

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVINA

Z Á V E R Ě Č N É S T A N O V I S K O

číslo: OU-ZA-OSZP3-2022/003127

vydané Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Divina

2. Identifikačné číslo

00321214

3. Adresa sídla

Obecný úrad Divina, 013 31 Divina č. 50

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Martin Fronc, starosta obce

Obecný úrad Divina, 013 31 Divina č. 50

tel.: +421 41 5003807

e-mail: starosta.divina@gmail.com

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

Územný plán obce Divina

2. Charakter

Územný plán obce Divina, má charakter nového strategického dokumentu s miestnym dosahom, je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Z hľadiska územnoplánovacieho resp. urbanistického úlohy obce v systéme osídlenia regiónu v horizonte najbližších 15 – 20 rokov možno identifikovať z prieniku záväzných výstupov z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa (aktualizovaný ÚPN – VÚC Žilinského kraja), sumáru celooobecných príp. parciálnych požiadaviek (Prieskumy a rozboru územia pre účely tvorby nového územného plánu obce) ako i PHSR obce.

Dôvodom obstarávania Územného plánu obce je potreba získania aktuálneho základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, so zameraním na rozvoj funkcie bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a športu v k.ú. obce, ktoré je zároveň riešeným územím Územného plánu obce Divina. Návrhovým obdobím územného plánu je obdobie do roku 2040.

Z hľadiska potrieb územného plánu obce možno ako hlavné environmentálne ciele v rozvoji územia obce odvodené od strategického cieľa uviesť:

- komplexne riešiť rozvoj celého administratívneho územia obce Divina,
- vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja

Primárnou funkciou územia obce zostane funkcia bývania v rodinných domoch, ku ktorej sa pridruží funkcia rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a lesa.

Rozvoj poľnohospodárskeho výrobného potenciálu neprekročí rámec sekundárneho postavenia tejto funkcie v nových podmienkach obce.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

ÚPN obce Divina, koncept obsahuje všetky potrebné náležitosti v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a následných vykonávacích predpisov a poriadkov súčasnej platnej legislatívy, vrátane Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokument je členený na dve základné časti: textovú a grafickú.

I: Textová časť:

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- a) Hlavné ciele riešenia
- b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

- c) Údaje o súlade riešenia so zadáním pre spracovanie ÚPN-O Divina
- B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**
- a) Vymedzenie riešeného územia
 - b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
 - c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
 - d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
 - e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - f) Návrh funkčného využitia územia
 - g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
 - h) Vymedzenie zastavaného územia obce
 - i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
 - k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh kultúrno-historických hodnôt
 - l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
 - n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
 - o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
 - p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
 - q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
 - r) Návrh záväznej časti
- C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**
- D) DOKLADOVÁ ČASŤ**

II: Grafická časť:

1. Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1:10 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1:10 000
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	M 1:10 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energie, telekomunikácie	M 1:10 000
6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1:10 000
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1:10 000

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Strategické dokumenty na národnej úrovni

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033/2001 Z. z. z 31. 10. 2001 k správe o koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001, záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení nariadenia vlády SR č. 461/2011 Z. z. zo 16. 11. 2011, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001

Strategické dokumenty na regionálnej úrovni

- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja (Ing. arch. M. Pivarčí) schválené Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27. júna 2011 a VZN ŽSK 26/2011 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu VÚC ŽK schválené 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11

Strategické dokumenty na lokálnej úrovni

- Územný plán obce Divina
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Divina
- Krajinnookologický plán obce Divina
- Program odpadového hospodárstva obce Divina na roky 2016-2020

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je „Územný plán obce Divina“ (ďalej len ÚPN - O) strategickým dokumentom územnoplánovacej dokumentácie.

Cieľom procesu SEA v prípade predmetného dokumentu bolo zahrnúť do rozhodovacieho procesu na lokálnej úrovni výsledky posudzovania dopadov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie ľudí, založeného na výsledkoch hodnotiacej správy aj so zohľadnením stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a verejnosti.

V súlade s uvedenými požiadavkami strategické environmentálne posudzovanie začalo súbežne so spracovaním konceptu strategického dokumentu (SD).

Proces oboznamovania sa so strategickým dokumentom začal pre verejnosť a iné zainteresované subjekty vypracovaním a zverejnením Oznámenia o strategickom dokumente, vypracovaného podľa § 5 ods. 5 a prílohy č. 2 zákona a obsahovalo základné údaje o ÚPN obce Divina.

OÚ Žilina na základe doručenia Oznámenia o strategickom dokumente zverejnil oznámenie na webovom sídle MŽP SR www.enviroportal.sk dňa 18. 09. 2019. OÚ Žilina súčasne so zverejnením dokumentu oznámilo verejnosti, že stanoviská k Oznámeniu je možné predkladať do 15-dní odo dňa zverejnenia tejto informácie.

Nasledovala fáza stanovovania rozsahu hodnotenia, v rámci ktorej boli vyhodnotené všetky pripomienky dotknutých orgánov a verejnosti, ktoré boli doručené k Oznámeniu. Na základe ich vyhodnotenia bol vypracovaný návrh Rozsahu hodnotenia, ktorý bol prerokovaný a schválený. Rozsah hodnotenia strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie bol vydaný OÚ Žilina č. OU-ZA-OSŽP3-2020/004592-004 zo dňa 18. 02. 2020. K rozsahu hodnotenia neboli doručené pripomienky.

V zmysle rozsahu hodnotenia zabezpečila obec Divina vypracovanie správy o hodnotení podľa § 9 a prílohy č. 5. V zmysle rozsahu hodnotenia boli pre správu o hodnotení určené okrem nulového variantu aj 2 varianty, uvedené v oznámení. Spracovanie správy o hodnotení (ďalej aj správy) v zmysle štruktúry požadovanej prílohou č. 5 zákona malo zahŕňať predovšetkým:

- Posúdenie súčasného stavu relevantných oblastí, ich trendov a vývoja v prípade, ak by sa ciele a opatrenia strategického plánu nere realizovali;
- Posúdenie cieľov ÚPN vo vzťahu k iným nadradeným strategickým dokumentom;
- Posúdenie významných účinkov ÚPN na životné prostredie vrátane zdravia;
- Posúdenie kumulatívnych vplyvov strategického dokumentu;
- Návrh opatrení na zmiernenie vplyvov;
- Odporúčenie a výber najvhodnejšieho variantu ÚPN.

