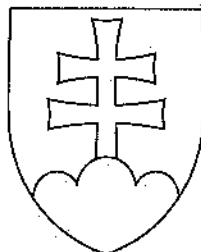


Číslo spisu

OU-ZH-OSZP-2022/005657-061

Žiar nad Hronom

12. 08. 2022



Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania strategického dokumentu
" Územný plán Obce Lutíla - Zmeny a doplnky č. 1" .

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účastníci konania:

1. Obec Lutíla, Štefánikova 48/84, 966 22 Lutíla,
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Lutíla, Štefánikova 48/84, 966 22 Lutíla
3. Lutíla O. Z., Dobšinského 413/19, 966 22 Lutíla
4. Lásková Michaela, rod. Lásková, Kamenná 447/48, 966 22 Lutíla
5. IMMUNIS MEDICUS spol. s r. o., Kamenná 447/46, 966 22 Lutíla
6. MUDr. Kuvík Igor, rod. Kuvík, Rázusová 523/1, 965 01 Žiar nad Hronom
7. B.S.B.A., Kuviková Emília, rod. Pašáková, Rázusová 523/1, 965 01 Žiar nad Hronom,
8. Neuschl Ervín, rod. Neuschl, Kamenná 204/44, 966 22 Lutíla
9. Peter Imriš, G.15 R 27, Fermi Avenue, Harwell Oxford, OX11 0QX, Didcot, United Kingdom
10. Poľovnícky spolok UPS Lutíla, Štefánikova 84, 966 22 Lutíla

Výrok

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie “) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na základe predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu „ Územný plán Obce Lutíla - Zmeny a doplnky č. 1“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Lutíla, Štefánikova 48/84, 966 22 Lutíla, IČO: 00 652 113 v zastúpení oprávneného zástupcu obstarávateľa Jana Pružinu, starostu obce Lutíla po ukončení zisťovacieho konania a na základe Rozsudku Krajského súdu v Banskej Bystrici pod č. s.: 75S/31/2021-137 (6021200178.1) dňa 16.03.2022 rozhodol vo veci takto:

I. Strategický dokument „ Územný plán Obce Lutíla - Zmeny a doplnky č. 1 “ na základe vykonaného zisťovacieho konania

sa nebude posudzovať

podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zmenu strategického dokumentu po doplnení v zmysle bodu II. bude možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností podľa tretej časti zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

II. Zo stanovísk doručených k zmene strategického dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať a splniť v ďalších konaniach pri naplňaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Evidované zosuvné územia a svahové deformácie v územnoplánovacej dokumentácii vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
2. Zásobovanie obyvateľov pitnou vodou v nových rozvojových lokalitách a odvedenie odpadových vôd z týchto lokalít, zabezpečiť v súlade s platnými predpismi.
3. Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica (list pod č.KPUBB-2022/13998-3/53920/MAR,RUS zo dňa 27.06.2022.
4. Pri rekonštrukcii a výstavbe športových zariadení je potrebné zabezpečiť, aby hlukom nepriaznivo neovplyvňovali obytné územie.
5. V strategickom dokumente sa musia zohľadniť všetky lokality NATURA 2000, prvky ÚSES regionálneho a nadregionálneho významu. Musia sa minimalizovať prípadné negatívne účinky funkčných plôch na chránené územia a návrhy zásad a regulatívov nemôžu mať na chránené územia negatívny vplyv.
6. Musia byť zohľadnené požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny aj v zmysle Európskeho dohovoru o krajine.
7. Z pohľadu hydrologickej a vodohospodárskej bilancie podľa Vodného plánu Slovenska a Akčného plánu na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, schváleného vládou SR, je potrebné v predmetnom území padnuté zrážky zadržiavať alebo ich odvádzať do podzemných vodných útvarov.
8. Rešpektovať platné právne akty, ktoré v dotknutých lokalitách riešených v zmene strategického dokumentu chránia verejné záujmy na základe osobitných zákonov a predpisov o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, o vodách, o štátnej ochrane prírody, o pozemných komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o ochrane pred povodňami.
9. Pri činnostiach uvedených v strategickom dokumente pri ktorých bude nevyhnutný záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné dodržať požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu a ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Lutíla, Štefánikova 48/84, 966 22 Lutíla, IČO: 00 652 113 v zastúpení oprávneného zástupcu obstarávateľa Jana Pružinu - starostu obce Lutíla, predložil Okresnému úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 19.10.2020 podľa § 5 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vypracované oznámenie o zmene strategického dokumentu „ Územný plán Obce Lutíla - Zmeny a doplnky č. 1 “. Súčasť oznámenia o zmene strategického dokumentu bola textová a grafická časť „ Územný plán Obce Lutíla - Zmeny a doplnky č. 1“ vypracovaná Ing. arch. Pavlom Bugárom, eR STAR, s.r.o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica v 05/2020.

Rozsah riešeného územia sa zmenami a doplnkami platného územného plánu obce nemeni a predmetom riešenia je celé administratívne – správe územie. Predmetom posudzovaného strategického dokumentu je aktualizácia platného Územného plánu obce Lutíla, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 41/2016 dňa 20.06.2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 9/2016 zo dňa 20.06.2016. Územný plán obce Lutíla, ako strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a na základe výsledkov zisťovacieho procesu bol ukončený rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydaným Okresným úradom Žiar nad Hronom, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. s.: Z/2014/00026-15-N (Z/2013/00183-N) zo dňa 18.02.2014 o tom, že strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Obec Lutíla postupovala podľa § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(ďalej len „ stavebný zákon“) , ktorý ukladá obci, ktorá má územný plán najmenej raz za štyri roky ho

prehodnotiť a podľa potreby ho aktualizovať. Navrhované riešenie ZaD č. 1 je v súlade s cieľmi, deklarovanými v Zadaní, ktoré bolo prerokované podľa § 20 ods. 2, 3, 4 stavebného zákona a schválené obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 217/2014 zo dňa 24.02.2014. Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „ZaD č. 1“) riešia dlhšie lokality, ktoré sú prevažne v priamom kontakte sa zástavbou v obci resp. upresňujú využitie pôvodných lokalít, ktoré bolo potrebné aktualizovať na základe konkrétnych požiadaviek fyzických, právnických osôb, ako aj na základe potrieb obce a legislatívnych požiadaviek na zmenu funkčného využitia plôch. Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 1 je doplnenie funkčno-priestorovej štruktúry obce a akceptácia skutkového stavu obce. Predmetom riešenia ZaD 1 sú lokality:

