

**KONZULTÁCIA PODĽA § 63 ZÁKONA Č.24/2006 Z. Z. - ZISŤOVACIE KONANIE O POSUDZOVANÍ
STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

územnoplánovacia dokumentácia

“Zmeny a doplnky Územného plánu obce Dunajská Lužná č.7”

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, požiadal Obec Dunajská Lužná listom č.j. OU-SC-OSZP -2022/009103-026 zo dňa 18.7.2022 o písomnú konzultáciu k objasneniu pripomienok, obdržaných v rámci zisťovacieho konania k strategickému dokumentu “Zmeny a doplnky Územného plánu obce Dunajská Lužná č.7”

K objasneniu boli zaslané nasledovné stanoviská dotknutých orgánov :

- 1) Dopravný úrad list č: 12296/2022/ROP-002-N/20322 zo dňa 03.05.2022
- 2) Slovenský vodohospodársky podnik, list č. CS SVP OZ BA, 23/2022/66 zo dňa 19.05.2022
- 3) MŽPSR, list č.8463/2022-4.1, 27499/2022 zo dňa 12.05.2022
- 4) Slovenská správa ciest, list č. SSC/9472/2022/2320/16876 zo dňa 12.05.2022
- 5) OÚ SC, OSŽP úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-SC-OSZP-2022/009358-002 zo dňa 13.06.2022
- 6) OÚ SC, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-SC-PLO-2022/009264-002 zo dňa 10.05.2022
- 7) Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, list č.857/22/471 zo dňa 12.05.2022
- 8) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. list č. 46307/2022/4021/Me zo dňa 30.05.2022
- 9) MDVSR, list č. 25985/2022/OSD/52975 zo dňa 12.05.2022

OBJASNENIE PRIPOMIENOK

číslo	názov organizácie / meno		objasnenie – spôsob riešenia pripomienky
	Dátum	číslo listu	
	Vyjadrenie		
1	Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika		1. Akceptuje sa 2. Akceptuje sa – bude upravená textová časť
	3.5.2022	12296/2022/ROP-002-N/20322	
	1. nesúhlasí so zmenou textu kapitoly 10. ... a žiada predmetný návrh dopracovať 2. žiada v novom navrhovanom texte kapitoly 10. uviesť namiesto navrhnutého textu nasledovný text: „Ochranné pásma Letiska M.R. Štefánika, Bratislava, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika, Bratislava. Z ochranných pásiem vyplýva pre časť územia obce (k.ú. Nové Košariská) nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod., ktoré je stanovené: - ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy letiska s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok 215,8 – 272,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska, - ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru vzletovej a pristávacej dráhy 13/31 v priamom smere s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok 203,5 – 222,2 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska, - ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru vzletovej a pristávacej dráhy 04/22 v zakrivenom smere s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok 311,5 – 343,2 m n.m.Bpv, pričom		

	obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska. Kedže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad výšku určenú ochrannými pásmami je zakázané umiesťovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu. Súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje aj pri: - stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska, - stavbách alebo zariadenia vysokých 100 m a viac nad terénom, - stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu, - zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice, - zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.“ 3. Ochranné pásma (vrátane popisu obmedzujúcich výšok) žiadame opätovne doplniť do výkresovej časti, a to minimálne do výkresu č. 9 Schéma záväzných častí riešenia. 4. Územnoplánovacia dokumentáciu prepracovanú v zmysle vyššie uvedeného žiadame zaslať k odsúhlaseniu ešte pred jej schválením (postačuje mailom na adresu martina.kuzmova@nsat.sk a v kópii na ochranne.pasma@nsat.sk). 5. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).	3. Akceptuje sa, bude doplnené do výkresu č.9 4. Akceptuje sa 5. Berie sa na vedomie
2	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. 19.5.2022 CS SVP OZ BA 23/2022/66 1. Požadujeme dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. 2. SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú ku vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona o vodách v poslednom znení. 3. V katastrálnom území obce Dunajská Lužná sa nachádza Hornožitnoostrovna hrádza, ktorú má naša organizácia v správe a ktorá bola rozhodnutím MKSR číslo MK-954/94-32 vyhlásená za kultúrnu pamiatku.	1. akceptované 2. Berie sa na vedomie 3. akceptované 4. akceptuje sa

