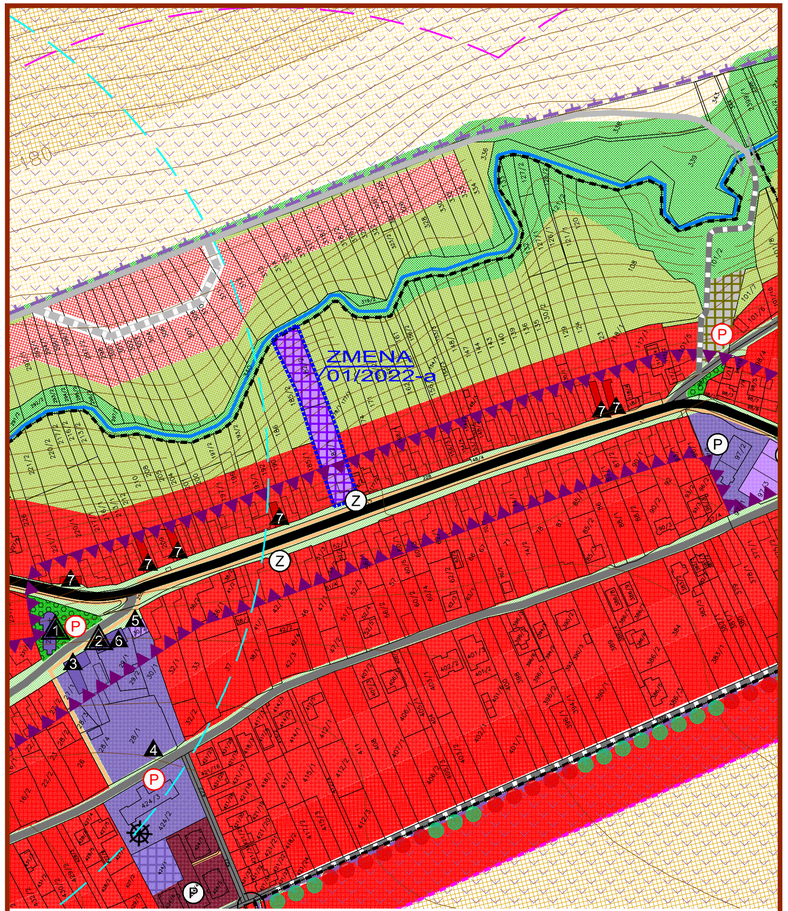


ZMENY A DOPLNKY 01/2022 - NÁVRH

DOLNÉ DUBOVÉ

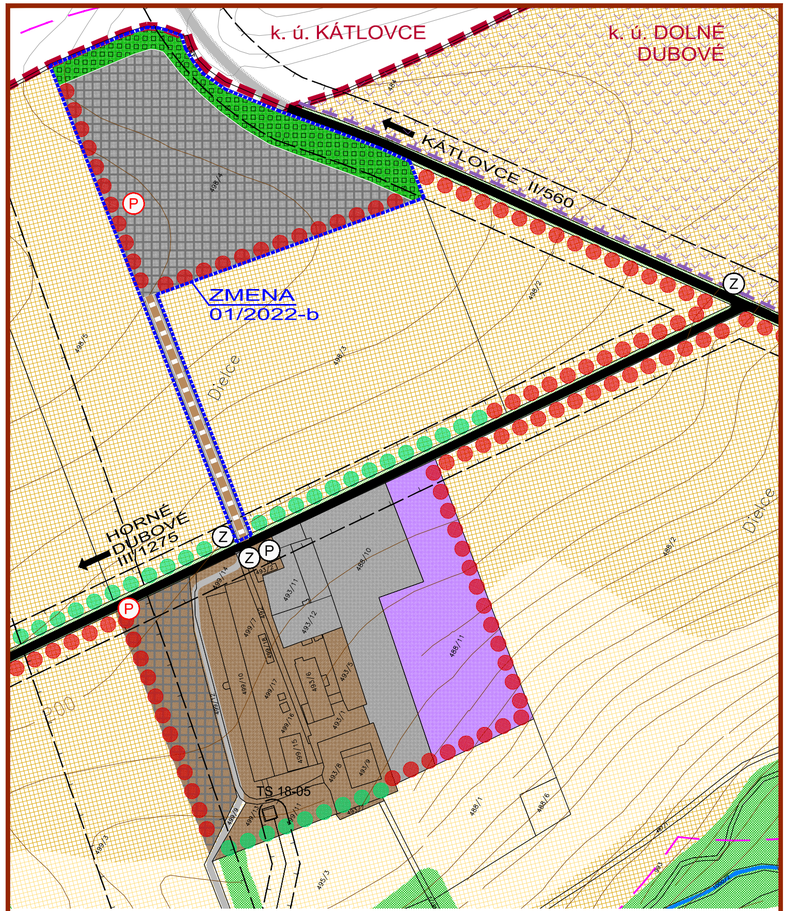
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE M 1:2 880

