

OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok

Číslo spisu

OU-KK-OSZP-2022/001617-015

Kežmarok

10. 08. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania Zmeny a doplnky č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok

Výrok

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je v zmysle ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie

vydáva

podľa § 7 zákona EIA, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok, ktoré predložil obstarávateľ územného plánu Mesto Kežmarok, Hlavné námestie č. 1, 060 01 Kežmarok, IČO:00326283, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok, ktorý rieši zmenu funkčného využitia jednotlivých lokalít, zosúladienie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, novými územno-technickými podkladmi a úpravu regulácie v lokalitách:

Z.01 Sídliisko Sever

Z.02 Bývalé kasárne

Z.03 Vyšný mlyn

Z.04 Nižná brána – vypúšťa sa po úprave návrhu

Z.05 Cyklochodník Stráne/Mlynčeky

Z.06 Správa cintorína

Z.07 Sídliisko Juh

Z.08 Legenda

Z.09 Sídliisko Juh pri Tescu

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA. Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ územného plánu – Mesto Kežmarok, Hlavné námestie č. 1, 060 01 Kežmarok, IČO:00326283 predložil dňa 28.05.2021 Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok.

Cieľom Zmien a doplnkov č.25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok, ktorý bol schválený uznesením MsZ č.135/2002 zo dňa 26.11.2002 je optimalizácia priestorového usporiadania a funkčného využitia riešených lokalít územia mesta, prehodnotenie a doplnenie záväzných regulatívov a tým vytvorenie územnoplánovacích

predpokladov pre realizáciu investícií mesta vzhľadom na aktuálne pomery a potreby mesta Kežmarok ako administratívno-správneho centra okresu Kežmarok.

Hlavné ciele riešenia vyplývajú z požiadaviek obstarávateľa: úpravy a zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek, úpravy regulatívov vo väzbe na zmenu funkčných plôch, úprava trasy cyklochodníka smerom na Stráne pod Tatrami.

Riešené územie je totožné so správnou hranicou mesta Kežmarok. K zmenám dochádza v lokalitách: Z.01 Sídliisko Sever, Z.02 Bývalé kasárne, Z.03 Vyšný mlyn, Z.04 Nižná brána (vypúšťa sa), Z.05 Cyklochodník Stráne/Mlynčeky, Z.06 Správa cintorína, Z.07 Sídliisko Juh, Z.08 Legenda, Z.09 Sídliisko Juh pri Tesco.

Predmetom riešenia zmeny je zmena funkčného využitia jednotlivých lokalít, zosúladenia s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, novými územno-technickými podkladmi a úpravou regulácie. Zmena územného plánu upravuje regulatívy výstavby na vybraných lokalitách v oblasti funkčného využívania a priestorového usporiadania, nezasahuje do celkovej urbanistickej kompozície mesta, upravuje výškové regulatívy vo vybraných územiach. V územnom pláne mesta sa za rozvojové plochy pre bývanie považuje najmä Michalský vrch, Suchá Hora, Krásne Sady.

V lokalitách zmien je možné umiestniť celkom cca 400 nových bytov, čo predstavuje nárast 1400 obyvateľov. Celkový navrhovaný počet obyvateľov je zvýšený z cca 20.000 na 21.400 obyvateľov. Celkový navrhovaný počet bytov je zvýšený z 8.200 na 8.600 bytov.

V navrhovaných nových plochách je možné umiestniť občiansku vybavenosť predovšetkým ako doplnkovú k hlavnej funkcii, alebo v rámci objektov.

