

OBEC BADÍN

V Badíne,2022
Č. j. /2022

Okresný úrad Banská Bystrica
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. Ľ. Štúra 1
974 05 Banská Bystrica

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV **–ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Badín
2. Identifikačné číslo:
508454
3. Adresa sídla:
Sládkovičova ul. č. 4, 976 32 Badín
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Mgr. Pavol Hric, starosta obce, Sládkovičova ul. č. 4, 976 32 Badín, tel.:
048/4182601 mob.: 0915/ 355 545
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:
Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica,
tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224,
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Badíne

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Územný plán obce Badín, Zmeny a doplnky č. 6 (ďalej len "ZaD")
2. Charakter:
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu
3. Hlavné ciele:
Rozšírenie plochy č. II. o plochy č. II.a , č. II.b a rozšírenie plochy č. XLX o plochu č. XLIX.a na funkciu bývania formou rodinných domov.
Riešená plocha č. II.a priamo nadväzuje na plochu č. II. určenú na bývanie vo forme IBV a je určená tiež na funkciu bývania. Plocha má mierny sklon smerom južným a zo

severu je chránená vzrastlou vegetáciou.

Riešená plocha II.b sa nachádza v susedstve plochy II.a nad existujúcou cestou, západne od elektrického VN vedenia.

Riešená plocha XLIX.a priamo nadväzuje na plochu XLIX na južnej strane prístupovej cesty.

4. Obsah (osnova):

textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

výsledný dokument bude bez variant

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

návrh ZaD dodaný 15.07.2022

prerokovania ZaD do 20.08.2022

schválenie ZaD do 30.11.2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Badín

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

uznesenie o schválení ZaD

všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území

2. Údaje o výstupoch:

a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,

b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,

c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,

d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,

e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,

f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,

g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

- *záber poľnohospodárskej pôdy pre umiestnenie nových funkčných plôch pre obytné územia celkom 0,18 ha s kódom BPEJ 0783672 a 0,08 ha s kódom BPEJ 0865412.*

- *vznik nových bytových jednotiek s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov o 12 osôb*

- *vplyvy na biodiverzitu a biotopy – sa nepredpokladajú, resp. len málo významné a nepriame, nakoľko riešené územie je poľnohospodársky využívané ako trvalý trávny porast*
- 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, nakoľko navrhované funkčné využitie nenavrhuje zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov
- 5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:
nie sú, chránené územia nie sú riešením dotknuté
- 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
nie sú známe
- 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
nie sú

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
občania obce Badín
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - 2.1. *Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky*
 - 2.2. *Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva*
 - 2.3. *Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja*
 - 2.4. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica*
 - 2.5. *Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica*
 - 2.6. *Úrad BBSK Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia*
 - 2.7. *Úrad BBSK Banská Bystrica – Oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky*
 - 2.8. *Okresný úrad Banská Bystrica – odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa*
 - 2.9. *Okresný úrad Banská Bystrica – odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia*
 - 2.10. *Okresný úrad Banská Bystrica – odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo*
 - 2.11. *Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií*
 - 2.12. *Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory, Banská Bystrica*
 - 2.13. *MO SR, Agentúra správy majetku DP Stred, Banská Bystrica*
 - 2.14. *Dopravný úrad SR, Bratislava*
 - 2.15. *Letisko Sliač, a.s.*
3. Dotknuté susedné štáty:
nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):

grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 5000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 22.07.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Mgr. Pavol Hric
starosta obce Badín

Prílohy:

ZaD 1x tlačené, 1x na CD