- Z 1/1 - Blok 11 - oddelenie z bloku 13 – R 3 k bloku 11 - do B 1
- Z 1/2 - Blok 18 - nový blok, zmena z TTP na B 1
- Z 1/3 - Blok 18 - nový blok, B 1 presunuté z výhľadu do návrhu
- Z 1/4 - cyklotrasa - nová trasa po pravom brehu potoka popri záhradkárskej osade
- Z 1/5 – Blok 10 - doplnenie do B10 po priebehu parciel, B Z 1/6 - Blok 10 doplnenie do B10 po priebehu parciel, zmena z verejnej a vyhradenej zelene - návrh na B1
- Z 1/7 - blok 10 - súčasť bloku, zmena z B3 na B1
- Z 1/8 - blok 10 - zmena z lesnej a drevinnej vegetácie na B1
- Z 1/9 - blok 9 - zmena z lesnej a drevinnej vegetácie na B1
- Z 1/10 - cintorín - pešie komunikácie
- Z 1/11 - blok 15 - zmena zo záhrad rodinných domov na B1
- Z 1/12 - blok 14a - zmena na B1
- Z 1/13 - blok 14 - zmena na R1
- Z 1/14 – blok 17 - zmena bez funkčného využitia na R3
- Z 1/15 - blok 16a - zmena čiastočná z R 3 návrh a výhľad na B 1
- Z 1/19 - blok 17 - vodná plocha
- Z 1/20 - blok 20 - zmena na B 1
- Z 1/21 - blok 21 - zmena na B 1
- Z 1/22 - blok 22 - nový blok, zmena z ornej pôdy na V 2 (náhrada za zrušenú plochu)
- Z 1/poldre - doplnenie poldrov na tokoch Lutiský, Kopernický (Nad chatami), Kosorínsky (Pod močidlo) – rybník.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona zaslal oznámenie o zmene strategického dokumentu pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2020/012214 (č. záznamu: 0039367/2020) zo dňa 23.10.2020 na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutému mestu: Ministerstvo ŽP SR, Ministerstvo obrany SR, Obvodný banský úrad Banská Bystrica, Úrad Banskobystrického samospr. kraja, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a BP, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, odbor CD a PK, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom a Mestu Žiar nad Hronom.

Oznámenie o zmene strategického dokumentu bolo zverejnené na webovom sídle ministerstva: pod názvom „Územný plán Obce Lutilla - Zmeny a doplnky č. 1“. Informácia pre verejnosť bola zverejnená pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2020/012214 (č. záznamu: 0039373/2020) dňa 26.10.2020 na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a na webovom sídle Okresného úradu Žiar nad Hronom.

Dotknutá obec Lutilla informovala verejnosť podľa § 6 ods. 5 zákona, spôsobom v mieste obvyklým, vyvesením oznámenia na úradnej tabuli obce.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona k oznámeniu o zmene strategického dokumentu príslušnému orgánu doručili svoje písomné stanoviska tieto subjekty (stanoviska sú uvedené v skrátenom znení- typ písma „kurzíva“):

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Bratislava (ďalej len „ministerstvo“) zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Lutilla (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Kopernica II, časť Kopernica III (834) – bentonit“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva BENOX, s.r.o., Banská Bystrica,

- výhradné ložisko „Stará Kremnička I, časť Lutíla (848) – bentonit“; s určeným DP a CHLÚ, ktoré využíva REGOS, s.r.o., Bratislava,
- výhradné ložisko „Stará Kremnička I, časť Lutíla (848) – bentonit“; s určeným DP, ktoré využíva REGOS, s.r.o., Bratislava,
- výhradné ložisko „Stará Kremnička I, časť Lutíla (848) – bentonit“; s určeným DP, ktoré využíva REGOS, s.r.o., Bratislava,
- výhradné ložisko „Stará Kremnička I, časť Lutíla (848) – bentonit“; s určeným DP, ktoré využíva REGOS, s.r.o., Bratislava,
- výhradné ložisko „Stará Kremnička I, časť Lutíla (848) – bentonit“; s určeným DP, ktoré využíva REGOS, s.r.o., Bratislava,
- výhradné ložisko „Stará Kremnička I, časť Jelšový Potok II (143) – kremenec“; s určeným DP a CHLÚ, ktoré využíva KBS, s.r.o., Kremnica,
- výhradné ložisko „Stará Kremnička I, časť Jelšový Potok I (142) – kremenec“; s určeným DP a CHLÚ, ktoré využíva KBS, s.r.o., Kremnica,
- výhradné ložisko „Stará Kremnička I, časť Lutíla I (774) – bentonit“; s určeným DP a CHLÚ, ktoré využíva ENERGOGAZ, a.s., Košice,
- výhradné ložisko „Stará Kremnička I, časť Jelšový Potok - sever (348) – bentonit“; s určeným DP a CHLÚ, ktoré využíva KBS, s.r.o., Kremnica,
- výhradné ložisko „St. Kremnička I, časť Bartošova Lchôtká – Okolo Salaša (852) – bentonit“; s určeným DP a CHLÚ, ktoré využíva KBS, s.r.o., Kremnica,
- výhradné ložisko „Stará Kremnička I, časť Jelšový Potok II (347) – bentonit“; s určeným DP a CHLÚ, ktoré využíva KBS, s.r.o., Kremnica,
- výhradné ložisko „Stará Kremnička I, časť Jelšový Potok I (346) – bentonit“; s určeným DP a CHLÚ, ktoré využíva KBS, s.r.o., Kremnica,
- výhradné ložisko „Žiar nad Hronom (146) – kremenec“; s určeným CHLÚ, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava,
- výhradné ložisko „Stará Kremnička I, časť Stará Kremnička (141) – kremenec“; s určeným CHLÚ, ktoré využíva Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica,
- výhradné ložisko „Pod Kypce (139) – kremenec“; s určeným CHLÚ, pre Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica,
- výhradné ložisko „Lutíla (138) – kremenec“; s určeným CHLÚ pre Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica,
- výhradné ložisko „Kypce (137) – kremenec“; s určeným CHLÚ, pre Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica,
- výhradné ložisko „Kopernica (136) – kremenec“; s určeným CHLÚ, pre Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica,
- výhradné ložisko „Kosorín (9) – lignit“; s určeným CHLÚ, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava,
- výhradné ložisko „Lutíla II (809) – keramické íly“; s určeným CHLÚ, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava,
- výhradné ložisko „Žiar nad Hronom (389) – kaolín“; s určeným CHLÚ, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. 2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Kopernica-západ – bentonit, keramické suroviny“ určené pre držiteľa prieskumného územia BENTOKOP, s.r.o., Kopernica s platnosťou do 04.09.2022, PÚ „Lutíla - Ludňan – bentonit“ určené pre držiteľa prieskumného územia KOPERBENT, s.r.o., Kopernica s platnosťou do 30.05.2021, PÚ „Lutíla – bentonit“ určené pre držiteľa prieskumného územia REGOS Geo, s.r.o., Bratislava s platnosťou do 20.06.2021 a PÚ „Lovča – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“ určené pre držiteľa prieskumného územia PW ENERGY, a.s., Bratislava s platnosťou do 28.11.2022. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
- 3. V predmetnom území sú evidované dve odvezené skládky a dve upravené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V katastrálnom území obce Lutilla je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Aktívne svahové deformácie pravdepodobne vznikli účinkom klimatických faktorov, bočnou hĺbkovou eróziou a abráziou. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Predmetom tohto vyjadrenia sú všeobecne konštatované existujúce skutočnosti, ktorých vplyvy na životné prostredie boli posúdené pred povolením činnosti alebo budú posúdené v súlade so zákonom ak bude predložený zámer ktorej predmetom je banská činnosť v danom území. Príslušný orgán berie tieto skutočnosti na vedomie a konštatuje, že navrhovanou zmenou strategického dokumentu nie sú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov. Požiadavky sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Banská Bystrica (list č. ASMdpS-1-1347/2020 zo dňa 04.11.2020) súhlasí so strategickým dokumentom bez pripomienok a netrvá na jeho posudzovaní podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Uvedené stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne spracovania a schvaľovania územno – plánovacej dokumentácie. Projektant (investor) je povinný doručiť toto stanovisko v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.