4. Do územného plánu žiadame o zakreslenie Hornožitnoostrovnej hrádze vrátane jej pobrežných pozemkov, pre ktoré v zmysle ustanovenia § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení je potrebné rešpektovať obojstranný pobrežný pozemok (ochranné pásmo hrádze) do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplatenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona. 5. Lokalita (ARB) je situovaná v medzihrádzovom priestore medzi Veľkodunajskou hrádzou a Hornožitnoostrovnom hrádzou. Naša organizácia plánuje tento priestor využiť ako retenčné územie, kde bude počas povodňových situácií na vodnom toku Dunaj možné regulovane vypúšťať povodňové prietoky a vylepšovať tak stav vo vodnom toku počas mimoriadnych situácií (odľahčenie prietokov). Toto opatrenie je navrhnuté v Pláne manažmentu povodňového rizika, čiastkové povodie Dunaj. V zmysle §21 zákona č. 7/2010 Z.z., môže orgán ochrany pred povodňami alebo obec rozhodnutím určiť územie s retenčným potenciálom ako záplavové územie pre potreby sploštenia povodňovej vlny. Pri určení územia s retenčným potenciálom ako záplavového územia pre potreby sploštenia povodňovej vlny sa postupuje rovnako ako pri určovaní inundačného územia, na ktorom sú zakázané stavby a činnosti podľa 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z.z. 6. Územie medzi Hornožitnoostrovnom hrádzou a Dunajom patrí medzi územia s retenčným potenciálom, ktoré požadujeme v územnom pláne obce takto definovať. 7. Zo Záväznej časti územného plánu, bod 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania - Výstavba nových obytných zón obce - 2. etapa — plochy, kde je možné zahájiť akúkoľvek výstavbu po 1.1.2033 požadujeme lokality ARB-2-01, ARB-2-02, ARB-2-03 z tejto činnosti vylúčiť a so zaradením medzi nové obytné zóny obce nesúhlasíme. Predmetné lokality sa nachádzajú na území s retenčným potenciálom. 8. Naša organizácia nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnou udalosťou. 9. Nové rozvojové plochy požadujeme v zmysle zákona č. 364/204 Z.z. o vodách napojiť na kanalizačnú sieť, čím podmieňujeme budúci rozvoj. Pri rozširovaní zástavby a napájania nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané. 10. Zrážkové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácií v rozvojových lokalitách požadujeme v maximálnej miere zadržať v území — zachovať retenčnú schopnosť územia. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok. 11. Pri odvádzaní zrážkových vôd z kapacitných parkovacích plôch žiadame, aby odlučovače ropných látok na vyústení vyčistených zrážkových vôd dosahovali hodnotu NEL do mg/l. 12. Realizáciou rozvojových aktivít obce nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme na zvýšenú ochranu podzemných vôd, nakoľko sa obec nachádza v Chránenej vodohospodárskej	5.akceptuje sa, bude zohľadnené v záväznej časti, už v predložennom návrhu je znížená intenzita výstavby v predmetnom území oproti platnému územnému plánu, do regulácie bude doplnené upozornenie, že ide o záplavové územie 6. Akceptuje sa 7. Uvedené lokality sú už v platnom územnom pláne, v záväznej časti bude zohľadnené, že ide o územie s retenčným potenciálom 8. Berie sa na vedomie 9. Nie sú navrhované žiadne nové plochy oproti platnému územnému plánu, požiadavka bude zapracovaná do záväznej časti 10. Akceptuje sa 11. Akceptuje sa pre ďalší postup v území 12. Akceptuje sa
--	---

	oblasti Žitný ostrov. Požadujeme dodržať ustanovenia Zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.		
3	MŽP SR, Sekcia vôd		
	8463/2022-4.1 27499/2022	12.5.2022	
	stanovisko: - Pri realizácii činností vyplývajúcich z ich funkčného využitia a priestorového umiestnenia s ohľadom na zmeny územného plánu požadujeme postupovať podľa platných strategických dokumentov v oblasti vodného hospodárstva, najmä vo vzťahu na Vodný plán Slovenska, aktualizácia 2021 (https://www.minzp.sk/voda/vodny-plan-slovenska/), Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR pre územie SR na roky 2021 – 2027 (https://www.minzp.sk/voda/verejne-vodovody-verejne-kanalizacie/). - V zmysle dokumentu „H₂ODNOTA JE VODA Akčný plán na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody" (https://www.minzp.sk/voda/koncepcne-dokumenty/h2odnota-je-voda-akcny-plan-riesenia-dosledkov-sucha-nedostatku-vody.html) v súvislosti s negatívnymi prejavmi zmeny klímy odporúčame opatrenia zadržiavanie vody v krajine, prednostne prostredníctvom in-filtrácie. - Riešené územie obce Dunajská Lužná je situované v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CH VO) Žitný ostrov, kde má prioritu všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrany podmienok ich tvorby v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa §3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z. v CHVO možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd. V CHVO musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii.(§ 3 ods. 2 zákona č. 305/2018 Z z.). Zákon č. 305/2018 Z. z. ustanovuje aj činnosti, ktoré sú na území CHVO zakázané, ako aj opatrenia na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd prirodzene sa vyskytujúcich v CH VO. Uvedené požiadavky zákona č. 305/2018 Z. z. požadujeme dôsledne uplatniť nielen v rámci navrhovaných zmien a doplnkov č. 7, ale aj pre celý územný plán obce. - Žiadame, aby obec pri územnom plánovaní zohľadnila požiadavky zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (ďalej ten „zákon č. 7/2010 Z. z."), pričom dávame do pozornosti najmä §20 Inundačné územie zákona č. 7/2010 Z z. v súvislosti s rozsahom inundačného územia, ako aj uplatňovania zákazov, obmedzení a povolení v zmysle tohto ustanovenia s dôrazom na ods. 9, podľa ktorého v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú		- Akceptuje sa - Akceptuje sa - Akceptuje sa - Akceptuje sa

	pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni. V územnoplánovacej dokumentácii požadujeme rešpektovať ustanovenia §20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. v súvislosti s ods. 5 a 6 tohto paragrafu. Upozorňujeme, že v zmysle §6 ods. 10 tohto zákona obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu. V súčasnosti pre dané územie nie sú vypracované mapy povodňového ohrozenia, avšak predpokladá sa ich vypracovanie do konca roka 2022. - Záverom dávame do pozornosti, že v zmysle 25 ods. 6 zákona č. 50/1 976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi nemožno schváliť, a pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné.	- Berie sa na vedomie
4	Slovenská správa ciest 12.5.2022 SSC/9472/2022/2320/16786 požiadavky: 1. navrhované dopravné napojenie funkčnej plochy B2-1-03 na cestu I/63 (v zastavanom území obce) žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s platnými STN a TP s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, (v zmysle STN 73 6110 žiadame dodržať najmenšiu vzdialenosť križovatiek v zastavanom území 300m), autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zasiať SSC k zaujatiu stanoviska; 2. dopravné pripojenie navrhovaného budúceho „obchvatu“ (križovátku) na cestu I/63 mimo zastavaného územia obce žiadame spracovať na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s platnými STN a TP, s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zasiať SSC k zaujatiu stanoviska; 3. trasu navrhovaného budúceho „obchvatu“, (str. 28, bod 9 »Požiadavky na dopravné pripojenie“), ktorý má previesť dopravu z obce Kalinkovo na cestu I/63 žiadame vo výkrese č. 11 vyznačiť; 4. pre návrh križovatiek žiadame rezervovať v ÚPN dostatočnú územnú rezervu; 5. pri návrhu nových lokalít na bývanie a občiansku vybavenosť upozorňujeme na možné negatívne účinky dopravy z cesty I/63. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku žiadame navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe; 6. navrhované cyklotrasy žiadame umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy v zmysle platných STN a TP. Cyklotrasy v súbehu s cestou I/63 musia byť koordinované so SSC; 7. v rámci ochrany cesty I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest alebo v	1. Uvedené dopravné napojenie je schválené v platnom územnom pláne od roku 2006, nie je novonavrhované v rámci predmetných zmien a doplnkov ÚPN, čo sa týka vzdialenosti križovatiek, táto je cca 190 m čo zodpovedá minimálnej vzdialenosti pre komunikáciu kategórie B2 – táto otázka už musela byť vyriešená keď sa schvaľovali ZaD ÚPN obce Dunajská Lužná 1/2006 2. Predmetné dopravné pripojenie je schválené v platnom územnom pláne od roku 2006 v rámci existujúcej križovatky cesty I/63 a ulice Orechová, nie je novonavrhované v rámci predmetných zmien a doplnkov ÚPN 3. Vo výkrese 11 sa vykresľujú len zmeny a doplnky oproti platnému stavu, predmetný „obchvat“ je súčasťou platného ÚPN 4. Bude doplnené do regulačnej časti 5. Zmeny a doplnky 07 nenavrhujú žiadne nové lokality pre bývanie alebo občiansku vybavenosť oproti platnému ÚPN, pri vybraných funkčných plochách sa mení len ich regulácia 6. Bude zapracované do regulácie pre ďalší postup v území 7. Bude zapracované do regulácie pre ďalší postup v území

	ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC. Uvedené žiadame uviesť v Záväznej časti ÚPN. V grafickej časti predmetnej dokumentácie žiadame: 8. vyznačiť hranice zastavaného územia obce v zmysle platného ÚPN a hranice územia navrhovaného na zastavanie. S rozšírením zastavaného územia na úkor ochranného pásma cesty I. triedy nebudeme súhlasiť; 9. vyznačiť a rešpektovať ochranné pásma ciest mimo zastavaného územia obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov; 10. vyznačiť cesty I. a III. triedy a doplniť ich číselné označenie; 11. u navrhovaných miestnych ciest je potrebné doplniť navrhované funkčné triedy a kategórie ciest v zmysle STN 73 6110; 12. vo výkrese č. 11 „Požiadavky na dopravné pripojenie vybraných nezastavaných plôch v 1 etape“ z legendy nevyplýva rozdiel medzi jednotlivými farebnými značeniami požadovaných dopravných pripojení. Žiadame zdôvodniť rozdielne farby. V súvislosti s navrhovanými stavbami v blízkosti cesty I/63 upozorňujeme na zložité majetkovoprávne vysporiadanie pre navrhované stavby v strategickom dokumente v dotyku s cestou I/63. Podľa uvedeného nie je dodnes povolená časť stavby „Cesta I/63 Bratislava — Dunajská Lužná, III. úsek Dunajská Lužná“ (cestná stavba). Z hľadiska záujmov SSC Zmeny a doplnky ÚPN obce Dunajská Lužná č. 7 rok 2022 nepožadujeme posudzovať v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Záznam z vyhodnotenia našich pripomienok žiadame zaslať našej organizácii na vedomie s uvedením link—u na ÚPD so zapracovanými pripomienkami.	8. Hranica zastavaného územia nebola predmetom zmien a doplnkov, platí v zmysle súčasného platného ÚPN 9. až 11. predmetom zmien a doplnkov neboli zmeny v dopravnom riešení 12. rozdielne farby sú zvolené len pre prehľadnosť grafického vyjadrenia - Berie sa na vedomie, zmeny a doplnky nenavrhuje žiadne nové plochy v danom priestore - Berie sa na vedomie - Bude zaslané
5	Okresný úrad Senec, úsek štátnej vodnej správy 13.6.2022 OU-SC-OSZP-2022/009358-002 - Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k predloženému strategickému dokumentu zásadné pripomienky, žiadame dodržať nasledovné podmienky: - dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy, - pri umiestňovaní a realizácii stavieb žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje. prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov. Budú rešpektované ochranné pásma podzemných vedení a podzemných rozvodov závlahovej vody a stanoviská ich správcov, - vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky §31 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, - bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so	- berie sa na vedomie -akceptuje sa - akceptované - akceptované - akceptuje sa

znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, - do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami §9 NV SR č. 269/2010 — vody z povrchového odtoku otekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (odlučovač ropných látok). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. §37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd, • dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie, - odvádzanie dažďových vôd do vsaku — žiadame riešiť nepriamo - podľa §37 zákona o vodách je možné vypúšťať do podzemných vôd odpadové vody len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä: - preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, - zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti, - preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd, - požadujeme zabrániť alebo obmedziť vstup znečisťujúcich látok do podzemnej vody a zabrániť zhoršeniu stavu útvarov podzemných vôd v zmysle §4 zákona č.305/2018 Z.z., - odvedenie splaškových vôd z rozvojového územia požadujeme realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom č. 2 §36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení. Uvedená požiadavka vyplýva aj z dôvodu, že katastrálne územie obce Dunajská Lužná sa nachádza v lokalite Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov a v zmysle s bodu č. 2 §3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd v poslednom znení je podmieňujúca pre ďalší rozvoj, - požadujeme v maximálnej miere zadržať v území zrážkové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácií v rozvojových lokalitách - zachovať retenčnú schopnosť územia. - budúcou realizáciou Zmien Územného plánu obce Dunajská Lužná nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, pri rozširovaní zástavby a napájania nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané. Podmienkou realizácie zahusťovania a novovytvárania plôch pre akúkoľvek zástavbu vrátane IBV je vzhľadom na ochranu povrchových a podzemných vôd v CHVO potreba primárne vyriešiť odvádzanie a likvidáciu odpadových vôd z plánovanej zástavby, Pre vybudovanie novej kanalizačnej siete splaškových OV alebo zvýšenie produkcie OV v existujúcej sieti je potrebné prehlásenie prevádzkovateľa a majiteľa ČOV o doteraz voľnej kapacite čistenia, s možnosťou napojenia spracovávanej lokality, nakoľko proces úplného čistenia OV je	- akceptuje sa - akceptuje sa, napojenie na verejnú kanalizáciu bude doplnené do regulačnej časti ako neobíditeľná podmienka povolenia výstavby - akceptuje sa - akceptuje sa – viď bod vyššie
---	---

limitujúcim faktorom intenzifikácie výstavby v CHVO Žitný Ostrov. Napojenie na verejný vodovod a kanalizáciu je potrebné konzultovať a odsúhlasiť s prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie (BVS, a.s., VV, š.p.) - v prípade návrhu odvedenia zrážkových vôd zo strechy a spevnených plôch infiltráciou do podzemných vôd, požadujeme toto overiť vsakovacou skúškou k stavebnému konaniu, ktorá zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia v zmysle §37 Zákona č. 364/2004 Z. z o vodách. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky, - vodovodnú sieť v nových rozvojových zámeroch budovať v predstihu a v maximálnej možnej miere zokruhovať tak, aby bola možná dodávka vody z oboch smerov, - dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z o regulácii v sieťových odvetviach, §19 pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií (§15, §16, §17, § 18 - práva a povinnosti vlastníka a prevádzkovateľa, §22; §23 všeobecne podmienky pripojenia sa a §42 a §42b (Vyhláška MŽP SR č. 262/20105 ktorou sa ustanovuje obsah plánu obnovy verejného vodovodu, plánu obnovy verejnej kanalizácie a postup pri ich vypracovaní) - navrhovaný vodovod a kanalizácia budú slúžiť na hromadné zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd, majetkovoprávny a prevádzkový režim je nutne zosúladiť so zákonom o verejných vodovodoch a kanalizáciách pred vydaním stavebného povolenia na vodne stavby - vydanie územných rozhodnutí a stavebných povolení podmieniť súhlasným stanoviskom prevádzkovateľa a vlastníka verejného vodovodu B VS a.s., verejnej kanalizácie, (obec , VV š.) - vodovodné vetvy v maximálnej možnej miere zokruhovať tak, aby bola možná dodávka vody z oboch smerov - odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie realizovať cez ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l. - na zrážkové vody z povrchového odtoku je potrebné zrealizovať podrobný hydrogeologický prieskum, ktorý musí potvrdiť schopnosť vsakovania do podlažia - zrážkové vody z povrchového odtoku sa nesmú napájať na systém verejnej splaškovej kanalizácie v obci. - dodržať ochranné pásma všetkých dotknutých inžinierskych sietí a ich správcov a vlastníkov, - vzhľadom na zložitosť rozvoja je nevyhnutné disponovať územným generelom odkanalizovania, ktorý zaručí jednotný, koncepčný a z hľadiska efektívnosti optimálny postup pri rozhodovaní o jednotlivých zámeroch územného rozvoja pri príprave a realizácii rozvojových zámerov v predmetnom území Nový dokument musí byť vyhotovený podľa aktuálnych podkladov jednotlivých obcí a aby zohľadnil aj prípadné ďalšie rozvojové zábery. - dodržať Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Čilistove podľa Vyhlášky MZ SR Č. 552/2005, ktorým sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Čilistove, nakoľko Dunajská Lužná spadá do tohto ochranného pásma. Dodržať podmienky zákona č. 538/2005 Z.z o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a	- Akceptuje sa - akceptuje sa - Akceptuje sa - Akceptuje sa pre ďalší postup v území - Akceptuje sa pre ďalší postup v území - Akceptuje sa pre ďalší postup v území - Akceptuje sa pre ďalší postup v území - Akceptuje sa - Akceptuje sa - Berie sa na vedomie - Akceptuje sa
---	--

	doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (podľa §40 a §50 ods. (17) pís. b)), a §26, §28 V chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 31 ods. (4) vodného zákona sa zakazuje ; a) stavať alebo rozširovať 1. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, a nových priemyselných zdrojov, ak sa uplatnia najlepšie dostupné techniky zabezpečujúce vysoký stupeň ochrany vôd, 2. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce obzvlášť škodlivé látky, 3. ropovody a iné líniové produktovody na prepravu škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok, 4. sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³, na Žitnom ostrove s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³ 5. veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúny, 6. stavby veľkokapacitných fariem, 7. stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd, b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd, c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy, e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ na jednom mieste, f) ťažiť nevyhradené nerasty 41) povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými sa odkryje súvislá hladina podzemných vôd, g) ukladať rádioaktívny odpad, h) budovať skládky na nebezpečný odpad. Na základe uvedených skutočností predmetný zámer požadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov	- Požiadavka nie je zrejmalá, nakoľko v úvode stanoviska sa píše, že orgán nemá k predloženému SD zásadné pripomienky; ako doplnujúcu informáciu uvádzame, že schválením ZaD dôjde k výraznému zlepšeniu oproti doteraz platnému ÚPN, nenavrhujú sa žiadne nové rozvojové lokality, naopak, dopĺňajú sa mnohé nové regulácie a obmedzenia, o.i. i v prospech ochrany vôd – nesúhlasíme s požiadavkou na ďalšie posudzovanie
6	Okresný úrad Senec, Pozemky a lesy 10.5.2022 OU-SC-PLO-2022/009264-002 Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor ako orgán štátnej správy lesného hospodárstva nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	1. Berie sa na vedomie,

	Dovoľujeme si touto cestou upozorniť obstarávateľa na dodržiavanie povinnosti pri územnoplánovacej činnosti vyplývajúcej z ustanovení § 6 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií. Podľa ustanovení § 6 ods. 2 zákona o lesoch návrh koncepcie územného rozvoja Slovenska, návrhy územných plánov regiónov, návrhy územných plánov obcí, návrhy územných plánov zón, návrhy na určenie chráneného ložiskového územia a návrhy na určenie a rozšírenie dobývacích priestorov vrátane návrhov ich zmien alebo doplnkov, ak sa týkajú lesných pozemkov alebo môžu ovplyvniť funkcie lesov, musia byť pred schválením podľa osobitných predpisov odsúhlasené príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. Súhlas môže obsahovať podmienky, ktoré sú obstarávateľovi povinní zapracovať do dokumentácie.	2. Akceptuje sa – v predmetných ZaD sa nenavrhuje zástavba v OP lesa, nedochádza k záberu lesných pozemkov				
7	<table><tr><td colspan="2">Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja</td></tr><tr><td>12.5.2022, 4.5.2022</td><td>857/22/471 , 816/22/443</td></tr></table> V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu požadujeme rešpektovať požiadavky vlastníka ciest II. a III. triedy Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, K prerokovaniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky územného plánu obce Dunajská Lužná č.7, rok 2022- návrh riešenia" sme sa vyjadrovali listom naša zn. 816/22/443 a naše stanovisko žiadame dodržať. Stanovisko 816/22/443: 1. V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie obytných zón dopravné riešenia jednotlivých lokalít , navrhnuť vhodné pripojenie alebo križovatku. Návrh nových križovaní na dotknutých cestách musí mať dostatočné kapacitné riešenie s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním. Návrhy dopravných riešení lokalít s napojením na nadradený dopravný systém je zaslať na naše vyjadrenie, Plánovanou výstavbou nesmie byť ohrozené cestné teleso dotknutých ciest, ktoré tvorí: -v intraviláne obce- vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo násypové teleso. V úsekoch s obrubníkom je cestné teleso ohraničené obrubníkom. -v extraviláne —je nevyhnutné rešpektovať ochranné pásmo ciest (III. trieda — 20m od osi komunikácie), t.j. hranica zástavby nesmie presiahnuť hranicu ochranného pásma. V prípade rozširovania zástavby nesmie dôjsť k obstavovaniu ciest v našej správe. Povrchové odvodnenie ciest musí zostať zachované do obnovy/prehĺbených cestných priekop alebo odvedením povrchových vôd do systému dažďovej kanalizácie. Trasy prípojok inžinierskych sietí v extraviláne navrhovať za cestným pozemkom dotknutých ciest, t.j. min. 0,60m za vonkajšou hranou cestnej priekopy alebo pätou násypu; v intraviláne bez zásahu do cestného telesa dotknutej cesty. Križovanie ciest prípojkami inžinierskych sietí je možné zásadne pretláčaním. Chodníky a cyklochodníky budovať tak aby nedošlo k zmene šírkového usporiadania ciest, t.j. min za nespevnenou krajnicou (šírka 0,5m) alebo za vonkajšou hranou cestnej priekopy dotknutých ciest.	Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja		12.5.2022, 4.5.2022	857/22/471 , 816/22/443	- Akceptuje sa pre ďalší postup v území
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja						
12.5.2022, 4.5.2022	857/22/471 , 816/22/443					

V procese schvaľovania ďalších stupňov dokumentácie je nevyhnutné zasielať predmetnú dokumentáciu na naše vyjadrenie.		- Akceptuje sa						
8	<table><tr><td colspan="2">Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava</td></tr><tr><td>30.5.2022</td><td>46307/2022/40201/Me</td></tr><tr><td>26.5.2022</td><td>44144/2022/40201/Me</td></tr></table> uvádzame nasledovné : Obec Dunajská Lužná nám začiatok prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Dunajská Lužná - Zmeny a doplnky č.7, rok 2022" oznámila. Vyjadrenie k návrhu sme zaujali listom zn. 44144/2022/40201/Me zo dňa 26.05.2022, kópiu stanoviska prikladáme k listu. Navrhované lokality v k.ú. obce Dunajská Lužná svojim charakterom a lokalizáciou nezasahujú do ochranných pásiem vodných zdrojov ani ČOV, z hľadiska záujmov BVS as. posudzovanie strategického dokumentu nepožadujeme. Stanovisko 44144/2022/40201/Me: 1. Aktualizácia pôvodného územného plánu a jeho následných Zmien a doplnkov (1-6) je aj z pohľadu BVS nevyhnutným dokumentom pre vydávanie budúcich stanovísk k novým rozvojovým zámerom — z hľadiska zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania, ale najmä z dôvodu popisu exist. vodohospodárskych zariadení slúžiacich na zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie odpadových vôd, nakoľko došlo k niekoľkým závažným zmenám. 2. <u>Popis exist. vodohospodárskych zariadení — súčasný stav :</u> V obci Dunajská Lužná sa nachádza v prevádzke BVS verejná vodovodná a kanalizačná sieť - v prílohe prikladáme aktuálne výtlačky z GIS-u BVS. Upozorňujeme, že v rámci niekoľkých novovybudovaných lokalít je verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe iných prevádzkovateľov. Zásobovanie pitnou vodou - Obec Dunajská Lužná je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou z diaľkovodného vodovodného potrubia DN 1200 (VZ Šamorín) novým prírodným potrubím DN 300 TVLT, tlakové pomery vo vodovodnej sieti sú riadené v exist. ATS. Vodovodná sieť v obci je v technickom stave zodpovedajúcom veku a opotrebovanosti. Pôvodné vodovodné vetvy v centrálnej časti obce kapacitne nepostačujú pre nové rozvojové lokality budované v okrajových lokalitách, už v súčasnosti registrujeme úseky ktoré sú nedostatočnej dimenzie a je potrebná ich rekonštrukcia. Exist. vodný zdroj HDL-3 (vo vlastníctve obce) už nie je využívaný, pásmo ochrany bolo zmenšené. Exist. akumulačný vodojem je tiež mimo prevádzky. Odvádzanie odpadových vôd — kanalizačná sieť obce Dunajská Lužná odvádzá odpadové vody zo samotnej obce, ale zabezpečuje zároveň v určitých líniiach aj transport odpadových vôd z obcí Rovinka a Miloslavov cez kanalizačnú čerpaciu stanicu SDL_KCS0021 (pôvodné označ. čs 10) umiestnenú na južnom okraji obce Dunajská Lužná smerom na spoločnú ČOV Hamuliakovo. V čerpacej stanici sú sústredené aj odpadové vody z obcí Dunajská Lužná, Rovinka a Miloslavov, odkiaľ sú odvedené novým výtlačným potrubím DN 400 TVLT do ČOV Hamuliakovo. Súčasný stav kanalizačnej sústavy možno rámcovo charakterizovať nedostatkami transportných línii, najmä kanalizačných čerpacích staníc. Riešením je odklon toku odpadových	Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava		30.5.2022	46307/2022/40201/Me	26.5.2022	44144/2022/40201/Me	1. Berie sa na vedomie 2. Berie sa na vedomie
Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava								
30.5.2022	46307/2022/40201/Me							
26.5.2022	44144/2022/40201/Me							

vôd odvádzaných z obce Rovinka cez Dunajskú Lužnú vybudovaním **kanalizačného obchvatu** mimo sieť Dunajskej Lužnej, čo aktuálne pripravuje BVS v rámci svojej investičnej činnosti. Výhľadovo sa uvažuje aj s odklonom odpadových vôd z obce Miloslavov mimo verejnú kanalizáciu obce Dunajská Lužná.

Problémom kanalizačnej siete je navyše jej zaťažovanie balastnými vodami.

ČOV Hamuliakovo — slúži na čistenie odpadových vôd z obcí Dunajská Lužná, Rovinka, Miloslavov, Hamuliakovo a Kalinkovo (tzv. obce povodia ČOV Hamuliakovo) s navrhovanou kapacitou 30 200 EO (výhľad do r. 2030). **Pre obec Dunajská Lužná je vyčlenená kapacita 12 450 EO**, $Q_p = 12,670 \text{ l.s-l}$). Kapacita ČOV Hamuliakovo prislúchajúca obci Dunajská Lužná je v súčasnosti existujúcimi pripojeniami a budúcimi pripojeniami prislúbenými v rámci našich vyjadrení k rozvojovým zámerom už **vyťažená**.

NÁVRHOVÝ STAV :

„Po všetkých doteraz schválených zmenách a doplnkoch územného plánu narástol plánovaný počet obyvateľov z pôvodného plánu 6000 obyvateľov na 6.6.2022a 17000 obyvateľov podľa údajov v jednotlivých dokumentáciách zmien a doplnkov. V súčasnosti aktuálna regulácia umožňuje umiestnenie spolu až takmer 36000 obyvateľov“.

1. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou a odvedenia výlučne splaškových odpadových vôd môžeme potvrdiť kapacity najviac pre 17 000 obyvateľov.

2. Výhľadový stav 36 000 obyvateľov, resp. zásobovanie pitnou vodou a odvedenie výlučne splaškových odpadových vôd za súčasného stavu exist. vodohospodárskych zariadení **nebude možné !**

Záveru k tech. riešeniu zásobovania pitnou vodou a odvedenia odpadových vôd :

Návrh verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musí zohľadňovať kapacitné pokrytie potrieb vyjadrených vo vodohospodárskej bilancii navrhovaného funkčného využitia a organizácie územia. Vo vodohospodárskej bilancii treba podrobne zdokumentovať nároky na pitnú a požiarnu vodu a výšku zástavby. Výpočet potreby vody je nutné previesť podľa prílohy č. 1 Vyhlášky ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006.

Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS možné len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS, na podklade skutočných hydrogeologických podmienok.

- K záväznému vyjadreniu pre prísľub na bilančné požiadavky je potrebné spracovať hydrotechnické posúdenie celej vodovodnej siete, navrhnuť a realizovať vyvolané rekonštrukcie, v priamej nadväznosti na konkrétne rozvojové zámery. Pre pokrytie špičkových odberov ($Q_{h,max}$) je možné uvažovať aj s alternatívou opätovného vytvorenia akumulácie vody.

- V záujme koncepčného postupu pri príprave a realizácii rozvojových zámerov v predmetnom území a súvisiacej modernizácie kanalizačného systému je vzhľadom na zložitost a dynamiku rozvoja nevyhnutné mať k dispozícii riadiaci dokument — územný generel odkanalizovania, ktorý zaručí jednotný, koncepčný a z hľadiska efektívnosti optimálny postup pri rozhodovaní o jednotlivých zámeroch územného rozvoja.

Je dôležité, aby nový dokument bol spracovaný na základe aktuálnych podkladov jednotlivých obcí (schválené a

- Akceptuje sa

- Berie sa na vedomie

	pripravované územné plány) a aby zohľadnil aj prípadné ďalšie rozvojové zámery, ktoré sú zatiaľ iba vo výhľade. • Z hľadiska dlhodobého výhľadu je potrebné na základe aktuálnych podkladov jednotlivých obcí (schválené a pripravované územné plány) zabezpečiť vypracovanie nového dokumentu — „Posúdenie skupinovej kanalizácie Hamuliakovo - Kalinkovo - Dunajská Lužná — Miloslavov — Rovinka“, ktorý by zohľadnil aj prípadné ďalšie rozvojové zámery a navrhnuť technické riešenie na modernizáciu, resp. zvýšenie súčasnej kapacity ČOV Hamuliakovo. • Pri posudzovaní možnosti odvádzania odpadových vôd treba mať na zreteli tri aspekty : • odvedenie splaškových vôd transportnými líniami až na ČOV — posúdenie kapacity exist. kanalizačných potrubí vrátane čerpacích staníc a navrhnuť vyvolané rekonštrukcie, v priamej nadväznosti na konkrétne rozvojové zámery samotné čistenie odpadových vôd — je potrebné prehodnotiť kapacitu ČOV Hamuliakovo a v prípade potreby navrhnuť riešenie a časový horizont naplnenia súčasnej kapacity balastné vody — je potrebné zaoberať sa dažďovými vodami, ktoré sú nevhodne odvádzané do splaškovej kanalizácie a zaťažujú kanalizačnú sieť a ČOV, navrhnuť opatrenia na odvedenie vôd, resp. navrhnuť opatrenia pre zadržiavanie dažďovej vody (vsakovaním, zachytávaním v nádržiach, jazierkach, využívaním pre úžitkové účely) • Upozorňujeme na skutočnosť, že vodovodná a kanalizačná sieť v celom záujmovom území obce je v správe viacerých prevádzkovateľov a preto treba klásť zvýšenú pozornosť na prepojenia vodovodov, resp. okrem technického a hydraulického riešenia treba zohľadňovať aj súčasný a budúci majetkovoprávny a prevádzkový stav exist. a navrhovaných zariadení. Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je nutné umiestňovať vo verejných komunikáciách, resp. verejne prístupných koridoroch s dostatočnou šírkou a nosnosťou povrchu pre vozidlá prevádzky. Technické riešenie navrh. zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzť. STN, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať ochranné pásmo existujúcich i navrhovaných VH sietí — v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19. V prípade, že konkrétne situovanie zámerov bude vyvolávať preložky existujúcich verejných VH zariadení, podmienkou je, že trasovanie prekladaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane ochranného pásma musí byť vo verejnom, resp. verejne prístupnom priestranstve umožňujúcom výjazd servisných vozidiel. Na vyvolanú preložku existujúceho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.	- Berie sa na vedomie - Akceptuje sa - Akceptuje sa
9	Ministerstvo dopravy a výstavby SR 12.5.2022 25985/2022/OSD/52975 1. označenie predmetných zmien a doplnkov UPN je nesprávne. V súvislosti s metodickým usmernením MDV SR k označovaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie číslujú vzostupne od č. 1 v poradí obstarávania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie a nie podľa počtu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie v príslušnom kalendárnom roku. Číslujú sa	1. Akceptované, ZaD sú číslované presne v zmysle predmetného Metodického usmernenia – viď strana 4 textovej časti

	arabskými číslicami v tvare základných čísloviek. Je prípustné použiť aj označenie poradové číslo zmien a doplnkov, lomka, rok obstarávania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, v tomto prípade ZaD č. 7/2022; 2. predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja; 3. na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon); rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma; 4. v záväznej časti žiadame neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov, typ a tvar križovatky. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie; 5. postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, MDV SR žiada rešpektovať ochranné pásmo dráhy; 6. pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; 7. obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a dopravne na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška; 8. postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.	2. Akceptované – viď stanovisko BSK 3. Akceptované 4. Akceptované 5. Akceptované 6. Akceptované – v predmetných ZaD sa nenavrhujú nové lokality; akceptuje sa pre ďalší postup v území – bude doplnené do textovej časti 7. Akceptované – v predmetných ZaD sa nenavrhujú nové lokality; akceptuje sa pre ďalší postup v území – bude doplnené do textovej časti 8. Akceptované
--	---	--

Vypracovala:

Ing.arch. Eva Balašová,

odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD a ÚPP obcí, reg.č. 444

poverená obstarávaním ZaD ÚPN

Bratislava, 28.júl 2022