V rámci jednotlivých tematických okruhov boli rozpracované aj špecifické požiadavky Rozsahu hodnotenia. Spôsob ich zohľadnenia je sčasti zapracovaný v jednotlivých častiach správy o hodnotení. Správa o hodnotení spoločne so strategickým dokumentom „Územný plán obce Divina, koncept“ boli obcou Divina doručené na príslušný orgán OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, ktorý ich zverejnil na webovom sídle MŽP SR www.enviroportal.sk a rozoslal dotknutým orgánom a dotknutým obciam dňa 18. 11. 2020. V stanovenom termíne na zaslanie pripomienok k správe o hodnotení bolo na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie doručených 14 písomných stanovísk, z toho 1 stanovisko dotknutej obce. Zo strany verejnosti neboli doručené pripomienky k správe o hodnotení.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie sa uskutočnilo dňa 14. 12. 2020 v priestoroch Kultúrneho domu v Divine. Záznam z verejného prerokovania bol vyhotovený dňa 14. 12. 2020.

Jednou z posledných fáz procesu posudzovania bolo určenie spracovateľa odborného posudku. OU OSŽP Žilina podľa § 13 ods. 4 určilo spracovateľa odborného posudku listom č.j. OU-ZA-OSZP3-2021/003127/Hnl zo dňa 05. 03.2021, doručeného dňa 10. 03. 2021. Vypracovaním posudku bola poverená Ing. Mariana Kohútová, J. G. Tajovského 261/21, 038 43 Kláštor pod Znievom.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Divina

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Divina.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu.

Správu o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len „správa“) predložil obstarávateľ podľa § 9 ods. 6 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov spolu s konceptom na OÚ Žilina – OSŽP v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Správu vypracovala Ing. Beáta Vaculčíková, Ing. Lucia Vaculčíková, Eva Barčiaková, 31. 10. 2020. Správnosť a úplnosť údajov potvrdil svojím podpisom starosta obce Martin Fronc.

Správu a koncept strategického dokumentu zverejnil OÚ Žilina - OSŽP podľa § 10 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska podľa § 10 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

OU OSŽP Žilina podľa § 13 ods. 4 určilo spracovateľa odborného posudku listom č.j. OU-ZA-OSZP3-2021/003127/Hnl zo dňa 05. 03. 2021, doručeného dňa 10. 03. 2021. Vypracovaním posudku bola poverená Ing. Mariana Kohútová, J. G. Tajovského 261/21, 038 43 Kláštor pod Znievom. Odborný posudok bol vypracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov. Súčasťou odborného posudku bol aj návrh záverečného stanoviska

príslušného orgánu podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona o posudzovaní vplyvov. Odborný posudok s návrhom záverečného stanoviska bol doručený na OÚ Žilina – OSŽP dňa 10. 04. 2021.

Spracovateľ odborného posudku uviedol:

Správa o hodnotení bola spracovaná v hlavných bodoch štruktúry stanovenej prílohou č. 5 zákona a jej obsah a štruktúra sú totožné s exaktne definovanými požiadavkami v zákone. Rovnako možno konštatovať, že sa správa zaoberala požiadavkami určenými v rozsahu hodnotenia.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že údaje a analýzy v správe o hodnotení poskytujú spolu s konceptom riešenia ÚPN-O predstavujú dostatočné podklady pre stanovovanie environmentálnych cieľov na základe identifikovaných environmentálnych problémov a vyhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

V závere odborného posudku uvádza, že výsledky procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Divina na životné prostredie preukázali v dostatočnej miere súlad navrhovaného riešenia konceptu strategického dokumentu s platnými všeobecne záväznými predpismi, normami a kritériami trvale udržateľného rozvoja, humánno-environmentálnej únosnosti a navrhuje príslušnému orgánu odporučiť schválenie strategického dokumentu Územný plán obce Divina v posudzovanom rozsahu s podmienkou zohľadnenia požiadaviek vyplývajúcich z posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní (kapitol VI./3 návrhu záverečného stanoviska) pri vypracovaní návrhu ÚPN-O Divina

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V zmysle § 35 zákona boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, nižšie uvedené písomné stanoviská:

1. **Obec Rudina**, listom č. 293-003/2021 zo dňa 10. 12. 2020 súhlasí bez pripomienok.
Vyjadrenie: Berie sa na vedomie
2. **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**, listom č.S MdpS-1-1495/2020 zo dňa 11. 12. 2020. S uvedeným strategickým dokumentom súhlasí bez pripomienok.
Vyjadrenie : Berie sa na vedomie
3. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy** listom č. 12587/2020/IDP/98081 zo dňa 11. 12. 2020 s nasledovnými požiadavkami a pripomienkami:
 - a) predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;
 - b) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
 - c) všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
 - d) postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - e) rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Žilina spolu s prekážkovými rovinami a plochami, ktoré sú pre každé letisko definované predpisom *L14 LETISKÁ*, I. zväzok, *Navrhovanie a prechádzka letísk*, vydaným Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy,

pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24. 10. 2006, vymedzujúci vzdušný priestor v okolí letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa letisko stalo nepoužiteľným;

- f) žiadame opraviť číslovanie železničnej trate podľa čísel grafických listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky, nakoľko ide o infraštruktúru. Číslo 120, 127 a 180 sa používa v cestovných poriadkoch dopravcov, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné (pozri internetovú stránku pre podrobnejšie rozdelenie <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/>);
- g) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- h) dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následných pripojení na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- i) vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej komunikácie;
- j) zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zástavku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných nevidiacich;
- k) postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- l) cyklistické trasy odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami, resp. cyklistickými komunikáciami;
- m) pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomné prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu cyklistov a chodcov;
- n) v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení a tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- o) obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb atak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
- p) upozorňujeme, že zákonom č. 378/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (novely kompetenčného zákona) sa s účinnosťou od 01. 01. 2017 zmenil názov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;
- q) taktiež upozorňujeme, že MDV SR patrí do zoznamu dotknutých subjektov ÚPN-O Divina;
- r) rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Vyjadrenie: Uvedené požiadavky sú v správe o hodnotení/v koncepte územného plánu akceptované, resp. vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem, a pripomienky k textu (označovanie tratí) budú zapracované do návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

4. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava listom č. 22881/2020/ROP-002/55060 zo dňa 16. 12. 2020:

Dopravný úrad vo svojom stanovisku požaduje opravu textu v popise dopravy a dopravných plôch na str. 58 na text: „Do riešeného územia zasahujú ochranné pásma (OP) Letiska Žilina.“

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie, text správy nie je účelný, ani možný v tomto štádiu posudzovania opraviť, správne znenie popisu bude uvádzané v ďalších dokumentoch v procese obstarávania ÚPN obce Divina.

