

„Územný plán obce Kuzmice - Zmeny a doplnky č.2 "

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:** Obec Kuzmice
- 2. Identifikačné číslo – kód obce :** 581 704
- 3. Adresa sídla:** Jacovská č.231, 95621 Kuzmice
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Peter Mojžiš (starosta obce)
tel.:038 /5377170, 0905441991
mail: Kuzmice@centrum.sk

Ing. Katarína Francová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
Sídlo: Námestie M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany

registračné číslo: 412

tel.: 0385340237

e-mail: katarina.francova@topolcany.sk

- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:**

NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. Arch. Peter Mizia, Farská č.1, 949 01 Nitra,
tel.0905277234, e-mail: peter.mizia@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:**

Územný plán obce Kuzmice - Zmeny a doplnky č.2 (ďalej len „Zmeny a doplnky č.2, resp.ZAD2")

- 2. Charakter:**

Jedná sa v poradí o druhú aktualizáciu územného plánu obce Kuzmice , ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.8/2003 dňa 16.12.2003 Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky č.1. Návrh vznikol na podnet súkromných majiteľov pozemkov. Zmeny a doplnky č.1 boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č.28/2010 dňa 22.02.2010

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Kuzmice majú charakter zmeny a doplnenia strategického dokumentu s miestnym dosahom.

- 3. Hlavné ciele:**

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Kuzmice majú za cieľ:

- riešiť zmenu funkčného využitia v riešených lokalitách , prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN , návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území;
- vzhľadom na záujem o zhodnotenie nevyužívaných území vytvoriť v obci územnotechnické predpoklady pre zhodnotenie a využívanie týchto území;

- podrobnejšie zdefinovať a usmerniť spôsob využitia riešených lokalít tak, aby došlo k zosúladieniu rozvojových záujmov obce ,riešených území , záujmov zachovania proporčného rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie lokalít vo vzťahu k sídelnému celku;
- navrhnuť zmenu hranice zastavaného územia obce v riešených lokalitách;
- prehodnotiť a zrušiť polohu zberného dvora a kompostárne v centre obce a navrhnuť jeho optimálnu lokalizáciu na južnom obvode obce.;
- v súčinnosti s elektroenergetikmi zabezpečiť efektívne zásobovanie riešeného územia a zosúladiť rozvoj obce s možnosťami kabelizácie vzdušných elektrických rozvodov. Redukovať ochranné pásma vzdušných 22 kV el. vedení v zastavanom území obce - odblokovať a lepšie zhodnotiť problémové územia, spresniť polohu vzdušných elektrických 22kv liniek po zameraní;
- zapracovať do ÚPN obce Kuzmice požiadavky zo ZAD č.1 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja (07/2015);

- Rozšíriť návrh územného plánu o nové plochy bývania v rodinných domoch v lokalite č.1 ZAD2 - 6 ZAD2;
- Ostatné zámery
- v súvislosti s navrhovanými zmenami, spresnením a doplnením využitia funkčných plôch, dopravného a technického vybavenia aktualizovať resp. doplniť formulácie zásad a regulatívov priestorového usporiadania zástavby a voľných plôch pre jednotlivé zložky osídlenia /bývanie v rodinných domoch/, konkrétne pomery zastavaných a zelených plôch, podmienok funkčného využívania územia a umiestňovania stavieb v záväzných častiach územného plánu obce
- V textovej záväznej časti aktualizovať regulatívy v zmysle súčasne platnej legislatívy a noriem
- aktualizovať verejnoprospešné stavby a záväzné regulatívy v jednotlivých zónach obce Kuzmice podľa súčasných rozvojových potrieb a požiadaviek

Pripravované zmeny a doplnky č.2 strategického dokumentu umožnia pružne reagovať na aktuálne potreby , požiadavky a smerovanie obce a v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného života prispievať k socioekonomickému rastu obce.

4. Obsah (osnova):

Zmeny a doplnky č.2 ú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a po obsahovej stránke v súlade s § 12 vyhlášky MZP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v rozsahu:

I. Textová záväzná časť - aktualizovanie záväznej časti podľa požiadaviek objednávateľa na charakteristiky riešených plôch vo väzbe na funkčné a priestorové využitie územia, aktualizácia dát a informácií v dotknutých kapitolách, bude obsahovať najmä:

- základné údaje o zmenách a doplnkoch územného plánu,
- posúdenie súladu riešenia so zadaním územného plánu,
- zmeny a doplnenia v stanovených záväzných regulatívov pre jednotlivé zložky osídlenia,
- zmeny vo formulácii dotknutých zásad funkčného využívania územia,
- doplnenie záväzných pravidiel a podmienok využitia územia a umiestňovania stavieb

1.Úvod – základné údaje

2.Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov

3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov

4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov

5. Východiskové podklady

6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov

7. Územný plán obce - zmeny a doplnky č.2 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.

8. Záver- návrh ďalšieho postupu

9. Návrh zmien a doplnkov č.2 záväznej časti

10. Príloha č.1(Návrh záväznej časti ÚPN obce Kuzmice v znení ZAD č.1 a ZAD č.2)

Tvorí samostatnú časť.

11. Dokladová časť

II. Grafická časť

1.	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
4.	Komplexný výkres funkčného využívania a priestorového usporiadania	M 1:5 000
5.	Regulačný plán	M 1:5 000
6.	Výkres dopravného vybavenia obce	M 1:5 000
8.	Výkres verejného technického vybavenia -Plynovod	M 1:5 000
9.	Výkres verejného technického vybavenia -Vodovod	M 1:5 000
10.	Výkres verejného technického vybavenia -Kanalizácia	M 1:5 000
11.	Výkres verejného technického vybavenia -Telekomunikácie	M 1:5 000
12.	Krajinná štruktúra a Územný systém ekologickej stability	M 1:5 000
13.	Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1:5 000

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov neukladá pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie variantné riešenia návrhu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

a/ vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 do 08/2022

b/ prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 - 70 dní vrátane vykonania zisťovacieho konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

c/ Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania

d/ schválenie Zmien a doplnkov č.2

e/ vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami vznesenými v rámci jeho prerokovania

f/ Práce po schválení:

- Zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie + vyvesenie na úradnej tabuli mesta
- Uloženie Zmien a doplnkov č. 2:
 - na Okresnom úrade v Nitre, odbore výstavby a bytovej politiky oddelení územného plánovania,
 - na stavebnom úrade v Topoľčanoch
 - na obecnom úrade Kuzmice;

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Kuzmice boli východiskové tieto dokumenty:

- Územný plán obce Kuzmice /Prof. Michal Šarafín (12/2003)/.
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Kuzmice /Prof. Michal Šarafín (02/2010).
- Záväzná časť ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja vrátane jeho aktualizácií, posledná aktualizácia Zmeny a doplnky č.1, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.6/2015 zo dňa 26.10.2016.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Kuzmiciach.

9. Druh schvaľujúceho dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kuzmiciach. o schválení Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Kuzmice.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kuzmice, ktorým sa vyhlasuje záväznosť Závaznej časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Kuzmice a ktoré uznesením schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Kuzmiciach.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- Záväzné a smerné dokumenty pre vypracovanie strategického dokumentu, najmä:
 - Územný plán obce Kuzmice v súhrnnom znení zmien a doplnkov č.1 - č.2.
 - Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja vrátane jeho aktualizácie,
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kuzmice ;
 - metodické usmernenie pre spracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie /MDAVSR 05/2020/.
- Aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy
- Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- Zámery aktualizácie územnoplánovacieho dokumentu,
- Komplexné informácie o území riešenom zmenami a doplnkami č.2
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadania a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti, a pod.
- Všetky dostupné informácie, relevantné údaje a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia a ich zhodnotenie.

2. Údaje o výstupoch

- Výstupom bude aktualizovaný Územný plán obce Kuzmice vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie obce Kuzmice o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.2. V súlade s §12 Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahom záväznej časti sú zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využívania územia riešeného zmenami a doplnkami, usporiadania verejného dopravného vybavenia, verejnej technickej infraštruktúry, ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod.. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

- Priame vplyvy na životné prostredie :
 - urbanistický rozvoj územia obce,
 - rozšírenie zastavaného územia,

- zmeny v počte obyvateľov obce,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území,
- požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy,
- Nepriame vplyvy :
 - nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.
- Zmenami a doplnkami č.2 Územného plánu obce Kuzmice sa predpokladá:
 - Vplyv hlučnosti: - dočasné zhoršenie kvality bývania obyvateľov súvisiace s výstavbou, resp. prestavbou objektov, komunikácií, inžinierskych sietí a pod.

Pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia.

- Vplyv na ovzdušie: v priebehu výstavby sa predpokladá dočasný negatívny vplyv, pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia. Po ukončení výstavby prevažujúca funkcia bývania nemá negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia. Po ukončení realizácie opatrení v doprave sa predpokladá zlepšenie súčasného stavu.
- Vplyv na faunu, flóru a biotopy: nebudú mať vplyv na kvalitu fauny, flóry a biotopu v území.
- Vplyv na horninové prostredie: nepredpokladá sa vplyv na kvalitu horninového prostredia.
- Vplyv na podzemné a povrchové vody: nebudú mať vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v území, novobudované objekty, súbory stavieb budú napojené na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod.
- Vplyv na pôdu: trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území na výmere- 0,0ha. Mimo zastavaného územia obce si zámery rozvoja bývania vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy na výmere cca 13,4891 ha.

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie nepriaznivých dopadov urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných negatívnych vplyvov na kvalitu životného prostredia. Predpokladáme, že riešené zmeny a doplnenia funkčného využitia územia určené Územným plánom obce Kuzmice budú realizované etapovite a nebudú negatívne vplývať na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších spresňujúcich dokumentoch (územné konanie, stavebný poriadok), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie a súlad s relevantnými legislatívnymi predpismi.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Zo zámerov využitia územia v lokalitách riešených v rámci predmetných zmien a doplnkov nevyplyvajú dôsledky, z ktorých by bolo možné predpokladať priame negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia /napr. vtáčie územia, územia európskeho významu a pod./ vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Územie, na ktorom schválený Územný plán obce navrhuje svoj rozvoj nezasahuje do územia chráneného podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny - Chránené vtáčie územie Tríbeč SKCHVU 031. V rámci zmien a doplnkov č.2 sú riešené zmeny, ktoré nezasahujú do územia chráneného vtáčieho územia Tríbeč - SKCHVÚ 031 ani sa ho nedotýkajú.

Po zvážení charakteru, rozsahu a najmä lokalizácie navrhovaných zmien možno konštatovať, že činnosti vyplývajúce z navrhovaných zmien a doplnkov č.2 nebudú mať vplyv na:

- predmet ochrany chráneného vtáčieho územia Tríbeč.
- chránené územia - v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov rešpektovať chránené územia
- románsky kostolík Sv.Štefana s areálom v lokalite Vítkovce
- prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES)
- hydrický biokoridor - vodný tok Zľavský potok

Riešené územia jednotlivých zámerov nie sú súčasťou žiadneho iného územia chráneného podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Nepredpokladajú sa.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Kuzmice
- vlastníci nehnuteľností v riešenom území
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní riešeného územia
- združenia pôsobiace v obci

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- Nitriansky samosprávny kraj, ul. Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor opravných prostriedkov odvolania, referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 955 01 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Ul. Stummerova 1856 , 955 01 Topoľčany
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Ul. Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
- Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II č.8, 949 01 Nitra
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie hornej Nitry, Nábřežie I.Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
- Ministerstvo obrany, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

- Obec Tesáre
- Obec Tovarníky
- Obec Jacovce
- Obec Nemčice
- Obec Bojná
- Obec Velké Dvory

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú žiadne, nakoľko sa nepredpokladajú žiadne vplyvy strategického dokumentu presahujúce štátne hranice.

V. Doplňujúce údaje 1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Súčasťou oznámenia o strategickom dokumente je :
- Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Kuzmice v rozsahu:
 - Závazná časť v úplnom znení
 - Grafická časť:

1.	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
4.	Komplexný výkres funkčného využívania a priestorového usporiadania	M 1:5 000
5.	Regulačný plán	M 1:5 000
6.	Výkres dopravného vybavenia obce	M 1:5 000
8.	Výkres verejného technického vybavenia -Plynovod	M 1:5 000
9.	Výkres verejného technického vybavenia -Vodovod	M 1:5 000
10.	Výkres verejného technického vybavenia -Kanalizácia	M 1:5 000
11.	Výkres verejného technického vybavenia -Telekomunikácie	M 1:5 000
12.	Krajinná štruktúra a Územný systém ekologickej stability	M 1:5 000
13.	Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1:5 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní strategického dokumentu boli použité materiály a dokumentácie uvedené v bode 7. kapitoly II.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Kuzmiciach, dňa 18.07.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Peter Mizia,

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Peter Mojžiš (starostka obce)