

Oznámenie o strategickom dokumente

(v zmysle prílohy č.2 k zákona NR SR č.24/20006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

Územný plán obce Opoj Zmeny a doplnky č.05/2021

Júl 2021

I. Základné údaje o obstarávateľovi**1. Názov**

Obec Opoj

2. Identifikačné číslo

IČO : 00682217

Kód obce : 556 4910

3. Adresa sídla

Opoj č.1, 919 32 Opoj

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Peter Bartovič –starosta obce

tel.: +421/33/5583122

mobil: +421/905 455 199

e-mail: obec@opoj.sk, starosta@opoj.sk, peter.bartovic@opoj.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie :

Bc. Bibiána Piršelová, Dukelská 43, 900 01 Modra, tel.: 0902 561 473

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD - osvedčenie o odbornej spôsobilosti č.416

II. Základné údaje o strategickom dokumente:**1. Názov**

Územný plán obce Opoj - Zmeny a doplnky č.05/2021

2. Charakter

Územný plán obce Opoj – Zmeny a doplnky č.05/2021 - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Obec Opoj pristúpilo k obstaraniu ÚPN obce Opoj – Zmeny a doplnky č.05/2021 (ďalej „ZaD 05“) na základe uznesení Obecného zastupiteľstva obce Opoj č.82/2021 zo dňa 07.07.2021

Navrhované zmeny sa týkajú jednej lokality - D1-2,D2-2, lokalita Green I.- Zmena 05/2021a:

Zmena sa týka územia - D1-2,D2-2, lokalita Green I. Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia vymedzeného územia z „plochy „D1 – Športové areály“ a „D2 – Rekreačno-relaxačné areály“ na plochy „B1 - Plochy vybavenosti miestneho (celoobecného významu)“

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny budú nároky na technické vybavenie zabezpečené z existujúcich rozvodov v území a nedôjde k navýšeniu nárokov. Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je spresnenie ÚPD na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

4. Obsah (osnova)

ZaD 05 sú spracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán obce Opoj, schválený uznesením obecného zastupiteľstva dňa 08.09.2009 so záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením obce Opoj č. 01/2009 zo dňa 08.09.2009v znení zmien a doplnkov. Od doby schválenia ÚPN obstarala obec Opoj Zmeny a doplnky č. 1/2011, ktorých záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Opoj č. 3/2011 zo dňa 20.09.2011. Zmeny a doplnky č.2, ktorých záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Opoj č. 1/2013 zo dňa 11.06.2013 Zmeny a doplnky č.3, ktorých záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Opoj č. 4/2020 zo dňa 14.11.2020.

ZaD 05 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu obce Opoj v znení zmien a doplnkov, sú riešené ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie nasledovne :

Textová časť

Textová časť ZaD 05 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Opoj. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí jednotlivých kapitol textu ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť ZaD 05 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Opoj. Spracovaná je formou samostatnej priesvitnej náložky časti výkresov dotknutých navrhovanými ZaD 05, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD 05. Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania sa mení podľa zmien vo výkrese č.2/1 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania. Schéma dotknutá navrhovanými ZaD 05 tvoriace súčasť ÚPN bude spracovaná s vyznačením zmien navrhovaných v ZaD 05.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD 05 :

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania č.2/1 M 1 : 2 880
Prehľad novonavrhovaných lokalít OV, služieb, rekreácie a zelene M 1 : 25 000

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Zmeny a doplnky 05/2021 Územného plánu obce Opoj nie sú riešené variante.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie ÚPN obce Opoj - Zmeny a doplnky č. 3 sa uskutoční podľa ustanovení § 22 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona v termíne jún 2021 spôsobom v mieste obvyklým. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebolo možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená. Následne bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad Trnava. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD 03 predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu obce Opoj.

Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD 03 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je nasledovný:

- Oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č.24/2006 Z.z.
v znení neskorších predpisov: 07/2021
- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania: 07/2021
Za predpokladu, keď výsledkom zisťovacieho konania bude, že sa strategický dokument nebude posudzovať:
- Vypracovanie návrhu: 07/2021
- Prerokovanie návrhu: 07-08.2021
- Príprava podkladov na schválenie: 08/2021
- Preskúmanie Okresným úradom Trnava podľa § 25 stavebného zákona: 09/2021
- Schválenie Obecným zastupiteľstvom obce Opoj: 09/2021
- Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť: 09/2021
- Spracovanie čistopisu a uloženie: 11/2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie obce Opoj je ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK), ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

obec Opoj
schválenie -Obecné zastupiteľstvo obce Opoj.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Opoj
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Opoj

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy****1.1 Záber pôdy**

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je treba chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Z riešenia ZaD 05 nevyplýva nový záber poľnohospodárskej pôdy.

1.2 Voda

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce Opoj nevyvolajú zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou.

1.3 Suroviny

Suroviny na výstavbu objektov na plochách dotknutých navrhovanými zmenami ÚPN sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, drevo, železo, sklo, izolačné materiály, kameň atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú spresnené v ďalších stupňoch dokumentácie.

1.4 Energetické zdroje

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce Opoj nevyvolajú zmeny v nárokoch na energetické zdroje. K zvýšeniu nárokov na energetické zdroje príde iba v čase výstavby konkrétnych objektov.

1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Vplyvom navrhovaných zmien nepríde k významným zmenám v nárokoch na dopravnú infraštruktúru v porovnaní s platnou ÚPD. Návrh ZaD 05 rešpektuje koncepciu dopravnej obsluhy územia navrhnutú v ÚPN obce Opoj. Nároky na technickú infraštruktúru ako i spôsob napojenia predmetného územia na jednotlivé siete sú bez zmeny. ÚPN nebude z hľadiska celkových kapacít rozvojových území v ÚPN významný.

2. Údaje o výstupoch

Územný plán obce Opoj je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia. Navrhované zmeny nepredstavujú koncepcnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je spresnenie ÚPD na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Strategický dokument bude po jeho schválení v OZ a nadobudnutí účinnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument. Výstupmi strategického dokumentu ZaD 05 bude najmä doplnenie a zmena záväzných zásad a regulatívov územného rozvoja, tvorby krajiny, verejného dopravného a technického vybavenia. Zohľadňovať budú všetky relevantné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Tieto zmeny vyvolajú zmeny vo výstupoch vo väzbe na jednotlivé zložky životného prostredia, najmä v oblastiach:

- Znečisťovania ovzdušia lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi
- Znečisťovania povrchových a podzemných vôd
- Zaťaženia hlukom a vibráciami
- Problematiky nakladania s odpadmi

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepcnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe konkrétnych zámerov na území obce Opoj.

Navrhované zmeny :

Zmena sa dotýka územia D1-2,D2-2, lokalita Green I. Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia vymedzeného územia z „plochy „D1 – Športové areály“ a „D2 – Rekreačno-relaxačné areály“ na plochy „B1 - Plochy vybavenosti miestneho (celoobecného významu)“

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny budú nároky na technické vybavenie zabezpečené z existujúcich rozvodov v území. Plocha navrhovanej zmeny nekoliduje so žiadnym súčasným ani

navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo je možné predpokladať pozitívny vplyv aktivít, ktoré vyplývajú z navrhovanej zmeny územnoplánovacej dokumentácie. Vytvorí sa predpoklad najmä pre vybavenie obyvateľstva dostupnou zdravotnou starostlivosťou a zariadenia pre seniorov. Navrhované zmeny súčasne zlepšia predpoklady pre rozvoj plôch mestskej zelene a vznik oddychovej zóny v nadväznosti na navrhované obytné prostredie. Rozhodujúce možné negatívne pôsobenia na obyvateľstvo sú nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Pri rešpektovaní platných právnych predpisov by uvedené vplyvy nemali mať významný vplyv na obyvateľov mesta.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú v etape výstavby objektov, v dôsledku odstránenia pokryvej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vnik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Tomuto riziku je potrebné už v projekčnej fáze predchádzať návrhom opatrením zabraňujúcich kontaminácii horninového prostredia. V rámci prevádzkovania objektov už nie sú reálne priame vplyvy na horninové prostredie.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klúdu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území.

Etapa prevádzky znamená čiastočnú zmenu vo využívaní krajiny. V etape prevádzky, vzhľadom na rozsah činnosti, možno očakávať mierne vplyvy na klimatické pomery vlastného riešeného územia. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Zvýši sa teplota vzduchu jednak nepriamym vplyvom zdrojov, ktoré budú predstavovať hlavne vlastné stavebné objekty ale aj spevnené plochy a cesty, ktoré sa prehrievajú rýchlejšie ako rastlý terén. Vzhľadom na to, že predmetom navrhovaných zmien je prevažne vytvorenie podmienok pre rozvoj bývania so zástavbou rodinných domov a rozšírenie plôch cintorína a mestskej zelene je možné predpokladať, že vplyv na klimatické charakteristiky bude oproti súčasnému stavu zanedbateľný. Vplyv na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým objekty v dôsledku ich vykurovania a pohybu automobilov. Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Podmienky vypúšťania znečisťujúcich látok zabezpečia ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné limity. Riešené územie jednotlivých lokalít zmien nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov. Pri dodržaní požiadaviek platných právnych predpisov nebude kvalita vôd navrhovanými zámermi ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrnnej manipulácii s pohonnými hmotami, alebo mazadlami pri údržbe mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt. V štandardných prevádzkových podmienkach nie je predpoklad pre kontamináciu podzemných vôd. Uplatňovaním preventívnych technických opatrení bude riziko havárie výrazne obmedzené. Odvedenie splaškových odpadových vôd bude zabezpečené napojením na kanalizačný systém mesta.

3.3 Vplyvy na krajinu

Územia dotknuté navrhovanými zmenami sa nachádzajú v zastavanom území obce.

Vzhľadom na uvedené je možné predpokladať, že vplyv navrhovaných zmien ÚPN na krajinu nebude významný a bude porovnateľný s predpokladanými vplyvmi vyplývajúcimi z platnej ÚPD.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva. Pri povoľovaní umiestňovania stavieb, zariadení a činností podľa navrhovanej zmeny ÚPN je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie**5.1. Vplyv na veľkoplošné chránené územia**

Lokality navrhovaných zmien nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným veľkoplošným chráneným územím. Plochy navrhovaných zmien sa nachádzajú na plochách s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

5.2. Vplyv na maloplošné chránené územia

Lokality navrhovaných zmien nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím prírody, ani neležia v jeho bezprostrednej blízkosti. Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívne ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.3. Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV)

Lokality navrhovaných zmien nekolidujú s navrhovanými chránenými územiami európskeho významu ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti. Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívne ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.4. Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Lokality navrhovaných zmien nekolidujú s chránenými vtáčimi územiami ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti. Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívne ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:**1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení**

Účasť dotknutej verejnosti upravuje §6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie - SEA, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava - štátna vodná správa
8. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava - odpadové hospodárstvo
9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava - ochrana ovzdušia
10. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava - odbor pozemkový a lesný
11. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
12. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava - odbor krízového riadenia
13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
14. Obvodný banský úrad, Mierová 19, Bratislava 821 05
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 07 Trnava
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, K veterine 5001/4, 905 01 Senica
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením ZaD 05 nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Doplnujúce údaje:**1. Mapová a iná grafická dokumentácia**

Súčasťou oznámenia je schéma lokalizácie zmien obsahujúca vyznačenie lokalít navrhovaných zmien na podklade platnej územnoplánovacej dokumentácie. ZaD 05 budú zverejnené na webovej stránke obce Opoj (www.opoj.sk). K oznámeniu sa príkladá dokumentácia Zmien a doplnkov č.5/2021 Územného plánu obce Opoj, spracovaná v súlade s §12, ods. 7 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán obce Opoj v znení ZaD
- Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Opoj
- Údaje katastra nehnuteľností v digitálnej forme
- Podklady k navrhovaným zámerom

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Opoj, júl 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia**

Bc.Bibiána Piršelová, Dukelská 43, 900 01 Modra

Ing.arch.Marian Rusnák, Hrnčiarska 12, 900 01 Modra

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Mgr. Peter Bartovič
starosta obce

Príloha

Schéma lokalizácie Zmeny č. 05/2021 Územného plánu obce Opoj:

