

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
HRNČIAROVCE
NAD PARNOU**

**ZMENA 07/2022
NÁVRH SEA**

- A/ TEXTOVÁ ČASŤ
B/ VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LPF NA
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE
C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC HRNČIAROVCE NAD PARNOU**

JÚN, 2022

Dokumentácia ZMENY 07/2022 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou pozostáva z textovej časti a grafickej časti.

Obsahuje smernú časť A/, B/ a záväznú časť C/.

OBSAH SMERNEJ ČASTI A/

strana

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	4
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	6
A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK	7
III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	8
IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	8
V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	8
VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	8
VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	9
VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	11
IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	11
X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	11
XI. SÍDELNÁ VEGETÁCIA	11
XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	11
XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	11
XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO	11
XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	12
XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	12
XVII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	12
XVIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	12
XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	12
XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	12
XXI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A TECHN. DÔSLEDKOV	12

Grafická časť k SMERNEJ ČASTI A/ návrhu riešenia ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOŠPODÁRSTVO	1 : 5 000
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 5 000
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000

OBSAH SMERNEJ ČASTI B/		strana
I.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	13
	1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	13
	2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF	13
	3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	13
	4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	13
II.	TABUĽKOVÁ ČASŤ	13

Grafická časť k SMERNEJ ČASTI B/ návrhu riešenia ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou pozostáva z výkresu:

7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF 1 : 5 000

OBSAH SMERNEJ ČASTI C/		strana
C.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	13
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	13
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	13
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	13
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	13
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	13
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	13
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	13
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	13
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	13
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	1
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	13
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	13
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	13

Grafická časť k SMERNEJ ČASTI C/ návrhu riešenia ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou pozostáva z výkresov:

8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ 1 : 5 000

SPRACOVATEĽ : Ing. arch. Eva Krupová,
 autorizovaný architekt SKA
 (č. AO 1005AA)
 Lomonosovova 6, Trnava

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV:
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Eva Krupová
 Grafické digitálna spracovanie Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec
 Lomonosovova 6, Trnava
 (Reg. č. 457)

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP v zmysle § 2a Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa časť A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE a jej jednotlivé kapitoly **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa kapitola I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU **dopĺňa** o nasledovné odseky (v nasledujúcich textoch je doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

Dôvodom obstarania ZMENY 07/2022 územného plánu obce v roku 2022 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou v roku 2006 a jeho následných ZMIEN 01/2007, 02/2010, 03/2017, 04/2018, 05/2008 a 06/2008 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bolo potrebné doplniť schválenú, resp. doteraz platnú koncepciu organizácie územia.

Vypracovanie ZMENY 07/2022 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou v roku 2022 objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Hrnčiarovce nad Parnou v zastúpení starostom obce Mgr. Marcelom Škorcom, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obstarávanie ZMENY 10/2022 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Hrnčiarovce nad Parnou Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457).

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňajú** podkapitoly 1. HLAVNÉ CIELE a 2. POSTUP SPRACOVANIA nasledovne:

1. HLAVNÉ CIELE

Riešením ZMENY 10/2022 ÚPN obce sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA podkapitola 1. HLAVNÉ CIELE **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Hlavným cieľom riešenia ZMENY 07/2022 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti zmeny situovania jestvujúcich funkčných plôch verejnej zelene E3-2 Pri potoku v lokalite bývania v rodinných domoch A1-12 Pri potoku v zastavanom území obce, pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na tieto účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA podkapitola 2. POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Postup spracovania ZMENY 07/2022 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu riešeného územia bol vypracovaný predbežný návrh ZMENY 07/2022 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) tvorí prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENA 07/2022 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou“.

Následne po zisťovacom konaní bude vypracovaný konečný návrh ZMENY 07/2022 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorý bude prerokovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (Stavebný zákon). Závery zo zisťovacieho konania budú premietnuté do konečného návrhu.

Po verejnom prerokovaní konečného návrhu, v zmysle platnej legislatívy, bude vypracovaný čistopis ZMENY 07/2022 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania) a bude predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Schválená ZMENA 07/2022 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce. Predmetnú ZMENU 07/2022 bude schvaľovať Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarovciach nad Parnou.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITELNOSŤ

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa v kapitole III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITELNOSŤ podkapitoly 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV a 3 SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITELNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁČ A POUŽITELNÝCH PODKLADOV nemenia. Podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE sa **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

Riešením ZMENY 10/2022 ÚPN obce sa podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 1998, 2002)
- akceptovať v plnom rozsahu (záväzná časť)
- **ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja (AUREX Bratislava, 2014)**
- **akceptovať v plnom rozsahu (záväzná časť)**
- ÚPN O - mesta Trnava (EKOPOLIS, 2004, **v znení neskorších zmien a doplnkov**)
- akceptovať v plnom rozsahu (záväzná časť)
- V roku 2006 bol vypracovaný návrh ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, schválený Obecným zastupiteľstvom v Hrnčiarovciach nad Parnou dňa 22.11.2006 uznesením č. 40/06. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 18/2006 zo dňa 22.11.2006.
- V roku 2007 bola vypracovaná ZMENA 01/2007 ÚPN O Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Hrnčiarovce nad Parnou dňa 24.8.2007 uzn. č. 63/2007 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2007 zo dňa 24.8.2007.