3. Obvodný banský úrad Banská Bystrica (list č. 1832-3168/2020 zo dňa 02.11.2020) vydáva nasledovné stanovisko: V predloženom návrhu - Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Lutilla, strana 22, bod 2.14: „Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území dobývacích priestorov“ text bez zmeny. OBÚ v Banskej Bystrici k oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Lutilla - zmeny a doplnky č. 1“ nemá pripomienky, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov. Podľa OBÚ v Banskej Bystrici nie je potrebné, aby bolo predložené oznámenie o strategickom dokumente posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

4. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 08968/2020/ ODDUPZP-2 zo dňa 09.11.2020) k oznámeniu o zmene strategického dokumentu vydáva nasledovné stanovisko: Predložený strategický dokument „Územný plán obce Lutilla, Zmeny a doplnky č. 1“ nie je v súlade so Závaznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN VÚC BBK“), konkrétne so záväznými regulatívmi - v oblasti hospodárstva: 2.2.6. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších

a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou. 2.2.10. Stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia, v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu. 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej reprodukčnej schopnosti. Banskobystrický samosprávny kraj žiada zosúladiť strategický dokument „Územný plán obce Lutilla, Zmeny a doplnky č. 1“ so Zväznou časťou ÚPN VÚC BBK v znení zmien a doplnkov. Vzhľadom na to, že dochádza k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce, ktorá je súčasťou ochrany prírodného a životného prostredia, má byť limitom urbanistického rozvoja a jej výmera má byť v zmysle ÚPN VÚC BBK stabilizovaná, žiadame posúdiť dôsledky celkového záberu poľnohospodárskej pôdy na životné prostredie, opodstatnenosť tohto záberu z hľadiska udržateľného využívania územia a súlad strategického dokumentu s „Výkladovým stanoviskom MPRV SR k platnosti vydaných súhlasov podľa ustanovení § 13 – 15 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy“ č. 2535/2018-430 28761/2018 zo dňa 29.11.2018. Vzhľadom na to, že podľa aktuálnych podkladov od Hydromelioračie, š.p., Bratislava, doručených BBSK pre spracovanie Zmien a doplnkov ÚPN VÚC BBK č. 5/2020, sa v riešenom území nachádzajú hydromelioračné zariadenia, žiadame posúdiť dopad navrhovaného využitia územia na tieto zariadenia a súlad so záväzným regulatívom 4.10. ÚPN VÚC BBK.

Príslušný orgán uvádza: Pripomienka týkajúca sa nesúladu posudzovaného strategického dokumentu s ÚPN VÚC BBK v platnom znení z hľadiska ochrany najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou je neopodstatnená pretože na území obce Lutilla sa nenachádzajú žiadne vinice ani poľnohospodárska pôda ktorá patrí medzi najkvalitnejšie v Banskobystrickom kraji. K strategickému dokumentu sa vyjadril Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát jeho stanovisko je kladné a je uvedené v plnom znení v odôvodnení tohto rozhodnutia.

5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPUBB-2020/21339-3/87862/HOJ zo dňa 06.11.2020) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje strategický dokument za prípustný a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Toto záväzné stanovisko je podkladom pre konanie orgánu štátnej správy podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU – BB-OSZP1-2020/030076-006 zo dňa 16.11.2020) uvádza: K. ú. obce Lutilla nezasahuje do CHKO Štiavnické vrchy, preto podľa zákona č. 543/2005 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v jeho aktuálnom znení, platí tu I. stupeň územnej ochrany prírody (ďalej len "SOP"). Do predmetného územia nezasahuje územie európskeho významu – NATURA 2000 a ani maloplošné chránené územie (ďalej len „MCHÚ“) s vyšším SOP. Cez k. ú. obce pretekajú vodné toky Lutilský a Kopernický potok, ktoré tvoria v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Žiar nad Hronom (ďalej len „RÚSES“) hydrický biokoridor regionálneho významu RBkH 2, ktorý vteká v sútoku do vodného toku Hron. Do Kopernického potoka okrajovo zasahuje regionálne biocentrum RBc8 Horná Klapa. Biocentrum sa nachádza v pohorí Jastrabská vrchovina. Jeho hranice tvorí na ľavej strane Kopernický potok a na pravej strane chrbát Hornej a Dolnej Klapy. Menovaný vodný tok je genofondovou lokalitou (ďalej len „GL“) ZH101. Severovýchodnou hranicou k. ú. obce Lutilla sa ťahne terestrický biokoridor regionálneho významu RBk4 Chrasťová s GL ZH87 V k. ú. sa na trvalých trávnych plochách vyskytujú lokality s biotopmi európskeho významu # LK Lúky a pasienky, identifikované ako Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (NATURA 2000: 6510) a na lesnatých pozemkoch Ls Lesy, sú to Ls2.1 Dubovo – hrabové lesy karpatské, biotop národného významu, Ls3.3 Dubové nátržníkové lesy (NATURA 2000: 9110* prioritný biotop), Ls4 Lipovo-javorové suťinové lesy (NATURA 2000: prioritný biotop 9180*), Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (NATURA 2000: 9130) a Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy (NATURA 2000: 9110). Z dôvodu tak rozsiahleho územia, ktoré je predmetom hodnotenia nie je možné vylúčiť výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín a preto je potrebné pri následných realizáciách konkrétnych činností tieto skutočnosti mať v zreteľu a postupovať v zmysle konkrétnou činnosťou dotknutých zákonov. Okresný úrad v sídle kraja nepožaduje, aby predmetný strategický dokument bol ďalej posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov za predpokladu dodržania týchto podmienok: 1. Je nutné, aby budúcu zmenu druhu pozemku – charakteru „trvalý trávny porast“ predchádzalo odborné posúdenie botanikom ŠOP SR, SCHKO ŠV a následne v zmysle § 6 zákona bol orgánom ochrany prírody

vydaný súhlas pre zásah do biotopu v rozsahu nevyhnutnej výmery budúceho stavebného zámeru. 2. Budovanie poldrov na predmetných vodných tokoch je činnosť, ktorá podlieha § 6 ods. 5 zákona. 3. V celom rozsahu rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny ako aj RÚSES, ktoré boli v širšom rozsahu vyššie zadefinované. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK, ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Príslušný orgán uvedené pripomienky, ktoré sa týkajú jednotlivých pozemkov a ich zmien berie na vedomie a požaduje, aby obstarávateľ zmeny strategického dokumentu ich v plnej miere rešpektoval.

7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU – BB-OOP6-2020/029931-002 zo dňa 18.11.2020) uvádza: Cieľom ÚP obce Lutila, Zmeny a doplnky č. 1 je doplnenie rozvojových plôch pre bývanie B1 – lokalita č. 8 až 11, 14a, 15, 16a, 18, 20, 21, pre šport a rekreáciu vo voľnej krajine R1 – lokalita č. 13 a 14, R3 – lokalita č. 17, pre nepoľnohospodársku výrobu – lokalita č. 22 a vybudovanie vodných plôch na lokalite č. 19. Riešené územie sa nachádza v zastavanom a mimo zastavaného územia obce. Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 5. až 9. skupiny kvality BPEJ a podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy patrí navrhovaná poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0565212/5, 0511012/6, 0511002/5, 0765212/5, 0512003/6 a 0557002/6 k najkvalitnejšej v danom k. ú. Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske účely je 46,45 ha. Na riešenom území sa nenachádzajú zavlažovacie zariadenia. V ďalšom konaní požadujeme minimalizovať zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. K oznámeniu o strategickom dokumente nemá tunajší odbor ďalšie pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Príslušný orgán uvedenú pripomienku berie na vedomie a požaduje, aby obstarávateľ zmeny strategického dokumentu ju v plnej miere rešpektoval.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, (list č. L/2020/01133-2 zo dňa 09.09.2020) vydáva k predloženému návrhu strategického dokumentu záväzné stanovisko:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel. Zároveň schválenie dokumentu ZaD č. 1 podmieňujeme nasledovnými pripomienkami:

1. Vzhľadom k predpokladanému dvojnásobnému nárastu spotreby pitnej vody, zabezpečiť jej množstvo tak, aby zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou v existujúcej bytovej zástavbe ako aj v nových rozvojových lokalitách bolo dostatočné. V súvislosti s nárastom spotreby pitnej vody a tým aj zvýšením množstva odpadových vôd, existujúce kanalizačné potrubie prispôbiť novovzniknutému množstvu odpadových vôd.

2. Pri rekonštrukcii a výstavbe športových zariadení dbať na požiadavky vyhlášky MZ SR č. 525/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovné zariadenia, aby boli vytvorené vyhovujúce podmienky pre športovcov a návštevníkov športových podujatí. Zároveň je potrebné ich umiestňovať tak, aby hlukom nepriaznivo neovplyvňovali obytné územie.

3. Vo všetkých priestoroch, v ktorých sa vyskytujú stacionárne alebo mobilné zdroje hluku zabezpečiť dodržiavanie ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade prekročenia prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí uskutočniť také opatrenia (organizačné, priestorové), aby bol eliminovaný vplyv hluku na obytné priestory a objekty a boli dodržané požiadavky platnej legislatívy.

Predmetné záväzné stanovisko slúži ako podklad k ďalšiemu konaniu v pôsobnosti príslušného úradu v predmetnej veci.

Pripomienky sú uvedené v bode II. výroku predmetného rozhodnutia.

9. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia (list č. OU-ZH- OKR-2020/001291-21 zo dňa 04.11.2020) z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nepožaduje, aby strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie .

10. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-ZH-OCDPK-2020/012515 zo dňa 09.11.2020) k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie .

11. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-ZH-OSZP-002851-2/2020 zo dňa 05.11.2020) súhlasí so zmenou strategického dokumentu bez pripomienok a neodporúča predmetnú zmenu dokumentu na ďalšie posudzovanie.

12. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-ZH-OSZP-012531-2/2020 zo dňa 06.11.2020) z hľadiska záujmov spoločnosti v oblasti nakladanie s odpadmi, súhlasí a neodporúča zámer na ďalšie posudzovanie.

13. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa (list č. OU-ZH-OSZP-2020/012614-002 zo dňa 09.11.2020) k oznámeniu o strategickom dokumente uvádza: orgán štátnej vodnej správy predložený strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Doplnenie poldrov na tokoch Lutiský, Kopernický (Nad chatami), Kosorínsky (Pod močidlom) – rybník bude predmetom posúdenia v zmysle § 16 vodného zákona.

Pripomienka sa týka konkrétnej činnosti – príslušný orgán ju dáva do pozornosti obstarávateľovi zmeny strategického dokumentu a bude predmetom samostatného posúdenia podľa vodného zákona, ktoré vykoná Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie.

14. Mesto Žiar nad Hronom (list č. 2922/2020 zo dňa 12.11.2020) k predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky. Zároveň vyjadruje názor, že predložený dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Mesto Žiar nad Hronom o doručenom Oznámení informovalo verejnosť v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní následným spôsobom: oznam o doručení Oznámenia s uvedením, kedy a kde má verejnosť možnosť doň nahliadnuť, bol zverejnený odo dňa 28.10.2020 do 11.11.2020 na úradnej tabuli mesta pred MsÚ v Žiar nad Hronom. Oznam o doručenom Oznámení je zverejnený na internetovej stránke mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk, v rubrike Úradná tabuľa. Na Mestský úrad v Žiari nad Hronom ku dňu vypracovania stanoviska Mesta Žiar nad Hronom verejnosť neprišla nahliadnuť do predloženého Oznámenia o strategickom dokumente Územný plán obce Lutíla.

15. Obec Lutíla (list č. 241/2020 zo dňa 30.11.2020): potvrdzuje zverejnenie dokumentu na úradnej tabuli obce v termíne od 27. 10.2020 do 12.11.2020 a na webovom sídle obce Lutíla v termíne od 27. 10.2020 do 12.11.2020 (vid' príloha potvrdenie). V zákonom stanovenej lehote neboli na obecný úrad v Lutíle doručené žiadne stanoviska.

16. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica (list č. CS SVP OZ BB 136/2020/209-39220 zo dňa 09.11.2020) za oblasť vodného hospodárstva uvádza nasledovné stanovisko: Katastrálnym územím obce Lutíla pretekajú vodné toky v správe SVP, š. p. OZ Banská Bystrica. V zmysle vyhlášky č. 211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je Lutiský potok zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. Ostatné vodné toky Kopernica, Slaský potok a bezmenné prítoky, sú drobnými vodnými tokmi v správe SVP, š. p. OZ Banská Bystrica. V textovej časti ÚPN, ZaD č. 1 kapitoly 2 v odseku „Ochrana pred povodňami“ je popísané, že v grafickej časti je vyznačená záplavová čiara Q100 Lutiského potoka podľa mapy povodňového ohrozenia. Časť zastavaného územia, ktoré je situované v záplavovom území (pri záhradkárskej osade, pri cvičnom ihrisku) sa navrhuje ochrániť úpravami Lutiského potoka. Na ochranu pred povodňami sa navrhuje vybudovať na potoku Kopernica a Lutíla na zachytenie povodňových prítokov sústavu poldrov. K PD v stupni pre územné rozhodnutie, ktorá rieši protipovodňovú ochranu na toku Kopernica a spočíva vo vybudovaní sústavy troch poldrov nad obcou Lutíla rieši protipovodňovú ochranu obce Lutíla a čiastočne mesta Žiar nad Hronom SVP, š. p. OZ Banská Bystrica stavbu posúdilo a zaujalo stanovisko k technickému riešeniu navrhovaných protipovodňových opatrení za akých je možné danú stavbu realizovať. Geografická oblasť Lutíla je zahrnutá v návrhu Plánu manažmentu povodňového rizika pre čiastkové povodie rieky Hron, v rámci ktorého je vypracovaný projektový zámer „Protipovodňové opatrenia na Lutiskom potoku, r. km 3,900 - 4,300 v obci Lutíla“. Mapy povodňového rizika a ohrozenia spracované pre Plány manažmentu povodňového rizika sú zverejnené na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky v mierke 1:50 000 so zobrazením rozsahu záplavy pre návrhový prítok so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorý je v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. stanovený ako Q100 s bezpečnosťou. SVP, š. p. OZ Banská Bystrica má v Rozvojovom programe investícií zaradenú stavbu protipovodňového charakteru s názvom Lutíla – Lutiský potok, protipovodňové opatrenia. Vzhľadom na uvedené je potrebné rezervovať priestor pre navrhované protipovodňové opatrenia na Lutiskom potoku. V rámci záverov aktualizácie predbežného hodnotenia povodňového rizika z roku 2018 (zverejnený dokument je na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky [Úrad správy
OU-ZH-OSZP-002851-2/2020-007/057](https://www.minzp.sk/oblasti/voda/ochrana-pred-povodnami/manažment-povodnovych-rizik/predbezne-</p>
</div>
<div data-bbox=)

hodnotenie-povodnového-rizika-2018.html?actualDir=/files/sekcia-vod/hodnotenie-rizika-2018/hron) je zaradený medzi geografické oblasti, v ktorých existuje potenciálne významné povodňové riziko aj vodný tok Kopernica. SVP, š. p. OZ Banská Bystrica má v Rozvojovom programe investícií zaradenú stavbu protipovodňového charakteru s názvom Lutila, úprava Kopernického potoka. Vzhľadom na uvedené je potrebné rezervovať priestor pre navrhované protipovodňové opatrenia na Kopernickom potoku. Pre navrhovaný rozvoj upozorňujeme, že správca vodného toku je oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vstupovať na pobrežné pozemky a vlastníkom pobrežného pozemku je povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia. Šírka pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok je zákonom stanovená do 10,0 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a pri drobnom vodnom toku do 5,0 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Pri návrhu umiestnenia stavieb žiadame rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť ochranné pásma. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20 m od brehovej čiary. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0-50,0 m). Upozorňujeme, že správca toku nemá vysledované inundačné územie drobných vodných tokov pretekajúcich k. ú. obce Lutila, pričom vplyvom povodňových prietokov môže dochádzať k zaplávovaniu príľahlého územia a tým aj objektov situovaných v tomto území. Vzhľadom na existujúce povodňové riziko vodných tokov nebudeme zodpovedať za prípadné škody vzniknuté na navrhovaných objektoch v riešených lokalitách z titulu povodňových prietokov, resp. zaliatím objektov vnútornými vodami. Vzhľadom na uvedené je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov. S návrhom odvádzania splaškových odpadových vôd z navrhovaných lokalít sa je možné stotožniť, nakoľko sa plánujú napojiť na verejnú kanalizáciu a následne prečistiť ovč v ČOV. Splaškové OV z riešených lokalít 16a a 17 sa uvažuje prečistiť ovč v MČOV so zaústením vôd do uvádzaných recipientov. V prípade, že nebude možné z objektívnych dôvodov niektoré objekty napojiť na verejnú kanalizáciu bude potrebné dané objekty odvádzat do nepriepustných žump. Žumpy majú byť realizované v súlade s STN 75 6081 – Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečené voči prítoku vôd z okolitého terénu ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na najbližšej vhodnej ČOV v okolí, predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odbere obsahu žumpy na jeho likvidáciu oprávnenou osobou. Pre objekt žumpy je potrebné zabezpečiť ochranu proti vníkaní vôd z okolitého terénu ako aj ochranu proti preplneniu. Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody bude potrebné zvážiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia. S predloženými ZaD č. 1 Územného plánu obce Lutila je možné sa po dodržaní našich požiadaviek a pripomienok stotožniť. Príslušný orgán uvedené pripomienky dáva do pozornosti obstarávateľovi zmeny strategického dokumentu a požaduje ich v plnej miere rešpektovať.

K oznámeniu o zmene strategického dokumentu v zákonom stanovenej lehote zaslali pripomienky:

17. „Lutilla O. Z.“ Dobšinského 413/19, 966 22 Lutilla (list zo dňa 09.11.2020) uvádza: Na základe výzvy zo dňa 26.10. 2020 pod č. OU-ZH-OSZP-2020/012214-002 Vám zasielam naše stanovisko. Navrhované zmeny a doplnky k súčasnemu územnému plánu obce Lutilla budú mať zásadný a dnes neodhadnuteľný dopad na životné prostredie, pričom táto záťaž je už v dnešnej dobe podľa nášho názoru za hranicu maximálnej povolenej environmentálnej záťaže a preto dôrazne požadujeme, aby sa tento strategicky dokument posudzoval podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie - tzv. veľká EIA. Odôvodnenie: Naše občianske združenie zastupuje v súčasnosti niekoľko desiatok občanov obce Lutilla a to nielen v tomto konaní, ale aj v konaniach pred banským úradom v otázkach ťažby bentonitu a iných možných potencionálnych environmentálnych záťažach na životné prostredie, hlavne v katastri obce Lutilla. Občania, ktorých zastupujeme, sa na nás obracajú s otázkami, na ktoré im v dnešnej dobe nevieme odpovedať ani my. Dôvodom je skutočnosť, že starosta obce, ako aj vedenie, neprerokovali uvedené doplnky s občanmi verejne a až potom nevyvesili pripomienkovanie k danej problematike. Teda neoboznámili občanov detailne so zmenami, ktoré sa v doplnení územného plánu majú realizovať ako aj odôvodnenie realizácie uvedených zmien a doplnkov. Znova sa podľa nášho názoru snaží starosta obce Ján Pružina obísť verejné pripomienkovanie ako aj možný nesúhlas a s tým spojený tlak verejnej mienky občanov, ktorým sa uvedené zmeny už v tejto chvíli nepáčia. Je nám nejasné, prečo sa zaoberá Odbor životného prostredia len

návrhom, ktorý v skutočnosti schválený vôbec nemusí byť. Alebo je to pravidlom, že návrh, ktorý sa predloží, sa s určitou aj schváli? V takom prípade je potom jasné, že obecné zastupiteľstvo je len nástroj v rukách starostu a bez vlastnej rozhodovacej právomoci. Znovu nám to pripomína rovnaký scenár z roku 2015, kedy aj napriek veľkému a húževnatému odporu občanov si starosta presadil svoje. Preto veríme, že hlavne zodpovedne posúdite všetky pripomienky, ktoré budú zaslané, objektívne vyhodnotíte danú situáciu a budete brať ohľad a zreteľ hlavne na vôľu občanov, ktorí v uvedenej lokalite žijú a aj žiť budú. Veríme aj v to, že nebudete znova vytvárať priestor pre korupciu, rodinkárstvo, nezodpovedné správanie starostu obce a možné scudzovanie obecného majetku tým istým spriazneným osobám vedeniu obce ako aj vytvárať priestor pre možné neoprávnené čerpanie peňazí z EÚ fondov na nezhodných projekty. Navrhované zmeny k dnes platnému územnému plánu obce Lutíla sú takého veľkého rozsahu, že si budú vyžadovať veľmi detailné posúdenie dopadov a ďalších možných konsekvencií na životné prostredie nielen v tomto katastri ale aj v jeho okolí. Pritom sa nejedná o viacero jednotlivých závažných zmien a s nimi spojených dopadov na ŽP ale hlavne ich spoločné kumulatívne pôsobenie, ktoré je dôležité. Znovu musíme konštatovať, že už v dnešnej dobe je s určitou prekročená maximálna environmentálna záťaž na životné prostredie. Životné prostredie pritom zaťažila hlavne ťažba bentonitu, ktorej ste aj vy ako orgán štátnej správy dávali súhlasné stanoviská. Preto je potrebné nezabudnúť na uvedené konanie vášho orgánu a posudzovať nielen zmenu a doplnenie súčasného územného plánu, ale pripočítať k tomu aj iné environmentálne zaťaženia, ktoré už v uvedenom katastri existujú a majú veľmi nepriaznivý dopad na obyvateľov Obce Lutíla a širokého okolia.

Letisko: Pôvodne sa jednalo o poľnohospodárske letisko postavené v 90. rokoch minulého storočia, ktoré v podstate pozostávalo z asfaltovej dráhy (cca 550x15m²). Bolo využívané len výnimočne v období postrekov pre poľnohospodárov. Dnes je ale situácia iná. Letisko je využívané intenzívne počas celého roka - hlavne na športové aktivity, je oplotené a existuje tam už jedna stavba. S touto stavbou však podľa všetkého súčasný územný plán nepočítal. Z tohto dôvodu napadli povolenie tejto stavby na súde nespokojní majitelia pozemkov, ktorí počas komasácie /môžeme to nazvať aj legalizovanou krádežou/ v roku 2014 prišli o pôdu pod letiskom. Dodnes ešte vo veci nepadol rozsudok. Navrhované zmeny v ÚP nielenže legitimujú existujúcu stavbu, ktorá tam medzičasom vznikla, ale navrhujú aj ďalšie plochy na výstavbu. Teda ďalšia potenciálna envirozaťaž. Prevádzka letiska bude mať za následok ovplyvnenie miestnej zvery a prirodzených migračných trás, keďže lietadlá spaľujú pohonné hmoty na báze uhlíka, ktoré sa budú rozprašovať po okolí. Zvýši sa hluk a nik nevypracoval ešte hlukový štúdiu a dopad zvýšeného hluku na občanov dotknutých takouto činnosťou. Je preto nevyhnutné určiť, aký komplexný dopad bude mať na prírodu oživenie a rozšírenie tohto letiska v zmysle navrhovaných zmien.

Kráv: Dodnes je v otázke zámennej zmluvy začaté trestné stíhanie za obzvlášť závažný trestný čin, pričom v podnete na prokuratúru sa okrem iného písalo, že uvedené stavby sú v rozpore s územným plánom a teda sú postavené „načierno“. Taktiež v zámennej zmluve je písané, že zamienená pôda bude využívaná čisto na poľnohospodársku činnosť. V doplnkoch k súčasnému územnému plánu to však tak nie je a pozemky sa s vysokou pravdepodobnosťou budú používať aj na iný účel. Pôjde o porušenie zmluvy? Pôjde týmito doplnkami o legalizáciu novej trestnej činnosti? Pôjde o iné prekryvanie nezákonnosti, ktorá bola robená od roku 2015? Povolenie pre Poľnohospodársku spoločnosť a. s. na chov kráv bola vypracovaná len na 99 kráv, aby sa vyhli veľkej EIA. Dnes samotná Poľnohospodárska spoločnosť deklaruje, že chová 133 kráv. Ide o úmyselné obchádzanie zákona? Už tu je nesúlad s povolením a mala by sa dať pravdepodobne na uvedenú činnosť vypracovať EIA. Aké má uvedený nadstav kráv vplyvy na životné prostredie? A čo ostatné plochy, vodná plocha atď., vplyv na povodne, ...? Výstavba novostavieb pri hlavnej ceste od začiatku obce Lutíla a sútoku Lutílskeho potoka. Posledné záplavy z roku 2010 (povodeň 15.08.2010 – foto). PPO, územný plán navrhuje premiestnenie poldrov, ktoré sú v súčasnom územnom pláne v lokalite Vyššie „Môstku“ do oblasti „Žarný brod“. V tejto súvislosti Vám dávam do pozornosti všetky naše pripomienky k tejto záležitosti „Pripomienky k zámeru protipovodňová ochrana na potoku Kopernica“ voči vášmu konaniu evidovanom pod číslom OU-ZH- OSZP-2020/002705-00. V týchto dokumentoch sme dopodrobna uviedli mnohé pripomienky k danej veci. A neskôr v tom istom konaní aj v dokumente "Vyjadrenie – oboznámenie s podkladmi pred vydaním rozhodnutia". Medzi najdôležitejšie považujeme spomenúť hlavne obrovský zásah do biotopu prírody a krajiny masívnym výrubom drevín v okolí stavby poldrov, ako aj nefunkčnosť uvedených poldrov už vo fáze projektu, kedy z poldrov bude prietok 36m³/s-1 pričom prvý most v obci Lutíla vzdialený približne len 2 km od výpustu z poldrov je schopný prietoku len 24m³/s-1 akékoľvek iné počty, polemiky, prepočty a argumentovanie je úplne zbytočné. Z uvedeného je jasné, že nejde o žiadnu PPO obce Lutíla ale pravdepodobne o "vypranie" eurofondov. Je veľmi smutné, že aj štátne orgány napomáhajú v takomto diele skazy, ktoré zakrývajú dnes všetci za „verejný záujem“. Verejným záujmom nemôže byť zbohatnutie pár občanov na úkor ostatných. V takom prípade ide o individuálny záujem na úkor verejného záujmu a blaha. Ťažba bentonitu, s ktorou bojujeme niekoľko rokov za lepšie podmienky pre životné prostredie a minimalizovanie vplyvu ťažby na prírodu a občanov. Výstavba Nová ulica. Môže mať vplyv bezprostredne na negatívne životné prostredie, nakoľko uvedená výstavba je priamo v obci. Na uvedenej Novej ulici sa chovali a možno aj chovajú kone... medzi rodinnými domami. Z tohto ako

