezasahuje** do poľnohospodárskej či lesnej pôdy.

Doprava

Hlavným cestným dopravným prvkom v meste je prieťah cesty II/502 Bratislava - Pezinok. V prejazde cez mesto je vybudovaná ako štvorpruhová, smerovo delená komunikácia. Dopravný skelet dopĺňajú ostatné miestne komunikácie. Dopravné zaťaženie predstavovalo v roku 2015 podľa sčítacieho hárku bod 81009, Pezinok Slovenskej správy ciest 20 255 voz./24 hod. Na základe štatistik, vykonaných pre mesto prejde v súčasnosti po tejto komunikácii 29 000 automobilov.

Mesto nemá vybudovanú autobusovú stanicu pre hromadnú dopravu. Hromadnú dopravu zabezpečuje dopravný podnik Slovak Lines. a.s.

Železničná doprava prechádza okrajom zastavaného územia obce po železničnej trati Bratislava - Žilina - Košice.

Navrhovaná činnosť **nevyžaduje** budovanie nových prístupových komunikácií a **nezaťaž** existujúcu štruktúru cestnej dopravy v obci.

Služby

Služby poskytované v obci sú zamerané na dostupnosť základných služieb obyvateľstvu najmä v oblasti obchodu, zdravotníctva, školstva, kultúry, sociálnych služieb, reštauračných, stravovacích, ubytovacích a iných služieb.

Navrhovaná činnosť bude zabezpečovať vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody pre domácnosť navrhovateľov a žiadnym spôsobom **neovplyvní** rozsah ani štruktúru služieb v obci.

Zásobovanie pitnou vodou

Obec je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu. Zdrojom vody sú pramene vyvierajúce na východných svahoch Malých Karpát ako i studne v oblasti Žitného ostrova. V meste sú vytvorené tri hlavné zásobné okruhy, ktoré sú doplnené sieťou uličných rozvodov v jednotlivých častiach mesta.

Rodinný dom vo vlastníctve navrhovateľa, ktorého sa navrhovaná činnosť týka, je zásobovaný vodou z verejného vodovodu existujúcou vodovodnou prípojkou DN25. Navrhovaná činnosť **nezvyšuje** nároky na zásobovanie stavby rodinného domu vo vlastníctve navrhovateľa na dotknutom území pitnou vodou.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

V obci je vybudovaná verejná kanalizácia, ktorá jednotným stokovým systémom odvádza odpadové splaškové a dažďové vody. Odpadové vody sú privádzané na mechanickobiologickú čistiareň odpadových vôd.

Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd z existujúcej stavby rodinného domu vo vlastníctve navrhovateľa je v súčasnosti vykonávané existujúcou kanalizačnou prípojkou DN150. Navrhovanou činnosťou **nepride** ku zásahu do existujúcej prípojky kanalizácie, **nemá** a nebude mať vplyv na odvod a čistenie odpadových vôd na území obce.

Elektrická rozvodná sieť

Obec je zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušného VVN v južnej časti na okraji obce. Vo Svätom Jure je vybudovaných deväť distribučných trafostaníc, z toho tri pre veľkoodber. Rodinný dom vo vlastníctve navrhovateľa stojaci na dotknutom území je na verejnú sieť napojený existujúcou prípojkou v skrini SP na fasáde domu. Navrhovaná činnosť **nevyžaduje** akékoľvek zmeny napojenia na verejnú sieť.

Zásobovanie plynom

Obec je zásobovaná zemným plynom z vysokotlakového plynovodu DN 150, PN2,5 Bratislava - Častá. VTL prípojka svetlosti DN 100 je privedená k regulačnej stanici dvojstupňovej VTL/STL/NTL. Plynovodná sieť v obci je nízkotlaková. Rodinný dom vo vlastníctve navrhovateľa stojaci na dotknutom území má vybudovaný existujúci plynovod, ktorý je v súčasnosti zachovaný.

Vzhľadom na navrhovanú činnosť, ktorá zabezpečí výrobu tepla a TÚV pre rodinný dom navrhovateľa získavaním tepelnej energie zo zemskej kôry, dôjde po vydaní územného rozhodnutia o využití územia k **zrušeniu plynovej prípojky** k rodinnému domu. Navrhovanou činnosťou dôjde k **zníženiu spotreby zemného plynu** v obci.

Zásobovanie teplom

V obci je zásobovanie teplom pre vykurovanie a výrobu teplej úžitkovej vody riešené decentralizovaným spôsobom. V urbanizovanom území nízko podlažnej zástavby sú umiestnené samostatné zdroje tepla - drobné domové kotolne, v ktorých sa využíva najčastejšie z hľadiska komfortu užívateľa a ochrany životného prostredia na vykurovanie a výrobu teplej úžitkovej vody najmä elektrická energia a zemný plyn.

Navrhovaná činnosť **nepoužíva** pri vykurovaní stavby rodinného domu navrhovateľa a výrobe teplej úžitkovej vody pre ich domácnosť elektrickú energiu, tuhé palivá ani zemný plyn. Domácnosti navrhovateľa bude na zásobovanie teplom a TÚV získavať obnoviteľným primárnym zdrojom energie tepelnú energiu zo zemskej kôry prostredníctvom geotermálneho vrtu.

Odpadové hospodárstvo

Obec Svätý Jur má komplexne spracovaný a realizovaný spôsob likvidácie odpadov, vrátane zhodnocovania odpadov každého druhu a kategórie. Mesto nakladá so vzniknutým odpadom v zmysle platnej legislatívy. Obyvatelia separujú odpad, pričom najväčšiu časť tvorí zmesový

komunálny odpad z domácností, ktorý sa zberá v zberných nádobách a pravidelne sa odváža externou organizáciou na skládku odpadu Dubová. Obec prevádzkuje súčasne Zberný dvor. Navrhovaná činnosť **neprodukuje** komunálny ani iný odpad vzhľadom na uzavretý okruh prevádzky, ktorý okrem elektrickej energie pre tepelné čerpadlo umiestnené vo vnútorných pivničných priestoroch stavby rodinného domu vo vlastníctve navrhovateľa nepotrebuje na výrobu tepla a prípravu TÚV žiadne vonkajšie zdroje a neprodukuje žiadny odpad.

Kultúrohistorické hodnoty územia

V katastrálnom území Svätý Jur sa nachádza Mestská pamiatková rezervácia Svätý Jur, v ktorej sa zachovalo viacero kultúrnych a historických pamiatok. Nachádzajú sa tu pôvodné vinohradnícke domy, Gotický kostol Svätého Juraja, Drevená zvonica pri kostole Sv. Juraja, Piaristický kláštor, hradby Mestského opevnenia, synagóga, morový stĺp, Pálffyovský kaštieľ a ďalšie významné pamiatky. Mestská pamiatková rezervácia bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 479 z 23. mája 1990 a jej ochranné pásmo rozhodnutím Obvodného úradu Pezinok č. sek. 36/1996 zo dňa 22.04.1996. K ďalším kultúrohistorickým hodnotám obce patria slovanské veľkomoravské hradisko Neštich, zrúcanina hradu Biely Kameň.

Dotknuté územie, na ktorom sa uskutoční navrhovaná činnosť využitia geotermálnej energie zemskej kôry prostredníctvom geotermálneho vrtu pre výrobu tepla a TÚV pre objekt rodinného domu vo vlastníctve navrhovateľa, sa nenachádza v Mestskej pamiatkovej rezervácii Svätý Jur. Dom je vybudovaný podľa typového katalógového projektu. Podľa hodnotovej škály stanovenej na objekty MPR patrí do kategórie „Ostatných objektov“ bez výrazných historických a architektonických hodnôt, ktoré v danom prostredí nepôsobia rušivo, no na ich individuálne hodnoty sa nevzťahuje pamiatková ochrana a pri jeho rekonštrukcii je základným cieľom jeho súlad s historickým prostredím.

Navrhovaná činnosť, ktorá bude smerovať pod zemský povrch vo forme vrtu a spracovania tepla tepelným čerpadlom v pivničných priestoroch domu **nie je v rozpore** s vyššie citovaným cieľom, vyjadreným v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Bratislava číslo KPUBA-2018/859-2/2395/HAB zo dňa 11.01.2018.

4.Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia vplývajú najmä stredné a veľké zdroje znečisťovania. V obci Svätý Jur sa nenachádza výroba, výrazne znečisťujúca ovzdušie. Zdrojmi znečisťovania ovzdušia v obci v súčasnosti sú najmä automobilová doprava na rýchlostnej ceste aj na miestnych komunikáciách, poľnohospodárska výroba (najmä živočíšna výroba a pohyb mechanizmov na poliach), výroba tepla v domácnostiach a vo výrobných a obslužných prevádzkach a výrobné prevádzky v obci. Do ovzdušia sa v obci dostávajú najmä oxidy dusíka, oxid siričitý, oxid uhoľnatý a tuhé emisie. Obec leží v málo vetranej kotline, čo spôsobuje, že exhaláty sa hlavne v jesennom a zimnom období koncentrujú v prízemnej vrstve ovzdušia. Oproti minulosti sa však situácia výrazne zlepšila vďaka plynofikácii obce. Negatívny vplyv má najmä rozširujúca sa automobilová doprava.

V dotknutom území **neboli monitorované** hraničné hodnoty vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok.

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

V dotknutom území ani na susedných nehnuteľnostiach **nebolo** monitorované znečistenie povrchových vôd. Odpadové vody dotknutého územia sú odvádzané kanalizáciou do čističky odpadových vôd vo Svätom Jure a po vyčistení zaústené do recipientu Šurského kanála. Cez

dotknuté územie neprechádza žiadny významný povrchový vodný tok. Kvalita vodných tokov v obci bola v zmysle STN 830602 zaradená do 1. (A,B) triedy čistoty.

Dotknuté územie je zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, preto sa podzemná voda v dotknutom území v súčasnosti **nevyužíva** na pitné účely. Na dotknutom území **nebolo** monitorované znečistenie podzemných vôd. Na dotknutom území nie sú žiadne významné zdroje minerálnych ani termálnych vôd a navrhovaná činnosť ani dotknuté územie **nezasahuje** do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti.

Zaťaženie územia hlukom

V dotknutom území **nie sú identifikované** žiadne výraznejšie zdroje hluku. Zdrojom hluku, nie však výrazným, je najmä automobilová doprava na miestnej komunikácii v susedstve dotknutého územia.

Skládky odpadov, kontaminácia pôd

Na dotknutom území ani v jeho susedstve sa **nenachádzajú** žiadne skládky odpadov, znečistené územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré by predstavovali riziko pre ľudské zdravie, pôdu či podzemnú vodu. Najbližšia environmentálna záťaž je prezentovaná skládkou Brestová.

Obec Svätý Jur **neviduje** kontamináciu pôd vo svojom katastrálnom území. V zastavanom území sa kontaminované pôdy nachádzajú v okolí komunikácií a drobných priemyselných prevádzok. Dotknuté územie je od miestnej komunikácie oddelené chodníkom pre peších a nenachádza sa na ňom žiadna drobná priemyselná prevádzka, preto **nevykazuje** žiadne znečistenie.

Degradácia pôdy eróziou

Mechanická degradácia pôd sa v Obci Svätý Jur prejavuje v západnej časti obce na miestnych vinohradoch v dôsledku mierne hornatého reliéfu. Dotknuté územie sa však nachádza v centrálnej urbanizovanej časti obce a degradácia pôd sa na ňom **neprejavuje**.

Ohrozené biotopy živočíchov

Na dotknutom území navrhovanej činnosti nebol zaznamenaný výskyt ohrozených biotopov. Nenachádzajú sa na ňom prirodzené biotopy ani biotopy európskeho či národného významu. Ani navrhovaná činnosť a jej prevádzka v budúcnosti **nespôsobí** poškodenie ohrozených biotopov flóry a fauny vyskytujúcich sa v okolí dotknutého územia.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva

V obci Svätý Jur patria medzi najčastejšie príčiny ochorenia nádorové ochorenia, choroby obehovej sústavy, dýchacej a tráviacej sústavy. V poslednom období zaznamenáva obec v súlade s celospoločenským trendom zvýšenie výskytu alergických ochorení.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy :

Navrhovaná činnosť je situovaná na ploche parcely č. 4743/16 v katastrálnom území Svätý Jur, na ktorej je situovaný rodinný dom dlhodobo využívaný na bývanie. Suché geotermálne vrtý hlboké 120 m **nevyžadujú žiadny nový záber lesných pozemkov ani inej pôdy**, ich priemer predstavuje cca 12 cm, v ktorom sú zasunuté 4 hadice nad zemským povrchom zredukované do 2, ktoré budú napustené nemrznúcou zmesou cirkulujúcou v uzatvorenom okruhu cez tepelné čerpadlo, umiestnené v tesnej blízkosti vrtu v pivničných priestoroch rodinného domu. Suchý geotermálny vrt **nekladie nároky na spotrebu vody či ostatné surovinové a energetické zdroje. Nevyžaduje ani vybudovanie či zmenu existujúcej dopravnej a inej infraštruktúry**, jeho prevádzka **nekladie žiadne nároky na pracovné sily ani iné nároky**

Navrhovaná činnosť bude využívať tepelnú energiu zo zemskej kôry na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody pre stavbu s. č. 1009 vo vlastníctve navrhovateľa. V rámci navrhovaného využitia geotermálnej energie zo zemskej kôry na jeho vykurovanie sa použije tepelné čerpadlo so systémom zem/voda BUDERUS Logatherm WSW 186-16

Menovitý tepelný výkon : 16 kW

Maximálna výstupná teplota : 60°C

Energetická trieda : A+++

Navrhovaná činnosť - suchý geotermálny vrt **nevyžaduje** vybudovanie akejkoľvek novej technickej infraštruktúry na pozemku vo vlastníctve navrhovateľa.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti nevyžaduje navrhovaná činnosť rozšírenie v súčasnosti existujúcich vstupov na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody pre rodinný dom navrhovateľa, práve naopak, zemný plyn, používaný na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody v súčasnosti bude nahradený ekologickejšim spôsobom získavania tepelnej energie zo zemskej kôry.

2. Údaje o výstupoch :

Navrhovaná činnosť **nemení** súčasnú koncepciu napojenia pozemku pod stavbou s. č. 1009 na vybudovaný kanalizačný systém príslušného urbanizovaného územia.

Výstupom suchého vrtu sú hadice napustené nemrznúcou zmesou (soľankou) , cirkulujúcou v uzatvorenom okruhu s tepelným čerpadlom zem/voda, ktorý využíva geotermálnu tepelnú energiu zo zemskej kôry, preto **nepredstavuje** zdroj znečistenia ovzdušia. Tepelné čerpadlo bude umiestnené v technickej miestnosti v pivničných priestoroch vo vzdialenosti 3,0 m až 3,5 m od geotermálneho vrtu. Pri prevádzke suchého vrtu **nie sú** produkované odpadové vody ani iné odpady.

Prevádzka navrhovanej činnosti - suchého geotermálneho vrtu **nie je zdrojom** hluku, vibrácií, žiarenia, tepla ani zápachu. Jeho prevádzkou **nevznikajú** žiadne iné neočakávané vplyvy a vzhľadom na skutočnosť, že čerpá geotermálnu energiu zo zemskej kôry **nevyvoláva** akékoľvek súvisiace investície do stavieb na zemskom povrchu, resp. ich zmien, nadstavieb či prístavieb.

Existujúci plynovod a pripojovací NTL plynovod k rodinnému domu na ulici P.O. Hviezdoslava bude **zrušený**.

Navrhovaná činnosť **nevyžaduje** vodovodnú prípojku ani rozvod vody po pozemku.

Realizácia navrhovanej činnosti **nevyžaduje** novú prípojku VN a NN ani akúkoľvek prekládku ich káblov.

V rámci prevádzky novej navrhovanej činnosti **nevzniknú** na pozemku žiadne nové spevnené plochy a bude zachovaná v plnom rozsahu pôvodná zeleň.

V súvislosti s realizáciou a prevádzkou suchého geotermálneho vrtu a nadväzujúcej výroby tepla tepelným čerpadlom zem/voda, charakteru výroby tepla a prípravy TÚV sa **nepredpokladá** produkcia ani nárast množstva odpadov.

Geotermálny suchý vrt **nebude** mať vplyv na preslnenie susedných nehnuteľností ani na osvetlenie okolitých bytových miestností.

Žiarenie ani iné fyzikálne polia v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa **neočakávajú**.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a to najmä na skutočnosť, že navrhovaná činnosť predstavuje uzatvorený systém, ktorý ako pracovné médium používa nemrznúcu zmes STABILfrost koncentrát na chemickej báze monoethylenglykolu s následným využitím tepelného čerpadla na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody, neprodukuje žiadne výstupy, ktoré by akýmkoľvek spôsobom ovplyvnili životné prostredie (odpad, odpadové vody, iné odpady, hluk, splodiny, skleníkové plyny, vibrácie, prach, žiarenie a pod.).

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Navrhovaná činnosť využíva geotermálnu energiu z čistého energetického zdroja prostredníctvom suchého vrtu s nulovými dopadmi na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území nielen z hľadiska emisií skleníkových plynov, ale aj zdrojov znečistenia ovzdušia, produkcie odpadových vôd či iných odpadov, vibrácií, žiarenia, tepla, zápachu či hluku.

Účelom navrhovanej činnosti je zmena zdroja na výrobu tepla a TÚV pre stavbu rodinného domu vo vlastníctve navrhovateľa, ktorá nie je vzhľadom na získavanie tepelnej energie zemskej kôry schopná vyvolať kumulatívne účinky, ktoré by mohli negatívne vplývať v dotknutom území a v jeho úzkom okolí vymedzenom hranicami katastrálneho územia Svätý Jur na súčasný stav životného prostredia či kultúrnych pamiatok v obci a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody a prírodných zdrojov ani v jeho širšom okolí.

Synergické a kumulatívne vplyvy navrhovanej činnosti by sa mohli vzhľadom na jej umiestnenie prejavovať iba v súvislosti s environmentálnymi vplyvmi z viacerých zdrojov alebo opakovaného pôsobenia jedného zdroja, ktoré by sa postupne akumulovali na dotknutom území a v jeho okolí. Vzhľadom na umiestnenie v urbanizovanom prostredí napr. zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou, svetelnotechnickými podmienkami, výraznejšími požiadavkami na energetické zdroje či dopravnú záťaž. Charakter navrhovanej činnosti - získavanie tepelnej energie zo zemskej kôry z geotermálneho vrtu - však nemá vplyv na žiadnu z uvedených environmentálnych záťaží na dotknutom území a v jeho okolí. Rovnako nemá schopnosť vplyvu na biodiverzitu, integritu biotopov a na ďalšie ekologické, environmentálne a krajinné ekologické úlohy z hľadiska posúdenia očakávaných účinkov pri prevádzke navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť na dotknutom území nepredpokladá vzhľadom na uvedené skutočnosti akékoľvek priame, nepriame, synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom dotknutom území.

4. Hodnotenie zdravotných rizík.

Navrhovaná činnosť nepredstavuje pre obyvateľstvo obce ani mestskej pamiatkovej rezervácie, v ktorej sa činnosť navrhuje, žiadne zdravotné riziká. S ohľadom na technické a funkčné riešenie navrhovanej činnosti nie je predpoklad vplyvu na rozptylové, hlukové či svetlotechnické pomery vo vzťahu suchého geotermálneho vrtu k susediacim objektom. V rámci štandardnej prevádzky navrhovanej činnosti budú v podstate eliminované akékoľvek riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií a iných mimoriadnych udalostí, ktoré by mohli mať nepriaznivý vplyv na zdravie ľudí a okolité životné prostredie vzhľadom na technické, technologické a bezpečnostné parametre inštalovanej technológie, použitých zariadení a ich prevádzkové podmienky.

Pri posudzovaní rizík je potrebné uviesť, že vzhľadom na použitú technológiu nevzniká riziko požiaru a v rámci jej prevádzky nebude nakladané s nebezpečnými látkami.

Na základe štandardnej prevádzky suchého geotermálneho vrtu nevznikajú odpadové látky takého charakteru, zloženia a nebezpečnosti, ktoré by mohli predstavovať zdravotné riziká pre obyvateľstvo.

Počas realizácie vrtu možno predpokladať zvýšený hluk v rozsahu cca 24 hodín a zvýšenú prašnosť. Vzhľadom na skutočnosť, že vrty sa budú realizovať v prednej časti parcely rodinného domu, budú uvedené vplyvy čisto lokálneho charakteru, krátkodobé a bez citeľnejšieho zníženia kvality životného prostredia, života a pohody bývania obyvateľstva bývajúceho v susedných nehnuteľnostiach.

Geotermálny vrt nie je vodnou stavbou a nevyužíva na svoju prevádzku termálne, minerálne ani iné vody a **nemá** teda ani vplyv na kvalitu podzemných či povrchových vôd na dotknutom území či v jeho okolí.

Navrhovaná činnosť nebude mať akýkoľvek negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov obce Svätý Jur a vzhľadom na skutočnosť, že energia z primárnych obnoviteľných zdrojov je v súčasnosti jedným z najekologickejších spôsobov výroby tepla a teplej úžitkovej vody nepredstavuje ako pre obyvateľov okolitých nehnuteľností tak aj celej obce Svätý Jur žiadne zdravotné riziká.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].

Vplyvy na vegetáciu

Na dotknutom území, ktoré sa nachádza v centrálnej urbanizovanej časti obce, sa nenachádzajú vzácne ani kriticky ohrozené rastlinné druhy ani vzácne či kriticky ohrozené druhy drevín. Taktiež sa na dotknutom území nenachádzajú prioritné biotopy, biotopy európskeho či národného významu.

Vzhľadom na polohu situovania navrhovanej činnosti a charakter lokality neboli identifikované žiadne významné negatívne vplyvy na vegetáciu na dotknutom území.

Vplyvy na živočíšstvo

Dotknuté územie sa nachádza v urbanizovanom prostredí a preto sa na ňom zdržiavajú výlučne druhy živočíchov, viazané na urbanizované plochy sídiel. Nepredstavuje preto

významné hniezdne ani potravné biotopy vtáctva. Najbližšie chránené vtáčie územie, zaradené do sústavy Natura 2000, SKCHVU014 Malé Karpaty sa nachádza cca 130 m východne od dotknutého územia. Preto nie je predpoklad vplyvu navrhovanej činnosti na vtáctvo v tomto území. Navrhovaná činnosť je situovaná pod zemským povrchom, preto nie je schopná akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť ani migračné koridory vtáctva.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa na dotknutom území nepredpokladajú vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo na dotknutom území.

Vplyvy na biodiverzitu

Na dotknutom území sa v zmysle zdroja, použitých pri spracovaní tohto zámeru, nevyskytujú prirodzené biotopy, biotopy národného ani biotopy európskeho významu. Geotermálny vrt sa bude realizovať v malej časti dotknutého územia, na ktorom je veľmi nízka hodnota biodiverzity a preto nie je predpoklad, že by navrhovaná činnosť ovplyvnila existujúce územia ochrany prírody, biocentrá, genofondové plochy či existujúce biokoridory. **Vzhľadom na uvedené skutočnosti je vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu dotknutého územia bezvýznamný. Navrhovaná činnosť nemá schopnosť na biodiverzitu vplývať negatívne.**

Vplyvy na chránené územia

Dotknuté územie sa nachádza v oblasti, na ktorej platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. V jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení jeho neskorších zmien, do ktorých by navrhovaná činnosť mohla potenciálne zasahovať.

Na dotknutom území situovanom v Mestskej pamiatkovej rezervácii Svätý Jur sa nenachádza žiadna národná kultúrna pamiatka a stavba rodinného domu na ňom umiestnená bola Krajským pamiatkovým úradom v Bratislave zaradená do kategórie „Ostatných objektov“ bez výrazných historických a architektonických hodnôt.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti nie je predpoklad identifikácie akéhokoľvek vplyvu navrhovanej činnosti a jej prevádzky na veľkoplošné, maloplošné územia ani iné chránené územia. Vplyv navrhovanej činnosti situovanej na dotknutom území je vzhľadom na obnovu stavby na ňom stojacej hodnotený ako pozitívny.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodného dohovoru Natura 2000

Dotknuté územie, na ktorom sa bude navrhovaná činnosť realizovať sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od lokalít sústavy chránených území európskeho významu Natura 2000. Najbližšie chránené územia, patriace do sústavy sa nachádzajú cca 130 m od dotknutého územia (chránené vtáčie územie Malé Karpaty, európske chránené územie Homol'ské Karpaty cca 1 000 m), z čoho vyplýva, že ekologicky priaznivejšie riešenie vykurovania a chladenia stavby, stojacej na dotknutom území čerpajúce geotermálnu energiu z primárnych obnoviteľných zdrojov energie z geotermálneho vrtu nie je schopné akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť stav biotopov, druhov rastlín a živočíchov a ich biologickú rozmanitosť na chránených územiach európskeho významu.

Taktiež navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na územia, zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, ktoré sa tiež nachádzajú vo vzdialenosti cca 1 000 m od hranice dotknutého územia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti nie je predpoklad, že by navrhovaná činnosť mohla mať vplyv na sústavu Natura 2000.

Ochranné pásma

Charakter navrhovanej činnosti, ktorá je orientovaná pod zemským povrchom a čerpá tepelnú energiu zo zemskej kôry ako primárneho a obnoviteľného zdroja geotermálnej energie pri jej súčasnom spracovaní tepelným čerpadlom, umiestneným v uzatvorených pivničných priestoroch rodinného domu predurčujú navrhovanú činnosť na zníženie súčasných vplyvov dotknutého územia na životné prostredie. Z uvedeného dôvodu je jednoznačný práve naopak, predpoklad zvýšenej ochrany životného prostredia, keď zatiaľ neboli identifikované pri navrhovanej činnosti akékoľvek negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na ochranné pásma.

Navrhovaná činnosť nie je situovaná v ochranných pásmach podzemných a nadzemných vedení, stavieb a povrchových vodných tokov a plôch, ani v ich blízkosti, z čoho vyplýva, že nebude mať na tieto pásma, vymedzené v zmysle platných zákonov a STN, vplyv.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.

Vplyvy počas realizácie geotermálneho vrtu

Krátkodobé zvýšenie hluku a prašnosti počas realizácie dopravy zariadenia na dotknuté územie a geotermálneho vrtu môžu v období jeho uskutočnenia vo veľmi malej miere narušiť pohodu života obyvateľov dotknutého územia a okolitých nehnuteľností. Pôjde o vplyv málo významný, krátkodobý v rozsahu 2 pracovných dní s lokálnym dosahom bez predpokladu citeľnejšieho zníženia kvality životného prostredia a života obyvateľstva v okolí dotknutého územia. Tieto vplyvy sú eliminované použitím overenej technológie a techniky vrtu a zákonnou povinnosťou zabezpečiť vykonanie prác odborne spôsobilou osobou, disponujúcou živnostenským oprávnením v zmysle zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov na výkon viazanej živnosti - činnosti vykonávanej banským spôsobom.

Vplyvy počas prevádzky geotermálneho vrtu

Pri čerpaní tepelnej energie zo zemskej kôry prostredníctvom geotermálneho vrtu, čiže v období jeho prevádzky, nie je predpoklad zvýšenia hodnôt hluku nielen na dotknutom území, pretože na ňom nebudú umiestnené žiadne nové zdroje hluku, taktiež ani v jeho blízkom a širšom okolí. Rovnako ani na dotknutom území, ani v jeho okolí nedochádza k akémukoľvek navýšeniu dopravy, ktorá by mohla ovplyvniť súčasnú produkovanú hladinu hluku na dotknutom území a v jeho okolí.

Navrhovaná činnosť využíva geotermálnu energiu z čistého energetického zdroja a to prostredníctvom suchého vrtu s nulovými emisiami skleníkových plynov, produkcie odpadových vôd či iných odpadov, vibrácií, žiarenia, tepla, zápachu a nepredstavuje ani zdroj znečistenia ovzdušia.

Navrhovaná činnosť je situovaná na dotknutom území, nebude mať vplyv na zmeny denného osvetlenia vo vzťahu k jestvujúcim rodinným domom, stojacim na susedných pozemkoch.

Navrhovaná činnosť neovplyvní v čase jej uskutočnenia ako aj jej prevádzky zákonom stanovené hygienické limity okolitej obytnej zástavby, stanovené platnými právnymi predpismi a požiadavkami platných STN. Vzhľadom na to sa nepredpokladá zmena povahy ani veľkosti už identifikovaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia v dotknutom území a jeho okolí.

Vplyvy navrhovanej činnosti z hľadiska sociálnych a ekonomických súvislostí

Navrhovaná činnosť sa týka výroby tepla a teplej úžitkovej vody pre rodinný dom s jednou bytovou jednotkou, využívaný navrhovateľom výhradne na jeho bývanie. Preto jej realizácia nebude negatívne pôsobiť na sociálne ani na ekonomické súvislosti dotknutého územia, jeho okolia a celej obce. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k ekologickejšiemu spôsobu výroby tepla a TÚV na dotknutom území a tým súčasne k zamedzeniu odvodu spalín, vznikajúcich v procese spaľovania zemného plynu z plynového kondenzačného kotla, ktorý bol doteraz využívaný na výrobu tepla a TÚV, do ovzdušia.

Vplyv navrhovanej činnosti bude vzhľadom na uvedené skutočnosti na dotknutom území a aj v celej obci pozitívny a prospešný.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.

Počas realizácie navrhovanej činnosti od uskutočnenia geotermálneho vrtu a pri jeho prevádzke sa vplyvy presahujúce štátne hranice nepredpokladajú vzhľadom na jeho lokálne umiestnenie a využívanie, určené pre jeden rodinný dom.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).

Pri hodnotení súvislostí, ktoré by mohli mať vplyv na životné prostredie na dotknutom území s prihliadnutím na jeho súčasný stav vychádzal, tento zámer z identifikácie projektov a iných aktivít, ktoré by mohli v čase a priestore (najmä prírodných hraníc obce so zahrnutím blízkych chránených území a biotopov nad rozsah jej katastrálneho územia) pôsobiť vo vzájomnej kombinácii. Podklady o existujúcich a plánovaných činnostiach, ktoré by mohli negatívne alebo pozitívne vo vzájomnej súčinnosti s prevádzkou navrhovanej činnosti ovplyvniť životné prostredie, boli pre spracovanie zámeru čerpané najmä z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Svätý Jur na programové obdobie 2015-2023 schváleného uznesením č. 2014/4-15 MsZ Mesta Svätý Jur v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej len „Program“) a všeobecne záväzným nariadením č. 6/2004 o Územnom pláne mesta Svätý Jur v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Program z hľadiska **ochrany prírody a krajiny** konštatuje v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny prevažné zaradenie riešeného územia obce do prvého stupňa ochrany (všeobecná ochrana) a čiastočného zaradenia do druhého stupňa ochrany (chránená krajinná oblasť Malé Karpaty - chránené vtáčie územie a územia európskeho významu, biotopy, avifauna a iné druhy, ktoré sú predmetom ochrany). Okrem chránených území sa na území Mesta Svätý Jur nachádza aj Mestská pamiatková rezervácia Svätý Jur (ďalej len „MPR“) vyhlásená vládou v zmysle zákona č. 27/1987 Zb. (v súčasnosti zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu). **Podmienky ochrany územia MPR** a jej ochranného pásma sú definované v Zásadách pamiatkovej starostlivosti pre historické jadro Jur pri Bratislave (Svätý Jur) s platnosťou od novembra 1988 (ďalej len „Zásady“), vydaných Krajským pamiatkovým úradom v Bratislave. Program tiež identifikuje možné negatívne vplyvy na **Prírodnú rezerváciu** Jurské horské jazero, **Chráneného areálu** Svätôjurské hradisko a ich ochranných pásiem. V oblasti **starostlivosti o územie** rieši územný plán mesta sústavne a komplexne ako priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia a určuje zásady, vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno - historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Z hľadiska **ochrany**

ovzdušia identifikuje program zdroje znečisťovania ovzdušia a konštatuje, že sa v sídle nenachádza výroba výrazne znečisťujúca ovzdušie. Hodnotí tiež **hlukové pomery**, ovplyvnené negatívne hlavne dopravou a **odpadové hospodárstvo**, pri ktorom má komplexne spracovaný a realizovaný spôsob likvidácie odpadov vrátane ich zhodnocovania podľa druhov. Program zahŕňa zriadenie mestského kompostoviska, rozšírenie separácie a výstavbu nového mestského zberného dvora. Hodnotí aj faktory, ktoré môžu negatívne vplyvať na pôdnu produkciu a jej environmentálne funkcie či degradáciu **pôdy** eróziou a detailne mapuje možné zdroje znečisťovania **povrchových a podzemných vôd**. Pozornosť venuje aj demografickým charakteristikám **obyvateľstva** obce, základným charakteristikám jeho pohybu, hustoty, vekovej či vzdelanostnej štruktúry.

Program identifikuje ako činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany, tak aj manažmentové opatrenia, ktoré mesto prijíma na obmedzenie resp. prevenciu vzniku takýchto negatívnych vplyvov.

Z hľadiska budúceho rozvoja sa zameriava na **rozvoj cestovného ruchu** založený na rekreačnom potenciáli, ktorým disponuje nielen katastrálne územie obce, ale aj celá oblasť. V rámci rozvoja cestovného ruchu sa bude obec v budúcnosti zameriavať na rozvoj poznávacej turistiky s kultúrno-historickým podtextom zameraným na tradície a zvyklosti v oblasti vinohradníctva a výroby vína, rozvoj pobytovej turistiky a rozvoj športovo rekreačných areálov. Tento rozvoj si vyžaduje zlepšenie dopravnej infraštruktúry v obci. Z hospodárskeho hľadiska sa zameriava Program na vytváranie priaznivých podmienok na rozvoj tradičných výrobných a nevýrobných odvetví, v ktorých dominuje práve vinárstvo a vinohradníctvo. Z hľadiska hospodárskeho rozvoja bude mesto rozvíjať a skvalitňovať priemyselné zóny, situované v južnej okrajovej časti mesta. Podnikateľské aktivity bude usmerňovať do existujúcich zón, ktoré bude rozširovať len v obmedzenej miere. Z hľadiska dopravy a komunikácií sa zameria najmä na opravy údržbu a rekonštrukciu miestnych komunikácií a z hľadiska technickej infraštruktúry na novú výstavbu verejného osvetlenia a rekonštrukciu súčasnej vodovodnej, elektrickej a komunikačnej infraštruktúry a jej rozšírenie na potenciálne nové obytné zóny v meste, ktoré nezasahujú do centrálnej mestskej časti. Z hľadiska životného prostredia pôjde o rozširovanie plôch zelene a udržiavanie stávajúcej.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy na životné prostredie, predstavujú synergické a kumulatívne vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt a pôsobia resp. budú v budúcnosti pôsobiť spoločne s inými vplyvmi, a tým by sa ich účinok v riešenom území mohol znásobiť resp. zvýrazniť. Vzhľadom na plánovaný rozvoj mesta, predmet navrhovanej činnosti a jej funkčno-technologické a technické riešenie nie je predpoklad akéhokoľvek synergického alebo kumulatívneho pôsobenia vplyvov navrhovanej činnosti, ktoré by malo za následok zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom dotknutom území.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.

Pri hodnotení vplyvov navrhovanej novej činnosti na dotknutom území neboli identifikované žiadne ďalšie riziká spojené s jej realizáciou, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu životného prostredia na dotknutom území či boli schopné pôsobiť negatívne na zdravie obyvateľstva obce.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Vzhľadom na povahu navrhovanej činnosti - geotermálneho vrtu na získavanie tepelnej energie zo zemskej kôry, ktorá bude slúžiť výlučne na účely vykurovania rodinného domu s

jednou bytovou jednotkou súpisné č. 1009 na p. č. 4743/16 v katastrálnom území Svätý Jur a jej umiestnenie v zastavanom území obce, nemá navrhovateľ k dispozícii inú lokalitu na umiestnenie navrhovanej činnosti. Súčasne však nemá navrhovateľ ani vedomosť o existencii inej, ekologickejšej technológie, ktorá by mohla byť pri navrhovanej činnosti použitá za účelom získania tepelnej energie zo zemskej kôry určenej na vykurovanie jeho rodinného domu.

Na základe vyššie uvedených skutočností požiadal navrhovateľ v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov príslušný orgán o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nezrealizovala.

V prípade, že nedôjde k zrealizovaniu navrhovanej činnosti na dotknutom území, neprispieje navrhovateľ k zlepšeniu kvality životného prostredia na dotknutom území a v jeho blízkom ako aj širšom okolí. V súčasnosti je využívaný zdroj na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody - zemný plyn z verejných zdrojov, ktorý tvorí v priebehu spaľovacieho procesu spaliny, znečisťujúce ovzdušie. Tým by navrhovateľ prispieval k zhoršovaniu ovzdušia nad dotknutým územím a jeho okolím.

Využívanie geotermálneho vrtu určeného na získavanie tepelnej energie zemskej kôry na účely výroby tepla a teplej úžitkovej vody rodinného domu je primárnym, obnoviteľným zdrojom, ktorý nezaťažuje ovzdušie a životné prostredie produkciou plynov či spalín do ovzdušia, a tak je jednoznačne pozitívnym prínosom pre vývoj dotknutého územia.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 6/2004 zo dňa 07.09.2004 o Územnom pláne mesta Svätý Jur v znení jeho neskorších zmien patrí dotknuté územie z hľadiska funkčného využitia do zastaveného územia - obytného územia. Navrhovaná činnosť bude zabezpečovať výrobu tepla a teplej úžitkovej vody na báze využitia tepelnej energie zo zemskej kôry pre stavbu rodinného domu s. č. 1009 vo vlastníctve navrhovateľa na pozemku parc. č. 4743/16 v k. ú. Svätý Jur.

Výroba tepla a teplej úžitkovej vody je v zmysle územného plánu v súčasnosti riešené prevažne nízkotlakovým a strednotlakovým plynovodom a elektrickou energiou. Prevažná časť mesta, do ktorej patrí aj dotknuté územie je zásobovaná NTL plynovodom, nové v súčasnosti rozvíjané lokality sú napájané na STL plynovod. Zásobovanie teplom a výroba teplej úžitkovej vody je v urbanizovanom území centrálnej časti mesta s nízko podlažnou zástavbou riešené prostredníctvom drobných domových kotolní ako samostatných zdrojov tepla pri využití zemného plynu a elektrickej energie.

Chladenie bytových jednotiek v rodinných domoch a bytových domoch nie je územným plánom riešené. Je riešené individuálne pri využívaní vonkajších a vnútorných klimatizačných jednotiek.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti nie je umiestnenie navrhovanej činnosti a jej funkčné riešenie v rozpore s platným VZN mesta Svätý Jur č. 6/2004 zo dňa 07.09.2004 v znení jeho neskorších zmien, ktorým bol vyhlásený územný plán mesta.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.

Vzhľadom na povahu a technologický proces získavania tepelnej energie zemskej kôry pri zriadení a prevádzke navrhovanej činnosti na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody z

geotermálneho vrtu má navrhovateľ v súvislosti s vyššie uvedenými skutočnosťami, v zmysle ktorých nebude navrhovaná činnosť negatívne vplyvať na život, životné prostredie, krajinu a prírodu, obyvateľstvo a jeho zdravie za to, že nie je dôvod na stanovenie ďalšieho postupu hodnotenia jeho vplyvov z hľadiska ochrany prírody a krajiny, zdravia obyvateľstva či iných oblastí života, pretože pri skúmaní podkladov k vypracovaniu Zámeru neboli špecifikované okruhy problémov, ktoré by s jej realizáciou súviseli.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom).

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovateľ nemá k dispozícii inú lokalitu na umiestnenie navrhovanej činnosti a nemá ani vedomosť, že by bolo možné získavať tepelnú energiu zemskej kôry inou technológiou, ako je popísaná v tomto Zámere, požiadal navrhovateľ v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov príslušný orgán o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť nevytvára súbor kritérií za účelom výberu optimálneho variantu ani nestanovuje poradie vhodnosti pre posudzované varianty. Preto nemá dôvod ani vypracovať odôvodnenie optimálneho variantu v tejto časti Zámeru.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia.

Príloha č. 1: miesto umiestnenia vrtu na katastrálnej mape v mierke 1 : 4 500
miesto umiestnenia vrtu na katastrálnej mape v mierke 1 : 18 000

Príloha č. 2: miesto umiestnenia vrtu základná mapa 1 : 36 000

Príloha č. 3: LV č. 1353

VII. Doplnujúce informácie k zámeru.

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov.

Pre zámer nebola spracovaná textová a grafická dokumentácia.

Zoznam použitých materiálov :

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Svätý Jur na programové obdobie 2015-2023 schváleného uznesením č. 2014/4-15 MsZ Mesta Svätý Jur v znení jeho zmien a doplnkov

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2004 o Územnom pláne mesta Svätý Jur v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

Miestny územný systém ekologickej stability per katastrálne územie Svätý Jur a Ne štich (PSB - EKO 1995)

Inžinierskogeologický prieskum - záverečná správa k rekonštrukcii RD Svätý Jur, Pezinská ulica, p. č. 348 (TRANSIAL, spol. s r.o. , január 2091)

Atlas krajiny SR , Hydrogeologické pomery (Malík P. , Švasta J. 2002)

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

Vyhláška MK SSR č. 64/1976 Zb. (138/2001 Z. z.) o Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty

Výnos MK SSR č. 1160/1988-32 o štátnych prírodných rezerváciách

Vyhláška MŽP SR 211/2005 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov

Uznesenie vlády SR č. 636/2003 z 9.júla 2003 k národnému zoznamu navrhovaných vtáčích území

Uznesenie vlády SR č. 239/2004 k národnému zoznamu navrhovaných území európskeho významu

Nariadenie vlády SR č. 479/1990 o vyhlásení rezervácií v meste Jur pri Bratislave a v obci Plavecký Peter

Zásady pamiatkovej starostlivosti pre mesto Jur pri Bratislave (Svätý Jur) , Krajský pamiatkový úrad Bratislava, 1988

Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. K PUBA-2018/859-2/2395/HAB zo dňa 11.01.2018

Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov www.minzp.sk www.enviroportal.sk www.analyzatoryspalin.sk www.publikacie.uke.sav.sk (k projektu VEGA č. 1/1293/04 Metódy hodnotenia kumulatívnych účinkov v krajinnoekologickom a environmentálnom výskume)

Projektová dokumentácia „Rekonštrukcia a dostavba RD Svätý Jur, Arches s.r.o., Gajova 4, Bratislava (5/2018) schválená stavebným úradom Mesta Svätý Jur v konaní o povolení stavby č. j. SÚ/2959/29/2020-Po, právoplatnosť dňa 29.05.2020

Informácie z predchádzajúcich relevantných posúdení v zmysle § 60 ods. 2 zákona č.

24/2006 Z. z. zverejnené na stránke www.minzp.sk

2.Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.

Pred spracovaním Zámeru neboli navrhovateľom vyžiadané stanoviská ani vyjadrenia k navrhovanej činnosti, preto žiadne navrhovateľ neprikladá žiadne stanovisko k Zámeru.

3.Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, ktorá je určená na zásobovanie jednej bytovej jednotky teplom a TÚV, ako aj na pozitívny vplyv zvolenej technológie a povinnosť požiadať o vydanie rozhodnutia o zmene využitia dotknutého územia v samostatnom správnom konaní nebola vykonaná iná predchádzajúca príprava ani posudzovanie jej vplyvov na životné prostredie, ako spracovanie tohto Zámeru.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Vo Svätom Jure, dňa 08. 08.2022

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ zámeru.

Zámer spracoval Adrian Ryšavý, bytom Hrachová 21, 821 05 Bratislava; v zmysle ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a jeho príloh č. 9 a 10.

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru.

Adrian Ryšavý

Prílohy : Podľa textu