

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Územný plán obce Lúčky, Zmeny a doplnky č.2
2. **Identifikačné číslo:** 00315583
3. **Adresa sídla :** Obecný úrad, Lúčky 141, 034 82 Lúčky
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Branislav Hrbček, starosta obce, Lúčky 141, 034 82 Lúčky tel: 044/439 22 52, +421 0911 380 292 e-mail: obec@obec-lucky.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, t.č. 0905981894, e-mail: mikusova@arch-at.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Územný plán obce Lúčky, Zmeny a doplnky č. 2

2. Charakter:

Podľa §4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie.

Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Obec Lúčky má územný plán ÚPN-O Lúčky z roku 2005 (schv. OZ v Lúčkach č. uzn. 8/2005 zo dňa 8.12.2005), ku ktorému boli spracované Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O z r.2012 (schv. OZ v Lúčkach č. uzn.58/2012 zo dňa 13.06.12.2012).

Zmeny a doplnky č. 2 sú obstarávané na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č.09/2022 dňa 23.02.2022, ktorým boli odsúhlasené požiadavky na zapracovanie nových plôch a úpravu územnoplánovacej dokumentácie z vlastného podnetu obce ako orgánu územného plánovania.

ÚPN O Lúčky, zmeny a doplnky č. 2 sú v grafickej časti spracované formou náložiek na platný územný plán a textová časť je spracovaná formou vypustenia alebo doplnenia pôvodnej textovej časti. Závazná časť územného plánu obce Lúčky, zmeny a doplnky č. 2 bude spracovaná formou doplnenia alebo vypustenia textu v súlade s platnými VZN o záväzných častiach územného plánu obce.

3. Hlavné ciele:

Územný plán obce Lúčky, zmeny a doplnky č.2 rieši jednu plochu:

Z2/1 – Riešená plocha sa nachádza v zastavanom území obce v severnej časti, predstavuje plochu športu. Zmenami a doplnkami č.2 táto riešená plocha športu sa mení na plochu zmiešanú a bude určená pre rozvoj bytových domov a občiansku vybavenosť(výstavba dvoch bytových domov a denného stacionáru OV).Súčasťou riešenia Zmien a doplnkov č.2 je zdokumentovanie aktuálneho stavu pôvodného územného plánu.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN O ZaD č.2 bude graficky vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti formou doplnenia alebo vypustenia textu. Grafická časť bude vypracovaná formou samostatných priesvitiek na podklade výrezov výkresov územného plánu obce v rozsahu riešeného územia.

5. Uvažované variantné riešenia

Návrh územnoplánovacej dokumentácie a jej doplnkov a zmien sa v zmysle stavebného zákona predkladá invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) Oznámenie o strategickom dokumente – august 2022
- b) Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č.2 – august 2022 – september 2022
- c) Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Okresným úradom v Žiline – december 2022
- d) Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie mestskému zastupiteľstvu – január 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Lúčky, zmeny a doplnky č. 2 vychádzajú z platného územného ÚPN obce, KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Lúčky, Zmeny a doplnky č. 2 je ÚPN VÚC Žilinský kraj schválený vládou SR ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie

- Zmeny a doplnky č.1 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 27.04.2005
- Zmeny a doplnky č.2 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Dodatkom č.1 k VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 04.09.2006
- Zmeny a doplnky č.3 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 17/2009 zo dňa 17.03.2009
- Zmeny a doplnky č.4 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 26/2011 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011
- Zmeny a doplnky č.5 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 49/2018 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 19.03.2018

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Lúčky – Zmeny a doplnky č. 2 a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Lúčky sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré poskytla obec v zastúpení starostom ako orgán územného plánovania vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

- **Pôda:** Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce v zastavanom území určenom k 1.1.1990. K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza, riešená plocha nie je vedená ako poľnohospodárska pôda
- **Lesné pozemky:**
Nie ej uvažované so záberom lesných pozemkov.
- **Voda:**
Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu.
Nároky na odber vody budú technologickými procesmi počas realizácie stavby. Očakávané nároky nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.
- **Odkanalizovanie splaškových vôd**
Navrhované lokality budú odkanalizované do jestvujúcej verejnej kanalizácie.
- **Suroviny:**
V rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

- **Energetické zdroje:**

Nároky na energii budú technologickými procesmi počas realizácie stavby. Očakávané nároky po realizácii stavby nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie. Pri užívaní stavby nároky na energetické zdroje nevzniknú.

Navrhovaná lokalita bude napojená na existujúce verejné NN vedenia, resp. na navrhované rozšírenie nadzemného NN.

Navrhované lokality budú napojené na existujúci verejný plynovod, resp. rozšírenie verejného plynovodu a následne plynové prípojky.

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN obce Lúčky bude navrhovaná funkčná plocha pripojená na existujúce miestne komunikácie.

2. Údaje o výstupoch:

- Vypracovanie smernej časti (texty) formou doplnenia a vypustenia pôvodného textu
- V grafickej časti v dotknutých výkresoch formou priesvitiek na platný územný plán v rozsahu riešeného územia s preukázaním vzťahov k susedným obciam
- Textovú časť vrátane záväznej časti spracovať formou doplnenia alebo vypustenia textu, navrhnuť, resp. upraviť záväzné regulatívy a v ich nadväznosti aj verejnoprospešné stavby.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Do návrhu územného plánu obce Lúčky – Zmeny a doplnky č. 2 sú premietnuté platné koncepcie, na lokálnej a regionálnej úrovni, aktualizované právne predpisy v riešených oblastiach.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vplyv na zdravie obyvateľstva je zanedbateľný. Jedná sa o výstavbu vo väzbe na už zastavané územia obce. Realizáciou infraštruktúry sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V ÚPN obce Lúčky – Zmeny a doplnky č. 2 sú zohľadnené požiadavky ŠOP SR a NATURA 2000 a všetky chránené územia a ochranné pásma podľa osobitných predpisov. Nepredpokladajú negatívne vplyvy na tieto chránené územia, úlohou dokumentácie je navrhnuť funkčné využívanie územia tak, aby sa minimalizovali, resp. vylúčili negatívne vplyvy. Návrh ZaD č. 2 do chránených území nezasahuje.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce Lúčky – Zmeny a doplnky č.2 budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí, atď. nepredpokladajú sa riziká, ktoré nie je možné eliminovať.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN obce Lúčky – Zmeny a doplnky č.2 riešia časť územia v rámci územia obce a rozsah riešenia nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

Vymedzenie a zoznam

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce Lúčky

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, Bratislava

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
5. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Okresný úrad v Žiline, odbor opravných prostriedkov, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske Námestie 19, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Ružomberok, odbor CO a krízového riadenia,
10. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie,
11. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 010 01 Žilina

c) Susediace obce

1. Obec Liptovská Teplá, Liptovská Teplá 142, 034 83 Liptovská Teplá
2. Obec Kalameny, Kalameny 70 034 82 Kalameny
3. Obec Turík , Turík 19, 034 83 Liptovská Teplá

V. Doplňujúce údaje

Dokumentácia je spracovaná v súlade s §12 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Lúčky, 8.8.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti : 418

2. Potvrdenie správnosti

Branislav Hrbček, starosta obce, Lúčky 141, 034 82 Lúčky