

Číslo spisu

OU-KE-OSZP3-2022/031499-013

Košice

03. 08. 2022



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj ako len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135 v zastúpení primátorom Ing. Jaroslavom Polačekom, (ďalej aj ako len „obstarávateľ“) po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu, rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona takto:

Navrhovaný strategický dokument dokumente „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“

sa nebude posudzovať podľa zákona.

Odôvodnenie

Okresný úrad prijal dňa 06.07.2022 od obstarávateľa podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ (uvedená citácia).

"Hlavným cieľom celkového rozvoja riešeného územia „Košice – Tlačiarne“ vymedzeného Územným plánom HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov, je revitalizácia brownfieldu areálu bývalých Východoslovenských tlačiarňí a jeho transformácia na polyfunkčnú mestskú zónu bývania, občianskeho vybavenia a verejných mestských priestranstiev.

Riešené územie pre ÚPD „Územný plán zóny Košice – Tlačiarne“ sa nachádza v mestskej časti Košice – Sever, v katastrálnom území Severné Mesto. Predmetný pozemok je klinovitého tvaru, ohraničený ulicami Watsonova, Stará spišská cesta a Festivalové námestie a na severe pozemkom Obchodnej akadémie. Ide o pozemky č. 1228, č.1229, č.1230, č.1231/1, č.1231/2, č.1231/3, č.1231/4, č.1231/5, č.1231/6, č.1231/7, č.1231/8, č.1231/9, č.1231/10, č.1231/11 a č.1422/91, ktoré sú vo vlastníctve investora. Celková výmera riešeného územia je 27 573 m²."

V zmysle § 4 ods. 1 zákona sa jedná o strategický dokument, ktorý podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia> a listom č. OU-KE-OSZP3-2022/031499 zo dňa 12.07.2022 zaslal oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci na zaujatie stanoviska do 15 dní od jeho doručenia. Zároveň boli požiadané dotknuté obce, aby informovali do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste

obvyklým, a zároveň im oznámili, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť ako aj o možnosti doručiť stanovisko k oznámeniu tunajšiemu úradu do 15 dní od doby, keď bolo oznámenie zverejnené.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Dopravný úrad listom č. 16776/2022/ROP-004/36162 zo dňa 14.07.2022 vydal Magistrátu mesta Košice stanovisko pod č. 16776/2022/ROP-002-P/34042 zo dňa 14.07.2022. Z hľadiska záujmov civilného letectva neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť posúdené podrobnejšie teda posudzované podľa zákona.

2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia za

Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. OU-KE-OSZP3-2022/032601 zo dňa 18.07.2022 uvádza, že nemá námietky a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona.

Úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-KE-OSZP3-2022/033305 zo dňa 22.07.2022 uvádza, že hľadiska ochrany vodných pomeroch nemá námietky k dokumentu.

3. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia listom č. OU-KE-OKR1-2022/005332/265 zo dňa 18.07.2022 dospel k záveru, že z predloženého dokumentu nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany a preto sa k nemu nevyjadruje a dokument nežiada posudzovať podľa zákona.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva listom č. 2022/05336-02/2222/HŽPZ zo dňa 19.07.2022 uvádza, že s hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, odporu a rozvoj verejného zdravia, je možné dokument akceptovať.

5. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-KE-OCDPK-2022/032137 zo dňa 22.07.2022 uvádza (uvedená citácia) :

„Hlavným cieľom celkového rozvoja riešeného územia lokality IBV Košice –Tlačiarne vymedzeného Územným plánom HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov, je revitalizácia brownfieldu areálu bývalých Východoslovenských tlačiarňí a jeho transformácia na polyfunkčnú mestskú zónu bývania, občianskeho vybavenia a verejných mestských priestranstiev.

Riešené územie pre ÚPD „Územný plán zóny Košice – Tlačiarne“ sa nachádza v mestskej časti Košice – Sever, v katastrálnom území Severné Mesto. Pozemok je klinovitého tvaru, ohraničený ulicami Watsonova, Stará spišská cesta a Festivalové námestie a na severe pozemkom Obchodnej akadémie.

V územnoplánovacej dokumentácii sa rieši :

- hmotovo - priestorová štruktúra areálu polyfunkčnej budovy s funkčnou náplňou bývania a občianskeho vybavenia
- hmotovo - priestorová štruktúra verejného priestranstva v priestorovej väzbe na Festivalové námestie, Watsonovu ulicu, Starú spišskú cestu a areál Obchodnej akadémie.

Riešená zóna musí byť vybavená zariadením pre statickú dopravu (parkovacie a odstavné stojiská) riešeným prednostne ako súčasť budov umiestnených v riešenom území. Potreby statickej dopravy je potrebné dimenzovať v zmysle platnej STN 73 6110 vrátane novelizovaného platného dodatku Z2, ktorý sa týka metodiky výpočtu parkovacích stojísk a preukázať ich umiestnenie na vlastnom pozemku. Pri tvorbe parkovacích a odstavných stojísk je nutné dbať na hospodárne využívanie plochy (plocha prístupovej komunikácie by nemala výrazne prevyšovať plochu stojísk). S ohľadom na rozvoj elektromobility je potrebné zohľadniť ustanovenia § 8a zákona číslo 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Parkovanie pre bicykle odporúčame navrhovať v zmysle dokumentu Ľahké parkovanie bicyklov, príp. TP 085.

