

## **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

**(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)**

### **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HRNČIAROVCE NAD PARNOU ZMENA 07/2022**

**Júl 2022**

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi.**

- 1. Obstarávateľ:** Obec Hrnčiarovce nad Parnou
- 2. Identifikačné číslo:** IČO 34 007 521  
kód obce 581 020
- 3. Adresa:** Obecný úrad Hrnčiarovce nad Parnou  
Farská 37  
919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
- 4. Oprávnený zástupca:** Mgr. Marcel Škorec  
starosta obce  
Obecný úrad Hrnčiarovce nad Parnou  
tel. 0907 878 429  
email: starosta@hrnciarovce.sk
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD  
reg. č. 457  
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava  
tel.: 0903 419 636  
email: polonec@ttonline.sk

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente.**

**1. Názov:** Zmena 07/2022 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou

### **2. Charakter.**

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

### **3. Hlavné ciele.**

Hlavným cieľom riešenia ZMENY 07/2022 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti zmeny situovania jestvujúcich funkčných plôch verejnej zelene E3-2 Pri potoku v lokalite bývania v rodinných domoch A1-12 Pri potoku v zastavanom území obce, pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na tieto účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy.

Táto zmena vyplynula z požiadavky vlastníkov dotknutých pozemkov, ktorí majú v obci Hrnčiarovce nad Parnou záujem realizovať svoje zámery. Navrhovaná zmena je v súlade so rozvojovými zámermi obce a jej obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Hrnčiarovce nad Parnou.

### **4. Obsah.**

ZMENA 07/2022 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou rieši územie v jednej lokalite. Lokalita sa nachádza v južnej okrajovej časti v zastavaného územia obce

a predstavuje jestvujúce plochy verejnej zelene E3-2 Pri potoku a časť jestvujúcich plôch bývania v RD v lokalite A1-12 Pri potoku v návrhovej etape.

V rámci tejto obytnej lokality boli v ZMENE 05/2018 navrhované aj funkčné plochy verejnej zelene s označením E3-2 Pri potoku, ktoré boli lokalizované v oddychovej zóne vo vnútri obytnej lokality. Návrhom v ZMENE 07/2022 dochádza k zmene situovania týchto funkčných plôch verejnej zelene na okraj obytnej lokality a pôvodná plocha zelene sa pričleňuje k plochám bývania v lokalite A1-12.

V rámci plôch tejto verejnej zelene bude zabezpečený aj prístup k vodnému toku Parná.

Novým riešením v ZMENE 07/2022 k prírastu ani úbytku bytového fondu v rámci lokality A1-12 Pri potoku nedochádza.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť pozostáva zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť bude obsahovať výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú:

- výkres širších vzťahov,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- výkresy riešenia verejného technického vybavenia,
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

## **5. Uvažované variantné riešenia.**

Zmena 07/2022 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou nebude riešená variantne.

## **6. Vecný a časový harmonogram.**

- a/ Vypracovanie návrhu Zmeny 07/2022 územného plánu – jún 2022
- b/ Zisťovacie konanie SEA - júl 2022
- b/ Prerokovanie Zmeny 07/2022 územného plánu – júl - august 2022
- c/ Schválenie Zmeny 07/2022 územného plánu – september 2022
- d/ Zverejnenie a uloženie Zmeny 07/2022 územného plánu – október 2022

## **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Návrh Zmeny 07/2022 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou je v súlade so schváleným zadaním Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou a so schváleným Územným plánom obce Hrnčiarovce nad Parnou a jeho schválenými zmenami a doplnkami, taktiež je v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle § 25, ods. 6 a § 27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 03/2016 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou rešpektovaná.

## **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou.

## **9. Druh schvaľovacieho dokumentu.**

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou
- všeobecne záväzné nariadenie obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.**

### **1. Požiadavky na vstupy:**

- zámer obce Hrnčiarovce nad Parnou na zmenu situovania jestvujúcich funkčných plôch verejnej zelene E3-2 Pri potoku v lokalite bývania v rodinných domoch A1-12 Pri potoku v zastavanom území obce
- požiadavky investorov, ktorí majú v obci Hrnčiarovce nad Parnou záujem realizovať svoje zámery
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

### **2. Údaje o výstupoch:**

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti návrhu Zmeny 07/2022, resp. v návrhu záväzných regulatívov územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu môže predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Riešenie Zmeny 07/2022 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Záväzné časti strategického dokumentu – Zmena 07/2022 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredia:**

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z riešenia Zmeny 07/2022 t.j. zo zmeny polohy pôvodných funkčných plôch bývania v rodinných domoch a plôch verejnej zelene, pričom sa nebudú meniť pôvodné trasy dopravného vybavenia ani technickej vybavenosti.

Navrhovaná zámena polohy funkčných plôch bude zosúladená so starostlivosťou o životné prostredie ale nebude mať vplyv na dotknuté územie z hľadiska ochrany ovzdušia, odpadov ani hluku. Nepredpokladajú sa ani nové zábery poľnohospodárskej pôdy.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

#### **5. Vplyvy na chránené územia** (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) **vrátane návrhu na ich zmiernenie:**

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v katastrálnom území nachádza chránený areál (CHA) Trnavské rybníky, kde platí 4. stupeň ochrany. Čez katastrálne územie obce Hrnčiarovce nad Parnou prechádza aj vyhlásené CHVÚ Úľanská mokraď. Riešené územie Zmeny 07/2022 ÚPN obce do tohto územia nezasahuje. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

Návrh riešenia Zmeny 07/2022 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou nezasahuje ani do koncepcie ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Hrnčiarovce nad Parnou.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Nepredpokladajú sa žiadne riziká vyplývajúce z uplatňovania strategického dokumentu.

#### **7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty.**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Občania obce Hrnčiarovce nad Parnou, majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 5/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 6/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 7/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 8/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava

- 9/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava  
10/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava  
11/ Obec Zeleneč, Obecný úrad, 919 21 Zeleneč  
12/ Obec Ružindol, Obecný úrad, 919 61 Ružindol  
13/ Obec Cífer, Obecný úrad, 919 43 Cífer  
14/ Mesto Trnava, Mestský úrad, 917 01 Trnava

**3. Dotknuté susedné štáty:** žiadne

**V. Doplnujúce údaje.**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

K oznámeniu sa prikladá kompletná dokumentácia návrhu Zmeny 07/2022 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou, vypracovaná v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

**2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

- zadanie ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou
- ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou a jeho schválené zmeny
- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 2014)
- RÚSES okresu Trnava (UKE SAV Bratislava, 2002)
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000 a 1:25000

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.**

Trnava, dňa 15.07.2022

**VII. Potvrdenie správnosti údajov.**

**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. Miroslav Polonec  
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,  
tel. 0903 419 636

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Mgr. Marcel Škorec  
starosta obce