SEVER

2.1

KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A
FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - PO ZMENE

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC DOLNÉ DUBOVÉ
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: JÚL, 2022



ZMENY A DOPLNKY 01/2022 - NÁVRH

DOLNÉ DUBOVÉ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE M 1:2 880

SEVER

2.2

KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A
FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - PO ZMENE

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC DOLNÉ DUBOVÉ
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: JÚL, 2022

LEGENDA

STAV NÁVRH VÝHĽAD

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
- PLOCHY A OBJEKTY NÍZKOPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY- RODINNÉ DOMY SO ZÁHRADAMI
- PLOCHY A OBJEKTY VIACPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY- BYTOVÉ DOMY
- PLOCHY A OBJEKTY NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY A OBJEKTY KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB
- PLOCHY A OBJEKTY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - KOMERČNÁ A NEKOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SLUŽBY
- PLOCHY A OBJEKTY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
- PLOCHY A OBJEKTY REKREÁCIE
- PLOCHY A OBJEKTY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SKLADOV
- PLOCHY A OBJEKTY NEPOĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SKLADOV
- PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - POĽNOHOSPODÁRSKA A NEPOĽNOHOSPODÁRSKA, VÝROBA A SKLADY
- PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- PLOCHY AREÁLU ZBERNÉHO DVORU ODPADOV A KOMPOSTOVISKA
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - CINTORÍNY
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE PLOŠNEJ
- PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENE - ZÁHRADY ZA RD
- PLOCHY ZELENE LEMUJÚCE KOMUNIKÁCIE
- PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE
- PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE
- LÍNIOVÁ ZELEŇ - IZOLAČNÁ, PÔDOOCHRANNÁ, ALEJE POZDĽŽ CIEST A VETROLAMY
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY - NAJKVALITNEJŠIA PP PODĽA BPEJ V KÚ / OSTATNÉ BPEJ V KÚ
- VODNÉ TOKY
- CESTY II. A III.TR.
- KOMUNIKÁCIE MIESTNEHO VÝZNAMU
- NESPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE MIMO DOPRAVNÉHO KORIDORU
- PARKOVISKÁ / ZASTÁVKY HD

STAV NÁVRH VÝHĽAD

- HRANICE OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH PÁSIEM DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- OHRANIČENIE SÍDELNÉHO ÚTVARU DOPRAVNOU ZNAČKOU
- IZOCHRONY PEŠEJ DOSTUPNOSTI ZASTÁVOK HD
- DETSKÉ IHRISKO
- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE ŠPAČINSKO - NÉŽNIANSKE POLIA
- HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
- NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY
  - Rímskokatolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie
  - Pamätná tabuľa J. I. Bajzu
- ARCHITEKTONICKÉ PAMIATKY A SOLITÉRY
  - Rímskokatolícka fara
  - Kaplnka Panny Márie Lurdskej
  - Budova Bódy
  - Pamätný dom J. I. Bajzu
  - Objekty historickej zástavby obce so zachovaným exteriérovým výrazom: napríklad domy č. 112, 117, 119, 127, 131, 153, 154, 195, 202 a iné

ZMENY A DOPLNKY 01/2022

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022

NÁVRH

- PLOCHY A OBJEKTY KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB
- PLOCHY A OBJEKTY NEPOĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SKLADOV
- PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE
- VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA
- LÍNIOVÁ ZELEŇ - IZOLAČNÁ, PÔDOOCHRANNÁ, ALEJE POZDĽŽ CIEST A VETROLAMY
- PARKOVISKÁ

ZMENY A DOPLNKY 01/2022 - NÁVRH

DOLNÉ DUBOVÉ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE M 1:2 880

SEVER

2

KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A
FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - LEGENDA

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC DOLNÉ DUBOVÉ
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: JÚL, 2022