Tunajší orgán štátnej správy nemá záväzné námietky k predmetnému navrhovanému dokumentu za dodržania platných právnych zákonov a noriem.“

6. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach listom č. KRPZ-KE-KDI-43-392/2022 zo dňa 21.07.2022 uvádza, že nie je oprávnený vydávať stanoviská k územnému plánu zóny, pretože by to bolo nad rámec stanovenej pôsobnosti.

7. Magistrát mesta Košice, referát životného prostredia a energetiky listom č. MK/A/2022/18334 zo dňa 27.07.2022 uvádza (uvedená citácia) :

„Hlavným cieľom posudzovanej dokumentácie je revitalizácia brownfieldu areálu bývalých Východoslovenských tlačiarňí a jeho transformácia na polyfunkčnú mestskú zónu bývania, občianskeho vybavenia a verejných mestských priestranstiev. Riešené pozemky sú vo vlastníctve investora.

Pri predpokladaných vplyvoch tohto strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie sú schválené (MsZ Košice schválilo Zadanie pre spracovanie ÚPD Uznesením č. 1143 zo dňa 17.06.2022) medzi iným aj požiadavky pri urbanistickom riešení – a to zohľadniť a zachovať jestvujúci biokoridor miestneho významu „Watsonova ulica“, ktorý je zároveň interakčným prvkom MÚSES mesta Košice. Tento biokoridor má potenciál posilnenia svojej ekologickej funkcie a dobudovania výsadbou novej zelene.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych chránených území a ich ochranných pásiem v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v predmetných lokalitách platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle uvedeného zákona.

Predložený návrh riešenia zmien a doplnkov predstavuje hlavne rozšírenie návrhovej plochy na ďalšie využitie a zástavbu. K navrhovanej zmene funkčného využitia lokality nemáme z hľadiska záujmov obce a vplyvov na životné prostredie mesta zásadné pripomienky.

V tomto území nie sú návrhom zástavby dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny a vplyvy na životné prostredie. Z hľadiska zachovania záujmov ochrany životného prostredia žiadame v budúcej obytnej lokalite o dodržanie vymedzených záväzných regulatívov ÚPN HSA Košice – výsadba verejnej zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene.“

Zo strany verejnosti neboli v stanovenej lehote predložené žiadne stanoviská.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente.

Okresný úrad pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská a námietky dotknutých subjektov doručené v priebehu zisťovacieho konania.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností uvedených v tretej časti zákona.
- Dodržať zásady využívania prírodných zdrojov, podmienok územia a celého životného prostredia, aby sa činnosťami v ňom neprekročilo únosné zaťaženie územia, aby sa vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny v rámci územného plánovania.
- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadefinovať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine dotvoreniu plôch zelene ako aj k vytvoreniu novej plochy zelene.

- Potrebné posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- Rešpektovať, brať na vedomie a dodržať pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov, z ktorých vyplynuli požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov :
- Stanovisko Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-KE-OCDPK-2022/032137 zo dňa 22.07.2022, tak ako je uvedené v bode č. 5 tohto rozhodnutia.
- Stanovisko Magistrátu mesta Košice, referátu životného prostredia a energetiky listom č. MK/A/2022/18334 zo dňa 27.07.2022, tak ako je uvedené v bode č. 7 tohto rozhodnutia.

Predmetné pripomienky budú sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania jednotlivých navrhovaných činností v rámci schváleného strategického dokumentu. Niektoré pripomienky sú všeobecné, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov SR, resp. sa vzťahujú k prípadným navrhovaným činnostiam nie k strategickému dokumentu. Niektoré pripomienky súvisia so schvaľovacím procesom predmetného strategického dokumentu.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe vyššie uvedeného s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona pri použití kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. B, ako aj skutočnosti, že žiadna u vyššie uvedených pripomienok nepoukázala na priamy alebo nepriamy nepriaznivý vplyv predmetného návrhu strategického dokumentu na životné prostredie resp. zdravie obyvateľstva, okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V prípade ak budú navrhnuté činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, posúdiť tieto činnosti v súlade so zákonom.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

Doručuje sa

Mesto Košice, referát žp a energetiky, Trieda SNP 48A , 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika
Mesto Košice, Trieda SNP 48A , 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika
Mestská časť Košice - Sever, Festivalové námestie, KE 2269, 040 01 Košice, Slovenská republika
Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu Mieru 1 , 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
DOPRAVNÝ URAD , Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipel'ská, KE 1/1, 040 11 Košice, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, OSZP3, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná , 040 01 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Obvodný banský úrad Košice, Timonova 762, 040 01 Košice, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, Kuzmányho 8, 041 02 Košice - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0103064/2022

Vec: Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	09.08.2022 07:39	Halászová Henrieta, JUDr.	vedúci	OU-KE- OSZP	vedúca odboru	Nie		