Listom zo dňa 26.5.2022 oznámilo mesto Kežmarok príslušnému orgánu, že strategický dokument –Zmeny a doplnky 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok bol na základe výsledku prerokovania návrhu zo dňa 16.6.2021 upravený. Úprava strategického dokumentu sa týka len úpravy regulatívov v jednotlivých lokalitách s ohľadom na uplatnené pripomienky a to zníženie regulatívu podlažnosti v lokalitách Sever, Juh a Vyšný mlyn a úprava koeficientu zastavanosti. Lokalita Sever Z 01 - v návrhu bol výškový regulatív 9 podlaží, upravený návrh navrhuje 7 podlaží, koeficient zastavanosti v návrhu 50%, v upravenom návrhu 65 %. Lokalita Z 02 Bývalé kasárne - koeficient zastavanosti v návrhu 50%, v upravenom návrhu 65 %. Lokalita Vyšný mlyn Z 03 - v návrhu výškový regulatív 7 podlaží, v upravenom návrhu je výškový regulatív navrhovaný 3 podlažia, koeficient zastavanosti v návrhu 50%, v upravenom návrhu 65 %. Lokalita Juh pri Tesco Z 09 - v návrhu výškový regulatív 4 podlažia + podkrovie, v upravenom návrhu v časti na dostavbu 3 podlažia, koeficient zastavanosti v návrhu 50%, v upravenom návrhu 65 %, v ostatnej časti zosúladenie súčasného stavu 5 podlaží + podkrovie, koeficient zastavanosti v návrhu 50%, v upravenom návrhu 30 %. Lokalita Z.04 Nižná brána sa z návrhu vypúšťa.

Zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona sa uskutočnilo v súlade s § 4 ods. 2 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal dňa 18.06.2021 listom č.j. OU-KK-OSZP-2021/008838-002,003 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a obci, na ktorej katastrálnom území sa má činnosť realizovať. V zmysle § 63 zákona stanovil termín konania konzultácie ohľadom tohto strategického dokumentu na deň 07.07.2021 na Okresnom úrade Kežmarok, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Príslušný orgán zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR – č.j. 35433/2021/OSD/80117 zo dňa 29.06.2021

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Kežmarok, ZaD č. 25/2021 berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

- #rešpektovať nadradenú aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;
- #rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- #rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

•#postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
•#pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

2. Krajský pamiatkový úrad Prešov – č.j. KPUPO-2021/14178-2/56189/BJ zo dňa 05.10.2021

- Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

3. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja – č.j. 06237/2021/DUPaZP zo dňa 22.06.2021

- Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

V oznámení o strategickom dokumente žiadame aktualizovať v kap. II., bod č. 7. „Vzťah k iným strategickým dokumentom“, nakoľko bol v roku 2019 schválený nový „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja“.

4. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov - č.j. 5566/2021-5.3 36289/2021 zo dňa 06.07.2021

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.25/2021 ÚP mesta Kežmarok podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Kežmarok (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Strážky – štrkopiesky a piesky (4782)“, ktoré využíva AGROSTAV, stavebno – obchodné družstvo Poprad, Poprad – Veľká.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území je evidovaná jedna odvezená skládka, štyri upravené skládky, tri odvezené/upravené skládky a tri opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych zát'azí evidované nasledovné environmentálne zát'aze:

I.

Názov EZ: KK (003) / Kežmarok – hnojisko Pri kuríne

Názov lokality: hnojisko pri kuríne

Druh činnosti: hnojisko

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna zát'az

II.

Názov EZ: KK (2003) / Kežmarok – bývalé kasárne

Názov lokality: bývalé kasárne

Druh činnosti: základne Armády SR

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
III.

Názov EZ: KK (002) / Kežmarok – ČS PHM Nižná brána

Názov lokality: ČS PHM Nižná brána

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

IV.

Názov EZ: KK (004) / Kežmarok – skládka Poľná

Názov lokality: skládka Poľná

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

V.

Názov EZ: KK (002) / Kežmarok – ČS PHM Strážky

Názov lokality: ČS PHM Strážky

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

VI.

Názov EZ: KK (004) / Kežmarok – OKTAN

Názov lokality: OKTAN

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná a potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

4. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území mesta Kežmarok je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych svahových deformácií. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotenú územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie

<http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) prítomnosť potvrdených environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- c) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

5. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny - č.j. 10055/2021-6.3 zo dňa 06.07.2021

Predložené oznámenie je vypracované podľa prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. Obsah a rozsah dokumentácie ako aj mapové prílohy sú spracované dostatočne. Riešené zmeny sa nachádzajú prevažne v rámci zastavaného územia mesta (okrem doplnenia trasy cyklochodníka). Navrhované zmeny a doplnky nezasahujú priamo do chránených území. Vzhľadom na umiestnenie, charakter a rozsah zmien v predloženom strategickom dokumente, nepredpokladáme významný negatívny vplyv na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 ani na ostatné záujmy ochrany prírody a krajiny. Všetky vplyvy na biotu budú mať dočasný charakter lokálneho rozsahu.

Na základe hodnotenia predloženého oznámenia konštatujeme, že strategický dokument je z pohľadu záujmov ochrany prírody a krajiny prijateľný a nepožadujeme pokračovať v procese posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

6. Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad - č.j. 1390/21 zo dňa 23.06.2021

Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad netrvá na posudzovaní dokumentu podľa zákona EIA.

7. Obec Mlynčeka - č.j. R2021/352 zo dňa 01.07.2021

Strategický dokument bol pre verejnosť prístupný po dobu 14 dní od zverejnenia tejto informácie o jeho doručení. Vyvesené dňa 18.06.2021, zvesené dňa 01.07.2021.

8. Obec Malý Slavkov - zo dňa 15.07.2021

Informácia o zverejnení od 15.07.2021 do 30.07.2021

9. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo - č.j. OU-KK-OSZP-2022/010960-002/Ká zo dňa 04.07.2022

Na základe oboznámenia sa s obsahom oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok“, Vám oznamujeme, že orgán štátnej správy odpadového hospodárstva súhlasí s vypracovaným dokumentom bez pripomienok.

10. Mesto Spišská Belá - č.j. MÚSB-2021/6591-02 zo dňa 23.06.2021

Nemá námietky voči Oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok“. Mesto Spišská Belá ako dotknutá obec informovalo verejnosť o zaslaní Oznámenia o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok v termíne od 21.06.2021 po dobu 15 dní písomnou formou.

11. Mesto Kežmarok - č.j. ORMaV 20003-1809/2022 zo dňa 26.05.2022

Mesto Kežmarok, ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 16 ods.2 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, Vám, ako príslušnému orgánu pre posúdenie

strategického dokumentu ,v súlade s § 4 a 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vám oznamuje , že strategický dokument – Zmeny a doplnky 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok “ bol na základe výsledku prerokovania návrhu zo dňa 16.6.2021 upravený .

Na základe cieľov a zámerov mesta v území vznikla v roku 2021 potreba spracovania Zmien a doplnkov č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok. Tento návrh bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s občanmi, verejnosťou a správcami dopravného a technického vybavenia územia dňa 16.6.2021. Na základe výsledku prerokovania a vznesených pripomienok s cieľom maximálneho možného akceptovania vznesených pripomienok predovšetkým zo strany občanov, boli v pripomienkovaných lokalitách vypracované odborne spôsobilým architektom vyhladávacie štúdie navrhujúce najoptimálnejšie územné a objemové dokomponovanie priestoru, s ohľadom na aktuálny stav v území, možnosti a legislatívne podmienky. Odporúčajúce výstupy z týchto štúdií boli premietnuté do upraveného návrhu Zmien a doplnkov č. 25/2021. Upravený návrh Zmien a doplnkov č. 25/2021 vypracoval Ing. arch. Martin Baloga, PhD. , autorizovaný architekt č. osv. *2090 AA* a týkal sa lokalít sídlisko Sever Z 01, Juh dostavba pri Tesco Z 09., lokalita Vyšný mlyn Z.03, vynechanie lokality na ulici Nižná brána Z 04. a lokalita bývalé kasárne Z 02 .