5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS listom č. OU-ZA-OSZP3-2020/048503-002/Sta zo dňa 08. 12. 2020:

K predloženej správe o strategickom dokumente má z hľadiska ochrany vodných pomerov pripomienky:

- a) Odporúča riešiť návrh zadržiavania, využívania, resp. kontrolovaného odvádzania dažďových vôd, s cieľom zachovať prírode blízke pomery najmä pre lokality, ktoré sú problematické z hľadiska limitovaného množstva odvádzania zrážkových vôd cez existujúce kanalizácie a do recipientov
- b) Doplniť do územnoplánovacej dokumentácie existujúce hydromelioračné stavby. Tieto hydromeliorácie je nutné v rámci navrhovaných lokalít plne rešpektovať.
- c) Odvedenie dažďových vôd zo striech, spevnených plôch a cestných komunikácií riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov, a zároveň sa zamerať na udržanie vôd v území, a tým zamedziť ochudobňovanie pôdných vrstiev o vodu, čím sa znižuje nepriaznivý účinok povodní a sucha. V prípade ich zaústenia do miestnych recipientov je potrebné tieto práce odsúhlasiť so správcom vodných tokov v území- SVP š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany.
- d) Rešpektovať brehový porast pozdĺž vodných tokov, nakoľko tento je významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu a aj ekologickú.
- e) Nakoľko sa katastrálne územie Divina nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Beskyd a Javorníkov, v súlade so zákonom č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach

prírodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, konkrétne §2 Chránená vodohospodárska oblasť, je potrebné zapracovať do UPD.

f) Zachovať ochranné pásma vodných tokov.

Vyjadrenie: Uvedené opatrenia sú v koncepte územného plánu akceptované, správa o hodnotení navrhuje doplnenie grafickej časti Územného plánu obce Divina o existujúce hydromelioračné zariadenia.

6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia ŠS OH listom č. OU-ZA-OSZP3-2020/048506-002/Deb zo dňa 01. 12. 2020

súhlasí s návrhom ÚP obce Divina a s opatreniami uvedenými v časti I. bod. 8

Vyjadrenie : Berie sa na vedomie

7. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-ZA-OSZP1-2020/049054-002/Bra zo dňa 04. 12. 2020):

a) Plochy navrhované pre rekreáciu na lokalitách, kde v súčasnosti neexistujú rekreačné centrá, resp. zoskupenia viacerých rekreačných objektov, alebo nenadväzujú na zastavané plochy, (t. j. lokalita č. 4, 22, 23, 41 podľa výkresu 6 var. 1), z konceptu vylúčiť z dôvodu zbytočnej fragmentácie krajiny, nakoľko aj po vylúčení týchto plôch v k. ú. obce bude dostatočný priestor na rekreačnú výstavbu.

Vyjadrenie: pripomienka k lokalitám 4,23,41 sa akceptuje. Lokalita 22 nadväzuje na existujúcu zástavbu, preto predpokladaný vplyv na fragmentáciu územia nie je významný v zmysle dostupných údajov zodpovedajúcich úrovni presnosti pre územnoplánovaciú dokumentáciu, a z environmentálneho pohľadu je akceptovateľný.

b) Pre zachovanie migračného priestoru pre zver je potrebné:

- ponechať priestor pozdĺž cesty s miestnym názvom Vrbie v súčasnom stave bez zástavby, resp. oplocovania pozemkov cca 80 m pozdĺž cesty, konkrétne parcely KN – C č. 684, južná časť parcely č. 687, 2085, 2086 a 2434.

Vyjadrenie: Navrhovaná lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, vzhľadom na polohu komunikácie, je pokračovanie zástavby v jej okolí logické. Komunikácia aj existujúca zástavba má už v súčasnosti bariérový efekt, ktorého vplyv sa v prípade realizácie návrhov v ÚPN zástavby posilní. Opatrenie navrhované v stanovisku však ani súčasný, ani predpokladaný zosilnený bariérový vplyv neeliminuje, ani efektívne nezmierni vzhľadom na silnejúcu urbanizáciu nielen v obci Divina, ale aj v okolitých obciach, ktorých hlavná os zástavby má približne zhodný smer s komunikáciou v obci Divina. Podľa intenzity stretov v dôsledku migrácie zveri v území, bude potrebné nastaviť opatrenia individuálne pri povoľovanom procese. Dotknutá lokalita predstavuje migračný koridor na lokálnej úrovni, nie je súčasťou regionálnych migračných koridorov.

- v priestore v časti Lúky oproti genofondovej lokalite ZA3 severne od navrhovanej lokality 25 (podľa výkresu 6 var. 1), ponechať aspoň 150 m široký priestor v nadväznosti na lesné porasty bez zástavby, resp. oplocovania, alebo iných bariér. Výhľadovo navrhovanú plochu pre bývanie medzi plochami č. 25 a 26 (podľa výkresu 6 var. 1) požadujeme vylúčiť z dôvodu, že ide o jeden z mála možných migračných koridorov v súčasnosti v silne urbanizovanom prostredí, ktorý prepája Javorníky s Kysuckou vrchovinou, Kysuckými Beskydami a s Malou Fatrou.

Vyjadrenie: Lokalita 25 (výkr.6, var.1) nadväzuje na existujúcu zástavbu ukončenú súčasným cintorínom po oboch stranách komunikácie, navrhnutá je zmiešaná funkcia – rozšírenie cintorína, bývania, rekreácie, občianskej vybavenosti. Navrhnutá lokalita bude mať vplyv na genofondovú lokalitu (prvok ÚSES) vo forme bariérového efektu. Plocha 26

je navrhovaná ako plocha výroby. Na zmiernenie nepriaznivého bariérového efektu je návrh na nezaradenie lokality výhľadovej plochy medzi lokalitami 25 a 26 do územného plánovania v budúcnosti zároveň uplatnením požiadavky ponechania priestoru na možnú migráciu, preto ho odporúčame akceptovať. Pre lokality 25 a 26 bude potrebné doplniť regulatívy, ktoré zmiernia nepriaznivé dôsledky bariérového efektu.

- c) Lokalitu 26 (podľa výkresu 6 var. 1) navrhovanú pre zberný dvor odpadov a kompostáreň pri ceste do osady Lúky obmedziť len na „suchú“ časť, kde už v minulosti boli pravdepodobne vykonané navážky a zarovnanie terénu, nakoľko predmetná lokalita má mokradný charakter.

Vyjadrenie: Vzhľadom na špecifickú požiadavku pre túto lokalitu a činnosť, ktorá podlieha samostatnému posudzovaniu vplyvov na životné prostredie odporúčam túto pripomienku uplatniť a vyriešiť v rámci procesu posudzovania navrhovanej činnosti na životné prostredie v konaní podľa časti III. zákona č. 24/2006 Z.z.

8. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** listom č. OU-ZA-OSZP2-2020/048408/Gr zo dňa 30. 11. 2020:

nemá ďalšie pripomienky k správe o hodnotení, je nevyhnutné dodržiavať Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, uvedené v časti IV.

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie.

9. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline** listom č. ORHZ-ZA-2021/000062-001 zo dňa 05. 01. 2021):

z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie : Berie sa na vedomie

10. **Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor** listom č. OU-ZA-PLO2-2020/048835-2/VAL zo dňa 03. 12. 2020)

tunajší úrad sa vo všeobecnosti vyjadril ku konceptu ÚPN obce Divina pod. č. OÚ-ZA-PLO-2020/029462-2/VAL z 8.7.2020, kde určil všeobecné zásady postupovania pri ochrane lesných pozemkov pri spracovávaní územného plánu obce k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky u hľadiska ochrany lesných pozemkov,

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie

11. **Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky** listom č. OU-ZA-OVBP1-2020/013035/KRU zo dňa 09. 12. 2020:

závery a odporúčania na úpravu územného plánu, ktoré budú uvedené v záverečnom stanovisku Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie k strategickému dokumentu Územný plán obce Divina, a ktoré obec akceptuje, následne zapracuje do Návrhu ÚPN-O Divina. Po dopracovaní predmetnej ÚPD aj v zmysle všetkých pripomienok z prerokovania návrhu ÚPD v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a pred predložením jej návrhu na schválenie v obecnom zastupiteľstve, OÚ ZA OVBP1 preskúma predmetnú ÚPD a vydá k nej stanovisko v zmysle § 25 stavebného zákona.

Vyjadrenie : Berie sa na vedomie

12. Krajský pamiatkový úrad Žilina listom č. KPUZA-2020/2885-5/97677/LEH zo dňa 02. 12. 2020:

určené požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom sú zapracované v predloženej Správe o hodnotení konceptu Územného plánu obce Divina, preto k nemu nemá ďalšie požiadavky.

Vyjadrenie : Berie sa na vedomie

13. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, listom č. OU-ZA-OCDPK-2020/048711/2/JED zo dňa 09. 12. 2020:

v súvislosti s rozvojovými zámermi ciest III. triedy III/2093 a III/2094, akékoľvek zábery vo vzťahu k predmetným komunikáciám je potrebné konzultovať s jej správcom – Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja, k procesu EIA nemá pripomienky.

Vyjadrenie : Akceptuje sa.

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č. A/2020/03537/HŽPZ zo dňa 21. 12. 2020:

vo svojom záväznom stanovisku uvádza, že orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavby musia byť navrhnuté v súlade s požiadavkami zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie : Berie sa na vedomie.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Divina sa konalo 14.12. 2020.

Oznámenie o verejnom prerokovaní Správy bolo zverejnené na webovom sídle MŽP SR , na úradnej tabuli, na internetovej stránke obce; Správa o hodnotení bola v tlačenej forme spolu so strategickým dokumentom k nahliadnutiu na OcÚ (počas úradných hodín); v elektronickej forme na internetovej stránke obce ako aj na webovom sídle MŽP SR.

Priebeh verejného prerokovania v Divine je zapísaný v zápisnici zo dňa 14. 12. 2020.

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a konceptu strategického dokumentu „Územný plán obce Divina , otvoril a uviedol starosta obce Martin Fronc. Následne spracovateľka správy o hodnotení vysvetlila účel stretnutia – verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Divina, koncept podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Predložený koncept, oba varianty riešenia sú navrhnuté s ohľadom na danosti obce Divina tak, aby bola v obci naďalej zachovaná kvalita životného prostredia.

Správa o hodnotení bola vypracovaná v zmysle platnej legislatívy a Rozsahu hodnotenia, vydaného Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie. Vyzdvihla jednotlivé prvky ochrany prírody nachádzajúce sa na území obce Divina, následne podrobne zhodnotila hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia. Porovnala oba varianty riešenia konceptu územného plánu, kde vyhodnotila, že oba možno považovať za environmentálne vhodné, no obec Divina preferuje variant 1. Na záver zhodnotila, že pri dodržiavaní stanovených regulatívov v záväznej časti územného plánu a navrhovaných opatrení na elimináciu prípadných vplyvov sa nepredpokladajú žiadne významné negatívne vplyv na životné prostredie. Na základe výkladu Ing. Vaculčíkovej podal Ing. arch. Krajč dopĺňujúce informácie k návrhom funkčných plôch

oboch posudzovaných variantov riešenia ÚPN-O Divina. Po vyčerpaní všetkých doplňujúcich informácií p. starosta otvoril diskusiu. V rámci diskusie bola vznesená pripomienka týkajúca sa návrhu strategického dokumentu – kolízie návrhu trafostanice a pozemku plánovanej IBV, možnosti jej posunutia tak, aby nezasahovala do súkromného pozemku. Ing. arch. Krajč podal vysvetlenie, že predmetný návrh je riešený v mierke 1:10000 a je možné, že navrhovaná trafostanica je situovaná aj na pozemkoch IBV. I napriek tomu, že ide o verejnoprospešnú stavbu, jedná sa o smerné vymedzenie funkčnej plochy a nie záväzné. Pri písomnom uplatnení danej požiadavky v rámci prerokovania konceptu je možné požiadavku riešiť a upraviť situovanie trafostanice mimo pozemku IBV.

K predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu neboli počas diskusie vznesené žiadne ďalšie relevantné pripomienky, na záver bolo prítomným oznámené, že predmetná správa je k nahliadnutiu na stránke MŽP SR ([www. enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)), [www. stránke Divina](http://www.stránke Divina), ako aj fyzicky na obecnom úrade a podanie pripomienok je možné v zákonom stanovenej lehote t.j. do 21 dní od zverejnenia (27. 12. 2020). Následne bolo verejné prerokovanie starostom obce ukončené.

Z výsledkov verejného prerokovania správy o hodnotení vyplýva, že zo strany verejnosti neboli vznesené pripomienky z hľadiska hodnotenia vplyvov na životné prostredie

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Návrh územného plánu obce Divina nenavrhuje riešenia, ktoré by v sebe niesli významné negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo významne narušovali pohodu a kvalitu života obyvateľstva. Naopak, úlohou hodnoteného územnoplánovacieho dokumentu obce Divina je vytvoriť kvalitnú územnoplánovaciú dokumentáciu, ktorá bude slúžiť pre rozvoj obce pri dodržaní všetkých environmentálnych kritérií stanovených platnou legislatívou.

Negatívne vplyvy na obyvateľstvo súvisia s vplyvmi na jednotlivé zložky životného prostredia, a to najmä vplyvy hluku, vibrácií, prašnosti, exhalátov spojená s dopravou a prípadnou stavebnou činnosťou pri realizácii navrhovaných zámerov, strata poľnohospodárskej pôdy a zelene s vplyvom na mikroklimatické pomery, a tým aj na kvalitu zdravia a života obyvateľov. Predpokladajú sa pozitívne sociálne vplyvy zlepšením možností bývania, rekreácie, výsadby zelene, vybudovanie kanalizácie, ktoré sú spojené aj s vytvorením nových pracovných miest, vytvorením podmienok pre migračný prírastok obyvateľstva aj rozvoj cestovného ruchu.

Identifikované nepriaznivé vplyvy majú dočasný, alebo lokálny charakter a je ich možné eliminovať opatreniami, jedná sa o environmentálne akceptovateľné vplyvy.

2. Vplyvy na horninové prostredie

Nepredpokladajú sa významné vplyvy na horninové prostredie. Pri povoľovaní a realizácii navrhovaných stavebných činností je potrebné rešpektovať zosuvné územia.

3. Vplyvy na klimatické pomery

Predpokladá sa priamy vplyv zástavbou plôch ornej pôdy a TTP a likvidáciou sprievodnej zelene na úkor spevnených plôch, čím môže dôjsť k prehrievaniu a nepriaznivému vplyvu na mikroklimatické podmienky. Tieto vplyvy sa prejavujú s časovým odstupom, je potrebné ich riešiť preventívne aktívnymi a konkrétnymi opatreniami na ochranu prvkov zelene a opatreniami na ochranu mikroklimy do ÚPN-O. Pri uplatňovaní týchto opatrení bude tento vplyv environmentálne akceptovateľný.

4. Vplyvy na ovzdušie

Vzhľadom na plánované činnosti v území sa predpokladá vplyv na ovzdušie, zvýšením prašnosti spojeným s výstavbou. Z hľadiska emisií z vykurovania sa jedná o nepriaznivý vplyv lokálneho charakteru s malým rozsahom ktorý je možné zmierniť navrhnutými opatreniami.

5. Vplyvy na vodné pomery

Predpokladá sa vplyv na zvýšený odber vôd v obci v súvislosti s navrhovanými rozvojovými aktivitami, vplyv na odtokové pomery a kolobeh vody súvisiaci s plánovanou mierou zastavanosti plôch doteraz využívaných ako sprievodná zeleň alebo orná pôda.

Predpokladá sa pozitívny priamy vplyv na kvalitu vody dobudovaním celej infraštruktúry vodovodu, kanalizácie vrátane hospodárenia s vodami z povrchového odtoku (dažďovými).

6. Vplyvy na pôdu

Predpokladá sa priamy negatívny vplyv záberom poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu objektov rozvojových aktivít, ktoré sú plánované aj na najkvalitnejšej pôde, ich záber je podmienený súhlasom dotknutého orgánu štátnej správy.

7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Návrh územného plánu Divina nebude mať významný priamy negatívny vplyv na flóru, faunu a biotopy, ani ohrozené druhy.

Nepriame negatívne vplyvy, ktoré je možné identifikovať v rámci riešenia obstarávania územnoplánovacej dokumentácie je prerušenie lokálnych biokoridorov. Nepriamo sa predpokladá aj možnosť negatívneho šírenia expanzívnych a invázných druhov rastlín pri realizácii stavebných činností. Tieto vplyvy je možné zmierniť navrhnutými opatreniami.

8. Vplyvy na krajinu

Rozvoj obce v celom riešenom území, regulovaný podľa návrhu ÚPN – O sa prejaví zväčšením rozsahu zastavaných plôch na úkor plôch súčasnej poľnohospodárskej pôdy a sprievodnej zelene. Realizácia dopravnej a technickej infraštruktúry resp. technických diel v krajine bude nevyhnutným sprievodným javom pre naplnenie hlavných cieľov riešenia. Prejaví sa hlavne v zastavaných územiach ako intenzifikačný faktor. Navrhnuté rozvojové aktivity, ktoré spôsobujú fragmentáciu krajiny boli v priebehu obstarávania a posudzovania ÚPN-O vylúčené.