aj iných závažnejších dôvodov sa jedná prinajmenšom ani nie o nevýhodnú ale hlavne nevhodnú výstavbu: Výstavba je stále bližšie ku koridoru VVN 2x400 kV, nachádza sa v záplavovej oblasti ale niektoré domy sú navrhnuté aj v oblasti, kde sa v nedávnej minulosti zosúval svah a je veľká pravdepodobnosť, že sa zosuv zopakuje. Nevieime kto tento rozvoj navrhol, prečo a hlavne pre koho, ale evidentne sa vymyká toto koncepčné riešenie zdravému rozumu. Priemyselná zóna: Toto je veľmi závažná vec, pretože sa v podstate uprostred poľa, ktoré nás živí a je zdrojom obživy, vytvára priemyselná zóna teda betón a asfalt. Toto bol a stále aj je priestor pre poľnohospodárske zameranie. Vytvorenie priemyselnej zóny v tejto oblasti bude negatívne vplývať aj na okolité parcele a celkové životné prostredie v strede „Svätokrížskej“ kotliny. Okrem iného vo výpovediach pred Krajskou vyšetrovateľkou PZ JUDr. Poliakovou starosta obce Ján Pružina uvádzal, že zámena pozemkov bola starostlivo vyberaná práve pre rozvoj priemyselných zón v katastri obce Lutilla. Pre rozvoj priemyselných zón na pozemkoch, zamenených obcou sa však ani na jednej priemyselnej park nenachádza. Klamár starosta Ján Pružina spolu s poslancami, ktorí hlasovali za zámenu pozemkov sa topia vo vlastných klamstvách. Z uvedeného je zrejmé, že môže ísť o ďalší podvod, pokračujúce scudzovanie obecnej pôdy a majetku do rúk a vreciek stále identických ľudí v pozadí. Z uvedených dôvodov, ktoré sme opísali, dôrazne požadujeme, aby sa zmeny a doplnky k územnému plánu v Lutile jednoznačne posudzovali veľkou EIA pre vážne obavy a zásahy do životného prostredia, kedy škody spôsobené a spáchané bez posudzovania na vplyv životného prostredia budú nezvratné.

Príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie jednotlivé pripomienky „Lutilla O. Z.“ podľa § 7 ods. 5 sa vysporiada so stanoviskami doručenými podľa § 6 ods. 6. zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nasledovne:

Stavebný zákon ukladá obci, ktorá má územný plán, najmenej raz za štyri roky ho prehodnotiť a podľa potreby ho aktualizovať. Aktualizácia sa vykonáva formou zmien a doplnkov k platnému územnému plánu. Postup a forma zmien a doplnkov je daná príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a vyhláškou o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Aktualizácie riešia čiastkové zmeny a doplnky v území obce. Ak by sa riešili všetky zložky územného plánovania v obci jednalo by sa o nový územný plán. Zmeny a doplnky riešené v predloženom zámere zmeny strategického dokumentu nenavrhuje také spôsoby funkčného využitia územia, pre ktoré by bolo nevyhnutné rozhodnúť že sa navrhovaná zmena strategického dokumentu bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Pripomienka je neodôvodnená.

Posúdenie konkrétnych navrhovaných zámerov na činnosti v jednotlivých lokalitách podľa ich funkčného využitia, budú v súlade s ustanoveniami tretej časti zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bude predmetom samostatného konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Podľa ustanovenia §-u 4 odsek 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona.

Zmeny strategického dokumentu ktoré sú predmetom tohto konania neobsahujú návrhy funkčného využitia územia, ktoré by mali kumulatívny vplyv.

Ťažba bentonitu nie je predmetom zmeny strategického dokumentu.

Letisko nie je predmetom zmeny strategického dokumentu.

Poldre výrub drevín na plochách navrhovaných poldrov nie je špecifikovaný a v prípade realizácie, bude výrub povolený podľa ustanovení §-u 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v samostatnom konaní pričom sa bude prihliadať na výrub drevín len v nevyhnutnom rozsahu.

Zmeny poľnohospodárskych fariem nie sú predmetom zmeny strategického dokumentu.

Ostatné pripomienky týkajúce sa konkrétnych stavieb resp. uzavretia zmluvných vzťahov medzi vlastníckmi nehnuteľnosťami, nie sú v kompetencii príslušnému orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie a preto ich nebude hodnotiť.

Pripomienkami týkajúce sa činnosti „Protipovodňová ochrana na potoku Kopernica“, ktorá bola predmetom zámeru navrhovanej činnosti a bola predmetom konania podľa §-u 29 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a príslušný orgán posúdil navrhovanú činnosť z ktorej vydal rozhodnutie o ďalšom jej posudzovaní podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. s.: OU-ZH- OSZP-2020/002705-00 (č. záznamu: 0018187/2020) zo dňa 26.05.2020 (právoplatné dňa 15.07.2020) a podľa § 30 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie stanovil rozsah hodnotenia pod č. s.: OU-ZH- OSZP-2020/002705-00 (č. záznamu: 0027879/2020) dňa 05.08.2020. Z uvedeného dôvodu sa nebude správny orgán zaoberať v tomto konaní, nakoľko príslušný orgán odôvodnené pripomienky vyhodnotil a uviedol ich do rozsahu hodnotenia zámeru protipovodňových opatrení. Také konanie bude potrebné vykonať aj v ďalších navrhovaných protipovodňových opatreniach, ktoré sú predmetom zmeny strategického dokumentu.

18. Lášková Michaela, rod. Lásková, Kamenná 447/48, 966 22 Lutíla, IMMUNIS MEDICUS spol. s r.o., Kamenná 447/46, 966 22 Lutíla, MUDr. Kuvik Igor, rod. Kuvik, Rázusová 523/1, 965 01 Žiar nad Hronom a B.S.B.A. Kuviková Emília, rod. Pašáková, Rázusová 523/1, 965 01 Žiar nad Hronom, Neuschl Ervín, rod. Neuschl, Kamenná 204/44, 966 22 Lutíla (list doručený dňa 18.11.2020) uvádza: Na základe Vami zverejnenej výzvy na zaslanie podnetov zo dňa 27.10.2020 žiadame o zmenu územného plánu: Identifikácia územia: parcela č. 931/29- list vlastníctva č. 581, parcela č. 931/30- list vlastníctva č. 581, parcela č. 3445- list vlastníctva č. 2740, okres: 613 Žiar nad Hronom, obec: 599336 Lutíla, katastrálne územie: 834262 Lutíla. Druh zmeny: Zmena funkčného využitia BI/21 - Nová plocha navrhovaná pre rozšírenie obytného územia a rekreačného územia (2c - kompletný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - záväzná časť riešenia)

4c - výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (ulica Kamenná)

5c - výkres riešenia verejného technického vybavenia (ulica Kamenná)

Návrh zmeny: Zmena funkčného využitia uvedených nehnuteľností na: ZI/21 (podľa listu vlastníctva kód 7 - spôsob využitia pozemku). Zdôvodnenie potreby návrhu zmeny územného plánu: S technického hľadiska je uvedené územie bez infraštruktúry bez možnosti napojenia sa na miestnu infraštruktúru. Prijazdová miestna komunikácia (ulica Kamenná) a na jej vjazde (parcela č. 833/1) je nevhodná pre navýšenie frekvencie prejazdu ťažkej stavebnej techniky pri realizácii stavieb či stavebných úprav v uvedenej lokalite, ktorej funkčné využitie bolo zmenené na výstavbu RD ako aj jej nevhodnosť pre navýšenie prejazdu motorových vozidiel. V minulosti bola miestna komunikácia udržiavaná na náklady osoby podávajúcej podnet, bez náhrady nákladov správcou miestnej komunikácie. Ďalej upozorňujeme na fakt nedostatku kapacít IS (inžinierske siete: verejný vodovod, elektrina, obecná kanalizácia a plyn) v danej lokalite a následne rekonštrukcia či realizácia cestného telesa v stiesnenom území môže narušiť existujúce nehnuteľnosti na navýšenie kapacity. Druhý pozemkov podľa katastra nie sú totožné so schváleným funkčným využitím plochy, v ktorej sa pozemky nachádzajú podľa územného plánu obce, preto podávame podnet na jeho zmenu. Príloha: LV č.:1178,2350, 2172 a 424.

Príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie uvedené pripomienky podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dáva do pozornosti obstarávateľovi zmeny strategického dokumentu a požaduje ich v plnej miere rešpektovať. K strategickému dokumentu sa vyjadril Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, RÚVZ v Žiari nad Hronom i Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Ich stanoviska sú kladné a uvedené v plnom znení v odôvodnení tohto rozhodnutia. Podmienky uvedené vo výroku v bode II. predmetného rozhodnutia.

19. Peter Imriš, Knigston lane, UB8 3PH Uxbridge, United Kingdom (list zo dňa 07.11.2020) uvádza: Na základe Vašej výzvy z 26.10.2020, evidovanej pod č. OU-ZH-OSZP-2020/012214-002, Vám zasielam stanovisko: Navrhované zmeny k platnému územnému plánu sú takého veľkého rozsahu (na ploche až 50 ha), že budú mať zásadný dopad na Životné Prostredie (ŽP). Pripomínam, že náš región je už dlhodobo zaťažený viacerými zdrojmi znečistenia, ako sú hliníkárň v Žiari nad Hronom, Novácka elektrárň, diaľnica, ťažba bentonitu...a.i. Je preto nevyhnutné, aby sa detailne posúdil vplyv navrhovaných zmien ÚP na životné prostredie. Prítom zdôrazňujem, že sa nejedná len o viaceré závažných jednotlivých dopadov na ŽP ale aj, čo je podstatnejšie, o ich možné spoločné kumulatívne pôsobenie, ktoré nemožno posúdiť v rámci žiadneho iného konania, len v rámci ÚP. A preto požadujem, aby sa tento strategický dokument posudzoval podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie - tzv. veľká EIA. Odôvodnenia: I. Letisko. Pôvodne sa jednalo o poľnohospodárske letisko postavené v 90-rokoch minulého storočia, ktoré v podstate pozostávalo z asfaltovej dráhy (cca 550x15m2). Vtedy bolo využívané len výnimočne v období postrekov. Dnes je ale situácia iná. Toto letisko je využívané intenzívne počas celého roka - hlavne na športové aktivity, je oplotené a existuje tam už jedna stavba. Tieto aktivity neboli v ÚP a ich povolenie (stavba a oplotenie) sa stali predmetom súdneho procesu. Tieto rozhodnutia napadli na súde nespokojní majitelia pozemkov, ktorí počas komasácie v roku 2014 prišli o pôdu pod letiskom. Dodnes ešte vo veci nepadol rozsudok. Navrhované zmeny k ÚP nielenže legitimujú existujúcu stavbu a plot, ktoré tam medzičasom vznikli, ale navrhujú sa aj ďalšie plochy na stavanie (16a), a predpoklad zintenzívnenia využívania letiska je veľký. Tento rozvoj je v rozpore s petíciou 30% občanov z roku 2015. Vyjadrenia Ing. Milana Veselého, ktorý sa na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Lutíle 30.09.2015 uviedol, ako spolumajiteľ Letiska, o tom, že letisko sa nebude rozširovať, nebude oplocovať ale, že tam plánuje len jeden malý hangár, čo má byť jeho jediný zámer, a že ďalší rozvoj sa neplánuje, zostali prázdny s ľubmi a rečami. Je na zamyslenie, že uvedená osoba asi nevidí alebo nechce vidieť, kto pozemkovými úpravami na letisku získal a kto prebil. A je otázne, či si to uvedomujú aj Okresný úrad, ktorý pozemkovej úprave rozhodol, a majiteľom pozemkov zobral pozemky s pod dráhy dal i ch jednej osobe. Navyše sa tam už plánuje nová zóna na stávanie č. 16a. Poukazujem, že sa nesmie lietať nižšie ako 300 m nad obcou, ale toto sa často nedodržiava, podľa skúseností obyvateľov. Pripomínam aj to, že lietadlá tiež padajú napr. vplyvom počasia, technických chýb alebo