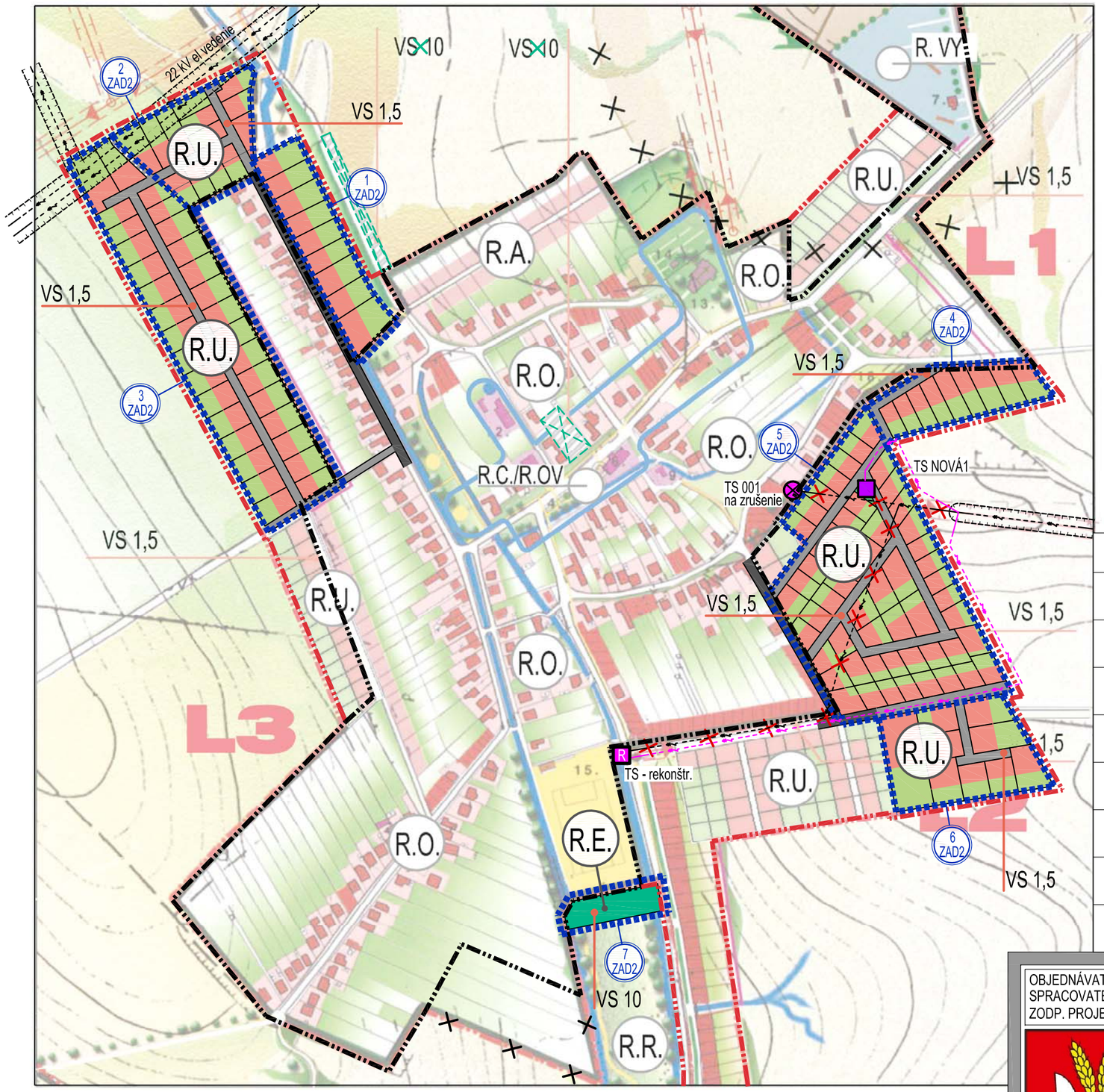
ÚPN OBCE KUZMICE

ZMENY A DOPLNKY č.2

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra



LEGENDA ZaD2

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD2
	1 ZAD2	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD2
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		NESPRÁVNE ZAKRESLENÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
		ZELEŇ ZÁHRAD / VEREJNÁ ZELEŇ
		ZBERNÝ DVOR
		ZBERNÝ DVOR A KOMPOSTOVISKO NA ZRUŠENIE
		OZNAČENIE VPS NA ZRUŠENIE
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA /ULIČNÝ PRIESTOR VRÁTANE PEŠÍCH CHODNÍKOV A ZELENÝCH RIGOLOV/
		KORIDOR PRE POĽNÚ CESTU
		22 kV ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE
		22 kV ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
		22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ NA ZRUŠENIE
	R	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / REKONŠTRUOVANÁ
		OCHRANNÉ PÁSMO 22 kV ELEKTRICKÉHO VZDUŠNÉHO VEDENIA /10m/

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	1,1330	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV /IBV VITKOVSKÉ I./	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
2 ZaD2	1,3553	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK /IBV VITKOVSKÉ II./	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD2	4,8800	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK /IBV NAD SEKANICAMI/	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD2	0,8902	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV /IBV DOLNÉ ZÁHUMNIE/	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD2	4,6295	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK /IBV KUZMICE VÝCHOD I./	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
6 ZaD2	1,8275	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK /IBV KUZMICE VÝCHOD II./	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD2	0,2609	ORNÁ PÔDA	ZBERNÝ DVOR	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
8 ZaD2	0,1882	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	AREÁL NA ZHODNOCOVANIE STAVEBNÝCH ODPADOV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

LEGENDA :

1. Areál vidieckej turistiky
2. Rekreačný park s obnovou kaštiela
3. Obnova farmy pre chov koní
4. Obecný park s pódiom koncertov
5. Polyfunkčný dom
6. Pohostinstvo s novým podkrovím
7. ~~Administratívna budova~~ Bytový dom
8. Kultúrny dom a Obecný úrad
9. Denný a nočný bar
10. Farma pre chov koní
11. Liehovar
12. Materská škola
13. Kostol sv. Štefana
14. Dom smútku
15. Futbalové ihrisko
16. Starý kostol
17. Malý a veľký kaštiel
18. Detské ihrisko

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VS 1 - KANALIZÁCIA /nové/
VS 5 - VYBUDOVANIE NOVÝCH PRÍSTUPOVÝCH CIEST, CHODNÍKOV A SIETÍ NA NOVÉ OBYTNÉ ULICE /nové/
VS 10 - ZBERNÝ DVOR

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

R.U. ULICE V NOVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH
podlažnosť - 2NP kzú - 0,35 ipp - 0,70
R.E. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO /ZBERNÝ DVOR/
podlažnosť - 2NP kzú - 0,30 ipp - 0,60

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC KUZMICE, OKRES TOPOĽČANY
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL./FAX: 037/6579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

MIERKA: 1:5000
FORMÁT: 2A4
DÁTUM: 06/ 2022

N

16

5

NÁZOV VÝKRESU: **REGULAČNÝ PLÁN**