9. Vplyvy na územne chránené časti prírody

Vzhľadom na rozsah plánovanej činnosti sa nepredpokladá významný priamy ani nepriamy vplyv na chránené územia, územia Natura 2000. Predmetnou činnosťou nedôjde k ovplyvneniu predmetu ochrany území Natura 2000. Nepredpokladá sa vplyv na prvky ÚSES. Predpokladajú sa vplyvy na prerušenie migrácií v niektorých lokalitách, ktoré je potrebné pri realizácii rozvojových aktivít riešiť navrhnutými opatreniami.

10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská

Nepredpokladajú sa vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, ani na archeologické náleziská pri dodržaní navrhnutých opatrení, Predpokladajú sa pozitívne vplyvy na kultúrne dedičstvo, jeho propagáciou a zveľaďovaním v rámci zvýšeného cestovného ruchu.

11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Územný plán obce nedeclaruje vplyv na paleontologické náleziská a významné geologické lokality, keďže sa na území katastra obce nenachádzajú.

12. Iné vplyvy

Iné vplyvy ako uvedené v predchádzajúcich kapitolách sa na riešenom území nepredpokladajú.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo európsku sústavu chránených území (Natura 2000)

Na základe výsledkov procesu posudzovania, predpokladu dôsledného naplňania opatrení uvedených v kapitole VI.3. tohto stanoviska a rešpektovania záujmov ochrany prírody možno konštatovať, že implementácia a schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Divina“ nebude mať závažný vplyv na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (Natura 2000). Celé katastrálne územie obce je zaradené do 1. stupňa ochrany prírody. Návrh strategického dokumentu rešpektuje územie Chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Beskydy a Javorníky. Rozvojové aktivity, ktoré sú predmetom ÚPN-O nezasahujú prvky územného systému ekologickej stability.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie podľa ustanovení zákona, pri ktorom sa zvažil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, kumulatívnych vplyvov, ich rozsahu a trvania, so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia, stanovísk k oznámeniu, rozsah hodnotenia a časový harmonogram, úroveň spracovania správy o hodnotení, výsledku verejného prerokovania a konzultácií a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Divina“ za dodržania odporúčaní uvedených v časti VI/3 tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant

Predmetom posudzovania boli 2 varianty riešenia strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie, uvedené v koncepte riešenia ÚPN-O Divina.

Posudzované varianty sa líšia v rozsahu navrhovaných rozvojových plôch pre funkciu bývania a rekreácie, umiestnenia rozvojovej plochy výroby a výrobných služieb, vo veľkosti záberu

poľnohospodárskej plochy. Dopravné a technické vybavenie je v oboch variantoch porovnateľné.

Variant 1 - plocha trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy je navrhovaná 22,02 ha, z toho 12,66 ha je záber najkvalitnejšej pôdy.

Variant 2 - plocha trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy je navrhovaná 21,86 ha, z toho 12,27 je záber najkvalitnejšej pôdy.

Vzhľadom na celkovú výmeru navrhovaného trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, jej umiestnenie a rozdiel v ploche trvalého záberu sú obidva varianty z hľadiska vplyvu na životné prostredie takmer rovnocenné a environmentálne prijateľné. O konečnom variante riešenia územnoplánovacej dokumentácie môže rozhodnúť obstarávateľ v spolupráci s dotknutým orgánom ochrany pôdy.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov, verejného prerokovania strategického dokumentu, odborného posudku a na základe Správy o hodnotení strategického dokumentu sa odporúča do strategického dokumentu **Územný plán obce Divina** zapracovať nasledovné pripomienky:

Textovú časť návrhu ÚPN – O Divina:

- doplniť o popis prvkov ÚSES (Nrbk 3a), ktorý prechádza severným okrajom katastrálneho územia obce Divina,
- číslovanie železničnej trate uviesť podľa čísel grafických listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky,
- opraviť text popisu ochranného pásma letiska podľa pripomienky Dopravného úradu
- zosúladiť mapové výstupy výkresov č. 2 a č. 6 (navrhovaná lokalita č. 52 – cesta),
- doplniť grafickú časť (výkres č. 6) o existujúce hydromelioračné zariadenia,
- vylúčiť plochy navrhované pre rekreáciu v lokalitách 4, 23, 41

V záväznej časti ÚPN-O Divina:

- návrh lokalít s funkčným využitím pre výstavbu rodinných domov, bytových domov, občianskej vybavenosti, plôch poľnohospodárskej výroby (farmy) a plôch výroby na územiach odvezených skládok a výskytu potenciálnych a stabilizovaných zosuvov podmieniť pred výstavbou podrobným inžiniersko-geologickým prieskumom,
- pre navrhované lokality rozšírenia cintorínov vykonať pred projektovou prípravou hydrogeologický prieskum
- pre navrhované lokality slúžiace na bývanie, resp. ubytovanie, podmieniť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými ustanovenými hodnotami.
- stanoviť pre jednotlivé funkčné plochy limity pre plošný rozsah objektov, resp. zastavanosť
- stanoviť pre jednotlivé funkčné plochy s plánovanou zástavbou koeficient zelene – podiel zastúpenia zelene
- stanoviť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku pre jednotlivé funkčné plochy

- podporovať vykurovanie alternatívnymi spôsobmi, prednostne využívať plynné palivá, prípadne palivá z obnoviteľných zdrojov
- výstavbu IBV situovať v odporúčanej 300 m od plánovanej rozvojovej lokality určenej pre farmu, rovnako nepripustiť priblíženie obytnej zástavby k existujúcej živočíšnej poľnohospodárskej výrobe,
- zachovať poľnohospodársku produkciu až do realizácie stavieb na poľnohospodárskej ploche,
- zabezpečiť priechodnosť biokoridorov cez zastavané územie, pre relevantné návrhové lokality upresniť podmienky záväznými regulatívami

Všeobecné odporúčania

Horninové prostredie, radónové riziko, riziko zosuvov

- pred realizáciou výstavby jednotlivých stavebných investičných zámerov vykonať základný inžiniersko-geologický prieskum, na základe prieskumu je potrebné v stupni nadväzujúcej PD navrhnúť vhodné technické založenie objektov,
- základným opatrením pri výstavbe nových objektov je používať certifikované stavebné materiály a suterény budov zabezpečiť vhodnými hydroizolačnými materiálmi,
- rešpektovať zosuvné a potenciálne zosuvné územia,
- v lesných porastoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažobné postupy, nepovoliť holoruby, zamedziť obnažovanie pôdy,
- zabezpečiť erózne ohrozené plochy hlbokokoreniacimi druhmi rastlín,
- ponechať plochy s plytkými a kamenitými pôdami prirodzenej sukcesii,
- optimalizovať využívanie pôdneho fondu, na vyšších sklonoch pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde,
- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť,
- zabrániť zhutňovaniu a degradácii pôd,
- technicky sanovať výmole a erózne ryhy doplniť vegetačnými opatreniami,

Ovzdušie

- stavebné práce na území obce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov)
- eliminovanie úniku prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy,
- výsadba izolačnej zelene, zachovanie línie vegetácie pozdĺž existujúcich komunikácií, nepripustiť zástavbu IBV a priemyselnej zóny bez plôch zelene

Podzemné a povrchové vody

- rešpektovať vodné toky a ich ochranné pásma v správe SVP, š.p., OZ Piešťany
- problematika tvorby odpadových vôd v nových v súčasnosti neznámych výrobných jednotkách a následné nakladanie s nimi bude riešená v závislosti od charakteru výroby a jej veľkosti, druhu a množstva odpadových vôd v procese predprojektovej a projektovej prípravy v zmysle platnej legislatívy (zákon NR SR č. 24/2006 Z. z., resp. v prípade zaradenia činnosti i v zmysle zákona NR SR č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v zmysle ďalších neskorších predpisov

- pravidelná kontrola technického stavu a účinnosti zariadení určených na likvidáciu znečistených odpadových vôd (ORL), zariadenia na čistenie odpadových vôd sú v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami, ktoré je potrebné prevádzkovať podľa schváleného prevádzkového poriadku: pravidelná kontrola funkčnosti a účinnosti čistiaceho zariadenia a dodržiavania stanovených limitov pre vypúšťanie odpadových vôd
- nepripustiť reguláciu tokov, likvidáciu brehových porastov, podporovať prirodzené vodozádržné procesy (meandre, spomaľovače toku, zachovanie retenčnej schopnosti mokradí nadväzujúcich na brehové porasty),
- zabrániť likvidácii mokradí,
- zachovať brehové porasty, zabrániť ich vyrubovaniu a poškodzovaniu, ponechať ich na prirodzenú obnovu,
- revitalizáciu brehových porastov pripustiť iba pri výraznom poškodení, pri dosadbách využívať len autochtónne druhy,

Odpady

- zneškodňovanie odpadov na území obce Divina realizovať v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva obce.
- v rámci nových prevádzok zabezpečiť priestor pre odpadové hospodárstvo
- zamedziť vypaľovaniu porastov, spaľovaniu biologických odpadov,
- v konaniach predchádzajúcich povoleniam výstavby nových bytových jednotiek a nových prevádzok na území obce sa musí vyžadovať dokumentovanie umiestnenia smetných nádob,
- zabrániť znečisťovaniu, eutrofizácii a vytváraníu skládok odpadu na brehoch vodných tokov a vodných plôch,
- vo výrobných územiach uprednostňovať prevádzky so žiadnou, resp. len s minimálnou produkciou nebezpečných látok,
- zabezpečiť bezodkladnú likvidáciu novovzniknutých živelných skládok komunálneho odpadu,

Ochrana pôdneho fondu

- rešpektovať platnú legislatívu (zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov)
- dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití - ustanovenie § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci spracovanej územno-plánovacej dokumentácie musia byť odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov – Okresným úradom v Žiline
- na plochách trvalých záberoch poľnohospodárskej pôdy realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy
- na plochách dočasných záberov poľnohospodárskej pôdy realizovať dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy, následne ich rekultiváciu
- pôdy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultivácie plôch na území obce
- po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a

stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatrávnením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie

- vylúčiť aplikáciu umelých hnojív a pesticídov, ktoré pôdu vyčerpávajú a významne poškodzujú životné prostredie, presadzovať ekologickejšie spôsoby hospodárenia,
- vytvorenie protierózných a vodozádržných opatrení na pôdach ohrozených vodou a veternou eróziou,
- udržiavanie trvalých trávnych porastov kosbou, prípadne extenzívnou pastvou,
- zachovanie remízok a nelesnej drevinovej vegetácie,
- zabezpečenie vegetačného krytu na pôde počas čo možno najdlhšieho obdobia v roku vhodným sledom pestovaných plodín,
- zabezpečenie správneho obrábania pôdy s minimalizáciou agrotechnických operácií a zvýšením ich efektivity,
- vytvorenie ochranných opatrení na pôdach ohrozených zosuvmi a ich vhodné využitie,
- ochrana poľnohospodárskej pôdy pred sukcesiou a prienikom inváznych a expanzívnych rastlinných druhov,
- odstraňovanie expanzívnych a inváznych druhov rastlín mechanickým spôsobom,

Hluk

- pri riešení jednotlivých investičných zámerov v území naplniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce zo zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- medzi významné protihlukové opatrenia počítať vysádzanie izolačnej, verejnej, súkromnej zelene a znižovať podiel odrazivých plôch, ktoré prispievajú k šíreniu hluku

Ochrana krajiny, prírody, ÚSES, fauny, flóry a biotopy

- rozptýlenú vegetáciu v krajine (líniová, plošná, bodová) ponechať na samovývoj,
- v rámci celého riešeného územia uplatňovať postupy ekologického poľnohospodárstva,
- ochrana biokoridorov, ponechanie brehových porastov na prirodzenú obnovu, ako prevencia pred povodňami,
- zabezpečiť priechodnosť biokoridorov cez zastavané územie,
- odstraňovanie inváznych druhov rastlín mechanickým spôsobom, vylúčiť akékoľvek používanie pesticídov,
- realizovať plochy zelene (hlavne izolačnej) pozdĺž dopravných koridorov pre zmiernenie pôsobenia hluku a exhalátov hlavne na obytné územia,
- dbať na ochranu jestvujúcej a navrhovanej zelene v zastavaných územiach obce a na rozhraní zastavaných a nezastavaných územiach obce.
- rešpektovať opatrenia vyplývajúce z ochrany území Natura 2000,
- zachovať skupinovitú drevinnú vegetáciu,
- zabrániť výrubom nad rámec súvisiaci s povolenou činnosťou, likvidovať expanzívne a invázne druhy rastlín mechanickým spôsobom bez používania chemických prostriedkov,

- zabrániť postupujúcej sukcesii na lúkach a pasienkoch,
- zabrániť akémukoľvek odvodňovaniu mokradí,
- zabrániť výsadbe nepôvodných drevín a monokultúrnych porastov, stanoviščne nevhodných drevín,
- pri rekonštrukciách budov v intraviláne vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- zabezpečiť všetky línie elektrického vedenia s vysokým napätím v záujme ochrany loviacich dravcov (stĺpy smrti),
- udržiavať mimolesnú stromovú a krovinnú zeleň na neprodukčných plochách,
- plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach, a pod.,
- udržiavať remízky, odstraňovať invázne druhy náletových drevín, inak ponechať porasty na prirodzený vývoj, prípadné drobné zásahy treba realizovať postupne, nie jednorazovo

Všeobecne

- všetky aktivity a činnosti realizované na území obce Divina musia byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce „Územný plán obce Divina“.
- environmentálnu vhodnosť a prípustnosť výroby, prevádzok, technológií a činností prehodnotiť v súlade s platnou legislatívou, pri ich lokalizácii dôsledne dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovenia ďalších v predchádzajúcom texte uvedených zákonov, uvedené aktivity musia byť v súlade s príslušnou platnou legislatívou.
- stavebný zákon (zákon č. 50/1976 Zb.) – zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a všetky príslúchajúce vykonávacie predpisy musia byť v súlade

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečnému stanovisku z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Divina, predchádzalo podrobné preštudovanie konceptu riešenia, správy o hodnotení, všetkých doručených stanovísk dotknutých orgánov, zápisu z verejného prerokovania a posudku odborne spôsobilej osoby. Pri posudzovaní boli zvažované možné negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V rámci procesu posudzovania neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by po realizovaní opatrení navrhovaných v správe a v záverečnom stanovisku závažným spôsobom ohrozovali životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva dotknutých obcí.

Opodstatnené pripomienky boli zapracované do Odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 a prílohy č. 6 zákona, na základe odborného posudku podľa § 13 zákona a všetkých dostupných podkladov, zohľadňuje pripomienky a požiadavky uvedené v doručených stanoviskách.

K správe o hodnotení bolo doručených 13 písomných stanovísk dotknutých orgánov a 1 stanovisko dotknutej obce, časť stanovísk bola bez pripomienok a požiadaviek. Požiadavky

uplatnené v ostatných stanoviskách boli zohľadnené v záverečnom stanovisku – v kapitole VI.3.

Pri odporúčaní schválenia ÚPN-O Divina boli brané do úvahy predpokladané environmentálne, sociálne a ekonomické vplyvy, ako aj predpokladané vplyvy na prírodné prostredie, chránené územia, obyvateľstvo, vrátane zdravia.

Z výsledkov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vyplynulo, že posudzovaný koncept Územného plánu obce Divina je z hľadiska vplyvov na životné prostredie environmentálne prijateľný.

Opodstatnené pripomienky z procesu posudzovania boli zapracované do odporúčaní na dopracovanie do návrhu ÚPN-O Divina.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie obstarávateľ strategického dokumentu je povinný zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo duplicite monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej raz za štyri roky preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Záverečné stanovisko z procesu posudzovania strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie obsahuje v bode IV/3 odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu, v ktorých boli zohľadnené výsledky posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktoré sú popísané v správe o hodnotení a opodstatnené požiadavky vyplývajúce zo stanovísk k správe o hodnotení.

Koncept strategického dokumentu v dostatočnej miere definoval negatívne environmentálne faktory v obci, popísal ich a zdôvodnil, akým spôsobom riešenia navrhnuté v návrhu územného plánu prispievajú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Uskutočnili sa verejné prerokovania s verejnosťou. Hodnotený strategický dokument je v štádiu „koncept“, preto je možnosť zapracovať pripomienky, nové informácie a skutočnosti do ďalšej etapy – návrhu Územného plánu obce Divina.

Koncept riešenia bol vypracovaný a posudzovaný v dvoch variantoch, ktoré sa navzájom líšia z hľadiska environmentálnych vplyvov vo veľkosti záberu poľnohospodárskej pôdy, a to v nevýznamnom rozsahu. Vplyvy riešenia strategického dokumentu oboch variantov boli vyhodnotené ako rovnocenné, environmentálne prijateľné a realizovateľné.

K správe o hodnotení strategického dokumentu neboli doručené stanoviská verejnosti, písomné pripomienky zaslalo 14 dotknutých subjektov, na ktoré sa v zmysle zákona č. 24/2006. Z.z. o posudzovaní vplyvov prihládalo.

Odporúčaný návrh riešenia bol určený na základe komplexného vyhodnotenia očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, správy o hodnotení, odborného posudku, ako aj stanovísk dotknutých orgánov.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 zákona o posudzovaní vplyvov, v ktorej je obstarávateľ zároveň upozornený na povinnosť sledovania a vyhodnocovania strategického dokumentu na životné prostredie.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Dotknutá verejnosť je podľa § 6a zákona verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí v zmysle §6a odsek 2:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva podľa odseku 3

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie okrem písomne oslovených subjektov nebola zaznamenaná dotknutá verejnosť, ktorá spĺňala kritériá podľa uvedených ustanovení zákona.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie
Mgr. Ľubica Hanuliaková,

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Ing. arch. Pavol Kropitz
vedúci odboru starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Žilina

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Žiline, 10. 08. 2022