



Zmeny a doplnky č. 2  
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LÚČKY**  
Návrh

**TEXTOVÁ ČASŤ**

**OBSAH DOKUMENTÁCIE:**

<b>A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
A.1. Úvod.....	3
A.2. Dôvody obstarania ÚPN-O .....	3
A.3. Hlavné ciele rozvoja územia .....	3
A.4. Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie .....	3
A.5. Údaje o súlade riešenia so zadaním .....	4
<b>B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....</b>	<b>4</b>
B.1. Vymedzenie riešeného územia .....	4
B.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu .....	4
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	6
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia .....	6
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	6
B.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia.....	6
B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie .....	7
B.8. Vymedzenie zastavaného územia obce .....	7
B.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	7
B.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany.....	7
B.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	7
B.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia .....	8
B.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie .....	12
B.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	13
B.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou .....	13
B.16. Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia .....	13
B.17. <i>Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery .....</i>	<i>13</i>
B.18. <i>Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov .....</i>	<i>15</i>
B.19. <i>Návrh záväznej časti.....</i>	<i>15</i>
<b>C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY .....</b>	<b>19</b>
<b>D. DOKLADOVÁ ČASŤ .....</b>	<b>19</b>

**OBSAH GRAFICKEJ ČASTI**

<b>1. Výkres širších vzťahov (na podklade výkresu ÚPN-VÚC ŽK)</b>	<b>M 1:25 000</b>
<b>2. Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny</b>	<b>M 1:10 000</b>
<b>3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	<b>M 1:2 000</b>
<b>4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia</b>	<b>M 1:2 000</b>
<b>5. Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, energetika a telekomunikácie</b>	<b>M 1:2 000</b>
<b>6. Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zábery</b>	<b>M 1:10 000</b> <b>a M 1:2 000</b>
7. Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb, detail schémy záväzných častí (v rozsahu katastrálneho územia obce)	M 1:10 000
8. Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb, detail schémy záväzných častí (v rozsahu zastavaného územia obce)	M 1: 2 000

**- Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb**( Príloha textovej časti)

Výkresy vyznačené tenkým písmom nie sú ZaDč.2 dotknuté a ostávajú v platnosti bez zmeny.

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1. Úvod

Názov dokumentácie: Územný plán obce Lúčky, Zmeny a doplnky č.2  
 Obstarávateľ dokumentácie: Obec Lúčky v zastúpení starostom Branislavom Hrbčekom prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Ing. arch. Beátou Mikušovou.  
 Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie :  
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Katarína Konfálová  
 Urbanizmus: Ing. arch. Katarína Konfálová, Ing. arch. Peter Krajč  
 Doprava: Ing. Roman Tiso  
 Poľnohospodárska pôda: Ing. arch. Peter Krajč

### A.2. Dôvody obstarania ÚPN-O

Kapitola sa v znení ÚPN – O , zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa sa:

*Zmeny a doplnky č. 2 sú spracované v súlade s §17 vyhláškou č. 55/2001 Z.z. , grafická časť je spracovaná formou náložiek na výkresy územného plánu ÚPN O Lúčky (výrezy). V textovej časti dokumentácie Územný plán obce Lúčky, Zmeny a doplnky č. 2 je označenie a pomenovanie jednotlivých kapitol spracované a zoradené v súlade s platným územným plánom obce a vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Text, ktorý sa mení alebo vypúšťa je preškrtnutý: ~~aaaaaa~~, doplnený text je kurzívou aaaaa Text, ktorý je uvedený v platnom ÚPN a nemení sa je tenkým kolmým písmom.*

### A.3. Hlavné ciele rozvoja územia

Kapitola sa v znení ÚPN – O , zmeny a doplnky č.2 dopĺňa sa:

- *Územný plán obce Lúčky, Zmeny a doplnky č.2, je obstarávaný na základe uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým boli odsúhlasené požiadavky obce.*
- *Hlavným cieľom riešenia je určiť regulatívy, rozšírenie a prehodnotenie funkčnej plochy súvisiacich s rozvojom obce .*
- *Územný plán obce Lúčky, Zmeny a doplnky č.2 riešia nasledovnú lokalitu:  
 Z2/1 – Riešená plocha sa nachádza v zastavanom území obce v severnej časti ,predstavuje plochu športu. Zmenami a doplnkami č.2 táto riešená plocha športu sa mení na plochu zmiešanú a bude určená pre rozvoj bytových domov a občiansku vybavenosť.(výstavba dvoch bytových domov a denného stacionáru OV). Súčasťou riešenia Zmien a doplnkov č.2 je zdokumentovanie aktuálneho stavu pôvodného územného plánu.*

### A.4. Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa sa:

*Obec Lúčky má platný územný plán spracovaný v roku 2005(schv. OZ v Lúčkach č. uzn. 8/2005 zo dňa 8.12.2005), Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O z r.2012( schv. OZ v Lúčkach č. uzn.58/2012 zo dňa 13.06.12.2012).*

*Zámer spracovania ZaD č.2 Lúčky bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č.09/2022 dňa 23.02.2022 a spresnené na pracovných rokovaníach počas spracovania územnoplánovacej dokumentácie.*

*Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Lúčky je ÚPN VÚC Žilinský kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa*

26.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie

- Zmeny a doplnky č.1 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 27.04.2005
- Zmeny a doplnky č.2 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Dodatkom č.1 k VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 04.09.2006
- Zmeny a doplnky č.3 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 17/2009 zo dňa 17.03.2009
- Zmeny a doplnky č.4 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 26/2011 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011
- *Zmeny a doplnky č.5 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 49/2018 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 19.03.2018*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

## A.5. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa :

*Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Lúčky sú v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Lúčkach č. uzn. 02/2005 zo dňa 03.02.2005.*

## B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### B.1. Vymedzenie riešeného územia

Dopĺňa sa do kapitoly:

*Zmeny a doplnky č.2 riešia jednu lokalitu v zastavanom území v severnej časti katastra obce Lúčky , vymedzenú vo grafickej časti ÚPN hranicou riešeného územia (výkresy č. 1,2,3 ,4,5,6).*

*Riešené územie ZaD č.2 ÚPN O Lúčky tvorí nový regulovaný priestor M Zmiešané územie, ktorého súčasťou je bytový výstavba a občianska vybavenosť.*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

### B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Znenie kapitoly v zmysle pôvodného ÚPN- O sa dopĺňa :

*Záväzné časti Územného plánu Veľkého územného celku Žilinský kraj v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 – 5, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce (znenie regulatívov prevzaté zo záväznej časti ÚPN VÚC ŽK).*

3. *V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva*
- 3.4. *preferovať kvalitatívny rozvoj a vysoko štandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra, v kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č.127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiky v mestách a vidieckych sídlach,*
- 3.14. *podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.*

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva
- 4.3.4. pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.3.5. pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
- 4.10. prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody ,
- 4.11. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie tokov a pod.)
- 4.13. v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
- 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
- 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
- 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.21. zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovanie charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominant, zachovanie archeologických nálezísk.
5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- a) Cyklopravná Vážska cyklotrasa v trase hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja popri Vážskom derivačnom kanáli, popri ceste II/507 a Váhu - Mikšová – Žilina (hrad Budatín) – Strečno – Lipovec – Vrútky a úsek Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok
- h) Terchovsko – Zázrivská cyklotrasa – úsek Varín – Terchová – Zázrivá.
6. V oblasti vodného hospodárstva
- 6.1. rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
- 6.1.4 ochranné pásma prírodných liečivých vôd Martin, Liptovská Osada (Korytnica – kúpele), Lúčky, Turčianske Teplice, Rajecké Teplice a prírodných minerálnych vôd Budiš, Kláštorná pod Znievom, Martin, Mošovce, Socovce, Korytnica,
8. V oblasti odpadového hospodárstva
- 8.1. zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych zaťažení do roku 2015,
- 8.2. sanovať prednostne lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,

## II. Verejnoprospešné stavby

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VUC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:

### 2. Dopravné stavby

#### 2.4. stavby cyklistickej dopravy

2.4.1. výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina - Rajec, Kysucká cyklomagistrála, Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora - Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja.

2.4.2 výstavba cyklopravných cyklotrás

- 1) Cyklodopravná Vážska cyklotrasa – úsek Strečno – Lipovec – Vrútky,
- 2) Cyklodopravná Vážska cyklotrasa – úsek Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok.
- 3) Cyklodopravná Vážska cyklotrasa – úsek hranica TSK/ŽSK – Bytča – Žilina (Považský Chlmec – hrad Budatín),
- 4) Cyklodopravná Vážska cyklotrasa – úsek Žilina (hrad Budatín) – Strečno – hrad Strečno
- 5) Cyklodopravná Rajecká cyklotrasa – úsek Žilina – Rajecké Teplice (súčasť Rajeckej cyklomagistrály Žilina - Rajec - verejnoprospešná stavba č. 2.4.1 )
- 6) Cyklodopravná Terchovsko – Zázrivská cyklotrasa – úsek Varín – Terchová – Zázrivá.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Lúčky sú spracované v súlade s týmito územnoplánovacími dokumentáciami.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

### **B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O lúčky v znení schválených zmien a doplnkov.

### **B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

Ostáva nezmenené.

### **B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa :

Zmeny a doplnky č.2 UPN-O Lúčky riešia zapracovanie pripravovaného investičného zámeru v severnej časti zastavaného územia obce na rozvojovej ploche Z2/1.

#### **Rozvojová plocha Z2/1**

**Z2/1** – Riešená plocha sa nachádza v zastavanom území obce v severnej časti ,predstavuje plochu športu. Jedná sa o zmenu funkčnej plochy Zmenami a doplnkami č.2 na plochu zmiešanú, určenú pre rozvoj bytových domov a občiansku vybavenosť. (výstavba 2 dvoch bytových domov a denného stacionáru).

Vymedzenie územia s bližšie špecifikovanými podmienkami

m) vymedzené územie s označením **M** - Funkčná plocha zmiešaná –plocha pre rozvoj bytových domov a občiansku vybavenosť.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

### **B.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia**

Ostáva v platnosti bez zmeny.

## **B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.doplňa sa nasledovne :

*Navrhovaná Zmena a doplnok č.2 ÚPN-O rieši, vzhľadom na na zvýšený záujem o bývanie v obci formou bytových domov návrh výstavby ďalších dvoch bytových domov (38 bytov) v lokalite Z2/1. V súvislosti s riešením danej lokality sa Zmenami a doplnkami navrhuje aj s umiestnenie občianskej vybavenosti – denný stacionár (cca 20 lôžok).*

Ostáva v platnosti bez zmeny.

### **2.7.3 Výrobné územia**

Ostáva v platnosti bez zmeny.

### **2.7.4. Rekreácia a cestovný ruch, kúpeľníctvo**

Ostáva v platnosti bez zmeny.

## **B.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Hranica zastavaného územia obce je určená k dátumu 1.1.1990. Vymedzenie zastavaného územia bolo prevzaté z pôvodného územného plánu.

Doplňa sa do kapitoly:

*Zmenami a doplnkami č.2 zastavané územie sa nerozširuje oproti ÚPN- O Lúčky, ZaD č.1.*

## **B.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Doplňa sa do kapitoly:

### Ochranné pásmo cintorína

*Podľa §36a ods.5 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení jeho novely zákona č.398/2019 Z.z. ochranné pásmo pohrebiska zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr. Zmenami a doplnkami č.2 sa ruší existujúce ochranné pásmo cintorína. Obec Lúčky nemá prijaté VZN o určení ochranného pásma pohrebiska.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

## **B.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany**

Ostáva v platnosti bez zmeny.

## **B.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

Ostáva v platnosti bez zmeny.

**B.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia**

Dopĺňa sa do kapitoly :

**B.12.1.1. Návrh základného dopravného systému obce, koncepcia prepravných vzťahov**

Lokalita Z2/1 je prístupná z existujúcej miestnej komunikácie funkčnej triedy C3.

**B.12.1.4. Statická doprava, kapacity plôch pre parkovanie**

Posúdenie je vykonané bežným spôsobom v zmysle STN 73 6110/Z2, 02/2015 pre stupeň automobilizácie 1:2,5.

Bytový dom

Garzónka - 6 ks

1-izbový byt - 6 ks

2-izbový byt - 14 ks

3-izbový byt - 12 ks

Tabuľka - výpočet potreby odstavných stojísk pre bytový dom :

Bytový dom	Kapacita (účelová jednotka)	Stojisko prípadajúce na ÚJ :	Základný počet na ÚJ :
Garzónka	6 bytov	1 stojisko / byt	$6 \times 1 = 6$
1-izbový byt	6 bytov	1 stojisko / byt.	$6 \times 1 = 6$
2-izbový byt	14 bytov	1 stojiska / byt	$14 \times 1 = 14$
3-izbový byt	12 bytov	1,5 stojiska / byt	$12 \times 1,5 = 18$
<b>Celkový základný počet parkovacích stojísk <math>O_o</math> :</b>			<b>44</b>

Poznámka :

V zmysle STN 73 6110/Z2 sa uvažuje pre základný počet odstavných stojísk :

- dočasné bývanie (napr. apartmány) – 1 stojisko / apartmán

- byty do 60 m<sup>2</sup> (max. 2-izbové byty) – 1 stojisko / byt

- byty do 90 m<sup>2</sup> (max. 3-izbové byty) – 1,5 stojiska / byt

- byty nad 90 m<sup>2</sup> – 2 stojiská / byt

Plocha bytovej jednotky = čistá podlažná plocha bytu bez balkónov, lodžii, terás, pivničných kobiek.

Výpočet stojísk :

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd$$

$O_o$  – základný počet odstavných  $\rightarrow O_o = 44$



Po – základný počet odstavných → Po = 0

Pri stupni automobilizácie 1:2,5 je potrebných :

$$N = 1,1 \times Oo + 1,1 \times Po \times kmp \times kd = 1,1 \times 44 + 0 = 48,4 = \mathbf{49} \text{ stojísk}$$

Pre potreby bytového domu je potrebných 49 stojísk.

Stacionár (Domov dôchodcov)

Zaradenie v zmysle STN ako dom s opatrovateľskou starostlivosťou.

Počet zamestnancov : 10 zamestnancov

Počet lôžok : 20 lôžok

Tabuľka - výpočet potreby parkovacích stojísk pre Stacionár :

Stacionár	Kapacita (účelová je	Stojisko pripadajúce na ÚJ :	Základný počet parkov na ÚJ :
Zamestnanci	10 zamestnancov	1 stojisko / 4 zar	10 : 4 = 2,5
Lôžka	20 lôžok	1 stojisko / 4 lôž	20 : 4 = 5
<b>Celkový počet parkovacích stojísk Po :</b>			<b>7,5</b>

Výpočet stojísk :

$$N = 1,1 \times Oo + 1,1 \times Po \times kmp \times kd$$

Oo – základný počet odstavných → Oo = 0

Pri stupni automobilizácie 1:2,5 je potrebných :

Po – základný počet parkovacích stojísk → Po = 7,5

N – celkový počet stojísk

kmp = 1,0 – koeficient mestskej polohy (ostatnú územie v meste)

kd = 1,0 – súčiniteľ delby prepravnej práce (IAD:ostatná doprava = 35:65)

$$N = 1,1 \times Oo + 1,1 \times Po \times kmp \times kd = 1,1 \times 0 + 1,1 \times 7,5 \times 1,0 \times 1,0 = 0 + 8,25 = \mathbf{9} \text{ stojísk}$$

Pre potreby stacionáru je potrebných 9 stojísk.

Ostatné časti kapitoly sa nemenia.

### B.12.2. Vodné hospodárstvo

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Územie riešené ZaD č.2 má v dostupnosti verejný obecný vodovod a verejnú splaškovú

kanalizáciu. Na obidve siete bude výstavba napojená. V území sa predpokladá 38 bytov. V nasledujúcej tabuľke sú uvedené predpokladané potreby pitnej vody pre Územie riešené ZaD č.2.

Potreba pitnej vody pre lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č.2

Názov lokality	Počet obyvateľov a osob v OV odhad	Qd priemerná $m^3.d^{-1}$	Qd max $m^3.d^{-1}$	Qd max $l.s^{-1}$	Qh $l.s^{-1}$	Ročná spotreba $m^3.r^{-1}$
Byty 38 b.j. (obyvatelia)	117	16,965	27,144	0,3142	0,5655	6192
Lôžka + personál	30	4,35	6,96	0,0806	0,1450	1587
<b>Spolu</b>		<b>21,32</b>	<b>34,1</b>	<b>0,39</b>	<b>0,71</b>	<b>7779</b>

V rámci lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 2 sa navrhuje delená kanalizácia. Dažďové vody budú odvádzané kanalizačnými zberačmi, prípadne povrchovými rigolmi do miestnych tokov. V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Ostatné časti kapitoly sa nemenia.

### B.12.3. Energetika

#### B.12.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Územie riešené ZaD č.2 je dostupné pre zásobovanie elektrickou energiou z existujúcich rozvodov. Územie je napojené z jestvujúcej trafostanice T6.

Pre nápočet elektrického príkonu pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č.2 boli použité tieto merné ukazovatele : HBV, DSS 2,5 kW/ byt

Z nižšie uvedenej tabuľky vyplýva, že výkon transformátora v trafostanici T6 bude potrebné upraviť.

Elektrický príkon a spôsob zásobovania riešených lokalít elektrickou energiou

Lokalita	Elektrický príkon kW	Spôsob napojenia na elektrickú sieť
Byty (38 b.j.)	95	Z existujúcej T6
DSS 20 lôžok 10 zamestnancov (ako 10 b.j.)	25	Z existujúcej T6
<b>Spolu</b>	120	
<b>Súdobí odber</b>	<b>96</b>	

Vysvetlivky: DSS – domov sociálnych služieb – denný stacionár,

#### B.12.3.2 Zásobovanie plynom

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Územie riešené ZaD č.2 je dostupné pre zásobovanie plynom z existujúcich STL rozvodov.

Zemný plyn sa navrhuje na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie. Základné údaje pre nápočet potreby plynu:

- hodinová potreba plynu pre 1 byt je 0,9 m<sup>3</sup>  
-ročná spotreba plynu pre 1 byt je 1,300 m<sup>3</sup> /rok

Predpokladaná potreba ZPN pre riešené územie ZaD č.2

Názov účelovej jednotky	Hodinová potreba plynu m <sup>3</sup>	Ročná spotreba plynu m <sup>3</sup>
Byty (38 b.j.)	34,2	49400
DSS (10 b.j.)	9	13000
<b>Spolu</b>	<b>43,2</b>	<b>62400</b>

### B.12.3.3 Zásobovanie teplom

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č.2 patria do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18°C so strednou dennou teplotou vykurovacieho obdobia +2,9°C v zmysle STN 06 0210.

Zásobovanie teplom územia riešeného v ZaD č.2 je navrhované decentralizovaným systémom so spaľovaním zemného plynu.

merná potreba tepla na byt : 7 kW ; 40 GJ/rok

Predpokladaná potreba tepla pre riešené územie v ZaD č.2

Názov účelovej jednotky	kW	GJ/rok
Byty (38 b.j.)	266	1520
DSS	70	400
<b>Spolu</b>	<b>336</b>	<b>1920</b>

Vysvetlivky: DSS – domov sociálnych služieb, denný stacionár

### B.12.4 Telekomunikácie

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Pre rozvoj telefonizácie v riešenom území ZaD č.2 je potrebné :

- realizovať rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do lokalít určených pre rozvoj,
- pripojovanie telefónnych účastníkov cez káblové prípojkové skrine
- pripojovacie body pre riešenie telefonizácie novej zástavby budú určené v podmienkach pri začatí územného konania konkrétnej výstavby

Predpokladaná potreba telefónnych liniek pre riešené územie v ZaD č.2

Názov účelovej jednotky	Prípojných páry (Pp)
Byty (38 b.j.) 1,5 Pp/1byt	57
DSS (odhad 3 Pp)	3
<b>Spolu</b>	<b>60</b>

### **B.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Lúčky ostáva v platnosti a dopĺňa sa o nasledovný text :

#### **Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy**

##### **a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**

- *koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,*
- *zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,*
- *zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,*
- *podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,*
- *zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,*
- *vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,*
- *zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,*

*vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do*

*príľahlej krajiny.*

##### **b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:**

- *zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,*
- *zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,*
- *zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,*
- *zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.*

##### **c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:**

- *podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,*
- *zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,*
- *v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,*
- *v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,*
- *samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.*

##### **d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**

- *v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,*
- *zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,*
- *zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,*
- *zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,*
- *zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,*
- *v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,*
- *usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,*
- *zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy,*

*V rámci navrhovaných parkovacích plôch je potrebné zabezpečiť osadenie lapačov olejov a ropných látok pri odvádzaní povrchového odtoku.*

- *Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky.*
- *Zosúladiť záujmy, či činnosti s požiadavkami platnej vodnej legislatívy a STN.*
- *Zabezpečiť ochranu vôd a prirodzenú akumuláciu vôd.*
- *Zachovať prirodzený charakter tečúcich tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.*
- *Zosúladiť plánovanie stavieb, z hľadiska priestoru a funkčnosti, s opatreniami na ochranu pred povodňami.*
- *Nenavrhať činnosti, ktoré by mohli spôsobiť povodňové škody, ktoré by mohli mať nepriaznivé dôsledky na ľudské zdravie, životné prostredie a kultúrne dedičstvo.*
- *Všetky plánované činnosti budú realizované v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.*
- *Zachovať množstvo padnutých zrážok v danom území a neodvádzať ich novovybudovanými dažďovými kanalizáciami do vodných tokov, pokiaľ je to technicky možné a podložíom absorbovateľné.*

Ostatné časti kapitoly sa nemenia.

#### **B.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Ostáva v platnosti bez zmeny.

#### **B.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou**

Ostáva v platnosti bez zmeny.

#### **B.16. Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia**

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

*Lokalita Z2/1 určená na zmenu funkcie zo športovej na zmiešanú, nemení charakter obce. Zmenami a doplnkami č.2 sa priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom ÚPN-O Lúčky len dopĺňa a aktualizuje sa stav obce.*

Ostáva v platnosti bez zmeny

#### **B.17. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery**

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

*Zmeny a doplnky č.2 - ÚPN obce Lúčky sú spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.*

*Urbanistický návrh ZaD č.2 ÚPN O Lúčky rieši rozvoj v jednej lokalite, čo je podrobne zdokumentované v tabuľke "Prehľad stavebných a iných záberov na poľnohospodárskej pôde. Číslovanie lokalít v zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN O Lúčky nadväzuje na platný ÚPN, v ktorom už boli zábery v danej lokalite označené číslom 14 určene pre funkciu športu. Keďže dochádza k zmene funkčného využitia a rozšíreniu povodného záberu 14 používame označenie s indexom 14a a 14b.*

*V riešenej lokalite ZaD č.2 sa plocha športu sa mení na plochu zmiešanú pre rozvoj bytových domov a občianskej vybavenosti.*

Riešená lokalita podľa kódu patria do klimatického regiónu **09** -chladný a vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 až -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12-13°C,

V riešenej lokalite sa na pôdotvorných substrátoch vytvoril druh pôdy **64** (kambizeme typicke na minerálne bohatých zvetralinách flyša, ťažké), ktorá je na základe BPEJ (0964213) zaradená do siedmej kvalitatívnej skupiny pôd.

V riešenej lokalite neboli realizované odvodnenia ani závlahy.

Tab P.1. Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – **zmena funkčného využitia**

Lokalita č.	Katastrálne územie	Navrhnuté funkčné využitie / pôvodné	Výmera Lokalita		Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ Poľnohosp. pôdy	Vykonané investičné zásahy
			Spolu v ha	spolu v ha	z toho				
					BPEJ/skupina	výmera v ha	Najkvalitnejšia PP v ha		
14a	Lúčky	HBV, OV / šport	0,15	0,11	0964213/7	0,11	0,11	SO	-
<b>Celkom lok.</b>			<b>0,15</b>	<b>0,11</b>		<b>0,11</b>	<b>0,11</b>		

Vysvetlivky: SO – súkromné osoby, OV – občianska vybavenosť, HBV – bývanie v bytových domoch

Tab. P.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde –**návrh**

Lokalita č.	Katastrálne územie	Navrhnuté funkčné využitie	Výmera Lokalita		Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ Poľnohosp. pôdy	Vykonané investičné zásahy
			Spolu v ha	spolu v ha	z toho				
					BPEJ/skupina	výmera v ha	Najkvalitnejšia PP v ha		
14b	Lúčky	HBV, OV	0,52	0,02	0964213/7	0,02	0,02	SO	-
<b>Celkom lok.</b>			<b>0,52</b>	<b>0,02</b>		<b>0,02</b>	<b>0,02</b>		

Vysvetlivky: SO – súkromné osoby, OV – občianska vybavenosť, HBV – bývanie v bytových domoch

Urbanistický návrh ZaD 2 ÚPN O Lúčky upravuje funkčné využitie v odsúhlasenej lokalite 14 uvedenej v predchádzajúcej tabuľke P.1. Celkovo sa predpokladá zmena funkčného využitia na ploche **0,15 ha**, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí **0,11 ha**. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **0,11 ha**.

Urbanistický návrh ZaD 2 ÚPN O Lúčky zväčšuje funkčné využitie v odsúhlasenej lokalite 14 uvedenej v predchádzajúcej tabuľke P.2. Celkovo sa predpokladá zväčšenie o plochu **0,02 ha**, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí **0,02 ha**. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **0,02 ha**.

### Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Lúčky tieto BPEJ: 0911002, 0912003, 0914062, 0963242, **0964213**, 0969412, 0969442, 0970413, 0972423, 0972513, 0982672, 0982682, 0982872, 0990462, 1063542, 1087213, 1087443, 1087513, 1090462. Hrubo vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z plošnej výmery pôdy využitej na vyňatie patrí **0,02 ha**.

### Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Lúčky je vidiecke sídlo určené pre bývanie a rekreačné využitie. Spoločenská situácia si vyžaduje určitú funkčnú modifikáciu pôvodne navrhnutého športového územia. Modifikácia spočíva v doplnení funkcie bývania vo forme bytových domov a občianskej vybavenosti súvisiacou so sociálnou starostlivosťou.

Nový záber poľnohospodárskej pôdy je minimálny, nakoľko väčšia časť riešeného územia patrí medzi zastavané plochy. Tento záber sa týka najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

Vzhľadom k tomu, že najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú po obvode zastavaného územia (niekedy aj v jeho samotnom jadre), nedá sa vyhnúť ich záberu.

**Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy**

*V rámci Zmien a doplnkov č.2 ÚPN O Lúčky nedochádza k záberom lesa.*

**B.18. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov**

Ostáva v platnosti bez zmeny

**B.19. Návrh záväznej časti****Článok 1****Úvod**

*ZaD č.2 ÚPN-O Lúčky budú po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešenej lokalite obce. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť - článok - odsek - písmeno. Návrh VZN je spracovaný formou doplnenia textu vzťahujúceho sa k riešenému územiu alebo vypustením alebo zmenou pôvodného textu.*

*Text, ktorý sa mení alebo vypúšťa je preškrtnutý: aaaaaa, doplnený text je kurzívou aaaaa. Text, ktorý je uvedený v platnom ÚPN a nemení sa je tenkým kolmým písmom.*

**Článok 2****Zásady a regulatívy priestorového usporiadania celého riešeného územia**

V odseku (14) sa dopĺňa hrubým písmom vyznačené písmeno M a text znie nasledovne:

- (14)** *Pre celé vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 3 bod (1) a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky označené A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, **M** vo výkrese č.7 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb (v rozsahu katastrálneho územia), schéma záväzných častí v M 1:10000 a vo výkrese č. 8 - Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb (v rozsahu zastavaného územia), detail schémy záväzných častí v M 1:2000, platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 3. bod (2).*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

**Článok 3****Prípustné,obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

V odseku (2) sa dopĺňa nové bližšie špecifikované územie s označením M a ustanovenia písmena m)

- (2)** *Bližšie špecifikované podmienky platné pre vymedzené územia označené písmenami A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, **M** vo výkrese č. 7 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb (v rozsahu katastrálneho územia), schéma záväzných častí v M 1:10000 a vo výkrese č. 8 - Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb (v rozsahu zastavaného územia), detail schémy záväzných častí v M 1:2000 .*

- m)** *vymedzené územia s označením M – Zmiešaná plocha (bytovej výstavby a občianskej vybavenosti)*

*m1) Plocha je určená pre výstavbu vo forme bytových domov a zariadení občianskej vybavenosti, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií, chodníkov, plôch statickej dopravy a technickej infraštruktúry.*

- m2) Spôsob zástavby výškovo obmedzený na max. 4. nadzemné podlažia (4.NP)*
- m3) Odstupy objektov podriaďiť požadovanej insolácii bytových priestorov.*
- m4) Umiestnenie drobných prevádzok občianskeho vybavenia a služieb v rámci objektu bytového domu je prípustné s podmienkou umiestnenia takejto prevádzky v úrovni 1.NP (parter),*
- m5) V území sa pripúšťa výstavba samostatného objektu občianskej vybavenosti a služieb okrem veľkokapacitných predajní potravín. Preferuje sa zameranie na sociálne služby, stravovanie.*
- m6) maximálna zastavanosť stavbami a spevnenými plochami nepresiahne 75% disponibilnej plochy pozemku stavby*
- m7) Oplotenia zo strany od ulice realizovať formou strednej a vyššej zelene*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

#### **Článok 4**

##### **Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby**

Ostáva v platnosti bez zmeny.

#### **Článok 5**

##### **Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia**

Ostáva v platnosti bez zmeny.

#### **Článok 6**

##### **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia**

Dopĺňa sa odsek (9)

*(9) Výpočet plôch statickej dopravy a ich situovanie riešiť v projektoch stavieb pre konkrétne objekty v zmysle „STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií“ a súvisiacich právnych predpisov v čase ich realizácie.*

#### **Článok 7**

##### **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného vybavenia technického vybavenia územia**

Ostáva v platnosti bez zmeny.

#### **Článok 8**

##### **Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

Dopĺňa sa na koniec kapitoly:

*(15) Nepripustiť výsadbu cudzokrajných a zloženie zelene typickej pre danú oblasť.*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.



### Článok 9

#### Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Ruší sa ustanovenie odseku (2)

~~(2) Pre riešené územie požadovať 100% plynofikáciu objektov.~~

### Článok 10

#### Vymedzenie zastavaného územia obce

Ostáva v platnosti bez zmeny.

### Článok 11

#### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa odsek (10) :

- (10) *Podľa § 15 odseku 7 zákona č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 m od hranice pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.“*

### Článok 12

#### Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva v platnosti bez zmeny.

### Článok 13

#### Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Ostáva v platnosti bez zmeny.

### Článok 14

#### Zoznam verejnoprospešných stavieb

#### (6) Ostatné

Dopĺňa sa nová VPS:

*h) Zariadenia sociálnych služieb (domov seniorov, denný stacionár pre seniorov a pod.).*

### **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe –  
vid. príloha s názvom:  
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

### **C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY**

### **D. DOKLADOVÁ ČASŤ**

Po skončení prerokovania návrhu sa priloží k dokumentácii a bude samostatnou prílohou.