Úprava strategického dokumentu sa týka len úpravy regulatívov v jednotlivých lokalitách s ohľadom na uplatnené pripomienky a to zníženie regulatívu podlažnosti v lokalitách Sever, Juh a Vyšný mlyn a úprava koeficientu zastavanosti. Upravený strategický dokument je zverejnený na úradnej tabuli mesta Kežmarok od 9.2.2022.

Lokalita Sever Z 01 - v návrhu bol výškový regulatív 9 podlaží, upravený návrh navrhuje 7 podlaží, koeficient zastavanosti v návrhu 50%, v upravenom návrhu 65 %.

Lokalita Z 02 Bývalé kasárne - koeficient zastavanosti v návrhu 50%, v upravenom návrhu 65 %.

Lokalita Vyšný mlyn Z 03 - v návrhu výškový regulatív 7 podlaží, v upravenom návrhu je výškový regulatív navrhovaný 3 podlažia, koeficient zastavanosti v návrhu 50%, v upravenom návrhu 65 %.

Lokalita Juh pri Tesco Z 09 - v návrhu výškový regulatív 4 podlažia + podkrovie, v upravenom návrhu v časti na dostavbu 3 podlažia, koeficient zastavanosti v návrhu 50%, v upravenom návrhu 65 %, v ostatnej časti zosúladienie súčasného stavu 5 podlaží + podkrovie, koeficient zastavanosti v návrhu 50%, v upravenom návrhu 30 %.

Verejnosť bola informovaná o upravenom strategickom dokumente zverejnením na úradnej tabuli od 9.2.2022.

Žiadny zo zainteresovaných subjektov, ktoré sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente vyjadrili nepredložil požiadavku, aby sa strategický dokument Zmeny a doplnky 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok posudzoval podľa zákona.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie má za to, že subjekty, ktoré nedoručili stanoviská, nemajú k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne námietky.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie žiada navrhovateľa, aby pri prípadnom dopracovaní návrhu zmeny strategického dokumentu, prípadne spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie dodržal všetky pripomienky, požiadavky a odporúčania obsiahnuté v doručených stanoviskách dotknutých orgánov.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu EIA.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona EIA predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona EIA.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby ich bolo potrebné podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení.
Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Rozdeľovník Okresný úrad Prešov:

- odbor výstavby a bytovej politiky
- odbor opravných prostriedkov, sekcia pôdohospodárstva
- odbor starostlivosti o životné prostredie

Rozdeľovník Okresný úrad Kežmarok:

- pozemkový a lesný odbor
- odbor starostlivosti o životné prostredie
- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- odbor krízového riadenia

Rozdeľovník Ministerstvo životného prostredia SR:

- odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny
- odbor štátnej geologickej správy

Ing. Pavol Krigovský
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10175

Doručuje sa

Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, Slovenská republika

Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá, Slovenská republika

Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248, 059 71 Ľubica, Slovenská republika

Obec Huncovce, Hlavná 29, 059 92 Huncovce, Slovenská republika

Obec Malý Slavkov, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov, Slovenská republika

Obec Mlynčeky, Mlynčeky 99, 059 76 Mlynčeky, Slovenská republika

Obec Stráne pod Tatrami, Stráne pod Tatrami, 059 76 Stráne pod Tatrami, Slovenská republika

Obec Rakúsy, Rakúsy 35, 059 76 Rakúsy, Slovenská republika

Obec Križová Ves, Spišská Belá 51, 059 01 Spišská Belá, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Kežmarok, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, Partizánska 83, 058 01 Poprad, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania Zmeny a doplnky č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok]
Identifikátor: OU-KK-OSZP-2022/001617-0028626/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Krigovský
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 10.08.2022 12:16:38
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 10.08.2022 12:16:59
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KK-OSZP-2022/001617-0028626/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Pavol Krigovský
Funkcia alebo pracovné zaradenie: vedúci odboru
Označenie orgánu: Okresný úrad Kežmarok
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 10.08.2022
Podpis a pečiatka: