

OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie

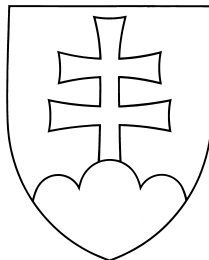
Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo spisu

OU-LM-OSZP-2022/004393-013

Liptovský Mikuláš

09. 08. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Obec Lazisko, so sídlom: Obecný úrad v Lazisku č. 140, 032 11 Lazisko, IČO: 00315354

Výrok

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Lazisko“ (ďalej len „ZAD č.1 ÚPN-O“), ktorý predložil obstarávateľ Obec Lazisko, so sídlom: Obecný úrad v Lazisku č. 140, 032 11 Lazisko, IČO: 00315354 v zastúpení starostom obce Bc. František Púčik,

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 zákona EIA toto rozhodnutie:

Strategický dokument

„Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Lazisko“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA.

Vymedzenie riešeného územia v k.ú. Lazisko je znázornené v grafickej časti strategického dokumentu znázornené v grafickej časti ZAD č.1 ÚPN-O Lazisko.

Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie:

1. Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho územného celku.

2. Pre lokalitu (25, 26) bude vydané jedno územné rozhodnutie, v ktorom budú zhodnotené záujmy ochrany prírody a krajiny komplexne.
3. Navrhované miestne cesty, pešie trasy, cyklistické trasy, statickú dopravu a dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť v zmysle platných STN a TP. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Lazisko je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy Úradu Žilinského samosprávneho kraja, ktorý zabezpečuje majetkovú správu a prevádzku ciest II. a III. triedy.
4. V blízkosti časti riešeného územia sa nachádza prírodné vodovodné potrubie do obce Svätý Kríž, ktoré patrí spoločnosti Liptovská vodárenská spoločnosť. Pri akejkoľvek investičnej činnosti, ktorá vyplynie z návrhu zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Lazisko, je potrebné rešpektovať toto vodovodné potrubie, vrátane jeho pásma ochrany. K potrubiu musí zostať zabezpečený prístup aj s príslušnou mechanizáciou (stavebné stroje, nákladné automobily) na zabezpečenie jeho spoľahlivej funkcie (údržba, opravy,...).
5. Je nutné, aby obec Lazisko prispôbila odpadové hospodárstvo plánovanému rozšíreniu o obytné územie vrátane dohľadu na nakladanie s komunálnymi odpadmi v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o odpadoch“) a platným VZN obce Lazisko, ako aj na dodržiavanie povinností držiteľa odpadu zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého v zmysle § 18 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, ktoré vyplývajú z § 14 písm. j) zákona o odpadoch.
6. Vzhľadom na existujúci areál hospodárskeho dvora Lazisko upozorňuje na dodržanie odstupovej vzdialenosti bytovej výstavby od hospodárskeho dvora Lazisko. Pri nedodržaní odstupovej vzdialenosti v závislosti od klimatických podmienok, napriek používaniu nízkoemisných techník pri prevádzkovaní hospodárskeho dvora, môže dochádzať k obťažovaniu okolia zápachom.
7. Požadujeme doplniť informácie ohľadom zaústenia plánovanej verejnej kanalizácie v predmetnom území, prípadne spôsob likvidovania splaškových odpadových vôd z novonavrhovaného obytného územia.
8. Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
9. Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, s dôrazom na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Lazisko, so sídlom: Obecný úrad v Lazisku č. 140, 032 11 Lazisko, IČO: 00315354 v zastúpení starostom obce Bc. František Púčík (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 11.03.2022 na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lazisko“ (ďalej len „oznámenie“ alebo „ZAD č.1 ÚPN-O“).

V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán dňa 04.05.2022 rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA, s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona EIA sa neuskutočnili.

Predmetom oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lazisko“ sú určené požiadavkami obstarávateľa – obce Lazisko. Vymedzenie riešeného územia v k.ú. je znázornené v grafickej časti ZaD č.1 ÚPN-O Lazisko. Jedná sa o rozšírenie funkcie bývania formou funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy v lokalite nového urbanistického obvodu A8 na obytné územie s prevahou rodinných domov, v južnej časti k. ú. obce Lazisko. Navrhovaná lokalita nadväzuje na zastavané územie obce a priamo na existujúcu obslužnú komunikáciu v južnej časti obce.

Lokalita č. 25 sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce, jedná sa o návrh obytného územia s prevahou rodinných domov, ktorý bol v pôvodnom územnom pláne vedený ako výhľad obytného územia s prevahou rodinných domov. Navrhovaný záber je na chránenej poľnohospodárskej pôde a má veľkosť 4,5486 ha. Toto územie predstavuje rozšírenie zástavby rodinných domov mimo zastavaného územia obce pozdĺž existujúcej komunikácie v nadväznosti na existujúcu zástavbu obytného územia.

Lokalita č. 26 sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce, jedná sa o návrh obytného územia s prevahou rodinných domov, ktorý bol v pôvodnom územnom pláne vedený ako výhľad obytného územia s prevahou rodinných domov. Navrhovaný záber je na chránenej poľnohospodárskej pôde a má veľkosť 0,7752 ha. Toto územie predstavuje

rozšírenie zástavby rodinných domov mimo zastavaného územia obce pozdĺž existujúcej komunikácie v nadväznosti na existujúcu zástavbu obytného územia.

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Lazisko je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Lazisko bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Lazisku č. 8/2010 dňa 29.12.2010. Návrh Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Lazisko je spracovaný v rozsahu textovej a grafickej časti ako samostatná príloha územného plánu obce Lazisko.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie obce Lazisko je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov. Návrh Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Lazisko je v súlade s ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Lazisko sú vypracované na základe žiadostí na zmenu územného plánu obce Lazisko a na základe požiadaviek obce Lazisko.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu územného plánu obce. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe konkrétnych zámerov na území obce.

Navrhované zmeny sa týkajú funkčného využitia územia poľnohospodársky využívaných plôch a krajinskej zelene na obytné územie s prevahou rodinných domov s intenzitou využitia stanovenou maximálnou výškou zástavby 2NP a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,35.

Príslušnému orgánu boli doručené tieto písomné stanoviská od dotknutých orgánov (môžu byť v skrátenej forme):

1. Dopravný úrad, stanovisko č. 12457/2022/ROP-002/21863 zo dňa 05.05.2025

- Nemá požiadavky alebo pripomienky k predloženému oznámeniu.

Príslušný orgán považuje stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok.

2. Slovenská správa ciest, stanovisko č. SSC/9477/2022/2320/16036 zo dňa 09.05.2022

- navrhované miestne cesty, pešie trasy, cyklistické trasy, statickú dopravu a dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť v zmysle platných STN a TP. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Lazisko je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy Úradu Žilinského samosprávneho kraja, ktorý zabezpečuje majetkovú správu a prevádzku ciest II. a III. triedy.

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku požaduje dodržiavať podmienky, ktoré vyplývajú z platnej legislatívy.

Príslušný orgán považuje stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez závažných pripomienok a opodstatnené požiadavky zahrnul do výroku rozhodnutia.

3. Liptovská vodárenská spoločnosť, stanovisko č. 3241/2022/ES zo dňa 17.05.2022

V blízkosti časti riešeného územia sa nachádza prírodné vodovodné potrubie do obce Svätý Kríž, ktoré patrí našej spoločnosti. Pri akejkoľvek investičnej činnosti, ktorá vyplynie z návrhu zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Lazisko, je potrebné rešpektovať toto vodovodné potrubie, vrátane jeho pásma ochrany. K potrubiu musí zostať zabezpečený prístup aj s príslušnou mechanizáciou (stavebné stroje, nákladné automobily) na zabezpečenie jeho spoľahlivej funkcie (údržba, opravy,...).

Príslušný orgán považuje stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez závažných pripomienok a požiadavky zahrnul do výroku rozhodnutia.

4. Krajský pamiatkový úrad Žilina, stanovisko č. KPUZA-2022/10554-2/42012/KUL zo dňa 18.05.2022

Nemá požiadavky alebo pripomienky k predloženému oznámeniu

Príslušný orgán považuje stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok.

5. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- úsek ŠSOH, č. OU-LM-OSZP-2022/006584-002 zo dňa 27.05.2022

- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva doručil stanovisko s pripomienkami, ktoré príslušný orgán zapracoval do výroku rozhodnutia.

- úsek ŠSOO, č. OU-LM-OSZP-2022/006673-002/Pe zo dňa 18.05.2022

- úsek štátnej správy ochrany ovzdušia doručil stanovisko s pripomienkami, ktoré príslušný orgán zapracoval do výroku rozhodnutia.

- úsek ŠVS, č. OU-LM-OSZP-2022/006573-2/Lo zo dňa 25.05.2022

- úsek štátnej vodnej správy doručil stanovisko s pripomienkami, ktoré príslušný orgán zapracoval do výroku rozhodnutia

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Úseky ŠSOH, ŠVS a ŠSOO nemajú závažné pripomienky k predloženému oznámeniu, opodstatnené pripomienky príslušný orgán zapracoval do výroku rozhodnutia.

6. Správa Národného parku Nízke Tatry, stanovisko č. NAPANT/88-002/2022 zo dňa 07.02.2022

Príslušný orgán považuje stanovisko odbornej organizácie ochrany prírody za stanovisko bez závažných pripomienok.

7. Záznam z pracovného rokovania za účelom dosiahnutia dohody podľa § 22 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v súvislosti s obdržanými stanoviskami k návrhu, ktoré sa konalo dňa 02.08.2022 na Obecnom úrade v Lazisku.

- z pracovného rokovania vzišla nasledovná požiadavka:

pre novonavrhovanú lokalitu (25, 26) bude vydané jedno územné rozhodnutie, v ktorom budú zhodnotené záujmy ochrany prírody a krajiny komplexne.

Príslušný orgán požiadavku zahrnul do výroku rozhodnutia.

Do vydania rozhodnutia, ostatné dotknuté orgány, resp. obce písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručili. Príslušný orgán má za to, že nemajú k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

Verejnosť bola o oznámení informovaná cestou Obce Smrečany v súlade s § 6 zákona EIA zverejnením oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým. Po dobu vyvesenia verejnosť nevzniesla žiadne pripomienky.

Zároveň príslušný orgán informoval verejnosť aj zverejnením oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle – Informačný portál rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/navrh-zmien-doplňkov-c-1-uzemneho-planu-obce-lazisko>

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá taký významný vplyv na životné prostredie, resp. dotknuté orgány, ktoré v konaní doručili stanoviská k ZAD č.1 ÚPN-O Lazisko, nevyjadrili potrebu ďalej posudzovať strategický dokument. Okresný úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny sa v zmysle § 67 v spojení s § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny vydáva záväzné stanovisko k schváleniu alebo zmene územnoplánovacej dokumentácie. Na základe záznamu z pracovného rokovania za účelom dosiahnutia dohody podľa § 22 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v súvislosti s obdržanými stanoviskami k návrhu, ktoré sa konalo dňa 02.08.2022 na Obecnom úrade v Lazisku, príslušný orgán konštatuje že Okresný úrad Žilina akceptuje preložený „Návrh ZaD č. 1 ÚPN-O Lazisko“ a považuje ho z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny za prijateľný. Z uvedených dôvodov príslušný orgán vyhodnotil návrh ako prijateľný a v rozhodnutí zo zisťovacieho konania rozhodol o neposudzovaní ZAD č.1 ÚPN-O Lazisko.

Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

Záver

Príslušný orgán na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu EIA ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Viktor Varga PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10007

Doručuje sa

Obec Lazisko, Lazisko , 032 11 Lazisko, Slovenská republika

Na vedomie

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš 5

Okresný úrad Liptovský Mikuláš - odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, ŠSOO, ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš 1

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, 010 01 Žilina 1

Správa Národného parku Nízke Tatry so sídlom v Banskej Bystrici, Partizánska cesta 3799/69, 974 01 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Žilina - odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina 8

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [RZH v zisťovacom konaní]
Identifikátor: OU-LM-OSZP-2022/004393-0031058/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Viktor Varga
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Liptovsky Mikulas
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 09.08.2022 11:29:57
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 09.08.2022 11:30:07
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-LM-OSZP-2022/004393-0031058/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Lukáš Vojtuš
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Liptovský Mikuláš
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 10.08.2022
Podpis a pečiatka: