

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BADÍN

ZMENY A DOPLNKY Č. 6

TEXTOVÁ ČASŤ



OBJEDNÁVATEĽ : OBEC BADÍN

Poverený

obstarávaním: Ing. arch. Pavol Bugár
č. registrácie 264

Zhotoviteľ : Ing. arch. Anton Supuka
č. osvedčenia: 0863AA

Zákazka: 3/22

Dátum: Júl 2022

OBSAH

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A. 1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A. 2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4
A. 3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
B.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného územia obce do systému osídlenia	6
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
B.6. Návrh funkčného využitia územia obce	6
B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	6
B.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	7
B.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
B.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	7
B.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	7
B.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia dopravný systém obce energetika a telekomunikácie vodné toky a vodné hospodárstvo	8
B.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	10
B.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	11
B.15. Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou	11
B.16. Ochrana poľnohospodárskej pôdy /vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov /	11
B.17. Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	16

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	17
C1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	17
C2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA	17
C3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	17
C4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	17
C5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE	18
C6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	18
C7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	18
C8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	18
C9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE	18
C10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	18
C11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	19
C12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	19
D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	20

GRAFICKÁ ČASŤ

1. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	M 1:50 000
3. ČLENENIE ÚZEMIA NA URBANISTICKÉ SEKTORY - VÝREZ V DOPLŇUJÚCICH ÚDAJOCH	M 1:10 000
4. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA + VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A ZÁVÄZNÁ ČASŤ	M 1: 5 000
5. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	M 1: 5 000
6. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1: 5 000
7. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA	M 1: 5 000
9a. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE POUŽITIE	M 1: 5 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. 1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Rozšírenie plochy č. II. o plochy č. II.a , č. II.b a rozšírenie plochy č. XLX o plochu č. XLIX.a na funkciu bývania formou rodinných domov.

Textová a záväzná časť je spracovaná na podklade platného územného plánu obce formou doplnenia jednotlivých kapitol.

Grafická časť je spracovaná formou náložiek (priesvitiek) na schválené výkresy územného plánu obce.

Rešpektované je metodické usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 09195/2020/SV/35916 zo dňa 19. 05. 2020.

A. 2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec má schválený územný plán obce v roku 2012 uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 77/2012 dňa 28. 09. 2012. Podľa neho prebieha rozvoj obce.

Schválené sú Zmeny a doplnky č. 1 uznesením obecného zastupiteľstva č. 74/2019 zo dňa 10.12.2019.

Schválené sú Zmeny a doplnky č. 2 uznesením obecného zastupiteľstva č. 73/2019 zo dňa 10. 12. 2019.

Schválené sú Zmeny a doplnky č. 3 uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2020 zo dňa 27. 02. 2020.

Schválené sú Zmeny a doplnky č. 4 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 70/2021 zo dňa 19. 12. 2021 2021

Schválené sú zmeny a doplnky č. 5 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 10/2022 zo dňa 25. 03. 2022.

A. 3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie na spracovanie územného plánu obce Badín bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Badín uznesením č. 26 zo dňa 26. februára 2010. **Riešenie zmien a doplnkov č. 6 územného plánu je v súlade so schváleným zadáním.**

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Text kapitoly sa dopĺňa:

Riešená plocha č. II.a priamo nadväzuje na plochu č. II. určenú na bývanie vo forme IBV a je určená tiež na funkciu bývania. Plocha má mierny sklon smerom južným a zo severu je chránená vzrastlou vegetáciou.

Riešená plocha II.b sa nachádza v susedstve plochy II.a nad existujúcou cestou, západne od elektrického VN vedenia.