- V roku 2010 bola vypracovaná ZMENA 02/2010 ÚPN O Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Hrnčiarovce nad Parnou dňa 7.7.2010 uzn. č. 35/2010 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2010 zo dňa 7.7.2010.
- V roku 2017 bola vypracovaná ZMENA 03/2017 ÚPN O Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá bola schválená v OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou 27.6.2017 uznesením č. 25/2017 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2017 zo dňa 27.6.2017.
- V roku 2018 bola vypracovaná ZMENA 04/2018 ÚPN O Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá bola schválená v OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou 6.3.2019 uznesením č. 11/2019 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2019 zo dňa 6.3.2019
- V roku 2018 bola vypracovaná aj ZMENA 05/2018 ÚPN O Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá bola schválená v OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou 9.5.2019 uznesením č. 32/2019 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2019 z 9.5.2019.
- **V roku 2019 bola vypracovaná ZMENA 06/2019 ÚPN O Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá bola schválená v OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou 25.6.2020 uznesením č. 42/2020 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2020 z 25.6.2020.**

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa kapitola IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM **dopĺňa** o odstavec v nasledovnom znení :

ZMENA 07/2022 nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktoré bolo schválené OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou 30.11.2001 uznesením č. 88/2001.

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa časť A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU a jej jednotlivé kapitoly **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENA 07/2022 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou (ďalej aj ako „ZMENA 07/2022“) je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ZMENA 07/2022 pozostáva z textovej časti (smernej a záväznej) a z grafickej časti a je vypracovaná ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Textová časť ZMENY 07/2022 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch). Výkres č. 2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH je graficky spracovaný metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENE 07/2022 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa kapitola I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovné odseky:

ZMENA 07/2022 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou rieši územie v jednej lokalite. Lokalita sa nachádza v južnej okrajovej časti v zastavaného územia obce a predstavuje jestvujúce plochy verejnej zelene E3-2 Pri potoku a časť jestvujúcich plôch bývania v RD v lokalite A1-12 Pri potoku v návrhovej etape. Hranica riešeného územia je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa v kapitole II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ mení názov kapitoly a kapitola sa **dopĺňa** o nasledovný odsek (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN **REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**

ZMENA 02/2010, ZMENA 03/201,7 ZMENA 04/2018, ZMENA 05/2018, ZMENA 06/2019 a **ZMENA 06/2019** územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Hrnčiarovce nad Parnou, v zmysle záväznej časti platného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja. **Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja** bola vyhlásená 17. decembra 2014 Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014.

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený na 8. riadnom zasadnutí zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08 **a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.**

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa kapitola III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY v jednotlivých podkapitolách 1. OBYVATEĽSTVO a 2. BYTOVÝ FOND **nemení**.

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa kapitola IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY v jednotlivých podkapitolách 1. FAKTORY OVPLYVNŮJUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA a 2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE **nemení**.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa kapitola V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA v podkapitolách 2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA, 3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA a 4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA **nemení**. Podkapitola 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa podkapitola 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY **mení a dopĺňa** v nasledovných odstavcoch (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením ZMENY 02/2010, ZMENY 03/2017, ZMENY 04/2018, ZMENY 05/2018 ZMENY 06/2019 **a ZMENY 07/2022** územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrnohistorických hodnôt stanovených v platnom územnom pláne obce Hrnčiarovce nad Parnou v znení jeho neskorších zmien.

Je však pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMENY 02/2010, ZMENY 03/2017, ZMENY 04/2018, ZMENY 05/2018, ZMENY 06/2018 **a ZMENY 07/2022** budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie, ochrana pamiatok zabezpečovaná-v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. V zmysle uvedeného zákona si investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa kapitola VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané) :

Požiadavka na nové plochy pre bytovú výstavbu formou IBV v Hrnčiarovciach nad Parnou je v návrhu riešenia ÚPN obce realizovaná v **štrnástich** súvislých lokalitách a v prelukách. Lokality Hoferské (A1-1), Od hliníka (A1-2), Bajkalská (A1-3), Cíferská I (A1-11), **Za humnami (A1-13), Cíferská II (A1-14)** sú v nadmerných záhradách a v každej z nich sa vytvárajú nové ulice. V lokalite Farská I (A1-4), Farská II (A1-5), Vinohradnícka (A1-6), JUH (A1-7) Drobná I (A1-8), Drobná II (A1-9) a **Pri potoku (A1-12) sú vytvárané**

nové ulice na voľných pozemkoch, ktoré sú využívané ako roľa a sú mimo súčasne zastavané územie obce. Mimo zastavané územie je aj lokalita Voderadská (A1-10), kde rodinné dopĺňajú priestor medzi jestvujúcou zástavbou pozdĺž cesty smerom na Voderady.

VII. NÄVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa v kapitole VII. NÄVRH RIEŠENIA BÝVANIA jej podkapitola 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY nemení. Podkapitola 2. NOVÄ BYTOVÄ VÝSTAVBA sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

2. NOVÄ BYTOVÄ VÝSTAVBA

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa podkapitola 2. NOVÄ BYTOVÄ VÝSTAVBA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením v ZMENE 05/2018 dochádza k návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch s označením **A1-12 Pri potoku** a to preradením jestvujúcich funkčných plôch bývania vo výhľadovej etape s označením V1-4 Podolky II do návrhovej etapy (zmena názvu lokality). **V rámci tejto obytnej lokality boli v ZMENE 05/2018 navrhované aj funkčné plochy verejnej zelene s označením E3-2 Pri potoku, ktoré boli lokalizované v oddychovej zóne vo vnútri obytného bloku. Návrhom v ZMENE 07/2022 dochádza k zmene situovania týchto funkčných plôch verejnej zelene na okraj obytnej lokality a pôvodná plocha zelene sa pričleňuje k plochám bývania v lokalite A1-12. Novým riešením v ZMENE 07/2022 k prírastu ani úbytku bytového fondu v rámci lokality A1-12 Pri potoku nedochádza.**

Vlastné riešenie osadenia objektov v lokalite A1-12 Pri potoku, **resp. v lokalite E3-2 Pri potoku**, oplotenia vlastných pozemkov či protipovodňových úprav v dotyku s tokom musí zohľadňovať podmienku zachovania min. šírky ochranného pásma 10 m od brehovej čiary toku (prípadne od vzdušnej päty hrádze, ak takáto bude vytvorená), ktoré umožní výkon správy na toku v súlade s §49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma. Výstavbu rodinných domov v dotyku s vodným tokom požaduje správca vodného toku realizovať bez podpivničenia, v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku s umiestnením +/- 0,00 min. 30 cm nad Q₁₀₀.

Na nasledujúcej strane je schéma bývania - prehľad lokalít na bývanie navrhovaných v platnom ÚPN obce.

Schéma bývania - prehľad lokalít na bývanie navrhovaných v platnom ÚPN obce.

VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa kapitola VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY vrátane je podkapitol 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ a 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ **nemení**.

IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa kapitola IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY vrátane je podkapitol 1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA **nemení**.

X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa kapitola X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU vrátane je podkapitol 1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE, 2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY, 3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS a 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE **nemení**.

XI. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa v kapitole XI. SÍDELNÁ VEGETÁCIA jej podkapitola 1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ **nemení**. Podkapitola 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

2. NÁVRHY NA RIEŠENIE

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa podkapitola 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením v ZMENE 05/2018 došlo okrem návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch **v lokalite A1-12 Pri potoku** aj k návrhu funkčných plôch verejnej zelene s označením E3-2 Pri potoku, ktorá bude využívaná aj ako herné plochy pre deti. Táto plocha verejnej zelene s detským ihriskom a lavičkami **bola v ZMENE 05/2018** lokalizovaná v oddychovej zóne **vo vnútri** obytného bloku v nadväznosti na vodný tok Parná.

Návrhom v ZMENE 07/2022 dochádza k zmene situovania týchto plôch verejnej zelene E3-2 Pri potoku a z vnútra obytného bloku lokality A1-12 sa presúvajú na jej severo-východný okraj. V rámci plôch tejto verejnej zelene bude zabezpečený aj prístup k vodnému toku Parná.

XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa kapitola XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE vrátane je podkapitol 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY a 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **nemení**.

XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa kapitola XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA vrátane je podkapitol 1. PRÍRODNÉ ZDROJE A KRAJINNÁ VEGETÁCIA, 2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA a 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY **nemení**.

XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa kapitola XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO **nemení**.

XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa kapitola XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI vrátane jej podkapitol 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA, 2. POŽIARNA OCHRANA a 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **nemení**.

XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa kapitola XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA vrátane jej podkapitol 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY, 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD, 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM, 6. TEPLOFIKÁCIA a 7. OZNAMOVACIE VEDENIA **nemení**.

XVII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa kapitola XVII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA **nemení**.

XVIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa kapitola XVIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM vrátane jej podkapitol 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA a 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA **nemení**.

XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa kapitola XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV **nemení**.

XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa kapitola XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení**.

XXI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa kapitola XXI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV **nemení**.

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, jún, 2022

B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa časť B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE v jej jednotlivých kapitolách I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE a II. TABUĽKOVÁ ČASŤ **nemení.**

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa časť C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA v jej jednotlivých kapitolách I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH, III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA, V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE, X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ, XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY, XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA a XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY **nemení.**

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, jún, 2022