Riešená plocha XLIX.a priamo nadväzuje na plochu XLIX na južnej strane prístupovej cesty.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text kapitoly sa nemení.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

V texte kapitoly sa dopĺňa tabuľka a text:

TAB. Č. 1. VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV V OBCI BADÍN

Rok	Počet obyvateľov
1869	1085
1880	1115
1890	1190
1900	1362
1910	1420
1921	1405
1930	1237
1940	1287
1948	1229
1961	1398
1970	1400
2001	1680
2005	1706
2006	1713

2008	1765
2011	1817
2016	1858
2017	1962
2021	2023

Z prehľadu vyplýva, že počet obyvateľov mal v období rokov 1869 - 1910 pozitívny vývoj. V obdobiach I. a II. svetovej vojny bol zaznamenaný pokles počtu obyvateľov. Od roku 1948 až doteraz je zaznamenaný nárast počtu obyvateľov. **V období uplynulých 11 rokov stúpol počet obyvateľov o 206.** Tento priaznivý vývoj vyplýva z polohového potenciálu obce na východných a južných svahoch Kremnických vrchov nad údolnou nivou rieky Hron v atraktívnom prírodnom prostredí a z blízkej vzdialenosti od krajského mesta Banská Bystrica.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text kapitoly sa nemení

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text kapitoly sa na konci dopĺňa:

Plocha č. II. sa rozširuje smerom severným o plochu II.a pre funkciu bývania. Plocha II.b dopĺňa funkciu bývania pozdĺž severnej strany existujúcej cesty západne od elektrického VN vedenia. Plocha XLIX.a dopĺňa plochu XLIX na južnej strane cesty.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly sa nemení.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Text kapitoly sa dopĺňa o text a riadky v tabuľke::

V lokalite č. II.a sa zvyšuje počet bytov IBV o jeden RD, v lokalite č. II.b sa zvyšuje počet bytov IBV o jeden RD a v lokalite č. XLIX.a sa zvyšuje počet bytov tiež o jeden RD (celkom o tri RD).

Celkom sa navrhovaný počet bytov upravuje nasledovne:

Územný plán obce.....	240 b. j.
Zmeny a doplnky č. 1.....	40 b. j.
Zmeny a doplnky č. 2.....	-
Zmeny a doplnky č. 3.....	24 b. j.
Zmeny a doplnky č. 4.....	18 b. j.
Zmeny a doplnky č. 5.....	-
Zmeny a doplnky č. 6.....	3 b. j.
<hr/>	
Spolu	325 b. j.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly sa dopĺňa:

Zastavané územie sa rozširuje v severnej časti , východne od ochranného pásma elektrického VVN vedenia o 0,11 ha pre funkciu bývania formou IBV, západne od ochranného pásma elektrického VN vedenia o 0,07 ha a vo východnej časti pri ceste III/2415 o 0,08 ha.

**B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Text kapitoly sa nemení

**B.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY,
OCHRANY PRED POVODŇAMI**

Text kapitoly sa nemení

**B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV
ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH
OPATRENÍ**

Text kapitoly sa nemení.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE
ENERGETIKA A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE
VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO
ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

Mení a dopĺňa sa text na konci druhého odstavca pod tabuľkou pre riešenú lokalitu:

V lokalite č. II.a sa dopĺňa trasa komunikácie v dĺžke 40 m od ulice Pod Hrádkom vo funkcii obslužnej komunikácie C3, kategórie MO 6,5/40.

VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Mení sa riadok XXI. v tabuľke „Prehľad potreby vody podľa navrhovaných lokalít“:

Text sa dopĺňa:

Návrh zásobovania pitnou vodou

Zásobovanie pitnou vodou plochy č. II.a je navrhnuté odbočkou vodovodného potrubia II. TP DN 100 mm od ulice Pod Hrádkom v dĺžke 40 m.

Výpočet potreby vody

Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = 4 \text{ obyv.} \times (145 + 25) \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 660 \text{ l. deň}^{-1} = 0,01 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Maximálna denná potreba vody } Q_m = 660 \text{ l. deň}^{-1} \times 1,6 = 1\,056 \text{ l. deň}^{-1} = 0,01 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Maximálna hodinová potreba vody } Q_h = 1\,056 \text{ l. deň}^{-1} \times 1,8 = 1\,901 \text{ l. deň}^{-1} = 0,02 \text{ l.s}^{-1}$$

Zásobovanie pitnou vodou plochy č. II.b je navrhnuté prípojkou z vodovodného potrubia II. TP DN 100 mm od ulice Pod Hrádkom.

Výpočet potreby vody

DTTO ako plocha II.a.

Zásobovanie pitnou vodou plochy č. XLIX.a je navrhnuté prípojkou z vodovodného potrubia II. TP DN 100 mm od cesty III/2415.

Výpočet potreby vody

DTTO ako plocha II.a.

Spotreba pitnej vody v plochách č. II.a, II.b a XLIXa spolu:

Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = 12 \text{ obyv.} \times (145 + 25) \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 2\,040 \text{ l. deň}^{-1} = 0,03 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Maximálna denná potreba vody } Q_m = 2\,040 \text{ l. deň}^{-1} \times 1,6 = 3\,264 \text{ l. deň}^{-1} = 0,04 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Maximálna hodinová potreba vody } Q_h = 3\,264 \text{ l. deň}^{-1} \times 1,8 = 5\,875 \text{ l. deň}^{-1} = 0,07 \text{ l.s}^{-1}$$

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Lokalita č. II.a – predĺžením kanalizačného zberača z ulice Pod Hrádkom o 40 m DN 300. Lokalita č. II.b – napojením do kanalizačného zberača DN 300 v ulici Pod Hrádkom. Lokalita XLIX.a – napojením do kanalizačného zberača DN 300 v ceste III/2415. Odpadové vody z domácnosti sa rovnajú dennej spotrebe vody 0,07 l.s⁻¹

Dažďová kanalizácia

Bez zmeny

ENERGETIKA

Lokality č. II.a a II.b budú zásobované elektrickou energiou z trafostanice TS 9, 250 kVA predĺžením NN sekundárnej distribučnej siete a prípojkou od ulice Pod Hrádkom. Lokalita č. XLIX.a bude zásobovaná elektrickou energiou prípojkou z navrhovanej trafostanice 400 kVA severne od riešenej plochy.

NN káblové rozvody realizovať rozvodom uloženom v zemi popri cestných komunikáciách.

Lokality II.a, II.b a XLIX.a – výstavba troch rodinných domov

Potrebný výkon $3 \times 7 \times 0,48 = 11 \text{ kW}$

Trafostanica TS7 je v platnom územnom pláne navrhnutá na zvýšenie výkonu z 250 kVA na 400 kVA, čo pokryje s rezervou aj potrebu elektrickej energie pre navrhované dva rodinné domy v lokalitách II.a a II.b.

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

Bez zmeny.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Dopĺňa sa veta v druhom odstavci:

Lokalita II.a bude zásobovaná zemným plynom z ulice Pod Hrádkom. Distribučná sieť STL je rozšírená o 40 m pozdĺž prístupovej komunikácie.

Maximálna hodinová spotreba s oblasťou -18° C predstavuje $2,5 \text{ m}^3$ /hod pre rodinný dom.

Hodinová spotreba: $1 \times 2,5 = 2,5 \text{ m}^3$ /hod. Ročná spotreba: $1 \times 2\,400 = 2\,400 \text{ m}^3$ /rok.

Lokalita II.b bude zásobovaná zemným plynom z ulice Pod Hrádkom z distribučnej siete STL prípojkou k rodinnému domu.

Maximálna hodinová spotreba s oblasťou -18° C predstavuje $2,5 \text{ m}^3$ /hod pre rodinný dom.

Hodinová spotreba: $1 \times 2,5 = 2,5 \text{ m}^3$ /hod. Ročná spotreba: $1 \times 2\,400 = 2\,400 \text{ m}^3$ /rok.

Lokalita XLIX.a bude zásobovaná zemným plynom z cesty III/2415 prípojkou k rodinnému domu.

Maximálna hodinová spotreba s oblasťou -18° C predstavuje $2,5 \text{ m}^3$ /hod pre rodinný dom.

Hodinová spotreba: $1 \times 2,5 = 2,5 \text{ m}^3 / \text{hod.}$ Ročná spotreba: $1 \times 2\,400 = 2\,400 \text{ m}^3 / \text{rok.}$

Celková hodinová spotreba zemného plynu sa zvýši o $7,5 \text{ m}^3 / \text{hod.}$

Celková ročná spotreba zemného plynu sa zvýši o $7\,200 \text{ m}^3 / \text{rok.}$

ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Na základe výpisu z Analýzy územia územného obvodu okres Banská Bystrica poskytnutého Okresným úradom odborom krízového riadenia v Banskej Bystrici, je riešené územie ohrozované mimoriadnymi javmi poveternostného a klimatického charakteru - víchricami, teplotnými extrémami, búrkami a prívalovými dažďami, inverziami, hmlami, občasnými snehovými kalamitami, námrazami a poľadovicami. V katastri Badína je aktuálne ohrozenie svahovými deformáciami a zosuvmi. Aktuálne je tiež ohrozenie povodňami tak vybrežením Hrona, ako aj Badínskeho potoka, kde sú ohrozené rodinné domy Laurinská ul. č.: 89-86, 80, 76, 78, 82, 70, 68, 72, ul. SNP č. 141, 139, 127, 142, 24, 27, 81, 83, 29; ul. Sládkovičova č.: 20, 27; , Družstevná ul. č. 10, 1; Potraviny Bala, Pohostinstvo Dukát. Riziká predstavujú úrovňové kríženia železničnej trate s pozemnými komunikáciami. riziko predstavuje letecká prevádzka Letiska Sliač a prelety lietadiel mimo letiska vo veľkých výškach (v prípade leteckej nehody). Riziko predstavuje manipulácia s nebezpečnými látkami a ich preprava. Únik nebezpečných látok v cestnej doprave môže spôsobiť dopravná nehoda. Možné ohrozenie obyvateľstva predstavuje vznik chorôb a epidémií. Existujú tiež ohrozenia sociogénneho charakteru - možné teroristické útoky. V riešenom území sú aktuálne aj ohrozenia environmentálneho charakteru - znečistenie povrchových a podzemných vôd, znečistenie ovzdušia, čierne skládky komunálneho odpadu. Možné riziká predstavuje aj kumulácia viacerých mimoriadnych udalostí (napr.: živelná pohroma, havária na energetických rozvodoch, katastrofa).

Odporúčania pre vypracovanie plánov ochrany obyvateľstva:

Právnické osoby, podnikatelia a obce na území okresu majú povinnosť vypracovať plán ochrany v rozsahu určenom Okresným úradom Banská Bystrica. Pri vypracovaní plánov ochrany obyvateľstva na stupni obec úzko spolupracovať s právnickými osobami na území obce a vyžadovať od ohrozovateľov na svojom území predloženie havarijných plánov. Dôraz položiť hlavne na možné zdroje ohrozenia (živelné pohromy, havárie a katastrofy) a opatrenia, ako aj postup pri varovaní obyvateľstva a vyrozumení osôb, riadení záchranných prác, vykonávaní evakuácie, ukrytí a prehľadu možností núdzového ubytovania a núdzového zásobovania, prehľadu síl a prostriedkov využiteľných pri záchranných prácach.

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny.

B.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Bez zmeny.

B.16. OCHRANA PÔDY /VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY /

Text kapitoly sa dopĺňa:

Zmenami a doplnkami č. 6 územného plánu obce Badín je riešené rozšírenie plôch pre bývanie formou IBV o tri rodinné domy:

Lokalita č. II.a nadväzuje priamo na odsúhlasenú lokalitu č. II. v platnom územnom pláne obce. Lokalita je čiastočne porastená stromovou vegetáciou.

Lokalita II.b sa nachádza v susedstve plochy II.a nad existujúcou cestou, západne od elektrického VN vedenia.

Lokalita XLIX.a priamo nadväzuje na plochu XLIX na južnej strane prístupovej cesty.

PREHĽAD LOKALÍT:

Lokalita č. II.a – Pod vodojemom – mimo zastavaného územia

Miesto lokality: Severná časť obce
Druh výstavby: IBV
Rozloha lokality: 0,11 ha
Záber PP: 0,11 ha
Druh pozemku: TTP
BPEJ: 0865412
Bonitná skupina: 7
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. II.b – Pri VN vedení – mimo zastavaného územia

Miesto lokality: Severná časť obce
Druh výstavby: IBV
Rozloha lokality: 0,07 ha
Záber PP: 0,07 ha
Druh pozemku: TTP
BPEJ: 0865412
Bonitná skupina: 7
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. XLIX.a – Pod cestou – mimo zastavaného územia

Miesto lokality: Východná časť obce

Druh výstavby: IBV

Rozloha lokality: 0,08 ha

Záber PP: 0,08 ha

Druh pozemku: TTP

BPEJ: 0783672

Bonitná skupina: 9

Užívateľ: súkromné

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Žiadateľ: Obec Badín
 Spracovateľ: Ing. Miroslava Supuková
 Kraj: Banskobystrický
 Obvod: Banská Bystrica
 Dátum: Máj 2022

L.č.	Lokalita názov	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapizácia realizácie	Iná informácia
					Výmera ha	Bon. Skup.	Skupina BPEJ				
II.a	Pod vodojemom	Badín	IBV	0,11	0,11	7	0865412	súkromné	-		
II.b	Pod vodojemom	Badín	IBV	0,07	0,07	7	0865412	súkromné	-	I.	
XLIX.a	Pri ceste III/2415	Badín	IBV	0,08	0,08	9	0783672	súkromné	-		
Spolu		Badín	IBV	0,26	0,26					I.	

1. Zdôvodnenie rozsahu záberu a zdôvodnenie nevyhnutnosti a opodstatnenosti záberu mimo hranicu zastavaného územia k 01. 01. 1990.

Lokalita č. II.a nadväzuje priamo na odsúhlasenú lokalitu č. II. v platnom územnom pláne obce. Jedná sa o rozšírenie lokality č. II. Lokalita je čiastočne porastená náletovou stromovou vegetáciou.

Lokalita II.b sa nachádza v susedstve plochy II.a nad existujúcou cestou, západne od elektrického VN vedenia. Dopĺňa prerušený pás navrhovaných obytných plôch schválených v územnom pláne a jeho predchádzajúcich zmenách a doplnkoch.

Lokalita XLIX.a priamo nadväzuje na plochu XLIX na južnej strane prístupovej cesty. Realizáciou funkcie bývania na tejto ploche bude miestna obslužná cesta obostavaná z obidvoch strán.

2. Vyhodnotenie všetkých schválených lokalít na bývanie v rámci doteraz platnej ÚPD:

Lokality č. I., II., III., IV., V., VI., VII. – nie sú vybudované prístupové cesty

Lokalita č. VIII. – príprava výstavby

Lokalita č. IX. – príprava inžinierskych sietí

Lokalita č. X. – vo výstavbe

Lokalita č. XI. – nevyriešené majetkové právne vysporiadanie

Lokalita č. XII. – zrealizovaná spevnená plocha pre šport

Lokalita č. XIII. – vo výstavbe

Lokalita č. XIV. – vo výstavbe

Lokalita č. XV. – nevyriešené majetkové právne vysporiadanie

Lokalita č. XVI. – vo výstavbe

Lokality č. XVII. a., b., c., d. – vo výstavbe

Lokalita č. XVIII. - cyklotrasu pripravuje mesto Banská Bystrica

Lokalita č. XIX. – vo výstavbe

Lokalita č. XX. – vo výstavbe

Lokalita č. XXI. - príprava výstavby

Lokalita č. XXII. – vybudované

Lokalita č. XXIII. rozostavané

Lokalita č. XXIV. - chov koní

Lokalita č. XXV. – príprava výstavby

Lokalita č. XXVI. – výhľad

Lokalita č. XXVII. – výhľad

Lokalita č. XXVIII. – vybudované

Lokalita č. XXIX. – vybudované

Lokalita č. XXX. – nenašiel sa investor

Lokalita č. XXXI. – výhľad

Lokalita č. XXXII. – výhľad

Lokalita č. XXXIII. – nerealizované

Lokalita č. XXXIV. – nerealizované

Lokalita č. XXXV. – nie je vybudovaný prístup

Lokalita č. XXXVI. – príprava výstavby

Lokalita č. XXXVII., XXXVIII., XXXIX., XL., XLI., XLII., XLIII., XLIV., XLV., XLVI., XLVII., XLVIII. nerealizované

Lokalita č. XLIX. – vo výstavbe

Lokalita č. L. – príprava výstavby

Lokalita č. LI. – príprava výstavby

Lokalita LII. - nerealizované

ROEP – súpis parciel, ktoré zasahujú do jednotlivých lokalít

Lokalita II.a - RD

C-KN: 1452/70

Lokalita II.b - RD

C-KN: 1452/43

Lokalita XLIX.a

C-KN: 1510/4

C-KN: 1511/4

C-KN: 958/5

C-KN: 962/1

C-KN: 962/2

E-KN: 507/1

3. Lokality na najkvalitnejšej pôde

Všetky tri lokality sa nachádzajú mimo chránenej pôdy (na pôdach 7. a 9. bonitnej skupiny). V katastri Badín sú chránené pôdy 5. a 6. bonitnej skupiny.

B.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Dopĺňa sa text na konci o vetu:

Všetky tri navrhované plochy priamo nadväzujú na existujúce plochy určené na bývanie formou IBV. Plocha č. II.a si vyžaduje vybudovanie prístupovej cesty, v ktorej budú uložené inžinierske siete. Plochy č. II.b a XLIX.a priamo nadväzujú na existujúce cesty, v ktorých sú vedené inžinierske siete a plochy sa napoja prípojkami.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BADÍN ZMENY A DOPLNKY Č. 6

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

SEKTOR D

Dopĺňa sa tretí odrazník:

- **využívanie pre bývanie v rodinných domoch na rozhraní sektorov D a J.**

C.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Text sa dopĺňa v regulatívoch sektoru „J“:

Prípustné podmienky: - bývanie v rodinných domoch

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Bez zmeny.:

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V časti „Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia“ sa na konci dopĺňa odrazník:

- **V lokalite č. II.a zrealizovať miestnu obslužnú komunikáciu C3, kategórie MO 6,5/40 v dĺžke 40 m.**

V časti Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia sa dopĺňajú ôsmy a deviaty odrazník:

- **verejné technické vybavenie plochy č. II.a umiestniť pozdĺž navrhovanej obslužnej komunikácie.**
- **verejné technické vybavenie plôch II.b a XLIX.a riešiť prípojkami cez napájacie body existujúceho technického vybavenia**

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Text sa oproti Zmenám a doplnkom č. 4 nemení.

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text sa oproti Zmenám a doplnkom č. 4 nemení.

C.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text sa oproti Zmenám a doplnkom č. 4 nemení.

C.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text sa oproti Zmenám a doplnkom č. 4 nemení.

C.9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Text sa dopĺňa:

3. Plochy pre prístupové komunikácie na riešené plochy - **Platné aj pre Zmeny a doplnky č. 6**

C.10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Text sa oproti Zmenám a doplnkom č. 4 nemení.

C.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Poznámka: **Pre riešené plochy platia čísla verejnoprospešných stavieb z platného územného plánu obce:**

9. Obslužné komunikácie funkcie C2 resp. C3 a upokožené komunikácie D1 v novo navrhovaných lokalitách **včítane predĺženia od ulice Pod Hrádkom smerom severným**, v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií
16. Vybudovanie verejného technického vybavenia v riešených plochách zmenami a doplnkami č. 1 (VN prípojky, trafostanice, NN rozvody, vodovod, kanalizácia, rozvody plynu, telekomunikačné káble) - **platné aj pre Zmeny a doplnky č. 6**

C.12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- a) Textová časť, kapitola C. - Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využitia územia a verejnoprospešných stavieb
- b) Grafická časť
Záväzný je výkres č. 4 „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia + záväzná časť a verejnoprospešné stavby“.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

3. ČLENENIE ÚZEMIA NA URBANISTICKÉ SEKTORY

